

Felicia Zittorin, 0457-61 79 73
felicia.zittorin@ronneby.se

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Styrande lagstiftning

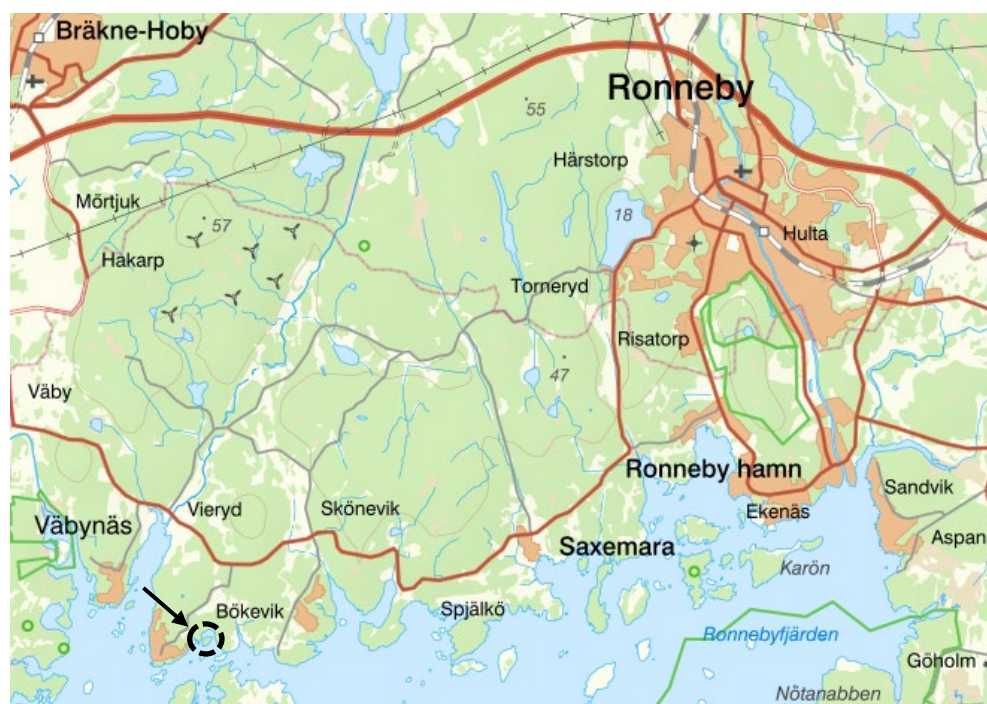
Bedömningen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Regeringens proposition 2016/17:200 om miljöbedömningar samt enligt Miljöbedömningsförordning (2017:996) inklusive bilaga.

Sammanfattning

Förslagets syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) genomföra en ändring av gällande detaljplan nr. 310 vid namn "Förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Bökevik". Syftet med ändringen är att möjliggöra för ett ytterligare fritidshus i anslutning till befintligt fritidshus.

Beskrivning av planområdet

Området som berörs av ändringen är ön Flintholmen med fastighetsbeteckning Bökevik 1:22, ute i Bökeviks skärgård.





Innehållsförteckning

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning	1
Styrande lagstiftning	1
Sammanfattning	1
Beskrivning av planområdet.....	1
Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas.....	4
Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs	5
Platsen	5
Påverkan	12
Detaljplanen	15
Positiva aspekter.....	16
Behov av samråd	16
Bedömning i frågan om miljöpåverkan.....	17
Bedömningen grundas på följande.....	17
Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning.....	17
Planförfarande vid upprättande av detaljplan.....	18

Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f 6 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig Verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f Bilaga		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §)	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera omständigheter som talar för eller emot behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning.

Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 1 p. ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöpåverkan.

Platsen

Den befintliga miljöns nuvarande känslighet

I artportalen förekommer inrapporterade fynd i Bökevik-området bestående av hasselnok och pilgrimsfalk samt ett par rapporter om sandödlor i direkt närhet av varandra. På Svängholmen finns flertalet fåglar inrapporterade, bl.a. havsörn. Däremot finns inga fynd rapporterade på Flintholmen. Sökningen täcker perioden 2011-07-01 – 2021-07-01 och samtliga hotade och rödlistade arter.



På ön finns flera ekar och uppskattas vid platsbesök vara av relativt ung ålder och god vitalitet. Ekarna och dess rötter bedöms inte komma till skada vid byggnation eftersom de flesta är belägna låglänt på ön.

Förslaget innebär en mindre förändring i miljön som inte bedöms medföra en negativ påverkan områdets känslighet. Området bedöms inte vara känsligt för förändring eftersom det i gällande detaljplan är privat bostadsmark och upphävt strandskydd.

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Ingen eller liten | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Inverkan | <input type="checkbox"/> |
| Betydande | <input type="checkbox"/> |

Radon

Enligt SGU karta över gammastrålning/uran bedöms Flinholmen ligga inom ett område med låg radonförekomst. Bebyggelse ska däremot alltid uppföras med radonsäkert byggande.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Geologi

Enligt SGU jordartskarta består områdets av sandig morän. Området kan även utgöra en del berg och då främst i norra delen. Båda profilerna bedöms kunna utgöra god byggnadsgrund.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Skredrisk

Det finns i dagsläget ingen känd risk för skred i området.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Översvänningsrisk

Flinholmen omges av hav och kommer därmed att utsättas för stigande havsnivåer eller storm. Flinholmen bedöms ha goda höjdnivåer och bebyggelse bedöms därför ha goda möjligheter att undkomma påverkan. Öns högsta punkt ligger på ca 5,5 meter över havet och befintligt fritidshus ligger på ca 4,5 meter över havet.

Vid kraftig storm kan utryckningsfordon t.ex. räddningstjänstens båt ha försvårade möjligheter att ta sig till ön. Förslaget medger däremot enbart en byggrätt motsvarande ett ytterligare fritidshus och kommer med stor sannolikhet inte vara bebodd året runt. Risken för människors hälsa och säkerhet ur översvämningssynpunkt bedöms därmed minimal och acceptabel.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Ljusförhållanden på plats

Flinholmens ljusförhållanden bedöms som goda med möjlighet till skuggade miljöer tack vare områdets vegetation.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Lokalklimat

Flintholmen har en varierad växtlighet över hela ön, främst buskar och träd. Områdets nära läge till havet bedöms kunna ge en god ventilation i området och risken för heat island effect (urban värmeö) bedöms som minimal.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Markföroreningar

Inom området finns ingen känd risk för föroreningar i mark.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Buller från omgivningen

Ingen känd bullerkälla ligger inom räckvidd som skulle kunna medföra en risk för betydande bullerpåverkan. Kringliggande bebyggelse är av bostadsändamål. Närmsta väg ligger ca 130 meter från Flintholmens i nuläget enda fritidshus. Vägen är en grusad väg och hastigheten bedöms som mycket låg. Båtresor förekommer i omgivningen men bedöms inte medföra någon betydande bullerpåverkan eller ha en negativ inverkan på människors hälsa.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet

Verksamheter med risk för omgivningspåverkan förekommer inte i området. Det bedöms därför varken finnas risk för påverkan på planförslaget eller att planförslaget skulle medföra en begränsning för verksamhetsutövandet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Grönytor i tätort

Området berör inte tätort. God växtlighet finns.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Tätortsnära rekreativområde

Området berör inte tätortsnära rekreativområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risken för att nuvarande verksamhet överträder miljökvalitetsnormer

Planförslaget medför inte att någon befintlig verksamhet överskrider gällande miljökvalitetsnormer.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för naturvård

Riksintresse för naturvård finns ca 270 meter från Flinholmen och berör ett stort havsområde inkl. bl.a. öarna Saltärna och Stickelön. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för friluftsliv

Riksintresse för friluftsliv förekommer ca 1500 meter från Flinholmen. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för geografiska bestämmelser

Ronneby skärgård omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser. Flinholmen ligger inom riksintressets avgränsning men någon påverkan bedöms inte förekomma. Planförslaget innebär en justering inom redan planlagt område för fritidshusbebyggelse. Förslaget innebär en komplettering i anslutning till befintligt fritidshus och innebär en acceptabel förändring i enlighet med gällande detaljplans syfte.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för högexploaterad kust

Ronneby skärgård omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Flinholmen ligger inom riksintressets avgränsning men någon påverkan bedöms inte förekomma. Planförslaget innebär en justering inom redan planlagt område för fritidshusbebyggelse. Förslaget innebär en komplettering i anslutning till befintligt

fritidshus och innebär en acceptabel förändring i enlighet med gällande detaljplans syfte.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för skyddade vattendrag

Bräkneån är närmsta riksintresse för skyddade vattendrag. Bräkneåns utlopp ligger ca 3 km från planområdet och någon påverkan på riksintresset bedöms inte ske till följd av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för kulturmiljövård

Inget riksintresse för kulturmiljövård förekommer inom 8 km avstånd.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Regionalt intresse kulturmiljö

Bökevik som område är ett välbevarat fiskeläge av äldre typ med inslag av tidig sommargästbebyggelse samt partier av ålderdomligt odlingslandskap. Planförslaget omfattar fritidshusbebyggelse vilket bedöms passa in med områdets historia.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Arkeologi

Ingen känd fornlämning finns på Flinholmen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Särdrag i naturen

Ön har rik vegetation och en några utspridda ekar. Ekarna är inte gamla men ändå värdefulla för områdets natur och tillför ett värde för fåglar, insekter m.m. Ekarna är däremot inte placerade på sådant sätt att de kommer att påverkas av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Strandskydd

Området berör inte av strandskydd eftersom det är upphävt i gällande detaljplan (upprättad som byggnadsplan).

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturresevat

Närmsta naturresevat ligger 1,5 km från Flinholmen. Planförslaget bedöms inte medföra någon påverkan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Kulturresevat

Inget kulturresevat förekommer i närområdet. Närmsta kulturresevat är Ronneby brunn som ligger rakt söder om Ronneby tätort.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Natura 2000

Närmsta Natura 2000-område ligger 1,5 km från Flinholmen (utgör både habitat- och fågeldirektiv). Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Djurskyddsområde

Närmsta djurskyddsområde berör fågelskydd och ligger ca 1 km från Flinholmen. Planförslaget bedöms inte medföra någon påverkan på fågelskyddet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Växtskyddsområde

Inget utpekade växtskyddsområde förekommer i omgivningen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Biotopskydd



Bild från Skogsstyrelsens kartverktyg Skogens pärlor (utdrag 2021-06-20).

I Flintholmens närhet finns ett par nyckelbiotoper. Öster om Flintholmen finns en Hedädellövsskog och nordöst om Flintholmen finns en Ädellövnaturskog. I övrigt redovisas fornlämningar bestående av husgrunder och brunn. Nyckelbiotoperna rymmer särskilda värden i miljön som skapar goda förutsättningar för djur och växtliv. Planförslaget bedöms inte påverka nyckelbiotopernas fortsatta nytta för naturen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöskyddsområde

Det finns enligt kommunens kännedom inte något miljöskyddsområde som kan komma att beröras av planförslaget. Det finns inom området och dess närhet ingen känd risk för förorenad mark.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Vattenskyddsområde

Närmsta vattenskyddsområde ligger i Bräkne-Hoby och någon påverkan sker därmed inte.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturminne

Det finns inget naturminne i närområdet och planförslaget innebär därmed ingen påverkan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan

Följande avsnitt behandlar planförslagets påverkan på omgivningen utifrån flera olika faktorer.

Projektets omfattning

Planförslaget berör ett privatägt område av mindre omfattning. Området är väl avgränsat och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Är planen del av ett större projekt?



Planförslaget är inte del av ett större projekt. Det pågår en detaljplanprocess i Trolleboda, inom befintligt bebyggelseområde och ca 1 km från Flinholmen. Båda ärendena bedöms inte tillsammans medföra sådana konsekvenser att någon påverkan sker på omgivningen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöpåverkan av det överordnade projektet

Planförslaget är inte del av ett större projekt.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Dagvattenhantering

Fastigheten har ingen särskild dagvattenlösning utan infiltreras direkt i mark eller hav. Flinholmen besöks med roddbåt och har därmed ingen parkeringsplats. Allt dagvatten bedöms vara rent takvatten och någon särskild dagvattenlösning bedöms därför inte nödvändig. Ön är kuperad och någon ansamling av dagvatten sker inte i närhet av bebyggelse.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet

Bökevik 1:22 har båtplats vid bryggan ca 100 meter från fastigheten. Båten som nyttjas är en roddbåt. Fastigheten har även parkeringsplats i närhet av båtplatsen. Planförslaget bedöms inte alstra mer trafik eftersom planförslaget medger en komplettering av ytterligare fritidshus för fastighetsägarens eget bruk invid befintligt fritidshus.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på landskapsbilden

Ön är vegetationsrik och befintlig byggnad är knappt synlig från fastlandet. Planerat tillskott av fritidshus kommer placeras i direkt närhet till befintlig byggnad och landskapsbilden bedöms därmed inte påverkas på ett negativt sätt.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av mark

Det är främst norra delen av fastigheten som är ianspråktagen som hemfridszon kring befintligt fritidshus. I övrigt är ön i stort sett naturlig med undantag för en brunn, en stig och en trädgunga. Delar av ön är inte tillgänglig p.g.a. tät vegetation. Fastigheten kan sammanfattningsvis beskrivas som en naturtomt och skötsel syns enbart runt hus, stigar och bryggor.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av vatten

Fastigheten nyttjas som sommarboende och åretruntboende är därför inte aktuellt, varvid nyttjande av vatten bedöms vara begränsad.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av övriga naturresurser

Fastigheten nyttjas som sommarboende och åretruntboende är därför inte aktuellt, varvid nyttjande av övriga resurser bedöms vara begränsad.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av avfall

Fastigheten har kommunal avfallshantering och hämtning enbart sommartid. Planförslaget bedöms inte öka mängden avfallshantering.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av föroreningar

Planförslaget bedöms inte tillföra ett alstrande av föroreningar.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av störningar

Planförslaget bedöms inte tillföra ett alstrande av störningar.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risker

Planförslaget bedöms inte tillföra risker för omgivningen. Befintlig och planerad byggnad är placerade på god höjd undan översvänningsrisk även vid storm. Vid storm kan det vara svårt att ta sig till och från ön. Däremot är avstånd till fastlandet enbart 100 meter vilket innebär att det finns goda möjligheter att hinna ta sig till och

från ön vid beräknat oväder. Räddningstjänsten har lång insatstid till ön (ca 45 minuter) vilket ställer krav på utökad brandsäkerhet för planerad byggnad och som implementerats i planförslaget. Någon risk för människors hälsa och säkerhet bedöms därmed inte föreligga.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Hälsa

Planförslaget bedöms inte skapa negativa konsekvenser för människors hälsa.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljö

Planförslaget bedöms inte skapa negativa konsekvenser för miljön.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Detaljplanen

I denna del beskrivs vad detaljplanens regleringar och byggrätt bedöms innebära för miljöpåverkan.

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?

Planförslaget medger ingen tillståndspliktig verksamhet eller annan markanvändning som eventuellt kan tillföra en negativ miljöpåverkan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Avser planen att reglera miljöpåverkande verksamheter?

Ingen miljöpåverkande verksamhet regleras eller påverkas.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Planförslaget bedöms inte påverka eller medföra begränsningar på företags möjlighet att bedriva sin verksamhet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljökvalitetsnormer

Planförslaget bedöms följa miljökvalitetsnormer för både luft och vatten.

Planförslaget skapar inga försämrade möjligheter att följa miljökvalitetsnormerna.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål?

Planförslaget bedöms överensstämma med kommunens miljömål (antagna av KF 2017) och omfattar fokusområdena klimat, giftfri miljö, hållbar

bebyggelseutveckling, friskt vatten och biologisk mångfald. Planförslaget medför en begränsad bebyggelseutveckling utan att tillskapa mer trafik eller påverkan på områdets naturvärden.

Positiva aspekter

Detaljplanen kan antas få en positiv inverkan på följande:

- Detaljplanen bedöms till största del ge en positiv inverkan för den enskilde fastighetsägaren.
- Planförslaget är inte av allmänt intresse men tillskapar ändå goda boendemiljöer sommartid.

Behov av samråd

Utöver identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 2 p. samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § PBL finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Samråd med länsstyrelsen sker i samband med plansamrådet.

Bedömning i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap. 7-8 §§). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 9-19 §§ bedöms därför behöva genomföras.		X

Bedömningen grundas på följande

- En utbyggnad av planområdet medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Detaljplanen nedför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planen.

Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

Utifrån ovanstående görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Frågan beslutas formellt i samband med beslut om samråd av förslaget till ny detaljplan.

Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Denna detaljplan följer ett standardförfarande.

Ronneby 2021-06-23

Felicia Zittorin
Planarkitekt

Peter Robertsson
t.f. Stadsarkitekt