

Kommunstyrelsen

§ 368

Dnr 2023-000623214

Ronneby 22:1 - Upprättande av ny detaljplan för Viggen Norra etapp I

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till ny detaljplan för Ronneby 22:1 Viggen norra etapp 1.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2024-02-06 § 17 Planenheten i uppdrag att ändra den gällande detaljplanen för Ronneby 22:1 - Viggen norra etapp 1.

Planuppdraget syftar till att möjliggöra en fastighetsbildning mellan Gripenvägen och kvarteret Aspiranten där Gripenvägen är förlagd inom kvartersmark enligt gällande detaljplan nr. 430. Ett förslag till ny detaljplan som ersätter nr. 430 har upprättats och varit utsänt för samråd respektive granskning med allmänhet och berörda myndigheter. Nästa steg i planprocessen är att låta Kommunstyrelsen anta förslaget till ny detaljplan för området.

Bedömning

Vid en planerad fastighetsreglering gällande Gripenvägen konstaterade Lantmäteriet att de inte kan genomföra förrättningen mellan Aspiranten 2 och Ronneby 22:1 då åtgärden strider mot gällande detaljplan nr. 430 för Viggen norra etapp 1. Vid utbyggnaden av handelsområdet Viggen valde Ronneby kommun att upprätta en flexibel detaljplan i syfte att träffa en bredare marknad som kunde attrahera flera olika typer av etableringar. Detta innebär att detaljplanen arbetades fram med en större mängd kvartersmark i syfte att uppnå en så flexibel detaljplan som möjligt.

Planförfarande

Kommunstyrelsen har i sitt uppdrag beslutat om en ändring av gällande detaljplan nr. 430. Då planuppdraget innebär att privat kvartersmark övergår till allmän plats för gata får kommunen inte tillämpa ett begränsat planförfarande som vid ändring utan behöver upprätta en ny detaljplan enligt ett standardförfarande. Detta innebär att en ny detaljplan ersätter den tidigare detaljplanen nr. 430.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Genomfört samråd

Ett förslag till ny detaljplan för Ronneby 22:1 Viggen norra etapp 1 upprättades och Kommunstyrelsen beslutade 2024-05-13 § 210 att låta sända ut förslaget för samråd med allmänheten och berörda myndigheter. Förslaget fanns utställt för samråd från 2024-06-03 till och med 2024-06-30.

Genomförd granskning

Förslaget till ny detaljplan justerades med hänsyn till flera av de synpunkter som inkommit under samrådsskedet och Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-01 § 278 att låta sända ut det reviderade förslaget för så kallad granskning. Förslaget fanns utställt för granskning från 2024-10-18 till och med 2024-11-08. De synpunkter som inkommit under granskningsskedet har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS au 2024-11-26 § 461

Tjänsteskrivelse, 2024-11-11 Peter Robertsson, planarkitekt

Detaljplanekarta, 2024-11-11

Planbeskrivning, 2024-11-11

Granskningsutlåtande, 2024-11-11

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-03-14

Dagvattenutredning, 2018-03-05

Översiktlig geoteknisk utredning, 2018-02-23

Detaljerad riskbedömning, 2018-02-28

Trafikutredning, 2018-08-10

Förslag till beslut

Planenheten föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå Kommunstyrelsen att anta förslaget till ny detaljplan för Ronneby 22:1 Viggen norra etapp 1.

Kommunstyrelsen

Arbetsutskottets beslut 2024-11-26 § 461

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget till ny detaljplan för Ronneby 22:1 Vigen norra etapp 1.

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten