

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Listerbysalen, kl. 08:30		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S)		
Justeringens plats och tid	Justering sker 2023-04-17		
Underskrifter	Sekreterare	Christoffer Svensson	Paragrafer §§ 158-194
	Ordförande	Roger Fredriksson (M)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2023-04-17
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-17
Datum då anslaget tas ned	2023-05-09
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Christoffer Svensson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter Roger Fredriksson (M), Ordförande
Nicolas Westrup (SD), 1:e vice ordförande
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Roger Gardell (L)
Tommy Andersson (S)
Malin Månsson (S)

Observerande ersättare Peter Bowin (V)

Övriga närvarande

Tjänstemän Carl-Martin Lanér, kommundirektör
Christoffer Svensson, kommunsekreterare
Frida Berg, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 158 Dnr 2023-000001 101	
Val av justerare	4
§ 177 Dnr 2022-000603 214	
Gärestad 1:13 - Planuppdrag om ändring av gällande detaljplan för	
Gärestad 1:13 m.fl.	5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

Dnr 2023-000001 101

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Ola Robertsson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 177

Dnr 2022-000603 214

Gärestad 1:13 - Planuppdrag om ändring av gällande detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.

Sammanfattning

Vid Ronnebys östra infart längs europaväg E22 etableras idag ett verksamhetsområde enligt utvecklingsområde Ro-14 i gällande översiktsplan Ronneby 2035. Utvecklingen i området har varit snabb och behov har uppstått av två nya anslutningsvägar till Logistikvägen för att möjliggöra vidare detaljplaneläggning och byggnation inom översiktsplanens utvecklingsområde i västlig riktning. För platsen gäller idag detaljplan nr. 442 som fick laga kraft 2021-10-07. Den gällande detaljplanen har en pågående genomförandetid som är satt till fem år. Ändringen av detaljplanen berör i första hand mark som ägs av Ronneby kommun och en ändring av planen inom genomförandetiden har därmed bedömts därför som möjlig. Kommunstyrelsen gav 2023-01-10 § 4 Enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att ändra gällande detaljplan.

Förslaget har varit utsänt på samråd med ett begränsat standardförfarande från 2023-03-13 till och med 2023-04-02. Under samrådet har samtliga fastighetsägare i planområdet som berörs av ändringen skriftligt meddelat att de inte har något att erinra mot ändringen. Flera andra remissinstanser, fastighetsägare och andra berörda utanför planområdet däribland Länsstyrelsen i Blekinge län har också meddelat att de inte har något att erinra mot förslaget. Enskilda synpunkter har tillmötesgått och redovisats i samrådsredogörelsen. Förslaget till ändring av gällande detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl. fastigheter är därför föremål för att antas av Kommunstyrelsen.

Bedömning

Vid Ronnebys östra infart etableras just nu ett verksamhetsområde i det relativt nybildade kvarteret Frakten. Platsen detaljplanelades första gången 2019 men då utvecklingen har varit snabb i området valde Ronneby kommun redan 2020 att gå in och ändra den då gällande detaljplanen. Den snabba utvecklingen har fortsatt med ett förändrat omvärldsläge och Kommunstyrelsen beslutade därför 2023-01-10 § 4 att ge Enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att utarbeta en ytterligare ändring av detaljplanen. Syftet med ändringen är att tillföra två stycken anslutningsvägar till Logistikvägen för att möjliggöra en vidare utveckling av översiktsplanens utvecklingsområde Ro-14 i västlig riktning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Gällande detaljplan

För platsen gäller idag detaljplan nr. 442 som fick laga kraft 2021-01-07 och som har fem års genomförandetid. Detta innebär att Ronneby kommun väljer att gå in och ändra en detaljplan under pågående genomförandetid. Konsekvensen av detta är att alla fastighetsägare i detaljplaneområdet behöver vara överens om ändringen för att den ska vara möjlig inom genomförandetiden. Då ändringen är förhållandevis begränsad i sin omfattning och främst avser två nya anslutningsvägar på kvartersmark som ägs av Ronneby kommun, bedöms ändringen som möjlig att genomföra.

Ändringens innehåll i korthet

Ändringen syftar inte till att förändra byggrätten för de privata fastighetsägare som idag har bebyggt ett antal fastigheter i kvarteret Frakten. Ändringen avser i kortet följande förändringar:

- En tillfartsväg tillkommer över allmän plats för natur på kommunalt ägd mark.
- En tillfartsväg tillkommer på kvartersmark över kommunalt ägd mark. Detta berör fräst fastigheterna Frakten 10.
- Markanvändningen räddningstjänst utgår.
- Detaljplanens bestämmelser har översatts till nu gällande planbestämmelsekatalog, men byggrättens omfattning ändras inte.

Planprocess

Ändringen av detaljplanen handläggs med ett begränsat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Detta innebär att om berörda sakägare godkänner ändringen kan detaljplanen först samrådas och sedan antas av kommunen. Skulle inte alla sakägare godkänna ändringen behöver planprocessen övergå till ett standardförfarande och förslaget sändas ut på en granskning innan det kan antas av Kommunstyrelsen.

Samrådet genomfördes från 2023-03-13 till och med 2023-04-02 där flera remissinstanser, fastighetsägare och andra berörda skriftligen meddelat att de inte har något att erinra mot ändringen av detaljplanen. Vissa enskilda synpunkter och önskemål har inkommit under samrådet och dessa har varit möjliga att tillgodose. Synpunkterna och önskemålen redovisas i den tillhörande samrådsredogörelsen. I korthet har dessa bland annat inneburit att Trafikverket velat att kommunen uppdaterar trafikutredningen till detaljplanen vilket till fullo tillmötesgås samt att Mark- och exploateringsenheten för de nya förbindelsevägarna önskar en smalare vägbredd i detaljplan, vilket också tillmötesgås.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Då samtliga samrådsparter inte aktivt har godkänt förslaget till ändring av gällande detaljplan behöver Ronneby kommun skicka ut förslaget på granskning.

Förslag till beslut

Godkänna förslaget till ändring av gällande detaljplan för Gärestad 1:13 med flera fastigheter och sända ut förslaget för granskning.

Yrkanden

Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att ärendet justeras omedelbart.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget till ändring av gällande detaljplan för Gärestad 1:13 med flera fastigheter och sända ut förslaget för granskning.

Exp:

Peter Robertsson, planarkitekt