



Fastighetsnytt

MARS 2021



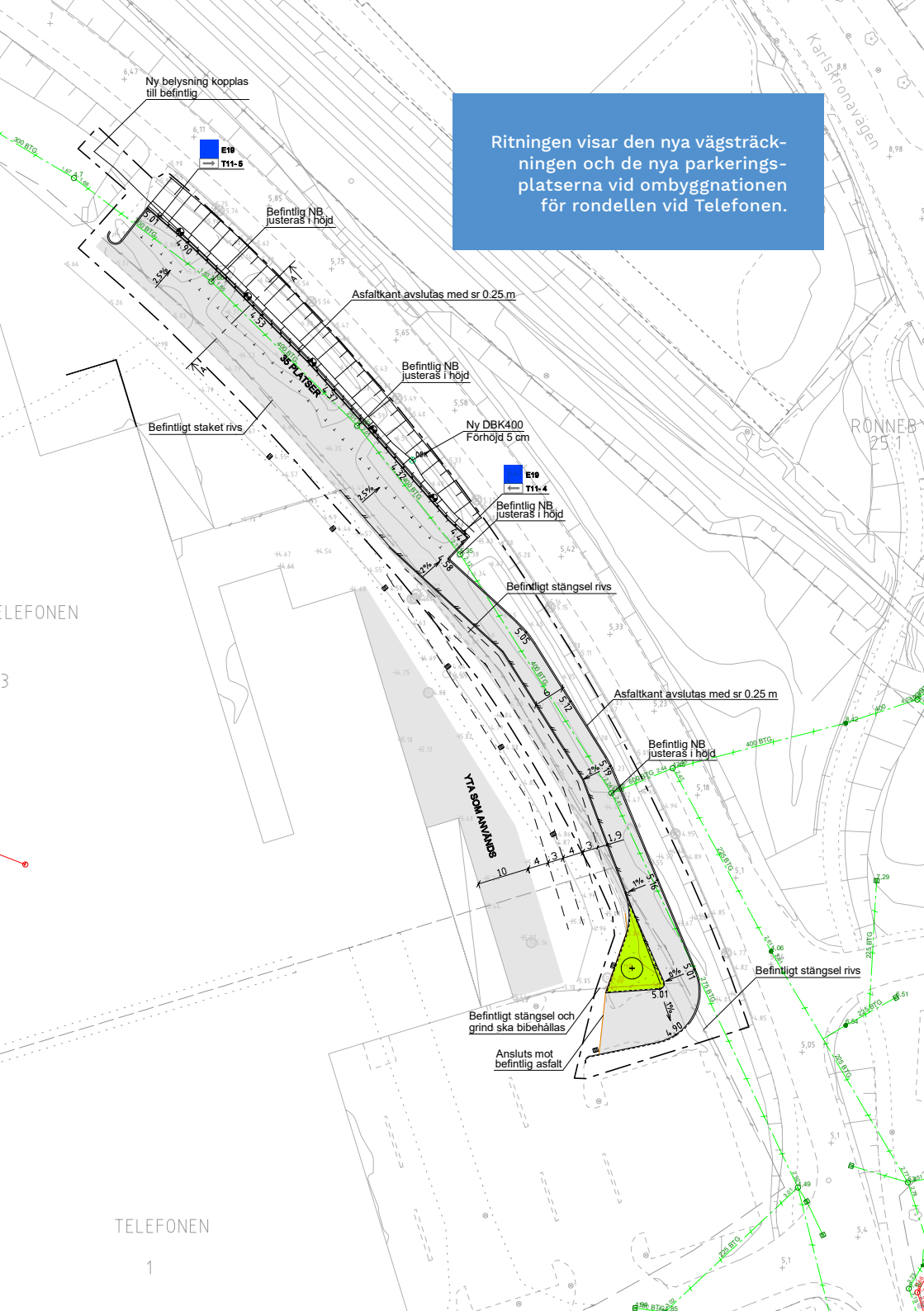
Vi har många spännande projekt igång under våren



ABRI

AG Bostäder, Försäkring och Fastigheter

Ritningen visar den nya vägsträckningen och de nya parkeringsplatserna vid ombyggnationen för rondellen vid Telefonen.



TELEFONEN

Ny rondell & parkeringar

I KVARTERET TELEFONEN

Nu har arbetet börjat med att ta ner sly och träd mellan kvarteret Telefonen och Angelskogsvägen.

Som en följd av byggnationen av Parkdalaskolan förändras trafiksituationen i området. Det kommer bland annat att byggas en rondell och befintliga vägar får en något annan sträckning än idag.

För att ge möjlighet till dessa förändringar och för att behålla en säker trafiksituation runt vår fastighet kommer vi att gräva bort vallen mellan Telefonen och Angelskogsvägen. Här får vi plats för fler parkeringar och kan göra de anpassningar som krävs av den nya rondellen. Parkeringarna kommer främst att ersätta dem vi blir av med vid friskvårdsanläggningen Wellness studio.

Vi kommer även att bygga till fler parkeringar för bland annat personalen i Orbit One och Call4U på kvarterets norra sida mot nya bostadsområdet Kilen.

Även vid fastighetens västra sida blir det förändringar. Här bygger vi en ny gångbana till fastighetens entré vid Fridhemsvägen så att fotgängare säkert kan kunna ta sig till vårdcentral och restaurang utan att behöva korsa den välfyllda parkeringen.



Här byggs en ny gångbana för att ge en säker och enkel access till vårdcentral och restaurang.

PÅ GÅNG HOS OSS OCH *våra hyresgäster*

RONNEBY BRUNN

I sommar kommer ingen att snubbla på sneda plattor eller altanbrädor under grillkvällarna på Brunnsterassen.

Just nu tar vi bort ojämnheter och sättningar och ger terrassen ny beläggning. Även scenen har tagits bort och istället för trappor bygger vi en ramp för att förbättra tillgängligheten.

BERG OCH BERG

Vi har påbörjat renoveringen av Berg och Bergs lokaler där vi fräschar upp och moderniserar kontors- och personalutrymmen. Bland annat har vi fällt in nya glaspartier och satt in LED belysning.



Ny fin terrass inför grillsäsongen på Brunnen.
FOTO: Sofia Törnqvist



Nya väggar till Ronnebyhus.
FOTO: Jan-Erik Månsson, ABRI

HANTVERKAREN

I vår företagsby Hantverkaren bygger vi helt nya lokaler till Postnord med bland annat nya omklädningsrum på markplan.

Vi arbetar samtidigt med SPA där vi gör diverse anpassningar i fastigheten.

HÄGGATORP

Ronnebyhus får nya väggar och uppfräschade lokaler i Häggatorp.

APPELQUIST MÅLERI FLYTTAR IN PÅ JÄRNBRUKSVÄGEN 5 I KALLINGE FÖRETAGSCENTER

Appelquist Måleri grundades på 1800-talet och drivs fortfarande av samma familj där nuvarande ägare är femte generationen.

Appelquist utför nybyggnads- och reparationsmåleri. Man målar fasader, fönster, plåttak, betonggolv och tapetserar. Företaget besitter stor kompetens inom brandskydds- och epoximålning och har även fortsatt att bevara kunskaperna från den gamla tidens måleri som ådring och marmoreringsmålning samt renovering av fönster. Läs mer på www.appelquistmaleri.se.

ABRI GILLAR ÅTERBRUK!

Fullt fungerande fönster och dörrar kommer snart att få ett nytt liv i en annan fastighet.

Miljömässigt hållbara material är ett naturligt val i våra byggprojekt och vi tycker att det är viktigt att ta tillvara på befintligt byggnadsmaterial.

Vi på ABRI tänker till en gång extra innan vi slänger fungerande byggnadsdelar!

GULD TILL AREFF

Vi gratulerar våra hyresgäster Areff till årets pris för "Made in Blekinge". Priset är instiftat av kommunerna Ronneby, Karlshamn och Karlskrona och delades ut på länets näringslivsgala Guldeken.

Med motivering att;

Areff har en stark utveckling och ligger i framkant inom en rad områden i sin bransch.

Ledningen fäster stor vikt vid att främja entreprenörskap och lokal platsutveckling. Det bevisas genom att fortfarande vara fast förankrade i den lokala myllan samtidigt som man fortsätter utvecklas på den internationella säkerhetsmarknaden.

Läs mer på www.areff.se.



STATISTIK FRÅN

2020 års kundundersökning

Frågorna gick till hundra kontaktpersoner på företag med verksamhet i sina lokaler varav 60% medverkade. Svaren kommer främst att användas i vårt utvecklingsarbete.

På frågan om ABRI är en bra hyresvärd har medelbetyget höjts något sedan förra året och landar på 8,77 av max 10. Nästan alla (97%) betygssatte oss i den övre skalan från 7 och uppåt varav 37% gav oss maxbetyget 10. Vi är glada för detta!

Ingen tillfrågad är nekande till att hyra lokaler av ABRI igen och vi kan se att det är relativt lugnt i våra förtegsbyar. 81% upplever att det aldrig eller nästan aldrig är problem med skadegörelse eller stölder.

Tyvärr har 90% påverkats av pandemin varav 10% ofantligt mycket. Vi är därför tacksamma att det stora flertalet inte ser behov av minskad lokalyta och att 28% tvärtom behöver något större yta.

Några citat ur årets enkät:

” Mycket nöjda med lokal, service och kontakt! ”

” Mycket snabb respons på frågor och saker som behöver fixas.”

” Alltid lätta att ha att göra med. Trevligt bemötande!”



Som tack för varje genomförd undersökning skänkte ABRI 50 kronor till Bris, Barnens rätt i samhället, vilket innebar att Bris fick 3 000 kr som julgåva. Tack!

30 år med *Kallinge Företagscenter*

FRÅN TUNG INDUSTRI TILL EN MÅNGFALD
AV VERKSAMHETER



REDAN 1985 KÖPER ABRI DELAR AV KOCKUMSOMRÅDET I KALLINGE OCH 1991 DÅ KOCKUMS GJUTERI AB LÄGGS NED, KÖPER VI HELA OMRÅDET.

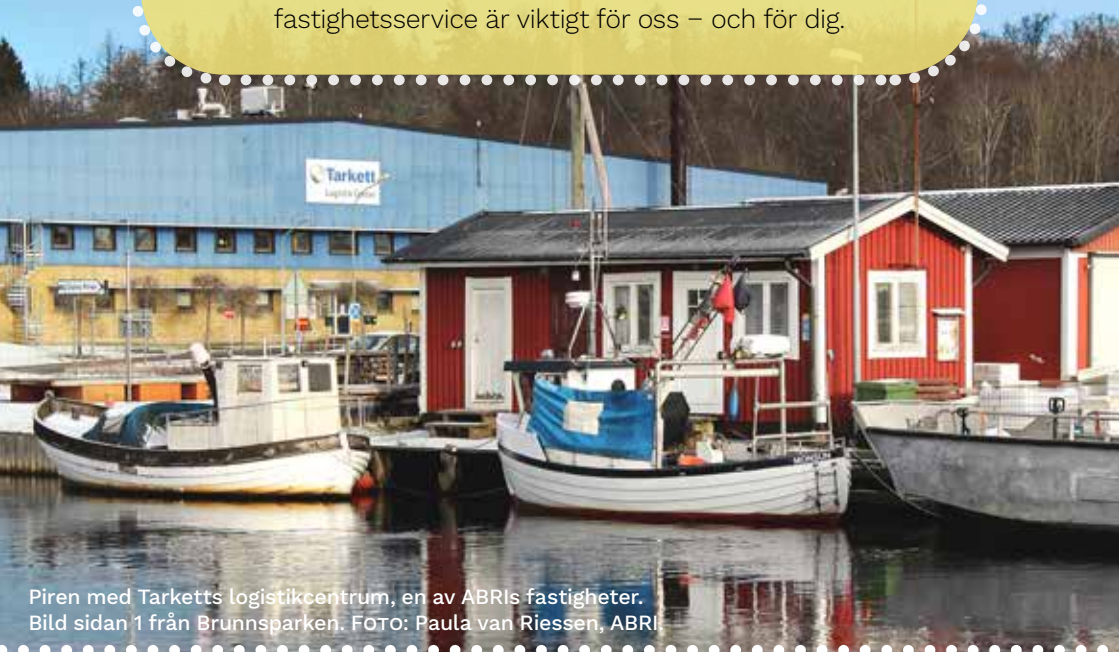
I år är det 30 år sedan ABRI tog över Kallinge Företagscenter som området numera heter, när Kockums lades ner helt. Området är ABRI:s största företagsby med cirka 49 200 kvadratmeter yta fördelade på sjutton byggnader. Idag arbetar drygt 450 personer i något av de fyrtio-tal företag som finns etablerade här.

I Kallinge Företagscenter råder det god samverkan och framåtanda. Vi märker ett ökande intresse för området och mindre hyreslediga lokaler blir ofta uthyrda innan vi hinner annonsera ut dem. Att det just är olika typer av verksamheterna etablerade i området är en fördel – här finns allt från tung industri och renhållning till serviceföretag och kontor.

Kockums finns fortfarande kvar som hyresgäster i Kallinge. Kvarvarande verksamhet drivs vidare i Kockums Maskin AB vars ägare är den danska gjuterikoncernen Vald Birn A/S.

GLÖM INTE ATT DU ENKELT KAN FELANMÄLA GENOM ATT LÄMNA IN EN SERVICEANMÄLAN PÅ WEBBEN!

Gå in på abri.se och klicka på knappen för serviceanmälan för att komma till vårt webbformulär. Snabb och pålitlig fastighetservice är viktigt för oss – och för dig.



Piren med Tarketts logistikcentrum, en av ABRIs fastigheter.
Bild sidan 1 från Brunnsparcken. FOTO: Paula van Riessen, ABRi

ÖPPETTIDER

Som du kanske redan vet har vi stängt kontoret för besök på grund av coronapandemin. Ring eller mejla oss gärna istället!

Vår växel når du på 0457-61 87 00 vardagar 7.30 - 16.00 och dag innan helgdag 7.30 - 12.00. Söker du någon speciell i personalen hittar du alla våra kontaktuppgifter på www.abri.se.

ÖPPETTIDER UNDER PÅSK

Skärtorsdag den 1 april stänger växeln klockan 12.00. Alla helgdagarna under påsken håller vi stängt och du når oss igen tisdagen den 6 april. Vår fastighetsjour är bemannad hela påskhelgen som vanligt dygnet runt.

Vi önskar er alla en riktigt
GLAD PÅSK!