

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 10:00-15:00 med ajournering för lunch 12-13 samt paus 5 min f.m. och 5 min e.m.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2017-09-27 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 168-184
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Ola Robertsson	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-09-20
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-27
Datum då anslaget tas ned	2017-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Åsa Rosenius

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 168-172 Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD) Lars Saager (M)
Tjänstgörande ersättare	Christer Svantesson (S) tjänstgör istället för Magnus Pettersson (S) Johnny Håkansson (S) tjänstgör istället för Margareta Yngvesson (S) Curt Piculell (M) tjänstgör istället för Hillevi Andersson (C) Willy Persson (KD) tjänstgör istället för Magnus Persson (M) §§ 173-184

#### Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callinggård (L) Lena Maria Rosén (V) Observerande ersättare Willy Persson (KD) Observerande ersättare §§ 168-172 Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Helena Revelj, stadsarkitekt § 172 samt del av § 179 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 173-175 och § 184 Peter Robertsson, planarkitekt § 176 Jennie Olsson, byggnadsinspektör §§ 177-178 Hanna Faming, planarkitekt § 183 samt del av § 179 Anders Börjesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 183 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 168 Dnr 2017-000009 006	4
Val av justerare 2017-09-20 .....	4
§ 169 Dnr 2017-000006 006	5
Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017-09-20.....	5
§ 170 Dnr 2017-000010 041	7
Budget 2017 .....	7
§ 171 Dnr 2017-000140 007	9
Revisionsrapport - Granskning av detaljplanprocessen.....	9
§ 172 Dnr 2017-000011 011	11
Prioritering av detaljplaner 2017.....	11
§ 173 Dnr 2017-000135 232	13
Odlingen - Bygglov för automatstation och databod, ByggR dnr 2017- 300.....	13
§ 174 Dnr 2017-000134 233	18
Hulta 2:115 - Bygglov för anläggande av parkeringsplats, ByggR dnr 2017-138.....	18
§ 175 Dnr 2017-000136 231	22
Hjälmsa - Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017-181 .....	22
§ 176 Dnr 2017-000123 239	26
Johannishus, del av - Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus, Bygg-R dnr 2017-204 .....	26
§ 177 Dnr 2017-000133 231	30
Risanäs - Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, ByggR dnr 2017-217.....	30
§ 178 Dnr 2017-000139 231	33
Kalleberga - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, inglasning av befintlig altan samt installation av eldstad, ByggR dnr 2017-191.....	33
§ 179 Dnr 2017-000001 200	37
Information 2017 .....	37
§ 180 Dnr 2017-000002 200	39
Delgivningsärenden m.m. 2017.....	39
§ 181 Dnr 2017-000003 200	41
Delegationsbeslut byggenheten 2017 .....	41
§ 182 Dnr 2017-000004 274	48
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017 .....	48
§ 183 Dnr 2017-000005 200	57
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017 .....	57
§ 184 Dnr 2017-000138	60
Dragsnäs - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2017- 189.....	60

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2017-000009 006

## Val av justerare 2017-09-20

### Sammanfattning

Ordinarie justerare, 2:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) har anmält förhinder att delta på nämndsammanträdet 2017-09-20.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att utse en justerare för sammanträdesprotokollet 2017-09-20.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ledamot Ola Robertsson (S) utses att justera sammanträdesprotokollet för miljö- och byggnadsnämnden 2017-09-20. Justeringsdag 2017-09-27 kl. 07:30.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse ledamot Ola Robertsson (S) som justerare för sammanträdesprotokollet 2017-09-20. Tid för justering 2017-09-27 kl. 07:30.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 169

Dnr 2017-000006 006

**Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017-09-20**

**Sammanfattning**

Följande tillägg/ändringar görs i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista för sammanträdet 2017-09-20:

1. Ärende nummer 7 i föredragningslistan utgår då sökanden dragit tillbaka sin ansökan.
2. Det har tillkommit ett extra ärende sedan kallelsen gick ut gällande Dragsnäs, § 184.
3. Ledamot Ola Robertsson (S) m.fl. önskar få en redovisning av delegationsbeslut fattat av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, nummer 148 och 149. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson redovisar dessa båda ärenden under § 183.
4. Ledamot Bengt Johansson (SD) vill väcka diskussion kring framtidens ambitionsnivå för miljö- och byggnadsförvaltningen. Diskussion förs under § 179, Information.
5. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring vad som gäller för att bygga in de nya och större sopkärlen. Frågan besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj samt förvaltningschef Anders Karlsson under § 179, Information.
6. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga gällande återställande/återlämnande av tidigare beviljade hjälpmedel via lagen om bostadsanpassningsbidrag. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 179, Information.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-09-20.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S), tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) och ersättare Willy Persson (KD).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tilläggen/ändringarna i punkt 1 – 6 under rubriken Sammanfattning.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-09-20 med följande ändringar/tillägg:

1. Ärende nummer 7 i föredragningslistan utgår då sökanden dragit tillbaka sin ansökan.
2. Det har tillkommit ett extra ärende sedan kallelsen gick ut gällande Dragnäs, § 184.
3. Ledamot Ola Robertsson (S) m.fl. önskar få en redovisning av delegationsbeslut fattat av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, nummer 148 och 149. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson redovisar dessa båda ärenden under § 183.
4. Ledamot Bengt Johansson (SD) vill väcka diskussion kring framtidens ambitionsnivå för miljö- och byggnadsförvaltningen. Diskussion förs under § 179, Information.
5. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring vad som gäller för att bygga in de nya och större sopkärlen. Frågan besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj samt förvaltningschef Anders Karlsson under § 179, Information.
6. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga gällande återställande/återlämnande av tidigare beviljade hjälpmedel via lagen om bostadsanpassningsbidrag. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 179, Information.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2017-000010 041

## Budget 2017

### Sammanfattning

Förvaltningschefen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m augusti gentemot budget 2017 samt det prognosticerade resultatet för hela 2017. Redovisningen omfattar även indikatorer till nämndens mål och kommunfullmäktiges uppföljning.

Intäkterna för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet förväntas att bli något lägre än mot budget. De uteblivna intäkterna balanseras dock upp av lägre kostnader i verksamheterna. Det prognosticerade ekonomiska utfallet för hela miljö- och byggnadsnämnden 2017 visar därmed på ett överskott på ca 100 tkr.

Uppföljningen av kommunfullmäktiges mål gällande bygglovsärenden/anmälan på delegation som beslutats inom 60 dagar har försämrats gentemot T1. Måluppfyllelsen ligger på 68% vid T2. Totalt antal ärenden lov/anmälan, på delegation är ca 210 stycken och medel handläggningstiden är för närvarande 55 dagar för ett bygglov och 24 dagar för anmälan. Bygglovsgruppen är fortsatt ansträngd av kompetensväxling, och arbetsmängd, under hösten tillkommer även tillsynsarbete och ett nytt digitalt arbetssätt att fokuseras på.

Tillsyn gällande miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroller följer den beslutade verksamhetsplanen. Enligt den behovsutredning som utfördes för tillsyn enligt miljöbalken, konstateras dock att det saknas ca 2 heltidstjänster för att helt uppfylla lagstiftningen och kommunens intentioner/mål gällande enskilda avlopp.

Bostadsanpassningskostnaden följer fortfarande budgeten och prognosen för 2017. I ärendeportföljen finns dock några större habilitering och anpassningsärenden som har påbörjats och beräknas att slutföras under 2018-2019.

Arbetet med Översiktsplanen fortsätter enligt fastställd tidsplan, och beräknas att ställas ut under november månad 2017.

Bostadsförsörjningsprogrammet kommer att skickas ut på internremiss till kommunens nämnder under september, och kan förhoppningsvis antas senare i höst. Arbetet med ett flertal detaljplaner fortskrider och nya planer har även påbörjats för att möta kommunens behov enligt skolutredning och behov av nya bostäder och möjliggöra etableringar av nya verksamheter.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet, och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen, inkluderat kommunfullmäktiges mål.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S), observerande ersättarna Willy Persson (KD) och Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet, och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen, inkluderat kommunfullmäktiges mål.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 171

Dnr 2017-000140 007

## **Revisionsrapport - Granskning av detaljplaneprocessen**

### **Sammanfattning**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat detaljplaneprocessen. Granskningens övergripande syfte var att bedöma om miljö- och byggnadsnämnden bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess. Deras sammanfattande bedömning enligt rapporten är att miljö- och byggnadsnämnden styrning, kontroll och uppföljning är tillfredsställande. Deras vidare bedömning är att kommunstyrelsen bör stärka styrningen och uppföljningen av arbetet med översiktsplaneringen i syfte att skapa följsamhet mot plan- och bygglagens krav.

### **Bedömning**

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas miljö- och byggnadsnämnden att:

Göra en översyn av de personella resurserna i syfte att bedöma om dessa är tillräckliga för att möta ambitionerna i kommunens kommande översiktsplan.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas även kommunstyrelsen att:

Kontinuerligt uppdatera översiktsplanen i syfte att uppfylla plan- och bygglagens krav om aktualitetsbedömning varje mandatperiod.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar att man inte har mer att tillägga till rapporten.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

### **Yrkanden**

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela att man tagit del av rapporten samt att efter att Översiktsplanen har fastställts, ska förvaltningen återkomma med och redovisa vad konsekvenserna blir i fråga om utarbetande av detaljplaner.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela att man tagit del av rapporten samt att efter det att Översiktsplanen har fastställts, ska förvaltningen återkomma med och redovisa vad konsekvenserna blir i fråga om utarbetande av detaljplaner.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Förtroendevalda revisorerna

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2017-000011 011

## Prioritering av detaljplaner 2017

### Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Det är nu dags för översynen i samband med att 2/3 av året gått.

### Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är att upphävandet för del av stadsplan i Hyndekulla samt detaljplanen för Bökevik 1:131 m.fl. antagits. Vidare beslutade nämnden i juni att dela detaljplanen för Droppemåla 1:87 i två delar. Detaljplanen för Hoby 1:73 (Lindebo) föreslås prioriteras ned något då det demografiska behovet i nuläget är något oklart.

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2017. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna.

Prioriteringen har utgått från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Hittills har 16-51 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanerna bebyggs). Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till ungefär 140 stycken, vilket bedöms ge en bra måluppfyllelse.

Under kommande månad väntas förvaltningen få ytterligare uppdrag från kommunfullmäktige samt till nästa nämndsammanträde bli klar med handläggningen av två planbesked. En översyn av planprioriteringen kan därför väntas behövas även vid nämndens sammanträde i oktober.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag till prioriteringslista daterad 2017-09-04.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget samt gör ett tilläggsyrkande enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda i vilken mån man kan använda externa konsulter och/eller omfördela befintliga resurser till att färdigställa pågående planer snabbare och redovisa detta på oktober månads sammanträde.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifaller desamma.

### Bilagor

Förslag till prioriteringslista daterad 2017-09-04.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag till prioriteringslista daterad 2017-09-04.

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda i vilken mån man kan använda externa konsulter och/eller omfördela befintliga resurser till att färdigställa pågående planer snabbare och redovisa detta på oktober månads sammanträde.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Helena Revelj, stadsarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2017-000135 232

## Odlingen X - Bygglov för automatstation och databod, ByggR dnr 2017-300

### Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 333, laga kraft 1990-07-26. HJII, e2 50, f1, ^^^^, ◇, n2 trädplantering.

HJ = Handel, ej livsmedel, ej störande industri.

II = högsta antal våningar.

e2 50 = största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

f1 = fasader skall utgöras av tegel eller putsad mur.

^^^^ = fasaden skall dämpa minst 30 dba i byggnader där människor stadigvarande vistas.

◇ = högsta byggnadshöjd i meter, 8 meter.

n2 = trädplantering.

Ansökan avser nybyggnad av automatstation X, databod samt AdBluetank, total byggnadsarea 110,4 kvm. Höjd automatstation 4,85 meter, höjd databod 2 meter.

Fastighetsarea 6116 kvm,  $6116 \text{ kvm} / 2 = 3058 \text{ kvm}$ , total byggnadsarea på fastigheten blir cirka 165 kvm.

Ansökan avser också 3 stycken flaggstänger samt 1 styck id-skylt. 1 styck flaggstång + id-skylt placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Fasader på databod utgörs av grå och röd träpanel. Skärmtak på automatstation utgörs av silvergrå plåt samt pelare av silvergrå plåt med röd ”strumpa”.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

## Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Försvarmakten, Räddningstjänsten, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten samt till Ronneby Miljö Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, berörda sakägare har inget att erinra.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning om 110,4 kvm enligt 9 kap. 31 b 1. plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 15 185 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5, 16 och 21). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Berth-Anders Svensson (RP), tjänstgörande ersättarna Willy Persson (KD), Christer Svantesson (S) samt observerande ersättare Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2017-06-28.  
Situationsplan inkommen 2017-08-31.  
Planritningar inkomna 2017-08-31.  
Fasadritningar inkomna 2017-08-31.  
Sektionsritningar inkomna 2017-08-31.  
Miljötekniks yttrande inkommen 2017-08-15.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning om 110,4 kvm enligt 9 kap. 31 b 1. plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 15 185 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5, 16 och 21). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Lösning på hur spillzonsvattnet efter oljeavskiljaren skall avledas.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

### Beslutet expedieras/skickas till:

X

X

Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

KA: X



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2017-000134 233

## Hulta 2:115 - Bygglov för anläggande av parkeringsplats, ByggR dnr 2017-138

### Sammanfattning

Belägenhet (placering): Norr om Brunkullavägen, Ronneby kommun.  
Sökande: Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun.  
Kontrollansvarig: X.

Tänkt parkering med plank mot angränsande tomt är belägen inom detaljplanerat område (DP 247 laga kraft 2002-09-23, genomförandetid 10 år). Parkeringen läggs på naturmark.  
Natur: natur, park, gång- och cykelvägar får anläggas, enligt DP 247.

Ansökan avser parkering och plank.  
Parkeringens area  $17\text{m} \times 17,5\text{m} = 297,5\text{m}^2$  med 14 parkeringsplatser samt ett plank om 35m mot Brunkullavägen 4.

### Bedömning

Flertalet (19) remisser har skickats ut. Erinran har mottagits gällande plank i tomtgräns mot Brunkullavägen X där kommunen går grannen tillmötes med ett plank, se mailkonversation mellan William Lavesson och X.

Yttrande gällande trafiksituation har också mottagits, se mailsvar X.

Min bedömning är att avvikelser mot detaljplanen finns men behovet av parkering till förskolan behöver tillgodoses.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för parkering samt plank i tomtgräns med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.  
Trots det första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 1 § punkt 7 och 8, bygglov för andra anläggningar än byggnader

7. murar och plank
8. parkeringsplatser utomhus.

**Startbesked** lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 13 322 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-03-27, anmälan om kontrollansvarig 2017-03-27, remiss Miljöteknik 2017-04-27, remiss tekniska förvaltningen som markägare 2017-04-03, situationsplan 2017-04-19, ritning plank 2017-04-19, remissvar X 2017-07-21, Överenskommelse Brunkullan X 2017-04-12 inklusive remissvar X 2017-05-31, remissvar förslag 2017-07-27.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för parkering samt plank i tomtgräns med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §  
Trots det första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 1 § punkt 7 och 8, bygglov för andra anläggningar än byggnader

7. murar och plank
8. parkeringsplatser utomhus.

**Startbesked** lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 13 322 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Ola Liljerum, Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun  
+ delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten  
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X  
X  
X  
X  
X  
X  
X  
X

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 175

Dnr 2017-000136 231

## Hjälmsa - Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017-181

### Sammanfattning

Fastighetens adress: X  
Sökande: X  
Kontrollansvarig: X

Ansökan avser nybyggnad av garage/carport samt tillbyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Kulturminnesvårdsprogram föreligger, remiss har skickats till Blekinge museum som inget har att erinra. En fornlämning i form av en grund till ett båtsmanstorp är belägen ca 12m från garaget men anses inte påverka bygglovet, platsbesök samt samråd (telefonsamtal) med länsstyrelsen har skett av byggnadsinspektör.

Garage/carports byggnadsarea uppgår till 99m<sup>2</sup>.

Tillbyggnad av enbostadshuset uppgår till 70,5m<sup>2</sup> BYA

Remiss har skickats till granne som inte har någon erinran.

Remiss Miljöteknik utanför deras verksamhetsområde.

### Bedömning

Ser inget hinder mot att bevilja bygglov då ingen erinran finns från något håll.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage/carport samt tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglov är 18 182 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-04-19, anmälan om kontrollansvarig 2017-05-10, yttrande 2017-08-03, remissvar granne 2017-05-24, remiss Miljöteknik 2017-05-02, situationsplan 2017-05-10, plan/sektion garage/carport 2017-05-10, fasader garage/carport 2017-05-10, fasader garage/carport 2017-05-10, planritning markplan tillbyggnad 2017-05-10, planritning övervåning tillbyggnad 2017-05-10, sektion tillbyggnad 2017-05-10, fasad ö tillbyggnad 2017-05-10, fasad v tillbyggnad 2017-05-10, fasad n tillbyggnad 2017-05-10, fasad s tillbyggnad 2017-05-10.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage/carport samt tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § Bygglöv ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 18 182 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

---

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457- 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 - 61 82 97.

### Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten  
Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X



## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### **I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 176

Dnr 2017-000123 239

## Johannishus X, del av - Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus, Bygg-R dnr 2017-204

### Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett tvåbostadshus med komplementbyggnad på del av fastigheten Johannishus X. Den tänkta avstyckningen avses bli cirka 2400 m<sup>2</sup> stor och huvudbyggnaden uppföras på samma plats där den tidigare huvudbyggnaden stod.

### Bedömning

Den aktuella delen av fastigheten är belägen i Västra Vång norr om Johannishus och i avstyckningen avser en central del av en mindre by. Platsen berörs av en större välbevarad lämning RAÄ Hjortsberga 170 som avser en historisk gårdstomt. På platsen finns lämningar av den tidigare husgrunden på 12 x 6 meter samt lämningar av tidigare komplementbyggnader som hörde till det dåvarande jordbruket.

Ansökan avser utöver avstyckning också en återuppbyggnad av huvudbyggnaden i två våningar med hänsyn till den tidigare huvudbyggnadens storlek, proportioner och material, men i en modern tappning. Färgsättningen avses bli faluröd med vita knutar samt tegelfärgade eller lertegelpannor på taket. Utifrån vad som anges i ansökan om förhandsbesked bedöms ansökan inte skada, utan snarare förstärka bebyggelsens karaktär. Med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövården, länsstyrelsens yttrande samt lämning RAÄ Hjortsberga 170 ställs det redan i förhandsbeskedet krav på att utformningen av den nya bebyggelsen ska ges hänsyn till platsens kulturmiljövården. Observera att ytterligare arkeologiska undersökningar skulle kunna tillkomma beroende på den med detaljerade utformningen i samband med ansökan om bygglov.

Den nya fastighetens infart ordnas västerifrån för att inte hamna för nära den skarpa kurva som landsvägen gör i anslutning till den tänkta fastighetens sydvästra spets. På så vis ordnas en ändamålsenlig tillfart för den nya fastigheten utan att nya in- och utfarter behöver ordnas utmed Västra Vångvägen.

Den tänkta avstyckningen ligger inom ett aktuellt utbredningsområde för Karlskrona kommuns framtida skyddsområde för dricksvattentäkt i Johannishusåsen. Detta kan ge konsekvenser för kravnivån beträffande

## Miljö- och byggnadsnämnden

anläggandet av ett enskilt avlopp. Dock bedöms platsen som möjligt för att anlägga en enskild eller gemensam avloppslösning.

Ärendet har sänts ut för remiss till berörda sakägare och andra myndigheter under perioden 2017-06-15 till och med 2017-06-30. Under samrådstiden har flera svar och synpunkter inkommit från berörda myndigheter medan flertalet privata fastighetsägare meddelar att de inte har något att erinra.

### **Länsstyrelsen Blekinge Län**

Platsen där byggnaden avses uppföras blir belägen inom riksintresseområde för naturvården och kulturmiljövården enligt 3kap. 6 § miljöbalken (MB). På fastigheten har det sedan tidigare legat ett bostadshus men som rivits. Länsstyrelsen anser att nybyggnation inte bör påverka riksintressena negativt men utformningen av byggnaden bör ges hänsyn till omkringliggande landskap och bebyggelse.

### **Räddningstjänsten Östra Blekinge**

Bostadslägenheter i småhus ska avskiljas inbördes. Detta kan uppnås genom endera avskiljande konstruktion i EI60 eller skyddsavstånd på minst 8 meter (BBR 5:6).

### **Miljö- och hälsoskyddsensheten**

Positivt förhandsbesked tillstyrks. Miljö- och hälsoskyddsensheten vill dock uppmärksamma på att förutsättningarna för lösning av avloppsfrågan i dagläget inte är kända. Den avsedda tomten ligger inom planerat sekundärt skyddsområde för Karlskrona kommuns vattentäkt. Skyddsområdets utsträckning och skyddsföreskrifter är ännu inte fastställda.

### **Ronneby Miljö & Teknik AB**

Miljöteknik vill upplysa om att det åvilar byggherren att beakta eventuella servitut och ledningsrätter samt att platsen inte ligger inom Miljötekniks eldistributionsområde eller VA-verksamhetsområde.

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Johannishus X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Utformningen av de nya byggnaderna ska i enlighet med länsstyrelsens yttrande ges hänsyn till kulturvärdena hos omkringliggande landskap och bebyggelse.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt observerande ersättare Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2017-07-12.

Översiktskarta, 2017-07-12.

Ansökan om förhandsbesked, 2017-04-27.

Situationsplan (skiss), 2017-04-27.

Karta med avstyckningsfördelning, A-C, 2017-04-27.

Karta med avstyckningsfördelning och granntomter, 2017-04-27.

Foto av tidigare bebyggelse, 2017-04-27.

### Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Johannishus X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Utformningen av de nya byggnaderna ska i enlighet med länsstyrelsens yttrande ges hänsyn till kulturvärdena hos omkringliggande landskap och bebyggelse.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Stadsarkitekt Helena Revelj

Planarkitekt Peter Robertsson

Akten

Expeditionen (avgiften)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 177

Dnr 2017-000133 231

## Risanäs X - Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, ByggR dnr 2017-217

### Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 376, laga kraft 2006-03-23. BII a. Byggnadsarean får vara högst 250 kvm. Högsta byggnadshöjd 5,5 meter. Högsta totalhöjd 7,7 meter. Taklutning 22 grader. Garage skall placeras minst 2 meter från tomtgräns.

Fastigheten berörs av riksintresse geografiska bestämmelser MB 4:4.

Ansökan avser en nybyggnad av förrådsbyggnad med 25 kvm.

Placeringen av förrådet innebär avvikelser från gällande detaljplan. Mot fastighet Risanäs X är tänkt placering 1,0 meter från fastighetsgräns och mot fastighet Risanäs X (Ronneby kommun) placeras byggnaden 4,1 meter från fastighetsgräns.

Avvikelserna anses vara mindre och förenliga med detaljplanens syfte.

Sökt åtgärd anses inte påverka berört riksintresse MB 4:4 negativt.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några negativa yttranden har inte inkommit.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) Överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) Avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § plan- och bygglagen första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § får bygglov ges för en åtgärd som avviker detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd. För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig jml. 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Avgift tas ut med 4 742 kronor enligt taxan antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan inkommen 2017-05-10.

Situationsplan inkommen 2017-05-10.

Plan- och fasadritningar inkomna 2017-06-15.

Förslag till kontrollplan inkommen 2017-06-02.

Miljötekniks yttrande inkom 2017-07-05.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd.

För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig jml. 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Avgift tas ut med 4 742 kronor enligt taxan antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

### Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

### I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 178

Dnr 2017-000139 231

## Kalleberga X - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, inglasning av befintlig altan samt installation av eldstad, ByggR dnr 2017-191

### Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 216, laga kraft 1962-12-01. BFI. Huvudbyggnad får icke uppta större areal än 130 kvm samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 kvm.

Fastigheten berörs av riksintresse för totalförsvarets militära del Ronneby flottiljflygplats.

Befintlig huvudbyggnad är sammanbyggd med carport/soprum. Tillsammans uppgår byggnaden till 149 kvm. Bygglov beviljades 1968.

Ansökan avser rivningslov för befintlig carport, tillbyggnad av enbostadshus med garage och inglasning av befintlig altan samt installation av eldstad.

Garagets kommande placering sträcker sig 1 meter in på punktprickad mark vilket utgör 8 kvm d v s 16% av tillbyggnadens totala byggnadsarea eller om man så vill 4 % av den totala byggnadsarean.

Inglasning av altan ger en ökad byggnadsarea med 43,6 kvm.

Efter tillbyggnader uppgår den totalt byggnadsarean till 196,6 kvm.

Avvikelserna kan anses vara mindre och förenliga med detaljplanens syfte.

Sökt åtgärd anses inte påverka berört riksintresse negativt.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några negativa yttranden har inte inkommit.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - överensstämmer med detaljplanen, eller
  - avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- Åtgärden inte strider mot detaljplanen,

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanen eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1b, 31b eller 31c, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.

Inom detaljplanen finns flertalet avvikelser både äldre och nyare. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare frångått planbestämmelser och gett lov för större byggnadsarea genom att huvudbyggnad och carport/garage sammanbyggs samt placering av byggnader på punktprickad mark.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för rivning av befintlig carport enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen och beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och inglasning av befintlig altan enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt bekräftelse av anmälan för installation av eldstad enligt 6 kap. 5 § 4 plan- och byggförordningen. Avvikelser medges för byggnation på del av punktprickad mark samt för större byggnadsarea än vad detaljplanen medger då avvikelserna anses som små och förenliga med detaljplanens syfte.

Avgift tas ut med 14 150 kronor enligt taxan antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Tabell 2, 11 och 14. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan inkommen 2017-04-21.

Situationsplan inkommen 2017-04-21.

Plan- och fasadritningar inkomna 2017-04-21.

Sektionsritning inkommen 2017-04-21.

Prestandadeklaration för kamin samt rökkanal inkommen 2017-04-21.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2017-05-02.

Miljötekniks yttrande inkom 2017-05-26.

Tekniska förvaltningens yttrande inkom 2017-06-07.

Försvarmaktens yttrande inkom 2017-05-30.

Fortifikationsverkets yttrande inkom 2017-08-07.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för rivning av befintlig carport enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen och beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och inglasning av befintlig altan enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt bekräftelse av anmälan för installation av eldstad enligt 6 kap. 5 § 4 plan- och byggförordningen. Avvikelse medges för byggnation på del av punktprickad mark samt för större byggnadsarea än vad detaljplanen medger då avvikelserna anses som små och förenliga med detaljplanens syfte.

Avgift tas ut med 14 150 kronor enligt taxan antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Tabell 2, 11 och 14. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten  
Expeditionen (avgiften)

### **För kännedom:**

X  
X

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

### **I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 179

Dnr 2017-000001 200

## Information 2017

### Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar, enligt uppdrag från MBN § 148/2017, hur man på förvaltningen har arbetat med Integrationsstrategin.

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar och drar slutsatser kring domen från mark- och miljödomstolen avseende Biskopsmåla X mål nr P 946-17, enligt uppdrag från MBN § 163/2017.

Planarkitekt Hanna Faming visar ett avsnitt från Boverkets webbseminarium avseende ändringar i PBL från och med den 1 juli 2017.

Förvaltningschefen informerar om skateparken i Bräkne-Hoby.

Ledamot Bengt Johansson (SD) väcker diskussion kring framtidens ambitionsnivå på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring vad som gäller för att bygga in de nya och större sopkärlen. Frågan besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj samt förvaltningschef Anders Karlsson.

Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga gällande återställande/återlämnande av tidigare beviljade hjälpmedel via lagen om bostadsanpassningsbidrag. Frågan besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M) samt tjänstgörande ersättarna Willy Persson (KD), Curt Piculell (M) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2017-000002 200

## Delgivningsärenden m.m. 2017

### Sammanfattning

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-08-22, dnr 403-2216-2017, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Trollkarlen X i Ronneby kommun.

**Beslut:**

Länsstyrelsen avslår yrkandet om syn.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

2. Dom meddelad av Mark- och miljödomstolen i Växjö 2017-07-28, mål nr P 1141-17, avseende antagande av detaljplan för fastigheten Svenstorp X m.fl. i Ronneby kommun.

**Beslut:**

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-08-14, dnr 403-2145-2017 avseende överklagande av miljö- och byggnadsförvaltningens beslut om bygglov för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kättilsäng X, Ronneby kommun samt om bygglovsavgiftens storlek.

**Beslut:**

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

4. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö 2017-09-04, mål nr M 2083-16, avseende ansökan om tillstånd till brunnar och uttag av grundvatten för Eringsboda samhälle på fastigheten Norra Eringsboda X, Ronneby kommun.

**Domsut:**

Mark- och miljödomstolen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen.

Mark- och miljödomstolen avslår ansökan.

Ronneby Miljö och Teknik AB ska ersätta X för rättegångskostnader med 154 206,50 kr exklusive mervärdesskatt, varav 150 000 kr avser ombudsarvode, jämte ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från denna dag till dess betalning sker.

Mark- och miljödomstolen ändrar inte den tidigare preliminärt fastställda prövningsavgiften.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Samtliga ovanstående domar/beslut finns med i kallelsen för sammanträdet 2017-09-20.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 181

Dnr 2017-000003 200

## Delegationsbeslut byggenheten 2017

### Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

#### § 446

Dnr 2015/462

Kuggeboda X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2017-08-08. Delegation B.2.7.

#### § 447

Dnr 2017/94

Kalleberga X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ombyggnad av flerbostadshus, 2017-08-09. Delegation B.2.5.

#### § 448

Dnr 2017/95

Älgen X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ombyggnad av flerbostadshus, 2017-08-09. Delegation B.2.5.

#### § 449

Dnr 2017/96

Hjorten X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ombyggnad av flerbostadshus, 2017-08-09. Delegation B.2.5.

#### § 450

Dnr 2017/137

Tulpanen X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-08-09. Delegation B.2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 451**

Dnr 2017/242

Ronneby X

Jennie Olsson har beviljat rivningslov samt lämnat startbesked för rivning av befintliga lagerbyggnader, 2017-08-11 (dgr 8/79) Avgift: 11 014 kronor.

Delegation B.1.1 och B.2.4

**§ 452**

Dnr 2016-174

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus, 2017-08-14. Delegation B.2.5.

**§ 453**

Dnr 2017/38

Binga X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus, 2017-08-15. Delegation B.2.5.

**§ 454**

Dnr 2015/361

Korsanäs X

Mathias Pastuhoff har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av förråd 2017-08-16. Delegation B.2.7.

**§ 455**

Dnr 2016/140

Biskopsmåla X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga 2017-08-16.

**§ 456**

Dnr 2017/311

Hoby X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hissanordning av typen, Step On 3, 2017-08-16 (dgr 8/48). Avgift: 5 734 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.4.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 457**

Dnr 2017/178

Hasselstad X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad med uterum samt tillbyggnad för toalettutrymme, 2017-08-17, (dgr 7/112). Avgift: 8 684 kronor. Delegation B.1.1.

**§ 458**

Dnr 2017/250

Kartorp X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage, 2017-08-17 (dgr 9/76). Avgift: 4 473 kronor (tab 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 459**

Dnr 2017/267

Droppemåla X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt förråd/carport, 2017-08-17 (dgr 4/74). Avgift: 23 558 kronor (tab 2 och 10) Delegation B.1.1.

**§ 460**

Dnr 2017/223

Djupadal X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 46,75 kvm, 2017-08-17 (dgr 7/71). Avgift: 8 684 kronor (tab 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 461**

Dnr 2017/256

Vallmon X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av uterum/växthus, 2017-08-17 (dgr 13/63). Avgift: 2 487 kronor, (timtaxa x 3). Delegation B.1.1 och B.2.4.

**§ 462**

Dnr 2017/268

Spjälkö X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för mindre fasadändring samt installation av wc och dusch, 2017-08-17 (dgr 39/64). Avgift: 2 144 kronor (tab 2 och 13). Delegation B.1.1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 463**

Dnr 2017/229

Risanäs X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad med skärmtak över befintlig altan 36 kvm, 2017-08-17 (dgr 15/76). Avgift: 4 742 kronor (tab 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 464**

Dnr 2017/354

Jordö X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus, 2017-08-18 (dgr 7/22). Avgift 4145 kronor (timtaxa x 5). B.1.1.

**§ 465**

Dnr 2017/142

Backaryd X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för uppförande av paviljonger för skol- och kontorsverksamhet 2017-08-21.

**§ 466**

Dnr 2017/104

Hugin X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-08-21. Delegation B.2.5.

**§467**

Dnr 2017/238

Bustorp X

Marcus Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad 2017-08-21.

**§ 468**

Dnr 2017/203

Biskopsmåla X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 80 kvm, 2017-08-23, (dgr 14/82). Avgift 16032 kronor (tab 2 och 10). Delegation B.1.1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 469**

Dnr 2017/58

Gunhild X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad med balkonger (flerbostadshus), 2017-08-24. Delegation B.2.5.

**§470**

Dnr 2017/15

Droppemåla X

Marcus Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2017-08-25.

**§ 472**

Dnr 2017/248

Västra Hallen X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för uppförande av paviljonger 2017-08-25.

**§ 473**

Dnr 2016/486

Kvarnamåla X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad 2017-08-25.

**§474**

Dnr 2016/358

Mathias Pastuhoff har utfärdat startbesked för rivning för enbostadshus, 2017-08-28. Delegation B.2.4. och B.2.5.

**§ 475**

Dnr 2017/7

Saxemara X

Marcus Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-08-28.

**§ 476**

Dnr 2015/365

Risatorp X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för ändrad användning och ombyggnad från skola till bostäder 2017-08-28.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 477**

Dnr 2017/143

Odal mannen X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ombyggnad samt fasadändring av flerbostadshus, 2017-08-28. Delegation B.2.5.

**§ 478**

Dnr 2017/384

Snapphanen X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall) 2017-08-29. (11/27 dgr). Avgift 2 487 kronor. Delegation B.1.1. , B.2.4. och B.2.5.

**§ 479**

Dnr 2017/267

Droppemåla X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport, 2017-08-29. Delegation B.2.5.

**§ 480**

Dnr 2015/185

Vång X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-08-28.

**§ 481**

Dnr 2017/303

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad industribyggnad (bussgarage/kontor), 2017-08-30. Delegation B.2.5.

**§ 482**

Dnr 2017/203

Biskopsmåla X

Marcus sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av gäststuga 2017-09-01. Delegation B.2.5.

**§ 483**

Dnr 2017/372

Vesslan X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för ommålning av tak (Blekan) 2017-09-01. Delegation B.1.1. och B.2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 484**

Dnr 2015/188

Ronneby X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för ny och ombyggnad samt rivning av byggnader på övningsområde 2017-09-01.

Delegation B.2.8.

**§ 485**

Dnr 2017/355

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2017-09-04 (2/32 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14).

Delegation B.1.1 och B. 2.4.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 182

Dnr 2017-000004 274

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017**

### **Sammanfattning**

2017-08-01 – 2017-08-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

#### **KALLEBERGA**

Dnr: 2017-82844

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av begagnad B-hiss.
- Montering av tröskelkilar vid altanöppning.
- Installation av enklare grind vid trappa belägen direkt utanför altanöppning.
- Anmälningssavgift hissinstallation miljö- och byggnadsförvaltningen.

Skälig kostnad: 62 000 kronor. Faktisk kostnad: 59 393 kronor. 2017-08-07.

#### **LUKTÄRTEN**

Dnr: 2017-82881

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelminimering vid sovrumsdörr, badrumsdörr och altandörr.

Skälig kostnad: 2 100 kronor. 2017-08-08.

#### **PÅFÅGELN**

Dnr: 2017-82929

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt, typ Add-On.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. 2017-08-10.

#### **STORA SILPINGE**

Dnr: 2017-82925

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera handtag i dusch 30 cm.

Skälig kostnad: 1 400 kronor. 2017-08-16.



Miljö- och byggnadsnämnden

HJORTSBERGA

Dnr: 2017-82932

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, installation av duschplats.
- Borttagning av trösklar sovrum och vardagsrum.
- Tröskelminimering vid entré, badrum och vid kontor.
- Montera ramp med räcke och vilplan vid entré.

Skälig kostnad: 33 000 kronor. 2017-08-16.

HJORTEN

Dnr: 2017-82804

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utjämning av nivåskillnader vid tröskel till lägenhetsdörr samt balkongdörr.

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 048 kronor. 2017-08-17.

FÄKTAREN

Dnr:2017-82879

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera dörröppnare vid entré.
- Montera ramp vid entré.

Skälig kostnad: 32 000 kronor. 2017-08-17.

HOBY

Dnr: 2017-82890

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av Step-on 3, vid entré.
- Avgift MBF anmälan om hissinstallation.

Skälig kostnad: 45 484 kronor. 2017-08-17.

PÄNSERYD

Dnr: 2017-82910

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan vid yttertrappan.

Skälig kostnad: 51 000 kronor. Faktisk kostnad: 50 941 kronor. 2017-08-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

BACKEN

Dnr: 2017-82912

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag 30 cm långt vertikalt mellan vattenkran och dusch och handfat.
- Montera stödhandtag 60 cm långt vertikalt med lutning ca 9 cm nedanför fönstret.

Skälig kostnad: 2 900 kronor. Faktisk kostnad: 2 098 kronor. 2017-08-17.

SVARTSJÖMÅLA

Dnr: 2017-82913

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera tröskelramp på in/utsidan på väg till pannrum (1.1,5 cm hög)
- Montera tröskelramp på utsidan av ytterdörr (3 cm hög)

Skälig kostnad: 2 900 kronor. Faktisk kostnad: 2 084 kronor. 2017-08-17.

HOBY

Dnr: 2017-82914

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag till vänster om dörr på väg in till badrum.
- Montera stödhandtag till vänster om dörr på väg ut från badrum.
- Montera stödhandtag till vänster sida om toaletten.

Skälig kostnad: 2 100 kronor. Faktisk kostnad: 2 771 kronor. 2017-08-17.

DUVAN

Dnr: 2017-82915

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av hel ledstång i trappan mellan övre och mellersta våningsplanet, höger sida nerifrån räknat.
- Trapp mellan första och andra våningen.
- Montera ledbelysning som är infälld i trappräckets baksida, utformat som det gjorts tidigare i källartrapp.
- Toalett övervåning.
- Lysrörsarmatur i form av plafondmodell för våtutrymme. Placeras på snedvägg så att ljus faller över tvättställ och ytorna bredvid. Ersätter befintlig lampkupa.
- Montera ledbelysning/ljuslist, placeras över handdukshängarna på långsidan av toaletten.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Utformning av armatur och ljuslist förs tillsammans med sökanden.  
Skälig kostnad: 25 000 kronor. 2017-08-17.

BJÖRSTORP

Dnr: 2017-82918

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag i duschplatsen. Ej något stödhandtag eller ramp vid entré.

Skälig kostnad: 4 300 kronor. Faktisk kostnad: 1 650 kronor. 2017-08-17.

CHAMPINJONEN

Dnr: 2017-82920

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång vid dörr.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 1 650 kronor. 2017-08-17.

SVENSTORP

Dnr: 2017-82864

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett längre stödhandtag i duschen, vid sidan om duschstången.

Skälig kostnad: 2 200 kronor. Faktisk kostnad: 1 498 kronor. 2017-08-22.

STALLET

Dnr: 2017-82927

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera runda ledstänger i groventré längs med väggen, båda ledstängerna skall vara 110cm.
- Meddelande från anhöriga, ärendet ej aktuellt, sökanden flyttar till annat boende, entreprenör meddelad.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. Faktisk kostnad: 0 kronor. 2017-08-22.

DISA

Dnr: 2017-82936

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera dörrautomatik med armbågskontakt på hissdörr plan 2.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. 2017-08-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

GÄRESTAD

Dnr: 2017-82938

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag på in- och utsida vid uteplats.
- Montera stödhandtag på väggen vid fotändan av sängen.

Skälig kostnad: 2 600 kronor. 2017-08-22.

LEVALUNDA

Dnr: 2017-82931

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera grind vid trappan på övre plan, som är enkel att hantera.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. 2017-08-23.

DROPPEMÅLA

Dnr: 2017-82933

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång vid entrétrappa. Vänster sida utifrån räknat.
- Borttagning av trösklar på nedre våningsplan samt montering av täcklister/ramper.

Skälig kostnad: 5 800 kronor. 2017-08-23.

ELSA

Dnr: 2017-82788

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av toalett/hygiensits Svan Bidette R3.
- Duschslang med avstängning vid handfat.
- Minimering av 5 trösklar.
- Montering av stödhandtag i hallväggen.
- Installation av viloplan med ramper mellan vardagsrum/balkong.
- Höj- och sänkbar spishäll med knäfritt under
- Inbyggnadsugn med sidohängd lucka och om möjligt med avställningsyta under.
- Byte av ett underskåp i köket mot lådförvaring.
- Höjning av balkonggolvet med trall.

Skälig kostnad: 128 000 kronor. Faktisk kostnad: 136 661 kronor. 2017-08-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

ELSA

Dnr: 2017-82853

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Demontering av befintlig dörrautomatik på balkongdörr.
- Montera ny dörrautomatik på balkongdörr.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. 2017-08-24.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82928

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera kilar som minskar kanten vid entrédörrarna. In mot gården är kanten 4 cm, och ut mot gatan är kanten 3 cm. Utjämnande åtgärd så långt det är möjligt.

Skälig kostnad: 3 600 kronor. 2017-08-24.

MUNGIGAN

Dnr: 2017-82935

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställa duschplats i tvättstugan på bottenvåningen.
- Iordningställa förråd för el-scooter som är låsbart, frostfritt och med dörröppningsautomatik.

Skälig kostnad: 114 500 kronor. 2017-08-24.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82845

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av specialbeställd ramp vid huvudentré samt vid garagedörr.
- Montering av stödhandtag vid altandörr.

Skälig kostnad: 71 500 kronor. Faktisk kostnad: 69 837 kronor. 2017-08-28.

BROR

Dnr:2017-82862

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimera tröskel mellan hall/badrum.
- Låsanordning för förvaring av rollator utomhus.
- Uppfästning av befintlig hörslina i TV-rum.

Skälig kostnad: 4 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 423 kronor. 2017-08-28.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**KALLEBERGA**

Dnr: 2017-82905

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera trätrall på uteplatsen.

Skälig kostnad: 26 000 kronor. Faktisk kostnad: 26 000 kronor. 2017-08-28.

**KALLEBERGA**

Dnr: 2017-82930

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, iordningställande av duschplats.
- Montera en högre kran i kök.

Skälig kostnad: 15 000 kronor. 2017-08-28.

**ODALMANNEN**

Dnr: 2017-82824

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rollatorgarage i nära anslutning till huvudentré.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 10 932 kronor. 2017-08-29.

**BJÖRKERYD**

Dnr: 2017-82857

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av ramp vid entrén på husets gavel.
- Markarbete vid rampinstallation.

Skälig kostnad: 80 000 kronor. Faktisk kostnad: 66 302 kronor. 2017-08-29.

**HERTA**

Dnr: 2017-82888

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera dörrautomatik på soprumsdörr, fastigheten X och X kontakt skall vara nåbar från el.scotern samt handsändare.

Skälig kostnad: 28 000 kronor. Faktisk kostnad: 31 859 kronor. 2017-08-29.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**ÅGÅRDEN**

Dnr: 2017-82894

Sofie Gustavsson har enligt §§ 11 och 12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag/återställningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Skena till tidigare stoltrapphiss bortmonteras.
- El återställs.
- Hål i trappa där skenan monterats återställs.

Skälig kostnad: 10 000 kronor. Faktisk kostnad: 3 237 kronor. 2017-08-29.

**KALLEBERGA**

Dnr: 2017-82895

Sofie Gustavsson har enligt §§ 11 och 12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag/återställningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Demontering av stoltrapphiss.
- El borttages.
- Trappsteg återställs.

Skälig kostnad: 10 000 kronor. Faktisk kostnad: 5 716 kronor. 2017-08-29.

**PÅFÅGELN**

Dnr: 2017-82929

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt, typ Add-On.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 5 949 kronor. 2017-08-29.

**GARNANÄS**

Dnr: 2017-82921

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Markarbeten framför garage och på vägen fram till biluppställningsplats.
- Markarbeten vid vilplan utanför entré, förberedelse förplattformshiss.

Skälig kostnad: 63 500 kronor. 2017-08-30.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 183

Dnr 2017-000005 200

## Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten 2017

### Sammanfattning

20170801 - 20170831

2017-08-10, Eva-Marie Lundberg, 2017-000519, DBM § 157

**Livsmedelskontroll 2017**, händelsestyrd, RASFF

Delegationsbeslut § 157

Objekt: Lars

2017-08-14, Eva-Marie Lundberg, 2017-000522, DBM § 158

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 158

Objekt: Georg

2017-08-17, Eva-Marie Lundberg, 2017-000535, DBM § 160

**Livsmedelskontroll 2017**

Delegationsbeslut § 160

Objekt: Kalleberga

2017-08-21, Iulia Ohlin, 2017-000517, DBM § 161

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 161, 1588 kr + 794 kr

Objekt: Hjorten

2017-08-28, Eva-Marie Lundberg, 2017-000548, DBM § 166

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 166

Objekt: Xenofon

2017-08-01, Anders Börjeson, 2017-000422, DBM 148

**Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning**

Delegationsbeslut § 148, 829 kr

Objekt: Ivö

2017-08-03 Anders Börjeson 2017-000449 DBM 149

**Ansökan om hel befrielse från slamtömning**

Delegationsbeslut § 149, 414 kr

Objekt: Biskopsmåla

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-08-08, Leif Abrahamsson, 2017-000474, DBM 152

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 152, 1658 kr

Objekt: Droppemåla

2017-08-08, Anders Börjeson, 2017-000510, DBM 153

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 153, 4974 kr

Objekt: Ölgehult

2017-08-08, Leif Abrahamsson, 2017-000475, DBM 154

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 154, 1658 kr

Objekt: Jägmästaren

2017-08-08, Anders Börjeson, 2017-000511, DBM 155

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 155, 4974 kr

Objekt: Gäddegöl

2017-08-22, Leif Abrahamsson, 2017-000542, DBM 162

**Anmälan om installation av värmepump för ytjordvärme**

Delegationsbeslut § 162, 1658 kr

Objekt: Tromtesunda

2017-08-23, Leif Abrahamsson, 2017-000538, DBM 163

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 163, 829 kr

Objekt: Svenstorp

2017-08-23, Leif Abrahamsson 2017-000521 DBM 164

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 164, 1658 kr

Objekt: Kalleberga

2017-08-31, Sofie Hallberg, 2016-000512, DBM 167

**Redovisning utfört avlopp**

Delegationsbeslut § 167, 1658 kr

Objekt: Edestad

-----

## Miljö- och byggnadsnämnden

Ledamot Ola Robertsson (S) m.fl. önskar få en redovisning av två delegationsbeslut som fattats av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, nummer 148 och 149. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson redovisar dessa ärenden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 184

Dnr 2017-000138

## Dragsnäs X - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2017-189 – Extra ärende

### Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad samt uppbyggnad av ett nytt fritidshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Strandskyddsdispens finns beviljad sedan tidigare. Riksintresse MB 4:4 finns men är inte berörd då tomt redan är exploaterad.

Ny byggnads area (BYA) uppgår till 136,5m<sup>2</sup> och byggs i vinkel där ena flygeln får vindsvåning och den andra flygeln har öppet upp tillnock.

Remisser har skickats ut och en granne har haft erinran mot placeringen 2,7m mot granne. Ny situationsplan med placering 4,6m från tomtgräns har efter det lämnats in.

Miljö- och hälsoskydds enheten tillstyrker bygglov förutsatt att anslutning sker till kommunalt avlopp. Räddningstjänsten har ingen erinran utöver brandvarnare och brandsläckare. Miljöteknik, ingen erinran.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov och bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 §. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Och byggnadslov enligt PBL 9 kap. 31 §

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

## Miljö- och byggnadsnämnden

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglov är **20 691** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.  
Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-04-21, anmälan om kontrollansvarig 2017-05-15, remiss Miljöteknik 2017-06-28, sektionsritning 2017-05-03, fasadritning 2017-06-13, planritning 2017-05-03, remissvar granne 2017-07-04, yttrande räddningstjänsten 2017-07-18, miljö- och hälsoskyddsensheten 2017-04-25, prestandadeklaration kamin 2017-06-13, prestandadeklaration röckanal 2017-06-29, beslut strandskyddsdispens § 98 MBN 2017-05-24, foton rivningsobjekt 2017-04-21, situationsplan 2017-09-05.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov och bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 §. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Och byggnadslov enligt PBL 9 kap. 31 §

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglovet är **20 691** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

---

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan/rivningsplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 97.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten  
Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.