

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, Stadshuset, kl. 08:00-16:20		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justeringsdag	Digital justering, 2023-04-19, omedelbart justerat efter sammanträdet.		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer § 70 och §§ 88-89 OJ
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är **omedelbart justerat**. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-19

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-19

Datum då anslaget tas ned 2023-05-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift  
Åsa Rosenius,  
Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

##### Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande  
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande  
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande  
Lennarth Förberg (M) § 70  
Johannes Chen (M) § 70  
Jocim Johansson (M)  
Mattias Ronnestad (SD)  
Anna-Karin Wallgren (S)  
Pär Dover (S)  
Hillevi Andersson (C) §§ 88-89  
Peter Bowin (V)

##### Tjänstgörande ersättare

Stefan Österhof (S) tjänstgör för Kenth Zickbauer (S)  
Fredrik Hansson (M) tjänstgör för Lennarth Förberg (M) §§ 88-89  
Fredrik Hansson (M) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) § 70  
Mattias Persson (L) tjänstgör för Joel Norgren (L) § 70  
Thomas Svensson (SD) tjänstgör för Joel Norgren (L) §§ 88-89  
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Johannes Chen (M) §§ 88-89

#### Övriga närvarande

##### Ersättare

Johan Grönblad (SD) § 70  
Thomas Svensson (SD) § 70  
Margareta Sundén (S)  
Tommy Kurtsson (MP)

##### Tjänstemän

Patrik Eriksson, förvaltningschef  
Mana Afshar, miljöinspektör § 88  
Märta Björk, bygglovhandläggare § 89  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 70	Dnr 2023-000007 006	4
	Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-04-19 .....	4
§ 88	Dnr 2023-000058	5
	Yttrande till KS - Ansökan om ändring av villkor i gällande tillstånd, X – Extrainsatt ärende med omedelbar justering .....	5
§ 89	Dnr 2023-000055	10
	Droppemåla X - Tillbyggnad av garage, Bygg-R 2023/36 – Extrainsatt ärende med omedelbar justering.....	10

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 70

Dnr 2023-000007 006

**Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-04-19**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2023, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-01-25 § 10, så är planerad justering den 25 april 2023.

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

**Förslag till beslut**

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-03-15 föreslås bli den 25 april, digital signering.

**Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-03-15 blir den 25 april, digital signering.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 88

Dnr 2023-000058

**Yttrande till KS - Ansökan om ändring av villkor i gällande tillstånd, X – Extrainsatt ärende med omedelbar justering**

**Sammanfattning**

X, har lämnat in en ansökan om ändring av villkor i gällande beslut till Länsstyrelsen i Skåne, Miljöprövningsdelegationen (Länsstyrelsens diarienummer 551-35245-2022). Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Av yttrandet ska framgå om ändringen tillstyrks eller avstyrks.

Föreslagna ändringar gäller villkor 11 i Länsstyrelsens beslut från 26 augusti 2010 och villkor 17 i Länsstyrelsens beslut från 31 maj 2012. X yrkar på att villkor 11 upphävs och att villkor 17 ändras enligt förslag i ansökan.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att föreslå Kommunstyrelsen att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen Skåne, Miljöprövningsdelegationen:

Villkor 11

Gällande upphävande av villkor 11 anser miljö- och byggnadsnämnden att ändringen kan tillstyrkas under förutsättning att verksamheten innehar ett komplett och tydligt egenkontrollprogram för att säkerställa att avrinning av ureakontaminerat vatten från helikopterplattan tas om hand på ett, ur miljösynpunkt, korrekt sätt. Detta i syfte att förhindra att höga halter av ammoniak släpps ut till omgivning och därmed orsakar skador på den närliggande miljön.

Villkor 17

Gällande ändring av villkor 17 anser miljö- och byggnadsnämnden att ändring, med avseende på riktvärde för fett, bör avstyrkas. Nämndens bedömning grundas på att ändringarna kan medföra betydande påverkan på det avloppsreningsverk som verksamheten är kopplad till, Rustorps avloppsreningsverk i Ronneby kommun.

Fett från verksamheter kan avsättas i spillvattenledningar och orsaka stopp. Detta kan som följd leda till översvämningar i källare och andra utrymmen, skador på ledningar och även dra till sig skadedjur. En ökad mängd fett kan

## Miljö- och byggnadsnämnden

också störa avloppsreningsverkens funktion och ge skador på konstruktionen.

Svårigheten med mätning av fett i vatten är känt och är anledningen till att det i regel talas om riktvärde i stället för gränsvärde i sammanhanget. Riktvärdet syftar till att ge en indikation på mängden förorening i avloppsvattnet. Ett överskridande av riktvärde är alltså en signal till verksamhetsutövaren att åtgärder behöver vidtas. Om villkor om ett riktvärde upphävs i sin helhet kan det leda till svårigheter för verksamhetsutövaren att bedöma funktionen av sin utrustning (exempelvis en fettavskiljare) samt för VA-huvudmannen att vid eventuella problem med anläggningar uppströms kunna undersöka orsaken till problemet.

Med anledning av ovanstående bör X avvakta med sin ansökan om ändring av villkoret till dess att frågan har utretts av VA-huvudmannen, Ronneby Miljö & Teknik AB, och beslutats genom nya riktlinjer.

Gällande ändring av riktvärde för ammonium tillstyrker miljö- och byggnadsnämnden ändringen. Nuvarande riktvärde för ammonium, i enlighet med VA-huvudmannens riktlinjer, är 60 mg/l.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Anna-Karin Wallgren (S), Fredrik Hansson (M) och Hillevi Andersson (C).

### Yrkanden

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

- U1 – Remiss från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne.
- U2 – Ansökan.
- U3 – Kompletteringar till ansökan.
- U4 – Beslut om fastställda villkor vid X och X i Ronneby kommun.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen Skåne, Miljöprövningsdelegationen:

#### Villkor 11

Gällande upphävande av villkor 11 anser miljö- och byggnadsnämnden att ändringen kan tillstyrkas under förutsättning att verksamheten innehar ett komplett och tydligt egenkontrollprogram för att säkerställa att avrinning av ureakontaminerat vatten från helikopterplattan tas om hand på ett, ur miljösynpunkt, korrekt sätt. Detta i syfte att förhindra att höga halter av ammoniak släpps ut till omgivning och därmed orsakar skador på den närliggande miljön.

#### Villkor 17

Gällande ändring av villkor 17 anser miljö- och byggnadsnämnden att ändring, med avseende på riktvärde för fett, bör avstyrkas. Nämndens bedömning grundas på att ändringarna kan medföra betydande påverkan på det avloppsreningsverk som verksamheten är kopplad till, Rustorps avloppsreningsverk i Ronneby kommun.

Fett från verksamheter kan avsättas i spillvattenledningar och orsaka stopp. Detta kan som följd leda till översvämningar i källare och andra utrymmen, skador på ledningar och även dra till sig skadedjur. En ökad mängd fett kan också störa avloppsreningsverkens funktion och ge skador på konstruktionen.

Svårigheten med mätning av fett i vatten är känt och är anledningen till att det i regel talas om riktvärde i stället för gränsvärde i sammanhanget. Riktvärdet syftar till att ge en indikation på mängden förorening i avloppsvattnet. Ett överskridande av riktvärde är alltså en signal till verksamhetsutövaren att åtgärder behöver vidtas. Om villkor om ett riktvärde upphävs i sin helhet kan det leda till svårigheter för verksamhetsutövaren att bedöma funktionen av sin utrustning (exempelvis en fettavskiljare) samt för VA-huvudmannen att vid eventuella problem med anläggningar uppströms kunna undersöka orsaken till problemet.

Med anledning av ovanstående bör X avvakta med sin ansökan om ändring av villkoret till dess att frågan har utretts av VA-huvudmannen, Ronneby Miljö & Teknik AB, och beslutats genom nya riktlinjer.

Gällande ändring av riktvärde för ammonium tillstyrker miljö- och byggnadsnämnden ändringen. Nuvarande riktvärde för ammonium, i enlighet med VA-huvudmannens riktlinjer, är 60 mg/l.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.



Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Kommunstyrelsen, Ronneby kommun

(Kanslichef Anna-Karin Sonesson, [anna-karin.sonesson@ronneby.se](mailto:anna-karin.sonesson@ronneby.se))

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2023-000055

## Droppemåla X - Tillbyggnad av garage, Bygg-R 2023/36 – Extrainsatt ärende med omedelbar justering

### Sammanfattning

**Sökande:** X och X.

**Fastighetsägare:** X. X.

**Ansökan avser:** Bygglov för tillbyggnad av garage.

**Orsak till MBN:** Avviker från detaljplanens byggrätt.

Fastigheten ligger inom detaljplan Detaljplan Ekenäs (272). Detaljplanen har genomgått en planändring som fick laga kraft 1999-06-30.

Planbestämmelserna innebär bland annat:

**B:** bostadsändamål,

**F:** hus måste uppföras fristående,

**F:** maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus får uppgå till 160 m<sup>2</sup> respektive 60 m<sup>2</sup>.

**I:** maximalt våningsantal, i gällande fall en våning,

**I:** uthus maximala byggnadshöjd får uppgå till 3,0 meter,

Sökt åtgärd avser tillbyggnad av befintligt garage. Åtgärden omfattar ökad volym i höjdlid och sidled. Ökning om 2 meter i höjdlid innefattar ett entresol plan över befintligt garage avsett för ateljé och förråd. Volymökning i sidled innefattar badrum, kök och ateljé för enskilt hobbybruk.

Befintligt enbostadshus har en byggnadsarea om 183 m<sup>2</sup>. Befintligt garage har en byggnadsarea om 35 m<sup>2</sup> och tillbyggnaden som avses att göras uppgår till ytterligare 30 m<sup>2</sup>. Sammanlagd byggnadsarea för tillbyggt garage uppgår därmed till 65 m<sup>2</sup>.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL, krävs det bygglov för tillbyggnad.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Fastigheten och befintligt garage överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § punkt 1 a) PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, trots 9 kap. 30 § PBL, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanens tillåtna byggrätt om 60 m<sup>2</sup> för uthus med 5 m<sup>2</sup>, det vill säga drygt 8 procent. Det befintliga bostadshuset på fastigheten strider även det mot detaljplanens tillåtna byggrätt om 160 m<sup>2</sup> för huvudbyggnader med cirka 23 m<sup>2</sup>, det vill säga drygt 14 procent.

Den sammanlagt tillåtna byggrätten om 220 m<sup>2</sup> överskrids med 28 m<sup>2</sup>, det vill säga 12,7 procent. I förarbetena till äldre plan- och bygglagen, ÄPBL (se prop. 1985/86:1 s. 713 f) anges att bestämmelserna om mindre avvikelse endast medger smärre avsteg från detaljplanen, till exempel att placera en del av en byggnad någon meter in på mark som inte får bebyggas eller att av tekniska skäl passera den tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean. I ärendet har det inte framkommit några omständigheter som talar för att överskridandet behövs för att ge byggnaden en bättre planlösning eller av några andra byggnadstekniska skäl. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att det inte är lämpligt att medge undantag från planen. Avvikelsen

## Miljö- och byggnadsnämnden

är därför enligt miljö- och byggnadsnämnden inte att bedöma som en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 PBL.

Sökt åtgärd avses att användas för enskilt hobbybruk där sökande avser att utöka garagets volym både i höjdlid och sidled. Totalhöjd på befintligt garage respektive ansökt åtgärd uppgår till cirka 3,3 meter respektive 5,3 meter. Vid prövning av bygglov ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL. Området består av mestadels enbostadshus i ett plan med låglänta tak. Enbostadshusen intill Droppemåla X bedöms vara av ovan nämnd typ av bebyggelse. Ökning om 2 meter i höjdlid samt planstridigheten gällande byggrätt kan riskera att påverka grannfastigheterna negativt och därmed medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden bedöms därmed inte heller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § punkt 2 PBL.

Av 9 kap 31 c § PBL framgår att, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 9 kap 31 b § PBL får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att den sökta åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Den sökta tillbyggnaden kan därmed inte heller godtas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL

I 9 kap 31 d § PBL anges att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap 30 § första stycket 1 b, 9 kap 31 b eller 31 c §§ PBL, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de avvikelser som tidigare har godtagits.

Miljö- och byggnadsnämnden finner att det saknas möjlighet att medge avsteg från planen enligt det utrymme som framgår av 9 kap 31 b–d §§ PBL såvitt gäller den sökta tillbyggnaden. Därmed saknas anledning för miljö- och byggnadsnämnden att bedöma hur den sökta åtgärden i övrigt förhåller sig till de krav som uppställs i 9 kap. 30 § punkten 4 PBL.

Sammantaget görs bedömning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § PBL, varför bygglov inte kan ges.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 1.17, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 14 878 kronor.

Vid avslag av en ansökan om lov utgår avgift enligt rubrik 4.6 i plan- och bygglovstaxan var avgift bestäms utifrån nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. I förevarande ärende uppgår avgift för bygglovsprövning och därmed även totalsumman till 14 878 kronor.

### **Underrättelse**

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL med en svarstid till och med 2023-04-05. Ingen erinran har ännu inte inkommit.

### **Förslag till beslut**

Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Avgift för ärendet uppgår till **14 878** kronor.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Hillevi Andersson (C), Anna-Karin Wallgren (S), Peter Bowin (V) och Thomas Svensson (SD).

### Yrkanden

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan inkommen 2023-01-27.

Exteriörredovisning inkommen 2023-02-01.

Fotografier inkomna 2023-02-01.

Relationsritningar inkomna 2023-02-01.

Fasadritningar inkomna 2023-02-07.

Sektionsritningar inkomna 2023-02-07.

Planritningar inkomna 2023-02-07.

Situationsplan inkommen 2023-02-07.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-02-07.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Avgift för ärendet uppgår till **14 878** kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.