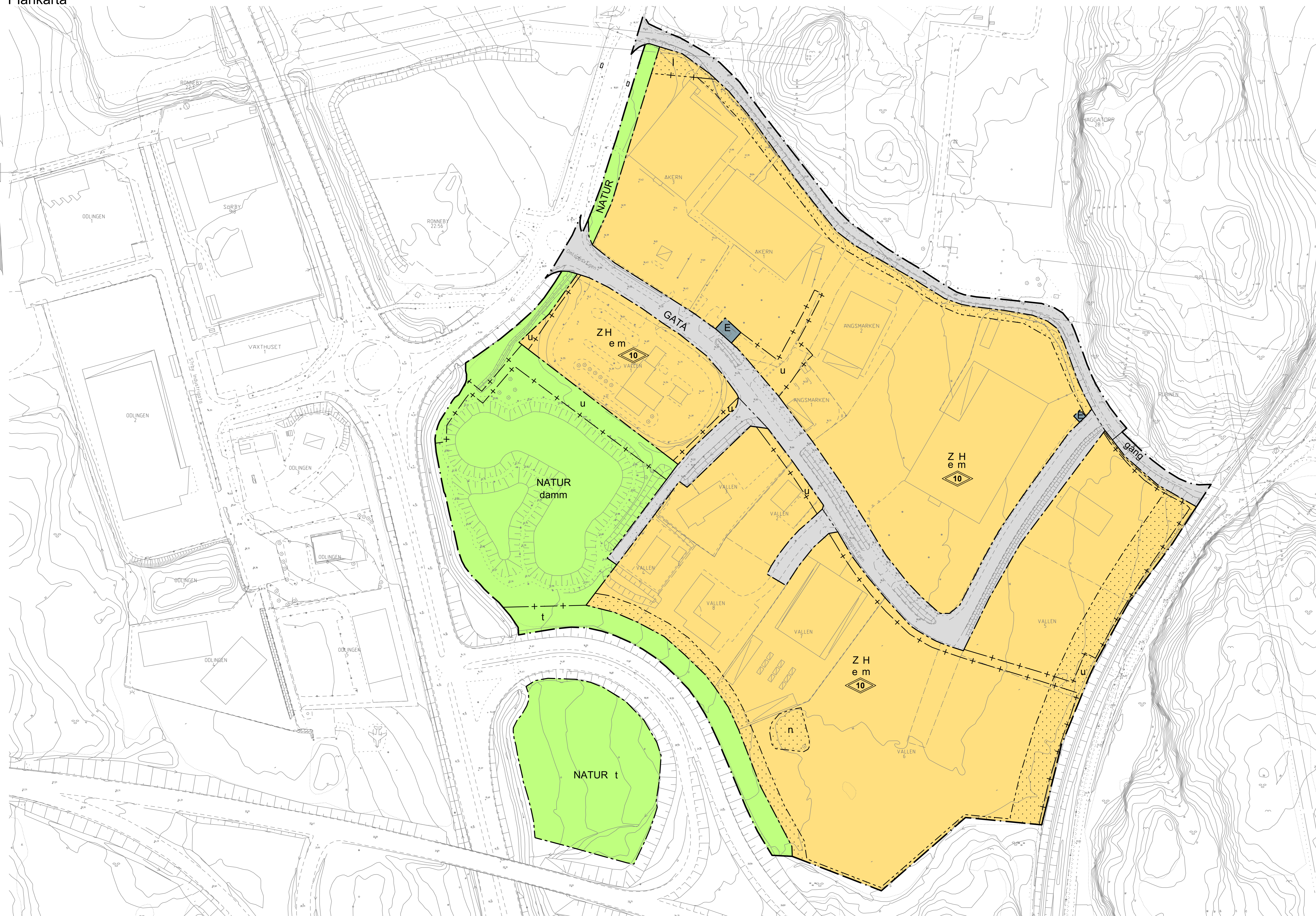


Plankarta



Ändring av detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl. (Viggen Östra)

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- Z Verksamheter
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gång Gång- och cykelväg
- damm Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 17 § 1 st 1 p.

- e Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Marken får inte förses med byggnad
- 10 Högsta totalhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §

n Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Skydd mot störningar 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m Tak skall dämpa utifrån kommande buller med minst 40 dBA och fasader med minst 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

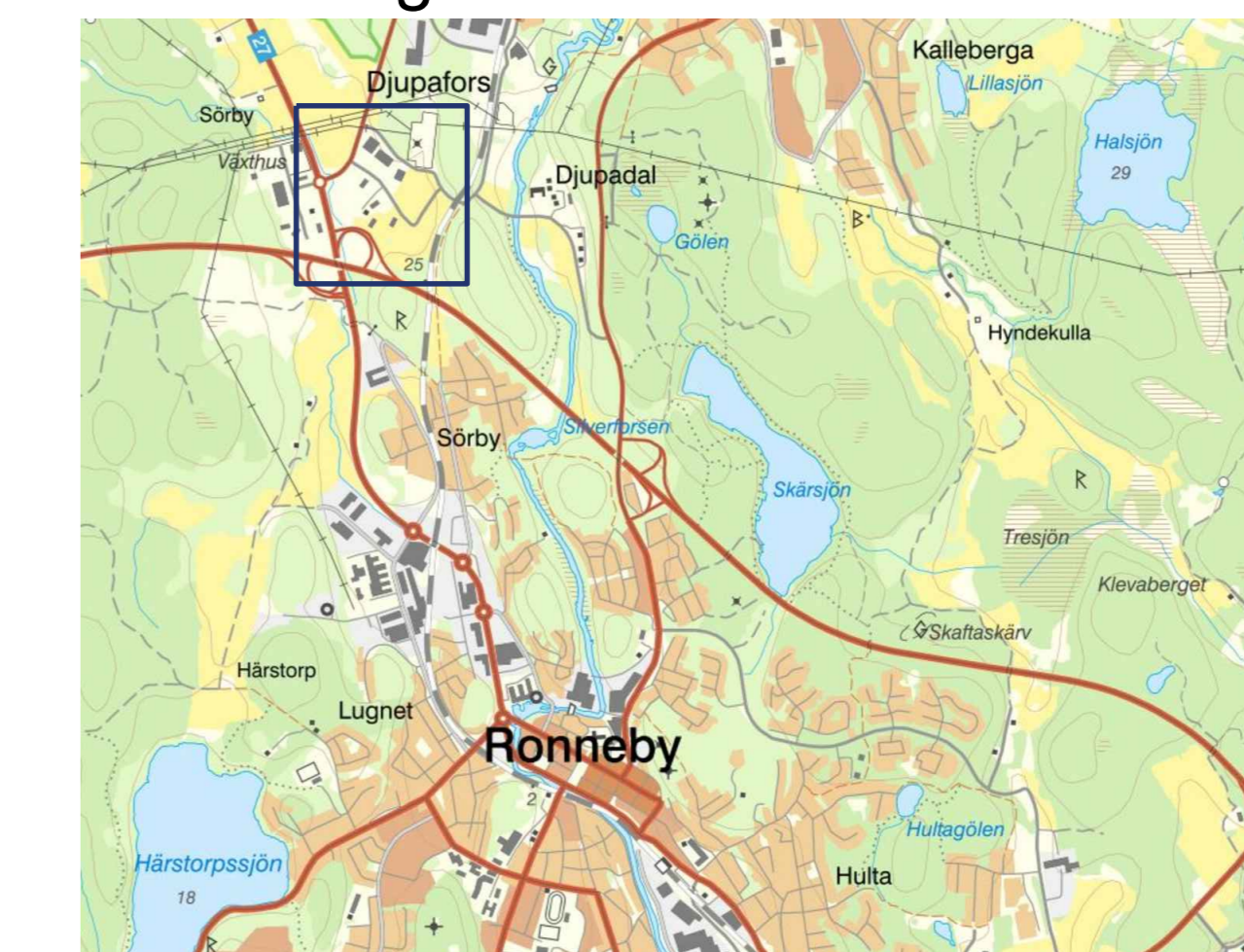
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l Markreservat för allmännyttig luftledning
- t Markreservat för breddning av E22 för allmännyttig trafik

BASKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteretsgräns
- RONNEBY 1:11 Fastighetsbeteckning
- Värdsvägen Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Höck
- Stenmur
- Stödmur
- Sikt
- Väg
- Vattendrag
- Ägostopsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenlinjen
- Ängs- och högräsk
- Öddad mark, bier
- Borrskog
- Lövskog
- Blondskog
- Borrträd
- Lövträd

Baskartan är upprättad genom fotografisk kartering år 2005. Rughöjd 1000 m. Reviderad 2019-12-19 av Metria AB. Referenssystem: plan Svarer 99 15 00, höjd RH 2000

Orienteringskarta



Till planen hör:		Undersökning om betydande miljöpåverkan
Planbeskrivning	Genomförandebeskrivning	Faithighetsförening Samrådsredogörelse
Ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1, Västervägen (Viggen Östra)		Antagandehandling
Upprättad 2019-10-08	Reviderad 2020-04-07	
Karolina Bjers Planarkitekt	Heléna Revej Stadsarkitekt	
Skala 1:1000 (A0)		
0 10 20 30 40 50 100 m		
Beslutsdatum	Instans	
Godkännande	MBF	
Antagande	MBF	
Lage kraft		
Dnr: 2019/44		