

Kommunfullmäktige

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 18:00-19:00		
Beslutande	Kungörelse om sammanträdet har anslagits på kommunens anslagstavla 2024-08-13 och utsänts till kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare 2024-08-13. Till följd härav förklarades sammanträdet i laga ordning kungjort.		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S), Nicolas Westrup (SD)		
Justeringsdag	2024-08-20		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christoffer Svensson	Paragrafer §§ 183-188
	Ordförande	Bengt Johansson (SD)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	Nicolas Westrup (SD)
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2024-08-20		
Datum då anslaget sätts upp	2024-08-21		
Datum då anslaget tas ner	2024-08-12		
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen		
Underskrift	Christoffer Svensson		

Kommunfullmäktige

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Bengt Sven Åke Johansson (SD), 1:e vice ordförande Malin Norfall (S), 2:e vice ordförande Sara Blixt (M) Helene Fogelberg (M) Thomas Hässelskog (M) Angelina Olin (M) Nicolas Westrup (SD) Tony Holgersson (SD) Carina Aulin (SD) Mattias Ronnestad (SD) Anders Oddsheden (SD) Tim Aulin (SD) Sten-Albert Olsson (SD) Eva Kihlström-Widstrand (SD) Johan Grönblad (SD) Lars-Olof Wretling (L) Marianne Flink Lundkvist (L) Robin Jonasson (KD)	Ola Robertsson (S) Tommy Andersson (S) Malin Månsson (S) Annette Rydell (S) Martin Johansson (S) Catharina Christensson (S) Tommy Persson (S) Rebecka Jirle (S) Mikael Mårtensson (S) Magnus Björk (S) Anna-Karin Wallgren (S) Rune Kronkvist (S) Hillevi Andersson (C) Kenneth Michaelsson (C) Magnus Gustafsson (C) Peter Bowin (V) Mohammed Teeti (V) Martina Pettersson (V) Lova Necksten (MP)
-----------	---	--

Tjänstgörande ersättare	Fredrik Jacobsen (M) tjänstgör i stället för Åsa Evaldsson (M) Lena Karstensson (M) tjänstgör i stället för Anders Bromée (M) Lars Saager (M) tjänstgör i stället för Therese Åberg (M) Jesper Grönblad (M) tjänstgör i stället för Anders Borg (M) Thomas Svensson (SD) tjänstgör i stället för Sara Jansson (SD) Decirée Permevik (SD) tjänstgör i stället för Peter Jansson (SD) Eva-Stina Johansson (KD) tjänstgör i stället för Anna Ekberg (KD) Kranislav Miletic (S) tjänstgör i stället för Imad Khatib (S) Catrin Stelle Frith (S) tjänstgör i stället för Agnetha Wildros (S) Rolf Palmquist (RP) tjänstgör i stället för Sune Håkansson (RP)
-------------------------	--

Övriga närvarande

Ersättare	Ann-Mari Helt Newton (SD) Christian Ivarsson (SD) Lennart Gustafsson (L) Bridget Anne Afor (KD)	Ulrik Lindqvist (S) Max Danielsson (V) Jeeda Radwan (RP)
-----------	--	--

Tjänstemän	Carl-Martin Laner, kommundirektör, Christoffer Svensson, kommunsekreterare, Markus Grill, kommunjurist
------------	--

Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 183 Dnr 2024-000007 101 Val av justerare	4
§ 184 Dnr 2024-000008 101 Godkännande av dagordning	5
§ 185 Dnr 2020-000211 250 Reservatsbildning Sjöarp	6
§ 186 Dnr 2024-000176 252 Förslag till köp av del av Leråkra 3:3.....	12
§ 187 Dnr 2023-000315 252 Sörby 5:3 markköp.....	15
§ 188 Dnr 2024-000379 023 Avsägelse från 1/9 uppdraget som 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden, Tony Holgersson (SD).....	18

Kommunfullmäktige

§ 183

Dnr 2024-000007 101

Val av justerare

Beslut

Kommunfullmäktige utser Ola Robertsson (S) och Nicolas Westrup (SD) till att jämte ordförande justera kvällens protokoll.

Kommunfullmäktige

§ 184

Dnr 2024-000008 101

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande Bengt Johansson (SD) meddelar följande förändring av dagordningen:

- Avsägelse från uppdraget som 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden, Tony Holgersson (SD) lyfts in som ärende 6 på dagordningen.

Kommunfullmäktige

§ 185

Dnr 2020-000211 250

Reservatsbildning Sjöarp

Beslut

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet med motiveringen att föreskrifterna som kommer att gälla inte är kända.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Sjöarp 2:3 berörs av planerat naturreservat. Länsstyrelsen har gett i uppdrag åt Värderingsbyrån att ta fram värdering för ersättning enligt 31 kap Miljöbalken. Värdering har inkommit till kommunen och den ger en ersättning om 29 360 000 inklusive påslag om 25%. Som bilaga till värderingen finns föreslagna reservatsföreskrifter men de är ännu inte beslutade av Länsstyrelsen. Likaså saknas ännu beslut om bildande av naturreservat.

Bedömning

Fastigheten Sjöarp 2:3 berörs av planerat naturreservat. Området består av totalt ca 185,5 ha varav 107,8 ha produktiv skogsmark, 21,5 ha skogsimpediment, 9,1 ha åkermark och 34,4 ha vatten i sjöarna Nässjön och Blanksjön. Delar av fastigheten berörs redan av bestämmelser avseende Natura 2000 samt fornlämningskydd. Ett antal nyckelbiotoper finns inom området. På fastigheten bedrivs också skogsutbildning inom naturbruksgymnasiet.

Länsstyrelsen har gett i uppdrag åt Värderingsbyrån att ta fram värdering för ersättning enligt 31 kap Miljöbalken. Värdering har inkommit till kommunen och den ger en ersättning om 29 360 000 kronor inklusive påslag om 25%. Värderingen i sig är tjänstemans bedömning att den är utförd korrekt och med ett rättvist värde för de konsekvenser som ett reservat innebär i detta område. Under 2024 finns medel avsatta hos Naturvårdsverket för ersättning till markägare som påverkas av reservatsbildande. Hur mycket medel som finns kommande år och osäkerhet vart de fördelas gör att Länsstyrelsen vill betala ersättning under 2024 för det reservat som de planerar i Sjöarp.

Reservatsföreskrifter är ännu inte beslutade av Länsstyrelsen. Likaså saknas ännu beslut om bildande av naturreservat. Länsstyrelsen planerar att ta beslut om bildande av reservat under 2024 eller 2025.

Redan för runt 10 år sedan fanns det önskemål från Länsstyrelsen att bilda reservat på fastigheten Sjöarp 2:3. Kommunen motsatte sig det förslaget. Dåvarande förslag innebar stora åtagande för kommunen både vad gällde

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

skötsel och ekonomi. Idag finns bara förslag till reservatsföreskrifter men ingen reglering i text vem som ska ansvara för kommande reservat samt vilka insatser som kommer att krävas.

Att bilda reservat på den delen som är Natura 2000 ses som mer acceptabelt då brukningsmöjligheterna redan är kraftigt begränsade där. Förslaget från värderingen inkluderar även områden utanför Natura 2000 (mindre delar). Ersättningsmark för reservatet har diskuterats med Länsstyrelsen men har inte kunnat genomföras som alternativ då det inte finns tillräckligt med likvärdig mark inom kommunen att byta med.

Samråd har skett med flera kommunala förvaltningar, bland annat skogsansvarig, markförvaltare, teknik- fritid- och kulturförvaltningen samt utbildningsförvaltningen.

Länsstyrelsen har som önskemål att innan september månads utgång få en inriktning från kommunen om man är positiv till bildande av reservat samt om man är tillfreds med utförd värdering. På kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 juni gavs information för att hinna förankra eventuella politiska beslut som kan behöva tas efter sommaren. Under tiden pågår tjänstemännens dialog med Länsstyrelsen om reservatsföreskrifterna. Reservatsföreskrifterna kommer sannolikt inte att vara klara till september. Länsstyrelsen har varit tillmötesgående mot framför allt synpunkter från utbildningsförvaltningen. Det har sedan 17 juni inte gått att få fram mer information från Länsstyrelsen om beslutsprocessen eller tidsplaneringen för reservatet på grund av semestertider.

Komplettering från Kommunstyrelsen 240813:

Idag skyddas Sjöarp av nätverket Natura 2000 som Sverige anslöt sig till vid EU inträdet. Natura 2000 inrättades till skydd för arter och naturtyper som bedömdes skyddsvärde ur ett europeiskt perspektiv. Regelverket runt åtgärder i ett Natura 2000 områden utgår från avsikten med avsättningen av området.

Arbetet med Natura 2000 styrs av EU:s habitat- och fågeldirektiv där direktiven är en form av lagar. Naturvårdsverket samordnar arbetet med Natura 2000 i Sverige. Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet för skogsbruksåtgärder som på ett betydande sätt kan komma att påverka ett Natura 2000-område. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet och det behövs tillstånd från Länsstyrelsen för att få bedriva en verksamhet eller vidta åtgärder som kan påverka miljön i ett Natura 2000-område på ett betydande sätt.

Natura 2000 innebär inte något generellt stopp för pågående markanvändning eller utveckling av samhället. Men det behövs tillstånd för

Kommunfullmäktige

åtgärder som "på ett betydande sätt påverkar miljön" i ett Natura 2000-område. Även en risk för betydande påverkan på Natura 2000-området gör att tillstånd kan behöva sökas planerade åtgärder. Exempel på åtgärder som kan kräva tillstånd:

- alla typer av skogsbruksåtgärder i eller i anslutning till ett Natura 2000-område
- åtgärder som kan påverka vattenmiljön inom ett område

Regeln omfattar även åtgärder utanför Natura 2000-området, om miljön på grund av åtgärden på ett betydande sätt kan påverkas. Tillstånd söks hos och lämnas av länsstyrelsen. Vid ansökan om tillstånd hos länsstyrelserna krävs även en miljökonsekvensbeskrivning

Innebörden av naturreservat

- Naturreservat är en stark skyddsform som kan bildas av både länsstyrelser och kommuner.
- Syftet med att bilda naturreservat är oftast att skydda värdefull natur och sällsynta arter för att bevara biologisk mångfald

Varje naturreservat är unikt och har därför egna regler, som kallas föreskrifter, för att bevara naturvärden. Syftet med naturreservatet avgör vilka begränsningar som gäller.

En kort sammanfattning av ovanstående är att skogsbruket inte påverkas nämnvärt av en reservatsbildning, ett starkt skydd inträdde redan vid bildandet av Natura 2000. Den större skillnaden kan bli på andra aktiviteter som regleras i reservatsföreskrifterna. Det nya föreslagna reservatet omfattar ca 25 ha ytterligare markområden som ligger utanför Natura 2000. Det mesta ligger nära Sjöarps verksamhetsområde men även nya skogsområden tas i anspråk. Sjöarp har använts frekvent under lång tid och av en rad verksamheter. I ca 20 år har området klassats som Natura 2000. Länsstyrelsen har under denna tid inte ifrågasatt någon aktivitet som rört skolornas eller friluftslivets verksamhet. Mot denna bakgrund kommer förstås den nya detaljregleringen att medföra förändringar.

Dialogen som har förts under flera år har varit tillmötesgående från Länsstyrelsens sida gällande kommunens och pågående verksamheters behov. Nedan listas några exempel från dialogen som skett sedan 2022. Kommunens kommentar i normal text och Länsstyrelsens svar i kursivt.

Åkermarken ska brukas. Då är det viktigt åkermarkskant får röjas från grenar och sly Så att åkermarken brukas till fullo.

Kommunfullmäktige

Självklart måste åkerrenarna få skötas, och röjas vid behov.

Vilket syfte har vägbommen och vem ska få öppna och stänga den. Förvisso kan det stoppa en del buskörning men en bom stoppar alla andra också. Vi brukar åkern söder om Sjöarp (Hejan). Det är vanligt att denna väg används då.

Vägbommen är en "kvarleva" från det beslutsförslag som var på remiss för 10 år sedan. Om kommunen/skolan inte vill ha en vägbom, så stryker vi den punkten.

Behöver man tillstånd varje gång man har en hink med havrekross med sig för att locka på djuren? Eller om betet tar slut pga. torkan som i år. Hur får man tag på någon ansvarig för reservatet mitt i semestern?

Att ha med havrekross räknas inte som tillskottsutfodring. Blir det problem med exempelvis torka, så finns det alltid någon som kan kontaktas i länsstyrelsens naturförvaltning, även under semestern.

Betesläppet måste kunna få ske tidigare. Klimatförändring gör också att det blir tidigare över tid. Minst 20 dagar tidigare kan behövas, den 10 april är ett mer rimligt förslag.

Vi ändrar detta. Vi ändrar formuleringen. Det normala numera är att vi skriver att det krävs tillstånd att hålla djur i betesfällorna under perioden 1 december – 31 mars. Därmed löser vi problemet.

Behövs tillstånd för staket på åkermark? Eller vad avses här. Betesrotation behövs göras varje år för att ha parasit fritt bete. Detta innebär att nytt staket på ny åker varje år och att man tar ner det igen efter betessäsongen.

Vi gör som med gödslingen. Vi skriver in ett undantag från tillståndskravet, för stängsling av åkrarna, med hänvisning till karta.

Antar att länsstyrelsen menar att det förbjudet att göra ny dränering men befintlig dränering måste vi få reparera.

Befintlig dränering får självklart skötas/repareras vid behov.

Om inte stallgödsel och handelsgödsel får spridas så kan vi inte återföra växtnäringen som vi bortför med skörden. Marken kommer att utarmas och åkermarken kommer att bli oduglig efter ett antal år. Men planen är kanske att det ska bli ängsmark av åkermarken. Med den regeln får vi även en minskad spridningsareal för stallgödsel. För gödselspridning ligger markerna relativt nära Naturbruksgymnasiet och är därmed viktiga åkrar i jordbruksdriften. För Naturbruksgymnasiet är det endast aktuellt att tillföra stallgödsel och ekologisk handelsgödsel då skolan har varit ekologiska sen 1990-talet. Bibehållandet av åkermarkens status är viktigt om man ska få någon avkastning.

Se ovan. Det som är klassat som åkermark kommer att få gödslas med naturgödsel eller ekologisk handelsgödsel

Brukandet av åkermarken blir en nitlott då förslaget till reservatsföreskrifter anger att det till och med är förbjudet att sprida stallgödsel. Det verkar som om man inte vill ha någon brukad åkermark i reservatet. Listar nedan

Kommunfullmäktige

punkter i kursiv text som har med jordbruksdriften att göra i förslaget.

Vi håller med om att ett förbud mot stallgödsel på åkermark är onödigt/olämpligt. Vi lägger in ett undantag mot förbudet, som även hänvisar till en karta

Det mycket som blir förbjudet eller är förbjudet utan Länsstyrelsens tillstånd. Vilket åtagande tar Kommunen på sig? Vems ansvar är det att hålla betesdjur över tid? Just nu håller Naturbruksgymnasiet och arrendator betesdjur på Sjöarp.

Länsstyrelsen har det övergripande ansvaret för den framtida skötseln, men anlitar gärna kommunen/skolan/arrendator för den skötsel som kommunen/skolan är intresserade av att utföra. Det kan gälla alltifrån beteshävd och åkerbruk, till skötselåtgärder i skogsmark.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning är gjord och återfinns som underlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna Hinseäng, Förvaltningschef

Barnrättsbedömning

Värdering

Karta

Beslut-2020000211-KS-§ 270

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2024-08-15 § 104

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-08-13 § 217

Förslag till beslut

Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen

besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna

ersättningsberäkningen för bildande av nytt naturreservat i Sjöarp.

Kommunstyrelsens beslut 2024-08-13

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna

ersättningsberäkningen för bildande av nytt naturreservat i Sjöarp med följande tillägg:

- Beslutsunderlaget kompletteras till kommunfullmäktiges möte med handlingar, tillexempel tidigare beslut i ärendet och dokument som visats vid kommunstyrelsens möte.
- Beslutsunderlaget kompletteras till kommunfullmäktige med ett yttrande från utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Robertsson (S), med medhåll från Peter Bowin (V) och Lova Necksten (MP) föreslår kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Nicolas Westrup (SD), med medhåll från Marianne Lundqvist (L), Robin Jonasson (KD) och Tim Aulin (SD) föreslår kommunfullmäktige att återremittera ärendet då föreskrifterna som kommer att gälla inte är kända.

Kenneth Michelson (C) föreslår kommunfullmäktige att avslå ersättningsberäkningen och bildandet av ett nytt naturreservat i Sjöarp.

Beslutsgång

Ordförande Bengt Johansson (SD) ställer frågan om kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag eller återremittera det och finner att fullmäktige återremitterar ärendet.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar avgöra ärendet idag röstar ja.

De som önskar återremittera ärendet röstar nej.

Omröstningsresultat

22 ledamöter röstar ja, 25 ledamöter röstar nej och två är frånvarande varefter ordförande finner att kommunfullmäktige återremitterar ärendet.

Reservation

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet och Angelina Olin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Anna Hinseäng, förvaltningschef teknik-fritid- och kulturförvaltningen

Kommunfullmäktige

§ 186

Dnr 2024-000176 252

Förslag till köp av del av Leråkra 3:3

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner framtaget förslag till köpeavtal för del av Leråkra 3:3. Förvärvskostnader om totalt 2,6 mkr (köpeskilling, lantmäteriförrättning samt stämpelskatt för lagfart) finansieras genom extern upplåning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen 2024-08-13 § 218:

Mark- och exploateringsenheten har efter dialog med markägaren till Leråkra 3:3 tagit fram förslag till köpeavtal för ca 4 hektar mark inom Leråkra 3:3, beläget vid Sandviksvägen på Aspan. Marken är detaljplanelagd och har byggrätt för bostadsändamål motsvarande ca 14 tomter för enskilt bebyggande av småhus.

Bedömning

Kommunen tog runt år 2015 fram ett nytt område för villabebyggelse på Aspan, Vårvägen med totalt 18 tomter. Dessa tomter har haft en stabil efterfrågan sedan området togs fram och nu år 2024 kvarstår enbart två tomter till försäljning. Kommunen bör med bakgrund av efterfrågan på småhus tomter generellt i kommunen och särskilt i detta havsnära område därför kunna erbjuda fler tomter till försäljning och byggnation av bostäder på Aspan.

I detaljplanen för del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och 3:3 m.fl. som vann laga kraft 2013-02-18, finns två större privatägda markområden som har byggrätt för bostäder men som inte exploaterats av markägarna. Mark- och exploateringsenheten har därför fört förhandlingar med en av markägarna, ägaren till Leråkra 3:3, och tagit fram ett förslag till köpeavtal för den detaljplanelagda marken motsvarande mark för bostadsändamål för ca 14 nya tomter. Föreslagen köpeskilling för markområdet uppgår till 2 500 000 kr vilket ger i snitt 179 000 kronor per detaljplanelagd tomt. Extern värdering har gjorts. För att kunna realisera tomtförsäljningarna i detta område krävs att kommunen exploaterar området med en ny lokalgata samt erforderliga VA-, el- och fiberledningar likt Vårvägen. Prissättning av tomterna sker i ett senare skede men enligt tidig exploateringskalkyl med bas

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

i Vårvägens exploatering ger inköp av mark och utbyggnad av ny lokalgata ett positivt resultat vid framtida försäljningar.

Köpet av del av Leråkra 3:3 förutsätter avstyckning av exploateringsfastigheten. Kommunen står för förrättningskostnad och stämpelskatt för lagfart. Förvärvskostnaden för köpet uppgår därför till köpeskilling om 2 500 000 kr, stämpelskatt om 37 500 kr (plus expeditionsavgift 825) samt kostnad för lantmäteriförrättning om ca 50 000 kr, totalt ca 2 588 325 kr och avrundas till 2,6 mkr.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-08-13 § 218

Tjänsteskrivelse – Anna Hinseäng, Förvaltningschef

Förslag Köpeavtal för del av Leråkra 3:3

Översiktskarta

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att besluta föreslå Kommunfullmäktige att godkänna framtaget förslag till köpeavtal för del av Leråkra 3:3. Förvärvskostnader om totalt 2,6 mkr (köpeskilling, lantmäteriförrättning samt stämpelskatt för lagfart) finansieras genom extern upplåning.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna framtaget förslag till köpeavtal för del av Leråkra 3:3. Förvärvskostnader om totalt 2,6 mkr (köpeskilling, lantmäteriförrättning samt stämpelskatt för lagfart) finansieras genom extern upplåning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Robertsson (S) föreslår kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordförande Bengt Johansson (SD) ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens beslut och finner att fullmäktige bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Anna Hinseäng, förvaltningschef teknik-fritid- och kulturförvaltningen
Ekonomienheten

Kommunfullmäktige

§ 187

Dnr 2023-000315 252

Sörby 5:3 markköp

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner framtaget förslag till köpeavtal för del av Sörby 5:3. Förvärvskostnader om totalt 1,64 mkr (köpeskilling samt lantmäteriförrättning) finansieras genom extern upplåning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen 2024-08-13 § 219:

Mark- och exploateringsenheten har efter dialog med markägaren till Sörby 5:3 tagit fram förslag till köpeavtal för ca 2 hektar mark inom Sörby 5:3, beläget direkt i anslutning till kommunal exploateringsfastighet Ronneby 22:1 i det område som benämns Viggen 3. Marken är under planläggning och byggrätterna som planeras är för handelsändamål.

Bedömning

Det pågår detaljplanering av det område norr om Rusta/Stadium outlet som benämns som Viggen 3. Byggrätterna är för handelsändamål. Området är markanvisat till Skåneporten. För att förbättra området och kunna planera för en helhet behöver kommunen köpa in del av fastigheten Sörby 5:3. Flertalet förhandlingar har skett det senaste året för att försöka komma fram till en överenskommelse som kan accepteras. Dialog har även skett mellan markägare och näringslivschef. Förhandlingen har landat in i ett totalpris för området om 1,6 mkr för ca 2 ha mark.

Extern värdering har gjorts för att ha ett utgångsläge vid förhandlingen. Värderingsbyråns värdering gav 35 kr/kvm. Värderingen tar liten hänsyn till att detaljplan är pågående utan marken har bedömts som jordbruksmark med förväntningsvärde. Pågående detaljplan och det kommunala intresset för att planlägga hela området har påverkat priset. Genomförs inte köpet innebär det att aktuellt område inte kommer att planläggas med konsekvensen att byggrätten minskar samt att det blir en del svårigheter främst kring planeringen av dagvattenhanteringen. Planen har varit ute på samråd och planenhetens syn på saken efter kontroll mot Boverket är att det är möjligt att utöka planområdet utan nytt samråd. Förslag på utformning av detaljplanen inom detta område finns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Köpet av del av Sörby 5:3 förutsätter fastighetsreglering till den kommunala exploateringsfastigheten Ronneby 22:1. Kommunen står för förrättningskostnad. Stämpelskatt utgår ej vid fastighetsreglering. Förvärvskostnaden för köpet uppgår därför till köpeskilling om 1 600 000 kr samt kostnad för lantmäteriförrättning om ca 40 00 kr, totalt 1 640 000 mkr.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2024-08-13 § 219

Tjänsteskrivelse – Anna Hinseäng, Förvaltningschef

Förslag Köpeavtal för del av Sörby 5:3

Översiktskarta

Värdering

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att besluta föreslå Kommunfullmäktige att godkänna framtaget förslag till köpeavtal för del av Sörby 5:3. Förvärvskostnader om totalt 1,64 mkr (köpeskilling samt lantmäteriförrättning) finansieras genom extern upplåning.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna framtaget förslag till köpeavtal för del av Sörby 5:3. Förvärvskostnader om totalt 1,64 mkr (köpeskilling samt lantmäteriförrättning) finansieras genom extern upplåning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Hillevi Andersson (C) föreslår kommunfullmäktige att området som berörs av kraftledningen ej ska ersättas med mer än 35 kr/m².

Ola Robertsson (S) och Nicolas Westrup (SD) föreslår kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordförande Bengt Johansson (SD) ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens eller Hillevi Andersson (C) förslag och finner att fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Anna Hinseäng, förvaltningschef teknik-fritid- och kulturförvaltningen
Ekonomienheten

Kommunfullmäktige

§ 188

Dnr 2024-000379 023

Avsägelse från 1/9 uppdraget som 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden, Tony Holgersson (SD)

Beslut

Kommunfullmäktige utser Mattias Ronnestad (SD) till ny 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden från 1/9 2024.

Ärendebeskrivning

Tony Holgersson (SD) avsäger sig från och med 1/9 uppdraget som 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Nicolas Westrup (SD) föreslår kommunfullmäktige att utse Mattias Ronnestad (SD) till ny 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden från 1/9 2024.

Beslutsgång

Ordförande Bengt Johansson (SD) ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller Nicolas Westrup (SD) förslag och finner att fullmäktige bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Tony Holgersson

Mattias Ronnestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Kanslienheten

Omröstningslista nr. 1









Ronneby kommunfullmäktiges sammanträde den 20 augusti 2024 klockan 18:49:35.

3. Reservatsbildning Sjöarp

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Mattias Ronnestad	(SD)	Alla			X		
Sara Jansson	(SD)	Alla	Thomas Svensson		X		
Anders Oddsheden	(SD)	Alla			X		
Hillevi Andersson	(C)	Alla			X		
Tim Aulin	(SD)	Alla			X		
Peter Jansson	(SD)	Alla	Deciree Permvik		X		
Sten-Albert Olsson	(SD)	Alla			X		
Ewa Kilström-Widstrand	(SD)	Alla			X		
Johan Grönblad	(SD)	Alla			X		
Carina Aulin	(SD)	Alla			X		
Marianne Lundqvist	(L)	Alla			X		
Robin Jonasson	(KD)	Alla			X		
Angelina Olin	(M)	Alla		X			
Tony Holgersson	(SD)	Alla			X		
Magnus Gustafsson	(C)	Alla			X		
Bengt Sven Åke Johansson	(SD)	Alla			X		
Anna Ekberg	(KD)	Alla	Eva-Stina Johansson		X		
Lars-Olof Wretling	(L)	Alla			X		
Åsa Evaldsson	(M)	Alla	Fredrik Jacobsen		X		
Sara Blixt	(M)	Alla			X		
Kenneth Michaelsson	(C)	Alla			X		
Anders Bromée	(M)	Alla	Lena Karstensson	X			
Helene Fogelberg	(M)	Alla		X			
Thomas Hässelskog	(M)	Alla			X		
Therese Åberg	(M)	Alla	Lars Saager		X		
Lennarth Förberg	(M)	Alla					X
Lova Necksten	(MP)	Alla		X			
Sune Håkansson	(RP)	Alla	Ronny Palmqvist		X		
Martina Persson	(V)	Alla		X			
Mohammed Teeti	(V)	Alla		X			
Peter Bowin	(V)	Alla		X			
Roger Fredriksson	(M)	Alla					X
Rune Kronkvist	(S)	Alla		X			
Nicolas Westrup	(SD)	Alla			X		
Ola Robertsson	(S)	Alla		X			
Imad Khatib	(S)	Alla	Kranislav Miletic	X			
Malin Norfall	(S)	Alla		X			
Tommy Andersson	(S)	Alla		X			
Malin Månsson	(S)	Alla		X			
Annette Rydell	(S)	Alla		X			
Martin Johansson	(S)	Alla		X			
Catharina Christensson	(S)	Alla		X			
Tommy Persson	(S)	Alla		X			
Rebecka Jirle	(S)	Alla		X			
Agneta Wildros	(S)	Alla	Catrin Stellte Fridh	X			
Magnus Björk	(S)	Alla		X			
Anna-Karin Wallgren	(S)	Alla		X			
Anders Borg	(SD)	Alla	Jesper Grönblad		X		
Mikael Mårtensson	(S)	Alla		X			
SUMMA:				22	25	0	2

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan. Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

  Lars Christian Nicolas G Westrup 2:e vice ordförande kommunstyrelsen XDLoeCADgIYMGyil29YGfQ 2024-08-20 19:24:42Z	  OLA ROBERTSSON Kommunstyrelsens ordförande +XfH/h/Uo527Gb6xdL3YmA 2024-08-20 19:26:30Z
  BENGT SVEN-ÅKE JOHANSSON Vice ordförande kommunfullmäktige CwNeNFpt35Qjxv+nzuU3/w 2024-08-20 20:52:47Z	  Doie Robert Christoffer Svensson Kommunsekreterare GMqIG8WQYYrUEm1DIQzjoA 2024-08-21 20:39:14Z

Dokument i försändelsen

Protokoll kommunfullmäktige 2024-08-20.pdf

SHA256: d4eb82f68daf69daf3e4f25a391ccd23fa0a65ea3eee070085763aeb7ff67117



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.