

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 08:00-17:15		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2020-11-25 kl. 17:40, omedelbart justerat		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer § 365 OJ
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är **omedelbart justerat**. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-11-25
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-26
Datum då anslaget tas ned	2020-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet
Underskrift	Åsa Rosenius, Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Hillevi Andersson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande
Pär Dover (S)
Dmitri Adellberg (S)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Johan Grönblad (SD)

Kvittning
Med anledning av att i största möjliga mån förhindra Corona-virusets spridning och samtidigt upprätthålla en hög kvalitet och rättssäkerhet vid myndighetsutövning, så tillämpas en överenskommelse avseende kvittningssystem. Sammanträdet genomförs med minsta möjliga antalet ledamöter, 7 st, vilket är tillräckligt för att vara beslutsföra.
Blocket M+L+C+KD minskar sin grupp med 3 personer:
1. Bo Carlsson (C) - utkvittad enligt överenskommelse.
2. Lars Sager (M) - utkvittad enligt överenskommelse.
3. Lennart Gustafsson (L) - utkvittad enligt överenskommelse.
Blocket S+V+MP minskar sin grupp med 2 personer:
1. Christer Svantesson (S) - utkvittad enligt överenskommelse.
2. Lena Rosén (V) - utkvittad enligt överenskommelse.
SD minskar sin grupp med 1 person:
1. Sandra Bergkvist (SD) – utkvittad enligt överenskommelse.

Övriga närvarande

Tjänstemän
Anette Andersson, förvaltningschef (via Skype)
Peter Robertsson, t f stadsarkitekt
Kristina Brovall, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Åsa Rosenius, nämndsekreterare
Mathias Pastuhoff, bygglovhandläggare (via Skype)

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 365 Dnr 2020-000282 232	4
Karossen X - Nybyggnad av affärshus, Bygg-R dnr 2020-421	4

2020-11-25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 365

Dnr 2020-000282 232

**Karossen X - Nybyggnad av affärshus, Bygg-R dnr
2020-421**

Bygglovhandläggare Mathias Pastuhoff finns tillgänglig för att svara på frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Byggnadens storlek överstiger 1000 m² vilket innebär att inte delegat kan ta beslut i ärendet enligt Ronneby kommuns delegationsordning.

Ansökan avser: Nybyggnad affärshus.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 435, laga kraft 2020-03-14.

Detaljplanebestämmelser

HZ: Detaljhandel och verksamheter.

m1: Utrymningsmöjligheter ska riktas bort från transportleden för farligt gods utmed Karlshamnsvägen. (Hanteras i det tekniska samrådet).

m2: Friskluftsintag ska placeras högt och i riktning bort från transportleden för farligt gods utmed Karlshamnsvägen (Hanteras i det tekniska samrådet).

Högsta nockhöjd: 12 meter.

Prickad mark: Får inte förses med byggnad.

E1: Transformator- eller telestation.

Administrativa bestämmelser

Villkor för startbesked: Startbesked får inte ges för handel, verksamheter eller annan kompletterande markanvändning förrän markföreningar har avhjälppts.

Underrättelse till sakägare:

Sökt åtgärd strider inte mot aktuell detaljplan, inte heller är det någon påverkan utöver det som har behandlats i detaljplanen som leder till att andra berörda ska höras. Inga sakägare har därför hörts i ärendet.

Remissinstanser (Yttranden i underlag):

- Miljöteknik – utan erinran med upplysning, se underlag.
- Miljöenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen – utan erinran med restriktioner, se underlag.

2020-11-25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

- Räddningstjänsten i Östra Blekinge – Yttrande har inkommit och efter kommunikering mellan sökande och räddningstjänsten finns det ingen erinran i ärendet, dock upplysning om vad som ska inlämnas i samband med slutsamråd. Se underlag.

Bedömning

Motivering till beslut

X har sökt om att uppföra en affärsbyggnad, enligt de handlingar som har lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden strider inte sökt åtgärd mot de planbestämmelser som gäller enligt aktuell detaljplan.

Utöver det anses inte heller sökt åtgärd gå i strid mot plan- och bygglagens (PBL 2010:900) övriga lagrum som ska bedömas enligt 9 kap. 30 §.

Gällande krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser uppfylls dessa så pass att bygglov bör beviljas. En notering gällande tillgänglighet i kontorsdelen har gjorts, då det inte finns någon toalett i den delen av byggnaden vilket leder till att avståndet till närmsta toalett och således tillgängliga toalett är onödigt långt.

Lagrum som beslutet tar stöd av:

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad om 3935 m², med en nockhöjd om 7,5 meter och tillhörande parkering om 4200 m².

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar också bygglov för ovanstående beslut stöds av PBL 9 kap. 30 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglov är **138 011** kronor enligt tabell 2 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

Efter att sökanden har reviderat handlingarna med nya planritningar 2020-11-24 anser miljö- och byggnadsnämnden att de frågetecken, som fanns gällande tillgänglighet, nu tillgodoses och att bygglovet därmed ska beviljas enligt PBL 9:30.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2020-07-17.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-08-24.
Verksamhetsbeskrivning inkommen 2020-09-16.
Situationsplan på nybyggnadskarta inkommen 2020-09-16.
Markplaneringsritning inkommen 2020-08-26.
Planritningar inkommen 2020-09-16.
Fasadritningar inkommen 2020-09-16.
Sektionsritning inkommen 2020-09-16.
Brandskyddsbeskrivning inkommen 2020-09-16.
Ronneby miljö och teknik AB.s yttrande inkommen 2020-11-02.
Miljöenhetens yttrande inkommen 2020-11-10.
Räddningstjänstens yttrande inkommen 2020-11-12 och 2020-11-19.
Detaljplan.
Reviderad planritning, inkom 2020-11-24.

2020-11-25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad om 3935 m², med en nockhöjd om 7,5 meter och tillhörande parkering om 4200 m².

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar också bygglov för ovanstående beslut stöds av PBL 9 kap. 30 §.

Avgiften för bygglovet är **138 011** kronor enligt tabell 2 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Efter att sökande har reviderat handlingarna med nya planritningar 2020-11-24 anser miljö- och byggnadsnämnden att de frågetecken, som fanns gällande tillgänglighet, nu tillgodoses och att bygglovet ska beviljas enligt PBL 9:30.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Upplysningar - Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Installationsritningar
- Reviderade ritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457 - 61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457 - 61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457- 61 81 93

OBS! fortsättning av upplysningarna på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

2020-11-25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande