

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-11:50, med ajournering för paus 20 min. och 5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ulrik Lindqvist (S)

Justeringsdag Digitalt, 2023-08-29

Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer	§§ 145-166 (§ 145, §§ 150-152 OJ)
	Ordförande			
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

Datum då anslaget sätts upp 2023-08-30

Datum då anslaget tas ned 2023-09-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift

Åsa Rosenius, nämndsekreterare för
miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lennart Gustafsson (L), Ordförande Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande §§ 145-161, §§ 163-166 Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande Lennarth Förberg (M) Jocim Johansson (M) Mattias Ronnestad (SD) Anna-Karin Wallgren (S) Pär Dover (S) Kenth Zickbauer (S) Hillevi Andersson (C) Peter Bowin (V)
Tjänstgörande ersättare	Anders Bromée (M) tjänstgör för Johannes Chen (M) Mattias Persson (L) tjänstgör för Joel Norgren (L) Birger Palmqvist (KD) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) § 162

Övriga närvarande

Ersättare	Johan Grönblad (SD) Thomas Svensson (SD) Birger Palmqvist (KD) §§ 145-161, §§ 163-166 Sven Borén (C) Johnny Håkansson (S) Stefan Österhof (S) Per Bengtsson (S) Margareta Sundén (S) Tommy Kurtsson (MP) §§ 145-159, §§ 161-166
Tjänstemän	Patrik Eriksson, förvaltningschef Oskar Engdahl, förvaltningsjurist/enhetschef § 152 Elin Hellström, bygglovhandläggare § 150 och § 160 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör § 152 Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 155-157 Iulia Ohlin, enhetschef §§ 155-157, § 163 Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 159 Sofie Gustavsson, handläggare bostadsanpassning § 162

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 145	Dnr 2023-000007 006	5
	Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-08-23	5
§ 146	Dnr 2023-000010 006	7
	Godkännande av dagordning för MBN 2023-08-23	7
§ 147	Dnr 2023-000005 041	9
	Budget månadsuppföljning MBN 2023-08-23 - Budgetuppföljning till och med juli 2023.....	9
§ 148	Dnr 2023-000098 041	11
	Budget MBN 2024-2025.....	11
§ 149	Dnr 2023-000099 001	13
	Remiss från KS om förslag till kostnadsreducering för miljö- och byggnadsnämnden 2024.....	13
§ 150	Dnr 2023-000094 011	17
	Remiss: Nya riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust i detaljplaner - OMEDELBAR JUSTERING.....	17
§ 151	Dnr 2023-000090 232	22
	Frakten 9 - Nybyggnad av industribyggnad, Bygg-R 2023/122 - OMEDELBAR JUSTERING	22
§ 152	Dnr 2023-000071 239	31
	Lilla Kulleryd X - Tillsyn av byggnadsverk, uppfört vindkraftverk, Bygg-R 2023/225 - OMEDELBAR JUSTERING.....	31
§ 153	Dnr 2023-000100 237	48
	Sjöhaga X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (ByggR: 2023-337).....	48
§ 154	Dnr 2023-000095 000	54
	Backaryd 1:75 - Ansvarsutredning Backaryd gamla sågverk, dnr ECOS 2023-851.....	54
§ 155	Dnr 2023-000096 4264	57
	Kaktusen X, Kaktusen X - Planerad tillsyn (Radon) - Ecos dnr. 2017- 887.....	57
§ 156	Dnr 2023-000097 4264	64
	Östen X - Planerad tillsyn (Radon) - ECOS dnr. 2017-846.....	64
§ 157	Dnr 2023-000101 4264	71
	Häggatorp X ; Häggatorp X - Planerad tillsyn (Radon) - dnr. Ecos: 2017-823.....	71
§ 158	Dnr 2023-000011 009	78
	Information från MBF till MBN 2023-08-23	78
§ 159	Dnr 2023-000012 002	79
	Pågående ärenden - information till MBN 2023-08-23.....	79
§ 160	Dnr 2023-000013 002	80
	Ordförandebeslut i MBN 2023-08-23.....	80
§ 161	Dnr 2023-000019 002	82
	Delegationsbeslut byggenheten 2023-08-23	82
§ 162	Dnr 2023-000020 002	107

Miljö- och byggnadsnämnden

	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-08-23	107
§ 163	Dnr 2023-000021 002	112
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-08-23.....	112
§ 164	Dnr 2023-000014 009	116
	Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-08-23	116
§ 165	Dnr 2023-000085 237	118
	Spjälkö X - ändrad avgift avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader (ByggR: 2023-267) - Extrainsatt ärende ...	118
§ 166	Dnr 2023-000084 237	122
	Torp X – ändrad avgift avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ByggR: 2023-262) - Extrainsatt ärende ..	122

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2023-000007 006

Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-08-23

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2023, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-01-25 § 10, så är planerad justering tisdagen den 29 augusti 2023.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-08-23 blir 2023-08-29, digital signering.
2. Det omedelbart justerade protokollet justeras 2023-08-23, digital signering.

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-08-23 blir 2023-08-29, digital signering.
2. Det omedelbart justerade protokollet justeras 2023-08-23, digital signering.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2023-000010 006

Godkännande av dagordning för MBN 2023-08-23

Sammanfattning

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) anmäler jäv på § 162.
2. Ersättare Tommy Kurtsson (MP) anmäler jäv på § 160.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) har föranmält att S-gruppen önskar en kort information om följande delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsenheter:
ECOS-2023-875, ECOS-2023-928, ECOS-2023-941 och ECOS-2023-952. Enhetschef Iulia Ohlin redovisar delegationsärendena under § 163.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2023-08-23.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Tony Holgersson (SD), Tommy Kurtsson (MP) och Ulrik Lindqvist (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar att dagordningen godkänns med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) anmäler jäv på § 162.
2. Ersättare Tommy Kurtsson (MP) anmäler jäv på § 160.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) har föranmält att S-gruppen önskar en kort information om följande delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsenheter:
ECOS-2023-875, ECOS-2023-928, ECOS-2023-941 och ECOS-2023-952. Enhetschef Iulia Ohlin redovisar delegationsärendena under § 163.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2023-08-23 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) anmäler jäv på § 162.
2. Ersättare Tommy Kurtsson (MP) anmäler jäv på § 160.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) har föranmält att S-gruppen önskar en kort information om följande delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsenheter:
ECOS-2023-875, ECOS-2023-928, ECOS-2023-941 och ECOS-2023-952. Enhetschef Iulia Ohlin redovisar delegationsärendena under § 163.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2023-000005 041

Budget månadsuppföljning MBN 2023-08-23 - Budgetuppföljning till och med juli 2023

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat för årets sju första månader gentemot budget 2023. Prognosen som lämnades vid T1 (tertial 1) stämmer enligt analys från ekonomichef och förvaltningschef.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Riktvärdet för de sju första månaderna är ca 58 % och är det vi jämför med gentemot budgeten. Intäkterna ligger totalt på 47 % och personalkostnaderna ligger på 56 % samt övriga kostnader på 44 %. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag är 46 %.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Pär Dover (S), Lennarth Förberg (M) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Uppföljning 2023-07-31.

Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Patrik Eriksson daterad 2023-08-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2023-000098 041

Budget MBN 2024-2025

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Förslag på budget 2024 – 2025 ska vara inlämnat till ekonomienheten den 30 juni 2023 men förvaltningschefen (FC) fick dispens fram till sista juli att lämna in rapporten till ekonomienheten.

På grund av den ekonomiska osäkerheten framöver och rådande omvärld samt att kommunstyrelsen (KS) vid ett flertal möten med förvaltningschefen (FC) och presidierna/ordförandena i kommunens nämnder och bolag ville att nämnderna ska se över verksamheterna för att spara pengar, samt att kommundirektören på uppdrag av KS skulle presentera ett förslag till den 15 juni om stora besparingar i kommande kommunbudget, så påbörjades arbetet och diskussionerna mellan miljö- och byggnadsnämnden och FC redan i april månad med fortsättning i maj för ett beslut om prioriteringar och vald väg att gå för verksamheten på juninämnden.

Nämnden tog beslut enligt
§ 119 Dnr 2023-000075 041

Att:

”Ge förvaltningschefen i uppdrag att göra nödvändiga prioriteringar för arbetet på förvaltningen utifrån de ramar som ges av kommunstyrelsen inför kommande internbudget för 2024”

Det innebär att nämnden inte ser behov av att äska medel från kommunstyrelsen för utökning av de personella resurserna eller att förvaltningen ska utföra nya uppdrag eller projekt och inte eller påta sig nya arbetsuppgifter. Förvaltningschefen har att följa den ram som kommunstyrelsen sätter för nämnden och genomföra de nödvändiga prioriteringar som behövs för att utarbeta och följa en internbudget för 2024.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna inlämnat rapportförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Rapport: Budget 2024-2025 förslag.

Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Patrik Eriksson daterad 2023-08-07.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inlämnat rapportförslag.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2023-000099 001

Remiss från KS om förslag till kostnadsreducering för miljö- och byggnadsnämnden 2024

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Carl Martin Lanér, kommundirektör, presenterade utredningsgruppens (HR-chef samt ekonomichef) förslag till kommunstyrelsen (KS) den 21 juni om förslag på kostnadsreduceringar för kommunorganisationen. KS beslutade att remittera det förslag som kommundirektören presenterade till nämnderna för vidare hantering. Inget underlag har presenterats i samband med sammanträdesprotokollet utan underlag för respektive nämnd har skickats ut separat vid ett senare datum.

Utredningsgruppen har tillsammans med förvaltningschef Patrik Eriksson (FC) diskuterat vilka kostnadsbesparingar som är rimliga inom förvaltningen 2024-2025 med tanke på omvärldsläget samt de satsningar som gjorts på förvaltningen de senaste 2-3 åren. Underlaget har utredningsgruppen sedan sammanställt och presenterat för KS som en del av deras uppdrag ”organisationsöversyn”. Konkret ger förslaget en ramreducering för miljö- och byggnadsnämnden om 540 tkr inför 2024 års budget.

Parallellt med utredningsgruppens arbete med att ta fram ett förslag till kostnadsreduceringar har miljö- och byggnadsnämnden tillsammans med FC genomfört diskussioner i april månad med fortsättning i maj för ett beslut om prioriteringar och vald väg att gå för verksamheten på juninämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden tog beslut datum 230614 enligt
§ 119 Dnr 2023-000075 041

Att:

”Ge förvaltningschefen i uppdrag att göra nödvändiga prioriteringar för arbetet på förvaltningen utifrån de ramar som ges av kommunstyrelsen inför kommande internbudget för 2024”

Det innebär att nämnden inte ser behov av att äska medel från kommunstyrelsen för utökning av de personella resurserna eller att förvaltningen ska utföra nya uppdrag eller projekt och inte eller ta på sig nya arbetsuppgifter. Förvaltningschefen har att följa den ram som kommunstyrelsen sätter för nämnden och genomföra de nödvändiga prioriteringar som behövs för att utarbeta och följa en internbudget för 2024.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att följa det förslag som utredningsgruppen lämnat till kommunstyrelsen och som ligger som en del i den kommande budgeten för 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Hillevi Andersson (C), Peter Bowin (V), Anna-Karin Wallgren (S), Birger Palmqvist (KD) och Ulrik Lindqvist (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Rapport: Budget 2024-2025 förslag.

Sammanträdesprotokoll från kommunstyrelsens sammanträde 2023-06-21 (Beslut-2023000206-KS-§ 210).

Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Patrik Eriksson daterad 2023-08-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att följa det förslag som utredningsgruppen lämnat till kommunstyrelsen och som ligger som en del i den kommande budgeten för 2024.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Kommunstyrelsen eva.hansson1@ronneby.se

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten johan.sjogren@ronneby.se

Kommundirektören carlmartin.laner@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2023-000094 011

Remiss: Nya riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust i detaljplaner - OMEDELBAR JUSTERING

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Klimatförändringarna påverkar och kommer att påverka Blekinge på flera sätt. En av de största klimatutmaningarna som länet har är det stigande havet. Länsstyrelsen i Blekinge uppdaterar därför riktlinjerna för bedömning av översvämningsrisk från havet i detaljplaner.

Bedömning/Yttrande

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Efter genomgång av remissunderlag från Länsstyrelsen i Blekinge län har miljö- och byggnadsförvaltningen följande synpunkter.

Under rubriken *Beräkning av markens lämplighet (s. 4)*:

- Är ”summa” i tabellen riktlinjen för plushöjd för bebyggelse?
 - o Gäller summan för all bebyggelse (ny-, till- och ombyggnad) eller endast vid nybyggnation?
 - o Finns det olika riktlinjer för olika typer av byggnader, exempelvis fritidshus i jämförelse med boende?
 - o I förklaringen om hur tabellen ska tolkas beskrivs det att även andra tidshorisonter kan vara lämpliga, exempelvis 200-årsnivån. Miljö- och byggnadsförvaltningen ser positivt på att en tabell som även redovisar dessa siffror upprättas. Alternativt genom att en länk skrivs ut i texten för att lätt nå dessa.
 - o I förklaringen står att även längre eller kortare tidshorisonter kan vara mer tillämpliga. Hur ska en kommun kunna bedöma om en kortare eller längre tidshorisont är mer lämplig? Finns det även riktlinjer för detta?

Miljö- och byggnadsnämnden

Under rubriken *Kombinationseffekter (s. 4)*:

- Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det är svårt att förstå vad som faktiskt ska tas med i beaktan vid en bygglovsprövning av det som står i riktlinjerna.
 - o Hur och vem ska bedöma risker för erosion respektive sättningar till följd av höga flöden respektive skyfall?
 - o Hur ska en kommun ha kännedom om när det är aktuellt med modelleringar av kombinationseffekter för den fysiska planeringen? Är det upp till varje handläggare eller bör sådana frågor styras av politiken?

Miljö- och byggnadsförvaltningen önskar att det skulle upprättas en tabell likt Tabell 1 som finns i Länsstyrelsens riktlinjer från 2014, *Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden – hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat (dnr 424-3167-14)*. Tabell 1 ger en tydlig och överskådlig bild om hur olika typer av byggnader ska placeras sett till olika byggnadsverk och höjder.

Sammantaget skulle miljö- och byggnadsförvaltningen gärna se en även tydlig vägledning om hur dessa riktlinjer praktiskt ska kunna användas av kommuner.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att redovisade synpunkter ska översändas till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Pär Dover (S), Tony Holgersson (SD), Anna-Karin Wallgren (S), Peter Bowin (V), Birger Palmqvist (KD), Hillevi Andersson (C) och Ulrik Lindqvist (S).

Yrkanden

Ledamot Lennarth Förberg (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med ett tilläggsyrkande, att miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att i sitt remissvar inkludera följande text/yttrande:

”Ett sätt att se på havsnivåhöjningen är att flytta gränsen för ny bebyggelse längre upp på land för att undvika konsekvenser av översvämningar.

Ett bättre sätt att förhålla sig är att anpassa och utveckla byggnadstekniken så att nya byggnader kan motstå översvämningar och att bebyggelse nära kusten därmed kan fortsätta beviljas.

För kustkommuner som Ronneby är det särskilt viktigt att ta tillvara de värden som finns i kustnära bebyggelse”.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Remiss av Riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust.

Missiv för remiss (25542257).

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Elin Hellström daterad 2023-08-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att i sitt remissvar inkludera följande synpunkter/yttrande:

Ett sätt att se på havsnivåhöjningen är att flytta gränsen för ny bebyggelse längre upp på land för att undvika konsekvenser av översvämningar.

Ett bättre sätt att förhålla sig är att anpassa och utveckla byggnadstekniken så att nya byggnader kan motstå översvämningar och att bebyggelse nära kusten därmed kan fortsätta beviljas.

För kustkommuner som Ronneby är det särskilt viktigt att ta tillvara de värden som finns i kustnära bebyggelse.

Under rubriken *Beräkning av markens lämplighet (s. 4)*:

- Är ”summa” i tabellen riktlinjen för plushöjd för bebyggelse?
 - o Gäller summan för all bebyggelse (ny-, till- och ombyggnad) eller endast vid nybyggnation?
 - o Finns det olika riktlinjer för olika typer av byggnader, exempelvis fritidshus i jämförelse med boende?
 - o I förklaringen om hur tabellen ska tolkas beskrivs det att även andra tidshorisonter kan vara lämpliga, exempelvis 200-årsnivån. Ronneby kommun ser positivt på att en tabell som även redovisar dessa siffror upprättas. Alternativt genom att en länk skrivs ut i texten för att lätt nå dessa.
 - o I förklaringen står att även längre eller kortare tidshorisonter kan vara mer tillämpliga. Hur ska en kommun kunna bedöma om en kortare eller längre tidshorisont är mer lämplig? Finns det även riktlinjer för detta?

Under rubriken *Kombinationseffekter (s. 4)*:

- Ronneby kommun anser att det är svårt att förstå vad som faktiskt ska tas med i beaktan vid en bygglovsprövning av det som står i riktlinjerna.
 - o Hur och vem ska bedöma risker för erosion respektive sättningar till följd av höga flöden respektive skyfall?
 - o Hur ska en kommun ha kännedom om när det är aktuellt med modelleringar av kombinationseffekter för den fysiska planeringen? Är det upp till varje handläggare eller bör sådana frågor styras av politiken?

OBS! Fortsättning nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ronneby kommun önskar att det skulle upprättas en tabell likt Tabell 1 som finns i Länsstyrelsens riktlinjer från 2014, *Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden – hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat (dnr 424-3167-14)*. Tabell 1 ger en tydlig och överskådlig bild om hur olika typer av byggnader ska placeras sett till olika byggnadsverk och höjder.

Sammantaget skulle Ronneby kommun även gärna se en tydlig vägledning om hur dessa riktlinjer praktiskt ska kunna användas av kommuner.

Paragrafen justeras omedelbart.

Exp:

Kommunstyrelsen dnr. 2023-000378

Enhetschef Kristina Eklund kristina.eklund@ronneby.se

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2023-000090 232

Frakten 9 - Nybyggnad av industribyggnad, Bygg-R 2023/122 - OMEDELBAR JUSTERING

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: ABRI, Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby.

Fastighetsägare: Ronneby kommun, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad m.m.

Orsak till MBN: Principiell betydelse.

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad med tillhörande kontor på fastigheten Frakten 9. Bygglov för nybyggnad av industribyggnad omfattar även bygglov för skyltar och etablering av parkering m.m. Den industri som ska etableras på fastigheten är företaget X.

Den aktuella fastighetsindelningen och föregående detaljplan begränsar X möjlighet att etableras på fastigheten Frakten 9. Ronneby kommun hade ett pågående ärende gällande ändring av gällande detaljplan (DP 442) som fick laga kraft 2023-07-07. Detaljplaneändringen som fått laga kraft möjliggör X etablering på Gärdet i Ronneby. Ronneby kommun har även ett pågående ärende vad gäller fastighetsreglering som hanteras av Lantmäteriet. Fastigheterna som påverkas av ändringarna och som är kopplade till ansökan är Gärestad 1:13, Frakten 7, 8 och 9. När fastighetsregleringen har beslutats kommer företaget få en större etableringsyta samt förhindra att man bygger över fastighetsgränser. I och med detaljplaneändringen och den pågående fastighetsregleringen skapas nya förutsättningar för X etablering i Ronneby kommun.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § första stycket PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (se 9 kap. 30 § punkt 1 a) PBL).

Ansökta åtgärder strider inte mot gällande detaljplan (se 9 kap. 30 § punkt 2 PBL). Som beskrivits tidigare genomfördes en detaljplaneändring för gällande detaljplan som fick laga kraft 2023-07-07. Ansökta åtgärder är därmed planenliga efter att ändringen av gällande detaljplan fick laga kraft.

Åtgärderna behöver heller inte avvakta för att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa (se 9 kap. 30 § punkt 3 PBL).

Vidare ska åtgärden uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ (se 9 kap. 30 § punkt 3 PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsverket som ansökan avser bedöms inte påverka stads- och landskapsbilden då detaljplanen tillåter verksamheter på fastigheten och för resten av området som detaljplanen omfattar. Åtgärderna bedöms heller inte påverka några natur- och eller kulturvärden. Under detaljplaneändringen genomförde Blekinge museum en arkeologisk undersökning av ytan som detaljplanen omfattade. Man fann då ett fynd på fastigheten Frakten 8 som är en av fastigheterna som ansökan berör. Dock kommer inte exploateringen av industribyggnaden och dess omgivning sträcka sig över fornlämningarna. Åtgärderna bedöms därmed vara förenliga med 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk får inte enligt 2 kap. 9 § PBL ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Åtgärdernas lokalisering, placering och utformning bedöms inte medföra någon betydande olägenhet då åtgärderna enligt ansökta handlingar är planenliga utifrån detaljplaneändringen som fått laga kraft. Åtgärderna bedöms därmed vara förenliga med 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § PBL vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vidare beskrivs det i 8 kap. 6 § punkt 1 PBL att kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Den ansökta industribyggnaden bedöms få en god form-, färg- och materialverkan då byggnaden utformas med en industriliknande karaktär med en modernare stil. X är ett företag som erbjuder både kontorsjobb och arbete i fabrik. Sökande har inkommit med en motivering på att avsteg har gjorts på tillgängligheten gällande fabriken omklädningsrum. Detta för att fabriken arbetslokaler inte lämpar sig för personer med funktionsvariationer. Dock är den del av byggnaden som ägnas för kontorsjobb utformade så det uppfyller tillgänglighetskraven. Byggnaden bedöms även vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärderna bedöms därmed vara förenliga med 8 kap. § § PBL och 8 kap 6 § punkt 1 PBL.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska enligt 8 kap. 9 § första stycket PBL ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och

Miljö- och byggnadsnämnden

6. risken för olycksfall begränsas.

Som motiverats i tidigare lagparagrafer bedöms de ansökta åtgärderna inte medföra någon olägenhet eller påverkan på några natur- och eller kulturvärden. Då fastigheten är detaljplanerad så anses frågorna gällande lämplig utfart och framkomlighet för trafik och utryckningsfordon redan vara prövade i framtagandet av detaljplanen. Ansökans parkerings-, lastnings- och lossningslösning av fordon bedöms lämplig med hänsyn till företagets omfattning och fastighetens förutsättningar. Av ansökans handlingar redovisas att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan ta sig fram till byggnadsverket och använda området. Åtgärderna bedöms därmed vara förenlig med 8 kap. 9 § första stycket PBL.

Motivering av avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 2.13, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 127 305 kronor.

Beslut i ärendet har inte tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL. Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-03-07 och ansågs komplett 2023-05-31. Tidsfristen om 10 veckor ska därmed beräknas från 2023-05-31. Eftersom fristen överskridits med två veckor resulterar detta i att avgiften för prövningen ska reduceras med 40 %. Avgiften för bygglovet uppgår därmed till 76 383 kronor.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, tex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad. Gällande detaljplan har i dess helhet bekostats av kommunen. Den sökta åtgärden är inte heller undantagen planavgift. I

Miljö- och byggnadsnämnden

samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare.

Planavgifter beräknas på sätt som framgår under rubriken 3.9 i taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, varvid hänvisas till taxetabell 21 i taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19. Av taxetabell 21 framgår att avgiften beräknas enligt följande formel:

Planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$.

mPBB "Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp

OF sätts enligt tabell 1

PF planfaktor

N j justeringsfaktor, för Ronneby kommun är lika med 1,0

Miniprisbasbeloppet för 2023 uppgår till 52,50 kr. Bruttoarean för industribyggnaden uppgår till 4 599 kvm. För åtgärder i storleksordningen 4000-4999 kvm uppgår objektsfaktorn enligt tabell 1 till 64. Planfaktorn för detaljplan inklusive program uppgår enligt tabell till 50. Planavgiften ska därför fastställas till 168 000 kr ($52,50 \times 64 \times 50 \times 1$).

Avgift ska därför tas ut med ett belopp om 244 383 kr, varav 76 383 kr avser bygglovsavgift och 168 000 kr planavgift.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till;

- Ronneby Miljö & Teknik AB, se underlag.
- Räddningstjänsten Östra Blekinge, se underlag.

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 25 § PBL underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL bedöms inte vara berörda då åtgärderna inte strider mot gällande detaljplan efter att detaljplaneändringen vann laga kraft 2023-07-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökande är inte ägare till den berörda fastigheten som ansökan avser. Ronneby kommun som är fastighetsägare har underrättas enligt 9 kap. 26 § PBL om ansökan. Fastighetsägaren hade ingen erinran gällande ansökan, se underlag.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygglov beviljas för de sökta åtgärderna.

Avgiften uppgår till 244 383 kronor.

Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

För åtgärden ska det finnas en kontrollansvarig, kontrollansvarig är X certifierad av RISE, certifikats nr SC1448-11, behörighet N.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om en fornlämning påträffas och blir känd först under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del där fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen. Om fornlämningen inte förut varit känd så bekostas borttagandet av en sådan fornlämning av staten.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Hillevi Andersson (C) och Pär Dover (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2023-03-07.

Planritningar inkomna 2023-03-07.

Fasadritningar inkomna 2023-03-07.

Beskrivning av projekt inkommen 2023-03-07.

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2023-04-14.

Nybyggnadskarta inkommen 2023-04-14.

Tillgänglighetsbeskrivning inkommen 2023-04-14.

Remissvar från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2023-05-04.

Remissvar från Räddningstjänsten Östra Blekinge inkommen 2023-05-04.

Remissvar från Mark- och exploateringsenheten inkommen 2023-05-15.

Beslut köpeavtal och fastighetsreglering inkommen 2023-05-30.

Redovisning av utförd arkeologisk undersökning inkommen 2023-05-04.

Nybyggnadskarta markåtgärder inkommen 2023-05-31.

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Klara Andersson daterad 2023-08-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bygglov beviljas för de sökta åtgärderna.

Avgiften uppgår till 244 383 kronor.

Beslutet blir omedelbart justerat.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

För åtgärden ska det finnas en kontrollansvarig, kontrollansvarig är X certifierad av RISE, certifikats nr SC1448-11, behörighet N.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om en fornlämning påträffas och blir känd först under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del där fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen. Om fornlämningen inte förut varit känd så bekostas borttagandet av en sådan fornlämning av staten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning (Länsstyrelsen) till:

ABRI, Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby

X

Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2023-000071 239

Lilla Kulleryd X - Tillsyn av byggnadsverk, uppfört vindkraftverk, Bygg-R 2023/225 - OMEDELBAR JUSTERING

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetsägare: X och X.

Fastighet: Lilla Kulleryd X.

Byggnadsverkets ägare: X.

Orsak till MBN: 12 kap. 6 § punkterna 1-3 PBL.

Bakgrund

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade den 16 april 2009, § 77, att bevilja bygglov för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd X. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen och sedan vidare till förvaltningsrätten som avslag överklagandena. Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen meddelade inte prövningstillstånd.

Vindkraftverket uppfördes någon gång i slutet av september 2013 samt togs i drift den 7 oktober 2013.

Bygglovets överklagades år 2014 av personer mot vilka bygglovets inte hade vunnit laga kraft och Mark- och miljööverdomstolen upphävde slutligen bygglovets 2018-06-26, MÖD mål nr. P 5061-17, underlag 1.

X (härefter ”Bolaget”) ansökte därefter hos miljö- och byggnadsnämnden om bygglov i efterhand. Nämnden avslag den 24 april 2019, § 87, ansökan bl.a. med motiveringen att åtgärden innebar en påtaglig skada för riksintresse för totalförsvaret. Bolaget överklagade nämndens beslut. Länsstyrelsen avslag överklagan. Bolaget överklagade vidare till mark- och miljödomstolen som överlämnade målet till regeringen för prövning med anledning av att målet ansågs röra en fråga av särskild betydelse för Försvarsmakten.

Regeringen beslutade att avslå Bolagets överklagan 2022-04-21, Fi2019/02872, underlag 2. Regeringen konstaterade att vindkraftverket är beläget inom ett område i närheten av Ronneby flottiljflygplats som har

Miljö- och byggnadsnämnden

utpekats som riksintresse för totalförsvaret och inom ett s.k. stoppområde för höga objekt som Försvarsmakten beslutade om 2010. Lokaliseringen av vindkraftverket kunde utgöra en säkerhetsrisk och påverkade försvarets möjligheter att flyga fritt och öva inom området. Vindkraftverket ansågs därför kunna påtagligt försvåra utnyttjandet av flottiljflygplatsen för totalförsvaret ändamål. Det allmänna försvarsintresset fick därmed anses ha sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd borde få stå tillbaka.

Bolaget ansökte om rättsprövning av regeringens beslut och yrkade att beslutet skulle upphävas samt att målet skulle återförvisas till regeringen. Högsta förvaltningsdomstolen förklarade den 6 mars 2022, mål nr 3516-22, **underlag 3**, att regeringens beslut skulle stå fast. Högsta förvaltningsdomstolen anförde att vindkraftverket är beläget inom ett område där det ”anses kunna utgöra en säkerhetsrisk och där det är av vikt för försvaret att kunna flyga fritt och öva”. Vad beträffar riksintresset uttalade domstolen, med hänvisning till ett antal domar från Högsta förvaltningsdomstolen, att reglerna lämnar ”ett mycket litet utrymme för hänsyn till andra intressen”.

Bolaget inkom den 9 mars 2023 med en ny ansökan om bygglov i efterhand, **underlag 4**. Sökanden anför i ansökan att det p.g.a. nya omständigheter numera finns skäl att i efterhand bevilja bygglov för vindkraftverket.

I huvudsak anføres att lokaliseringens lämplighet får anses utredd i och med Mark- och miljööverdomstolens dom av den 20 oktober 2020 i mål nr M 10548-19, **underlag 5**. Mark- och miljööverdomstolen fann i nämnda dom att vindkraftverkets lokalisering inte medförde någon beaktansvärd risk för skada på fladdermöss och fåglar om vindkraftverket drivs med stoppreglering under en viss tidsperiod. Domstolen fann vidare att det inte heller i övrigt framförts något mot verkets lokalisering, såsom att det står i strid med översiktsplanen eller platsens värde ur rekreations- och naturupplevelsesynpunkt, som motiverar ett förbud mot fortsatt drift.

Beträffande påverkan på totalförsvarets riksintressen hänvisar Bolaget i sin ansökan om bygglov i efterhand den 9 mars 2023 till ett beslut av Elsäkerhetsverket den 8 februari 2023, bilaga 2 till Bolagets ansökan om bygglov i efterhand 2023-03-09, **underlag 4**, i vilket framgår att ”Försvarsmakten har nu meddelat att de anser sig vara helt nöjda med situationen och inte har något att anmärka på att vindkraftverket fortsätter att vara driftsatt.” Bolaget anför med anledning av detta att ”Försvarsmakten inte har något att anmärka på att vindkraftverket fortsätter att vara driftsatt.”

I ansökan om bygglov i efterhand lyfter Bolaget vidare fram det ändrade

Miljö- och byggnadsnämnden

omvärldsläget till följd av Rysslands invasion av Ukraina den 24 februari 2022. Utbudet av energi har kraftigt minskat och elpriserna har ökat. Detta driver på utbyggnaden av förnybar energi för att klara klimatomställningen och den ökade elektrifieringen av samhället. Den sökta åtgärden låter sig därför inte enbart motiveras av sökandens enskilda intresse av vindkraftverket utan även ett mycket angeläget allmänt intresse. Miljö- och byggnadsnämnden har i ärende MBN 2023–000125 handlagt Bolagets ansökan om bygglov i efterhand. Ansökan remitterades till Försvarsmakten som den 10 maj 2023, **underlag 6**, lät meddela att Försvarsmakten motsatte sig att bygglov beviljades i efterhand. Miljö- och byggnadsnämnden avslag ansökan om bygglov i efterhand den 28 juni 2023, § 142, **underlag 25**.

Enligt 11 kap. 5 § plan, och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden anser med anledning av det uppförda vindkraftverket saknar bygglov samt inte heller beviljats lov i efterhand att det finns anledning att pröva förutsättningarna för och behovet att ingripa eller besluta om påföljd.

Ärendet

Av skäl som ovan redovisats under rubriken ”Bakgrund” inledde miljö- och byggnadsnämnden aktuellt tillsynsärende.

Miljö- och byggnadsnämnden informerade i skrivelse av den 24 maj 2023, **underlag 23**, fastighetsägarna och Bolaget om detta. Bolaget och fastighetsägarna gavs även möjlighet att yttra sig över underlag i tillsynsärendet. Bolaget inkom den 13 juni 2023 med ett yttrande, **underlag 22**. I yttrandet anförs att Bolaget inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand och att Bolaget i ansökan redogjort för nya omständigheter som innebär att det nu finns förutsättningar att bevilja bygglov. I yttrandet understryker Bolaget att tillsynsärendet har inletts för tidigt och att det saknas förutsättningar för och behov av att ingripa eller besluta om någon påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL. Därefter informerade Bolaget om att det avser att yttra sig över Försvarsmaktens yttrande i bygglovsärendet (MBN 2023–000125), vilket även bifogades som underlag i miljö- och byggnadsnämndens skrivelse av den 24 maj 2023 i nuvarande tillsynsärende, och att Bolaget för den åtgärden ansökt om anstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-06-28, § 142, **underlag 25**, att avslå Bolagets ansökan om bygglov i efterhand i ärendet MBN 2023–00125. Under handläggningen av nämnda bygglovsärende hemställde Bolaget vid ett

Miljö- och byggnadsnämnden

antal tillfällen om anstånd med att yttra sig över Försvarsmaktens yttrande. Bolaget ville bl.a. ges anstånd för att begära och kunna ta del av handlingar hos Försvarsmakten för att kunna sluta sig till den bakomliggande grunden till Försvarsmaktens erinran i bygglovsärendet. Bolaget begärde slutligen anstånd till åtminstone den 31 augusti 2023.

Den 13 juli 2023, underlag 26, begärde miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 8 § PBL upplysningar och handlingar av Bolaget och fastighetsägarna till Lilla Kulleryd X. Bolaget inkom med uppgifter och handlingar som utvisade att Bolaget är ägare till vindkraftverket och att det genom avtal upplåtits mark till Bolaget för uppförande av ifrågavarande vindkraftverk, underlag 27. Fastighetsägare X informerade att han ej fann de efterfrågade handlingarna och hänvisade till X advokatbyrå i Malmö.

Skäl för beslutet

Bestämmelser som beslutet grundas på

Av 11 kap. 2 och 3 §§ PBL framgår att tillsyn över de frågor som faller inom PBL:s tillämpningsområde utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheter i övrigt som regeringen bestämmer samt av byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 6 kap. 1 § punkt 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov bland annat för nybyggnation av vindkraftverk som är högre än 20 meter över markytan.

Av 11 kap. 20 § första stycket PBL framgår att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Av 2 kap. 1 § PBL följer att hänsyn ska tas till både enskilda och allmänna intressen vid prövning av frågor enligt lagen.

Av 11 kap. 20 § andra stycket PBL framgår att en byggnadsnämnd inte får besluta om ett rättelseföreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL framgår bland annat att om ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Av 11 kap. 28 § PBL framgår att byggnadsnämnden får besluta om genomförande enligt 11 kap. 27 § PBL endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt bland annat 11 kap. 20 § PBL får förenas med vite.

I lagen (1985:206) om viten, viteslagen, finns närmare bestämmelser om viten och vitesförelägganden.

Av 2 § första stycket viteslagen framgår att ett vitesföreläggande ska vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, ska det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden ska vidtas. I bestämmelsens andra stycke anges bland annat att vite inte får föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

I 3 § viteslagen föreskrivs att när vite föreläggs ska det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas att förmå honom eller henne att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Enligt 4 § första stycket viteslagen gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra förpliktelsen.

Av 25 § förvaltningslagen (2017:900) följer att innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

På fastigheten Lilla Kulleryd X har det uppförts ett lovpliktigt vindkraftverk som saknar bygglov och som det ej heller har beviljats lov för i efterhand. Miljö- och byggnadsnämnden har därför att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd.

Vilka bestämmelser ska tillämpas?

En inledande fråga att ta ställning till är vilka bestämmelser som äger tillämpning i ärendet. Av övergångsbestämmelser till nuvarande plan- och bygglag (2010:900), PBL, följer av punkten 3 att äldre bestämmelser ska tillämpas på prövningen i sak beträffande överträdelse som har ägt rum för den 2 maj 2011. Av skäl som närmare utvecklas under nästföljande underrubrik har den överträdelse som ligger till grund för föreläggandet inte ägt rum före den 2 maj 2011. Av punkten 2 i övergångsbestämmelserna framgår vidare att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet blivit slutligt avgjort. Förevarande ärende har, liksom den överträdelse som ligger till grund för tillsynsärendet, påbörjats efter den 2 maj 2011. Detta medför att bestämmelserna i PBL äger tillämpning i förevarande ärende. Den omständigheten att dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade om bygglov för åtgärden 2009 saknar i sammanhanget relevans.

Vindkraftverket saknar bygglov – när ägde överträdelsen rum och äger nämnden rätt att besluta om rättelseföreläggande?

I årsredovisningen för X avseende räkenskapsåret 2013 (s. 2) anges: ”Vindkraftverket, ENO 100-2, 2MW, levererades och monterades i slutet av september och provdrift startades början oktober. Efter godkänd slutbesiktning övertogs verket av X medio december.” Mot bakgrund av vad som framgår av årsredovisningen görs bedömningen att verket uppfördes någon gång i slutet av september 2013. Nämnda uppgift i årsredovisningen vinner vidare stöd i en artikel som publicerades i Blekinge Läns Tidningar den 17 september 2013, underlag 7. Av artikeln framgår att de sista delarna till verket skulle komma på plats på kvällen den 13 september 2013 och att verket skulle kopplas till elnätet den 1 oktober 2013. Av klagomål om ständigt rasslande ljud och svischande från rotorbladen som inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 8 oktober 2013 framgår vidare att verket togs i drift den 7 oktober 2013, underlag 8 s. 219.

Vid tidpunkten för vindkraftverkets uppförande krävdes enligt 6 kap. 1 § punkt 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, i dess lydelse vid tidpunkten för uppförandet (lydelsen är per dags datum densamma), att

Miljö- och byggnadsnämnden

bygglov krävdes för bl.a. nybyggnation av vindkraftverk som är högre än 20 meter. Aktuellt vindkraftverk har en totalhöjd om ca 150 meter och är därmed bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1 § PBF. Överträdelsen består således i att Bolaget någon gång i slutet av september 2013 uppförde ett bygglovspliktigt vindkraftverk som saknar bygglov efter att Mark- och miljööverdomstolen den 26 juni 2018 i mål nr. P 5061-17, **underlag 1**, beslutade att upphäva bygglovet. Vidare beslutade regeringen den 21 april 2022 i ärende Fi2019/02872, **underlag 2**, att inte bevilja bygglov i efterhand och Högsta förvaltningsdomstolen förklarade i därpå följande rättsprövning att regeringens beslut skulle stå fast (**underlag 3**).

Byggnadsnämnden får meddela föreläggande att vidta rättelse om det på en fastighet eller ifråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen (11 kap. 20 § PBL).

Innan byggnadsnämnden beslutar om rättelseföreläggande för en lovpliktig åtgärd måste nämnden först ta ställning till om lovföreläggande ska beslutas. När, som i detta fall, bygglov söks i efterhand för ett olovligt uppfört byggnadsverk är byggnadsnämnden enligt ett avgörande från Regeringsrätten (RÅ 1995:36) skyldig att fatta beslut i bygglovsfrågan senast i samband med att nämnden utfärdar rättelseföreläggande med krav om att riva det olovligt utförda. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-06-28, § 142, **underlag 25**, att avslå Bolagets ansökan om bygglov i efterhand, varför nämnden äger rätt att besluta om rättelseföreläggande. Miljö- och byggnadsnämnden gör inom ramen för detta tillsynsärende inte någon annan bedömning och anser med andra ord att det saknas möjlighet att bevilja bygglov i efterhand.

Byggnadsnämnden får enligt 11 kap. 20 § andra stycket PBL inte besluta om ett rättelseföreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Det innebär att preskription kan inträda beträffande byggnadsnämndens möjligheter att förelägga om rättelse.

I ett rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen prövade domstolen en fråga om preskription av byggsanktionsavgift (Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 november 2020 i mål nr P 13738-19, **underlag 9**). I målet hade ett område på en fastighet tagits i anspråk som parkeringsplats. Det var i målet ostridigt att ianspråktagandet skett innan startbesked meddelats. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen ansåg att preskriptionstiden inte börjat löpa eftersom överträdelsen vid tiden för nämndens beslut ansågs pågå då parkeringsplatsen alltjämt nyttjades. Till stöd för att preskriptionstiden inte börjat löpa hänvisades det till uttalanden i förarbeten (prop. 1975/76:164 s. 263 och prop. 1985/86:1 s. 787 f).

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid bedömningen av preskriptionsfrågor enligt PBL uttalade Mark- och miljööverdomstolen att de principer som utbildats inom straffrätten kan tjäna till ledning. Den straffrättsliga regleringen innebär att preskriptionstid aldrig börjar löpa förrän brottet blivit fullbordat. Preskriptionstiden kan däremot börja löpa vid senare tidpunkt om brottet fortsätter att begås efter att det har blivit fullbordat.

Mark- och miljööverdomstolen refererade därefter till rättsfallet NJA 1969 s. 397. I rättsfallet prövade Högsta domstolen en fråga om en förseelse mot byggnadsstadgan, som bestått i att ett upplag av skrotbilar inrättats utan byggnadslov. Högsta domstolen noterade att straffbestämmelsens lydelse tog sikte på att vissa åtgärder inte fick utföras utan byggnadslov. Även om syftet enligt Högsta domstolen kunde tänkas vara att även kriminalisera ett fortlöpande utnyttjande av en olovligt tillkommen anordning ansåg domstolen att ett sådant syfte måste vara mycket tydligt framträdande för att kunna rymmas inom straffbestämmelsens innebörd. Mot bakgrund av att det saknades stöd i förarbetena för att syftet med straffbestämmelsen skulle ha varit att även kriminalisera innehav av en olovligt tillkommen anordning så skulle preskriptionstiden beräknas från tidpunkten för inrättandet av upplaget.

Mark- och miljööverdomstolen noterade vidare att också Regeringsrätten gjort uttalanden om preskriptionstid enligt plan- och bygglagstiftningen. Härvidlag hänvisades till rättsfallen RÅ 80 2:51 och RÅ 1995 ref 42 av vilka det framgår att myndighetsingripanden till följd av byggnaders ändrade användningssätt inte kunnat ske efter att viss tid löpt ut efter att den ändrade användningen påbörjades.

Mark- och miljööverdomstolen gjorde med beaktande av den ovan redovisade praxisen bedömningen att den i målet aktuella överträdelsen inte kunde anses pågå enbart på den grunden att aktuellt markområde fortsatt användas för parkering.

Miljö- och byggnadsnämnden gör mot bakgrund av Mark- och miljööverdomstolens dom av den 8 november 2020 i mål nr P 13738-19 och däri gjorda hänvisningar till förarbeten och praxis följande bedömning. Vid bedömningen av preskriptionsfrågor enligt plan- och bygglagstiftningen kan de principer som utbildats inom straffrätten tjäna till ledning. En allmän reflektion är det saknas anledning att behandla preskriptionsfrågor enligt plan- och bygglagstiftningen mer restriktivt än hur de behandlas inom straffrätten. Det kan däremot tänkas finnas anledning att vissa preskriptionsfrågor enligt PBL behandlas mindre rigoröst än inom straffrätten. Det sagda innebär enligt miljö- och byggnadsnämnden att

Miljö- och byggnadsnämnden

preskriptionstiden som tidigast ska räknas från tidpunkten då vindkraftverket färdigställdes, vilket också ligger i linje med rättspraxis enligt plan- och bygglagstiftningen avseende ändrad användning. Härtill kan tilläggas att Högsta domstolen i NJA 2022 s. 934 anför att preskriptionstiden vid olovligt byggande börjar att löpa ”när byggnadsarbetet är färdigt och alltså inte när åtgärden påbörjas (jfr prop. 1985/86:1 s. 787 f.)”

Som påtalats så uppfördes vindkraftverket någon gång i slutet av september 2013. Således har det inte förflutit tio år sedan överträdelsen ägde rum och miljö- och byggnadsnämnden är därför oförhindrad att besluta om rättelseföreläggande.

Proportionalitet

Den aktuella åtgärden, d.v.s. uppförandet av vindkraftverket, har varit föremål för bygglovsprövning varvid det genom lagakraftvunnet avgörande avgjorts att bygglov inte kan beviljas (Mark- och miljööverdomstolens dom 2018-06-26 i mål nr P 5061-17, underlag 1). Åtgärden har även varit föremål för prövning av bygglov i efterhand varvid avgjorts att åtgärden inte kan beviljas (Regeringens beslut 2022-04-21, Fi2019/02872, underlag 2 och Högsta förvaltningsdomstolens dom den 6 mars 2023 i mål nr 3516-22, underlag 3). Högsta förvaltningsdomstolens dom har vunnit laga kraft.

Frågan som inställer sig är då om det trots detta likväl finns skäl att underlåta att förelägga om rivning genom rättelseföreläggande med hänvisning till 2 kap. 1 § PBL. Av nämnda bestämmelse framgår det att såväl enskilda som allmänna intressen ska beaktas vid prövning av frågor enligt lagen om inte annat är särskilt föreskrivet.

Bolaget har i sin senaste ansökan om bygglov i efterhand anfört att nya omständigheter föranleder att bygglov i efterhand bör beviljas. Sökanden anser att det ändrade omvärldsläget till följd av Rysslands invasion av Ukraina den 24 februari 2022 ställt saken i annan dager. Utbudet av energi har kraftigt minskat och elpriserna har ökat. Detta driver på utbyggnaden av förnybar energi för att klara klimatomställningen och den ökade elektrifieringen av samhället. Den sökta åtgärden låter sig därför inte enbart motiveras av sökandens enskilda intresse av vindkraftverket utan även ett mycket angeläget allmänt intresse.

Mark- och miljööverdomstolen har ansett att utrymmet för att underlåta att förelägga om rättelse med hänsyn till ett enskilt intresse är mycket begränsat när det för åtgärden finns ett lagakraftvunnet avslagsbeslut (se MÖD 2014:3, underlag 10). Detta förhållande bör enligt domstolens mening gälla mot bakgrund av att det får anses vara av stort allmänt intresse att åtgärder inte viddas i strid mot lag eller gällande detaljplan. Det är därför av vikt att en

Miljö- och byggnadsnämnden

åtgärd som efter rättslig prövning bedömts strida mot tillämpliga bestämmelser blir undanröjd eller på annat sätt rättad.

Av regeringens beslut (Regeringens beslut 2022-04-21, Fi2019/02872, **underlag 2**) framgår att vindkraftverket ansågs kunna påtagligt försvåra utnyttjandet av flottiljflygplatsen i Ronneby för totalförsvarets ändamål. Vid efterföljande rättsprövning förklarade Högsta förvaltningsdomstolen att regeringens beslut skulle stå fast. Domstolen fann att regeringen vid sitt beslutsfattande höll sig inom det bedömningsutrymme som de berörda reglerna innefattar. Domstolen uttalade bl.a. också att reglerna lämnar ett mycket litet utrymme för hänsyn till andra intressen än riksintresset för totalförsvaret.

Vad beträffar det förändrade omvärldsläget, som sökanden lyfter fram som ett av skälen till att bevilja bygglov i efterhand, och dess relevans vid intresseavvägningen, gör miljö- och byggnadsnämnden följande bedömning. Miljö- och byggnadsnämnden ifrågasätter inte behovet av förnybar energi och att åtgärder behöver vidtas för att möta en ökad elektrifiering av samhället. Däremot anser miljö- och byggnadsnämnden att det förändrade omvärldsläget även torde ha aktualiserat behovet av att ytterligare värna totalförsvarets riksintressen. Miljö- och byggnadsnämnden finner av nämnda skäl inte anledning att tillmäta det förändrade omvärldsläget någon särskild vikt inom ramen för nuvarande proportionalitetsbedömning.

Bolaget har i ärende MBN 2023–000125 om bygglov i efterhand anfört att Försvarsmakten lämnat motstridiga uppgifter ifråga om dess inställning till ifrågavarande vindkraftverk. Miljö- och byggnadsnämnden anser emellertid att Försvarsmaktens inställning klart framgår av det yttrande som Försvarsmakten inkommit med i ärende MBN 2023–000125. Nämnda yttrande från Försvarsmakten gällde specifikt dess inställning beträffande placeringen av vindkraftverket och dess påverkan på Försvarsmaktens intressen. Att Försvarsmakten tidigare, och i annat ärende som handlagts av Elsäkerhetsverket, inte framfört några invändningar mot vindkraftverket har enligt miljö- och byggnadsnämnden ingen relevans såvitt gäller Försvarsmaktens inställning om vindkraftverkets påverkan på riksintressen. Miljö- och byggnadsnämnden anser vidare att Försvarsmaktens inställning och därtill hörande skäl formellt endast framgår av Försvarsmaktens yttrande oaktat vilka andra handlingar och uppgifter som hör till ärendet. I sammanhanget kan det vidare noteras att regeringen och Högsta förvaltningsdomstolen genom dom som vunnit laga kraft bedömt att vindkraftverkets är beläget inom område där det ”anses kunna utgöra en säkerhetsrisk och där det är av vikt för försvaret att kunna flyga fritt och öva”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Med beaktande av ovanstående är det miljö- och byggnadsnämndens bedömning att ett föreläggande om att riva vindkraftverket inte kan anses oproportionerligt eller alltför ingripande. Till detta kommer att ett stort antal boende i vindkraftverkets närområde framfört klagomål beträffande vindkraftverkets drift, se **underlag 8**. Vidare framgår det av de utredningar i form av fågel- och fladdermusinventeringar som ingått i prövningen av miljöbalksärendet (Mark- och miljööverdomstolens dom 2020-10-20 i mål nr M 10548-19) att det i området i anslutning till verket finns flera gynnsamma lokaler för fladdermöss och att området är både art- och individrikt. Av arter som påträffats finns flera rödlistade arter samt vissa arter som rör sig på navhöjd. Mark- och miljööverdomstolen fann visserligen att Bolaget visat att *någon beaktansvärd risk för skada på fladdermöss* inte uppkommer om vindkraftverket drivs med stoppreglering under vissa perioder samt att ett förbud om fortsatt drift av verket under sådana förhållanden vore mer ingripande av vad som behövs. Även om det inte föreligger en beaktansvärd risk för skada på fladdermöss så går det inte bortse från att det föreligger en risk och att marken därmed inte kan anses lämplig för vindkraftändamål på sätt som avses i 2 kap. 2 § PBL.

Vem ska föreläggandet riktas mot?

Fastigheten Lilla Kulleryd X ägs av X och X. Vindkraftverket ägs däremot av Bolaget som också bedriver verksamhet på fastigheten.

Av 11 kap. 20 § PBL följer att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid med PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom viss tid. Av praxis följer att ett föreläggande ska riktas mot den som bedöms ha bäst förutsättningar att efterkomma föreläggandet (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 4 april 2019 i mål nr P 2452-18, **underlag 11**).

Av underlag som inkommit ärendet framgår av avtal rubricerat som ”Arrende-/nyttjanderättsavtal” att fastighetsägarna upplåtit ifrågavarande mark till Bolaget.

Det är oklart huruvida fastighetsägarna äger faktisk och rättslig rådighet att efterkomma föreläggandet medan det inte framkommit några omständigheter som ger anledning till att Bolaget skulle vara förhindrat att riva vindkraftverket. Miljö- och byggnadsnämnden anser med anledning av detta att Bolaget bedöms ha bäst förutsättningar att efterkomma föreläggandet. Miljö- och byggnadsnämnden gör vidare bedömningen att Bolaget får anses ha faktisk möjligt att efterkomma rättelseföreläggandet inom en tidsperiod om sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vite

Ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL får enligt 11 kap. 37 § PBL förenas med vite. Vite är ett verkställighetsmedel som syftar till att få någon att följa ett föreläggande eller ett förbud. I förevarande ärende finns det anledning att befara att föreläggandet inte kommer att följas såvida det inte förenas med vite. Miljö- och byggnadsnämnden anser således att föreläggandet ska förenas med ett vite.

Av 2 § andra stycket lagen viteslagen framgår att vite inte får föreläggas om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Det krävs bl.a. dispositionsrätt över den egendom som avses med föreläggandet. Av skäl som ovan anförts anser miljö- och byggnadsnämnden att Bolaget har faktisk och rättslig möjlighet att efterkomma föreläggandet.

Adressaten av ett vite måste även ha fått sådan information om vilka krav som ställs för att denne ska ha möjlighet att rätta sig efter föreläggandet och därmed undgå vitespåföljden. I förevarande ärende undgår Bolaget vitespåföljden genom att rättelse vidtas på så sätt att vindkraftverket rivs.

Löpande vite

Av 4 § viteslagen framgår att vite får föreläggas som löpande vite om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna. Mark- och miljööverdomstolen har uttalat att det i en situation där bestämmelserna om preskription gör att det inte går att utfärda ytterligare förelägganden, typiskt sett får anses vara lämpligt att förena ett föreläggande med löpande vite (Mark- och miljööverdomstolens dom den 18 november 2021 i mål nr P 18828-20, underlag 12). Mark- och miljööverdomstolens dom överklagades till Högsta domstolen som uttalade att löpande vite typiskt är lämpligt vid föreläggande om att vidta rättelse vid olovligt byggande (NJA 2022 s. 934, underlag 13). Miljö- och byggnadsnämnden gör med anledning av ovanstående bedömningen att rättelseföreläggandet ska förenas med ett löpande vite. Härvidlag noteras det att det rör sig om ett byggnadsverk som saknar bygglov och att det med anledning av bestämmelserna om preskription inte går att utfärda ytterligare förelägganden.

Vitesbeloppets storlek

Av 3 § viteslagen föreskrivs att när vite föreläggs ska det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas att förmå honom eller henne att följa det föreläggande som är förenat med vitet. I den allmänna motiveringen till viteslagen framhölls att bestämmelsen inte bör uppfattas som att det alltid ska vara nödvändigt att företa en utredning om adressatens ekonomi. Av motiveringen framgår att även andra

Miljö- och byggnadsnämnden

omständigheter bör beaktas, bl.a. angelägenhetsgraden av att ett föreläggande efterföljs. Vidare anføres att ett vite bör bestämmas så högt att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för adressaten att underlåta att följa föreläggandet (prop. 1984/85:96 s. 27, **underlag 15**).

Av lagkommentaren till viteslagen (se Lavin, Viteslagstiftningen, JUNO Version 3C, kommentaren till 3 §, under rubriken "Vitesbeloppets storlek", **underlag 14**) framgår att till "omständigheterna i övrigt" räknas bl.a. värdet av det föremål som avses med föreläggandet, kostnaderna för föreläggandets fullgörande, omfattningen av de påfordrade åtgärderna samt angelägenheten av att föreläggandet efterföljs. Effekten av ett vite bör vara att adressaten finner det mer ekonomiskt fördelaktigt att efterkomma föreläggandet än att betala vitet. Ett högre vitesbelopp kan vara motiverat om föreläggandet avser att tillgodose ett betydelsefullt samhällsintresse. Hänsyn måste emellertid tas till att det ska råda en proportionalitet mellan vitets belopp och det allmännas intresse av att ett föreläggande följs.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att regeringen och Högsta förvaltningsdomstolen genom dom som vunnit laga kraft bedömt att vindkraftverkets är beläget inom område där det "anses kunna utgöra en säkerhetsrisk och där det är av vikt för försvaret att kunna flyga fritt och öva". Miljö- och byggnadsnämnden anser att totalförsvarets intresse av att kunna flygga fritt och öva är att betrakta som ett betydelsefullt samhällsintresse som bör motivera ett jämförelsevis högt vitesbelopp. Till detta kommer att vitets storlek bör fastställas till ett belopp som medför att det förefaller mer ekonomiskt fördelaktigt att efterkomma föreläggandet än att betala vitet. Mot denna bakgrund anser miljö- och byggnadsnämnden att vitet skäligen bör fastställas till ett belopp om 400 000 kr för varje påbörjat kvartal som föreläggandet inte åtföljs beräknat från tidpunkt då beslutet vann laga kraft. Beloppet bedöms inte oproportionerligt eller för ingripande utifrån vad som är känt om Bolagets ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X, org. nr X, i egenskap av ägare till vindkraftverket på fastigheten Ronneby Lilla Kulleryd X, att senast inom sex (6) månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, vid ett vite om 400 000 kronor, vidta rättelse genom att riva det vindkraftverk som är uppfört på fastigheten Ronneby Lilla Kulleryd X. X förpliktas vidare att därefter utge 400 000 kronor för varje tidsperiod om tre (3) månader, räknat sex månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, som vindkraftverket inte har rivits.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser med stöd av 11 kap. 28 § PBL att om föreläggandet inte följs så kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Birger Palmqvist (KD), Anders Bromée (M), Peter Bowin (V), Pär Dover (S), Ulrik Lindqvist (S), Tony Holgersson (SD), Anna-Karin Wallgren (S) och Mattias Persson (L).

Yrkanden

Ledamot Lennarth Förberg (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamöterna Ulrik Lindqvist (S) och Tony Holgersson (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

1. Mark- och miljööverdomstolens dom 2018-06-26, mål nr P 5061-17
2. Regeringsbeslut, 2022-04-21, Fi2019/02872
3. Högsta förvaltningsdomstolens dom 2023-03-06, mål nr 3516-22
4. Ansökan om bygglov i efterhand för befintligt vindkraftverk på fastigheten Ronneby Lilla Kulleryd X, 2023-03-09
5. Mark- och miljööverdomstolens dom 2020-10-20, mål nr M 10548-19
6. Försvarsmaktens yttrande 2023-05-10, FM2023-9871:9
7. Tidningsartikel, Blekinge Läns Tidningar, 2013-09-17
8. Ärenderapport, ärende 2013-679, händelsestyrd tillsyn – klagomål på buller från vindkraftverk
9. Mark- och miljööverdomstolens dom 2020-12-08, mål nr P 13738-19
10. MÖD 2014:03 - Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-01-20, mål nr P 4737-13
11. Mark- och miljööverdomstolens dom 2019-04-04, mål nr P 2452-18
12. Mark- och miljööverdomstolens dom 2021-11-18, mål nr P 11828-20
13. NJA 2022 s. 934 – Högsta domstolens dom 2022-12-12, mål nr P 7588-21
14. Viteslagstiftningen, en kommentar, Juno version: 3C, publicerad digitalt: 2022, Lavin, Rune
15. Prop. 1984/85:96 med förslag till lag om viten m.m., s. 26 f
16. Miljö- och byggnadsförvaltningens kommunikering 2023-05-15
17. Hemställande om anstånd 2023-05-23
18. Besked om anstånd 2023-05-26
19. Yttrande för bygglov i efterhand 2023-06-12
20. Besked om anstånd 2023-06-15
21. Besked om anstånd 2023-06-20
22. Skrivelse 2023-06-13
23. Kommunikering 2023-05-24
24. Bemötande 2023-06-13
25. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-06-28, § 142
26. Begäran om upplysningar och handlingar enligt 11 kap. 8 § PBL 2023-07-13
27. Inlämnande av uppgifter från ombud

Tjänsteskrivelse av förvaltningsjurist/enhetschef Oskar Engdahl och byggnadsinspektör Lucas Edvardsson daterad 2023-08-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X, org. nr X, i egenskap av ägare till vindkraftverket på fastigheten Ronneby Lilla Kulleryd X, att senast inom sex (6) månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, vid ett vite om 400 000 kronor, vidta rättelse genom att riva det vindkraftverk som är uppfört på fastigheten Ronneby Lilla Kulleryd X. X förpliktas vidare att därefter utge 400 000 kronor för varje tidsperiod om tre (3) månader, räknat sex månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, som vindkraftverket inte har rivits.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser med stöd av 11 kap. 28 § PBL att om föreläggandet inte följs så kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet justeras omedelbart.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

- X
- X
- X
- fastighetsinskrivning@lm.se

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 153

Dnr 2023-000100 237

Sjöhaga X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (ByggR: 2023-337)

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

ByggR dnr: 2023-000337

Sökanden: X

Fastighetens adress: X

Faktureringsadress: X

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad till befintligt fritidshus inom fastigheten Sjöhaga X. Befintligt fritidshus omfattar en yta på cirka 27,5 m². Den planerade tillbyggnaden planeras att omfatta cirka 21 m². Sjöhaga X är en privatägd fritidsfastighet. På fastigheten finns ett fritidshus, komplementbyggnader och brygga. Den planerade åtgärden kommer att utföras inom 15 meter från huvudbyggnad men mindre än 25 meter från den närmaste strandlinjen.

Fastigheten omfattas av generellt strandskydd, 100 meter, från Saxemaraviken, Östersjön. Fastigheten omringas av naturmark där fastighetsgränserna längs västra, södra och östra gränsen och markeras tydligt med stenväggpartier. Mot norr går fastighetsgränsen längs strandlinjen.

Under år 1995 och år 2004 har fastighetsägaren X sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för andra åtgärder. I beslut § 22 (1995-01-23) och i beslut § 217 (2004-09-03) anges att fastigheten Sjöhaga X i sin helhet är en väletablerad tomtplats.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) (övriga kust- och skärgårdsområden som har stora bevarandevärden).

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18 b-c §§ miljöbalken, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att sökanden har beaktat syftet med strandskyddet och förhållandet till bedömd tomtplats. Tillbyggnaden sker i anslutning till huvudbyggnaden inom avgränsad tomtplats. Fastigheten avgränsas naturligt från omkringliggande naturmark genom stenväggpartier.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Utförandet av den planerade åtgärden förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att, utifrån ovanstående genomgång, dispens från strandskyddet kan ges i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken. Bedömningen gör att dispensen är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Genom tidigare beslut § 22 (1995-01-23) och § 217 (2004-09-03) om dispens från strandskyddet framgår att fastigheten Sjöhaga X är en väletablerad och ianspråktagen fastighet och bedöms att vara en tomt i sin

Miljö- och byggnadsnämnden

helhet. Alltså omfattar tomtplatsavgränsningen hela fastigheten och utgör cirka 920 m² totalarea. Tomtplatsavgränsningen är tydligt markerad längs fastighetsgränserna i det tidigare beslutet § 22 (1995-01-23) om dispens.

Avgift

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227 att gälla fr.o.m. 2023-01-01. Avgiften för ny ansökan om dispens från strandskyddet för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.4 i Plan- och bygglovstaxa till 8 280 kr.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad där tillbyggnad omfattar cirka 21 m², i enlighet med bifogad situationsplan.
2. avgift ska erläggas med 8 280 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillåtelse för åtgärd behöva inhämtas av berörd fastighetsägare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, inkom 2023-06-21.

Plan- och fasadritningar, inkom 2023-06-21.

Situationsplan, inkom 2023-08-06.

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Beslut § 217 (2004-09-03).

Beslut § 22 (1995-01-23).

Tomtplatsavgränsning (Tillhör beslut § 22 (1995-01-23)).

Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör Nikita Malygin daterad 2023-08-04.

Bilagor

Situationsplan, inkom 2023-08-06, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad där tillbyggnad omfattar cirka 21 m², i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 1.
2. avgift ska erläggas med **8 280** kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillåtelse för åtgärd behöva inhämtas av berörd fastighetsägare.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 154

Dnr 2023-000095 000

Backaryd 1:75 - Ansvarsutredning Backaryd gamla sågverk, dnr ECOS 2023-851

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Länsstyrelsen Blekinge har genomfört en utredning för att klargöra ansvaret för undersökning och åtgärd av Backaryd gamla sågverk på fastighet Backaryd 1:75 i Ronneby kommun. Utredningen har syftat till att undersöka om kraven gällande betalningsansvar för undersökningar och åtgärder av förorenade områden i enlighet med miljöbalkens 10 kap. 2 § kan riktas mot en tydlig adressat samt att utreda fastighetsägarens eventuella ansvar, med stöd av balkens 10 kap. 3 §.

Utredningen fastställde att det saknas en tydlig adressat att rikta nämnda krav mot då samtliga tidigare verksamhetsutövare har avregistrerats eller gått i konkurs, samt att fastighetsägaren, i detta fall Ronneby kommun, inte har något betalningsansvar för föroreningarna på fastigheten.

På grund av kommunens dubbla roller i ärendet, både som fastighetsägare och tillsynsmyndighet för det förorenade området, har det tidigare bedömts som mest lämpligt att någon annan aktör utses till huvudman. Med anledning av detta har kommunikeringar gjorts och SGU, Sveriges Geologiska Undersökning, kommer att åta sig huvudmannaskapet för utförande av nödvändiga undersökningar och åtgärder. Länsstyrelsen kommer till hösten att ansöka om statsbidrag hos Naturvårdsverket för finansiering av dessa åtgärder.

Inför ansökan om bidrag har länsstyrelsen berett kommunen tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter angående den genomförda ansvarsutredningen.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljöenheten bedömer att den genomförda ansvarsutredningen har beaktat samtliga aspekter av gällande lagstiftning i fråga om betalningsansvar för undersökningar och åtgärder av förorenade områden. Miljöenheten ställer sig bakom de bedömningar och slutsatser som utredningen fastställt och har inga andra synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godta den ansvarsutredning gällande undersökningar och avhjälpandeåtgärder av fastighet Backaryd 1:75 som genomförts av Länsstyrelsen Blekinge.

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

1. Huvudstudie.
2. Ansvarsutredning.

Tjänsteskrivelse av miljöinspektör Mana Afshar daterad 2023-07-27.

Bilagor

Ansvarsutredning, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar den ansvarsutredning (se till protokollet tillhörande bilaga 2), gällande undersökningar och avhjälpandeåtgärder av fastighet Backaryd 1:75, som genomförts av Länsstyrelsen Blekinge.

Exp:

Med delgivningskvitto till:

Länsstyrelsen Blekinge

(digitalt till forenadeomraden.blekinge@lansstyrelsen.se)

För kännedom till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 155

Dnr 2023-000096 4264

Kaktusen X, Kaktusen X - Planerad tillsyn (Radon) - Ecos dnr. 2017-887

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetsägare: X.

Orsak till MBN: Redovisning av radonhalter har inte lämnats in, trots tidigare beslut och påminnelser.

Ärendet startade år 2017 med att en skrivelse skickades ut till fastighetsägaren med en uppmaning att inkomma med en redovisning av resultat från utförda radonmätningar. År 2018 fattades ett delegationsbeslut om att fastighetsägaren skulle redovisa uppmätta radonhalter. Därefter har ytterligare skriftliga påminnelser skickats ut till fastighetsägaren för att påminna om att utföra radonmätningar och lämna in resultaten. Fastighetsägaren har år 2020 muntligt meddelat att radonpaket beställts för mätningar kommande mätsäsong. 2022 fattades ytterligare ett delegationsbeslut om att fastighetsägaren skulle redovisa uppmätta radonhalter senast 31 januari 2023. Vid telefonkontakt med fastighetsägaren i augusti 2022 uppgav denne att mätningar skulle starta i november. Någon redovisning av radonresultat från fastighetsägaren har fram till den 4 augusti 2023 inte lämnats in.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer nu att det finns skäl att skriva ett beslut förenat med vite för att säkerställa att radonmätningar genomförs och redovisas.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Långvarig exponering för förhöjda radonhalter ökar risken att drabbas av lungcancer. Strålsäkerhetsmyndigheten uppskattar att cirka 500 personer per år drabbas av lungcancer på grund av radon i bostaden, det är främst rökare som drabbas. Av Strålskyddslagen framgår att radonhalten i bostäder ska hållas så låg som det är möjligt och rimligt. Av strålskyddsförordningen framgår att referensnivån för radon är 200Bq.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att undersöka och kontrollera de bostäder som hyrs ut, för att säkerställa att boendemiljön inte utgör någon olägenhet för människors hälsa. För att ha kunskap om radonhalten i en byggnad behöver mätningar utföras. Att mäta radonhalten är exempel på undersökningar som en fastighetsägare är skyldig att utföra regelbundet. Eftersom X inte följt tidigare beslut bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det är rimligt att ett beslut förenat med ett vite på 8000 kr fattas, detta för att säkerställa att radonmätningarna genomförs och redovisas.

Enligt uppgifter i fastighetsregistret finns det på fastigheterna Kaktusen X och Kaktusen X totalt 10 lägenheter fördelat på fyra byggnader, 17 personer är folkbokförda på adresserna.

Radonmätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder, se bilaga. Av metodbeskrivningen framgår att mätningar ska utföras i alla lägenheter med direkt markkontakt, för övriga våningsplan bör minst en mätning per plan utföras. Mätningar ska utföras i 20 % av lägenhetsbeståndet i varje huskropp. Vidare framgår att en radonmätning ska utföras med två radondosor i varje lägenhet. Mätningarna ska utföras under mätsäsongen som sträcker sig mellan 1 oktober till 30 april. Strålsäkerhetsmyndighetens rekommendation är att radonmätningar görs vart 10:e år. Ett mätpaket med 2 dosor kostar omkring 500-600kr, priset kan variera något mellan olika företag. För fastighetsägaren kommer det sedan att tillkomma en viss kostnad för arbetstid med att placera ut och sedan samla in mätdosor.

Lagstöd

Enligt 3 kap. 5 § Strålskyddslagen (2018:396), ska den som bedriver en verksamhet eller är ansvarig för en åtgärd som kan innebära att en människa exponeras för joniserande strålning optimera strålskyddet genom att så långt som det är möjligt och rimligt med hänsyn till befintlig teknisk kunskap samt ekonomiska och samhällsliga faktorer begränsa sannolikheten för exponering, antalet personer som exponeras, och storleken på den individuella stråldosen.

I fråga om bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till ska fastighetsägaren enligt 3 kap. 6 § strålskyddslagen optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Av strålskyddslagens 3 kap. 10§ framgår att den som bedriver en verksamhet med joniserande strålning eller verksamhet i en omgivning med joniserande strålning eller som sysselsätter någon för att utföra arbete i en sådan verksamhet ska i den utsträckning som behövs från strålskyddssynpunkt och med hänsyn till verksamhetens eller arbetets art och andra förhållanden

Miljö- och byggnadsnämnden

1. kontrollera och upprätthålla strålskyddet på de platser där strålning kan förekomma,
2. underhålla de tekniska anordningar och den utrustning för mätning eller strålskydd som används i verksamheten,
3. vidta de åtgärder och försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka skada på människors hälsa eller miljön, och
4. se till att alla som arbetar i verksamheten och kan komma att exponeras för joniserande strålning har
 - a. god kännedom om de förhållanden, villkor och föreskrifter som verksamheten bedrivs under,
 - b. kunskap om de risker som kan vara förenade med verksamheten, och
 - c. den kompetens som behövs för att strålskyddet ska fungera tillfredsställande.

Enligt 8 kap. 4 § strålskyddslagen ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av lagen eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Tillsynsmyndigheten får enligt 8 kap. 6 § strålskyddslagen besluta om de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt lagen, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 8 kap 7 § Strålskyddslagen, får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Av 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506), följer att referensnivån för radon är 200 Bq/m³ luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Av 3 § Lag (1985:206) om viten framgår att när vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med organisationsnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Kaktusen X och Kaktusen X ska:

1. Utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheterna Kaktusen X och Kaktusen X.
2. Radonmätningarna enligt punkten 1 ska utföras i minst 20 % av bostadslägenheterna i till varje fastighet hörande byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter.
3. Trots punkten 2 ska dock radonmätningar utföras i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
4. Radonmätningarna enligt punkterna 1-3 ovan ska genomföras under perioden 1 oktober till 30 april. Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
5. Resultatet av radonmätningarna ska redovisas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast 31 maj 2024. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkt 5 är förenad med ett vite om 8 000 kr.

Detta beslut har fattats med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§ och 8 kap. 4, 6, 7 §§ Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 § Strålskyddsförordningen (2018:506) samt 3 § Lag (1985:206) om viten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Anna-Karin Wallgren (S), Thomas Svensson (SD), Birger Palmqvist (KD), Kenth Zickbauer (S), Pär Dover (S), Margareta Sundén (S), Hillevi Andersson (C) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Begäran om redovisning av radonhalt 2017.

Delegationsbeslut 2018.

Påminnelse 2020.

Påminnelse e-post 2022.

Delegationsbeslut 2022 samt delgivningskvitto.

Mätning av radon i bostäder, Metodbeskrivning, Strålsäkerhetsmyndigheten.

Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson daterad 2023-08-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med organisationsnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Kaktusen X och Kaktusen X ska:

1. Utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheterna Kaktusen X och Kaktusen X.
2. Radonmätningarna enligt punkten 1 ska utföras i minst 20 % av bostadslägenheterna i till varje fastighet hörande byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter.
3. Trots punkten 2 ska dock radonmätningar utföras i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
4. Radonmätningarna enligt punkterna 1-3 ovan ska genomföras under perioden 1 oktober till 30 april. Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
5. Resultatet av radonmätningarna ska redovisas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast 31 maj 2024. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkt 5 är förenad med ett vite om **8 000** kr.

Detta beslut har fattats med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§ och 8 kap. 4, 6, 7 §§ Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 § Strålskyddsförordningen (2018:506) samt 3 § Lag (1985:206) om viten.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

X

Med mottagningsbevis + besvärshänvisning + dokumentet: Mätning av radon i bostäder, Metodbeskrivning, Strålsäkerhetsmyndigheten

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Växjö.

Miljö- och byggnadsnämnden

Besvärshänvisning/hur man överklagar beslutet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten.

Överklagandet skall dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer.
2. Paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller, hur du anser att beslutet skall ändras och varför.
3. Ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2023-000097 4264

Östen X - Planerad tillsyn (Radon) - ECOS dnr. 2017-846

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetsägare: X.

Orsak till MBN: Redovisning av radonhalter har inte lämnats in, trots tidigare beslut och påminnelser.

Ärendet startade år 2017 med att en skrivelse skickades ut till fastighetsägaren med en uppmaning om att inkomma med redovisning av resultat från utförda radonmätningar. 2018 fattades ett delegationsbeslut om att fastighetsägaren skulle redovisa uppmätta radonhalter. Skriftlig påminnelse skickades till fastighetsägaren i februari 2020 för att påminna om att lämna in resultat från utförda radonmätningar. År 2022 fattades ytterligare ett delegationsbeslut om att fastighetsägaren skulle redovisa uppmätta radonhalter senast den 31 januari 2023. I mars 2023 skickades ytterligare en skriftlig påminnelse om att inkomma med redovisning av utförd radonmätning. Någon redovisning av uppmätta radonhalter för byggnaderna på Östen X har fram till den 4 augusti 2023 inte lämnats in av fastighetsägarna. Telefonkontakt med representant för företaget skedde i maj 2023, miljö- och byggnadsförvaltningen fick då information om att några radonmätningar inte hade utförts men att detta ska göras kommande mätsäsong.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer nu att det finns skäl att skriva ett beslut förenat med vite för att säkerställa att radonmätningar genomförs och redovisas.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Långvarig exponering för förhöjda radonhalter ökar risken att drabbas av lungcancer. Strålsäkerhetsmyndigheten uppskattar att cirka 500 personer per år drabbas av lungcancer på grund av radon i bostaden, det är främst rökare som drabbas. Enligt Strålskyddslagen ska fastighetsägare till bostäder och lokaler dit allmänheten har tillträde se till att radonhalten hålls så låg som det är rimligt och möjligt. Av strålskyddsförordningen framgår att referensnivån för radon i bostäder och i lokaler som allmänheten har tillträde till, 200 Bq/m³ luft inomhus.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att undersöka och kontrollera de bostäder som hyrs ut, för att säkerställa att boendemiljön inte utgör någon olägenhet för människors hälsa. Att mäta radonhalten är exempel på en undersökning som en fastighetsägare är skyldig att utföra regelbundet. Eftersom X inte följt tidigare beslut bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att det är rimligt att nu fatta ett beslut förenat med vite, för att säkerställa att radonmätningar utförs och redovisas.

Enligt uppgifter från fastighetsregistret finns det totalt 10 lägenheter i de 2 byggnaderna och 23 personer är skrivna på adresserna.

Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder, se bilaga. Av metodbeskrivningen framgår att mätningar ska utföras i alla lägenheter med direkt markkontakt, för övriga våningsplan bör minst en mätning per plan utföras. Mätningar ska utföras i 20 % av lägenhetsbeståndet i varje huskropp. Vidare framgår att en radonmätning ska utföras med två radondosor i varje lägenhet. Mätningarna ska utföras under mätsäsongen som sträcker sig mellan 1 oktober till 30 april. Strålsäkerhetsmyndighetens rekommendation är att radonmätningar görs vart 10:e år. Ett mätpaket med 2 dosor kostar omkring 500-600 kr, priset kan variera något mellan olika företag. För fastighetsägaren kommer det sedan att tillkomma en viss kostnad för arbetstid med att placera ut och sedan samla in mätdosor.

Lagstöd

Enligt 3 kap. 5 § strålskyddslagen (2018:396), ska den som bedriver en verksamhet eller är ansvarig för en åtgärd som kan innebära att en människa exponeras för joniserande strålning optimera strålskyddet genom att så långt som det är möjligt och rimligt med hänsyn till befintlig teknisk kunskap samt ekonomiska och samhällseliga faktorer begränsa sannolikheten för exponering, antalet personer som exponeras, och storleken på den individuella stråldosen.

I fråga om bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till ska fastighetsägaren enligt 3 kap. 6 § strålskyddslagen optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Av strålskyddslagens 3 kap. 10§ framgår att den som bedriver en verksamhet med joniserande strålning eller verksamhet i en omgivning med joniserande strålning eller som sysselsätter någon för att utföra arbete i en sådan verksamhet ska i den utsträckning som behövs från strålskyddssynpunkt och med hänsyn till verksamhetens eller arbetets art och andra förhållanden

Miljö- och byggnadsnämnden

1. kontrollera och upprätthålla strålskyddet på de platser där strålning kan förekomma,
2. underhålla de tekniska anordningar och den utrustning för mätning eller strålskydd som används i verksamheten,
3. vidta de åtgärder och försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka skada på människors hälsa eller miljön, och
4. se till att alla som arbetar i verksamheten och kan komma att exponeras för joniserande strålning har
 - a) god kännedom om de förhållanden, villkor och föreskrifter som verksamheten bedrivs under,
 - b) kunskap om de risker som kan vara förenade med verksamheten, och
 - c) den kompetens som behövs för att strålskyddet ska fungera tillfredsställande.

Enligt 8 kap. 4 § strålskyddslagen ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av lagen eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Tillsynsmyndigheten får enligt 8 kap. 6 § strålskyddslagen besluta om de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt lagen, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 7 § Strålskyddslagen, får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Av 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506), följer att referensnivån för radon är 200 Bq/m³ luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Av 3§ Lag (1985:206) om viten framgår att när vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med organisationsnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Östen X ska:

1. utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheten Östen X.
2. Radonmätningarna enligt punkten 1 ska utföras i minst 20 % av bostadslägenheterna i till varje fastighet hörande byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter.
3. Trots punkten 2 ska dock radonmätningar utföras i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
4. Radonmätningarna enligt punkten 1-3 ovan ska genomföras under perioden 1 oktober till 30 april. Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
5. Resultatet av radonmätningarna ska redovisas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast 31 maj 2024. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkt 5 är förenad med ett vite om **8 000 kr**.

Detta beslut har fattats med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§ och 8 kap. 4, 6, 7 §§ Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 § Strålskyddsförordningen (2018:506) samt med stöd av 3 § Lag (1985:206) om viten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Anna-Karin Wallgren (S), Thomas Svensson (SD), Birger Palmqvist (KD), Kenth Zickbauer (S), Pär Dover (S), Margareta Sundén (S), Hillevi Andersson (C) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Begäran om redovisning av radonhalt 2017.

Delegationsbeslut 2018.

Påminnelse 2020.

Delegationsbeslut 2022 samt delgivningskvitto.

Påminnelse 2023.

Mätning av radon i bostäder – Metodbeskrivning,
Strålsäkerhetsmyndigheten.

Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson daterad 2023-08-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

X med organisationsnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Östen X ska:

1. utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheten Östen X.
2. Radonmätningarna enligt punkten 1 ska utföras i minst 20 % av bostadslägenheterna i till varje fastighet hörande byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter.
3. Trots punkten 2 ska dock radonmätningar utföras i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
4. Radonmätningarna enligt punkten 1-3 ovan ska genomföras under perioden 1 oktober till 30 april. Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
5. Resultatet av radonmätningarna ska redovisas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast 31 maj 2024. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkt 5 är förenad med ett vite om **8 000 kr**.

Detta beslut har fattats med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§ och 8 kap. 4, 6, 7 §§ Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 § Strålskyddsförordningen (2018:506) samt med stöd av 3§ Lag(1985:206) om viten.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

X

Med mottagningsbevis + besvärshänvisning + dokumentet: Mätning av radon i bostäder, Metodbeskrivning Strålsäkerhetsmyndigheten

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Växjö.

Miljö- och byggnadsnämnden

Besvärshänvisning/hur man överklagar beslutet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten.

Överklagandet skall dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer.
2. Paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller, hur du anser att beslutet skall ändras och varför.
3. Ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 157

Dnr 2023-000101 4264

Häggatorp X ; Häggatorp X - Planerad tillsyn (Radon) - dnr. Ecos: 2017-823

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetsägare: X.

Orsak till MBN: Redovisning av radonhalter har inte lämnats in, trots tidigare skrivelser och beslut.

2017 skickades en skrivelse ut till fastighetsägaren med en uppmaning om att redovisa resultat från utförda radonmätningar. 2018 skickades ett beslut till fastighetsägaren med krav på att resultat från utförda radonmätningar skulle redovisas. Under 2020 har påminnelser skickats till fastighetsägaren, där denne uppmanats att redovisa radonresultat. En familjemedlem har hört av sig till miljö- och byggnadsförvaltningen under 2020 och meddelat att radonmätningar har utförts och att radondosorna har skickats iväg, familjemedlemmen visste dock inte var dosorna hade skickats. Några radonresultat har dock inte redovisats till miljö- och byggnadsnämnden. Även under 2021 och 2022 har skrivelser skickats ut till fastighetsägaren med uppmaning om att lämna in mätresultat. Fram till och med den 7 augusti 2023 har fastighetsägaren inte redovisat några resultat från utförda radonmätningar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer nu att det finns skäl att skriva ett beslut förenat med vite för att säkerställa att radonmätningar genomförs och redovisas.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Långvarig exponering för förhöjda radonhalter ökar risken att drabbas av lungcancer. Strålsäkerhetsmyndigheten uppskattar att cirka 500 personer per år drabbas av lungcancer på grund av radon i bostaden, det är främst rökare som drabbas. Av Strålskyddslagen framgår att radonhalten i bostäder ska hållas så låg som det är rimligt och möjligt. Av Strålskyddsförordningen framgår att referensnivån för radon är 200 Bq/m³ luft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att undersöka och kontrollera de bostäder som hyrs ut, för att säkerställa att boendemiljön inte utgör någon olägenhet för människors hälsa. För att ha kunskap om radonhalten i en byggnad behöver mätningar utföras. Att mäta radonhalten är exempel på undersökning som en fastighetsägare är skyldig att utföra regelbundet. Då X inte följt tidigare beslut bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att det är rimligt att ett beslut förenat med vite på 5000 kr fattas, för att säkerställa att radonmätningarna nu genomförs och redovisas.

Enligt fastighetsdata från lantmäteriet finns det totalt 6 lägenheter i de två flerbostadshusen och 8 personer är folkbokförda på adresserna.

Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder, se bilaga. Av metodbeskrivningen framgår att mätningar bör utföras i alla lägenheter med direkt markkontakt, för övriga våningsplan bör minst en mätning per plan utföras. Mätningar ska utföras i 20 % av lägenhetsbeståndet i varje huskropp. Vidare framgår att en radonmätning ska utföras med två radondosor i varje lägenhet. Mätningarna ska utföras under mätsäsongen som sträcker sig mellan 1 oktober till 30 april. Ett mätpaket med 2 dosor kostar omkring 500-600 kr, priset kan variera något mellan olika företag. För fastighetsägaren kommer det sedan att tillkomma en viss kostnad för arbetstid med att placera ut och sedan samla in mätdosor.

Lagstöd

Enligt 3 kap. 5 § strålskyddslagen (2018:396), ska den som bedriver en verksamhet eller är ansvarig för en åtgärd som kan innebära att en människa exponeras för joniserande strålning optimera strålskyddet genom att så långt som det är möjligt och rimligt med hänsyn till befintlig teknisk kunskap samt ekonomiska och samhällseliga faktorer begränsa sannolikheten för exponering, antalet personer som exponeras, och storleken på den individuella stråldosen.

I fråga om bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till ska fastighetsägaren enligt 3 kap. 6 § strålskyddslagen optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Av strålskyddslagens 3 kap. 10 § framgår att den som bedriver en verksamhet med joniserande strålning eller verksamhet i en omgivning med joniserande strålning eller som sysselsätter någon för att utföra arbete i en sådan verksamhet ska i den utsträckning som behövs från strålskyddssynpunkt och med hänsyn till verksamhetens eller arbetets art och andra förhållanden

Miljö- och byggnadsnämnden

1. kontrollera och upprätthålla strålskyddet på de platser där strålning kan förekomma,
2. underhålla de tekniska anordningar och den utrustning för mätning eller strålskydd som används i verksamheten,
3. vidta de åtgärder och försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka skada på människors hälsa eller miljön, och
4. se till att alla som arbetar i verksamheten och kan komma att exponeras för joniserande strålning har a) god kännedom om de förhållanden, villkor och föreskrifter som verksamheten bedrivs under, b) kunskap om de risker som kan vara förenade med verksamheten, och c) den kompetens som behövs för att strålskyddet ska fungera tillfredsställande.

Enligt 8 kap. 4 § strålskyddslagen ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av lagen eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Tillsynsmyndigheten får enligt 8 kap. 6 § strålskyddslagen besluta om de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt lagen, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 8 kap 7 § får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Av 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506), följer att referensnivån för radon är 200 Bq/m³ luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Av 3 § Lag (1985:206) om viten framgår att när vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med personnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Häggatorp X och Häggatorp X ska:

1. utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheterna Häggatorp X och Häggatorp X.
2. Radonmätningarna enligt punkten 1 ska utföras i minst 20 % av bostadslägenheterna i till varje fastighet hörande byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter.
3. Trots punkten 2 ska dock radonmätningar utföras i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
4. Radonmätningar enligt punkterna 1-3 ovan ska genomföras under perioden 1 oktober till 30 april. Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
5. Resultatet av radonmätningarna ska redovisas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 maj 2024. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkt 5 är förenad med ett vite om **5000 kr**.

Beslutet har fattats med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§ och 8 kap. 4, 6, 7 §§ Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 § Strålskyddsförordningen (2018:506) samt 3§ Lag (1985:206) om viten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Anna-Karin Wallgren (S), Thomas Svensson (SD), Birger Palmqvist (KD), Kenth Zickbauer (S), Pär Dover (S), Margareta Sundén (S), Hillevi Andersson (C) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Begäran om redovisning av radonhalter 2017.

Delegationsbeslut 2018.

Påminnelse 2020.

Skrivelse 2021.

Kommunicering 2022.

Mätning av radon i bostäder, Metodbeskrivning Strålsäkerhetsmyndigheten.

Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson daterad 2023-08-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med personnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Häggatorp X och Häggatorp X ska:

1. utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheterna Häggatorp X och Häggatorp X.
2. Radonmätningarna enligt punkten 1 ska utföras i minst 20 % av bostadslägenheterna i till varje fastighet hörande byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter.
3. Trots punkten 2 ska dock radonmätningar utföras i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
4. Radonmätningar enligt punkterna 1-3 ovan ska genomföras under perioden 1 oktober till 30 april. Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
5. Resultatet av radonmätningarna ska redovisas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 maj 2024. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkt 5 är förenad med ett vite om **5000** kronor.

Beslutet har fattats med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§ och 8 kap. 4, 6, 7 §§ Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 § Strålskyddsförordningen (2018:506) samt 3 § Lag (1985:206) om viten.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

X med mottagningskvitto + besvärshänvisning + dokumentet: Mätning av radon i bostäder, Metodbeskrivning Strålsäkerhetsmyndigheten

För kännedom till:

Akten

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Växjö.

Miljö- och byggnadsnämnden

Besvärshänvisning/hur man överklagar beslutet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten.

Överklagandet skall dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer.
2. Paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller, hur du anser att beslutet skall ändras och varför.
3. Ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2023-000011 009

Information från MBF till MBN 2023-08-23

Sammanfattning

Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om antal överklaganden och antal återaviserade ärenden från överprövningsinstans.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Lennarth Förberg (M).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2023-000012 002

Pågående ärenden - information till MBN 2023-08-23

Sammanfattning

Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar om ärendet på Krattan X.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera till protokollet att information har givits nämnden avseende Krattan X.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att information har givits nämnden avseende Krattan X.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2023-000013 002

Ordförandebeslut i MBN 2023-08-23

Jäv – Ersättare Tommy Kurtsson (MP) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig diskussion eller beslut avseende denna paragraf.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2022-12-14 § 268 finns följande formulering:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Följande ordförandebeslut har anmälts till nämndsammanträdet 2023-08-23:

1. MBN 230823 – Ordf.beslut BAB 2023-06-30.
2. MBN 230823 – Ordförandebeslut avs Hoby X _ **D 2023-000452**.
3. MBN 230823 – Ordförandebeslut avs. Dalian X _ **D 2023-000524**.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Kenth Zickbauer (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

- MBN 230823 - Ordf.beslut BAB 2023-06-30.
- MBN 230823 – Ordförandebeslut avs Hoby X _ **D 2023-000452**.
 - MBN 230823 - Beslut MBN 2023-05-17 avs Hoby X.
- MBN 230823 – Ordförandebeslut avs. Dalian X _ **D 2023-000524**.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2023-000019 002

Delegationsbeslut byggenheten 2023-08-23

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut 2023-06-01 till 2023-07-31:

D 2023-000271

Dnr MBN 2023-000198

BOKEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av staket samt rivning av befintligt staket, 2023-06-02. Dagar: 0/44. Avgift: 0 kronor (avgiftsbefriad åtgärd enligt taxans allmänna bestämmelser pkt 4.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000344

Dnr MBN 2022-000590

YXNARUM X

Startbesked beviljas för anmälan rivning och nybyggnad av gäststuga/förråd, 2023-06-01. Dagar: 4/2.

Avgift: 2 994 kronor (Tabell A.8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000373

Dnr MBN 2022-000481

NORRA BYGGET X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-06-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000374

Dnr MBN 2022-000172

BÖKENÄS X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad (Attefall), 2023-06-01. Extra startbesked (ändring avseende placering).

Avgift: 2 070 kronor (Tabell A.14.3).

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000375

Dnr MBN 2023-000063

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med takkupa, 2023-06-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000376

Dnr MBN 2022-000183

KOLSHULT X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2023-06-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000377

Dnr MBN 2023-000297

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-06-01. Dagar: 0/0. Avgift: 3 643 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000378

Dnr MBN 2023-000237

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (ändring av tidigare beslut), 2023-06-07. Dagar: 0/31. Avgift: 6 136 kronor (Tabell 1.4, 4.5 & 4.9).

Delegation: 5.7 och 5.37. (Ändring från tidigare bygglov.)

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000379

Dnr MBN 2021-000465

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för marklov för schaktning/utfyllnad, 2023-06-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000380

Dnr MBN 2023-000136

TROLLEBODA X

Startbesked beviljas för anmälan för tillbyggnad av fritidshus, 2023-06-02.

Dagar: 15/10. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 6 m².

Delegat: Klara Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000381

Dnr MBN 2021-000464

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-06-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000382

Dnr MBN 2023-000256

GARNANÄS X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av konstruktion i fritidshus, 2023-06-05. Dagar 8/3. Avgift: 7 763 kronor (Tabell A8.5).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000383

Dnr MBN 2023-000158

SKOGVAKTAREN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, altan, 2023-06-07. Dagar: 19/15. Avgift: 12 938 kronor (Tabell A1.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 11,25 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000385

Dnr MBN 2023-000197

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för marklov för schaktning/utfyllnad, 2023-06-07.

Dagar: 6/7. Avgift: 3 105 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000386

Dnr MBN 2022-000705

IDA X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn av olovlig byggnation och nedfällning av träd, 2023-06-07.

Delegation: A.3.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000387

Dnr MBN 2023-000182

KALLEBERGA X

Avvisning för anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2023-06-07. Dagar: 7/2. Avgift: 4 140 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, 5.11 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000388

Dnr MBN 2023-000216

UGGLAN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-06-07.

Dagar: 13/28. Avgift: 17 182 kronor (Tabell A 1.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 0 kvm. Bruttoarea: 8,892 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000389

Dnr MBN 2023-000176

PELARGONIAN X

Rivningslov inkl. startbesked beviljas för rivning av förrådsbyggnad samt anmälan för nybyggnad av carport, 2023-06-08. Dagar: 2/18.

Avgift: 6 728 + 11 386 kronor (Tabell A 8.21 och A 10.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 0 kvm. Bruttoarea: 16,1 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000390

Dnr MBN 2022-000453

SJÖHAGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av fritidshus och komplementbyggnad, och installation av eldstad, 2023-06-08. Dagar: 7/31. Avgift: 33 433 kronor (Tabell A 1.3).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 97,5 m². Bruttoarea: 122,5 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000391

Dnr MBN 2022-000070

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-06-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000392

Dnr MBN 2023-000237

DROPPEMÅLA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (ändring av tidigare beslut), 2023-06-09.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000393

Dnr MBN 2023-000237

DROPPEMÅLA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (ändring av tidigare beslut), 2023-06-09.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000394

Dnr MBN 2023-000306

KARÖN X

Avvisning, ej strandskyddsdispenspliktigt för strandskyddsdispens för annan åtgärd fritidshus, 2023-06-12.

Delegation: A.2 och 2.61.

Delegat: Nikita Malygin

D 2023-000395

Dnr MBN 2023-000213

HUVEN X

Bygglov beviljas för upplag, 2023-06-12. Dagar: 9/32.

Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 4.2).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000396

Dnr MBN 2022-000352

KAROSSEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av snabbtvätt 2023-06-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000397

Dnr MBN 2020-000672

BREDÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage och rivningslov, 2023-06-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000398

Dnr MBN 2023-000290

HJORTSBERGA X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn av felplacerad byggnation och säkerhetsbrister på byggarbetsplats, 2023-06-12.

Delegation: A.3.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000399

Dnr MBN 2023-000246

TUVELYCKAN X

Startbesked beviljas för anmälan om ändrad planlösning, ventilation och brandskydd i industribyggnad, 2023-06-12.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000400

Dnr MBN 2023-000289

GARNANÄS X

Avskrivning för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus, 2023-06-13. Dagar: 2/1. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000401

Dnr MBN 2023-000183

HANS X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-06-13. Dagar: 7/33.

Avgift: 12 938 kronor (Tabell A 1.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 18,6 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000402

Dnr MBN 2022-000674

SKÄRMEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus (solceller), 2023-06-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000403

Dnr MBN 2023-000310

STAMSMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-06-13.

Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000404

Dnr MBN 2018-000502

BUSTORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för montering av enbostadshus, 2023-06-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000405

Dnr MBN 2022-000489

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2023-06-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000406

Dnr MBN 2022-000644

ELSA X

Slutbesked beviljas för rivningslov för rivning av förrådsbyggnad samt bygglov för nybyggnad av plank, förflyttning av garage och uppförande av p-plats, 2023-06-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000407

Dnr MBN 2023-000216

UGGLAN X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-06-13.

Delegation: A.14.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000408

Dnr MBN 2023-000261

RÖDBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig, 2023-06-14. Dagar: 0/23.

Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 6,5 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000409

Dnr MBN 2023-000048

PELARGONIAN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2023-06-15. Dagar: 6/20.

Avgift: 13 973 + 23 158 kronor (Tabell A 1.8 och A 1.17).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 49 kvm + 0 kvm.

Bruttoarea: 49 kvm + 39,1 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000410

Dnr MBN 2022-000078

BJÖRSTORP X

Rättidsprövning, rätt tid för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2023-06-15.

Delegation: A.14.

Delegat: Märta Björk

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000411

Dnr MBN 2023-000215

RONNEBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, 2023-06-21.

Dagar: 6/30. Avgift: 127 305 + 56 700 kronor (Tabell A 2.13 och A.21).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 0 kvm. Bruttoarea: 1 970 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000412

Dnr MBN 2023-000222

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av vindskydd, 2023-06-16.

Dagar: 6/36. Avgift: 7 763 kronor (Tabell 2.38).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 5,6 kvm.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000413

Dnr MBN 2023-000244

TUVELYCKAN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av industribyggnad, 2023-06-20. Dagar: 20/19. Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 2.57).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000414

Dnr MBN 2022-000174

MJÖLNAREN X

Startbesked beviljas för bygglov för inredande av ytterligare 4 lägenheter med tillhörande inglasade uterum, nybyggnad av komplementbyggnader, skärmtak, plank samt rivning av lastkaj, 2023-06-16.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000415

Dnr MBN 2023-000223

FRAKTEN X

Marklov beviljas för schaktning/utfyllnad, 2023-06-20. Dagar: 6/20.

Avgift: 7 245 kronor (Tabell A 9.1).

Delegation: 5.7, 5.8 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000416

Dnr MBN 2023-000213

HUVEN X

Startbesked beviljas för bygglov för upplag, 2023-06-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Klara Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000417

Dnr MBN 2023-000309

DROPPEMÅLA X

Avsluta tillsynsärende för tillsyn olovlig byggnation, byte av fönster utan startbesked och slutbesked, 2023-06-19.

Delegation: A.3.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000418

Dnr MBN 2023-000022

FÄLLÖ X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2023-06-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000419

Dnr MBN 2023-000254

SKÖNEVIK X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-06-19. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000420

Dnr MBN 2022-000594

ÖRTAGÅRDSMÄSTAREN X

Startbesked beviljas för bygglov för ändring av enbostadshus, 2023-06-20.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000421

Dnr MBN 2023-000323

BUSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-06-15.

Dagar: 2/5. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000422

Dnr MBN 2023-000321

BUSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-06-15.

Dagar: 2/5. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000423

Dnr MBN 2023-000322

BUSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-06-15.

Dagar: 2/5. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000424

Dnr MBN 2023-000324

BUSTORP X

Startbesked, beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-06-15.

Dagar: 2/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000425

Dnr MBN 2022-000708

BÄCKASJÖGÄRDE X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2023-06-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000426

Dnr MBN 2018-000503

BUSTORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-06-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000427

Dnr MBN 2023-000269

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2023-06-21. Dagar: 0/29.

Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 6,38 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000428

Dnr MBN 2020-000429

STYRSVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad, 2023-06-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000429

Dnr MBN 2023-000237

DROPPEMÅLA X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (ändring av tidigare beslut), 2023-06-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000430

Dnr MBN 2023-000268

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2023-06-21. Dagar: 0/29.

Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 5.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 6, 32 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000431

Dnr MBN 2022-000563

BROR X

Slutbesked beviljas för anmälan om av installation hiss i flerbostadshus, 2023-06-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000432

Dnr MBN 2022-000564

BROMSEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2023-06-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000433

Dnr MBN 2022-000707

HOBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2023-06-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000434

Dnr MBN 2022-000260

CHAMPINJONEN X

Slutbesked beviljas för anmälan installation hiss enbostadshus, 2023-06-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000435

Dnr MBN 2023-000038

BINGA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-06-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000436

Dnr MBN 2023-000326

HOBY X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2023-06-21.

Dagar: 0/6. Avgift: 6 210 kronor (Tabell 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000437

Dnr MBN 2023-000270

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2023-06-21. Dagar: 0/29. Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 5.14).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 6,3 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000438

Dnr MBN 2023-000285

SLÄGGAN X

Avskrivning för marklov schaktning/utfyllnad, 2023-06-21. Dagar: 9/5.

Avgift: 3 105 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000439

Dnr MBN 2023-000242

KALLEBERGA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för fasadändring av flerbostadshus, 2023-06-21. Dagar: 16/21.

Avgift: 11 903 kronor (Tabell A2.25).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000440

Dnr MBN 2023-000328

MILLEGARNE X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2023-06-21. Dagar: 0/5. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000441

Dnr MBN 2023-000212

MÖLLESKOG X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring av förrådsbyggnad, 2023-06-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000442

Dnr MBN 2023-000213

HUVEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för upplag, 2023-06-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000443

Dnr MBN 2023-000223

FRAKTEN X

Startbesked beviljas för marklov för schaktning/utfyllnad, 2023-06-22.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000444

Dnr MBN 2023-000317

ÄLGEN X

Avskrivning för bygglov för fasadändring av flerbostadshus, 2023-06-22.

Dagar: 2/6. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000445

Dnr MBN 2023-000339

ÖRNEN X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad (byte) av staket, 2023-06-26.

Dagar: 0/5. Avgift: 0 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000446

Dnr MBN 2023-000312

KROKUSEN X

Avskrivning för ansökan om bygglov för solenergianläggning på enbostadshus, 2023-06-26. Dagar: 0/16.

Avgift: 1 035 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000447

Dnr MBN 2023-000224

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-06-26.

Dagar: 11/27. Avgift: 23 158 kronor (Tabell A 1.17).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 13,4 kvm. Bruttoarea: 13,6 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000448

Dnr MBN 2023-000260

VÄRMANSHULT X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig, 2023-06-26. Dagar: 9/24.

Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 6 kvm.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000449

Dnr MBN 2022-000068

HUNNAMÅLA X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-06-26.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000450

Dnr MBN 2023-000172

SAXEMARA X

Startbesked beviljas för anmälan ändring konstruktion, 2023-06-26.

Avgift: 8 280 kronor (Tabell A.8.6).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000451

Dnr MBN 2023-000266

VALLEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning affär, 2023-06-26. Dagar: 8/7. Avgift: 4 140 kronor (Tabell A 3.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000454

Dnr MBN 2023-000006

RISANÄS X

Bygglov beviljas för ändrad användning av komplementbyggnad, 2023-06-27. Dagar: 1/35. Avgift: 34 854 kronor (Tabell A 1.18 och A 1.24).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 36 kvm. Bruttoarea: 40 kvm.

Delegat: Klara Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000456

Dnr MBN 2023-000303

HARKNIVEN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-06-27. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000457

Dnr MBN 2022-000304

BÖKEVIK X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2023-06-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000458

Dnr MBN 2021-000451

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2023-06-27.

Avgift: 1 950 kronor, 2 timmar (975 per timme), 2020-12-17, ny timavgift.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000459

Dnr MBN 2020-000182

TROLLKARLEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-06-28.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000460

Dnr MBN 2023-000191

FRIDA X

Bygglov beviljas för återuppbyggnad/ombyggnad, 2023-06-29.

Dagar: 16/34. Avgift: 19 148 kronor (Tabell A 1.22).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000461

Dnr MBN 2023-000320

ZEBRAN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av garage, 2023-06-29.

Dagar: 2/2. Avgift: 0 kronor (Rubrik 4.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000462

Dnr MBN 2019-000355

SPJÄLKÖ X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av fritidshus och förråd/bastu 2023-06-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000463

Dnr MBN 2022-000456

SVENSTORP X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus - särskilt boende för äldre, 2023-06-29.

Delegation: A.14.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000464

Dnr MBN 2023-000308

RASKAMÅLA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2023-06-29. Dagar: 0/21. Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 0. Bruttoarea: 4,4 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000465

Dnr MBN 2023-000315

MÅNS X

Rivningslov inkl. startbesked, beviljas för ansökan om rivningslov för rivning av delar av flerbostadshus, 2023-06-29. Dagar: 9/0.

Avgift: 11 386 kronor (Tabell A 10.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000466

Dnr MBN 2023-000070

BÄCKASJÖGÄRDE X

Slutbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorshus (t.o.m. 2025-12-31), 2023-06-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000467

Dnr MBN 2023-000302

RONNEBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerlokal, 2023-06-30. Dagar: 10/13.

Avgift: 23 805 kronor (Tabell A 2.7).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 0. Bruttoarea: 263 kvm.

Delegat: Märta Björk

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000468

Dnr MBN 2022-000290

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2023-06-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000469

Dnr MBN 2023-000305

FRISKYTTE X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av vårdlokaler, 2023-06-30. Dagar: 6/17. Avgift: 11 903 kronor (Tabell A 2.25).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000470

Dnr MBN 2018-000568

LINDANSAREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2023-06-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000471

Dnr MBN 2023-000124

HOBY X

Slutbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för säsongscafé på hjul (t.o.m. 2028-11-30), 2023-06-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000472

Dnr MBN 2022-000657

AXEL X

Rättidsprövning, rätt tid för överklagan av tillsyn besiktning hiss, 2023-06-30.

Delegation: A.14.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000473

Dnr MBN 2023-000324

BUSTORP X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-07-03.

Delegation 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000474

Dnr MBN 2023-000323

BUSTORP X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-07-03.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000475

Dnr MBN 2023-000322

BUSTORP X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-07-03.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000476

Dnr MBN 2023-000321

BUSTORP X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-07-03.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000477

Dnr MBN 2022-000151

KILEN X

Slutbesked etapp 2 hus A beviljas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2023-07-03.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000478

Dnr MBN 2023-000199

TELEFONEN X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industri, varulager, 2023-07-03.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000479

Dnr MBN 2020-000718

GUNHILD X

Startbesked beviljas för rivningslov för rivning av enbostadshus, 2023-07-03.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000480

Dnr MBN 2019-000619

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad, 2023-07-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000481

Dnr MBN 2022-000700

VALLEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändigt ändring av varuhus (solceller), 2023-07-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000482

Dnr MBN 2023-000348

HJORTSBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss enbostadshus, 2023-07-04.

Dagar: 0/0. Avgift: 6 210 kronor (Tabell 8.7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000483

Dnr MBN 2023-000316

VÄBY X

Avskrivning för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2023-07-04. Dagar: 0/22.

Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000484

Dnr MBN 2019-000424

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2023-07-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000485

Dnr MBN 2023-000288

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum (Attefall), 2023-07-04. Dagar: 17/15.

Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 15 kvm.

Delegat: Klara Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000486

Dnr MBN 2022-000445

HOBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om ändring i brandskydd i enbostadshus, 2023-07-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000487

Dnr MBN 2023-000245

BOKEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av enbostadshus och komplementbyggnad, 2023-07-04. Dagar: 0/26.

Avgift: 6 469 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000488

Dnr MBN 2023-000310

STAMSMÅLA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2023-07-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000489

Dnr MBN 2021-000508

DROPPEMÅLA X

Slutbesked interimistiskt för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-07-04. Avgift: 1 950 kronor, 2 timmar (975 per timme), 2020-12-17, ny timavgift.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000490

Dnr MBN 2023-000169

SAXEMARA X

Avvisning, ej komplett, för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-07-05.

Avgift: 1 035 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, (lov 5.4 eller anmälan 5.11) och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000491

Dnr MBN 2016-000495

KALLEBERGA X

Avskrivning för installation av eldstad, 2023-07-05.

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000492

Dnr MBN 2023-000301

ODLINGEN X

Avskrivning för tillsyn av tidsbegränsat lov, skylt ej borttagen, 2023-07-06.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000493

Dnr MBN 2023-000274

MOTORN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, 2023-07-06.

Dagar: 7/35. Avgift: 20 907 kronor (Tabell A 2.47).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 178 kvm. Bruttoarea: 192 kvm.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000494

Dnr MBN 2023-000170

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-07-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000495

Dnr MBN 2023-000229

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad, 2023-07-12. Dagar: 19/40. Avgift: 28 773 kronor (Tabell A 1.6).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 107 kvm. Bruttoarea: 120 kvm.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000496

Dnr MBN 2023-000125

LILLA KULLERYD X

Rättidsprövning, rätt tid för överklagande, av bygglov för nybyggnad av vindkraftverk (i efterhand), 2023-07-10.

Delegation: A.14.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000497

Dnr MBN 2023-000206

GÄRESTAD X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-07-10. Dagar: 12/28. Avgift: 8 591 kronor (Tabell A 1.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 30 kvm. Bruttoarea: 30 kvm.

Delegat: Klara Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000498

Dnr MBN 2022-000014

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2023-07-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000499

Dnr MBN 2023-000340

VÄSTRA HALLEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus (ändring av tidigare beslut MBN 2023/44), 2023-07-10. Dagar: 10/4.

Avgift: 3 364 kronor (Tabell A 1.1 plus reducering).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 136 kvm. Bruttoarea: 158 kvm.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000501

Dnr MBN 2023-000067

ODALMANNEN X

Slutbesked etapp 1, beviljas för anmälan om ändring i brandskydd, vatten/avlopp och ventilation i flerbostadshus (granska ansökan, finns fler val), 2023-07-10.

Delegation: 5.19 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000502

Dnr MBN 2023-000196

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändigt ändring av skola (fasadstege med takbrygga), 2023-07-11. Dagar: 2/60.

Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 2.57).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000504

Dnr MBN 2020-000609

DALIAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för fällning av träd, 2023-07-11.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000505

Dnr MBN 2023-000095

TORNERYD X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn olovlig byggnation, 2023-07-11.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000507

Dnr MBN 2023-000342

NORRA ERINGSBODA X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/röckanal enbostadshus, 2023-07-14. Dagar: 0/3. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000508

Dnr MBN 2023-000361

FRISKYTTE X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/röckanal, 2023-07-14. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000509

Dnr MBN 2021-000742

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning samt installation av eldstad, 2023-07-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000510

Dnr MBN 2021-000564

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur/plank samt rivningslov för rivning av befintlig byggnad, 2023-07-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000511

Dnr MBN 2016-000321

ÄRLAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad komplementbyggnad, 2023-07-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000512

Dnr MBN 2020-000402

YXNARUM X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2023-07-17.

Delegation: 5.19 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000513

Dnr MBN 2023-000357

SAXEMARA X

Avvisning, ej strandskyddsdispenspliktigt, för strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad, 2023-07-17.

Delegation: A.2 och 2.61.

Delegat: Nikita Malygin

D 2023-000515

Dnr MBN 2021-000641

TROLLEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändrad användning garage till bostad samt fasadändring, 2023-07-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000516

Dnr MBN 2022-000439

HUNNAMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad av fritidshus, 2023-07-19.

Dagar: 11/6. Avgift: 6 487 kronor (Tabell A8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Ulrik Lindqvist (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 230823 - Delegationsbeslut byggenheten – 20230601-20230731.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2023-000020 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-08-23

Jäv – Ledamot Tony Holgersson (SD) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig diskussion eller beslut avseende denna paragraf.

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut BAB 230601-230630:

Ärendenummer	Ärendetyp	Delegationspunkt	Beslutsdatum	Beslutet	Beviljat belopp	Utbetalt belopp	Återstår att betala	Beslutsfattare
2022-83910	Stödhandtag till uteplats samt vid groventré	4.2	2023-06-07	Bifall	3165	2500	665	Tony Holgersson
2022-84029	Installation av stoltrapphiss	4.2	2023-06-08	Bifall	92863	92900	-37	Tony Holgersson
2022-84035	Installation av stoltrapphiss	4.2	2023-06-08	Bifall	82238	82300	-62	Tony Holgersson
2022-84056	Anpassning av uppfart mellan vägen och husets entré. Installation av eluttag i garaget för elrullstol.	1.1	2023-06-30	Delvis bifall	127900	0	127900	Lennart Gustafsson
2022-84063	Sökanden har meddelat byte av bostad.	4.6	2023-06-27	Avskrivet	0	0	0	Tony Holgersson
2022-84065	Åtgärdande av trösklar, breddning av dörr till toalett	4.2	2023-06-13	Delvis bifall	15000	0	15000	Sofie Gustavsson
2023-84124	Installation av stoltrapphiss	4.2	2023-06-08	Bifall	96960	0	96960	Sofie Gustavsson
2023-84153	Sökanden avliden	4.6	2023-06-12	Avskrivet	0	0	0	Sofie Gustavsson
2023-84154	Breddning samt tröskelborttagning. Installation av bidésits.	4.2	2023-06-19	Bifall	60048	53000	7048	Sofie Gustavsson
2023-84156	Anpassning av trösklar	4.2	2023-06-13	Delvis bifall	5000	0	5000	Sofie Gustavsson
2023-84157	Montering av ledstänger i tre trappor	4.2	2023-06-01	Bifall	12351	7000	5351	Sofie Gustavsson
2023-84159	Väggfasta uppfällbara armstöd vid toalettstol	4.2	2023-06-21	Bifall	5250	0	5250	Sofie Gustavsson
2023-84165	Installation av stoltrapphiss. Borttagning av trösklar. Installation av ramp mellan markplan och entréplan	4.4	2023-06-13	Bifall	132000	0	132000	Oskar Engdahl
2023-84168	Stödhandtag i dusch. Spisvakt	4.2	2023-06-19	Bifall	8772	7500	1272	Sofie Gustavsson
2023-84175	Installation av spisvakt	4.2	2023-06-19	Bifall	6921	7000	-79	Sofie Gustavsson
2023-84186	Ramp ut från huset	4.2	2023-06-30	Bifall	44500	44500	0	Tony Holgersson

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenummer	Ärendetyp	Delegationspunkt	Beslutsdatum	Beslutet	Beviljat belopp	Utbetalt belopp	Återstår att betala	Beslutsfattare
2023-84192	Anpassning av trappsteg och ledstång ut till altan	4.2	2023-06-20	Bifall	4841	0	4841	Sofie Gustavsson
2023-84201	Installation av hygiensits/spol- och torkfunktion till toalettstol	4.6	2023-06-14	Avslag	0	0	0	Sofie Gustavsson
2023-84202	Byte av ramp utomhus. Borttagning av glasvägg i dusch. Jämma ut trösklar mellan hall och kök.	4.2	2023-06-21	Bifall	68000	0	68000	Tony Holgersson
2023-84204	Installation av spisvakt	4.2	2023-06-01	Bifall	6921	7000	-79	Tony Holgersson
2023-84205	Möjliggöra framkomlighet till utvändigt hiss	4.2	2023-06-07	Bifall	12000	15000	-3000	Tony Holgersson
2023-84208	Installation av spol- och blåstolett	4.2	2023-06-08	Bifall	50000	0	50000	Tony Holgersson
2023-84209	Ljudisolerade fönster i ett rum	4.2	2023-06-21	Bifall	15000	0	15000	Tony Holgersson
2023-84210	Stödhandtag, tröskelutjämning, ledstång, möjliggöra gång mellan entré och postlåda.	4.2	2023-06-28	Bifall	17000	0	17000	Tony Holgersson
2023-84211	Borttagning av badkar, installation av duschkabin	4.2	2023-06-29	Bifall	40000	0	40000	Tony Holgersson
2023-84212	Installation av spisvakt	4.2	2023-06-13	Bifall	7000	0	7000	Sofie Gustavsson
2023-84213	Installation av hiss mellan kök och altan	4.2	2023-06-30	Bifall	81210	0	81210	Sofie Gustavsson
2023-84214	Ledstänger utomhus	4.2	2023-06-21	Bifall	6750	0	6750	Sofie Gustavsson
2023-84219	Ramp vid entré, ledstänger	4.2	2023-06-26	Bifall	29500	0	29500	Tony Holgersson
2023-84220	Ledstång till uteplatsen	4.2	2023-06-28	Bifall	6000	0	6000	Tony Holgersson
2023-84221	Besiktning- och serviceavtal hiss	4.2	2023-06-15	Bifall	1950	0	1950	Sofie Gustavsson
2023-84222	Installation av ramp vid entrédörr	4.2	2023-06-26	Bifall	39900	0	39900	Tony Holgersson
2023-84225	Reparation av hiss	4.2	2023-06-15	Bifall	2522	0	2522	Sofie Gustavsson
2023-84227	Montering av ledstänger, utjämning av trösklar	4.2	2023-06-15	Bifall	12000	0	12000	Tony Holgersson

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenummer	Ärendetyp	Delegationspunkt	Beslutsdatum	Beslutet	Beviljat belopp	Utbetalt belopp	Återstår att betala	Beslutsfattare
2023-84228	Breddning av dörr samt minimering av tröskel till badrum	4.2	2023-06-15	Bifall	14000	0	14000	Tony Holgersson
2023-84229	Åtgärdande av 5 trösklar	4.2	2023-06-19	Delvis bifall	6000	0	6000	Sofie Gustavsson
2023-84231	Räcke mellan uteplats och huset	4.2	2023-06-30	Bifall	4700	0	4700	Tony Holgersson
2023-84232	Besiktning/service av hiss	4.2	2023-06-15	Bifall	2050	0	2050	Sofie Gustavsson
2023-84233	Reparation av hygiensits	4.2	2023-06-15	Bifall	16073	0	16073	Sofie Gustavsson
2023-84234	Installation av spisvakt	4.2	2023-06-13	Bifall	7000	0	7000	Sofie Gustavsson
2023-84236	Installation av spisvakt	4.2	2023-06-13	Bifall	7000	0	7000	Sofie Gustavsson
2023-84238	Reparation av hiss	4.2	2023-06-16	Bifall	10327	0	10327	Sofie Gustavsson
2023-84239	Reparation av hiss	4.2	2023-06-21	Bifall	8370	0	8370	Sofie Gustavsson
2023-84240	Reparation av hiss	4.2	2023-06-21	Bifall	1800	0	1800	Sofie Gustavsson
2023-84241	Serviceavgift för hiss	4.2	2023-06-21	Bifall	1950	0	1950	Sofie Gustavsson
2023-84242	Reparation av hiss	4.2	2023-06-21	Bifall	1549	0	1549	Sofie Gustavsson
2023-84243	Serviceavtal hiss avseende 2021	4.2	2023-06-21	Bifall	1950	0	1950	Sofie Gustavsson
2023-84245	Installation av säkerhetsanordning till spis	4.2	2023-06-30	Bifall	7000	0	7000	Sofie Gustavsson
					Summa 1183331	Summa 318700	Summa 864631	

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut BAB 230701-230731:

Ärendenummer	Ärendetyp	Delegationspunkt	Beslutsdatum	Beslutet	Beviljat belopp	Utbetalt belopp	Återstår att betala	Beslutsfattare
2014-81870	Sökanden avliden	4.6	2023-07-20	Återkallande	0	10948	-10948	Sofie Gustavsson
2014-81892	Sökanden avliden	4.6	2023-07-20	Avskrivet	0	0	0	Sofie Gustavsson
2014-81969	Sökanden avliden	4.6	2023-07-20	Avskrivet	0	0	0	Sofie Gustavsson
2014-81977	Sökanden avliden	4.6	2023-07-20	Avskrivet	0	0	0	Sofie Gustavsson
2014-81993	sökanden avliden	4.6	2023-07-20	Avskrivet	0	0	0	Sofie Gustavsson
2014-82010	sökanden avliden	4.6	2023-07-20	Avskrivet	0	0	0	Sofie Gustavsson
2017-83030	sökanden avliden	4.6	2023-07-20	Avskrivet	0	0	0	Sofie Gustavsson
2020-83681	Sökanden avliden	4.6	2023-07-19	Återkallande	0	5000	-5000	Sofie Gustavsson
2020-83685	Installation av ledstång	4.6	2023-07-19	Återkallande	0	5000	-5000	Sofie Gustavsson
2021-83781	Åtgärder ej aktuella längre pga återlämnande av elmoped	4.6	2023-07-19	Återkallande	0	8500	-8500	Sofie Gustavsson
2021-83783	sökanden avflyttad	4.6	2023-07-19	Återkallande	0	3000	-3000	Sofie Gustavsson
2021-83791	Sökanden avliden	4.6	2023-07-19	Återkallande	0	95000	-95000	Sofie Gustavsson
2022-84004	Sökanden avliden	4.6	2023-07-19	Återkallande	0	7000	-7000	Sofie Gustavsson
2022-84005	sökanden avflyttad	4.6	2023-07-21	Återkallande	0	7000	-7000	Sofie Gustavsson
2022-84087	Tillgång till hiss, dörrautomatik	4.2	2023-07-05	Bifall	34700	37500	-2800	Tony Holgersson
2023-84156	Tröskelanpassning, breddning av balkongdörr	4.2	2023-07-03	Delvis bifall	6963	5000	1963	Tony Holgersson
2023-84162	spisvakt	4.2	2023-07-17	Bifall	7115	7000	115	Sofie Gustavsson
2023-84183	staket runt tomten	4.4	2023-07-04	Bifall	117000	0	117000	Oskar Engdahl
2023-84193	Ramp inomhus samt ut till uteplats	4.4	2023-07-18	Bifall	111904	107000	4904	Patrik Eriksson
2023-84197	Istallation av stoltrapphiss	4.2	2023-07-06	Bifall	50000	0	50000	Tony Holgersson
2023-84202	Byte av ramp, anpassning i dusch, tröskelutjämning	4.2	2023-07-17	Bifall	67540	68000	-460	Tony Holgersson
2023-84203	Anpassning i badrum samt kök	4.4	2023-07-04	Bifall	195000	0	195000	Oskar Engdahl
2023-84210	Ändrade förhållanden	4.6	2023-07-17	Återkallande	0	17000	-17000	Tony Holgersson
2023-84212	spisvakt	4.2	2023-07-03	Bifall	6610	7000	-390	Tony Holgersson
2023-84215	Tillgänglig uppställningsplats för elmoped	4.2	2023-07-17	Bifall	64000	0	64000	Sofie Gustavsson
2023-84226	Ramp	4.2	2023-07-21	Bifall	41250	0	41250	Tony Holgersson
2023-84235	Använda befintlig stoltrapphiss	4.2	2023-07-11	Bifall	4000	0	4000	Tony Holgersson
2023-84237	Montering av hylla för elstolsladdare	4.2	2023-07-13	Bifall	2500	0	2500	Tony Holgersson

Ärendenummer	Ärendetyp	Delegationspunkt	Beslutsdatum	Beslutet	Beviljat belopp	Utbetalt belopp	Återstår att betala	Beslutsfattare
2023-84244	Använda befintlig stoltrapphiss	4.2	2023-07-11	Bifall	5000	0	5000	Tony Holgersson
2023-84248	spisvakt	4.2	2023-07-17	Bifall	7000	0	7000	Sofie Gustavsson
2023-84249	byte av lås vid altandörr, ramp vid altan, minimering av badrumströskel, byte av duschkabin	4.4	2023-07-26	Bifall	114000	0	114000	Patrik Eriksson
2023-84250	Överhettningsskydd vid spis	4.2	2023-07-28	Bifall	7000	0	7000	Tony Holgersson

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Kenth Zickbauer (S), Birger Palmqvist (KD), Peter Bowin (V), Hillevi Andersson (C), Pär Dover (S), Anna-Karin Wallgren (S), Lennarth Förberg (M) och Anders Bromée (M).

Yrkanden

Ledamot Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen, i sin helhet, med syfte att förtydliga kolumnernas innebörd samt för kontroll av redovisade belopp, framförallt minusbeloppen.

Tjänstgörande ersättarna Birger Palmqvist (KD) och Anders Bromée (M) samt ledamot Pär Dover (S) tillstyrker Hillevi Anderssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 230823 - Delegationsbeslut BAB 230601-230630.

MBN 230823 - Delegationsbeslut BAB 230701-230731.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen, i sin helhet, med syfte att förtydliga kolumnernas innebörd samt för kontroll av redovisade belopp, framförallt minusbeloppen.

Exp:

Akten

Sofie Gustafsson, handläggare bostadsanpassning

sofie.gustavsson@ronneby.se

Tony Holgersson, bostadshandläggare tony.holgersson@ronneby.se

Susanne Elofsson, administratör susanne.elifsson@ronneby.se

Iulia Ohlin, enhetschef iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2023-00021 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-08-23

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut miljö 230601-230630:

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
2019-71	Planerad tillsyn - Tillsyn Av Enskild Avloppsanläggning		2023-06-01	Beslut att avsluta ärende 2023-240	Jens Andersson	2.27, 2.61	1 035 kr
ECOS-2023-656	Planerad tillsyn - Solarie		2023-06-01	Beslut om avgift 2023-239	Linnea Pettersson	2.75	3 105 kr
2017-863	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2023-06-01	Beslut om förbud 2023-241	Jens Andersson	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 105 kr
ECOS-2023-594	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-06-01	Beslut om avgift 2023-242	Martin Sunden	2.61	3 105 kr
ECOS-2023-731	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-06-02	Beslut om dispens 2023-245 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.1, 2.45, A.1	1 035 kr
ECOS-2023-709	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-06-02	Tillståndsbeslut 2023-246 (Huvudbeslut)	Jens Andersson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 210 kr
ECOS-2023-605	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-06-02	Tillståndsbeslut 2023-244 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 210 kr
ECOS-2023-725	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-06-02	Beslut om dispens 2023-243 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.45, A.1	1 035 kr
2019-44	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2023-06-07	Beslut att avsluta ärende 2023-247	Jens Andersson	2.1, 2.61	1 035 kr
ECOS-2023-655	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-06-08	Tillståndsbeslut 2023-250 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, 2.9, A.1, A.9	8 280 kr
ECOS-2023-606	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-06-08	Beslut om avgift 2023-249	Martin Sunden	2.61	3 105 kr
ECOS-2023-762	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-06-08	Beslut om klassning 2023-248	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	7 245 kr
ECOS-2023-759	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-06-09	Beslut om dispens 2023-251 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.45, A.1	1 035 kr
ECOS-2023-758	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2023-06-12	Beslut 2023-252	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	2 070 kr
ECOS-2023-811	Anmälan av installation av värmepump - Jordvärme		2023-06-12	Beslut 2023-253	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	2 070 kr
ECOS-2022-1856	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2023-06-12	Beslut 2023-254	Mana Afshar	A.15	0 kr
ECOS-2021-324	Åtgärdskrav oljeavskiljare		2023-06-13	Beslut 2023-256 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.1, 2.50, 2.55, 2.56, 2.57	0 kr
ECOS-2023-506	Planerad tillsyn - Tobak, e-cigg m.m.		2023-06-13	Beslut om avgift 2023-257	Nikita Malygin	6.5, 7.4	2 587,50
ECOS-2023-520	Planerad tillsyn - Tobak, e-cigg m.m.		2023-06-13	Beslut om avgift 2023-259	Nikita Malygin	6.5, 7.4	2 587,50
ECOS-2021-1090	Klagomål miljöskydd - Nedskräpning - Sjunkande båt		2023-06-13	Beslut att avsluta ärende 2023-255	Mana Afshar	A.3	0 kr
ECOS-2023-511	Planerad tillsyn - Tobak, e-cigg m.m.		2023-06-13	Beslut att avsluta ärende 2023-258	Nikita Malygin	6.5, 7.4	2 587,50
ECOS-2023-600	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-06-14	Beslut om avgift 2023-260	Martin Sunden	2.61	3 105 kr
ECOS-2023-815	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-06-15	Beslut om dispens 2023-261 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.45, A.1	1 035 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-825	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-06-15	Beslut om klassning 2023-262	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	2 070 kr
ECOS-2023-824	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-06-16	Beslut om klassning 2023-263	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	4 140 kr
ECOS-2023-835	Händelsestyrd tillsyn - Strandskydd - Stängsel för hästhage		2023-06-16	Beslut att avsluta ärende 2023-264	Nikita Malygin	2.61, A.2	1 497 kr
ECOS-2022-1455	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2023-06-19	Beslut att avsluta ärende 2023-265	Johan Karlsson	2.1, 2.61, A.3	2 070 kr
ECOS-2023-824	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-06-20	Beslut om klassning 2023-266	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	0 kr (är tidigare fakturerat i beslut 2023-263)
ECOS-2023-828	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-06-21	Tillståndsbeslut 2023-267 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	A.9, 2.12, 2.61, A.1	6 210 kr
ECOS-2023-853	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-06-22	Beslut om klassning 2023-268	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	4 140 kr
ECOS-2023-638	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-06-26	Tillståndsbeslut 2023-269 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	8 280 kr
ECOS-2023-842	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning		2023-06-27	Beslut om dispens 2023-271 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.48, A.1	1 035 kr
ECOS-2023-864	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - Mobil anläggning		2023-06-27	Beslut om klassning 2023-270	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	4 140 kr
ECOS-2023-869	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-06-27	Beslut om dispens 2023-272 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.45, A.1	1 035 kr
ECOS-2023-866	Planerad tillsyn - Bassängbad - Brunnbadet		2023-06-28	Beslut om avgift 2023-273	Linnea Pettersson	2.61	4 140 kr
ECOS-2023-875	Händelsestyrd tillsyn - Strandskydd - Olovlig byggnation		2023-06-30	Beslut att avsluta ärende 2023-274	Nikita Malygin	A.2	0 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut miljö 230701-230731:

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-907	Registrering av livsmedelsanläggning		2023-07-03	Beslut om klassning 2023-275	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	6 210 kr
ECOS-2023-908	Planerad tillsyn - Miljö tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken		2023-07-06	Beslut om avgift 2023-276	Dan Ellmén	2.61	3 622,50 kr
ECOS-2023-951	Planerad tillsyn - Livsmedel - Black Olives, Mölndal, Ahmad Ahmadi		2023-07-07	Beslut om förbud mot hantering av livsmedel 2023-285 och 2023-286	Eva-Marie Lundberg	3.1	0
ECOS-2022-2733	Händelsestörd tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken - åtgärdskrav spillzon tankbil		2023-07-07	Beslut om avgift 2023-277	Dan Ellmén	2.61	4 583 kr
ECOS-2023-849	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-07-07	Beslut om avgift 2023-278	Martin Sunden	2.61	3 105 kr
ECOS-2023-952	Planerad tillsyn - Livsmedel - Oliver GBG AB, Khanniarak Ghazvini, Kungälv, förbud		2023-07-07	Beslut om förbud mot hantering av livsmedel 2023-288 och 2023-287	Eva-Marie Lundberg	3.1	0 kr
ECOS-2023-324	Incidentrapportering - oljeläckage till dagvattenledning		2023-07-10	Beslut om avgift 2023-280	Mana Afshar	2.61	4 140 kr
ECOS-2023-692	Planerad tillsyn - Kemikalietillsyn		2023-07-11	Beslut om avgift 2023-283	Mana Afshar	2.61	1 552,50 kr
ECOS-2023-928	Händelsestörd tillsyn - Livsmedelskontroll - Ali Ahmadi, förbud, ost, Örebro		2023-07-11	Beslut om förbud mot hantering av livsmedel 2023-281 och 2023-282	Eva-Marie Lundberg	3.1	0 kr
ECOS-2023-927	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-07-11	Beslut om avgift 2023-284	Martin Sunden	2.61	3 105 kr
ECOS-2023-948	Anmälan av ändring av livsmedelslokal		2023-07-14	Beslut om klassning 2023-289 (omregistrering av befintlig anläggning)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	0 kr
ECOS-2023-892	Anmälan av miljöfarlig verksamhet		2023-07-18	Beslut 2023-291	Dan Ellmén	2.1, 2.20, 2.50, 2.56, 2.61, A.12	0 kr
ECOS-2023-642	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Krossverksamhet		2023-07-18	Beslut 2023-290 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.1, 2.20, 2.50, 2.56, 2.61, A.12	6 210 kr
ECOS-2022-1907	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - C- verksamhet		2023-07-18	Beslut 2023-292 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.20, 2.61, A.12	3 105 kr
ECOS-2023-967	Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter - Föryngringsavverkning inom vattenskyddsområde		2023-07-19	Beslut 2023-297 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.61, A.12, A.9	4 140 kr
ECOS-2023-688	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-07-19	Tillståndsbeslut 2023-295 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 210 kr
ECOS-2023-267	Incidentrapportering - Utsläpp av mjukgörare		2023-07-19	Beslut om avgift 2023-296	Mana Afshar	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-975	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp		2023-07-25	Tillståndsbeslut 2023-298 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 210 kr
ECOS-2022-1909	Klagomål miljöskydd - Nedskräpning på tomt		2023-07-28	Beslut om föreläggande att städa upp nedskräpning 2023-299	Dan Ellmén	2.50, A.12	0 kr

Notering under sammanträdet:

Enhetschef Iulia Ohlin redovisar delegationsbesluten ECOS-2023-875, ECOS-2023-928, ECOS-2023-941 och ECOS-2023-952 i enlighet med beslut i § 146.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Ulrik Lindqvist (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 230823 - Delegationsbeslut miljö 230601-230630.

MBN 230823 - Delegationsbeslut miljö 230701-230731.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2023-000014 009

Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-08-23

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

1. Årsrapport Karlskrona-Johannishus 2022 diarienummer 2023/5281 4.14.3 – Kontrollprogram.
2. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen vid Växjö TR, M 2471-23 Aktbil 5 3:7, anmälan av vattenverksamhet (förlängning av brygga) på outredd fastighet, Ronneby kommun.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-08, 525-2704-2023, avseende anmälan om samråd för utläggning av 3 svajbojar.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-08, 525-2128-2023, avseende anmälan om samråd för anläggande av solcellspark på fastigheten Värperyd X.
5. Namninsamling för delgivning till era nämnder.
 - a. Kommunals namninsamling arbetskor.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-09, 403-1441-2023-15, avseende överklagande av kommuns beslut om bygglov för fasadändring på Listerby X.
7. Föreläggande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-07, 525-2342-2023, om försiktighetsmått avseende ledningsförläggning av markkabel och nedtagning av luftledning på fastigheten mellan Ronneby X och Ettebro X.
8. Beslut från KS § 176/2023 avseende tertialrapport 2023-04-30 för Ronneby kommun.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-19, 535-760-2023, 521-2676-2023, avseende anmälan om vattenverksamhet för anläggning av en badbrygga med mera på fastigheten Väby X.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-21, 511-2889-2023, avseende upphävande av strandskydd med rättelse av dnr slutligt beslut (2889-2023-6).
11. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-21, 535-2214-2022, 521-329-2022, avseende Anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskydd för förlängning och renovering av befintlig brygga på Vieryd X.
12. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-26, 526-3128-2023, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens avseende Spjälkö X.
13. Beslut från kommunstyrelsen 2023-06-21 § 210 avseende organisationsöversyn mm.
14. Överklagande 2023-06-27, avseende bestridande av faktura.
 - a. Bilaga - Kiwa besiktning.
15. Överklagande 2023-06-28 ByggR dnr. 2022/456.
16. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-06-29, 403-4588-2022 avseende överklagat bygglov på Jordö X, vilket länsstyrelsen avslår.
17. Protokollsutdrag KS 2023-06-21 § 210 Uppdrag organisationsöversyn mm, omjusterat beslut, slutgiltiga beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

18. Beslut från KF 2023-06-21 § 139 Tertialrapport 2023-04-30 för Ronneby kommun.
19. Mejl avseende frågor till den nämnd som ansvarar för plan- och bygglagen (2010:900).
20. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-07-27, 535-5845-2022, avseende anmälan om vattenverksamhet på Bokön X.
21. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-07-28, 403-5594-2022, avseende överklagande av kommuns beslut om avgift för avvisad ansökan.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga handlingar avseende de numrerade punkterna under rubriken Sammanfattning, skickades ut till nämnden i samband med kallelsen till nämndsammanträdet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2023-000085 237

**Spjälkö X - ändrad avgift avseende
strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
och komplementbyggnader samt rivning av befintliga
byggnader (ByggR: 2023-267) - Extrainsatt ärende**

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

- Sökande:** X.
- Ansökan avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader (ByggR: 2023-267).
- Orsak till MBN:** Felaktigt beslutad avgift i tidigare beslut § 133 (2023-06-14), dnr MBN 2023-000085.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) ta ut avgifter för beslut om strandskyddsdispens och andra kostnadskrävande åtgärder.

Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, 36 §, trädde i kraft den 2 mars 2022. Taxan är reviderad genom kommunfullmäktiges beslut 2022-06-22, § 133 som trädde i kraft den 30 juni 2022, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227.

I miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-06-14, § 133, i ärende med diarienummer MBN 2023-000085, fastställdes avgiften till ett belopp om 12 420 kronor som avser, enligt miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxan, avgift för en ny ansökan om strandskyddsdispens enligt taxtabell A 11.3.

Enligt miljö- och byggnadsnämnden avser den sökta åtgärden dispens från strandskyddsbestämmelser en åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning. Fastigheten Spjälkö X har genom tidigare beslut § 85, 2018-04-25, en fastställd tomtplatsavgränsning. Avgiften ska därför beräknas enligt taxtabell A 11.4. som uppgår till 8 280 kronor och avser ansökan om strandskyddsdispens för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900), FL, får ett beslut som innehåller uppenbara felaktigheter till följd av myndighetens räknefel rättas av den myndighet som meddelat beslutet. I 37 § FL framgår att en myndighet får ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avgiften för sökta åtgärder rätteligen uppgår till 8 280 kronor, varför det finns anledning att ändra tidigare meddelat beslut avseende beslutsdelen om avgiften.

Med ändring av tidigare beslut 2023-06-14, § 133, beslutas härmed att avgiften rätteligen ska uppgå till 8 280 kronor. I övrigt innebär inte detta beslut någon ändring av miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut 2023-06-14, § 133.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med ändring av tidigare meddelat beslut dnr. MBN 2023-000085, § 133 att avgift ska erläggas med ett belopp om 8 280 kronor.

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Nämndbeslut § 133, 2023-06-14.

Nämndbeslut § 85, 2018-04-25.

Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör Nikita Malygin daterad 2023-08-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med ändring av tidigare meddelat beslut dnr. MBN 2023-000085, § 133, att avgift ska erläggas med ett belopp om **8 280** kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2023-000084 237

Torp X – ändrad avgift avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ByggR: 2023-262) - Extrainsatt ärende

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X och X.
Ansökan avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ByggR: 2023-262).
Orsak till MBN: Felaktigt beslutad avgift i tidigare beslut § 132 (2023-06-14), dnr MBN 2023-000084.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) ta ut avgifter för beslut om strandskyddsdispens och andra kostnadskrävande åtgärder.

Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, 36 §, trädde i kraft den 2 mars 2022. Taxan är reviderad genom kommunfullmäktiges beslut 2022-06-22, § 133 som trädde i kraft den 30 juni 2022, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227.

I miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-06-14, § 132, i ärende med diarienummer MBN 2023-000084, fastställdes avgiften till ett belopp om 12 420 kronor som avser, enligt miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxan, avgift för en ny ansökan om strandskyddsdispens enligt taxtabell A 11.3.

Enligt miljö- och byggnadsnämnden avser den sökta åtgärden dispens från strandskyddsbestämmelser en åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning. Fastigheten Torp X har genom tidigare beslut § 223, 2010-11-18, en fastställd tomtplatsavgränsning. Avgiften ska därför beräknas enligt taxtabell A 11.4. som uppgår till 8 280 kronor och avser ansökan om strandskyddsdispens för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning.

Enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900), FL, får ett beslut som innehåller uppenbara felaktigheter till följd av myndighetens räknefel rättas av den myndighet som meddelat beslutet. I 37 § FL framgår att en myndighet får

Miljö- och byggnadsnämnden

ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avgiften för sökta åtgärder rätteligen uppgår till 8 280 kronor, varför det finns anledning att ändra tidigare meddelat beslut avseende beslutsdelen om avgiften.

Med ändring av tidigare beslut 2023-06-14, § 132, beslutas härmed att avgiften rätteligen ska uppgå till 8 280 kronor. I övrigt innebär inte detta beslut någon ändring av miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut 2023-06-14, § 132.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med ändring av tidigare meddelat beslut dnr. MBN 2023-000084, § 132 att avgift ska erläggas med ett belopp om **8 280** kronor.

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Nämndbeslut § 132, 2023-06-14.

Nämndbeslut § 223, 2010-11-18.

Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör Nikita Malygin daterad 2023-08-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med ändring av tidigare meddelat beslut dnr. MBN 2023-000084, § 132, att avgift ska erläggas med ett belopp om **8 280** kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

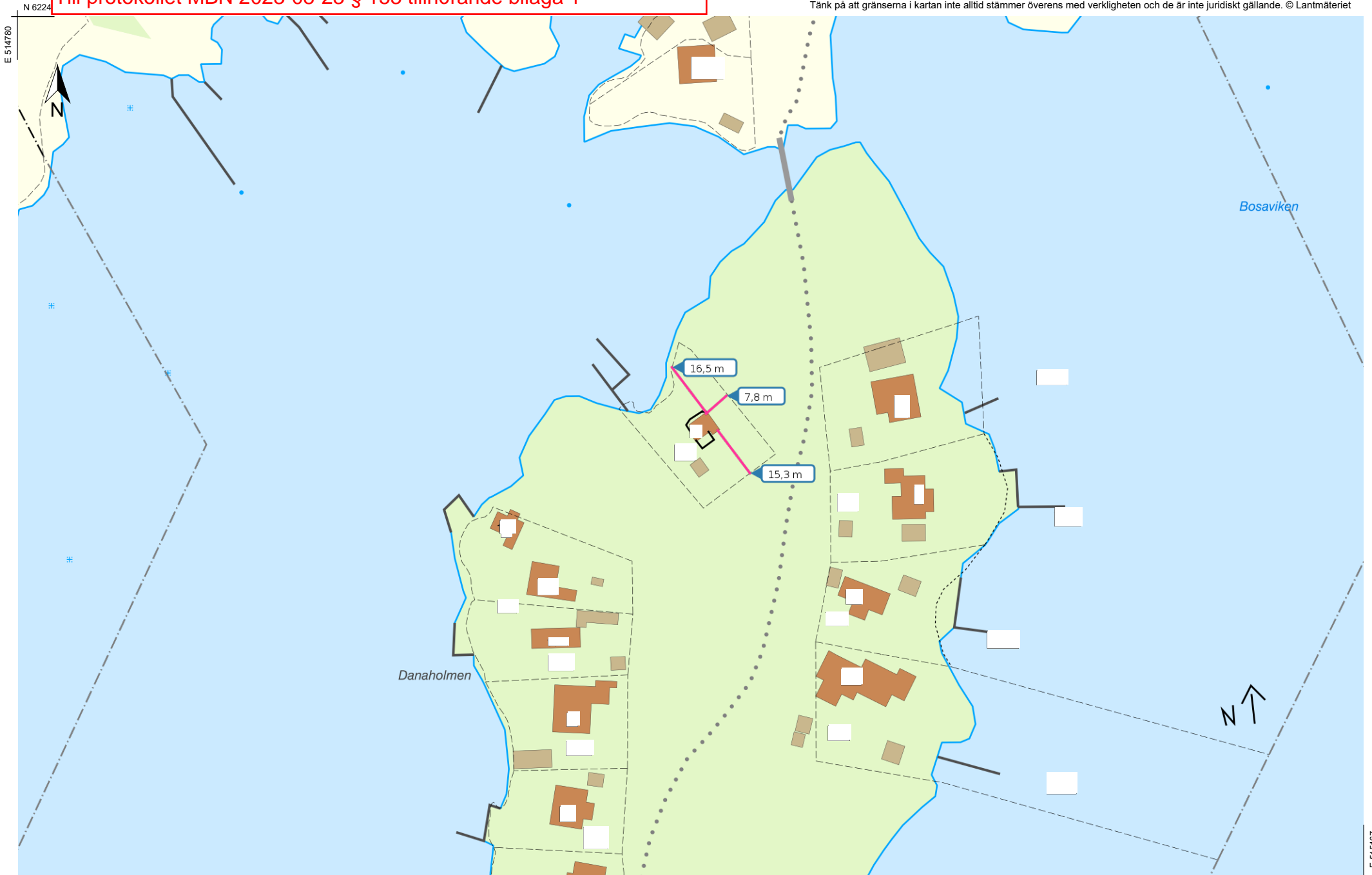
Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



2022-03-04

Utredning av ansvar för miljöskada och för förebyggande åtgärder p.g.a. förvaring av avfall enligt 10 och 9 kap. miljöbalken

Objektnamn: Backaryd f.d. sågverket

Objektnummer: F1081-0009

EBH-ID: 109397

Sammanfattning

Det saknas tydlig adressat att rikta krav mot vad gäller skyldigheten att utföra undersökningar och utredningar enligt 26 kap. 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808), MB, samt ansvara för avhjälpandeåtgärder enligt 10 kap. 2 § MB på fastigheten Backaryd . Beträffande den spändeponi som är belägen inom fastigheten har ingen omständighet framkommit som gör fastighetsägaren ansvarig enligt 9 kap. 1 § MB.

Bakgrund

Lokalisering

Objektet ligger i Ronneby kommuns norra del, i utkanten av Backaryds tätort. Området ligger inom en fastighet, Backaryd . Inom fastigheten finns ett sågspåns- och barkupplag innehållande dioxiner i halter över platsspecifikt riktvärde. Föroreningarna i området och i sågspåns- och barkupplaget har uppkommit i samband med en tidigare verksamhet med sågverk, bekämpningsmedelsbesprutning och tryckimpregnering.

Historik

- 1930 avstyckas från 15/48 mtl Backaryd ett område som bildar Backaryd
- 1940 avstyckas ett område från Backaryd . Det avstyckade området som senare blir Backaryd gränsar till järnvägen i öster och utgör den södra och större delen av Backaryd I köpekontraktet beskrivs att "...jordstycket utgöres av den plan, som upptages av Backaryds Träförädlings anläggningar...". Köpehandlingarna är daterade 25/11 1944.
- 1944 avstyckas från 15/48 mtl av 1/3 mtl Backaryd ett område som i öster gränsar till Backaryd . Sakägare är och disp. . Området är avsett att begagnas för sågverksrörelse och bildar Backaryd Köpehandlingarna är daterade 24/11 1944.
- 1945 avstyckas från 15/48 mtl av 1/3 mtl Backaryd ett område som i söder gränsar till Backaryd och i öster gränsar till Backaryd Området bildar Backaryd och är avsett att begagnas för sågverksrörelse. Sakägare är de samma som vid förrättningen 1944. Köpehandlingarna är daterade 2/3 1945.

2022-03-04

**Fel! Hittar inte referens-
källa.**

- 1947 avstyckas ett mindre område från 15/48 mtl av 1/3 mtl Backaryd Området bildar Backaryd och gränсар i öster till allmän väg och i NNV till Backaryd samt utgör plats för transformatorstation. Sakägare är de samma som vid förrättningen 1945. Köpehandlingarna är daterade 24/9 1945.
- 1964 installeras impregneringsanläggningen.
- 1969 bildas Bolaget med säte i Ronneby och adress i Lund. Styrelsen utgöres av .
- 1969 genomförs avstycknings- och sammanläggningsförrättning av ett för industriändamål avsett område från Backaryd Sakägare är disp. ägare till styckningsfastigheten enl. lagfart daterad 1937 och genom disp. firmatecknare i bolaget, förvärvstillståndshavare av styckningslotten sedan 1963 och ägare av fastigheten Backaryd Avstyckningslotten är avsedd att efter sammanläggning ingå i en industrifastighet och användas till upplagsplats samt ge möjlighet att förbättra luftningsförhållandena genom uthuggning av skog. Styckningslotten är belägen inom parkområde vilket gör att regleringen strider mot gällande byggnadsplan fastställd 1956-10-11.
- 1971 byter adress till box Ronneby.
- 1973 är verksam på den aktuella platsen.
- 1974 ändrar bolaget säte adress till Karlshamn och sammansättningen i bolagets styrelse ändras.
- 1977 försätts bolaget i konkurs och upplöses 1979.
- 1974-75 övergår impregneringsverksamheten till det nybildade Samma person som varit ansvarig befattningshavare på sköter impregneringsanläggningen i det nya bolaget. Firmatecknare för ensamt, som har sitt säte i Ronneby. Två av bolagsmännen i har tidigare ingått i styrelsen för
- 1979 besiktigas anläggningen av länsstyrelsen.
- 1980 meddelar länsstyrelsen i beslut råd och anvisningar enligt miljöskyddslagen.
- 1981 meddelar länsstyrelsen att de förändringar som krävs enligt nya bestämmelser i miljöskyddskungörelsen och miljöskyddsförordningen är så omfattande att anläggningen i det nya utförandet måste tillståndsprövas.
- 1982 utförs ny besiktning. Tidigare meddelade råd och anvisningar konstateras ej ha efterlevts.
- 1982 förbjuder länsstyrelsen bolaget vid vite av 10 000 kronor att efter den 1 september 1983 använda tryckimpregneringsanläggningen.
- 1983 meddelas till länsstyrelsen att äger anläggningen. är en annan benämning på bolaget
- Impregneringsanläggningen läggs ner 1/9 1983.
- 1983 anmodar länsstyrelsen att inlämna uppgifter om vilka halter av koppar, krom och arsenik som

2022-03-04

**Fel! Hittar inte referens-
källa.**

finns i vatten i brunn utnyttjad i tryckimpregneringsverksamheten. Resultaten visar värden under 50 µg/l.

- 1984 inkommer en anmälan till Ronneby kommun angående misstänkt deponering av miljöfarligt avfall på f d soptipp vid Backaryds samhälle. Ett flertal mer eller mindre rostiga plåtfat påträffas söder om samhället. Avfallet består av metallhydroxidslam från en ytbehandlingsindustri i Backaryd. Anmälan leder till en omfattande provtagning i samhället däribland på och kring sågverkstomten. I ett äldre observationsrör i sydvästra hörnet av sågverkstomten är halten zink i vatten 86000 µg/l och halten koppar 150 µg/l. Röret är galvaniserat.
- 1990 ändrar bolagsordning, företrädare/firmatecknare och postadress samt byter namn till
- Fastigheten Backaryd säljs 1991. Säljare är och köpare är Ronneby kommun köper fastigheten senare samma år. Ronneby kommun äger fastigheten idag (2023-01-20).
- 1991 ändrar bolaget namn till Bolaget byter 1992 säte till Stockholm och postadress till Enligt verksamhetsbeskrivningen skall bedriva handel med, och finansiering av värdepapper, licens- och patenträttigheter, bostadsrätter, villor, lokaler, rörelser, fast egendom, bilar och båtar (dock med undantag för sådan rörelse som avses i lag om kreditaktiebolag och lag om bankrörelse) samt idka därmed förenlig verksamhet.
- 1991 ändrar bolaget namn och säte till Bolaget bedriver handel med byggnadsmaterial och därmed förenlig verksamhet i Ronneby.
- 1993 påbörjar konkurs. Konkursen avslutas 1994. Organisationsnumret hör idag till
- 1996 avregistreras
- MIFO fas 2 / Förstudie över sågverksområdet påbörjas 2003 med länsstyrelsen som huvudman. Redovisningen av utredningen är daterad 2004-08-31.
- Huvudstudie påbörjas genom överlämnande av bidrag till Ronneby kommun som huvudman för huvudstudien i beslut daterat 2006-06-02.
- 2006-07-07 beslutas skyddsområde och skyddsföreskrifter för de kommunala grundvattentäkterna i Backaryd, Belganet, Eringsboda och Hallabro, Ronneby kommun. Den primära skyddszonen för grundvattentäkten i Backaryd täcker norra halvan av fastigheten Backaryd och den sekundära skyddszonen resterande del av fastigheten. Vid planering av åtgärdsförberedelser och åtgärder i området bedöms skyddsföreskrifterna ha stort inflytande.
- Huvudstudien avrapporteras 2008-04-17. Utredningsmoment som kvarstår att fullfölja är åtgärdsutredning, riskvärdering, projekteringsdirektiv m.m.
- 2016-05-24 fattade länsstyrelsen beslut enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gällande nedläggning av fiberkabel intill sågverksfastigheten. Delsträckan längs den gamla banvallen, väster om fastigheten Backaryd kan ha påverkat föroreningarna i området.
- 2016-12-22 lämnar SGU en avsiktsförklaring att åta sig huvudmannaskapet för resterande moment i huvudstudien.

2022-03-04

**Fel! Hittar inte referens-
källa.**

- 2018-08-27 meddelar Naturvårdsverket att de kompletteringar som kan komma att bli nödvändiga kan inrymmas i åtgärdsförberedelserna.
- 2020-02-28 meddelar SGU efter förfrågan från länsstyrelsen att de avser utröna vad som är en lämplig bidragssumma att söka för åtgärdsförberedelser. SGU meddelar vidare att, i syfte att uppnå samordningsvinster, eventuellt samordna den åtgärdsförberedande fasen vid nu aktuellt objekt med ett annat liknande objekt vars huvudstudie bedöms vara färdigställd våren 2021.

Nuvarande markanvändning

Idag består området av lövskog. Samtliga sågverksbyggnader har rivits. Vissa anordningar från det tidigare sågverket och metallskrot påträffas i området. Spån- och barkupplaget är beläget i områdets södra del. En inhägnad miljöstation för sortering av avfall finns i sydöstra delen av området. Genom området, i öst-västlig riktning, löper en gång- och cykelväg som bl.a. trafikerar av skolbarn. Avståndet från platsen för tryckimpregneringen till närmsta bostad är 50 m och till ett barndaghem ca 100 m. Området där tryckimpregneringen ägde rum och uppställningsplatsen för tryckimpregnerat virke har stängslats in och varningsskylt finns uppsatt.

Risker med föroreningarna och avfallet i området

Tryckimpregnering och besprutning med bekämpningsmedel med hjälp av ryggspruta har förekommit i området.

Tabellen nedan visar en sammanställning över de preparat som har använts.

Handelsnamn	Verksamma beståndsdelar	Farobeteckning	Förbudsdatum
KP Cuprinol	Kopparkarbonat, Tetraklorfenol	Hälsoskadlig	1978-01-01
Cuprinol Tryck	Teramminkoppar, Ammoniumoktanoat	Hälsoskadlig	1990-12-31
Rentokil K 33 (Bolidensalt K 33)	Diarsenikpentoxid, Kromtrioxid, Koppar(II)oxid	Giftig, Starkt frä- tande	1993-12-31

Dessa preparat får, som framgår i tabellen, inte längre användas. Förbrukningen av Kp Cuprinol uppgick till 15 ton/år 1973. Uppgifter om förbrukning avseende övriga preparat saknas.

Nordväst om sågverksfastigheten, på fastigheten Backaryd finns Backaryds reserv-vattentäkt. Täkten består av en grusfilterbrunn med tillstånd att ta ut 130 kbm/dag i medeltal för år, dock högst 260 kbm/dag. Avståndet från platsen för impregneringen till brunnen är ca 220 m.

MIFO-inventeringens första fas resulterade i att objektet i sin helhet gavs riskklass 2. Tillgängligt underlag i första fasen var resultat från en vattenprovtagning 1983 som bl.a. visade höga arsenikhalter, geologiska fakta för bedömning av spridningsförutsättningarna och information om exponeringsförhållandena t.ex. vattentäkten och närheten till daghem m.m.

De fortsatta utredningarna av objektet i MIFO fas 2-utredning och huvudstudie har resulterat i ett åtgärdsbehov främst i området för tryckimpregneringen men också i området där besprutning med ryggspruta har förekommit. Huvudstudien är dock i behov av revidering med anledning av att lång tid förflutit sedan huvudstudien färdigställdes. Revideringsbehovet gäller främst

2022-03-04

**Fel! Hittar inte referens-
källa.**

åtgärdsutredning, riskvärdering och projekteringsdirektiv. Revidering av huvudstudien avses ingå i åtgärdsförberedelserna.

Bedömningar

Enligt 2 kap. 8 § MB har den som bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön, skyldighet att i skäligen utsträckning avhjälpa skadan eller olägenheten. Det har ingen betydelse om verksamheten fortfarande bedrivs, är nedlagd eller har överlåtits till någon annan. Enligt övergångsreglerna till miljöbalken gäller skyldigheten dock bara om verksamheten varit i drift efter den 1 juli 1969 när det är fråga om miljöfarliga verksamheter. Vad som är miljöfarliga verksamheter framgår av 9 kap. 1 § MB.

Frågan om vad som skall anses vara skäligt, liksom närmare preciseringar vad gäller ansvaret för undersökningar och utredningar av förorenade områden samt efterbehandling, har bestämts genom reglerna i 10 kap. MB. Enligt lag 2007:660 om ändring i miljöbalken gäller fortfarande äldre bestämmelser i fråga om miljöskador som orsakats av utsläpp, händelser eller tillbud som har ägt rum före 1 augusti 2007, eller som ägt rum senare men härrör från verksamhet eller åtgärd som avslutats före den 1 augusti 2007.

Beträffande ansvaret för efterbehandling gäller att det i första hand vilar på verksamhetsutövaren, d.v.s. den som bedrivit verksamheten eller vidtagit en åtgärd som bidragit till föroreningen enligt 10 kap. 2 § MB. I andra hand kan markägaren vara ansvarig enligt 10 kap. 3 § MB. Det gäller om markförvärvet skett den 1 januari 1999 eller senare och förvärvaren då kände till eller borde ha upptäckt föroreningen. För privatbostadsfastighet (tomt) gäller ansvaret bara om förvärvaren kände till föroreningen när förvärvet skedde. Även om fastighetsägaren inte är ansvarig för föroreningen kan denne förpliktigas att betala en del kostnader för åtgärder. Ansvaret är solidariskt mellan verksamhetsutövare när det finns flera enligt 10 kap. 6 § MB. Detta gäller också mellan ansvariga fastighetsägare om det finns flera enligt 10 kap. 7 § MB.

Ansvaret för kostnader för utredningar av mark- eller vattenområde eller sådan byggnad eller anläggning som avses i 10 kap. 1 § MB är detsamma som för avhjälpan. Fastighetsägare som inte är ansvariga för föroreningen kan förpliktas att svara för skäliga utredningskostnader enligt 10 kap. 10 § MB ska en skälighetsbedömning som grundas på den nytta ägaren kan antas få av utredningen, de personliga ekonomiska förhållandena och omständigheterna i övrigt göras.

Ansvaret för kostnader och utredningar av pågående verksamheter och dess verkningar enligt 9 kap. 1 § MB vilar på verksamhetsutövaren. Tillsynsmyndigheten får enligt 26 kap. 21 § MB förelägga den som är skyldig att avhjälpa olägenheter från miljöfarlig verksamhet att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Den som är skyldig att avhjälpa en olägenhet är enligt 26 kap. 22 § MB skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Den som är skyldig att utföra undersökningen ska ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra.

Ansvarsutredningen och material från inventeringen av förorenade områden visar att misstänkta olägenheter för människors hälsa och miljön företrädesvis orsakas av den tidigare verksamheten.

Enligt uppgifter från tillsyn utförd den 27 augusti 1979 användes 15 349 Kg Cuprinol Tryck per kalenderår, blandningsförhållandet var 14 liter vatten per kg tryckimpregneringsmedel. Ca 300 liter färdigblandad tryckimpregneringsvätska tas upp per kubikmeter virke. I 8 kap. 1 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 20.05-i för anläggning för behandling av trä eller träprodukter med kemikalier med en produktion av mer än 75 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per dygn eller mer än 18 750 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten endast

2022-03-04

**Fel! Hittar inte referens-
källa.**

avser behandling mot blånadssvamp. 720 kubikmeter bedöms ha behandlats per år utifrån en överslagsberäkning baserat på tillsynsuppgifterna från 1979 d.v.s. långt under den mängd som gäller för tillståndsplikt. Beträffande mängd behandlat trä per dygn var storleken på tryckimpregneringsautoklaven 1,2 kubikmeter. Länsstyrelsen bedömer att anläggningen inte varit anpassad för en produktion överstigande 75 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per dygn. Enligt 2 kap. 29 och 31 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13) har följaktligen kommunen det operativa tillsynsansvaret beträffande det misstänkt förorenade området på fastigheten Backaryd

Sågverksamheten på fastigheten Backaryd påbörjades av någon gång under 1930-talet. Tryckimpregneringsverksamheten påbörjades av 1964. Behandling mot blånadssvamp har ägt rum genom besprutning av sågat virke med ryggspruta. Osäkerhet råder vid vilken tidpunkt denna bekämpning påbörjas. 1971 tog över verksamheten på platsen. gick i konkurs 1977. 1975 övergick tryckimpregneringsverksamheten till 1982 förbjöd länsstyrelsen att använda anläggningen. avregistrerades 1996. 1983 meddelades att äger anläggningen. Samma år lades tryckimpregneringsanläggningen ner. 1991 köpte astigheten Backaryd Senare samma år såldes fastigheten till kommunen. 1993 gick bolaget som från början haft namnet i konkurs. Samtliga verksamhetsutövare som varit verksamma med tryckimpregnering och behandling mot blånadssvamp på platsen har följaktligen gått i konkurs eller avregistrerats.

Sedan 1991 är Ronneby kommun ägare till fastigheten. Samtliga sågverksbyggnader har rivits. Kommunens förvärv av fastigheten ägde rum 1991 d.v.s. före den 1 januari 1999. Markägaren kan således inte avkrävas ansvar enligt 10 kap. 3 § MB.

Frågan om det ansvar som en fastighetsägare har enligt 9 kap. MB för den miljöfarliga verksamhet som förvaring av förorenat avfall på fastigheten innebär har prövats av regeringsrätten (RÅ 1997 ref. 12). Målet rörde ansvar för åtgärder för att förhindra att olja i en urinbrunn skulle spridas till omgivande mark och grundvatten. Uttrycket ”förvaringsfall” myntades i samband med denna prövning. Domslutet innebär att fastighetsägarna är verksamhetsutövare genom att de äger fastigheten där de miljöfarliga ämnena förvaras och ansvarar därför för förebyggande åtgärder (se RÅ 1997 ref. 12). I Miljööverdomstolen prövades en liknande situation igen 2006. Målet rörde ett föreläggande mot fastighetsägaren att ta hand om avfall som okända personer tippat på ett bolags mark. Miljööverdomstolen ansåg att förvaring av avfall på en fastighet inte automatiskt medför ansvar för fastighetsägaren och angav i domskälen att det måste tillkomma någon omständighet för att fastighetsägaren skall kunna göras ansvarig, t.ex. att fastighetsägaren accepterat verksamheten (se MÖD 2006:63).

I förevarande fall har fastigheten förvärvats 1991 av kommunen. Det avfall som då fanns på fastigheten efter sågverksverksamheten har successivt tagits omhand. Spån- och barkupplaget, som vid tiden för förvärvet var mer iögonfallande än det är idag, borde ha upptäckts. Det faktum att spån- och barkupplaget skulle utgöra en risk kan dock inte anses vara något man vid förvärvet borde ha upptäckt eller känt till. Det är först under senare tid, efter resultat från MIFO fas 2 -utredning och huvudstudie, som det kan konstateras att spån- och barkupplaget innehåller föroreningar i halter över bakgrundsvärdena. Det har dock inte, i dessa utredningar, kunnat konstateras ett utläckage av föroreningar från spån- och barkupplaget. Om förvaringen är att betrakta som användning av mark på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom utsläpp enligt 9 kap. 1 § kan därför ifrågasättas.

2022-03-04

**Fel! Hittar inte referens-
källa.**

Efter förvärvet har risker med det avfall som fanns inom fastigheten förebyggts genom borttransport av t.ex. skärande och stickande avfall, kemikaliebehållare m.m. och tryckimpregneringsanläggningen inklusive den byggnad inom vilken anläggningen var belägen har rivits och borttransporterats. Även övriga sågverksbyggnader har rivits och rivningsavfallet har transporterats bort. Hade det varit konstaterat att spån- och barkdeponin utgjort en risk är det länsstyrelsens bedömning att denna hade tagits omhand i samband med att annat avfall på fastigheten omhändertogs.

Med stöd av ovanstående bedömer länsstyrelsen att kommunen inte har något ansvar för ytterligare åtgärder vad avser sågverksavfall på fastigheten t.ex. åtgärder som förebygger, hindrar eller motverkar att spån- och barkdeponin medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Eftersom samtliga bolag som varit verksamhetsutövare på platsen har gått i konkurs eller avregistrerats finns ingen av dessa adressater kvar att rikta krav mot.

Länsstyrelsen bedömer att det, för genomförande av åtgärdsförberedelser och åtgärder av objektet Backaryd f.d. sågverket på fastigheten Backaryd i Ronneby kommun, saknas ansvariga att rikta krav mot.