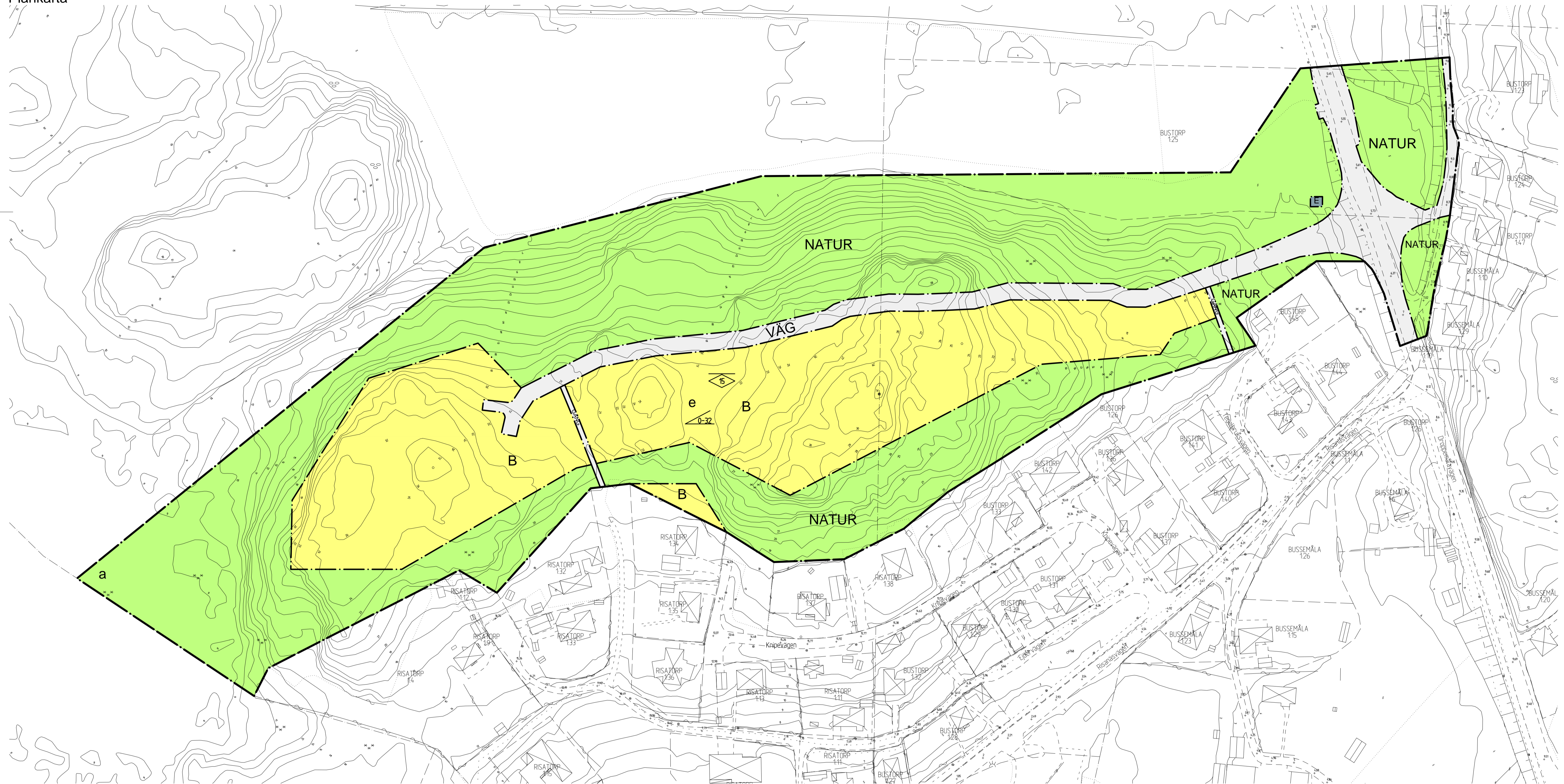


Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Galunann
- Verrysvägen
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Vattendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Anvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odad mark, åker
- Bärskog
- Lovskog
- Blandskog
- Barrträd
- Lovträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket PBL (2010\_900) 4kap 5§
- Användningsgräns enligt Boverket PBL (2010\_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- Väg PBL (2010\_900) 4kap 5§
  - Gång- och cykelväg PBL (2010\_900) 4kap 5§
  - Naturområde PBL (2010\_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- Bostäder PBL (2010\_900) 4kap 5§
- Transformatorstation PBL (2010\_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Bebyggandets omfattning
- Utbyggnadsgräns PBL (2010\_900) 4kap 11§  
Flerbostadshus - Största exploatering är 30% av fastighetsarean. Byggnadskropparna får dock inte vara större än 350 m<sup>2</sup> byggnadsarean. Villor, Radhus, Parhus och Kedjehus - Största byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean dock högst 250 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter. För komplementbyggnad/gårthus är högsta nockhöjd 4 meter PBL (2010\_900) 4kap 11§

Takvinkel

- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen PBL (2010\_900) 4kap 11§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Administrativa bestämmelser Allmänna platser
- Genomförandetid PBL (2010\_900) 4kap 21§  
a Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
  - Huvudmannaskap PBL (2010\_900) 4kap 7§  
Kommunen är huvudman för allmän plats

Orienteringskarta



Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse	Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning
---	--

Detaljplan för Bustorp 1:26 m.fl.	Samrådshandling
-----------------------------------	-----------------

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	

Upprättad 2019-05-07	Reviderad	
Karin Svensson Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Dnr: 2017/213



Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m  
Reviderad XXX av Metria AB  
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000