



Ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra) Ronneby kommun, Blekinge län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, daterat 2020-01-07, har varit utställt för granskning under tiden 2020-03-06 till och med 2020-03-27. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition och Ronneby stadsbibliotek.

Yttranden har inkommit från **Länsstyrelsen Blekinge län, Kommunstyrelsen, Trafikverket, Försvarsmakten, Lantmäteriet, PostNord, E.on, Kommunledningsförvaltningen, Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen, Miljö- och hälsoskydds enheten och Miljöteknik.**

Kommunstyrelsen, Trafikverket, Försvarsmakten, Lantmäteriet, Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen och Miljö- och hälsoskydds enheten har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Planens syfte

Planändringen möjliggör för att mark som inte behövs för gatuändamål kan övergå till kvartersmark samt att utrymmet för dagvattenfördröjning utökas i områdets sydvästra hörn.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig i ärendet under samrådet. Kommunen har tillgodosett flera av länsstyrelsens synpunkter, dock kvarstår synpunkter om dagvatten enligt nedan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, hälsa och säkerhet, strandskydd eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas innan antagandet.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Markföroreningar

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att den pågående verksamheten med växthus, belägen nordväst om planområdet på andra sidan Sörbydalsvägen, inte borde påverka planområdet.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Länsstyrelsen noterar att den grova, skyddsvärda eken inom området skyddas genom planbestämmelser. Planändringen påverkar inte Sörbybäcken, i områdets västra kant, som omfattas av biotopskydd. Text har införts i planbeskrivningen med information om vad som gäller vid fällning av skyddsvärda träd samt åtgärder inom två meter från trädets dropplinje. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga.

Dagvatten

Länsstyrelsen synpunkter om dagvattenhantering som lämnades under samrådsskedet kvarstår. Det är viktigt att dagvattendammen utformas så att inga kortslutningsströmmar eller döda zoner uppstår. Utformningen av dammen i plankartan stämmer inte helt överens med föreslagen utformning i dagvattenutredningen. Med det underlag som finns idag kan vi inte svara på hur detta påverkar flöden och rening i dammen.

För att säkra en långsiktig funktion i dammarna är det viktigt att ansvaret för skötsel och underhåll är tydligt. För mycket växtlighet kan innebära att kapaciteten blir för liten, samtidigt som för lite växtlighet kan försämra reningsgraden.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att planändringen är positiv ur ett klimatanpassningsperspektiv eftersom det innebär att mer dagvatten kan tas om hand inom planområdet. Utmed Sörbybäcken finns flera lågpunkter som riskerar att översvämmas vid skyfall, se bilden nedan. Översvämningsrisken kan underlättas av den planerade dagvattenhanteringen och rätt utformade dagvattendammar. För att se till att dammarna klarar den dimensionerade volymen och inte riskera att växa igen är underhållet viktigt.

Kommentar:

Dagvattendammen i planområdets sydvästra del är utförd och slutbesiktigad. Utförandet av dammen skiljer sig åt från dagvattenutredningen därför att kommunen valde att göra en större damm än vad utredningen rekommenderade, för att kunna ha en reservkapacitet och ha beredskap för extremflöden. Projekteringen av dammen visade att aktuell utformning är den bästa utifrån att dagvatten leds in i dammen från två ställen.

Långsiktig skötsel ingick i projekteringsarbetet och det finns en skötselplan för dammen som visar på vad som behöver göras varje år och även långsiktig planering med vilka mellanrum exempelvis bottnar ska åtgärdas och växter bytas ut eller skötas. Växter och träd är valda med utgångspunkt att skötsel ska vara minimal.



Oljefällor liksom automatisk avstängning finns för att säkerställa att inget utsläpp sker till Sörbybäcken. Dammen är utförd och projekterad så att inga döda zoner finns och att det är ett flöde in i dammen och mellan de olika bassängerna för att skapa bra fördröjning och rening.

PostNord

Postutdelning gällande Ronneby 22:1 m.fl., Viggen Östra, i Ronneby Kommun

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte börjar delas ut till adressen

Kommentar:

Informationen noteras.

Eon

Inom området har E.ON en 130 kV Regionnätsluftledning (Djupafors - Ronneby), markförlagd kabel samt en fördelningsstation (Djupafors), se bifogad karta.

Luftledning

Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008: 1, samt ELSÄK-FS 2010:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet. Inga byggnader får placeras närmare än 10 m från närmsta strömförande lina och byggnadsdel.

Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda ledningar.

E.ON noterar utsatt l-område i plankartan vilket vi är tacksamma för. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen l: "*Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivnas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen*".

I det fall förändring av befintliga vägar eller uppförande av nya vägar som kommer i närheten eller korsar ledningarna, måste detta meddelas till E.ON för vidare kontroll.



Belysningsstolpars placering och avstånd från regionledningar måste bedömas om detta blir aktuellt i området.

Om stängsel ska monteras vill vi erinra om risken för spänningssättning av staket eller stängsel som sätts upp i närheten av kraftledningar. Instruktion finns enligt EBR, IN055. Kontakta E.ON inför uppförande av stängsel i närheten av ledningarna för att få uppgifter om vilka särskilda skyddsåtgärder som eventuellt erfordras.

Runt stolpar och stag för 130kV ledningar får inget elektriskt ledande material förekomma t.ex. kabel för belysningsstolpar, rör, el kablar mm inom en radie på 50 m för 130kV.

Om detta ej kan uppfyllas gäller följande: Kablarna eller andra elektriskt ledande material skall skyddas i PVC-rör under den sträcka man passerar igenom det skyddade området (50 m radien från närmsta stolpdel). Dock gäller då fortfarande att på en radie på 10 m från stolpen får inget förekomma, detta för att normalt underhåll ska kunna bedrivas vid eventuellt stolpbyte.

Magnetfält

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så måste en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält.

Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält. Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

I myndigheternas gemensamma broschyr "*Magnetfält och hälsorisker*", som kan läsas eller laddas ned på www.stralsakerhetsmyndigheten.se, finns mer information.

E.ON för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker. E.ON följer kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskaphöjning beträffande magnetiska fält. E.ON beaktar berörda myndigheters rekommendation och



miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar. Vill man ha en magnetfältsberäkning kan detta ordnas av E.ON, var vänlig kontakta i så fall PBL@eon.se för att ta fram en sådan.

Övrigt

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information enligt ovan.

Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om flytt av ledningar.

Kommunledningsförvaltningen

Planbeskrivningen

Kommunledningen noterar att cirkulationsplatsen som refereras till som ”påbörjad” under rubrikerna *Förenlighet med gällande detaljplan* och *Ändring av detaljplan*, nu är genomförd. Ledningen uppmärksammar också att det har skett en förskjutning i bild 1 på sida 8.

Plankarta

- Egenskapsbestämmelse plantering för kommunal allmän plats gata är formulerad som att det ska finnas. Det är svårt att i detta skede säga säkert som det är tekniskt möjligt att tillskapa gröna element i gatan eller dikesmiljön.
- Uppdatera grundkartan så att cirkulation, gc-väg mm. syns.
- Totalhöjden för bebyggande är satt till 10 meter. I planbeskrivningen anges att denna begränsning även gäller för pyloner. Det förekommer pyloner i både Viggen norra och Viggen västra som är betydligt högre än så. Finns det anledning att begränsa höjden i aktuell detaljplan?
- Planbestämmelsen gång bör sträcka sig ändå fram till gång- och cykelbanan på Omloppsvägen för att bilda ett sammanhängande stråk för gång och cykel.

Kommentar:

Planbeskrivningen justeras enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

Eftersom Omloppsvägen är färdigbyggd och inte kommer att ändras inom en nära framtid tas bestämmelsen om plantering bort. Inom användningsbestämmelsen GATA finns det möjlighet att anlägga gröna element till exempel alléer och diken. Om det blir aktuellt att i framtiden ändra gatans utformning för att få in mer grönska finns det möjlighet att göra det.

Grundkartan uppdateras så att den nya cirkulationsplatsen finns med.



Ronneby kommun arbetar just nu med att ta fram en skyltpolicy med riktlinjer för skyltar och pyloner. En lämplig höjd för pyloner har diskuterats och bedömningen är att 10 meter är lämpligt både för pyloner, byggnader och andra objekt.

Inom planbestämmelsen GATA inkluderas gång- och cykelbanor. Eftersom Omloppsvägen med tillhörande gång- och cykelbana är utbyggd finns det inget behov av att förtydliga att en gång- och cykelbana ska finnas. Anledningen till att bestämmelsen finns med för den östra delen av gatan är för att det ska bli tydligt att kommunen avsikt är att förbättra gång- och cykelmöjligheterna för den sträckan.

Miljöteknik

I planbeskrivningen under Tekniska frågor nämns endast fjärrvärme och vatten & avlopp. Planområdet är även anslutet till Miljötekniks elnät och fibernät. Om befintliga ledningar och/eller tillhörande anläggningar behöver flyttas ska det ske i samråd med Miljöteknik. Samtliga kostnader som detta medför ska bekostas av exploatören.

Kommentar:

Informationen förs in i genomförandebeskrivningen.

SAMMANFATTNING:

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- Grundkartan uppdateras
- Planbestämmelse *plantering* utgår
- Bredden på prickmarken i planområdets södra del minskas till 2 meter

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med information från E.on angående elsäkerhet och ledningsrätt.
- Planbeskrivningen ändras så att det blir tydligt att cirkulationsplatsen är färdigbyggd.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om elnät och fibernät.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om flytt av ledningar.

Ronneby 2020-04-07

Hanna Faming
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt