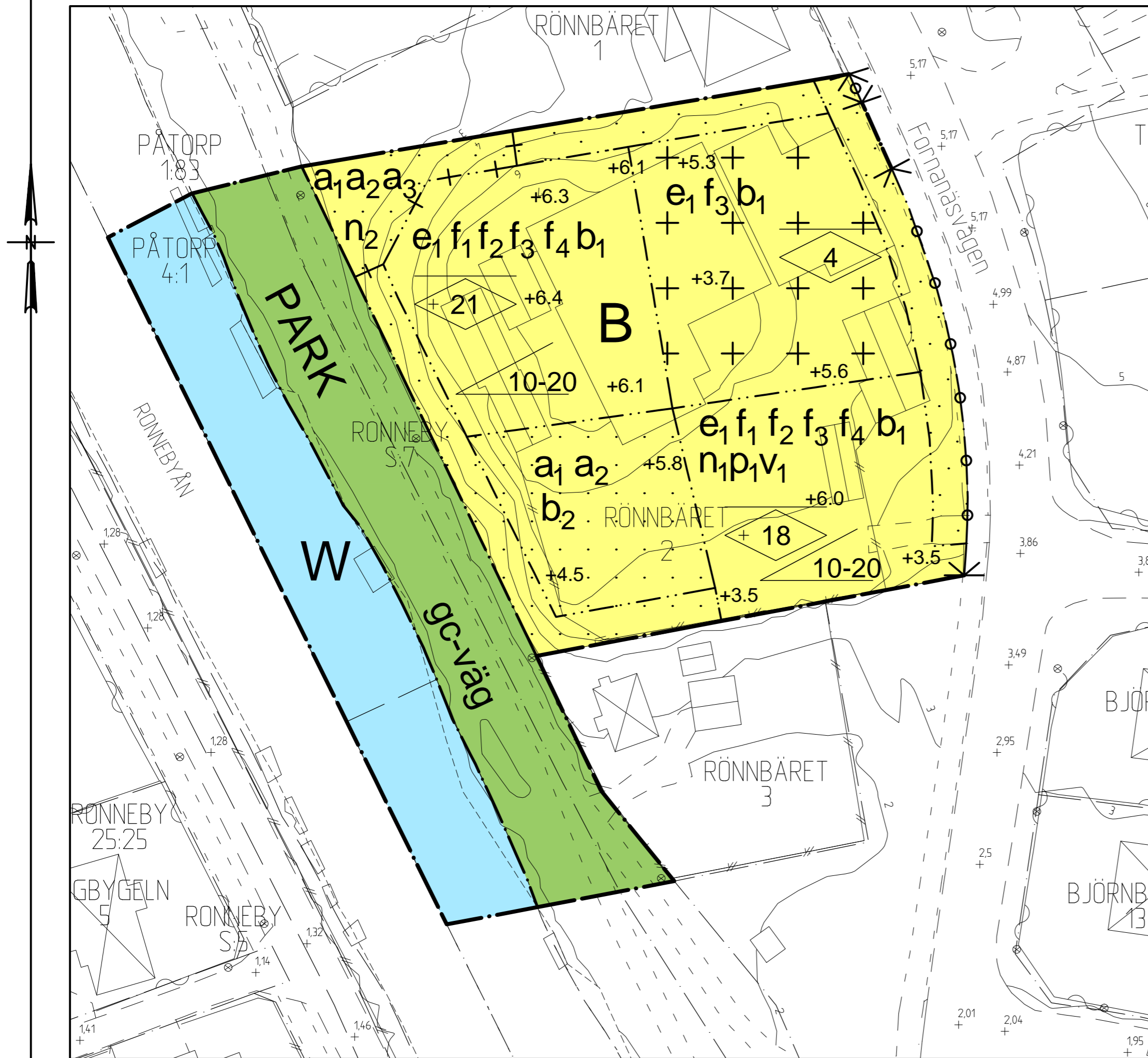


Detaljplan för Rönnbäret 2 m.fl.

Plankarta

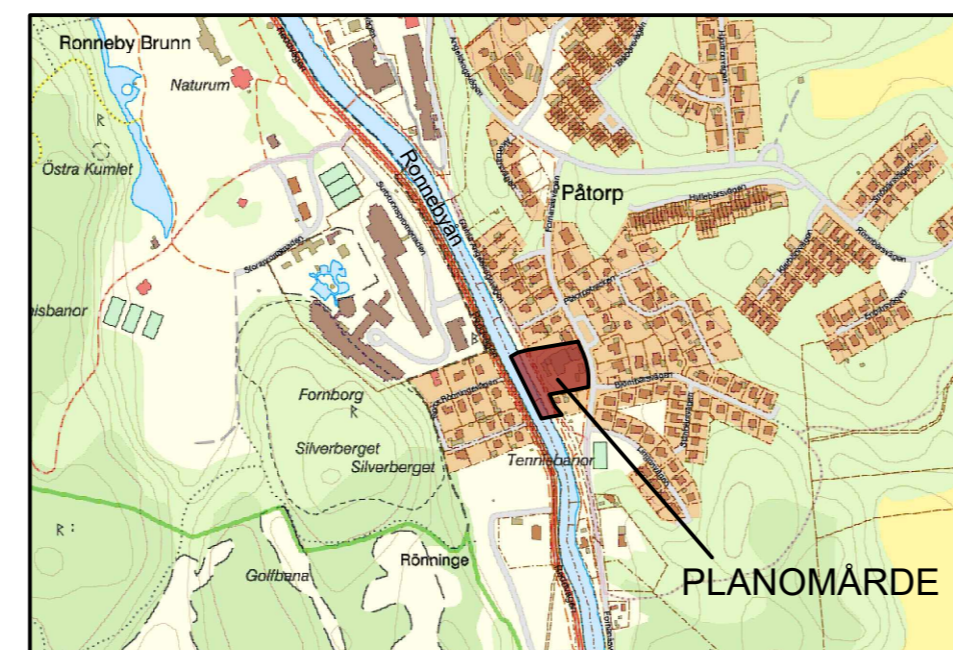


Grundkartan är upprättad genom fotogrametrisk kartering, flyghöjd 1000 m
 Levererad 2020-11-24 av Metria AB
 Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartergräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Stång
	Väg
	Vattendrag
	Ägoslagsgräns
	Nivåkurvor
	Barrträd, lövträd
	Belysningsstolpe
	Plushöjd

Översiktskarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Park
--	------

	Bostäder
--	----------

	Vattenområde
--	--------------

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

	gc-väg
--	--------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
--	---

	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad får placeras

	Högsta nockhöjd är 18 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad

	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
--	---

Utformning

	Tak ska vara av sadeltak eller valmat tak på huvudbyggnad
	Balkong ska finnas på huvudbyggnad
	Fasad ska utformas i ljus kulör, inslag av tegel eller kontrasterande detaljer i varm kulör ska finnas
	Vind får ej inredas

Utformning takvinkel

	Takvinkeln får vara mellan 10 och 20 grader
--	---

Utförande

	Ny bebyggelse ska uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning på upp till + 3,0 meter (RH2000), för till- och komplementbyggnader gäller +2,4 meter (RH2000). Om kallare finns ska den vara översvämningsskyddad.
	Marken får inte hårdgöras

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

	Byggnad i sutterräng får anordnas
--	-----------------------------------

Markens anordnande och vegetation

	Markens höjd över nollplanet ska vara +0.0 meter
	Vid suterrängbyggnad får marken sänkas som lägst + 3,50 meter över angivet nollplan
	Aterplantering ska ske vid fällning av träd med en större diameter än 15 cm.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud
--	---------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för kvartersmark

Strandskydd

	Strandskyddet är upphävt. Gäller kvartersmark.
--	--

Villkor för startbesked

	Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpan av markföreningar har kommit till stånd.
--	--

Ändrad lovplikt

	Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm vid stamhöjd 1 meter.
--	--

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Till planen hör:	Undersökning om betydande miljöpåverkan
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse	Gestaltningssprogram
Miljötekniska markundersökningar	Granskningsutlåtande
	Skuggstudie

Detaljplan för Rönnbäret 2 m.fl. Antagandehandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	KS
	Antagande	KF

Upprättad 2019-09-05	Rev. 2020-12-01, 2021-04-16	Laga kraft
----------------------	-----------------------------	------------

Hanna Faming Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Dnr: 2017/209
------------------------------	--------------------------------	---------------

Skala 1:500 (A2)	0 10 20 30 40 50 m
------------------	--------------------