

**Kommunstyrelsen**

§ 65

Dnr 2021-000333 214

## **Områdesbestämmelser för Rönninge 1:21 m.fl. (Rönninge)**

Planarkitekt Peter Robertsson lämnar följande beslutsförslag:

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-01-27 § 29 att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning genom områdesbestämmelser för Ronneby brunn och Rönninge. Syftet är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) bevara kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö inom och i anslutning till riksintresseområdet för kulturmiljövård. Framtagande av områdesbestämmelser sker genom samma process som en detaljplan. Aktuella områdesbestämmelser upprättas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och beslut ska nu fattas om antagande av förslaget.

### **Bedömning**

Bebyggelsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård, Ronneby Brunn/Blekan/Karön [K16]. Med hänsyn till riksintresset får bebyggelsemiljön inom området inte förvanskas. Idag finns däremot varken områdesbestämmelser eller detaljplan som reglerar vad som är tillåtet inom området. Områdesbestämmelser kommer att leda till att fastighetsägare får information om bebyggelseområdets värden och det kommer att bli tydligare vilka åtgärder som kräver bygg- eller marklov.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta förslag till områdesbestämmelser för Rönninge 1:21 m.fl. i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-02-09  
Karta med områdesbestämmelser, 2022-02-10  
Beskrivning, 2022-02-10  
Granskningsutlåtande, 2022-02-10

**Kommunstyrelsen**

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning,  
2021-03-09  
Byggnadsinventering inom Rönninge och Ronneby Brunnshotell, 2021-05-  
10

**Arbetsutskottets beslut 2021-02-21**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till områdesbestämmelser för Rönninge 1:21 m.fl. i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Ola Robertsson (S), Roger Gardell (L) och Nicolas Westrup (SD).

**Yrkanden**

Ola Robertsson (S) yrkar att brunnshotellet ska ligga inom gränsen för områdesbestämmelserna i enlighet med ursprungsförslaget.

Roger Gardell (L) och Nicolas Westrup (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet om bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslag till områdesbestämmelser för Rönninge 1:21 m.fl. i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Peter Robertsson, enheten för strategisk samhällsutveckling