



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		Lagstöd
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
VÄG	Väg	PBL (2010_900) 4kap 5§
GÅNG	Gång och cykelväg	PBL (2010_900) 4kap 5§
NATUR	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 5§
Kvartermark		
B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
E	Transformatorstation/Pumpstation	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för allmän plats		Lagstöd
Mark och vegetation mark-veg	Marken får användas för dagvattenmagasin	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för kvartermark		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
Utryttningsgrad e	Flerbostadshus - Största exploatering är 30 % av fastighetsarean. Byggnadskropparna får dock inte vara större än 500 m ² /byggnadsarea. Villor, Radhus, Parhus och Kedjehus - Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean dock högst 250 m ²	PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
Takvinkel	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	PBL (2010_900) 4kap 11§
Fastighetsstorlek d	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 18§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		Lagstöd
Administrativa bestämmelser för hela planområdet		
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.	PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats.	PBL (2010_900) 4kap 7§

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns
- - -	Kvartergräns
RONNEBY 1:11	Fastighetsbeteckning
Verysvägen	Gatunamn
[Symbol]	Byggnader
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Stodmur
[Symbol]	Slätt
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Valltendrag
[Symbol]	Agostagsgräns
[Symbol]	Nivåkurvor
[Symbol]	Avvägd höjd
[Symbol]	Vattenbrunn
[Symbol]	Ångs- och hagnark
[Symbol]	Odad mark, åker
[Symbol]	Barrskog
[Symbol]	Lövskog
[Symbol]	Blandskog
[Symbol]	Barntråd
[Symbol]	Lövträd

Orienteringskarta



Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2019-04-30 av Metra AS
Referenssystem: plan Sweref 99 75 00, höjd RH 2000

Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse	Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning		
Detaljplan för Bustorp 1:26 m.fl.		Antagandehandling	
	Beslutsdatum Godkännande	Instans MBN	
Upprättad 2019-05-07 Reviderad 2020-01-02, 2020-04-07	Antagande 2020-04-22 Laga kraft	MBN	
Karin Svensson Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Dnr: 2017/213	
Skala 1:1000 (A1)	0 10 20 30 40 50 100 m		