

## Detaljplan för Bökevik 1:22 "Flintholmen" Ronneby kommun, Blekinge län

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2021-07-16 har varit utställt för granskning under tiden 2021-12-17 till och med 2022-01-14. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, stadshusets entréhall och Ronneby stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna 2021-12-17.

Yttranden har inkommit från **Lantmäteriet, Ronneby Miljö & Teknik AB, Försvarsmakten, Skogsstyrelsen, Miljö- och hälsoskyddsenheten och Bygglovsenheten.**

**Försvarsmakten, Miljö- och hälsoskyddsenheten, Ronneby Miljö & Teknik AB och Skogsstyrelsen** har inget att erinra mot planförslaget.

Här nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden.

**Lantmäteriet** vill påpeka gällande detaljplanekartan att bestämmelsen om fastighetsstorlek verkar vara av en typ som inte längre används. Vidare upplyser lantmäteriet om förutsättningar vid fastighetsindelingsbestämmelser kontra bestämmelse om minsta eller största fastighetsstorlek. Slutligen rekommenderar lantmäteriet att en bestämmelse om fastighetsstorlek används istället.

#### **Kommentar:**

*Lantmäteriets synpunkt tillmötesgås helt genom att bestämmelsen på plankartan om fastighetsindelning ersätts med en bestämmelse om minsta fastighetsstorlek. Detta då en sådan likafullt fyller kommunens syfte med regleringen av fastighetsindelningen på Flintholmen.*

**Byggenheten** framför likt lantmäteriet att bestämmelsen om fastighetsindelning bör ersättas med en bestämmelse om fastighetsstorlek. Vidare påpekas risken för missförstånd hur planen ska tolkas då egenskapsgräns och planområdesgräns sammanfaller, trots att planen följer Boverkets anvisningar. Slutligen upplyses också om möjligt lagstöd för bestämmelserna om punktprickad mark respektive korsmark.

#### **Kommentar:**

*Synpunkter från Byggenheten tillmötesgås genom att bestämmelsen om fastighetsindelning ersätts med en bestämmelse om minsta fastighetsstorlek. Vidare har detaljplanekartan upprättats i en annan programvara, Focus Detaljplan total, istället för NovaPoint vilket givit planen ett annan pedagogiskt utseende i enlighet med Boverkets gällande allmänna råd. Beträffande paragrafhänvisning för bestämmelser så utgår dessa från plankartan då den ritas upp i en ny programvara, detta i enlighet med ytterligare nya allmänna råd.*



## **SAMMANFATTNING**

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

### **Plankarta**

- Formuleringen av bestämmelsen om största utnyttjandegrad har uppdaterats så att den följer Boverkets gällande riktlinjer och allmänna råd.
- Plankartan har fått en bestämmelse om minsta fastighetsstorlek som ersätter tidigare bestämmelse om fastighetsindelning.
- Bestämmelsen om genomförandetid har uppdaterats så att formuleringen följer Boverkets gällande riktlinjer och allmänna råd. Förslaget om en genomförandetid på fem år har inte ändrats jämfört med tidigare förslag.
- Plankartan har ritats upp i en ny programvara (Focus detaljplan total) utan att kartans juridiska reglering har ändrats. Dock utgår laghänvisning från plankartans legend i enlighet med Boverkets nya allmänna råd.

### **Planbeskrivning**

Granskningen av detaljplanen har inte föranlett några ändringar av planbeskrivningen.

Planförslaget har ändrats efter granskningen. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs.

Ronneby 2022-01-18

Peter Robertsson  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt