

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § 2)

- GATA, Lokalgata med dike
- NATUR, Naturområde

Kvartermark (PBL 4 kap 5 § 3)

- HZG1, Detaljhandel, verksamheter och fordonsservice
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

dike, Marken är avsedd för dike. (PBL 4 kap 5 § 2)

damn, Marken är avsedd för dagvattendamn. (PBL 4 kap 5 § 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

e1, Högsta utnyttjningsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 30 %. (PBL 4 kap 11 § 1)

Högsta totalhöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § 1)

Placering

b1, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § 1)

Utförande

b2, Grundförstärkningsåtgärder behöver vidtas. (PBL 4 kap 16 § 1)

Byggnaden ska placeras så att det är möjligt att utrymma bort från riskallan (Karlströmvägen).

Facader mot riskallan ska uppföras i obrännbart material alternativt i material med lågsta brandtekniska klass EI30. Friskursmålning ska riktas bort från riskallan eller placeras på tak. (PBL 4 kap 16 § 1)

Markens anordnande och vegetation

n1, Endast 60 % av markytan får hårdgräas. (PBL 4 kap 10 § 1)

Stängsel och utfart

p-ö-ö-d, Körlar förbindelse får inte anordnas. (PBL 4 kap 9 § 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. (PBL 4 kap 7 § 1)

Genomförandefrist

Genomförandefristen är 5 år. (PBL 4 kap 21 § 1)

Strandskydd

a1, Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap 17 § 1)

a2, Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap 17 § 1)

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	Samrådsgöring
Planbeteckning	Fastighetsbeteckning
Genomförandebeteckning	

Detailplan för del av Gärestad 1:13 m.fl.	Granskningshandling
---	---------------------

Ronneby Kommun	Blekinge Län	Beslutsdatum	Inläst
----------------	--------------	--------------	--------

Upprättad 2018-06-04	Reviderad	Anslutnings	BN
----------------------	-----------	-------------	----

		Laga veck	BN
--	--	-----------	----

Karin Sjöström	Patrik Ohlsson		
----------------	----------------	--	--

Planutveckl	Stadsutveckl		
-------------	--------------	--	--

--	--	--	--



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Koordinatsgräns
 - Verksvagn
 - Gatunamn
 - Byggnader
 - Sikad
 - Rikt
 - Stenmur
 - Stodtur
- Slätt
- Väg
- Vattendrag
- Stenblock
- Naburter
- Avsedd höjd
- 0,00
- Gränser som uppgitt på genom fotografiskt kartmaterial är 0,05 m höjdförskjutning i förhållande till plan. Sveriges 99 50 00 höjdsystem till 2000. Koordinatsystem: plan Sveriges 99 50 00 höjdsystem till 2000.