

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-12:15 (ajournering kl. 08:03-08:19 samt 09:35-09:50)		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justeringsdag	Digitalt, 2023-11-21		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 208-225
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-15

Datum då anslaget sätts upp 2023-11-22

Datum då anslaget tas ned 2023-12-15

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Kommunkansliet

Underskrift  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare för  
miljö- och byggnadsnämnden

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Lennart Gustafsson (L), Ordförande Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande §§ 208-218, §§ 220-225 Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande Lennarth Förberg (M) Jocim Johansson (M) Joel Norgren (L) Anna-Karin Wallgren (S) Pär Dover (S) Kenth Zickbauer (S) Hillevi Andersson (C) Peter Bowin (V)
Tjänstgörande ersättare	Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Mattias Ronnestad (SD) Staffan Jonsson (M) tjänstgör istället för Anders Bromée (M) Margareta Sundén (S) tjänstgör istället för Tony Holgersson (SD) § 219

#### Övriga närvarande

Ersättare	Margareta Sundén (S) §§ 208-218, §§ 220-225 Tommy Kurtsson (MP)
Tjänstemän	Iulia Ohlin, enhetschef Oskar Engdahl, enhetschef/förvaltningsjurist Samuel Thernström, byggnadsinspektör del av § 215 Eva-Marie Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 215 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör del av § 215, §§ 222-224 Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 216 Carl-Martin Lanéer, kommundirektör §§ 208-209 Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef §§ 208-209
Övriga	Elisabeth Herbst, studerande praktikant del av § 215, §§ 222-224

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 208	Dnr 2023-000007 006	4
	Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-11-15 .....	4
§ 209	Dnr 2023-000010 006	5
	Godkännande av dagordning för MBN 2023-11-15 .....	5
§ 210	Dnr 2023-000005 041	6
	Budget MBN 2023 - Budgetuppföljning för MBN till och med den 27 oktober 2023.....	6
§ 211	Dnr 2023-000132 002	8
	Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning .....	8
§ 212	Dnr 2023-000079 206	19
	Indexuppräknig av taxan avseende år 2024.....	19
§ 213	Dnr 2023-000078 009	23
	Redovisning - Tillsyn av invasiva främmande arter .....	23
§ 214	Dnr 2023-000125 192	30
	Remiss avseende motion från Hillevi Andersson (C) Förbättrat företagsklimat i Ronneby – besvarande av motion .....	30
§ 215	Dnr 2023-000011 009	32
	Information från MBF till MBN 2023-11-15 .....	32
§ 216	Dnr 2023-000012 002	34
	Pågående ärenden - information till MBN 2023-11-15.....	34
§ 217	Dnr 2023-000013 002	35
	Ordförandebeslut i MBN 2023-11-15.....	35
§ 218	Dnr 2023-000019 002	36
	Delegationsbeslut byggenheten 2023-11-15 .....	36
§ 219	Dnr 2023-000020 002	53
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-11-15 .....	53
§ 220	Dnr 2023-000021 002	55
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-11-15.....	55
§ 221	Dnr 2023-000014 009	60
	Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-11-15 .....	60
§ 222	Dnr 2023-000127 236	62
	Kullen 2 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus, Bygg-R 2023/431.....	62
§ 223	Dnr 2023-000128 236	74
	Kullen 3 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus, Bygg-R 2023/432.....	74
§ 224	Dnr 2023-000129 233	81
	Sömmaren 4 - Nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R 2023/442.....	81
§ 225	Dnr 2023-000137 003	88
	Ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente .....	88

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 208

Dnr 2023-000007 006

**Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-11-15**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2023, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-01-25 § 10, så är planerad justering tisdagen den 21 november 2023.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-11-15 blir 2023-11-21, digital signering.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-11-15 blir 2023-11-21, digital signering.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 209

Dnr 2023-000010 006

**Godkännande av dagordning för MBN 2023-11-15**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2023-11-15.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2023-11-15.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 210

Dnr 2023-000005 041

**Budget MBN 2023 - Budgetuppföljning för MBN till och med den 27 oktober 2023**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat för januari till och med den 27 oktober gentemot budget för 2023.

**Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Riktvärdet för tio månader är ca 83 % och är den procentsats som jämförs gentemot budgeten. Intäkterna ligger totalt på 79 %, personalkostnaderna ligger på 78 % och övriga kostnader på 67 %. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag uppgår till 73 %.

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

**Deltar i debatten**

Lennart Gustafsson (L) och Hillevi Andersson (C).

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

**Underlag**

MBN Resultaträkning per 2023-10-27.

---

Tjänsteskrivelse av enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl daterad 2023-11-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** noterar redovisningen till protokollet.

---

Exp:

För kännedom till:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren [johan.sjogren@ronneby.se](mailto:johan.sjogren@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2023-000132 002

## Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Delegationsordningen är det styrdokument som visar vilka beslut miljö- och byggnadsnämnden har överlämnat till tjänstepersonerna att besluta om.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört en översyn av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning. Ändringarna som föreslås av miljö- och byggnadsförvaltningen redovisas nedan.

#### 1. Ändringar av befintliga delegationspunkter

- a) Lagrummen och texten under kolumnen ”Ärendetyp” i tabellerna för delegationsordningen har uppdaterats på flera punkter för att vara i överensstämmelse med de lagändringar som har inträffat under de senaste åren inom miljö- och livsmedelsområdet.

Följande delegationspunkter har fått sina lagrum och/eller text justerade:

*Tabell 1* delegationspunkt: 1.5,

*Tabell 2* delegationspunkter: 2.10, 2.11, 2.19, 2.21, 2.27, 2.28, 2.30, 2.35, 2.36, 2.37, 2.39, 2.40, 2.43, 2.44, 2.45,

*Tabell 3* delegationspunkter: 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.10, 3.11, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.31, 3.32, 3.34, 3.35, 3.39, 3.40, 3.42, 3.44, 3.45, 3.46.

*Tabell 4* delegationspunkter: 4.5, 4.7

- b) Flera författningar som tidigare saknades har lagts till i Bilaga 1, och vissa befintliga författningar har uppdaterats med korrekta författningsnummer.

- c) Följande delegationspunkter har tagits bort på grund av förändringar i lagstiftningen eller eftersom vissa punkter inte längre är relevanta för nämndens ansvarsområde:

*Tabell 2* delegationspunkter: 2.7 (dubblett), 2.32, 2.38,

*Tabell 3* delegationspunkter: 3.29, 3.30



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2. Nya delegationspunkter**

- a) I tabell 1 föreslås att en ny delegationspunkt 1.11 ska läggas till:

1. Allmänna administrativa ärenden				
1.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
1.11	Beslut om rättelse/ändring av beslut som miljö- och byggnadsnämnden i dess helhet fattat, enligt de förutsättningar som anges i 36 och 37-39 §§ FL	36-39 §§ FL	Ordf.	Endast om beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

- b) I tabell 2, avsnitt *Skydd om naturen, 7 kap. MB*, föreslås att en ny delegationspunkt 2.7 ska läggas till:

2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet				
Skydd av områden, 7 kap. MB				
2.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
2.7	Besluta i anmälningsärenden om åtgärd inom vattenskyddsområde som länsstyrelsen överlåtit på kommunen	7 kap. 22 § tredje stycket andra meningen MB	MHI	

- c) I tabell 2, avsnitt *Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. MB*, föreslås att 2 nya delegationspunkter 2.20.1 och 2.20.2 ska läggas till:

2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet				
Skydd av områden, 7 kap. MB				
2.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
2.20.1	Besluta att en anmälningspliktig	9 kap. 6 c MB	MHI	

**Miljö- och byggnadsnämnden**

	verksamhet får påbörjas innan sex veckor har gått.			
2.20.2	Besluta att anmälningspliktig verksamhet inte får påbörjas vid sexveckorsfristens utgång utan först när nämndens beslut meddelats.	9 kap. 6 c MB	MHI	

- d) I tabell 2, avsnitt *Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB*, föreslås att 4 nya delegationspunkter 2.35.1, 2.38.1, 2.38.2, 2.38.3, ska läggas till:

2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet				
Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB				
2.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
2.35.1	Besluta i ett enskilt fall ge dispens från förbudet i 2 kap. 37 § i förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	2 kap. 37, 39 §§ FB	MHI	
2.38.1	Besluta om föreläggande eller förbud enligt EU-förordningar som anges i 26 kap. 30 § MB.	26 kap. 30 § MB och där angivna förordningar	MHI	
2.38.2	Besluta förena föreläggande eller förbud enligt de EU-förordningar som anges i 26 kap. 30 § MB med (fast) vite om högst 5 000 kronor för	26 kap. 30 § MB och där angivna förordningar Lag (1985:206) om viten	MHI	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

	respektive adressat i varje enskilt ärende.			
2.38.3	Besluta att förena föreläggande eller förbud om kontroll enligt de EU-förordningar som anges i 26 kap. 30 § MB med löpande vite om högst 10 000 kronor per överträdelse eller om 10 000 kronor per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlöds.	26 kap. 30 § MB och där angivna förordningar Lag (1985:206) om viten	Ordf.	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.

- e) I tabell 2, avsnitt *Tillståndets giltighet, omprövning m.m., 24 kap., MB* föreslås att 1 ny delegationspunkt 2.60.1 ska läggas till:

2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet				
Tillståndets giltighet, omprövning m.m., 24 kap. MB				
2.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
2.60.1	Besluta om att återkalla tillstånd, när verksamheten slutligt har upphört eller nytt tillstånd ersätter tidigare tillstånd.	24 kap. 3 § första stycket 5-6 MB	MHI	

- f) I tabell 2, avsnitt *Strålskyddslagen (2018:396)*, föreslås att 1 ny delegationspunkt 2.76 ska läggas till:

2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet				
Strålskyddslagen (2018:396)				
2.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2.76	Besluta att förena föreläggande eller förbud med (fast) vite om högst 5 000 kronor för respektive adressat i varje enskilt ärende.	8 kap. 7 § SSL, Lag (1985:206) om viten	MHI	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.
------	--	--	-----	---

- g) I tabell 3, avsnitt *Livsmedelslagen (2006:804)*, föreslås att 2 nya delegationspunkter 3.4.1, 3.4.2 ska läggas till:

3. Ärenden inom livsmedelsområdet (livsmedelslagen och EU-förordningar inom livsmedel, ekologisk produktion, animaliska bi-produkter och material i kontakt med livsmedel)				
Livsmedelslagen (2006:804)				
3.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
3.4.1	Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning.	Artikel 10, punkt 2 i förordning (EU) 2017/625, 15 § livsmedelsförordningen (2006:813).	MHI	
3.4.2	Beslut om att i den utsträckning det behövs för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet begära upplysningar och handlingar.	20 § LivsL	MHI	

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- h) I tabell 3, avsnitt *Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter*, föreslås att 1 ny delegationspunkt 3.22.1 ska läggas till:

3. Ärenden inom livsmedelsområdet				
Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter				
3.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
3.22.1	Beslut om att förelägga verksamhetsutövar en att inkomma med de uppgifter om verksamheten som kontrollmyndigheten behöver för bedömningen av vilket kontrollbehov som föreligger vid verksamheten och fastställande av planerad kontrollfrekvens.	13 § LIVSFS 2023:2	MHI	

- i) I tabell 3, avsnitt *Förordningen (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredje land, Förordning (2011:1060) om kontroll vid export av livsmedel*, föreslås att 1 ny delegationspunkt 3.32.1 ska läggas till:

3. Ärenden inom livsmedelsområdet				
Förordningen (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredje land				
Förordning (2011:1060) om kontroll vid export av livsmedel				
3.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
3.32.1	Besluta om avgift för exportkontroll och utfärdande av intyg	5 § förordning (2011:1060)	MHI	

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- j) I tabell 3, avsnitt *Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12*, föreslås att 4 nya delegationspunkter 3.45.1, 3.46.1, 3.46.2, 3.46.3, ska läggas till:

3. Ärenden inom livsmedelsområdet				
Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12				
3.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
3.45.1	Besluta om fastställande av undersökningsprogram enligt 17, 18 § LIVSFS 2022:12. Beslutet ska gälla högst sex år.	17, 18, 21 §§ LIVSFS (2022:12)	MHI	
3.46.1	Besluta att medge undantag från 11-13 §§ LIVSFS (2022:12)	33 § LIVSFS (2022:12)	MHI	
3.46.2	Besluta att medge undantag från dessa föreskrifter i fråga om dricksvatten som används inom en livsmedelsverksamhet.	34 § LIVSFS (2022:12)	MHI	
3.46.3	Besluta att medge undantag från de gränsvärden för kemiska ämnen som anges i bilaga 1 i LIVSFS (2022:12)	35 § LIVSFS (2022:12)	MHI	

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- k) I tabell 8 föreslås att ett nytt avsnitt *Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF)* och *förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg* samt 6 nya delegationspunkter 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, ska läggas till:

8. Övriga ärenden				
Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF)				
8.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
8.11	Besluta om godkännande av en plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg och frågor med anledning av sådant godkännande.	3 kap. 9 § LÅFF	MHI	
8.12	Besluta om avgift för tillsyn och prövning av godkännande av plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg.	6 kap. 8 § 2 st. LÅFF Kommune ns taxa.	MHI	
8.13	Besluta i de tillsynsärenden som aktualiseras enligt lagen.	6 kap. 5 b § 1 st. LÅFF	MHI	
8.14	Besluta förena förelägganden enligt ovanstående punkt med (fast) vite om högst 5 000 kronor för respektive adressat i varje enskilt ärende.	6 kap. 5 b § 2 st. LÅFF	MHI	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att text och lagrum i delegationspunkterna som listas i denna tjänsteskrivelse under **Punkt 1 - Ändringar av befintliga delegationspunkter** uppdateras
- att delegationsordningen utökas med de delegationspunkter som redovisas i denna tjänsteskrivelse under **Punkt 2 – Nya delegationspunkter**
- att delegationsordningens förkortningslista kompletteras med de författningar som saknas
- att innehållsförteckningen uppdateras
- att det i delegationsordningen anges att senaste revidering ägde rum 2023-11-15 med ikraftträdande dagen för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll eller vid beslutets omedelbara justering 2023-11-15.

### Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Peter Bowin (V), Pär Dover (S), Hillevi Andersson (C) och Anna-Karin Wallgren (S).

### Yrkanden

#### Yrkande/tilläggsyrkande 1

Ledamot Lennarth Förberg (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget inklusive de ändringar som presenteras på sammanträdet samt gör ett tilläggsyrkande enligt följande:

Ärenden som kommer från kommunstyrelsen samt kommunens nämnder ska alltid underställas miljö- och byggnadsnämnden.

#### Yrkande/tilläggsyrkande 2

Ledamot Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget inklusive de ändringar som presenteras på sammanträdet samt gör ett tilläggsyrkande enligt följande:

Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett tillägg till delegationsordningen till januarinämnden, i enlighet med ledamot Lennarth Förbergs (M) förslag.

Ledamot Peter Bowin (V) tillstyrker ledamot Pär Dovers (S) yrkande 2.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på huvudförslaget, att bifalla tjänsteförslaget med de redovisade ändringarna, och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på de båda tilläggsyrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Lennarth Förbergs (M) tilläggsyrkande 1.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Lennarth Förbergs (M) tilläggsyrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Pär Dovers (S) tilläggsyrkande 2.

### Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster för ledamot Lennarth Förbergs (M) tilläggsyrkande 1 och 6 NEJ-röster för ledamot Pär Dovers (S) tilläggsyrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Lennarth Förbergs (M) tilläggsyrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Lennart Gustafsson	L	X	
Tony Holgersson	SD	X	
Ulrik Lindqvist	S		X
Lennarth Förberg	M	X	
Staffan Jonsson	M	X	
Joacim Johansson	M	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Joel Norgren	L	X	
Anna-Karin Wallgren	S		X
Pär Dover	S		X
Kenth Zickbauer	S		X
Hillevi Andersson	C		X
Peter Bowin	V		X

---

**Summa:** 7 6

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Underlag 1 – Delegationsordning MBN med inarbetade ändringar.

Underlag 2 – Delegationsordning MBN med markeringar.

Underlag 3 – Delegationsordning för MBN (nuvarande) ant. 2020 § 377, rev. 2022 § 268.

---

Tjänsteskrivelse av Iulia Ohlin daterad 2023-11-06.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att:

1. text och lagrum i delegationspunkterna som listas i denna tjänsteskrivelse under **Punkt 1 - Ändringar av befintliga delegationspunkter** uppdateras.
2. delegationsordningen utökas med de delegationspunkter som redovisas i denna tjänsteskrivelse under **Punkt 2 – Nya delegationspunkter**.
3. delegationsordningens förkortningslista kompletteras med de författningar som saknas.
4. innehållsförteckningen uppdateras.
5. det i delegationsordningen anges att senaste revidering ägde rum 2023-11-15 med ikraftträdande dagen för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll eller vid beslutets omedelbara justering 2023-11-15.
6. texten, ”Ärenden som kommer från kommunstyrelsen samt kommunens nämnder ska alltid underställas miljö- och byggnadsnämnden”, ska läggas till i delegationsordningen.

---

Exp:

Akten

Tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson [per.jonsson@ronneby.se](mailto:per.jonsson@ronneby.se)

Enhetschef Iulia Ohlin [iulia.ohlin@ronneby.se](mailto:iulia.ohlin@ronneby.se)

Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl [oskar.engdahl@ronneby.se](mailto:oskar.engdahl@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2023-000079 206

## Indexuppräknig av taxan avseende år 2024

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Kommunfullmäktige (KF) beslutade 2022-02-24, § 36, att anta en ny plan- och bygglovstaxa (PBL-taxa). PBL-taxan reviderades genom KFs beslut 2022-06-22 § 133. Timtaxan fastställdes till 998 kronor för år 2022. Miljö- och byggnadsnämnden fick befogenhet att justera avgifterna (fasta avgifter och timavgifter) för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på Sveriges Kommuner och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. För år 2023 justerades timtaxan med 3,7 %, från 998 kronor till 1035 kronor genom miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-11-16 § 227. Prisindex för kommunal verksamhet för oktober 2023 uppgår till 6,4 %. För att kompensera för de ökade kostnaderna föreslås att timavgiften för 2024 ska vara 1101 kronor, vilket motsvarar en höjning på 6,4 %.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-26, § 131, att anta en ny taxa för livsmedelskontroll. Timtaxan fastställdes till 998 kronor för år 2022. Miljö- och byggnadsnämnden fick befogenhet att justera avgifterna (fasta avgifter och timavgifter) för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på Sveriges Kommuner och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. För år 2023 justerades timtaxan med 3,7 %, från 998 kronor till 1035 kronor genom miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-11-16 § 227. Prisindex för kommunal verksamhet för oktober 2023 uppgår till 6,4 %. För att kompensera för de ökade kostnaderna föreslås att timavgiften för 2024 ska vara 1101 kronor, vilket motsvarar en höjning på 6,4 %.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-26, § 291, att anta en ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. lagstiftningar. Taxan reviderades genom KFs beslut 2022-06-22 § 130. Timtaxan fastställdes till 975 kronor för år 2021 genom KFs beslut 2020-12-17 § 313. Miljö- och byggnadsnämnden fick befogenhet att justera avgifterna (fasta avgifter och timavgifter) för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på Sveriges Kommuner och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Timtaxan justerades därefter med 2,4 % genom KFs beslut 2021-12-21 § 332, från 975 kronor till 998 kronor för år 2022. För år 2023

## Miljö- och byggnadsnämnden

justerades timtaxan med 3,7 %, från 998 kronor till 1035 kronor genom miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-11-16 § 227.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober 2023 uppgår till 6,4 %. För att kompensera för de ökade kostnaderna föreslås att timavgiften för 2024 ska vara 1101 kronor, vilket motsvarar en höjning på 6,4 %.

PKV används av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadsutvecklingen för fasta löner och priser. Genom att övervaka förändringar i PKV kan kommunerna få insikt i hur kostnaderna för olika varor och tjänster inom den kommunala verksamheten förändras över tid. Detta underlättar för kommunen att anpassa sina avgifter och priser i takt med generella prisutvecklingen och därmed upprätthålla ekonomisk stabilitet.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att höja timtaxan som utgår enligt av kommunfullmäktige antagna taxor - 2022-02-24, § 36 (Plan- och bygglovstaxa) , 2022-06-26, § 131 (Taxa för livsmedelskontroll) och 2020-11-26, § 291 (Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. lagstiftningar) med 6,4 %, från 1035 kronor till 1101 kronor
- att höjningen enligt ovan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Anna-Karin Wallgren (S), Hillevi Andersson (C) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Hillevi Andersson (C) yrkar att taxan inte ska indexregleras avseende år 2024.

#### Yrkande 2

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) yrkande 2.

### Underlag

Underlag 1 - SKRs prisindex för kommunal verksamhet 2023-10-04 (PKV).

Underlag 2 - PBL taxa (KF § 36 - 2022-02-24, ändrat av KF § 133 - 2022-06-22) - med tabeller.

Underlag 3 - Livsmedelstaxa KF § 131-2022-06-22 med bilagor.

Underlag 4 - MB Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. - (KF § 291 - 2020-11-26) med bilagor reviderad KF 2022-06-22 § 130.

Underlag 5 - Beslut om ny timtaxa 2021 (PBL, Livs, MB m.fl.) - KF 2020-12-17 § 313.

Underlag 6 - Beslut om indexuppräknings KF 2021-12-21 § 332.

Underlag 7 - Beslut om indexuppräknings MBN 2022-11-16 § 227.

---

Tjänsteskrivelse av enhetschef Iulia Ohlin daterad 2023-10-26.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att:

1. höja timtaxan som utgår enligt av kommunfullmäktige antagna taxor - 2022-02-24, § 36 (Plan- och bygglovstaxa), 2022-06-26, § 131 (Taxa för livsmedelskontroll) och 2020-11-26, § 291 (Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.fl. lagstiftningar) med 6,4 %, från 1035 kronor till 1101 kronor.
2. höjningen enligt ovan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

---

**Reservation**

Ledamot Hillevi Andersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Exp:

För kännedom till:  
Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 213

Dnr 2023-000078 009

## Redovisning - Tillsyn av invasiva främmande arter

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Kommunstyrelsens arbetsutskott har genom beslut § 287 daterat 2023-08-14 beslutat att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för att komplettera beslutsunderlaget med ett avtalsförslag. Miljö- och byggnadsnämnden har 2023-10-23 erhållit ett förslag på beslut om överlåtelse av tillsynsansvar över invasiva främmande arter från Länsstyrelsen i Blekinge län (se underlag).

I förslaget till beslut anges bland annat följande av länsstyrelsen:

*Länsstyrelsen kan återkalla överlåtet tillsynsansvar från en kommun, om kommunen begär det eller om länsstyrelsen bedömer att det finns omständigheter som kan motivera ett återkallande. Sådana omständigheter kan vara bristande resurser eller kompetens hos kommunen, förändringar av verksamheten hos överlåtna tillsynsobjekt eller förändringar av kommunens interna organisation.*

Länsstyrelsen önskar ge kommunen möjlighet att ta över delar av tillsynen av invasiva främmande arter inom kommunen.

Flera av de verksamheter som av länsstyrelsen bedöms vara en av de stora orsakerna till spridning av invasiva främmande arter ingår idag i miljö- och byggnadsnämndens tillsynsområde, främst avfallsstationer och masshanteringsföretag.

Om invasiva främmande arter förekommer i dessa verksamheter ingår det redan idag i kommunens tillsyn att se till att den hanteringen är laglig. Parallellt gäller länsstyrelsens tillsynsansvar i fråga om EU-förordningen. Detta innebär i praktiken att kommunen idag har ansvaret för övervakning och tillsyn av hantering i enlighet med lagen, men möjligheter att förelägga om åtgärder saknas.

Länsstyrelsen kommer inom en snar framtid att ha möjlighet att förelägga kommunerna att ta över den här tillsynen, då en lagändring är på gång. I detta skede är det alltså på frivillig basis, vilket också ger kommunen en möjlighet till en mjukstart av tillsynen, där man börjar med ett mindre antal områden och får kunskap om vad arbetet innebär och hur mycket resurser som det kan krävas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Om kommunen tar över tillsynen på en frivillig basis kommer länsstyrelsen att vara behjälplig med kostnadsfria utbildningar och stöd. Att ta över tillsynen frivilligt bidrar också till ett mer positivt relationsklimat till länsstyrelsen.

### **Miljöenhetens förslag på övertagande av tillsynsområden**

Miljöenheten bedriver idag tillsyn på 12 C-verksamheter och 1 U-verksamhet som bedöms vara i den kategori av verksamheter som bidrar till en spridning av invasiva främmande arter.

Förslagsvis bör tillsynen av invasiva främmande arter tas över på dessa verksamheter:

<b>Verksamhet</b>	<b>Typ av verksamhet</b>	<b>Fastighetsbeteckning</b>
<b>Miljöteknik Angelskog</b>	Avfallsanläggning	Angelskog 1:1
<b>Miljöteknik Backaryd ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Backaryd 1:75
<b>Miljöteknik Bräkne-Hoby ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Svenstorp 20:1
<b>Miljöteknik Eringsboda ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Norra Eringsboda 1:126
<b>Miljöteknik Johannishus ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Johannishus 1:2
<b>Miljöteknik Hallabro ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Östra Hallen 3:34
<b>Miljöteknik Kallinge ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Häggatorp 1:119
<b>Gatuenhetens upplag</b>	Masshantering	Häggatorp 1:119
<b>Parkenhetens upplag</b>	Masshantering	Hulta 1:4
<b>Olssons Transporter AB</b>	Masshantering	Rubinen 5
<b>Peab Anläggning AB</b>	Masshantering	Fiskareby 1:38
<b>Ronneby Maskin &amp; Grus AB</b>	Masshantering	Häggatorp 10:1
<b>Garnborns Åkeri</b>	Masshantering	Karossen 7, Leråkra 12:5

Det finns också ett antal anmälnings- och tillståndsärenden som handläggs av kommunen där risken för spridning av invasiva främmande arter under arbetet bedöms vara betydande. Även här föreslår miljöenheten att kommunen ska ta över tillsynen av invasiva främmande arter vid handläggning av följande ärendetyper:

- Anmälan av miljöfarlig verksamhet, hantering av schaktmassor
- Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter
- Anmälan om avhjälpandeåtgärd
- Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Uppskattat resursbehov**

Miljöenheten bedömer resursbehovet för övertagande av tillsynen enligt ovanstående förslag till följande:

	<b>Tidsbehov</b>	<b>Kostnad/avgift</b>
<b>Utbildning av personal</b>	Ca 5–10 timmar per person, endast i början	Utbildningen tillhandahålls kostnadsfritt av Länsstyrelsen.
<b>Vid tillsyn av verksamheter</b>	Ca 1–2 timmar årligen per verksamhet	För C-verksamheter: avgiften ingår i verksamhetens årsavgift För U-verksamheter: avgiften debiteras som timavgift
<b>Vid handläggning av ärenden</b>	Ca 1–3 timmar per ärende	Avgiften debiteras som timavgift

För debitering av tillsynsavgift krävs det en ändring av miljötaxan där tillsynen av invasiva främmande arter införs.

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att Ronneby kommun övertar tillsynen av invasiva främmande arter på de verksamheter som anges i tabellen nedan:

<b>Verksamhet</b>	<b>Typ av verksamhet</b>	<b>Fastighetsbeteckning</b>
<b>Miljöteknik Angelskog</b>	Avfallsanläggning	Angelskog 1:1
<b>Miljöteknik Backaryd ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Backaryd 1:75
<b>Miljöteknik Bräkne-Hoby ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Svenstorp 20:1
<b>Miljöteknik Eringsboda ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Norra Eringsboda 1:126
<b>Miljöteknik Johannishus ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Johannishus 1:2
<b>Miljöteknik Hallabro ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Östra Hallen 3:34
<b>Miljöteknik Kallinge ÅVC</b>	Avfallsanläggning	Häggatorp 1:119
<b>Gatuenhetens upplag</b>	Masshantering	Häggatorp 1:119
<b>Parkenhetens upplag</b>	Masshantering	Hulta 1:4
<b>Olssons Transporter AB</b>	Masshantering	Rubinen 5
<b>Peab Anläggning AB</b>	Masshantering	Fiskareby 1:38
<b>Ronneby Maskin &amp; Grus AB</b>	Masshantering	Häggatorp 10:1

**Miljö- och byggnadsnämnden**

<b>Garnborns Åkeri</b>	Masshantering	Karossen 7, Leråkra 12:5
------------------------	---------------	--------------------------

2. att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att Ronneby kommun övertar tillsynen av invasiva främmande arter vid handläggning av följande ärendetyper:
  - Anmälan av miljöfarlig verksamhet, hantering av schaktmassor
  - Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter
  - Anmälan om avhjälpandeåtgärd
  - Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter
  
3. att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att utföra tillsyn av invasiva främmande arter i enlighet med beslutspunkterna 1 och 2.

**Deltar i debatten**

Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Joel Norgren (L), Anna-Karin Wallgren (S) och Peter Bowin (V).

**Yrkanden**

**Yrkande 1**

Ledamot Lennarth Förberg (M) yrkar enligt följande:

KS (kommunstyrelsen) har återremitterat ärendet och bett oss vara tydligare med detaljerna genom att återkomma med förslag till avtal. Avsikten är troligen att man vill försäkra sig om att MBNs (miljö- och byggnadsnämndens) förslag verkligen skulle vara till fördel för kommunen.

I det avtalsförslag som överlämnats till oss kan vi konstatera att Länsstyrelsen inte på något sätt premierar oss om vi tar över uppgiften nu. Någon ekonomisk kompensation ingår inte i avtalsförslaget från LST. De kostnader som kommunen kommer att få ersätts inte av Länsstyrelsen (LST). Vi ska alltså bära kostnaderna i nämnden.

Länsstyrelsen är, som förväntat, noga med att skriva att en del kommuner önskar överta ansvaret, vilket för lagstiftaren kommer att uppfattats som att det är en önskan från kommunerna att göra det. Detta minskar sannolikheten för att kompensation ska utgå när lagen kommer. Det är alltså otaktiskt av

## Miljö- och byggnadsnämnden

kommunerna att sträcka sig efter denna uppgift i förtid. Det finns dock anledning att tro att det lagförslag som förbereds blir mera förmånligt än det föreslagna avtalet. Det kan i vart fall inte bli mindre förmånligt.

Det går inte att beräkna hur stor arbetsinsats som kommer att erfordras om kommunen skulle överta detta statliga ansvar. Den antydda omfattningen om 1-2 timmar per område och år kommer troligen inte att räcka när invasiva arter verkligen upptäcks.

Det finns stor osäkerhet i bekämpningsmetoder. Vissa växter vet inte ens Naturvårdsverket hur man ska bekämpa. Det kommer att bli svårt att skriva förelägganden. Detta innebär ytterligare osäkerhet och ett skäl att inte överta ansvaret.

Mot bakgrund av den information som framkommit i ärendet kan det konstateras det inte innebär någon fördel för kommunen att överta ett statligt ansvar som vi inte måste ta.

Jag föreslår därför att nämnden konstaterar detta och lägger ärendet till handlingarna utan vidare åtgärd.

### **Yrkande 2**

Ledamot Peter Bowin (V) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Hillevi Andersson (C) tillstyrker ledamot Peter Bowins (V) yrkande 2.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Lennarth Förbergs (M) yrkande 1.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Lennarth Förbergs (M) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Peter Bowins (V) yrkande 2.

### Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster för ledamot Lennarth Förbergs (M) yrkande 1 och 6 NEJ-röster för ledamot Peter Bowins (V) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Lennarth Förbergs (M) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Lennart Gustafsson	L	X	
Tony Holgersson	SD	X	
Ulrik Lindqvist	S		X
Lennarth Förberg	M	X	
Staffan Jonsson	M	X	
Joacim Johansson	M	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Joel Norgren	L	X	
Anna-Karin Wallgren	S		X
Pär Dover	S		X
Kenth Zickbauer	S		X
Hillevi Andersson	C		X
Peter Bowin	V		X

---

**Summa:** 7 6

### Underlag

Länsstyrelsens i Blekinge län förslag på beslut om överlåtelse av tillsynsansvar över invasiva främmande arter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 287 daterat 2023-08-14.

---

Tjänsteskrivelse av enhetschef Iulia Ohlin daterad 2023-10-30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att lägga ärendet till handlingarna utan vidare åtgärd.

### Motivering

KS (kommunstyrelsen) har återremitterat ärendet och bett oss vara tydligare med detaljerna genom att återkomma med förslag till avtal. Avsikten är troligen att man vill försäkra sig om att MBNs (miljö- och byggnadsnämndens) förslag verkligen skulle vara till fördel för kommunen.

I det avtalsförslag som överlämnats till oss kan vi konstatera att Länsstyrelsen inte på något sätt premierar oss om vi tar över uppgiften nu. Någon ekonomisk kompensation ingår inte i avtalsförslaget från LST. De kostnader som kommunen kommer att få ersätts inte av Länsstyrelsen (LST). Vi ska alltså bära kostnaderna i nämnden.

Länsstyrelsen är, som förväntat, noga med att skriva att en del kommuner önskar överta ansvaret, vilket för lagstiftaren kommer att uppfattas som att det är en önskan från kommunerna att göra det. Detta minskar sannolikheten för att kompensation ska utgå när lagen kommer. Det är alltså otaktiskt av kommunerna att sträcka sig efter denna uppgift i förtid. Det finns dock anledning att tro att det lagförslag som förbereds blir mera förmånligt än det föreslagna avtalet. Det kan i vart fall inte bli mindre förmånligt.

Det går inte att beräkna hur stor arbetsinsats som kommer att erfordras om kommunen skulle överta detta statliga ansvar. Den antydda omfattningen om 1-2 timmar per område och år kommer troligen inte att räcka när invasiva arter verkligen upptäcks.

Det finns stor osäkerhet i bekämpningsmetoder. Vissa växter vet inte ens Naturvårdsverket hur man ska bekämpa. Det kommer att bli svårt att skriva förelägganden. Detta innebär ytterligare osäkerhet och ett skäl att inte överta ansvaret.

Mot bakgrund av den information som framkommit i ärendet kan det konstateras det inte innebär någon fördel för kommunen att överta ett statligt ansvar som vi inte måste ta.

---

### Reservation

Ledamot Peter Bowin (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Exp: Kommunstyrelsen, akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 214

Dnr 2023-000125 192

**Remiss avseende motion från Hillevi Andersson (C)  
Förbättrat företagsklimat i Ronneby – besvarande av  
motion**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

En remiss inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2023-10-10 från KS diarium 2023-000363, handläggare upphandlingssamordnare Teopoula Zickbauer, gällande ”Remiss avseende motion från Hillevi Andersson (C) Förbättrat företagsklimat i Ronneby”.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer sällan i kontakt med frågor som rör tillämpningen av lagen om offentlig upphandling. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser sig därför sakna erfarenhet för att kunna uttala sig om det som framförs i motionen.

**Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer sällan i kontakt med frågor som rör kommunens tillämpning av lagen om offentlig upphandling. Miljö- och byggnadsförvaltningen besitter inte heller några specialistkunskaper inom området. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser sig därför sakna tillräcklig erfarenhet och kunskap för att kunna uttala sig om det som framförs i motionen.

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att lämna synpunkter eller kommentarer på motion från Hillevi Andersson (C) om ”Förbättrat företagsklimat i Ronneby”.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Joel Norgren (L), Pär Dover (S), Hillevi Andersson (C), Lennarth Förberg (M) och Peter Bowin (V).

### Yrkanden

Ledamot Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tilläggsyrkandet att nämnden yttrar sig om att miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till motionen.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ramavtal motion 2023-maj.

Protokollsutdrag 2023-06-21 § 153 Motion från Hillevi Andersson (C)  
Förbättrat företagsklimat i Ronneby.

---

Tjänsteskrivelse av enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl 2023-11-06.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att lämna synpunkter eller kommentarer på motion från Hillevi Andersson (C) om ”Förbättrat företagsklimat i Ronneby”, men ställer sig positiva till motionen.

\_\_\_\_\_

Exp:

Kommunstyrelsens dnr. 2023-000363, handläggare upphandlingssamordnare  
Teopoula Zickbauer

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 215

Dnr 2023-000011 009

## Information från MBF till MBN 2023-11-15

### Sammanfattning

1. Byggnadsinspektör Samuel Thernström berättar om hur det jobbas analogt med OVK (obligatorisk ventilationskontroll) idag och hur den nya OVK-modulen kan förbättra arbetet.  
Pappersakter har börjat föras över till OVK-modulen och det innebär att man lätt kan få en överblick över hur många som har utförda och godkända OVK-kontroller. Utöver det kan man också se när det är dags för ny kontroll och kan därmed göra utskick om påminnelse av besiktning osv. Om lagstiftningens krav på en gott inomhusmiljö/klimat inte uppfylls, så kan det bli ett tillsynsärende. Det här systemet gäller återkommande OVK-kontroller och inte initiala. Ronneby kommun är den första mellanstora kommunen som har den här modulen på plats och är ett föredöme i det avseendet.
2. Enhetschef Iulia Ohlin informerar om avloppsärenden i förhållande till de mål som satts upp och hur planen att nå målen ser ut.  
Avloppsgruppen består av två årsarbetskrafter, men bland annat på grund av hög sjukfrånvaro har man inte kunnat uppfylla de mål som nämnden har satt upp. Den plan man gjort för tillsyn har inte kunnat hållas.  
Tjänstegarantin har man däremot lyckats med.  
Nu har en person från avloppsgruppen valt att sluta sin anställning och rekrytering kommer att påbörjas omgående.
3. Information från livsmedelsinspektör Eva-Marie Lundberg om den nya riskklassningsmodellen som kommer att användas från och med 2024-01-01. Den stora förändringen med det här sättet att jobba är att det numera ska vara så kallad efterhandsdebitering, alltså först ska kontroll genomföras och först därefter skickas en faktura. Kontrollbesluten debiteras från och med nästa år.
4. Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om en ny bygglovhandläggare X som börjar den 1 februari 2024. Christian är i grunden byggnadsingenjör och kommer närmast från Jönköpings kommun.
5. Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om digitalisering av arkivet med hjälp av daglig verksamhet.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen har handlat in en tjänst dit man scannar in handlingar. Programmet är på plats och personalenheten har börjat scanna in dokument med gott resultat. När dokumenten är inscannade så kan man indexera dem och göra dem sökbara. Handlingarna blir då mer tillgängliga för både tjänstepersoner och för allmänheten. En person från daglig verksamhet, med en arbetsledare samt med hjälp från förvaltningen, kommer att arbeta med att scanna in arkiverade pappershandlingar. På sikt kanske fler från daglig verksamhet kan hjälpa till. Troligen kommer arbetet att ta ca två till tre år. En ”storscanner” har fått köpas in på förvaltningen för att kunna genomföra arbetet.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Pär Dover (S), Hillevi Andersson (C), Anna-Karin Wallgren (S) och Kenth Zickbauer (S).

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 216

Dnr 2023-000012 002

## **Pågående ärenden - information till MBN 2023-11-15**

### **Sammanfattning**

1. Enhetschef Iulia Ohlin och miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson informerar om ärenden avseende transport av avfall.
2. Information om de pågående miljöärendena på Lilla Kulleryd X. Enhetschef Iulia Ohlin.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

Lennart Gustafsson (L), Joel Norgren (L), Peter Bowin (V), Lennarth Förberg (M), Hillevi Andersson (C), Tony Holgersson (SD) och Kenth Zickbauer (S).

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 217

Dnr 2023-000013 002

## Ordförandebeslut i MBN 2023-11-15

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2022-12-14 § 268 finns följande formulering:

*”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”*

Inga ordförandebeslut har anmälts till nämndsammanträdet 2023-11-15.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till nämndsammanträdet 2023-11-15.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** noterar till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till nämndsammanträdet 2023-11-15.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2023-000019 002

## Delegationsbeslut byggenheten 2023-11-15

### Sammanfattning

*Text hämtad från underlag:*

Delegationsbeslut för oktober 2023:

**D 2023-000598**

Dnr MBN 2023-000251

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan om ändring planlösning i flerbostadshus, 2023-10-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000600**

Dnr MBN 2023-000429

DALIAN X

Marklov inkl. startbesked, beviljas för trädfällning, 2023-10-05.

Dagar: 1/23. Avgift: 0 kronor (4.13 enligt taxans allmänna del.)

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000653**

Dnr MBN 2023-000379

BÄLGANET X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av fritidshus, 2023-10-02. Dagar: 16/33.

Avgift: 6 469 kronor (Tabell A 1.19, reducering 50 %).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000654**

Dnr MBN 2023-000249

RÖDBY X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad och rökkanal enbostadshus, 2023-10-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000655**

Dnr MBN 2023-000383

HOBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-10-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000656**

Dnr MBN 2023-000358

KALLINGE FLYGFÄLT X

Ändring av tidigare beslut för bygglov för nybyggnad av hangarbyggnad och bod, 2023-10-02.

Delegation A 15.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000658**

Dnr MBN 2022-000375

TROLLEBODA X

Byte av kontrollansvarig, byte av för rivningslov för rivning av och bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-10-04.

Delegation: 5.13 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000659**

Dnr MBN 2023-000216

UGGLAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-10-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000660**

Dnr MBN 2023-000224

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-10-04.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000661**

Dnr MBN 2023-000332

DROPPEMÅLA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-10-04.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000662**

Dnr MBN 2023-000331

**DROPPEMÅLA X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus,  
2023-10-04.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000665**

Dnr MBN 2023-000275

**MILLEGARNE X**

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2023-10-05.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000666**

Dnr MBN 2023-000352

**IDROTTE N X**

Startbesked beviljas för bygglov för fasadändring av flerbostadshus,  
2023-10-05.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000667**

Dnr MBN 2021-000305

**JORDÖ X**

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)  
komplementbostadshus, 2023-10-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000668**

Dnr MBN 2023-000122

**FRAKTEN X**

Byte av kontrollansvarig, för bygglov för nybyggnad av industribyggnad,  
2023-10-06.

Delegation: 5.13 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000669**

Dnr MBN 2023-000358

**KALLINGE FLYGFÄLT X**

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av hangarbyggnad  
och bod, 2023-10-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000671**

Dnr MBN 2023-000358

**KALLINGE FLYGFÄLT X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av hangarbyggnad och bod, 2023-10-06.

Del 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000672**

Dnr MBN 2021-000351

**TROLLEBODA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av gäststuga och pool, anmälan av förråd, samt tillbyggnad av fritidshus med uterum, 2023-10-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000673**

Dnr MBN 2023-000338

**SJÖHAGA X**

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2023-10-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000674**

Dnr MBN 2023-000415

**KALLEBERGA X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av vindskydd, 2023-10-09.

Dagar: 3/27. Avgift: 7 245 kronor (Timtaxa oskäligen kostnad).

Bruttoarea: 5,6 kvm.

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000675**

Dnr MBN 2021-000245

**KALLEBERGA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus, 2023-10-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000676**

Dnr MBN 2021-000470

**YXNARUM X**

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2023-10-09.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000677**

Dnr MBN 2023-000057

BUDKAVELN X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2023-10-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000678**

Dnr MBN 2023-000245

BOKEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring av enbostadshus och komplementbyggnad, 2023-10-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000679**

Dnr MBN 2022-000561

HALLONET X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad enbostadshus, 2023-10-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000680**

Dnr MBN 2023-000330

SVENSTORP X

Slutbesked beviljas för bygglov i efterhand för uppställning/upsättning lagerlokal, 2023-10-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000682**

Dnr MBN 2023-000466

BISKOPSMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal fritidshus, 2023-10-09. Dagar: 0/6. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000683**

Dnr MBN 2021-000508

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-10-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000684**

Dnr MBN 2023-000428

**SPJÄLKÖ X**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad, uppförande av mur samt komplementbyggnad, 2023-10-11. Dagar: 2/26. Avgift: 46 059 kronor (Tabell A 1.1 samt A 10.2).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Boarea: 120,4 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 140 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000685**

Dnr MBN 2022-000018

**REPARATÖREN X**

Byte av kontrollansvarig, för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2023-10-23.

Delegation: 5.13 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000686**

Dnr MBN 2023-000481

**TELEFONEN X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för skylt, 2023-10-09.

Dagar: 0/5. Avgift: 7 290 kronor (Tabell A 3.2 + taxebilaga A.21).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000687**

Dnr MBN 2023-000437

**JOHANNISHUS X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2023-10-11. Dagar: 5/23. Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 4,6 kvm.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000688**

Dnr MBN 2020-000619

**EKEN X**

Avsluta tillsynsärende för tillsyn tomt växtlighet, 2023-10-11.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2023-000689**

Dnr MBN 2023-000438

**JOHANNISHUS X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2023-10-11. Dagar: 5/23. Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 4,6 kvm.

Delegat: Klara Andersson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000694**

Dnr MBN 2023-000427

**BROMSEN X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av industribyggnad, 2023-10-13. Dagar: 12/8. Avgift: 4 140 kronor (Tabell A 3.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000695**

Dnr MBN 2023-000490

**RONNEBY X**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation/ställverk, 2023-10-12. Dagar: 0/7. Avgift: 23 805 kronor (Tabell A 2.7).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 196,1 kvm.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000697**

Dnr MBN 2023-000450

**VÄSTRA RYD X**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2023-10-13.

Dagar: 0/24. Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 3,9 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000698**

Dnr MBN 2023-000375

**BRODDAMÅLA X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för befintlig stuga, 2023-10-13.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000699**

Dnr MBN 2023-000353

**IDROTTE N X**

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för fasadändring av flerbostadshus (solceller), 2023-10-13.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000700**

Dnr MBN 2022-000305

**DROPPEMÅLA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum), 2023-10-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000701**

Dnr MBN 2021-000703

JORDÖ X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av fritidshus anmälan om installation av eldstad och rökkanal, 2023-10-13.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000702**

Dnr MBN 2023-000413

KALLEBERGA X

Avskrivning för anmälan nybyggnad komplementbyggnad (attefallare max 30 kvm), 2023-10-16. Dagar: 11/5. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000703**

Dnr MBN 2023-000426

KORSANÄS X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-10-16.

Dagar: 10/26. Avgift: 11 618 kronor (Tabell A 1.18).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 29,8 kvm.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000704**

Dnr MBN 2023-000385

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av fritidshus (samt rivningslov), 2023-10-16. Dagar: 10/1. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000705**

Dnr MBN 2023-000494

SÖMMAREN X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning restaurang, 2023-10-16. Dagar: 2/0.

Avgift: 9 360 kronor (Tabell A 3.2, 3.4 och A 21).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000706**

Dnr MBN 2021-000158

LISTERBY X

Beslut om ändrad avgift, återbetalning av del av avgift, för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-10-18.

Delegation: 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000707**

Dnr MBN 2023-000463

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning på kulturcentrum och sockerbruket, 2023-10-17. Dagar: 10/11.

Avgift: 7 245 kronor (Tabell A 3.1).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2023-000708**

Dnr MBN 2022-000618

IDA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-10-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000709**

Dnr MBN 2023-000464

VÄSTRA HALLEN X

Avskrivning för rivningslov för rivning av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-10-18. Dagar: 1/0.

Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000710**

Dnr MBN 2023-000180

TORKÖ X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad, 2023-10-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000712**

Dnr MBN 2023-000447

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för ansökan om bygglov för solenergianläggning på skola, 2023-10-20. Dagar: 7/10.

Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 2.57).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000713**

Dnr MBN 2023-000291

FRIDA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av kontor/teater (ramp), 2023-10-20. Dagar: 15/24. Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 2.57).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000714**

Dnr MBN 2022-000594

ÖRTAGÅRDSMÄSTAREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändring av enbostadshus, 2023-10-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000715**

Dnr MBN 2023-000489

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus, 2023-10-20. Dagar: 4/1. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: 12 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 15 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000716**

Dnr MBN 2019-000547

GÄRESTAD X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2023-10-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000717**

Dnr MBN 2023-000115

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad, 2023-10-20.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000718**

Dnr MBN 2023-000387

ÄNGSKNARREN X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn olovlig byggnation, startat utan startbesked, 2023-10-20.

Delegation: 5.22.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000719**

Dnr MBN 2021-000712

LERÅKRA X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-10-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000720**

Dnr MBN 2022-000466

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2023-10-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000721**

Dnr MBN 2023-000150

RONNEBY X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn av ej godkänd besiktning, obligatorisk ventilationskontroll, 2023-10-23.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000722**

Dnr MBN 2018-000173

LERÅKRA X

Avskrivning för marklov för anläggande av infartsväg, 2023-10-23.

Dagar: 0/2014. Avgift: 0 kronor enligt gamla taxan.

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2023-000724**

Dnr MBN 2022-000375

TROLLEBODA X

Startbesked beviljas för rivningslov för rivning av och bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-10-23.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000728**

Dnr MBN 2023-000434

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för rivningslov för rivning av fritidshus samt nybyggnad av fritidshus, 2023-10-24. Dagar: 27/6.

Avgift: 17 595 kronor (Tabell A 1.10 plus 1 h timtaxa).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 36.7 kvm. Bruttoarea: 43.2 kvm.

Delegat: Klara Andersson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000729**

Dnr MBN 2023-000478

**KALLEBERGA X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal  
enbostadshus, 2023-10-24. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000730**

Dnr MBN 2023-000444

**ÖRSERYD X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal,  
2023-10-24. Dagar: 0/20. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000731**

Dnr MBN 2023-000487

**BJÖRNBÄRET X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal  
i enbostadshus, 2023-10-24. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000732**

Dnr MBN 2021-000724

**VÄBY X**

Byte av kontrollansvarig, byte av för bygglov för nybyggnad av sändmast,  
2023-10-24.

Delegation: 5.13 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000733**

Dnr MBN 2021-000427

**MILLEGARNE X**

Byte av kontrollansvarig, byte av för bygglov för nybyggnad av sändarmast,  
2023-10-24.

Delegation: 5.13 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000734**

Dnr MBN 2023-000508

**HANTVERKAREN X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för uppsättning skylt,  
2023-10-25. Dagar: 1/5. Avgift: 4 140 kronor (Tabell A 3.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000735**

Dnr MBN 2022-000347

**HÄGGATORP X**

Byte av kontrollansvarig, byte av för bygglov för nybyggnad av portabel fjärrvärmeanläggning/värmepanna, 2023-10-24.

Delegation: 5.13 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000736**

Dnr MBN 2023-000032

**JÄGAREN X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i flerbostadshus (granska ansökan, finns fler val), 2023-10-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000737**

Dnr MBN 2021-000703

**JORDÖ X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus anmälan om installation av eldstad och rökkanal, 2023-10-25.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000738**

Dnr MBN 2021-000459

**YXNARUM X**

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, 2023-10-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000739**

Dnr MBN 2023-000448

**VÄSTRA RYD X**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2023-10-25.

Dagar: 0/0. Avgift: 7 970 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000740**

Dnr MBN 2023-000491

**GÄRESTAD X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus (ändring av tidigare beslut MBN 2023/206), 2023-10-27. Dagar: 0/21.

Avgift: 3 390 kronor (Tabell A 1.15 plus reducering).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

(Ändring av tidigare beslut 2023-000206. Ändringen omfattar ingen ändring av tillbyggnadens areor.)

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000741**

Dnr MBN 2023-000390

**SVENSTORP X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal, 2023-10-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000742**

Dnr MBN 2023-000328

**MILLEGARNE X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2023-10-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000743**

Dnr MBN 2023-000037

**HALLONET X**

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2023-10-26.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2023-000744**

Dnr MBN 2022-000185

**SPJÄLKÖ X**

Byte av kontrollansvarig för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2023-10-27.

Delegation: 5.13 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2023-000745**

Dnr MBN 2023-000105

**BJÖRSTORP X**

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad fritidshus, 2023-10-26.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000746**

Dnr MBN 2021-000231

HJORTSBERGA X

Slutbesked, interimistiskt, för rivningslov för bef. byggnad, bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-10-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2023-000747**

Dnr MBN 2022-000635

JOHANNISHUS X

Avskrivning för tillsyn besiktning obligatorisk ventilationskontroll, 2023-10-27.

Delegation: A.2.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000748**

Dnr MBN 2021-000355

LILLA KULLERYD X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2023-10-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000749**

Dnr MBN 2023-000077

HOBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-10-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000751**

Dnr MBN 2023-000506

KULLÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal enbostadshus, 2023-10-30. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000752**

Dnr MBN 2023-000056

FASANEN X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2023-10-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2023-000753**

Dnr MBN 2023-000335

**KALLINGE BRUK X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2023-10-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000755**

Dnr MBN 2023-000513

**RISANÄS X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal, 2023-10-30. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000756**

Dnr MBN 2023-000415

**KALLEBERGA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av vindskydd, 2023-10-31.

Delegation: 5.19.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000757**

Dnr MBN 2023-000476

**SÖMMAREN X**

Startbesked beviljas för anmälan ändrad planlösning. m.m., 2023-10-31.

Dagar: 21/6. Avgift: 0 kronor (Ingen avgift beslutad).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2023-000758**

Dnr MBN 2023-000447

**RONNEBY X**

Rättidsprövning, rätt tid för ansökan om bygglov för solenergianläggning på skola, 2023-10-31.

Delegation: A.14.

Delegat: Klara Andersson

**D 2023-000759**

Dnr MBN 2018-000423

**RÄVEN X**

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn tomt ovårdad, 2023-10-31.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

**Underlag**

MBN 231115 - Delegationsbeslut byggenheten – 20231001-20231031.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

---

Exp:

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2023-00020 002

## Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-11-15

Jäv – Ledamot Tony Holgersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i vare sig diskussion eller beslut.

### Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut för oktober 2023:

Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens***	Delegationspunkt	Beslutsfattare
2020-83697	Dörrautomatik	2023-10-30	Delvis bifall	31407	30000	1407	4.2	Sofie Gustavsson
2022-83975	Dörrautomatik, stoltrapphiss, ramp	2023-10-25	Bifall	121389	138000	-16611	4.4	Oskar Engdahl
2022-83985	Iordningställa för förvaring av el-scooter	2023-10-17	Återkallande	0	4000	-4000	A.2	Tony Holgersson
2023-84140	Elektrisk dörröppnare med handsändare	2023-10-26	Bifall	44500	42000	2500	4.2	Tony Holgersson
2023-84185	Minimering av tröskel, anpassat handfat	2023-10-11	Delvis bifall	22000	-	22000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84190	Installation av hygiensits	2023-10-30	Bifall	51852	35000	16852	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84211	Borttagning av badkar, installation av duschkabin	2023-10-11	Bifall	39657	40000	-343	4.2	Tony Holgersson
2023-84215	2 dörrautomatiker, montering av hylla	2023-10-11	Bifall	132225	64000	68225	4.4	Oskar Engdahl
2023-84220	Ledstång till uteplatsen	2023-10-11	Bifall	2333	6000	-3667	4.2	Tony Holgersson
2023-84227	Montering av ledstänger, utjämning av trösklar	2023-10-12	Bifall	20301	12000	8301	4.2	Tony Holgersson
2023-84235	Nyttjanderätt av befintlig stoltrapphiss	2023-10-11	Bifall	2084	4000	-1916	4.2	Tony Holgersson
2023-84244	Nyttjanderätt av befintlig stoltrapphiss, läsanordning	2023-10-11	Bifall	1772	5000	-3228	4.2	Tony Holgersson
2023-84247	Byta från svängda till raka armstöd i stoltrapphiss	2023-10-25	Bifall	7200	-	7200	4.2	Tony Holgersson
2023-84249	byte av lås i altandörr, ramp med vilplan, byte av duschkabin	2023-10-11	Bifall	114437	114000	437	4.4	Oskar Engdahl
2023-84262	Installation av ramp, breddning av dörrar, åtgärdande av trösklar	2023-10-11	Återkallande	0	-	0	A.2	Sofie Gustavsson
2023-84273	Utjämning respektive borttagning av trösklar	2023-10-12	Bifall	7000	-	7000	4.2	Tony Holgersson
2023-84274	Uppställningsplats för e-rullstol	2023-10-12	Avskrivet	0	-	0	A.2	Sofie Gustavsson
2023-84278	Ledstänger vid altan samt entrédörr	2023-10-26	Bifall	6125	-	6125	4.2	Tony Holgersson
2023-84282	väggfasta armstöd vid toalett	2023-10-12	Bifall	7000	-	7000	4.2	Tony Holgersson
2023-84284	Service och besiktningsskostnad	2023-10-11	Bifall	2050	-	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84288	Installation av spisvakt	2023-10-11	Bifall	7000	-	7000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84289	Service och besiktningsskostnad samt reparation	2023-10-11	Bifall	2784	-	2784	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84291	Iordningställande av duschplats	2023-10-11	Bifall	40000	-	40000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84292	Omfattande rullstolsanpassning	2023-10-11	Avskrivet	0	-	0	A.2	Sofie Gustavsson
2023-84293	Service och besiktningsskostnad samt reparation	2023-10-23	Bifall	3023	-	3023	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84294	Service och besiktningsskostnad samt reparation	2023-10-23	Bifall	3678	-	3678	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84299	Montering av överhettningsskydd på spis	2023-10-26	Bifall	7000	-	7000	4.2	Tony Holgersson
2023-84302	Installation av spisvakt	2023-10-30	Bifall	7000	-	7000	4.2	Sofie Gustavsson

\* Senaste belopp:

■ Beloppet vid ändringsbeslut när den faktiska kostnaden är fastställd, betalad och ärendet är avslutat.

■ Uppskattade belopp i de ärenden där den faktiska kostnaden ännu inte är fastställd och ändringsbeslut inte fattats.

■ Kan även innehålla faktiskt belopp om den faktiska kostnaden från början är redovisad.

\*\* Uppskattat belopp:

■ Det uppskattade beloppet i det ursprungliga beslutet. Redovisas endast när ändringsbeslut är fattat.

\*\*\* Differens:

■ Skillnaden mellan det ursprungliga beloppet och det faktiska beloppet som utbetalats.

Minus (-) betyder att åtgärdens faktiska kostnad är mindre än det uppskattade beloppet.

Summor utan minustecken betyder att åtgärdens faktiska kostnad är mer än det uppskattade beloppet.

Det kan även betyda det belopp som är beslutat där den faktiska kostnaden har redovisats vid beslutstillfället.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

**Underlag**

MBN 231115 - Delegationsbeslut BAB 231001-231031.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** godkänner redovisningen och noterar det till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 220

Dnr 2023-00021 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-11-15**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från underlag:*

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1149	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-02	Beslut om avgift 2023-358	Martin Sunden	2.61	2587,5
ECOS-2023-1165	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)		2023-10-02	Beslut om dispens 2023-359 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.48, A.1	1035
ECOS-2023-1244	Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter		2023-10-02	Anmälningsbeslut 2023-357	Nikita Malygin	6.2	0
ECOS-2022-1856	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2023-10-03	Beslut 2023-365 om att godta det inkomna åtgärdsförslaget gällande avgränsning av föreningar vid sanering samt föreläggande om att inkomma med en skriftlig rapport som beskriver de åtgärder som utförts	Mana Afshar	2.1, 2.29, 2.50, A.12	0
ECOS-2023-1113	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-03	Beslut om avgift 2023-363	Martin Sunden	2.61	2070
ECOS-2023-1140	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-10-03	Beslut om dispens 2023-364 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.45, A.1	1035
ECOS-2023-1255	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning		2023-10-03	Beslut om dispens 2023-360 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.48, A.1	1035
ECOS-2023-1267	Administrativt ärende - Faktura - Nedsättning av avgift		2023-10-03	Beslut om avgift 2023-362 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.62	0
ECOS-2023-1052	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-10-04	Beslut 2023-372 (ärendet är handlagt av Karlskrona kommun pga jäv)	Karlskrona kommun	A.1, 2.1, 2.45	1035
ECOS-2023-1117	Planerad tillsyn		2023-10-04	Beslut om avgift 2023-373	Martin Sunden	2.61	2587,5
ECOS-2023-1162	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Stickande/skärande - Piercing		2023-10-04	Anmälningsbeslut 2023-368 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.21, 2.50, 2.61, 2.62, A.12	4140
ECOS-2023-1163	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Stickande/skärande - tatuering Ballin' Ink		2023-10-04	Anmälningsbeslut 2023-367 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.21, 2.50, 2.61, 2.62, A.12	2070
ECOS-2023-1265	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning		2023-10-04	Beslut om dispens 2023-366 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.48, A.1	1035
ECOS-2023-743	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-04	Beslut om klassning 2023-371 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-744	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-04	Beslut om klassning 2023-375 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-747	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-04	Beslut om klassning 2023-370 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-748	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-04	Beslut om klassning 2023-374 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-752	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-04	Beslut om klassning 2023-369 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	0
ECOS-2023-715	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-05	Beslut om klassning 2023-377 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-746	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-05	Beslut om klassning 2023-378 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	0
ECOS-2023-751	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-05	Beslut om klassning 2023-376 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-1284	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-10-06	Beslut om klassning 2023-382	Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	2070
ECOS-2023-663	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-06	Beslut om klassning 2023-381 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-754	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-06	Beslut om klassning 2023-380 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-1123	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-09	Beslut om avgift 2023-383	Martin Sunden	2.61	2587,5
ECOS-2023-1177	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-09	Beslut om avgift 2023-387	Martin Sunden	2.61	2587,5
ECOS-2023-1293	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - UF-företag		2023-10-09	Beslut om klassning 2023-389	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	0
ECOS-2023-581	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-10-09	Beslut om avgift 2023-390	Mana Afshar	2.61	3105
ECOS-2023-678	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-09	Beslut om klassning 2023-384 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-749	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-09	Beslut om klassning 2023-388 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-750	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-09	Beslut om klassning 2023-386 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-753	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-09	Beslut om klassning 2023-385 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-1845	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-10-10	Beslut om avgift 2023-392	Dan Ellimén	2.61	6672
ECOS-2023-1291	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - UF-företag		2023-10-10	Beslut om klassning 2023-393	Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	0
ECOS-2023-745	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-10	Beslut om klassning 2023-391 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-1320	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning		2023-10-11	Beslut om dispens 2023-394 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.48, A.1	1035
ECOS-2023-1126	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-12	Beslut om avgift 2023-395	Martin Sunden	2.61	2587,5
ECOS-2023-1327	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-12	Beslut om avgift 2023-396	Martin Sunden	2.61	3105
ECOS-2023-1037	Anmälan av miljöfarlig verksamhet		2023-10-13	Beslut 2023-397 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.50, 2.55, 2.56, 2.61, A.12	8280
ECOS-2023-1168	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-13	Beslut om avgift 2023-399	Martin Sunden	2.61	2587,5
ECOS-2023-685	Rapport om upphörd verksamhet - Drivmedelsanläggning		2023-10-13	Beslut om avgift 2023-398	Dan Ellimén	2.61	4140



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-864	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - Mobil anläggning		2023-10-16	Beslut om klassning 2023-400	Kajsa Johnson	3.24	1035
ECOS-2023-1289	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - UF-företag		2023-10-17	Beslut om klassning 2023-402	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	0
ECOS-2023-1331	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-10-17	Beslut om klassning 2023-401	Eva-Marie Lundberg	3.24	0
ECOS-2023-1324	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-10-18	Beslut om dispens 2023-403 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.45, A.1	1035
ECOS-2023-1353	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-10-18	Beslut om dispens 2023-404 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.45, A.1	1035
ECOS-2023-1288	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - UF-företag		2023-10-19	Beslut om klassning 2023-405	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	0
ECOS-2023-1295	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-10-19	Beslut om klassning 2023-406 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-1343	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken		2023-10-19	Beslut om avgift 2023-407	Dan Ellmén	2.61	3105
ECOS-2023-1347	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-10-19	Beslut om klassning 2023-408	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	2070
ECOS-2023-1349	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken		2023-10-19	Beslut om avgift 2023-409	Dan Ellmén	2.61	2070
ECOS-2023-1292	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - UF-företag		2023-10-20	Beslut om klassning 2023-410	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	0
2016-849	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-10-23	Beslut att avsluta ärende 2023-413	Jens Andersson	2.12, 2.61, A.9	1035
ECOS-2023-1076	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2023-10-23	Beslut 2023-414	Mana Afshar	2.29, 2.50, A.12	0
ECOS-2023-1124	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-23	Beslut om avgift 2023-411	Martin Sunden	2.61	3105
ECOS-2023-1276	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-10-23	Beslut om klassning 2023-416 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-1282	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-10-23	Beslut om klassning 2023-412 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-884	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-10-23	Beslut om klassning 2023-415 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-1582	Incidentrapportering - Dieselläckage		2023-10-24	Beslut 2023-421 om föreläggande att vidta försiktighetsåtgärder	Nikita Mahygin	2.29, 2.50, A.12	0
ECOS-2023-1286	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-10-24	Beslut om klassning 2023-417 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1306	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-10-24	Beslut om klassning 2023-419 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-1312	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-10-24	Beslut om klassning 2023-418 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2023-1373	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - ändring		2023-10-24	Beslut om klassning 2023-420	Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	0
ECOS-2023-1388	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening - Byte av skalskydd		2023-10-24	Beslut 2023-424	Mana Afshar	2.1, 2.29, 2.50, A.12	0
ECOS-2023-617	Rapport om undersökning av förorening		2023-10-24	Beslut om avgift 2023-422	Mana Afshar	2.61	2587
ECOS-2023-892	Anmälan av miljöfarlig verksamhet		2023-10-24	Beslut 2023-423	Dan Ellmén	2.61, 2.62, A.15	0
ECOS-2022-1553	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2023-10-25	Beslut 2023-428 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	2994
ECOS-2023-1266	Anmälan av installation av värmepump - Jordvärme		2023-10-25	Beslut 2023-427	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	2070
ECOS-2023-1358	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2023-10-25	Beslut 2023-425	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	2080
ECOS-2023-1371	Anmälan av sanering av PCB - Flygel D		2023-10-25	Beslut 2023-429 om föreläggande av vidta försiktighetsmått (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.41, 2.50, 2.56	0
ECOS-2023-480	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2023-10-25	Beslut om avgift 2023-426	Mana Afshar	2.61	9315
ECOS-2022-1546	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2023-10-26	Beslut att avsluta ärende 2023-433 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.1, 2.61, A.3	2994
ECOS-2022-1550	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2023-10-26	Beslut 2023-431 om förbud mot utsläpp av spillvatten (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	2994
ECOS-2022-567	Klagomål hälsoskydd - Avfallshantering - Älgbacken		2023-10-26	Beslut att avsluta ärendet 2023-432	Linnea Pettersson	2.1, 2.50	0
ECOS-2023-1248	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-10-26	Beslut om avgift 2023-430	Martin Sunden	2.61	2587,5
ECOS-2023-1394	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken		2023-10-26	Beslut om avgift 2023-434	Dan Ellmén	2.61	1553
ECOS-2022-1555	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2023-10-27	Beslut 2023-436 förbud mot utsläpp av spillvatten	Dan Ellmén	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	2994
2020-552	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse slamtömning + eget omhändertagande av slam		2023-10-30	Beslut om dispens 2023-437 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.48, 2.61, A.9	878
ECOS-2023-1280	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-10-30	Beslut om klassning 2023-438 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

**Underlag**

MBN 231115 - Delegationsbeslut miljö 231001-231031.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2023-000014 009

## Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-11-15

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

1. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-10-06, 535-3195-2023, att avsluta utan åtgärd avseende tillsynsärende på fastigheterna Droppemåla X och X.
2. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-10-11, 4359-2023, avs. föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel och rasering av luftledning på fastigheten X, Sänneshult.
3. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen i Växjö TR, P 3736-23 Aktbil 8, angående beslut om startbesked för elldstad/rökkanal på fastigheten Linden X.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2023-10-18, 403-3251-2023, avseende beslut om överklagande av bygglov för nybyggnad på fastigheten Ronneby Svenstorp X.
5. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea HR M 3142-23 Aktbil 13, att lämna yttrande över aktbilaga 12 avseende anmälan om vattenverksamhet för anläggning av brygga på fastigheten Ronneby X.
6. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge län 2023-10-25, 403-1707-2023, avseende överklagande av beslut om bygglovsavgift; Droppemåla X.
7. Anmälan enligt 11 kap 9 a § miljöbalken om anläggande av våtmark inom Natura 2000-området Järnavik, Ronneby kommun, 2717-2023 (6252-2023-1).

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

**Underlag**

Samtliga underlag, avseende de numrerade punkterna under rubriken Sammanfattning, skickades ut till nämndens ledamöter och ersättare i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2023-11-15.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 222

Dnr 2023-000127 236

## Kullen 2 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus, Bygg-R 2023/431

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** Ronneby Kommun TFK, Karlshamnsvägen 4 Ronneby, 372 80 Ronneby.

**Fastighetsägare:** Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby.

**Ansökan avser:** Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus.

**Orsak till MBN:** Byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde.

Fastigheten omfattas av detaljplan 143 som fick laga kraft den 16 oktober 1978. Gällande plan är ett ändringsförslag till föregående stadsplaner. I ändringsförslaget föreslås Kullen 2 utgöra parkmark. Fastigheten omfattas inte av något rivningsförbud, förvanskningsförbud eller utpekad varsamhetskrav. Att fastigheten inte omfattas av några förbud enligt ovan och inte är utpekad som särskilt värdefull utgör ingen nödvändig förutsättning för att bevilja rivningslov. Värdet som innebär att en byggnad bör bevaras kan uppstå efter det att en detaljplan fått laga kraft, särskilt i ett fall som detta då 45 år har förflutit. Den slutliga prövningen av en byggnads kulturvärden ska därför göras vid lovprövningen (MÖD 2017:38). Byggnader på fastigheten bedöms vara särskilt värdefulla ur historisk och kulturhistorisk synpunkt.

Ronneby kommun har ägt fastigheten sedan år 1967. Ronneby kommun TFK (teknik-, fritid, och kultur) har i inskickad motivering framfört att teknik-, fritid, och kulturförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram olika besparingsförslag för att uppnå nämndens besparingsmål. Motiv för rivning av Kullen 2 utges vara att fastigheten inte är en av kommunens kärnverksamheter samt att upprustning och underhåll av byggnaderna bedöms ekonomiskt ohållbart. För fullständig motivering se underlag *Beskrivning av projekt*.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Fastigheten Kullen 2 har sitt ursprung i Ronneby Masagården vars mark låg precis utanför stadsgränsen. I slutet av 1800-talet utvecklades området på

## Miljö- och byggnadsnämnden

andra sidan Vierydsvägen i form av ny bebyggelse och dragning av järnväg år 1889. Den gamla folkskolan byggdes år 1878 i kvarteret Apan och revs någon gång på 1980-talet trots att byggnaden bedömts inneha ett kulturhistoriskt värde enligt plan lagakraftvunnen år 1978.

År 1913 avstyckades den sydöstra delen av Masagården. År 1915 avstyckades fastigheten ytterligare till fastighet benämnd Bengtshill, numera känd som Kullen 2.

Kullen 2 är lokaliserad längs med Vierydsvägen som länge har varit en gräns mellan stad och land. Fastigheten med dess byggnader är en viktig del av Ronnebys stadsutveckling. Byggnaderna på fastigheten utgör således även en tydlig årsring i Ronnebys historia.

I kvarteret Apan är all äldre bebyggelse riven. I kvarteret Kullen finns samtliga byggnader kvar på fastigheterna Kullen 2, 3 och X. Byggnaden på Kullen X byggdes år 1933 men har genomgått diverse ombyggnationer under 1990-tal och tidigt 2000-tal.

På Kullen 2 har endast ett fåtal kända ändringar genomförts på byggnaderna. Det ska ha utförts en VA-installation och några fasadändringar i form av bland annat enstaka fönsterbyten. Trots att ändringar har gjorts finns byggnadernas huvudsakliga karaktärsdrag kvar.

Huvudbyggnaden inom Kullen 2 är en, med vit liggande träpanel, byggnad uppförd på en murad stengrund. Huvudbyggnadens baksida är beklädd med vertikal locklistpanel. Tydliga fasaduttryck som tyder på att byggnaden är från 1920-tal är byggnadens enkla volym med symmetrisk uppbyggnad, hörnpilastrar krönta med kapital samt dess fasad klädd med vit locklistpanel. Taket är täckt med takskeer i form av kvadratiska plattor av lera eller berg som lagts diagonalt. Fönstren, med två bågar spröjsade i tre rutor delade av en mittpost på huvudbyggnadens långsidor har tydliga karaktärsdrag från 1920-talet. På huvudbyggnadens gavlar har några utav nya fönstren bytts ut under år 2023. Dessa fönster tar till viss del hänsyn till byggnadens karaktärsdrag på så vis att de är träfönster indelade i två bågar, separerade av en mittpost.

Sammantaget bedöms huvudbyggnaden inneha kulturvärden som mynnar ut i följande värden:

- arkitektoniskt värde – byggnaden utgör bevis för hur byggnader uppfördes under sekelskiftet 1900 vad gäller material, arkitektur och formspråk,
- socialhistoriskt värde – byggnaden utgör bevis för Ronneby stads utveckling under sekelskiftet 1900, samt

## Miljö- och byggnadsnämnden

- miljöskapande värde – byggnadens läge i stadsbilden utgör en viktig pusselbit för dåtidens stadsgräns.

Komplementbyggnaderna består av ett långt uthus och ett kvadratisk uthus i norra gränsen av fastigheten, upp mot kullen. Fasaden består av liggande panel. På långsidan finns fyra dörrar och ett fönster. Dörrarna leder rimligtvis till fyra olika förråd. Tillsammans skapar komplementbyggnaderna och huvudbyggnaden en gårdsmiljö.

I Ronneby kommuns översiktsplan 2035 anförs att ”Stadens årsringar med bebyggelse från olika årtionden är värden som är viktiga att värna i planeringen och vid förtätning av staden.” Översiktsplanen syftar till att stadens förtätning och utveckling inte ska ske på bekostnad av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I förevarande ärende har byggnaderna på Kullen 2 bedömts vara av särskilt värde.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Förutsättningar för att rivningslov ska ges är att byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Bedömningen för Kullen 2 är att byggnaderna är särskilt värdefulla och omfattas av förvanskingsförbudet och varsamhetskravet enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL. I detaljplanens tillhörande planhandling beskrivs dock att Kullen 1 och 2 ändrats till ändamål för parkmark. Eftersom att planen är 45 år gammal bör vi inte vara bundna av den eventuella antikvariska bedömning som gjordes då planen antogs, jämför MÖD 2017:38. Således saknas förutsättningar för att kunna ge rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL.

Vid prövning av rivningslov ska hänsyn tas till både det allmänna och enskilda intresset. I förevarande ärende innebär det en avvägning mellan den sökandes intresse av att riva huset och det allmänna intresset av att bevara byggnaden på grund av dess särskilda värden. Det enskilda intresset att riva byggnaderna grundar sig i ett kommunalt besparingsmål. Sökande anför att det är ekonomiskt ohållbart att rusta upp byggnaderna. Inget underlag i form av besiktningar, intyg, antikvarisk undersökningar har lämnats in som pekar på att upprustning skulle vara ekonomiskt ohållbart. Sökande skriver i sitt bemötande av Blekinge museums yttrande att kommunen inte har fått några signaler om att byggnaden skulle vara särskilt värdefull och därför har inte någon speciell hänsyn tagits till detta i drift- och underhållssituationer. Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 §



## Miljö- och byggnadsnämnden

PBL i huvudsak bevaras. Detta gäller alla byggnader. Kommunens argument till varför de inte underhållit byggnaderna på Kullen 2 bedöms därför inte vara av relevans inför prövningen om rivningslov kan ges i förevarande ärende. Det allmänna intresset att bevara byggnaderna på grund av dess arkitektoniska, socialhistoriska och miljöskapande värde bedöms väga tyngre än det privata intresset att riva byggnaderna på grund av ekonomiska skäl.

Vid en framtida användning av byggnaderna kan frågor om bland annat tillgänglighet uppkomma. En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § p. 3 PBL vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I 8 kap. 7 § PBL regleras möjligheterna till anpassning och avsteg från utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL. Av bestämmelsen framgår att utformningskraven får anpassas och avsteg göras med hänsyn tagen till byggnadernas förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning.

### Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Vilken taxetabell som avgiften utgår enligt bestäms utifrån vilken typ av åtgärd som ansökan avser. I förevarande ärende utgår avgift enligt taxetabell A 10.1 till 18 631 kronor, var avgift för bygglovsprövning uppgår till 8 798 kronor och avgift för genomförandet uppgår till 9 833 kronor.

Vid avslag av en ansökan om lov utgår avgift enligt taxetabell A 18.1, som hänvisar till rubrik 4.6 i taxans allmänna bestämmelser. Om en ansökan avslås tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Bedömning görs att nedlagt arbete i ärendet stämmer överens med avgiften för bygglovsprövningen om 8 798 kronor.

Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför inte reduceras.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underrättelse

Ärendet har remitterats till Blekinge museum. Blekinge museum motsätter sig en rivning och anför att byggnaderna med god marginal faller inom ramen för 8 kap. 13 § PBL. De beskriver vidare hur det inte finns förutsättningar för att ge rivningslov. Se underlagen *Remissvar, Blekinge museum* samt *E-post, förtydligande av remissvar* för fullständigt yttrande.

Sökande har blivit underrättad om inkommen erinran. Bemötande av Blekinge museums yttrande inkom den 2 november. För fullständigt bemötande se underlag *Bemötande av kommunikering*. Sökande anför följande:

*"... Fastigheten Kullen 2 är i gällande detaljplan utlagd som allmän plats. Tolkningsvis innebär detta att vid planens tillkomst gjordes bedömningen att byggnaden inte har ett långsiktigt värde. För att skydda byggnaden borde den åtminstone ha planlagts för bostadsändamål, så som Kullen 3. Att lägga Kullen 2 som allmän plats innebär i förlängningen att byggnaden inte kan förändras eller byggas om i större utsträckning då den saknar planstöd, utan att man i princip väntar på en rivning då byggrätt saknas i gällande plan... Kommunen, så som förvaltare av byggnaden, har inte tidigare fått några signaler om att byggnaden skulle vara särskilt värdefull..."*

Miljö- och byggnadsnämndens bemötande av sökandes skrivelse framgår av denna tjänsteskrivelse.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL bedöms inte vara berörda då ansökan varken avser en åtgärd enligt punkt 1 eller 2.

Enligt 9 kap. 26 § PBL ska nämnden underrätta fastighetsägare om annan än sökanden och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan. Ägare till Kullen 2 har inte lämnat några synpunkter på den föreslagna åtgärden.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus.

Avgiften uppgår till **8 798 kronor**. Faktura för avgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Hillevi Andersson (C), Ulrik Lindqvist (S) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar enligt följande:

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för den sökta åtgärden.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag, X.

Avgift utgår med ett belopp om **18 631** kr.

### Motivering

Vid prövning av frågor om rivningslov ska enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen 2010:900 (härefter endast "PBL") hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Av 9 kap 34 § PBL framgår att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Nämnden noterar att aktuell byggnad är placerad på mark som enligt gällande detaljplan utgörs av parkmark. Byggnadens placering är således planstridig och det är inte möjligt att använda byggnaden för det ändamål som är fastställt i detaljplanen. Det är inte heller möjligt att ändra den befintliga byggnaden till den användning detaljplanen medger.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt nämnden måste det anses vara av principiell betydelse att inte neka åtgärder vars genomförande syftar till att uppnå en planenlig markanvändning (jfr prop. 1985/86:1, s. 295 och MÖD 2018:37). En annan ordning skulle innebära att planen gavs ett annat materiellt innehåll än vad planförfattaren avsett och innebär också en konservering av planstridigheter.

Enligt nämndens mening kan inte rivningslov nekas med anledning av ovanstående och detta även om nämnden skulle anse att byggnaden numera är bevarandevärd. Rivningslov ska därför beviljas.

Den sökta åtgärden är inte undantagen krav på kontrollansvarig (se 10 kap. 9 och 10 §§ PBL). Sålides krävs det en kontrollansvarig för genomförandet av åtgärden. Detta medför att det enligt 10 kap. 14 § PBL även krävs tekniskt samråd såvida det inte bedöms uppenbart obehövligt. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det framkommit några skäl som medför att det vore uppenbart obehövligt att kräva tekniskt samråd, varför det i ärendet bedöms krävas tekniskt samråd.

### Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Avgift för prövningen av ärendet utgår enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Vilken taxetabell som avgiften utgår enligt bestäms utifrån vilken typ av åtgärd som ansökan avser. För en åtgärd som kräver rivning och som innefattar tekniskt samråd utgår enligt taxetabell A 10.1 en avgift om 18 631 kr, varvid 8 798 kr avser avgift för lovprövning och 9 833 kr avgift för genomförandet.

### **Upplysningar**

En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Ett beslut om rivningslov får dessutom enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar (även om beslutet inte har fått laga kraft).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen att kalla er till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör ett rivningslov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Underlag**

Fotografi, 2023-09-12.  
Fotografi, 2023-09-12.  
Fotografi, 2023-09-12.  
Fotografi, 2023-09-12.  
Fotografi, 2023-09-12.  
Situationsplan, 2023-09-12.  
Ansökan, 2023-09-12.  
Beskrivning av projekt, 2023-09-14.  
Remissvar, 2023-10-11.  
E-post, Förtydligande av remissvar, 2023-10-12.  
Kommunicering yttrande, 2023-10-20.  
Bemötande av kommunikering, 2023-11-02.  
Avsöndring av Bengtshill 1915.  
Mark- och miljööverdomstolen 2017:38 mål 2016-P 10511.  
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2023-11-13.

### **Förslag till expediering:**

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:  
Ronneby Kommun TFK, Karlshamnsvägen 4 Ronneby, 372 80 Ronneby  
Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby

### För kännedom till:

X  
Expeditionen (avgiften)  
Akten  
---

Ledamot Ulrik Lindqvist (S) och Peter Bowin (V) tillstyrker yrkandet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Fotografi, 2023-09-12.

Fotografi, 2023-09-12.

Fotografi, 2023-09-12.

Fotografi, 2023-09-12.

Fotografi, 2023-09-12.

Situationsplan, 2023-09-12.

Ansökan, 2023-09-12.

Beskrivning av projekt, 2023-09-14.

Remissvar, 2023-10-11.

E-post, Förtydligande av remissvar, 2023-10-12.

Kommunicering yttrande, 2023-10-20.

Bemötande av kommunikering, 2023-11-02.

Avsöndring av Bengtshill 1915.

Mark- och miljööverdomstolen 2017:38 mål 2016-P 10511.

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2023-11-13.

---

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Märta Björk, daterad 2023-10-30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att bevilja rivningslov för den sökta åtgärden.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag, X.

Avgift utgår med ett belopp om **18 631** kr.

### Motivering/miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Vid prövning av frågor om rivningslov ska enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen 2010:900 (härefter endast "PBL") hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Av 9 kap 34 § PBL framgår att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Nämnden noterar att aktuell byggnad är placerad på mark som enligt gällande detaljplan utgörs av parkmark. Byggnadens placering är således planstridig och det är inte möjligt att använda byggnaden för det ändamål som är fastställt i detaljplanen. Det är inte heller möjligt att ändra den befintliga byggnaden till den användning detaljplanen medger.

Enligt nämnden måste det anses vara av principiell betydelse att inte neka åtgärder vars genomförande syftar till att uppnå en planenlig markanvändning (jfr prop. 1985/86:1, s. 295 och MÖD 2018:37). En annan ordning skulle innebära att planen gavs ett annat materiellt innehåll än vad planförfattaren avsett och innebär också en konservering av planstridigheter.

Enligt nämndens mening kan inte rivningslov nekas med anledning av ovanstående och detta även om nämnden skulle anse att byggnaden numera är bevarandevärd. Rivningslov ska därför beviljas.

Den sökta åtgärden är inte undantagen krav på kontrollansvarig (se 10 kap. 9 och 10 §§ PBL). Sålides krävs det en kontrollansvarig för genomförandet av åtgärden. Detta medför att det enligt 10 kap. 14 § PBL även krävs tekniskt

## Miljö- och byggnadsnämnden

samråd såvida det inte bedöms uppenbart obehövligt. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det framkommit några skäl som medför att det vore uppenbart obehövligt att kräva tekniskt samråd, varför det i ärendet bedöms krävas tekniskt samråd.

### Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Avgift för prövningen av ärendet utgår enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Vilken taxetabell som avgiften utgår enligt bestäms utifrån vilken typ av åtgärd som ansökan avser. För en åtgärd som kräver rivning och som innefattar tekniskt samråd utgår enligt taxetabell A 10.1 en avgift om 18 631 kr, varvid 8 798 kr avser avgift för lovprövning och 9 833 kr avgift för genomförandet.

### **Upplysningar**

En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om rivningslov får dessutom enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar (även om beslutet inte har fått laga kraft).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen att kalla er till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör ett rivningslov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby Kommun TFK, Karlshamnsvägen 4 Ronneby, 372 80 Ronneby  
Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby

För kännedom till:

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos  
Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från  
den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel  
och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med  
handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också  
postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet  
underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 223

Dnr 2023-000128 236

## Kullen 3 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus, Bygg-R 2023/432

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** Ronneby Kommun TFK, Karlshamnsvägen 4 Ronneby 372 80, Ronneby.

**Fastighetsägare:** Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby.

**Ansökan avser:** Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus.

**Orsak till MBN:** Byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde.

Fastigheten omfattas av detaljplan 143 som fick laga kraft den 16 oktober 1978. Gällande plan är ett ändringsförslag till föregående stadsplaner. I ändringsförslaget föreslås Kullen 3 fortsatt utgöra kvartersmark. Fastigheten omfattas inte av något rivningsförbud, förvanskningförbud eller utpekad varsamhetskrav. Att fastigheten inte omfattas av några förbud enligt ovan och inte är utpekad som särskilt värdefull utgör ingen nödvändig förutsättning för att bevilja rivningslov. Värdet som innebär att en byggnad bör bevaras kan uppstå efter det att en detaljplan fått laga kraft, särskilt i ett fall som detta då 45 år har förflutit. Den slutliga prövningen av en byggnads kulturvärden ska därför göras vid lovprövningen (MÖD 2017:38). Byggnader på fastigheten bedöms vara särskilt värdefulla ur historisk och kulturhistorisk synpunkt.

Ronneby kommun har ägt fastigheten sedan år 1967. Ronneby kommun TFK har i inskickad motivering framfört att teknik-, fritid, och kulturförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram olika besparingsförslag för att uppnå nämndens besparingsmål. Motiv för rivning av Kullen 3 utges vara att fastigheten inte är en av kommunens kärnverksamheter samt att upprustning och underhåll av byggnaderna bedöms ekonomiskt ohållbart. För fullständig motivering se underlag *Beskrivning av projekt*.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Fastigheten Kullen 3 har sitt ursprung i Ronneby Masagården vars mark låg precis utanför stadsgränsen. I slutet av 1800-talet utvecklades området på andra sidan Vierydsvägen i form av ny bebyggelse och dragning av järnväg år 1889. Den gamla folkskolan byggdes år 1878 i kvarteret Apan och revs

## Miljö- och byggnadsnämnden

någon gång på 1980-talet trots att byggnaden bedömts inneha ett kulturhistoriskt värde enligt plan lagakraftvunnen år 1978.

Kullen 3 är lokaliserad längs med Vierydsvägen som länge har varit en gräns mellan stad och land. Fastigheten med dess byggnader är en viktig del av Ronnebys stadsutveckling. Byggnaderna på fastigheten utgör således även en tydlig årsring i Ronnebys historia.

I kvarteret Apan är all äldre bebyggelse riven. I kvarteret Kullen finns samtliga byggnader kvar på fastigheterna Kullen 2, 3 och X. Byggnaden på Kullen X byggdes år 1933 men har genomgått diverse ombyggnationer under 1990-tal och tidigt 2000-tal.

På Kullen 3 finns ett fåtal kända ändringar som genomförts. År 1956 finns ett bygglov som tyder på ändring av planlösning i form av installation av bland annat WC, uppsättning av någon vägg och inredning med garderober.

Efter platsbesök kan det även konstateras att fönsterbyte har genomförts på byggnadens sydvästra fasad och delvis på den södra fasaden utmed Vierydsvägen. De fönster som satts in kan uppfattas som en icke varsam ändring. Trots detta finns byggnadernas huvudsakliga karaktärsdrag kvar.

Huvudbyggnaden inom Kullen 3 är en, med gul träpanel i vertikal, horisontell och 45 graders riktning, byggnad uppförd på en murad stengrund. Ett av de huvudsakliga karaktärsdragen på fasaden som tyder på att byggnaden är uppförd omkring sekelskiftet 1900 är kombinationen av stående och liggande panel i trä. De korta, vertikala panellängderna är placerade på ytor som är särskilt utsatta för slagregn och stående vatten, exempelvis under fönsterpartier. Taket är täckt av skivtäckt valsad plåt i röd kulör. Mot Vierydsvägen finns en två våningar hög glasveranda. Utformningen kan jämföras med byggnad på fastigheten Gunhild X som uppfördes någon gång på sent 1800-tal. Detta styrker miljö- och byggnadsnämndens bedömning om att byggnaden är uppförd runt sekelskiftet 1900. Våningarna i byggnaden förbinds genom ett trapphus som finns på den nordöstra fasaden. Fönstren på byggnadens nordöstra fasad är uppskattningsvis ursprungliga och försedda med munblåstglas. Majoriteten av dessa fönster är småspröjsade medan ett av fönstren är ett treluftsfönster där de övre kvadratiska rutorna är småspröjsade. Verandans fönster är även de småspröjsade. Antalet spröjs brukar skvallra om fönstrets ålder då det inte alltid har varit möjligt att tillverka stora glasrutor. Pardörrarna som utsmyckar verandan och trapphuset är typiska för 1900-talet med dess utformande av en spegeldörr. Dörrarnas översta fyllning är ersatt med glas. Samtliga snickerier är målade med en uppskattningsvis kromoxidgrön linoljefärg, som var vanligt förekommande runt sekelskiftet 1900.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sammantaget bedöms byggnaden inneha kulturvärden som mynnar ut i följande värden:

- arkitektoniskt värde – byggnaden utgör bevis för hur byggnader uppfördes under sekelskiftet 1900 vad gäller material, arkitektur och formspråk,
- socialhistoriskt värde – byggnaden utgör bevis för Ronneby stads utveckling under sekelskiftet 1900, samt
- miljöskapande värde – byggnadens läge i stadsbilden utgör en viktig pusselbit för dåtidens stadsgräns.

I Ronneby kommuns översiktsplan 2035 anförs att ”Stadens årsringar med bebyggelse från olika årtionden är värden som är viktiga att värna i planeringen och vid förtätning av staden.” Översiktsplanen syftar till att stadens förtätning och utveckling inte ska ske på bekostnad av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I förevarande ärende har byggnaderna på Kullen 3 bedömts vara av särskilt värde.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Förutsättningar för att rivningslov ska ges är att byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Eftersom att planen är 45 år gammal bör vi inte vara bundna av den eventuella antikvariska bedömning som gjordes då planen antogs, jämför MÖD 2017:38. Bedömningen för Kullen 3 är att byggnaden är särskilt värdefull och omfattas av förvanskingsförbudet och varsamhetskravet enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL. Således saknas förutsättningar för att kunna ge rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL.

Vid prövning av rivningslov ska hänsyn tas till både det allmänna och enskilda intresset. I förevarande ärende innebär det en avvägning mellan den sökandes intresse av att riva huset och det allmänna intresset av att bevara byggnaden på grund av dess särskilda värden. Det enskilda intresset att riva byggnaderna grundar sig i ett kommunalt besparingsmål. Sökande anför att det är ekonomiskt ohållbart att rusta upp byggnaderna. Inget underlag i form av besiktningar, intyg, antikvarisk undersökningar har lämnats in som pekar på att upprustning skulle vara ekonomiskt ohållbart. Det allmänna intresset att bevara byggnaderna på grund av dess arkitektoniska, socialhistoriska och miljöskapande värde bedöms väga tyngre än det privata intresset att riva byggnaderna på grund av ekonomiska skäl.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Vid en framtida användning av byggnaderna kan frågor om bland annat tillgänglighet uppkomma. En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § p. 3 PBL vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I 8 kap. 7 § PBL regleras möjligheterna till anpassning och avsteg från utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL. Av bestämmelsen framgår att utformningskraven får anpassas och avsteg göras med hänsyn tagen till byggnadernas förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning.

### Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Vilken taxetabell som avgiften utgår enligt bestäms utifrån vilken typ av åtgärd som ansökan avser. I förevarande ärende utgår avgift enligt taxetabell A 10.1 till 18 631 kronor, var avgift för bygglovsprövning uppgår till 8 798 kronor och avgift för genomförandet uppgår till 9 833 kronor.

Vid avslag av en ansökan om lov utgår avgift enligt taxetabell A 18.1, som hänvisar till rubrik 4.6 i taxans allmänna bestämmelser. Om en ansökan avslås tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Bedömning görs att nedlagt arbete i ärendet stämmer överens med avgiften för bygglovsprövningen om 8 798 kronor.

Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför inte reduceras.

### **Underrättelse**

Ärendet har remitterats till Blekinge museum. Blekinge museum motsätter sig en rivning och anför att byggnaderna med god marginal faller inom ramen för 8 kap. 13 § PBL. De beskriver vidare hur det inte finns förutsättningar för att ge rivningslov. Se underlagen *Remissvar, Blekinge museum* samt *E-post, förtydligande av remissvar* för fullständig yttrande.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sökande har blivit underrättad om inkomsten erinran. Inget bemötande har inkommit.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL bedöms inte vara berörda då ansökan varken avser en åtgärd enligt punkt 1 eller 2.

Enligt 9 kap. 26 § PBL ska nämnden underrätta fastighetsägare om annan än sökanden och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan. Ägare till Kullen 3 har inte lämnat några synpunkter på den föreslagna åtgärden.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus.

Avgiften uppgår till **8 798 kronor**. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Deltar i debatten**

Lennart Gustafsson (L), Hillevi Andersson (C), Ulrik Lindqvist (S) och Peter Bowin (V).

### **Yrkanden**

Ledamot Ulrik Lindqvist (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Fotografi, 2023-09-12.

Fotografi, 2023-09-12.

Situationsplan, 2023-09-12.

Ansökan, 2023-09-12.

Beskrivning av projekt, 2023-09-14.

Remissvar, 2023-10-11.

E-post, *Förtydligande av remissvar* 2023-10-12.

Mark- och miljööverdomstolen 2017:38 mål 2016-P 10511.

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2023-11-13.

---

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Märta Björk, daterad 2023-11-01.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus.

Avgiften uppgår till **8 798 kronor**. Faktura för avgiften skickas separat

**Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet**

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby Kommun TFK, Karlshamnsvägen 4 Ronneby, 372 80 Ronneby

Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby, Att: Eva Lydin

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 224

Dnr 2023-000129 233

## Sömmaren 4 - Nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R 2023/442

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** Ronneby Miljö & Teknik AB, C/o Ronneby Kommun Stadshuset, 372 80 Ronneby.

**Fastighetsägare:** Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby.

**Ansökan avser:** Bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

**Orsak till MBN:** Principiell betydelse.

Bygglov avser nybyggnad av transformatorstation. Transformatorstationens byggnadsarea kommer att uppgå till 7,3945 m<sup>2</sup> med dimensionerna 2,3 meter × 3,215 meter. Exteriören består av en fasadbeklädnad i gråmålad betong (S 2502-Y) samt en takbeklädnad i ljusgrå plåt. Den gråmålade betongen avser att efterlikna fasad på stadshusets garage. Stadshusets fasaddetaljer i form av fönsterkarm och kornisch är av ljusgrå metall. Även det aprikosfärgade miljöhuset har en takbeklädnad av ljusgrå plåt. Det ljusgråa plåttaket på transformatorstationen är således avsett att skapa en god helhetsverkan mellan Stadshuset, miljöhuset och transformatorstationen.

Placering av transformatorstation kommer att göras i fastighetens nordöstra hörn på en grön plätt, utanför stadshusets garage. Fastställd placering är utmätt 7,56 meter från vägen Stadshuset och 12,06 meter från Gamla Karlshamnsvägen. Placering kommer att göras 100 % på punktprickad mark.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Fastigheten Sömmaren 4 omfattas av detaljplan *Kvarteret Ellegården m.fl.* (297) som fick laga kraft den 1 april år 1971. De bestämmelser som berör sökt åtgärd är följande:

**:::** Punktprickad mark får icke bebyggas.

**A:** Område för allmänt ändamål.

Detaljplanen saknar uppgifter om genomförandetidens längd. Om detaljplanen saknar uppgift om genomförandetidens längd, ska längden enligt 4 kap. 23 § PBL anses vara femton år. Om planen saknar uppgift om när tiden ska börja räknas, ska den räknas enligt 4 kap. 21 § andra stycket

## Miljö- och byggnadsnämnden

PBL. Vidare framgår det i 4 kap. 21 § andra stycket PBL att tiden räknas från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden på 15 år för gällande detaljplan började löpa den 1 april år 1971, det vill säga att genomförandetiden har utgått.

Enligt 9 kap. 30 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (se 9 kap. 30 § p. 1 a) PBL).

Sökt åtgärd strider mot gällande plan genom att transformatorstation placeras 100 % på punktprickad mark som inte får bebyggas (se 9 kap. 30 p. 2 PBL). Ansökan om bygglov för transformatorstationen föregås av ett förhandsbesked beviljat av miljö- och byggnadsnämnden med beslut § 127, se underlag, *beslut från nämnd*. I beslutet om förhandsbesked prövades om placering av transformatorstation kunde anses som lämplig. För att pröva lämpligheten av placering grundade sig beslutet bland annat på 9 kap. 31 c § PBL. I beslutet bedömdes transformatorstationen vara av allmänt ändamål och tillgodose det allmänna intresset, varför sökt åtgärd kunde betraktas som förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett allmänt intresse och därmed antas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 c § p. 1 PBL.

I förevarande ärende görs följande bedömning. Sökande har i inskickad ansökan motiverat varför ny placering på fastigheten är nödvändig, se underlag *Beskrivning av projekt*. Den nya transformatorstationen med dess nya placering gör det möjligt för sökande att uppfylla de krav och förväntningar som ställs på en modern transformatorstation. Sökande beskriver även att nedan anledningar gör det nödvändigt att bygga en ny transformatorstation med ny placering.

- Etablering av laddstationer vid X parkering och utbyggnad av X kraftstationer,

## Miljö- och byggnadsnämnden

- ändrad spänningsnivå och utbyggnad av infrastruktur i allmänhet, samt
- befintlig nätstation är inte lämplig för sökandes syfte varken ur geografiskt läge eller ur stationens kompatibilitet med dagens utveckling.

Enligt 9 kap. 31 c § p. 1 PBL får bygglov ges för en avvikande åtgärd om genomförandetiden för detaljplanen gått ut samt om åtgärden kan bedömas vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose det allmänna intresset. Miljö- och byggnadsnämnden gör samma bedömning som gjordes vid tidigare beviljat förhandsbesked, det vill säga att avvikelser antas som liten enligt 9 kap. 31 c § p. 1 PBL.

Vidare ska åtgärden uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Ett byggnadsverk ska enligt 2 kap. 6 § p. 1 PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt gällande detaljplan finns inga kända natur- eller kulturvärden inom berört område. Utformning av sökt åtgärd har gjorts i diskussion med kommunen. Färg- och materialval görs i samklang med stadshuset och det närliggande miljöhuset på fastigheten, vilket skapar en god helhetsverkan.

Vid prövning av lov ska lokalisering, placering och utformning enligt 2 kap. 9 § PBL ske så att byggnadsverket inte medför en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Sökt åtgärd placeras vid en korsning där siktlinjen kan komma att påverkas och medföra trafikfara. Remiss skickades därför ut till förvaltningen för teknik-, fritid- och kultur. Ingen erinran har inkommit.

Enligt 8 kap. 1 § p. 1 PBL ska ett byggnadsverk vara lämpligt för sitt ändamål. Enligt detaljplanen är området avsett för allmänt ändamål. Som tidigare nämnts görs bedömningen att uppförandet av en ny transformatorstation är av allmänt intresse och ryms inom gällande användningsbestämmelse. Vald exteriör bedöms uppfylla utformningskraven enligt 8 kap. 1 § p. 2 PBL. Punkt 3 i ovan paragraf beskriver att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Sökt åtgärd rör sig om en arbetslokal som beskrivs enligt 8 kap. 6 § PBL, varför tillgänglighets- och användbarhetskraven inte behöver uppfyllas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Nybyggnad av transformatorstation bedöms inte påverka nämnda utrymmen enligt 8 kap. 10 § PBL negativt.

Sammantaget görs bedömning att bygglov kan ges med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 c § p. 1 PBL.

### Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Vilken taxetabell som avgiften utgår enligt bestäms utifrån vilken typ av åtgärd som ansökan avser. I förevarande ärende utgår avgift enligt taxetabell A 5.14 till 7 763 kronor.

Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför inte reduceras. Avgift ska därför utgå med ett belopp om 7 763 kronor.

### **Underrättelse**

Ärendet har remitterats till:

- Ronneby Kommun TFK (teknik-, fritid- och kultur), ingen erinran har inkommit.
- Ronneby Miljö & Teknik AB, ingen erinran har inkommit.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Sakägare i förevarande ärende blir hörda av den anledningen att ansökan avser en åtgärd enligt punkt 1. Ingen erinran har inkommit.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 26 § PBL ska nämnden underrätta fastighetsägare om annan än sökanden och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan. Ägaren till Sömmaren 4 har inte lämnat några synpunkter på den föreslagna åtgärden.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Avgiften uppgår till **7 763 kronor**. Faktura för avgiften skickas separat.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

### Underlag

Bilaga *beslut från nämnd* 2023-09-15.

Beskrivning av projekt, 2023-09-15.

Förslag till kontrollplan, 2023-09-15.

Översiktskarta, 2023-10-05.

Reviderad situationsplan, 2023-10-05.

Rev. plan- fasad- och sektionsritning, 2023-10-05.

Reviderad ansökan, 2023-10-10.

---

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Märta Björk, daterad 2023-10-30.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Avgiften uppgår till **7 763 kronor**. Faktura för avgiften skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet**

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby Miljö & Teknik AB, C/o Ronneby Kommun Stadshuset, 372 80

Ronneby

Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby, Att: Eva Lydin

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 225

Dnr 2023-000137 003

## Ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Genom ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg har kommunen från och med den 1 maj 2023 fått ansvaret för tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall från båtägare (se prop. 2022/23:62). Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta.

Transportstyrelsen har tidigare haft tillsynsansvar över mottagningsanordningar för avfall i fritidsbåtshamnar. Tillsynen har flyttats till kommunal nivå med avsikten att den ska bli mer effektiv. Den sammantagna kostnaden för samhället och hamnarna har bedömts bli lägst om tillsynen utövas av kommunen som redan utför tillsyn över hamnverksamheten enligt miljöbalken.

Bakgrunden till lagändringen är förändrade EU-direktiv. Ändringen utgår från ett behov av att harmonisera direktiven med de internationella bestämmelserna om förbud att släppa ut avfall från fartyg till havs.

Eftersom det är ett nytt uppdrag behöver kommunens reglemente ses över och uppdateras.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsnämnden är miljö- och hälsoskyddsnämnd i Ronneby kommun och fullgör de uppgifter som kommunal nämnd enligt lag eller annan författning har att utföra inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Miljö- och byggnadsnämnden har ansvaret för bl.a. tillsyn i fråga om avfallshantering lokal enligt 15 kap. miljöbalken (1998:808) och utövar redan tillsyn över hamnverksamhet enligt miljöbalken och avfallsregleringen.

Miljö- och byggnadsnämnden kan utföra den nya tillsynen i samband med att man även gör tillsyn enligt miljöbalken. Av nämnda skäl bedöms det lämpligast att miljö- och byggnadsnämnden ges i uppdrag att utföra de uppgifter som det efter lagändringen ankommer på kommunen att fullgöra. Förslaget bedöms inte medföra några betydande ekonomiska konsekvenser för miljö- och byggnadsnämnden.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Det kan konstateras att det är kommunen, och inte specifikt miljö- och byggnadsnämnden, som är utpekad som tillsynsmyndighet efter lagändringen. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår därför att reglementet ändras på så vis att det klart framgår att det är miljö- och byggnadsnämnden som ska fullgöra de uppgifter som det i lagen ankommer på kommunen att utföra i egenskap av tillsynsmyndighet.

Reglementet föreslås ändras på så vis att det i 2 kap. 3 § i reglementet under rubriken "Särskilda uppgifter" läggs till en ny punkt 17. Punkten 17 föreslås ges följande lydelse:

*17. lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg*

I och med ändringen föreslås att nuvarande 2 kap. 3 § punkten 17 i reglementet utan ändrat innehåll flyttas till 2 kap. 3 § under ny punkt 18.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

- att tillföra ansvaret för kommunens uppgifter enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg till miljö- och byggnadsnämndens reglemente
- att vidta följande ändringar i miljö- och byggnadsnämndens reglemente:
  - lägga till en ny punkt 17 i 2 kap. 3 §, under rubriken "Särskilda uppgifter", med lydelsen:

*17. Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg*
  - flytta nuvarande punkt 17 i reglementet till 2 kap. 3 § under ny punkt 18.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

Lennart Gustafsson (L), Lennarth Förberg (M), Peter Bowin (V), Tony Holgersson (SD) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ledamot Peter Bowin (V) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse av enhetschef Iulia Ohlin, daterad 2023-11-06.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. tillföra ansvaret för kommunens uppgifter enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg till miljö- och byggnadsnämndens reglemente
2. vidta följande ändringar i miljö- och byggnadsnämndens reglemente:
  - lägga till en ny punkt 17 i 2 kap. 3 §, under rubriken ”Särskilda uppgifter”, med lydelsen:  
*17. Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg.*
  - flytta nuvarande punkt 17 i reglementet till 2 kap. 3 § under ny punkt 18.

---

Exp:

Akten  
Kommunstyrelsen  
Kommunjurist Markus Grill (för kännedom)