

Karin Svensson, 0457-61 82 23
Karin.svensson@ronneby.se

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Styrande lagstiftning

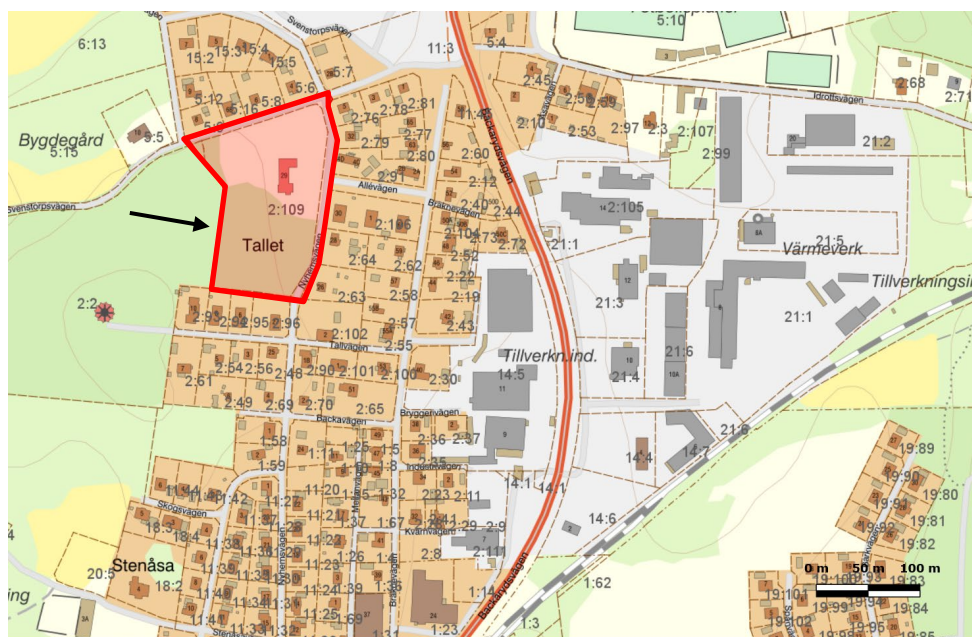
Bedömningen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Regeringens proposition 2016/17:200 om miljöbedömningar samt enligt Miljöbedömningsförordning (2017:996) inklusive bilaga.

Sammanfattning

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) skapa möjlighet till ombyggnad av befintlig historisk byggnad till bostäder och planläggning för nya bostäder i form av marklägenheter på fastigheten.

Beskrivning av planområdet

Planområdet omfattar fastigheten Svenstorp 2:109, Tallet där det tidigare varit äldreboende.



Översiktskarta som visar det tänkta planområdet i västra delen av Bräkne Hoby tätort markerat med en rödfärgad yta.

Innehållsförteckning

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning	1
Styrande lagstiftning	1
Sammanfattning	1
Beskrivning av planområdet.....	1
Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas.....	3
Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs	4
Platsen	4
Påverkan	8
Detaljplanen	11
Positiva aspekter.....	12
Behov av samråd	12
Bedömning i frågan om miljöpåverkan.....	13
Bedömningen grundas på följande.....	13
Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning.....	13
Planförfarande vid upprättande av detaljplan.....	14

Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f 6 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig Verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f Bilaga		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §)	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbetet.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 1 p. ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöpåverkan.

Platsen

Den befintliga miljöns nuvarande känslighet

Föreslagen byggrätt omfattar inte de ekologiskt mest känsliga platserna i planområdet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Radon

Förekomsten av radon är generell i Bräkne Hoby och därför är det lämpligt att utföra mätningar i samband med byggnation. Byggnader skall därför uppföras i radonsäkert utförande.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Geologi

Den östra sidan av planområdet består av morän och svallsediment (sand) och den västra av morän och berg.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Skredrisk

Planområdet är flackt och omfattas inte av karterad risk för ras och skred.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Översvämningsrisk

Avståndet till hav och vattendrag gör att området inte omfattas av översvämningsrisk.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Ljusförhållanden på plats

Området väster om planområdet är en höjd bevuxen med skog och innebär en viss skuggning i dag. Ljusförhållanden förändras inte nämnvärt tack vare att tillkommande bebyggelse hålls låg.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Lokalklimat

Skogsmarken väster om området skapar ett skuggande skydd. Skyddade innergårdar kan skapas i samband med tillkommande bebyggelse. Värmeöar beräknas inte ge någon betydande inverkan till följd av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Markföroreningar

Några kända föroreningar finns inte i området.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Buller från omgivningen

Närmaste buller och vibrationskälla är järnvägen som ligger ca 500 meter öster om planområdet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet

Planförslaget omfattar inte sådan verksamhet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Grönytor i tätort

Grönbevuxen kvartersmark kan komma att tas i anspråk för bebyggelse. Skogsmark utanför planområdet blir oförändrad. Dagvattenhantering skall särskilt belysas i planförslaget samt sättas i relation till omfattningen av den tänkta förtätningen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Tätortsnära rekreativområde

Planområdet ligger i anslutning till naturligt rekreativområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risken för att nuvarande verksamhet överträder miljö kvalitetsnormer

Förtätningens omfattning bedöms inte innebära en sådan verksamhet eller ökad trafik att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för naturvård

Finns inga riksintresse som berörs av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för friluftsliv

Finns inga riksintresse som berörs av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för geografiska bestämmelser

Finns inga riksintresse som berörs av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för högexploaterad kust

Finns inga riksintresse som berörs av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för skyddade vattendrag

Finns inga riksintresse som berörs av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för kulturmiljö

Finns inga riksintresse som berörs av planförslaget. Befintlig byggnad har ett kulturhistoriskt värde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Regionalt intresse kulturmiljö

Finns inga riksintresse som berörs av planförslaget.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Arkeologi

Några kända fornlämningar finns inte i eller i närheten av planområdet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Särdrag i naturen

Inga särskilda särdrag i naturen har observerats.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Strandskydd

Planområdet ligger inte inom strandskyddsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturreservat

Planområdet ligger inte inom område för naturreservat.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Djurskyddsområde

Planområdet ligger inte inom djurskyddsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Växtskyddsområde

Planområdet ligger inte inom växtskyddsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Biotopskydd

Planområdet ligger inte inom biotopskyddsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöskyddsområde

Planområdet ligger inte inom miljöskyddsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde men förslaget omfattar inte miljöfarlig verksamhet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturminne

Planområdet omfattar inte några utpekade naturminnen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan

Följande avsnitt behandlar planförslagets påverkan på omgivningen utifrån flera olika faktorer.

Projektets omfattning

Förslaget innebär en utökning med ca 20 lägenheter.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Är planen del av ett större projekt?

Planen utgör inte någon del i ett större projekt.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöpåverkan av det överordnade projektet

Omfattas inte av något överordnat projekt.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Dagvattenhantering

Ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet

Projektet innebär en liten ökning av trafiken till och från området. Inverkan på kringliggande områden bedöms vara liten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på landskapsbilden

Endast befintlig tomtmark påverkas av förslaget. Nyttillkommande bebyggelse blir lägre än befintlig byggnad.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av mark

Förtätningen ger ett effektivt nyttjande av redan ianspråktagen mark.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av vatten

Planområdet omfattar inte vattenområden. Förbrukningen av vatten ökar lokalt i proportion till antalet nya boende.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av övriga naturresurser

Ett effektivt nyttjande uppnås av vinster genom samlokalisering.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av avfall

En viss ökning av avfallsvolymen förväntas, detta är möjligt att hantera igenom sorteringsutrymmen på den egna fastigheten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av föroreningar

Biltrafiken bedöms vara den största källan till föroreningar kopplade till planförslaget, denna ökning bedöms dock vara marginell.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av störningar

Störningar för omgivningen bedöms främst uppkomma i samband med byggnadsfasen av projektet. I övrigt bedöms verksamheten i sig samt dess trafik innebära en mycket liten störning för omgivningen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risker

Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Hälsa

Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området, vilken kan påverka luften negativt. Dock bedöms inga riktvärden överskridas.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljö

Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området, vilken kan påverka luften negativt. Dock bedöms inga riktvärden överskridas.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Detaljplanen

I denna del beskrivs vad detaljplanens regleringar och byggrätt bedöms innebära för miljöpåverkan.

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?

Planen avser bostadsändamål.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Avser planen att reglera miljöpåverkande verksamheter?

Nej.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Nej.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål?

Har ingen negativ påverkan på arbetet med de lokala miljömålen.

Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området, vilken kan påverka luften negativt. Dock bedöms inga riktvärden överskridas.

Att använda befintlig infrastruktur och använda mark i centrala lägen på ett mer effektivt sätt ligger i linje med kommunens miljömål.

Positiva aspekter

Detaljplanen kan antas få en positiv inverkan på följande:

- Redan planlagd och ianspråktagen mark används för byggnationen.
- Befintlig infrastruktur nyttjas i hög omfattning.
- Bostäder skapas i ett område med nära till rekreation och höga estetiska boendekvalitéer.
- En möjlighet uppstår att bygga enligt hållbarhetsprinciperna för Cradle to cradle (C2C) enligt Ronneby kommuns kvalitetsprogram för byggnation.

Behov av samråd

Utöver identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 2 p. samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § PBL finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Bedömning i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap. 7-8 §§). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 9-19 §§ bedöms därför behöva genomföras.		NEJ

Bedömningen grundas på följande

- En utbyggnad av planområdet medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Detaljplanen nedför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planen.

Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

Utifrån ovanstående görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Frågan beslutas formellt i samband med beslut om samråd av förslaget till ny detaljplan.

Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2020-06-05

Karin Svensson
Planarkitekt

Peter Robertsson
tf. Stadsarkitekt