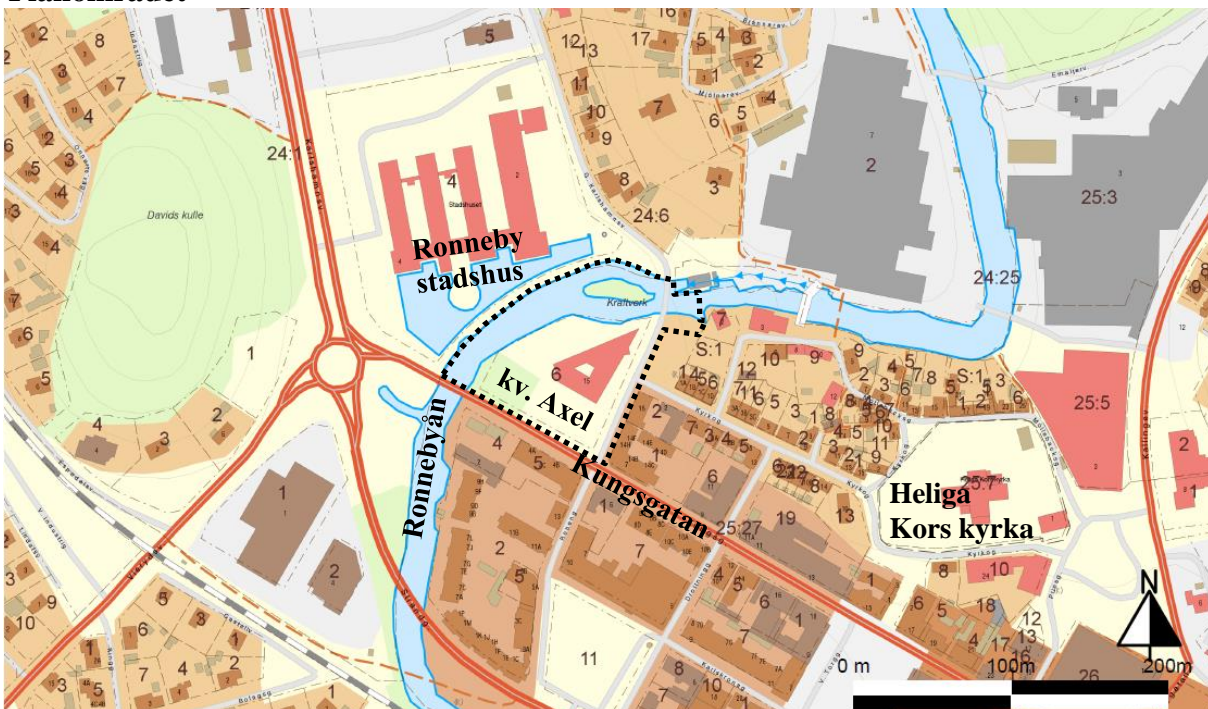


BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Syftet med detaljplanen är att skapa en långsiktigt anpassningsbar markanvändning för innerstadsbebyggelse genom att ersätta en äldre stadsplan för allmänt ändamål med en ny detaljplan för handels-, kontors-, lager-, hantverks-, centrum-, skol- och vård samt veterinärändamål.

Planområdet



Översiktskarta med det aktuella planområdet markerat med en svart streckad linje.

(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			<p>Den befintliga naturmiljön består av skötta gräsmattor och klippta träd. Platsen har en karaktär av parkmiljö och utgör en mindre grön kil innerstaden. Miljön som helhet bedöms inte som känslig men sammanhängande trädtrader bedöms som önskvärt att bibehålla.</p> <p>Planområdet har också en koppling till vattenmiljön i Ronnebyån vilken i vissa fall kan vara känslig för inte minst markarbeten. Stranden består av kallmurade granitblock och plangränsen följer här strandlinjen vilket innebär att en indirekt påverkan på vattenmiljön skulle kunna befaras i ett byggnadsskede. I det fall att en byggnation planeras företas i strandområdet behöver arbetet föregås av ett tillstånd om</p>

				vattenverksamhet av Länsstyrelsen. Dock avser inte detaljplaneförslaget någon ny bebyggelse i strandområdets direkta närhet.
Radon	X			Marken i området är kartlagd som låg till normal radiumhalt. Nyttillkommande byggnader ska uppföras genom radonsäkert byggande.
Geologi		X		Enligt SGU:s kartläggning består grundlagren i planområdet av företrädesvis lera – silt. Då platsen sedan länge varit bebyggd och nya byggnationer tillkommit på 1960-talet genom uppförandet av läkarstationen, kan jordlagren vara omflyttade. Om en utvidgning av byggrätten förslås i den nya detaljplanen behöver sannolikt en geoteknisk markundersökning genomföras för att säkerställa markens bärighet.
Skredrisk		X		I planområdet finns en generell kartlagd risk för ras och skred med hänsyn till Ronnebyåns inverkan tillsammans med jordarten i området. Att stranden är kallmurad med granitblock avhjälp i vissa delar ras- och skredrisken. Skulle dock den befintliga byggrätten utökas i en ny detaljplan behöver ras- och skredrisken

				utredas i kombination med risken för översvämning.
Översvämningsrisk		X		<p>Planområdet berörs av stigande havsnivåer fram till år 2100 på upp till +3,0 meter över nuvarande nivå till följd av Ronnebyåns högre vattenstånd.</p> <p>Hela den västra sidan av planområdet berörs av nivåerna mellan +2,0 till +3,0 meter vilket innebär att bebyggelsen och/eller tomten behöver anpassas för att kunna hantera den nya vattennivån.</p> <p>Då syftet är att behålla befintliga gröna ytor som till stor del sammanfaller med riskområdet för översvämning, bedöms skyddsåtgärder kunna genomföras i parkmiljön för att så väl hindra som avleda och infiltrera vattnet.</p>
Ljusförhållanden på plats	X			<p>Ljusförhållandena på platsen bedöms som goda då god marginal finns till befintlig bebyggelse i form av flerbostadshus som annars skuggar Kungsgatan.</p> <p>Bebyggelsen i kvarteret riskerar inte heller att skugga någon annan bebyggelse då denna i sin tur kastar sina skuggor över gröna ytor närmast Ronnebyån.</p>
Lokalklimat		X		Den befintliga växtligheten i planområdet hjälper till att skapa ett jämnare lokalt klimat. Detta kan den befintliga så väl

				<p>som ändrad eller nyttillkommande bebyggelse dra nytta av. Närheten till Ronnebyåns vatten påverkar också lokalklimatet med en temperatursänkande effekt.</p> <p>Tillkomsten, eller återetableringen av ett promenadstråk utmed Ronnebyåns östra strand skulle kunna erbjuda en offentlig miljö med svalka för innerstadens innevånare.</p>
Markföroreningar	X			<p>I kvarteret Axel har det tidigare bedrivits garveriverksamhet och kvarteret har därför pekats ut som potentiellt förorenat. Fastighetsägaren lät i januari 2018 utföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning som påvisade mycket låga halter av giftiga ämnen i marken. Utredningen konstaterar att inga ytterligare undersökningar är nödvändiga. En förklaring till detta är att vid avrivningen 1969-1970 gjordes grundliga urgrävningar i kvarteret, bland annat för att kunna anlägga den då nya läkarstationen i souterräng.</p>
Buller från omgivningen		X		<p>Kungsgatan är en vältrafikerad gata och trafikbuller från vägtrafiken kan förväntas på platsen. Både Kungsgatan och Gamla Karlshamnsvägen är</p>

				belagda med fyrkantsgatsten vilket bidrar till en intensivare ljudmiljö från vägtrafiken, samtidigt är hastigheten begränsad till 30 km/h vilket behåller intensiteten på en något lägre ljudnivå. Den befintliga byggnaden består av en kringbyggd atriegård vilket ger förutsättningar för en skyddad uteplats för mer ljudkänsliga markanvändningar. Bedömningen är att bullerfrågan behöver studeras mer detaljerat i detaljplanen men också att platsen har förutsättningar att skapa en god ljudmiljö. Planförslaget avser inte bostadsändamål men en god ljudmiljö kan ändå vara eftersträvansvärd exempelvis för skolverksamhet.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Den befintliga byggnaden i kvarteret har tidigare använts som vårdcentral. Ändringen av detaljplanen syftar inte till att medge någon ny verksamhet som kan innebära risk för kringliggande bebyggelse. Detta har även påpekats i föregående planbesked.
Grönytor i tätort		X		Planområdet utgör idag en grönyta i staden och syftet är att grönyterna ska bestå även i den nya detaljplanen.
Tätortsnära rekreativ område		X		Stråket längsmed Ronnebyån kan uppfattas som en förbindande länk mellan

				<p>rekreationsområden som Snäckebacken, Brunnsparken och andra frekventa promenadområden så som stadsdelen Bergslagen. Vid kvarteret Axel saknas idag en förbindande länk mellan Stadshusbron och Norrebro utmed östra åstranden. En promenadväg finns förvisso på den västra sidan av ån men detta har inte samma parkkaraktär som den östra sidan. Den nya detaljplanen som syftar till att återetablera gångvägen får därmed en positiv inverkan genom att bidra till ett mer sammanhängande och naturskönt gångstråk utmed Ronnebyåns östra strand.</p>
<p>Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer</p>	X			<p>I dagsläget står byggnaden tom och oanvänd vilket gör att det idag inte bedrivs någon verksamhet som kan riskera att överträda gällande miljö kvalitetsnormer.</p> <p>Senast tillåtna verksamhet var vårdändamål i form av en mindre vårdcentral. Verksamhetens art och omfattning bedöms inte ha varit av sådan storlek eller intensitet att gällande miljö kvalitetsnormer påverkats negativt.</p> <p>I det tidigare avsnittet Markföreningar presenteras den tidigare</p>

*Behovsbedömning
Diariennr: 2017/141*

				<p>garveriverksamheten närmare. Viss risk kan finnas för att lakning av skadliga ämnen sker från förorenade jordlager ut i Ronnebyån. För att säkerställa vilken risk dessa föroreningar utgör för miljö kvalitetsnormen för vatten, behöver en miljöteknisk markundersökning genomföras i kombination med inverkan av översvämningsrisken på platsen.</p> <p>Sammantaget bedöms den nu pågående verksamheten inte inverka negativt på gällande miljö kvalitetsnormer.</p>
--	--	--	--	--

Riksintresse kulturmiljö	X			Planområdet omfattas inte av riksintresse för kulturmiljön.
Regionalt intresse kulturmiljö		X		Planområdet ligger inom gällande kulturmiljöprogram och gränsar till gestaltningsprogram för Ronneby stadskärna, antagen 2012-09-27. Arkitektoniska och estetiska värden behöver beskrivas i detaljplanens planbeskrivning så väl i relation till stadsdelen Bergslagen som till vårdcentralens arkitektur, detta då vårdcentralen i sig är ett oförvanskat exempel på 1960-talets

				funktionalistiska arkitektur.
Arkeologi		X		Planområdet är beläget inom lämningen RAÄ Ronneby 214:1 (Ronneby stad) och gränsar till lämningen RAÄ 99:1 (Norrebro). I och med detta kan det förväntas att man vid djupare grävningarna kan påträffa lämningar i form av stadslager. Urgrävningarna 1969-1970 för anläggandet av läkarstationen har sannolikt påverkat dessa lager, samt att nya massor lagts till vid anläggandet av den tillhörande parkmiljön. Detta innebär att lämningar förväntas ligga relativt djupt i kvarteret.
Särdrag i naturen	X			Planområdet omfattar inte orörda naturmiljöer men ligger i ett sammanhang med flera särdrag i naturen som fått återklang i den byggda miljön. Ett exempel är vattenfallet i Ronnebyån, grunden till Ronnebys placering och uppkomst. Vidare finns även den gamla kvarnholmen i Ronnebyån vid Norrebro, landskapets höjdskillnader och den unika åkröken. Förslaget till ny detaljplan bedöms dock inte ha någon betydande direkt eller indirekt negativ påverkan på dessa

				särdrag i naturlandskapet.
Strandskydd	X			Strandskyddet är idag utsläckt i kvarteret Axel då det idag är planlagt (ändring av stadsplan 1973-02-12) och ianspråktaget för bebyggelse (vårdcentral). Vid upprättande av en ny plan skulle 100 meters strandskyddsområde från Ronnebyån återinträda, men syftet med den nya planläggningen är att strandskyddet fortsatt skall vara utsläckt i kvarteret.
Naturresevat	X			Platsen omfattas inte av, eller ligger i närheten av ett naturresevat.
Djurskyddsområde	X			Platsen omfattas inte av djurskyddsområde.
Växtskyddsområde	X			Platsen omfattas inte av växtskyddsområde.
Biotopskydd	X			Längs Kungsgatan finns en trädrad som kan omfattas av biotopskydd. Planförslaget syftar till att raden av träd tillsammans med övrig grönska ska få dinnas kvar.
Miljöskyddsområde	X			Planområdet omfattas inte av miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet omfattas inte av vattenskyddsområde.
Naturminne	X			Naturminnen finns inte inom planområdet.

Påverkan

Projektets omfattning	X			Planen syftar inte till att byggrätten utökas, projektet bedöms därför endast ha en mindre omfattning.
Är planen del av ett större projekt	X			Planen är inte en del av något överordnat projekt.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			Planen är inte en del av något överordnat projekt.
Dagvattenhantering	X			<p>Planområdet ligger inom gällande verksamhetsområde för dagvatten. Den befintliga byggrätten avses inte utökas på ett sådant sätt att det väsentligt skulle påverka gällande dagvattenhantering negativt.</p> <p>Den nya detaljplanen avsätter större ytor för allmän plats i form av park vilket skapar förutsättningar för en naturlig infiltration av dagvatten inom delar av planområdet. Vidare begränsas också byggrätten som också skapar utrymme att inom kvartersmarken fördröja dagvatten innan det leds vidare till dagvattennätet.</p>
Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet	X			<p>Planförslaget innebär inte någon väsentlig utökning av bebyggelsen i kvarteret utan syftar till att bredda dess innehåll av funktioner.</p> <p>Den tidigare vårdcentralen var en besöksintensiv verksamhet under dagtid vilket</p>

				<p>överensstämmer med flera av de nya föreslagna markanvändningarna. Detta innebär att den befintliga parkeringsplatsen och in- och utfarten mot Rosengatan bedöms kunna finnas kvar.</p> <p>Då någon ny utfart mot Kungsgatan inte är aktuell bedöms planförslaget som helhet inte väsentligt påverka trafiksituationen i den västra stadskärnan negativt.</p>
Påverkan på landskapsbilden	X			Planförslaget innebär att landskapsbilden i stort kommer att kvarstå tack vare att de gröna ytorna avses bevaras. Tillåten byggnadshöjd bibehålls också i motsvarande nivå som i gällande plan.
Utnyttjande av mark		X		Planförslaget innebär att centralt belägen mark nyttjas på ett över tid mer flexibelt och resurseffektivt sätt. Detta ger en positiv effekt på utnyttjandet av redan ianspråktagen mark.
Utnyttjande av vatten	X			Planförslaget innebär inte att några nya vattenområden tas i anspråk, men vattnets rekreativa värde nyttjas mer effektivt genom att gångstråket på Ronnebyåns östra sida återinrättas.
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			Planförslaget bedöms inte inverka på nyttjandet av övriga naturresurser.

Alstrande av avfall	X			Mängden och typen av avfall som alstras beror på vilken verksamhet som etableras i planområdet. Den totala volymen avfall bedöms dock kunna hanteras inom ramarna för den kommunala avfallshanteringen.
Alstrande av föroreningar		X		Planförslaget kan innebära en förbättring jämfört med dagsläget genom minskad lakning av skadliga ämnen till Ronnebyån. De planerade verksamheterna bedöms dock ligga i samma nivå som tidigare verksamhet i kvarteret vad gäller alstrade föroreningar från exempelvis fordonstrafik.
Alstrande av störningar				Planförslaget syftar inte till att skapa möjligheter för störande verksamheter med hänsyn till närheten av befintliga bostäder. Därav medgavs inte industriändamål i ansökan om planbesked utan endast mindre störande verksamheter som exempelvis hantverk. Likaså är inte heller syftet att tillåta verksamheter med behov av återkommande tunga transporter så som kan vara aktuellt vid exempelvis industriell produktion.
Risker				Planen syftar inte till att etablera särskilt riskbetonade

				verksamheter så som exempelvis en bensinstation eller dylikt.
Hälsa	X			Planförslaget innebär en förvisso begränsad, men ändå potentiell förbättring för människors hälsa i stadsmiljön genom att ett tidigare stängt grönområde tillgängliggörs för allmänheten. Grönskan kan bidra till en förbättrad mental hälsa samtidigt som partiklar i luft tas upp av växtligheten och en liten ”grön lunga” blir tillgänglig.
Miljö		X		Planförslaget har redan idag inneburit en tydligare kartläggning av föroreningssituationen i kvarteret Axel genom den översiktliga miljötekniska markundersökning som fastighetsägaren låtit utföra i januari 2018. Planförslaget skulle också innebära en begränsad förbättring av markmiljön i samband med markarbeten i kvarteret då de förvisso mycket låga halterna av farliga ämnen antingen grävs ur eller täcks över beroende på avsedd åtgärd.

Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Planen syftar inte till att etablera miljöpåverkande verksamheter.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Planen syftar inte till att reglera miljöpåverkande verksamheter.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Planen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål	X			Genom att bibehålla en befintlig grönyta, nyttja befintlig bebyggelse på ett mer resurseffektivt sätt samt att utreda och eventuellt sanera markföroreningar, bidrar planen till att uppnå kommunens lokala miljömål (fokusområden): <ul style="list-style-type: none"> • Klimat. • Giffri miljö. • Hållbar bebyggelseutveckling.

Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa m.m.	<ul style="list-style-type: none"> • Ett tidigare offentligt gångstråk återetableras. • En grön lunga i staden får fortleva. • Markföroreningar undersöks och kan komma att saneras. • Befintlig bebyggelse nyttjas på ett mer resurseffektivt sätt.
---	--

Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

Behovsbedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none">• Planen möjliggör en bredare användning av befintlig bebyggelse.• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse.• En utbyggnad av planområdet medför inte någon negativ påverkan på området.• Planområdet berör inga riksintressen eller andra särskilt skyddade områden.• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	---

Ronneby 2017-06-30 reviderad 2018-01-22

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt