

Kommunfullmäktige

§ 204

Dnr 2022-000097 011

Planeringsstrategi 2022

Sammanfattning

Lagändringar från 1 april 2020 i Plan- och bygglagen innebär att kommunen ska göra en aktualitetsprövning av gällande översiktsplan genom att ta fram en planeringsstrategi. I strategin ska kommunfullmäktige ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar för översiktsplanens aktualitet. Till sin hjälp har kommunen bland annat haft länsstyrelsens underlag till planeringsstrategin.

Prövningen av översiktsplanens aktualitet ska göras i förhållande till om planen ger vägledning om den avsedda mark- och vattenanvändningen, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, hur planen tillgodoser värdena i riksintressen och hur gällande miljö kvalitetsnormer följs.

Lagkravet om en planeringsstrategi innebär att kommunen under perioden från ordinarie val till Kommunfullmäktige år 2022 fram till senast 11 september 2024 antingen ska ha antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan. Om detta inte genomförs inom tidsramen upphör översiktsplanen att vara aktuell.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-11 att ge enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan, det grundar sig framför allt i behovet av ny mark för verksamheter, men också bostäder.

Planeringsstrategin har tagits fram utifrån förutsättningen att det redan finns ett beslut om att upprätta en ny översiktsplan. En ny översiktsplan påbörjas under 2022, målet är att den ska antas 2025 och ha sikte på 2045.

Bedömning

Utifrån innehållskraven i PBL 3 kap. bedöms översiktsplanen i huvudsak vara aktuell.

Flera av de tillhörande tematiska tilläggen och underlagen är däremot i behov av revidering och behöver tydligare relatera till nya planeringsförutsättningar. Det har också sedan 2018 tillkommit nationell lagstiftning och lokala styrdokument som gör att andra prioriteringar kan behöva göras och att vissa ämnesområden behöver utvecklas eller tillkomma i en ny översiktsplan. Vissa lokala planer, strategier och liknande har också ersatts eller slutat gälla sedan 2018.

Kommunfullmäktige

I en ny översiktsplan behöver nytt och reviderat planeringsunderlag beaktas och frågor så som klimatanpassning, barnrättsperspektivet och elomställning få större utrymme. En ny översiktsplan kommer att inkludera en uppdatering av tematiska tillägg och utgå från ett reviderat bostadsförsörjningsprogram samt innehålla fördjupningar över vissa delar av kommunen.

Planeringsstrategin ska i fortsättningen arbetas fram efter varje ordinarie val, under den kommande hösten. Det innebär att översiktsplanen utvärderas tidigt under mandatperioden och att ett kontinuerligt uppföljningsarbete av denna sker. Det är enheten för strategisk samhällsutveckling på kommunledningsförvaltningen som är dokumentansvarig.

Planeringsstrategins omfattning kan komma att variera. Innehållet och möjliga aktiviteter från planeringsstrategin bör arbetas in i verksamhetsplaner för mandatperioden.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslaget till Planeringsstrategi för Översiktsplan Ronneby 2035 i enlighet med 3 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunstyrelsens beslut 2022-10-04

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till Planeringsstrategi för Översiktsplan Ronneby 2035 i enlighet med 3 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut

Kommunfullmäktige antar förslag till Planeringsstrategi för Översiktsplan Ronneby 2035 i enlighet med 3 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Planarkitekt, Hanna Farming