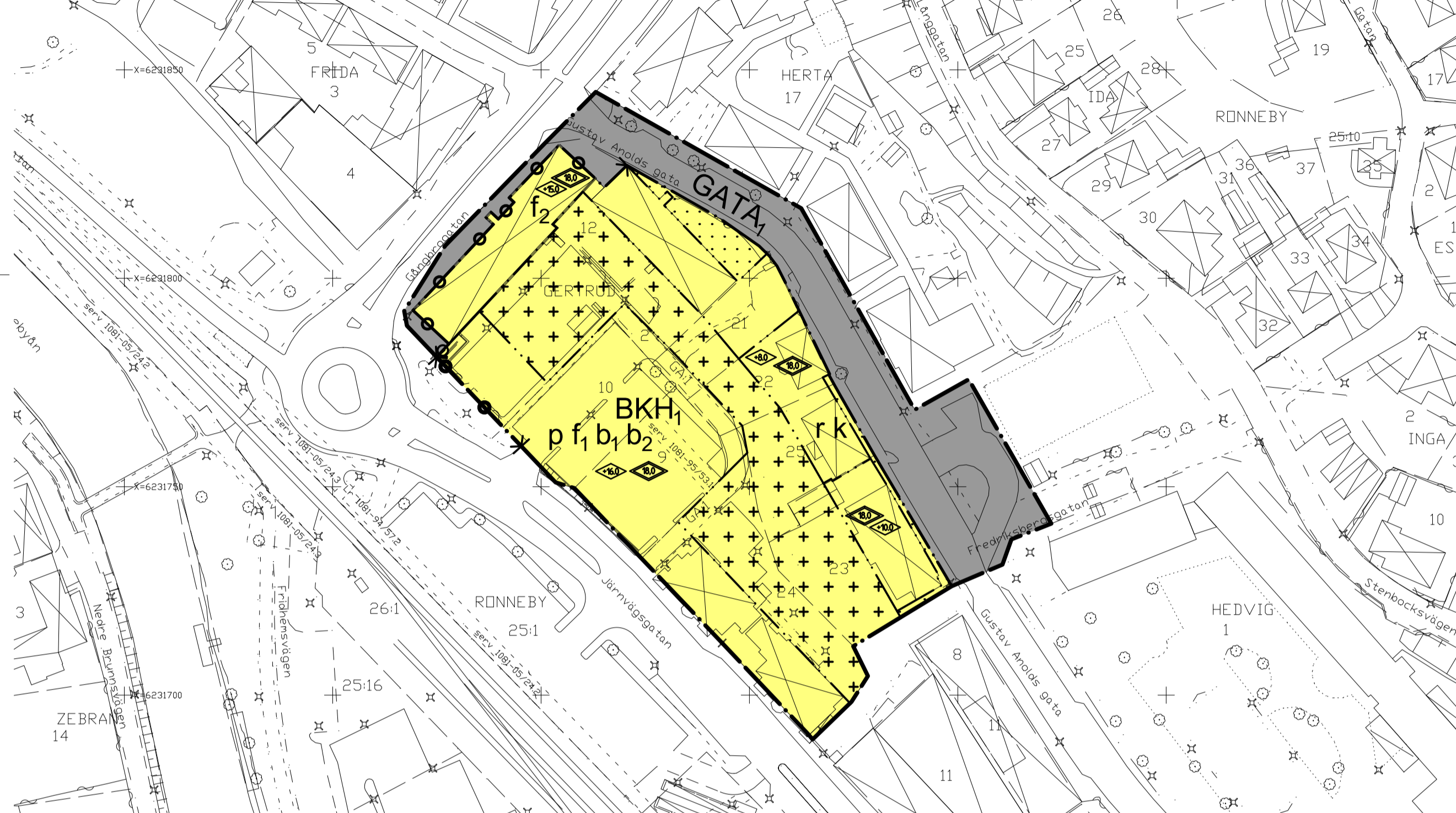


Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-08-31 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Valltendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Barntråd, lövträd
- Belysningsstolpe

Detaljplan för kv. Gertrud

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER		
	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		Lagstöd
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
	Lokalgata	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark		Lagstöd
	Bostäder och kontor med handel i bottenvåning	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
	Marken får inte förses med byggnad.	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnad.	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Höjd på byggnader	
	Högsta totalhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering		Lagstöd
	Huvudbyggnad ska placeras vid tomträns mot gata.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning		Lagstöd
	Entréer ska finnas mot innergården.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en fuddämpad sida.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande		Lagstöd
	Byggnader närmast spårområdet ska ha manuell avstängning på ventilationen för att minska konsekvenserna vid utsläpp av giftiga gaser. Friskluftintag till ventilationssystem ska placeras på sida av byggnad som inte är exponerad.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Fasader på byggnader som vetter mot spårområdet ska utföras i icke brännbart material.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Stängsel och utfart		Lagstöd
	Utfartsförbud med Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 9§
	Utfartsförbud med Användningsgräns med Prick	PBL (2010_900) 4kap 9§

Rivningsförbud		Lagstöd
	Byggnad får inte rivas.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Varsamhet		Lagstöd
	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringnivå.	PBL (2010_900) 4kap 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid		
Genomförandetiden är 10 år.		PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap		
Ronneby kommun är huvudman för allmän plats.		PBL (2010_900)
Strandskydd		
Strandskyddet är upphävt.		PBL (2010_900) 4kap 17§

Till planen hör:	Samrådsredogörelse	Trafikbullerutredning
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Markvibrationsutredning

Detaljplan för kv. Gertrud

Beslutsdatum		Instans
Godkännande		MBN
Antagande		MBN

Upprättad 2017-09-11 Reviderad 2018-04-24

Peter Robertsson Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Dnr: 2016/113
----------------------------------	--------------------------------	---------------



Illustrationer



Illustrationsplan med typiskt våningsplan för ny bebyggelse på Gertrud 9 och Gertrud 10.

Illustrationsvy längs Järnvägsgatan mot Ronneby stadsteater.



Illustration med fasad och sektion längs Järnvägsgatan.

Översiktsskarta

