

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast enplan och utformning och utformning av allmänna platser och vattenområden. Bestämmelser som beskriver detaljer som inte ingår i denna plan.

GRÄNSER

- Detaljgränslinje
- Användningsgränslinje
- Egenskapsgränslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄNNA PLATSER**
- PARK** Anlagd park
- LOKALGATA** Lokalgata
- KVARTERSMARK** Lokalgata

- CDHKL'S** Centrum, värd, detaljhandel, kontor, verksamhet och skola
- R** Besöksanläggning, utställningsanläggning med hög kulturvärden

Vattenområde

- W** Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro** Bro för allmän kö- och gångtrafik
- gäststuga** Marknadsgäststuga ska utformas med gäststuga
- q** Byggnadsutformning ska utformas med gäststuga
- ki** Kulturhistoriskt och miljöhistoriskt värdefull bro som ska utformas till sin ursprungliga karaktär med avseende på materialval, utformning, färgsättning och detaljering.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för rme uppföras**
- Marken får med undantag av uthus och garage inte byggas med byggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförbrukningsbehov

MARKENS ANORDNANDE

- Skrydsbestämmelser**
- q** Miljöhistoriskt värdefull utställningsanläggning som ska utformas till sin ursprungliga karaktär med avseende på färgsättning och detaljering.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning och omtätning**
- Högsan** Högsan maxhöjd i meter
- Högsan** Högsan maxhöjd i meter
- Varsamhet (befintliga bebyggelse)**

- k** Kulturhistoriskt värdefull utställningsanläggning som ska utformas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, rörelser, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljering.
- Byggnadsteknik**
- b** Låga grundläggningstyp för 3,0 meter över referensnivå

- SKYDD MOT STÖRNINGAR**
- m** Markens höjd ska vara +3,0 meter över referensnivå som skydd mot överströmning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeförordning**
- Genomförandeförordning är 10 år från den dag planen blivit lagad
- Huvudmannaskap**
- Romeby kommun är huvudman för allmän plats
- Strandskydd**
- Strandskyddet är upptäckat (PIL 4 kap. 17 §)

- Till planen hör:**
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning av MKB
- Översiktlig markundersökning

Detaljplan för kv. Axel

Samrådshandling

Beställningsdatum	Instans
Cockkammande	MBN
Antagande	MBN
Lagga kraft	

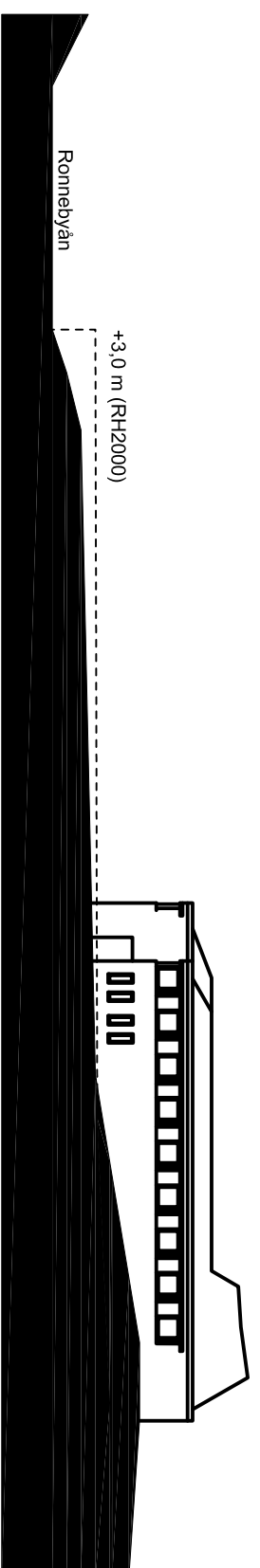
Upprättad 2018-02-14

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelt
Stadsarkitekt



Plankarta, skala 1:1000 (A2)



Sektion med läkarstationens söderfasad och illustrationlinje för planhöjd gällande markens höjd som skydd mot överströmning.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- Fastighetsbeteckning
- Verksvårslinje
- Galusam
- Byggnader
- Staket
- Heck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Vattendrag
- Ägostegräns
- 1
- 2
- + 000
- v
- //
- *
- **
- ***
- *
- **
- ***
- *
- **
- ***
- *
- **
- ***

Grundkarta är upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-12-07 av Maria AB
Referenssystem: plan Sverid 99 5 00, höjd RH 2000