



UNDERSÖKNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900), Regeringens proposition 2016/17:200
Miljöbedömningar och enligt Miljöbedömningsförordning (2017:996) inklusive Bilaga.

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen möjliggöra byggande av flerbostadshus i ett attraktivt läge nära kusten.

Planområdet



Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas.

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f 6 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig Verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f Bilaga		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §)	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbetet.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 1 p. ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande		X		Naturvärden i området består främst av äldre ädellövskog, död ved, öppna hållar samt strukturer som lodytor, stenmurar och skrevor.
Radon	X			Området ligger inom normalriskområde gällande markradon.
Geologi	X			Geologin i detta delområde består till huvudsak av berg och morän men där jordbruksmarken består av lera/silt och torv. Ny bebyggelse placeras inte på jordbruksmark utan föreslås placeras i mer höglänt terräng med berg och morän.
Skredrisk		X		I en norrsluttning berörs delområdet av skredrisk vilket inneburit att här inte föreslagits någon väg eller bebyggelse. Skredrisken avser en nordsluttning vilken i sin karaktär inte är lämplig att bebygga med bostäder.
Översvämningsrisk	X			Delområde Bustorp berörs inte negativt av stigande havsnivåer eller översvämning vid skyfall tack vare den höglänta terrängen.
Ljusförhållanden på plats	X			Platsen har idag goda ljusförhållanden med sluttningar mot öst, syd och sydväst. Skuggning av annan terräng eller bebyggelse finns inte.
Lokalklimat	X			Skogen i området har en klimatutjämnande effekt och tanken att dela upp bebyggelsen i klungor är att behålla skogens klimateffekt.
Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer

Markföroreningar	X			I den norra delen av detta delområde finns äldre deponier. Även i sydöst finns en mindre före detta deponi. På ingen av dessa platser föreslås bebyggelse, istället sparas naturmarken då stora delar av deponin är en livsmiljö för en hotad art. Detta har inneburit att bebyggelsen i planprogrammet har begränsats utifrån dessa förutsättningar.
Buller från omgivningen	X			Ny bebyggelse förläggs medvetet utanför gränsen för Försvarmaktens influensområde gällande flygtrafik. Vidare behålls också ett avstånd på cirka 120 meter eller mer till Risatorpsvägen som en buffert mot trafikbuller utmed vägen.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Risanäs handelsträdgård utgör ett potentiellt förorenat område som ligger utanför planområdets västra gräns. Dessa eventuella markföroreningar bedöms inte medföra risk för nytillkommande bebyggelse.
Grönytor i tätort	X			Detta intresse berörs endast till liten del då den avgörande delen av den nya bebyggelsen föreslås inom naturmark som inte ligger inom någon tätort. I Bussemåla ansluter den föreslagna bebyggelsen till den befintliga men lämnar fortfarande sammanhängande

				grönstråk mellan ny och befintlig bebyggelse.
Tätortsnära rekreativområde		X		Delområdet berör inte något befintligt tätortsnära rekreativområde men föreslår en positiv förändring genom att förstärka vissa stråk och binda samman dessa med brukshundsklubben i området.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			Nuvarande verksamhet i området är enstaka bostäder i skogsmark, mindre samhällen som Bussemåla och betesmark.
Riksintresse kulturmiljö	X			Nordöst om planområdet finns Ronneby brunnsplan som är av riksintresse för kulturmiljön. Avståndet mellan planområdet och riksintresset bedöms dock vara så stort att detta inte medför någon direkt eller indirekt negativ inverkan på riksintresset.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget.
Arkeologi	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget.
Särdrag i naturen	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget
Strandskydd	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget
Naturresevat	X			Södra brunnskogens naturresevat ligger öster om planområdet. Längs denna sida föreslås inte någon ny bebyggelse.
Djurskyddsområde	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget.
Växtskyddsområde	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget.

Biotopskydd	X			I jordbruksmarken norr om planområdet finns trädrader, dike m.m. som omfattas av biotopskydd. Denna mark ligger utanför planområdet.
Miljöskyddsområde	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget.
Vattenskyddsområde	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget.
Naturminne	X			Detta intresse berörs inte av planförslaget.
Påverkan	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Projektets omfattning		X		Detaljplanen innebär en förändring av naturmiljön med ny bebyggelse. Bebyggelsens skala och struktur begränsar projektets inverkan på naturmarken. Området omfattar och 50 – 130 nya bostäder beroende på hustyp och täthet inom kvartersmark.
Är planen del av ett större projekt	X			Planområdet är ett av tre delområden i ett planprogram. Planprogrammet har i sin tur inte något överordnat projekt.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			Ett överordnat projekt saknas.
Dagvattenhantering	X			Delområdets topografi ger goda möjligheter för avrinning av dagvatten. Dagvattenutredning kommer att genomföras.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Trafiken till och från Risatorpsvägen kommer att öka.

Påverkan	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Påverkan på landskapsbilden		X		Den nytillkommande bebyggelsen följer befintliga strukturer i landskapet vilket begränsar dess negativa inverkan på landskapsbilden. I de mest exponerade lägena som vid Bussemåla delas bebyggelsen upp i mindre klungor för att få en mer mänsklig skala och samtidigt följa höjdryggens naturliga indelning i plataer.
Utnyttjande av mark		X		Bebyggelsen ansluter till befintliga strukturer där mark som inte utsätts för flygrelaterat buller nyttjas. Vidare undviker förslaget att ta jordbruksmark i anspråk. Den nya bebyggelsen placeras samlat och efter sammanhängande stråk för att inte spridas ut mer än nödvändigt för att ändå uppnå grönska och naturmark mellan klungorna av ny bebyggelse.
Utnyttjande av vatten	X			Planområdet omfattar inte åtgärder i vatten men väl kan ny bebyggelse nyttja den havsutsikt som blir tillgänglig genom förslaget som en extra boendekvalité.

Påverkan	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Utnyttjande av övriga naturresurser		X		Förslaget innebär att ny bebyggelse anpassas till rådande terrängförhållanden och att man eftersträvar en massbalans vid anläggande av byggnader och vägar. På så sätt minskas behovet av tillskott på fyllnadsmaterial utifrån programområdet.
Alstrande av avfall	X			Bostadsbebyggelsen ansluter till den kommunala avfallshanteringen med tillhörande återvinning.
Alstrande av föroreningar	X			Bostadsändamål bedöms alstra låga värden av föroreningar. Biltrafik bedöms vara den större källan till föroreningar i området.
Alstrande av störningar	X			Bostäder bedöms inte vara betydande störningar för området. Nyttillkommande biltrafik bedöms vara den större källan till störningar. Åtgärder som följer av planprogrammet är därför förslag på nyanläggande av gång- och cykelvägar längs vissa vägar.
Risker	X			Denna del av planområdet bedöms inte innebära tillförseln av nya

				betydande riskmoment i området.
Hälsa		X		Ett naturnära boende med möjlighet till rekreation i vardagen påverkar människors fysiska och mentala hälsa positivt. Förstärkta gångstråk bidrar även till de boendes hälsa, även om de bor utanför planområdet.
Miljö		X		Förslaget ansluter medvetet till befintligt kollektivtrafikstråk och befintlig gång- och cykelväg som förbinder Ronneby stad med Droppemåla och Ekenäs. Att placera bostäder och förskola utmed dessa stråk ger förutsättningar för ett minskat bilberoende.
Planen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej, planen avser bostäder.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej, varken direkt eller indirekt.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Nej, planen avviker inte från exempelvis gällande fördjupning av översiktsplanen och ändrar inte håller förutsättningarna för andra planer för verksamhetsområden eller liknande.
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål		X		Genom att lokalisera nya bostäder utmed befintliga kollektivtrafikstråk samt gång- och cykelvägar bidrar

				planen aktivt och strategiskt till att uppnå Ronneby kommuns miljömål.
Positiva aspekter	Kommentar			
Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	<ul style="list-style-type: none"> • Bostadsnära natur bidrar till både fysiskt och psykologiskt välmående. • Bostäder ansluts till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar vilket minskar beroendet av biltransporter. • Att ansluta nya bostäder till det befintliga gång- och cykelvägnätet ger möjligheten till cykelpendling, en vinst för både miljö och hälsa. • Planen tar tillvara på landskapsbilden och anpassar ny bebyggelse utefter denna. 			

Beslut

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 9-19 §§ bedöms därför behöva genomföras.		X

Bedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none"> • Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse. • En utbyggnad av planområdet medför <i>inte</i> någon påverkan på området. • Planområdet berör <i>inga</i> riksintressen eller andra särskilt skyddade områden. • Genomförandet bedöms <i>inte</i> innebära några risker för människors hälsa. • Miljökvalitetsnormer kommer <i>inte</i> att överskridas. • Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	--

Överklaga beslut om strategisk miljöbedömning

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 8 § inte överklagas särskilt, utan får överklagas samtidigt som antagandebeslutet om planen överklagas.

Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2019-02-08

Karin Svensson
Planarkitekt

Peter Robertsson
Stadsarkitekt