

2012-03-15

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 17.00.
Ajournering kl. 12.00-13.00 för lunch och 14.30-14.45 för kaffe

Beslutande*Ledamöter*

Lena Karstensson (m)
Olle Helt (m)
Knut Svensson (c)
Jan Olofsson (c)
Alexandra Forslund (fp)
Bert Anders Svensson (rp)

Ledamöter

Magnus Pettersson (s)
Margareta Yngveson (s)
Gunnar Ferm (s)
Nils-Erik Mattsson (mp)
Stefan Kullman (sd)

Tjänstgörande ersättare

Curt Piculell (m) §§ 61-79, 80(del av), 81-84
Linnéa Carlsson (s)
Willy Persson (kd) § 80(del av)

Övriga deltagare*Ersättare*

Lars Hansson (m), obs.ersättare §§ 61-79,80(del av),81-84
Tommy Arvidsson (s)
Willy Persson (kd) §§ 61-79, 80(del av), 81-84

Tjänstemän

Leif Abrahamsson, MoHinsp. §§ 77,80(del av),81-84
David Gillanders, Stadsark.
Kenneth Gummesson, B.insp. §§ 70-75,80(del av),82

Tjänstemän

Anja Jonsson, B.lovs.handl. §§ 63-76
Laila Karlsson, Sekr.
Eva Lydin, Fast.förv. §§ 61-66,79
Annika Lörinicz, MoHinsp. §§ 76,77,81,82
Jan Moberg, MoBchef §§ 60-75, 77-84
Magnus Olofsson, MoHinsp. §§ 61,79
Kjell Sabel, B.insp. §§ 77,82

Utses att justera: Magnus Pettersson

Justeringens plats och tid: Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2012-03-20, kl 11.00.

Sekreterare: Laila Karlsson **Paragrafer:** 61 - 84

Ordförande: Lena Karstensson

Justerande: Magnus Pettersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2012-03-15

Datum för anslags uppsättande: 2012-03-21

Datum för anslags nedtagande: 2012-04-16

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningsförvaltningen

Underskrift: Laila Karlsson

Innehållsförteckning	Sid
§ 61 Inbjudan att deltaga i arbetet med att revidera de lokala miljömålen - Remiss från miljö- och energirådet	4
§ 62 Gärestad 1:102 - Markköp eller arrende av intilliggande mark	5
§ 63 Listerby 14:24 - Önskemål att arrendera mark	6
§ 64 Friskyttan 1 - Ansökan om arrende	7
§ 65 Karön 1:1: Lilla Ekön och Törnholmen - Önskemål att arrendera mark för fårbeta	8
§ 66 Angelskog 1:1 m fl - Uppsägning av arrende	9
§ 67 Droppemåla 1:282 – Detaljplan	10
§ 68 Generellt kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun	11
§ 69 Spjälkö 2:28 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	12
§ 70 Kåraryd 1:7 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	14
§ 71 Svalemåla 1:2 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av redskapsbod/carport	16
§ 72 Styrsvik 9:6 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage	18
§ 73 Skönevik 11:1 - Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus	20
§ 74 Hoby 19:1, Mölleskog 1:14 - Strandskyddsdispens för anläggande av parkering, gång och cykelväg, trappa och gångväg	22
§ 75 Ansökan om nybyggnation av 3 stycken bryggor för boende i Bostadsrättsföreningen Glasbrukstomten	25
§ 76 Millegarne stugområde - Anmälan om olaglig verksamhet inom detaljplan	26
§ 77 Korsnäs 1:10 - Nybyggnad av 8 stycken radhus, nybyggnad av carportar/förråd samt inbyggnad av pool	28
§ 78 Karossen 5 – Anmälan enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, biltvättshallar	30
§ 79 Trolleboda 1:81 – Klagomål på vedeldning, nu överklagande av länsstyrelsens beslut Svar till mark- och miljödomstolen, mål nr M 587-12	34

§ 80 Information mars 2012	36
§ 81 Meddelanden mars 2012	38
§ 82 Delegationsbeslut bygglov mars 2012	40
§ 83 Delegationsbeslut bygganmälan mars 2012	44
§ 84 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten mars 2012	45

2012/207

§ 61 Inbjudan att delta i arbetet med att revidera de lokala miljömålen Remiss från kommunens miljö- och energiråd

Sammanfattning

Från kommunens miljö- och energiråd har inkommit inbjudan att delta i arbetet med att revidera de lokala miljömålen. För att målen ska bli realistiska och väl förankrade i verksamheterna bjuds samtliga nämnder, styrelser och bolag in att delta i arbetet.

Arbetet med att revidera de lokala miljömålen kommer att pågå under 2012 och 2013 och varje nämnd uppmanas att utse två politiker att ingå i den interna referensgruppen samt en tjänsteman att ingå i arbetsgruppen för det fortsatta arbetet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att utse miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson att ingå i arbetsgruppen.

Nämnden föreslås också besluta att utse två representanter för nämnden att ingå i den interna referensgruppen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m) och ledamot Magnus Pettersson (s).

Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (m) föreslår nämnden att besluta att utse miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson att ingå i arbetsgruppen samt att utse Knut Svensson (c) som representant för nämnden i den interna referensgruppen.

Ledamot Magnus Pettersson (s) yrkar att ledamot Nils-Erik Mattsson (mp) också väljs som representant att ingå i den interna referensgruppen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson att ingå i arbetsgruppen för att revidera kommunens lokala miljömål.

Nämnden beslutar också att utse Knut Svensson (c) och Nils-Erik Mattsson (mp) som representanter för nämnden att ingå i den interna referensgruppen för att revidera kommunens lokala miljömål.

Exp:
Miljö- och Energirådet
Leif Abrahamsson
Knut Svensson
Nils-Erik Mattsson
Akten

2011/912

§ 62 Gärestad 1:102 - Markköp eller arrende av intilliggande mark

Sammanfattning

XXX

Sökanden önskar köpa eller arrendera cirka 1100 kvm mark från fastigheten Gärestad 1:13. Marken ligger i anslutning till sökandens tomt. Sökanden har efter diskussioner bestämt sig för att arrendera marken.

Bedömning

Marken ligger utanför detaljplan.

Sökanden har brett ut sig på kommunens mark och vill göra rätt för sig. Bl a står där en liten friggebod och en ishockeyskjutram. På marken står även ett gammalt fallfärdigt skjul, som tidigare lär ha innehållit byns brandspruta. Sökanden tar själv kontakt med eventuella entusiaster som vill återinrätta brandsprutan. Sökanden har kommunens tillstånd att riva skjulet eller att byta panel på det.

Mnemosynefjärilen har sitt kärnområde nere i hörnan av Gärestad 1:13. Denna bit berörs ej av arrende. Om mnemosynefjärilen skulle föröka sig mot arrendet är arrendatorn beredd att ha ett skötselavtal med länsstyrelsen.

Delar av marken är utarrenderad för fårbete, men egentligen berörs nog inte betesområdet.

Sökanden är överens med betesarrendatorn om arrendeområdet.

Jordbruksmarken öster om fastigheten är utarrenderat. Sökanden är medveten om och accepterar att jordbruksarrendatorn kör in till åkern detta håll.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut cirka 1100 kvm, 1 år i taget med 3 månaders uppsägningstid. Arrendeavgift: 1200 kronor/år som indexuppräknas med konsumentprisindex, oktober 2011 som bas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (c) och Berth-Anders Svensson (rp).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut cirka 1100 kvm, 1 år i taget med 3 månaders uppsägningstid. Arrendeavgift: 1200 kronor/år som indexuppräknas med konsumentprisindex, oktober 2011 som bas.

Exp:
XXX
Akten

2012/195

§ 63 Listerby 14:24 - Önskemål om att arrendera mark

Sammanfattning

XXX

Sökanden önskar arrendera en bit mark i anslutning till sin tomt.

Bedömning

Den berörda marken är parkmark enligt detaljplanen. Marken används redan idag av sökanden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut cirka 1100 kvm mark, 1 år i taget med 3 månaders uppsägning. Arrendeavgift: 1200 kronor/år som indexuppräknas med konsumentprisindex, oktober månad 2011 som bas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut cirka 1100 kvm mark, 1 år i taget med 3 månaders uppsägning. Arrendeavgift: 1200 kronor/år som indexuppräknas med konsumentprisindex, oktober månad 2011 som bas.

Exp:
XXX
Akten

2012/187

§ 64 Friskyttan 1 - Ansökan om arrende

Sammanfattning

XXX

Sökanden önskar arrendera cirka 300 kvm i anslutning till sin tomt.

Bedömning

Sökanden önskar att använda området för en sandlåda och gungställning samt lite trädgårdsodling.

Marken är grönområde enligt plan. Området är igenväxt och behöver röjas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut cirka 300 kvm mark, 1 år i taget med 3 månaders uppsägningstid. Arrendeavgift: 1200 kronor/år som indexuppräknas med konsumentprisindex, oktober månad 2011 som bas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Berth-Anders Svensson (rp).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut cirka 300 kvm mark, 1 år i taget med 3 månaders uppsägningstid. Arrendeavgift: 1200 kronor/år som indexuppräknas med konsumentprisindex, oktober månad 2011 som bas.

Exp:
XXX
Akten

2012/196

§ 65 Karön 1:1, Lilla Ekön och Törnholmen - Önskemål om att arrendera mark för fårbete

Sammanfattning

XXX

Sökanden önskar arrendera Lilla Ekön och Törnholmen för fårbete.

Bedömning

Byggnadsnämnden tog i § 44/2009-03-19 beslut att arrendera ut marken för fårbete. Tyvärr blev detta arrende aldrig av.

Lilla Ekön och Törnholmen används för sjöfågeljakt.

Öarna behöver betas för att hållas öppna. Nu är de så igenväxta att första året bör vara gratis.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut fårbete på Lilla Ekön och Törnholmen 1 år i taget med 3 månaders uppsägning. Arrendeavgift 1200 kr/år och som indexuppräknas med konsumentprisindex oktober månad 2011 som bas. Första året debiteras ingen arrendeavgift.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut fårbete på Lilla Ekön och Törnholmen 1 år i taget med 3 månaders uppsägning. Arrendeavgift 1200 kr/år och som indexuppräknas med konsumentprisindex oktober månad 2011 som bas. Första året debiteras ingen arrendeavgift.

Exp:
XXX
Akten

2010/762

§ 66 Angelskog 1:1 m fl - Uppsägning av arrende

Sammanfattning

XXX

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i § 9/2012-01-19 att godkänna arrendeavtalen. Arrendatorn har nu ändrat sig och vill ha fler ändringar.

Bedömning

Angelskogsavtalet förtydligas med att arealen för godkänd betesmark specificeras.

För Leråkraavtalet önskar arrendatorn bl a att uppsägningstiden ändras från 8 månader till 1 år. Under arrendetid läggs till:

”Uppsägning eller begäran om villkorsändring ska ske senast 1 år före arrendetidens utgång.

Med anledning av att jordägaren måste hålla arrendestället tillgängligt för ändrad markanvändning skall detta avtal inte vara förenat med någon rätt för arrendatorn till förlängning av avtalstiden om jordägaren säger upp avtalet.

Jordägaren äger rätt att under avtalsperioden för samhällsutbyggnad i samband med "hästbyn" eller dylikt ianspråktaga del av arrendestället varvid ersättning för växande gröda utbetalas. Arrendeavgiften nedsättes i proportion till den yta som frångår arrendestället”.

Avtalet måste då skickas till Arrendenämnden. Punkt 23 läggs till i avtalet.

"23 Dispens

Vardera parten äger rätt att hos arrendenämnden ansöka om godkännande av den under "Arrendetid" skrivna regeln om att detta avtal inte vara förenat med någon rätt för arrendatorn till förlängning av avtalstiden om jordägaren säger upp avtalet."

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna avtalen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (c) och Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna avtalen.

Exp:
Akten

2010/755

§ 67 Droppemåla 1:282 m fl - Detaljplan

Sammanfattning

Adress: Sjöborrevägen 1, 3, 5, 7 och 9 belägna i östra delarna av det nybyggda bostadsområdet i Ekenäs.

Detaljplanen kan nås via <http://www.ronneby.se/sv/bygga-bo-miljo/planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/droppemala-1282-mfl/>

Detaljplanens syfte är att ändra användningen från allmän plats, naturmark, till användningen bostäder för att därigenom möjliggöra försäljning av delar av kommunens fastighet Droppemåla 1:87. Planarbetet görs genom ett enkelt planförfarande.

Detaljplanen har varit utställd på utställningssamråd under januari/februari 2012. Under samrådskedet framkom synpunkter från 7 sakägare, varav 3 utan erinran. Synpunkterna gällde komplettering av information runt VA i planbeskrivningen, tydliggörande av efterföljande fastighetsreglering i genomförandebeskrivningen samt att området för användningen bostäder vid fastighet 1:282 skall sträcka sig ända fram till släntkrönet.

Bedömning

Planarkitekten redovisar inkomna synpunkter i ett utlåtande.

Planförslaget föreslås ändras så att användningen bostäder sträcker sig fram till släntkrönet vid fastighet 1:282. Detta då marken saknar allmänt intresse och visuellt i hög grad redan hör samman med tomtens. Vidare kompletteras planförslaget med information runt VA i planbeskrivningen och tydliggörande av fastighetsregleringen i genomförandebeskrivning och planbeskrivning.

Planförslaget har ändrats efter utställningssamrådet, men förändringen anses inte vara väsentlig och föranleder ingen ytterligare utställning av detaljplanen.

Inga erinringar kvarstår mot planen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar planen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planen.

Exp:
Akten

2009/285

§ 68 Generellt kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun

Sammanfattning

Remiss har inkommit från kommunstyrelsen.

I samband med arbetet kring Kilen har tankar gällande hållbar planering och byggande konkretiserats i ett så kallat generellt kvalitetsprogram, med utgångspunkt från principerna bakom Cradle to Cradle®. Det generella kvalitetsprogrammet utgår från de visioner för ett hållbart samhälle som tidigare tagits fram i översiktsplanen, budgetdirektiven för 2012-2013, de lokala miljömålen och de nationella folkhälsomålen med mera.

Bedömning

Kvalitetsprogrammet ska användas som ett verktyg för att säkerställa att antagna miljö- och folkhälsomål och andra kvalitetsmål implementeras och genomförs i planering, exploatering och renovering av den byggda miljön i Ronneby kommun. Utvecklingen av kvarteret Kilen förutsätts bli ett av de första projekten där det tillämpas. Kvalitetsprogrammet anger ställningstaganden inom ett antal utvalda fokusområden: energi, vatten, byggmaterial och inomhusmiljö, biologisk mångfald i utemiljön och social mångfald. Det generella programmet följs upp inför respektive nybyggnads/renoveringsprojekt genom att ett mer detaljerat kvalitetsprogram med mätbara mål tas fram.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inte något att erinra.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Margareta Yngveson (s), Jan Olofsson (c), Nils-Erik Mattsson (mp), Magnus Pettersson (s) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (m).

Tilläggsyrkande

Ledamot Margareta Yngveson (s) yrkar att nämnden under rubriken ”Social mångfald” lägger till följande: För att främja den sociala mångfalden är det också viktigt att man vid bostadsbyggande planerar för olika upplåtelseformer i ett område.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla Margareta Yngvesons tilläggsyrkande och lägga till följande: För att främja den sociala mångfalden är det också viktigt att man vid bostadsbyggande planerar för olika upplåtelseformer i ett område.

Miljö- och byggnadsnämnden tycker att programmet är bra och har för övrigt inget att erinra mot programmet.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

2011/1067

§ 69 Spjälkö 2:28 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse.

VA-verksamhet, Naturskydd - ekologiskt känsligt område, Område lägre än 3 m ö h, Strandskyddsområde.

Befintliga byggnader utgörs av fritidshus och komplementbyggnad.

Ansökan avser ny strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus, byggnadsarea 111,8 kvm (inkl ö a 16,4) och övervåning 36,7. Sadeltak. Avstånd till strandlinje ca 20 m, lika befintligt huvudbyggnad.

Tomtavgränsning omfattar hela fastigheten (2 269 kvm) enligt tidigare dispensbeslut.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna nybyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad fastighet. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Att avgift skall erläggas med 4 108 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16. Faktura skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Att avgift skall erläggas med 4 108 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + tomtavgränsning och samtliga handlingar i ärendet

Akten

2012/100

§ 70 Kåraryd 1:7 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Enskilt VA, Strandskyddsområde Tjurken

Befintlig bebyggelse utgörs av båtsmanstorp från sent 1700-tal med tillhörande uthus. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av fritidshus 43,2 kvm samt friggebod (grillstuga) 9 kvm. Fritidshus placeras ca 40 m från torp respektive strandlinje. Inlämnad tomtavgränsning 2.500 kvm omfattar samtliga byggnader. Fri passage lämnas mot strandlinjen.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna nybyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänheten ges fortsatt tillträde till strandområdet genom fri passage längs strandlinjen. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt friggebod (grillstuga).

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt friggebod (grillstuga).

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + tomtavgränsning och samtliga handlingar i ärendet

Akten

2012/154

§ 71 Svalemåla 1:2 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av redskapsbod/carport

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kustnära enskilda avlopp, Område lägre än 3 m ö h, Riksintresse - friluftsliv och naturvård, Strandskyddsområde.

På aktuell del av fastigheten finns bostadshus samt komplementbyggnader, bland annat redskapsbod, uppförd på 1930-talet, senare tillbyggd med carport. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad med utökad carportsdel 58,8 kvm till totalt 101,6 kvm. Avstånd till huvudbyggnad överstiger 15 m, med mellanliggande enskild väg. Tomtavgränsning har inlämnats.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna tillbyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad del av fastigheten. Annan befintlig bebyggelse avskärmar mot strandlinjen. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte. Åtgärderna bedöms inte ha någon väsentlig inverkan på djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av redskapsbod/carport. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Att avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Jan Olofsson (c), Olle Helt (m), Magnus Pettersson (s) och Nils-Erik Mattsson (mp).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av redskapsbod/carport. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Att avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + tomtavgränsning och samtliga handlingar i ärendet

Akten

2012/55

§ 72 Styrsvik 9:6 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse.

VA-verksamhet, Naturskydd - ekologiskt känsligt område, Område lägre än 3 m ö h,

Riksintresse friluftsliv, Strandskyddsområde.

Beftintliga byggnader utgörs av enbostadshus. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av garage 77,8 kvm. Avstånd till huvudbyggnad överstiger 15 m. Tomtavgränsning utgör hela fastigheten 2 046 kvm.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna nybyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad fastighet. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.
Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.
Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + tomtavgränsning och samtliga handlingar i ärendet

Akten

2012/43

§ 73 Skönevik 11:1 - Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

VA-verksamhet, Område lägre än 3 m ö h, Strandskyddsområde.

Befintliga byggnader utgörs av fritidshus, gäststuga samt komplementbyggnader. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av gäststuga med 46,2 kvm till totalt 69,1. Tillbyggnadens avstånd till strandlinjen varierar mellan 5,0 - 7,5 m. Längs sydöstra gaveln samt längs långsida mot strandlinjen tillkommer öppen terrass vilken ansluts till befintligt bryggdäck och brygga. Inlämnad tomtavgränsning omfattar hela fastigheten (2 940 kvm).

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna tillbyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet är sedan tidigare utsläckt. Åtgärderna bedöms inte ha någon väsentlig inverkan på djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Uppllysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning

Fastighetsägare till Skönevik 11:1

Länsstyrelsen + tomtavgränsning och samtliga handlingar i ärendet

Akten

2012/177

§ 74 Hoby 19:1, Mölleskog 1:14 - Strandskyddsdispens för anläggande av parkering, gång och cykelväg, trappa och gångstigar

Sammanfattning

Sökande: Bräkne Hoby Bygd i Samverkan ideella förening, Svenstorpsvägen 2A, 370 10 Bräkne Hoby

PBL 9:31.

Fastigheterna ligger utanför samlad bebyggelse.

VA-verksamhet, Naturskydd - jordbruksmark, skyddsvärda träd, Nyckelbiotoper - ädellövnaturskog, Riksintresse - naturvård, Servitut, Strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillgängliggörande av området kring Snittingfallet i Bräkneån genom anläggande av

- två nedfarter och parkeringsplatser vid gamla Riksvägen
- breddning och anpassning av befintlig nedfartsväg till fallområde och med grillplatser
- trappa i sektioner utmed fallfåran
- förstärkning och anpassning av befintliga naturstigar mellan gamla riksvägen och Snittingfallet.

Åtgärderna, vilka utförs utanför vattenområdet, syftar till att göra Snittingfallet till en attraktiv besöksportal och entré till Bräkneåns dalgång.

Ärendet har remitterats till Gatuenheten och Skogsstyrelsen, vilka inte har något att erinra mot förslaget.

Bedömning

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap § 15 får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det aktuella området består av ädellövskog i kuperad terräng, samt av strandnära jordbruksmark. Skogsområdet är redan idag tillgängligt för allmänheten genom anlagd strövstig.

Föreslagna åtgärder utvidgar därmed allmänhetens tillträde till såväl skogs- som fallområde. Under förutsättning att hänsyn tas till områdesskydd bedöms åtgärderna inte medföra någon väsentlig inverkan på djur- eller växliv. Strandskyddsdispens kan därför lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av två stycken parkeringsplatser, gång- och cykelväg, trappa samt strövstigar, med följande villkor:

- Gällande områdesskydd för nyckelbiotoper ska iakttas och
- Anläggningarna ska inte förses med fasta möbler, skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten från att vistas på eller vid densamma.

Endast det markområde som anläggningarna upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 5.

Att avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av fullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Jan Olofsson (c), Magnus Pettersson (s), Olle Helt (m), Margareta Yngveson (s) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (m).

Yrkanden

Ledamot Knut Svensson (c) yrkar att avgiften efterskänkes.

Tjänstgörande ersättare Curt Piculell (m) yrkar att orden ”fasta möbler” stryks i andra villkoret i förslaget.

Ordförande Lena Karstensson (m) bifaller Knut Svenssons och Curt Piculells yrkande och föreslår nämnden att besluta detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av två stycken parkeringsplatser, gång- och cykelväg, trappa samt strövstigar, med följande villkor:

- Gällande områdesskydd för nyckelbiotoper ska iakttas och
- Anläggningarna ska inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten från att vistas på eller vid densamma.

Endast det markområde som anläggningarna upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 5.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Bräkne Hoby Bygd i Samverkan ideella förening, delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + kartor och samtliga handlingar i ärendet
Akten

2012/198

§ 75 Ansökan om nybyggnation av 3 st bryggor för boende i Bostadsrättsföreningen Glasbrukstomten

Sammanfattning

XXX har tillsammans med sex andra boende på Glasbrukstomten ansökt om tillstånd att anlägga tre stycken bryggor i Ronnebyån i anslutning till Glasbrukstomten. Bryggorna ansluts till befintlig gångstig med en enkel trappa. Bryggorna skall samutnyttjas och är cirka 10-15 meter långa och sticker cirka 1 meter ut från åkanten. Bryggstolpar görs i ek, övrigt material är lärkträ.

Bedömning

Enligt kommunens bryggpolicy finns möjligheter att arrendera ut vattenområde för anslutning av brygga för fritidsbåtsändamål. Bryggan skall ha en tilltalande och passande estetisk karaktär. Arrendeavgiften är 195 kronor per år och innefattar plats för brygga och för båtplats vid bryggan. Om arrendatorn vill ha mer än en båtplats vid bryggan, ska detta godkännas skriftligen av jordägaren. För varje sådan extra båtplats ska avgiften vara 195 kronor per år. Sådan extra avgift ska läggas samman med arrendeavgiften och sålunda indexberäknas tillsammans med denna.

Bedömningen är att tre stycken bryggor kan få plats inom området. Vid exploateringen av Glasbrukstomten antydde att bostadsrättsföreningen skulle kunna anlägga någon/några bryggor vid den aktuella platsen. Plats finns för ytterligare bryggor exempelvis en kommunal brygga för gästbåtar.

Förslaget är att lämna tillstånd samt att avtal tecknas med XXX/XXX, XXX/XXX samt XXX/XXX/XXX.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att teckna bryggavtal med XXX/XXX, XXX/XXX samt XXX/XXX/XXX.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m), ledamöterna Magnus Pettersson (s), Margareta Yngveson (s) och ersättare Willy Persson (kd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att teckna bryggavtal med XXX/XXX, XXX/XXX samt XXX/XXX/XXX.

Exp:
XXX m fl
Akten

2011/1012

§ 76 Millegarne stugområde - Anmälan om olaglig verksamhet inom detaljplan

Sammanfattning

XXX, fastighetsägare till Millegarne 2:57, har bett kommunen att ta beslut att be ägarna till Millegarne 2:86 att flytta sin verksamhet tillbaka till gården cirka 200 meter öster om sommarstugeområdet. Hon vill inte att höbalar skall staplas upp på markområdet alldeles intill sin fritidsfastighet.

Hon påtalar att en hög med inplastade höbalar har periodvis staplats upp öster om fastigheten sedan cirka tre år tillbaka. XXX menar att tomten blir nedskräpad med plastremsor från höbalarna. Hon har också känt en otäck lukt från balarna när vinden legat på från det hållet. Dessutom menar hon att trafiken med traktor genom stugområdet medför stora olägenheter för trafiksäkerheten.

Hon hänvisar även till en påskriften överenskommelse mellan Millegarne 2:86 samt ägarna till Millegarne 2:56, 2:57, 2:58 samt 2:59 där Millegarne 2:86 upplåter grönområdet mellan fastighetsgränserna österut till gränsen för detaljplanen till nämnda fastigheter mot att en felplicerad paddock får vara kvar.

XXX menar att upplägg av höbalar mm strider mot PBL (plan- och bygglagen) 1:1, 10:1 samt 10:17 (PBL 1987:10). Ni hänvisar även till 6 kap 1 § PBF (plan- och byggförordningen) 2011:338 - Upplag, materialgårdar.

Bedömning

Området omfattas av en detaljplan, före detta byggnadsplan, som fastställdes 1985. Genomförandetiden har gått ut. Planen reglerar uppförande av ett 70-tal sommarstugor. Utanför stugområdet anges markanvändning park. Sommarstugorna byggdes i huvudsak enligt plan. Något genomförande av grönområdet kom aldrig till stånd. Detta var ganska vanligt när byggnadsplan reglerade markanvändning. Trots att genomförandetiden har gått ut gäller planbestämmelserna fortfarande. Millegarne 2:86 omfattar cirka 72 ha och omsluter sommarstugeområdet. Där finns ett brukningscenter. Marken intill stugområdet används som betesmark för hästar.

De påtalade överträdelserna har inträffat såväl före som efter införandet av den nya PBL (2010:900) varför hänvisning görs även till PBL 1987:10.

Portalparagrafen kap 1:1 är inte tillämplig i ärendet.

Enligt 10 kap 1 § PBL (11 kap 5 §) skall miljö- och byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

I det aktuella fallet är frågan om högen med höbalar är bygglovpliktig. Enligt PBF 2011:338 6 kap. anges att upplag och materialgårdar kräver bygglov. Däremot anges i 8 kap 1 § (9 kap 3§) att ekonomibyggnader för jordbruk kräver normalt sett inte bygglov. Didon m fl har i kommentarerna till PBL angett bl a följande angående upplag - endast om ett upplag är mera permanent eller omfattande skulle det betraktas som upplag. Dock menar man att den begränsningen gäller att uppläggning av foder, gödsel och annat i samband med jordbruk inte kan betraktas som upplag. Bedömningen är därför att högen med höbalar inte är bygglovpliktig och kommunen har ingen möjlighet att ingripa med stöd av PBL.

Enligt PBL 10 kap 17 § (11 kap 22 §) har nämnden en möjlighet att förelägga en markägare att ta bort en byggnad eller annan anläggning om den inom område med detaljplan har kommit att medföra stora olägenheter för trafiksäkerheten på grund av att förhållandena har ändrats. Millegarne 2:86 måste kunna komma till sina markområden samt att det inte kan innebära en sådan väsentlig störning som lagen menar. Bedömningen är att det saknas skäl för nämnden att besluta om ett föreläggande enligt PBL 10 kap 17 § (11 kap 22 §).

Frågan kan dock vara ett ärende för miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i miljöbalken. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har varit i kontakt med XXX. Enligt henne har en överenskommelse träffats med grannarna i stugområdet att de ensilagebalar som finns kvar ska få stå kvar under våren och användas upp innan betessäsongen. Nästa säsongens ensilagebalar ska lagras cirka 100 m nordost om stugorna. XXX menar att detta är bästa platsen för lagring av balarna då det är sandjord som gör att balarna hålls rena och marken körs inte upp. Platsen är även bra då inga fåglar kommer till att hacka hål i plasten som gör att balarna blir kasserade. Att lagra balarna på annan mark skulle skada betesmarker och vallodlingen plus att fåglar hade hackat sönder plasten. Vad gäller lukten bedöms inte ensilagebalarna lukta vid inspektionen. Lukten kan vara tång från kusten.

Ensilageplast som ligger lös ska städas upp och kasserade rundbalar ska snarast köras iväg, eventuellt till Angelskogsanläggningen. Därefter ska plast tas om hand direkt. Balar öppnas inte på lagringsplatsen utan hemma på gården.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar XXX att något ingripande enligt plan- och bygglagen (PBL) inte är aktuellt.

Nämnden meddelar också att något ingripande enligt miljöbalken inte heller är aktuellt men att besiktning av området görs tills hösten 2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar XXX att något ingripande enligt plan- och bygglagen (PBL) inte är aktuellt.

Nämnden meddelar också att något ingripande enligt miljöbalken inte heller är aktuellt men att besiktning av området görs tills hösten 2012.

Exp:
XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning
XXX och XXX
Akten

2012/81

§ 77 Korsanäs 1:10 - Nybyggnad av 8 stycken radhus, nybyggnad av carportar/förråd samt inbyggnad av pool

Sammanfattning

XXX

PBL 9 kap 31§.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, kustnära, avlopp som gemensamhetsanläggning. Plushöjderna ligger på cirka 2-3 m.

Provtagning för miljöfarliga föroreningar är utförda. Redovisade undersökningsresultat föranleder ingen ytterligare åtgärd från miljö- och byggnadsnämndens sida.

Ansökan avser nybyggnad av 5 + 3 stycken radhus, BYA om 841,20 kvm, 8 stycken carport/förråd, BYA om 211,20 kvm samt inbyggnad av pool, BYA om 60 kvm.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande (18 st) enligt PBL 9 kap 25 §. Intyg från Korsanäs 1:23 och Korsanäs 1:25 finns inlämnade och godkända för placering av poolbyggnaden två meter från tomtgräns. XXX, Korsanäs 1:52 skriver att husen kan påverka hennes hästar. Hon undrar även om husen kommer att påverka dagvattenmagasinets vattennivå. XXX vill ha skriftlig garanti från kommunen att hästarna får vara kvar på Korsanäs 1:52.

Trafikverket har givits möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Yttrande inkom 2012-02-22.

Bedömning

Byggnationen på Korsanäs 1:10 bedöms vara en lämplig byggnation och en komplettering till befintlig bebyggelse.

Bostäderna uppfyller kraven på tillgänglighet för rörelsehindrade med en våning med plan mark utanför.

Radhusen ska byggas med låg energiförbrukning samt byggs på en plushöjd som inte är lägre än 2,2m.

På XXXs krav kan kommunen inte lämna någon garanti. Husen bedöms inte påverka dagvattenmagasinet negativt.

Förslag till beslut med stöd av 9 kap 31 § i PBL

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 5 + 3 stycken radhus, 8 st carportar/förråd med sadeltak, 18 graders lutning på radhusen och carportar/förråd med lägsta plushöjd 2,2 m underkant bottenplatta samt inbyggnad av pool med väggar och tak.

Ritningar som ingår i beslutet: Nybyggnadskarta, plan och fasadritningar, daterade 2012-03-06.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (s) och Nils-Erik Mattsson (mp).

Beslut med stöd av 9 kap 31 § i PBL

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 5 + 3 stycken radhus, 8 st carportar/förråd med sadeltak, 18 graders lutning på radhusen och carportar/förråd med lägsta plushöjd 2,2 m underkant bottenplatta samt inbyggnad av pool med väggar och tak.

Ritningar som ingår i beslutet: Nybyggnadskarta, plan och fasadritningar, daterade 2012-03-06.

Trafikverkets yttrande ska beaktas.

Avgift:

47 590 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159.

Upplysningar till byggherren:

Åtgärden får inte påbörjas förrän plan- och byggenheten har lämnat startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggsamråd skall hållas före byggstart.

Kontrollansvarig och kontrollplan ska redovisas. Kontakta byggnadsinspektören på tel: 0457-618220 eller 0457-618221.

Innan byggnaden få tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Enligt PBL 9 kap 12 § är åtgärden av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Exp:

Sökande: XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning + Trafikverkets yttrande

Sakägare: XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

2012-72.837

§ 78 Karossen 5 - Anmälan enl. 21§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om biltvätthallar

Sammanfattning

Oa Tvättad AB har 2012-02-08 inkommit med en anmälan enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan avser uppförande av en ny anläggning för manuell tvättning av personbilar på fastigheten Karossen 5.

Redogörelse för ärendet

Oa Tvättad AB har 2012-02-08 inkommit med en anmälan enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Verksamheten består av en anläggning för tvättning av mer än 5 000 personbilar per år och utgörs av fyra tvättbåsar för manuell tvätt. Anläggningens kapacitet uppgår till ca fyra tvättar per plats och timme, dvs. ca 16 tvättar/timme. Anläggningen består av en öppen självtvätt med skärmtak på gjuten bottenplatta och avser manuell tvätt av personbilar.

Spillvattnet leds via slambrunn, SA 2011, vidare till oljeavskiljare, SOA 1500 och följande koalescensoljeavskiljare, ALFA KOA 3, för att därefter ledas vidare till det kommunala spillvattennätet. Dagvatten från tak och plan avleds till kommunalt dagvattennät. Verksamheten har ingen reningsanläggning.

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen som avstår från att yttra sig.

Vidare har samråd i ärendet skett med Anders Nilsson, Ronneby Miljö & Teknik AB.

Bedömning

Med ledning av de uppgifter som framkommit i anmälan anser miljö- och byggnadsnämnden att verksamheten har beteckningen 50.10 C, anläggning för tvättning av mer än 5 000 personbilar per år, enligt bilagan till förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att verksamheten uppfyller miljöbalkens hänsynsregler och har därmed inget att invända mot den planerade verksamheten. Miljö- och byggnadsnämnden vill dock framhålla att verksamheten kan komma att föreläggas att installera reningsutrustning om verksamheten inte klarar uppsatta utsläppskrav. Vidare bör särskilt påpekas att dagvattenhanteringen i området innebär att vattnet orenat avleds till den närbelägna Sörbybäcken. Sörbybäcken är en relativt liten och störningskänslig recipient med högt skyddsvärde. Det är därför mycket viktigt att spill av oljor, kemikalier mm på asfalterade ytor undviks. Visar sig nu angivna villkor inte tillräckliga för att tillgodose detta, kan ytterligare krav komma att ställas.

Förslag till Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. samt 26 kap. 9 och 19 §§ miljöbalken att förelägga Oa Tvättad AB, organisationsnummer 556887-3995 följande försiktighetsmåt :

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som uppgetts i anmälan.

2. Tvättanläggningen ska anslutas till det kommunala spillvattennätet.
3. Oljeavskiljaren ska vara av klass 1-typ enligt Svensk standard samt vara utrustad med akustiskt och optiskt larm. Utgående vatten från oljeavskiljaren får som riktvärde inte innehålla ett restinnehåll av totalt extraherbara aromater/alifater högre än 25 mg/l. Oljeavskiljaren ska tömmas vid behov, dock minst 1 gång per år.
4. Kemiska produkter (t.ex. tvättkemikalier) ska förvaras på ogenomsläpplig yta inom invallat område så att spill och läckage till avlopp och omgivning inte kan ske. Invallningen ska rymma hela den lagrade volymen.
5. Anläggningen ska förses med tydlig skyltning som förbjuder användning av egna tvättmedel, avfettningsmedel etc. utanför tvättbyggnaden. Som tilläggs-text ska anges ”Dagvatten från asfalterade ytor runt anläggningen avleds orenat till Sörbybäcken.”
6. Buller från tvättanläggningen får vid bostäder i omgivningen inte överskrida följande riktvärden (ekvivalent ljudnivå):
 - 55 dBA dagtid vardag (kl.07-18)
 - 50 dBA övrig tid (kvällstid kl.18-22 samt söndag)
 - 45 dBA nattetid (kl.22-07)Högsta tillåtna momentana ljudnivå nattetid är 55 dBA.
7. Utsläppen från tvättanläggningen får inte överskrida följande mängder räknat som medelvärde per fordon:

Analysparameter	Personbil
Samlingsparameter: bly, krom och nickel	10 mg
Kadmium	0,25 mg
Zink	50 mg
Mineralolja	5 g
BOD ₇ /COD _{Cr}	Större än 0,5
pH-värde	6,5 - 10
8. Årlig provtagning av utgående spillvatten från fordonstvätten ska utföras under högsäsong (1 november – 30 april) då oljeavskiljaren inte nyligen har tömts. Provtagning ska göras under pågående tvättning. Analys av spillvattenprovet ska utföras av ackrediterat laboratorium avseende följande parametrar: bly, krom, nickel, kadmium, zink, mineralolja, pH samt BOD₇ och COD_{Cr}.
9. Tillförseln av färskvatten bör inte överstiga 50 liter per tvättad personbil (exkl. meddrag).
10. En årlig miljöårsredovisning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsnämnden, senast 31 mars varje efterföljande år. Redovisningen ska visa totalt antal tvättar i anläggningen, total förbrukad vattenmängd, förbrukad mängd kemikalier, hantering av farligt avfall (inklusive tömning av oljeavskiljare) samt resultat av provtagning på utgående vatten.

Beslut om avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 160/2003 att gälla fr.o.m. 2004-01-01. För handläggningen av detta ärende debiteras 3 578 kronor. Fakturan skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. samt 26 kap. 9 och 19 §§ miljöbalken att förelägga Oa Tvättad AB, organisationsnummer 556887-3995 följande försiktighetsmått :

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som uppgetts i anmälan.
2. Tvättanläggningen ska anslutas till det kommunala spillvattennätet.
3. Oljeavskiljaren ska vara av klass 1-typ enligt Svensk standard samt vara utrustad med akustiskt och optiskt larm. Utgående vatten från oljeavskiljaren får som riktvärde inte innehålla ett restinnehåll av totalt extraherbara aromater/alifater högre än 25 mg/l. Oljeavskiljaren ska tömmas vid behov, dock minst 1 gång per år.
4. Kemiska produkter (t.ex. tvättkemikalier) ska förvaras på ogenomsläpplig yta inom invallat område så att spill och läckage till avlopp och omgivning inte kan ske. Invallningen ska rymma hela den lagrade volymen.
5. Anläggningen ska förses med tydlig skyltning som förbjuder användning av egna tvättmedel, avfettningsmedel etc. utanför tvättbyggnaden. Som tilläggs-text ska anges ”Dagvatten från asfalterade ytor runt anläggningen avleds orenat till Sörbybäcken.”
6. Buller från tvättanläggningen får vid bostäder i omgivningen inte överskrida följande riktvärden (ekvivalent ljudnivå):
55 dBA dagtid vardag (kl.07-18)
50 dBA övrig tid (kvällstid kl.18-22 samt söndag)
45 dBA nattetid (kl.22-07)
Högsta tillåtna momentana ljudnivå nattetid är 55 dBA.
7. Utsläppen från tvättanläggningen får inte överskrida följande mängder räknat som medelvärde per fordon:

Analysparameter	Personbil
Samlingsparameter: bly, krom och nickel	10 mg
Kadmium	0,25 mg
Zink	50 mg
Mineralolja	5 g
BOD ₇ /COD _{Cr}	Större än 0,5
pH-värde	6,5 - 10

8. Årlig provtagning av utgående spillvatten från fordonstvätten ska utföras under högsäsong (1 november – 30 april) då oljeavskiljaren inte nyligen har tömts. Provtagning ska göras under pågående tvättning. Analys av spillvattenprovet ska utföras av ackrediterat laboratorium avseende följande parametrar: bly, krom, nickel, kadmium, zink, mineralolja, pH samt BOD₇ och COD_{Cr}.
9. Tillförseln av färskvatten bör inte överstiga 50 liter per tvättad personbil (exkl. meddrag).
10. En årlig miljöårsredovisning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsnämnden, senast 31 mars varje efterföljande år. Redovisningen ska visa totalt antal tvättar i anläggningen, total förbrukad vattenmängd, förbrukad mängd kemikalier, hantering av farligt avfall (inklusive tömning av oljeavskiljare) samt resultat av provtagning på utgående vatten.

Beslut om avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 160/2003 att gälla fr.o.m. 2004-01-01. För handläggningen av detta ärende debiteras 3 578 kronor. Fakturan skickas ut separat.

Upplysningar

Vid val av kemiska produkter ska produktvalsprincipen 2 kap. 6 § miljöbalken tillämpas. Detta innebär att av två likvärdiga produkter ska det ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt minst farliga väljas.

Verksamheten omfattas av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Förordningen innehåller bland annat krav på dokumentation av organisatoriskt ansvar, rutiner för kontroll, systematisk riskbedömning, kemikalieförteckning mm. Det är verksamhetsutövarens skyldighet att på eget initiativ se till att egenkontrollen är tillräckligt omfattande och fungerar väl, samt revideras regelbundet.

Exp:

Oa Tvättad AB + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Exp (avgiften)

2009-233.811

§ 79 Trolleboda 1:81 - Klagomål på vedeldning, nu överklagande av länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljödomstolen, mål nr M 587-12

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, har i ett föreläggande begärt svar från "Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Ronneby kommun" angående överklagande av länsstyrelsens i Blekinge län beslut 2012-01-19, dnr 505-130-11, som gäller klagomål på vedeldning på fastigheten Trolleboda 1:81. Klagande part är XXX.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Blekinge län beslutade 2008-10-31, efter klagomål från XXX, att förelägga ägarna till fastigheten Trolleboda 1:81, XXX och XXX, att iaktta följande försiktighetsmått vid vedeldning på fastigheten:

- Eldning i kakelugn får ske under högst två dygn per vecka.
- Eldstaden får startas upp endast en gång per dygn och eldning får under ett dygn inte pågå längre tid än sex timmar.
- Endast torr ved får användas.
- Eldning får inte ske vid inversion.

Beslutet överklagades till dåvarande miljödomstolen, som avslog överklagandet och i nästa instans beviljade inte Miljööverdomstolen prövningstillstånd. Därmed gäller länsstyrelsens beslut.

Under hösten 2010 återkom XXX med två nya klagomål då XXX besvärats av rökluft från XXXs vedeldning. XXX yrkade att miljö- och hälsoskyddsnämnden skulle utdöma ett vite mot XXXs så att de slutar eldar vid sådana vindförhållanden som gör att han utsätts för vedrök och elak lukt. Vidare yrkade han att nämnden skulle göra mätningar av halten bensen från eldningen och utreda om det rådde inversion vid ett av de två tillfällena hösten 2010 då XXXs störces av rök.

Nämnden meddelade i beslut § 200, 2010-12-02, att klagomålen bedömdes som obefogade och förklarade ärendet avslutat. Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut överklagades av XXX till länsstyrelsen, som i beslut 2012-01-19 lämnade överklagandet utan bifall. XXX har nu valt att överklaga länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Bedömning

I sitt överklagande upprepar XXX till stora delar den besvärslinlagan han adresserade till länsstyrelsen. Till detta kommer några kommentarer till länsstyrelsens beslut 2012-01-19. Sammanfattningsvis bedöms besvärslinlagan till mark- och miljödomstolen inte innehålla några argument som innebär att miljö- och byggnadsnämnden har något skäl att ha annan uppfattning i ärendet än vad dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämndens hade i beslut § 200/2010-12-02.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande svar till Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen:

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig det som XXX yrkar i målet. Skälen för detta framgår av dåvarande miljö- och hälsoskydds nämndens i Ronneby kommun beslut § 200/2010-12-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande svar till Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen:

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig det som XXX yrkar i målet. Skälen för detta framgår av dåvarande miljö- och hälsoskydds nämndens i Ronneby kommun beslut § 200/2010-12-02.

Exp:

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen + Miljö- och hälsoskydds nämndens i Ronneby kommun beslut § 200/2010-12-02

Akten

För kännedom:

XXX

XXX

XXX

2012/6

§ 80 Information 2012

Miljö- och byggnadschef Jan Moberg
Budgetuppföljning.

Uppföljning/redovisning av kostnader för bostadsanpassningsärenden.

Rättelse i bokslutet. Det samlade utfallet resulterade i ett underskott på 1074 tkr såsom anges i tabellen som följer med bokslutet.

Information om förslag till ny delegationsordning. Beslut om ny delegationsordning tas på nämndens nästa sammanträde 2012-04-12.

Politiker som önskar en digital version av delegationsordningen får kontakta Jan Moberg.

Byggnadsinspektör Kenneth Gummesson

Information om ärendehantering/granskning av brandfarliga varor.

Stadsarkitekt David Gillanders

Redovisning av ärende på Funkön. Willy Persson (kd) ville ha svar på frågor från förra nämndsmötet. David återkommer med ytterligare information om ärendet vid nästa nämndssammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (s), Stefan Kullman (sd), Alexandra Forslund (fp), Knut Svensson (c), Magnus Pettersson (s), Berth-Anders Svensson (rp) och Jan Olofsson (c).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngveson (s) yrkar att de bostadsanpassningsfakturer (12 st) som visas i excelfil på dagens sammanträde och som överstiger 100 000 kronor redovisas i sin helhet på nästa nämndsmöte samt att excelfilen fortsättningsvis skickas till nämnden varje månad.

Ordförande Lena Karstensson (m) bifaller Margareta Yngvesons (s) yrkande och föreslår nämnden att besluta detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadschef Jan Moberg i uppdrag att till nästa nämndssammanträde redovisa de bostadsanpassningsfakturer (12 st) i sin helhet som på dagens sammanträde visas i excelfil och som överstiger 100 000 kronor.

Nämnden ger också miljö- och byggnadschef Jan Moberg i uppdrag att fortsättningsvis skicka excelfilen (utan personuppgifter), som visar bostadsanpassningskostnaderna, digitalt varje månad till nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar övrig information till protokollet.

Exp:
Jan Moberg
David Gillanders
Akten

2012/7

§ 81 Meddelanden mars 2012

Plan- och byggenheten:

Dnr 2011/1027

Göholm 14:1 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-02-09, att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod.

Dispensbeslut vinner därmed laga kraft.

Dnr 2011/1030

Dragsnäs 1:4 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-02-09, att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för anläggande av spång och landgång.

Dispensbeslut vinner därmed laga kraft.

Dnr 2011/1053

Styrsvik 5:1 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-02-09, att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad).

Dispensbeslut vinner därmed laga kraft.

Dnr 2010/1012

Leråkra 3:5 - Nybyggnad av enbostadshus m m (prövningstillstånd). Svea hovrätts protokoll, inkom 2012-02-09, Finns inte skäl att meddela prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står fast.

Dnr 2011/988

Styrsvik 3:8 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-02-17, att överpröva beviljad strandskyddsdispens för ianspråktagande av allmän mark för tomtändamål.

Dnr 2011/990

Kättilsäng 2:14 - Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus m m. Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-02-27. Länsstyrelsen avslår överklagandet i sin helhet.

Dnr 2010/118

Hulta 2:115 , del av, Detaljplan- Mark- och miljödomstolens dom inkom 2012-02-27. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

Dnr 2007/1002

Möljeryd 2:25 - Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut i fråga om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus. Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-02-29. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 2008/953

Hoby 19:1 m fl - Antagande av detaljplan - Mark- och miljööverdomstolens protokoll, inkom 2012-03-01, Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.

Miljö- och hälsoskyddsensheten:

Dnr 2011-276-837

Länsstyrelsens beslut 2011-12-22 till Hallabro Plast AB om tillstånd enligt miljöbalken att bedriva befintlig och utökad verksamhet inom Västra Hallen 1:94.

Dnr 2011-464.838

Länsstyrelsens beslut 2012-02-09 om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag under budgetåret 2012. Statsbidrag utgår med 973700 kronor.

Dnr 2011-194.826

Länsstyrelsens beslut 2012-02-09 till Svenstorps Lantbruk AB gällande överklagat beslut om yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt på Svenstorp 24:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 2009-786.811.

Växjö Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen dom 2012-02-20 om klagomål på vägtrafikbuller från E22 vid Åsketorp. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2012-02-15 till Klåvbens AB gällande tillsyn av Klåvbens vattenkraftverk i Ronnebyån, Klåvben 1:5. Länsstyrelsen vidtar inga ytterligare åtgärder och avslutar ärendet.

2007-210.837

Länsstyrelsens beslut 2012-02-15 till XXX och XXX gällande anmälan om misstanke om utfyllnad i Bräkneån på/vid fastigheten Hunnamåla 1:21. Länsstyrelsen vidtar ingen ytterligare åtgärd med anledning av anmälan. Ärendet avslutas.

Dnr 2010-498.837

Länsstyrelsens beslut 2012-02-16 till Södra Interiör AB om tillstånd enligt miljöbalken på fastigheten Huven 1. Produktionen av hyvlad list får uppgå till högst 18 miljoner löpmeter per år- enligt vissa villkor.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Annika Lörincz redogör för följande ärende från ovanstående meddelandelista:

Dnr 2011-194.826

Länsstyrelsens beslut 2012-02-09 till Svenstorps Lantbruk AB gällande överklagat beslut om yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt på Svenstorp 24:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Knut Svensson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:
Akten

2012/8

§ 82 Delegationsbeslut bygglov mars 2012

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2011/1029

Vedbacken 2 -XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2012-02-07, § 34 (68 dgr) avgift 4 382 kr.

Dnr 2011/1049

Hjortsberga 4:154 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 2012-02-09, § 35 (63 dgr) avgift 2 054 kr.

Dnr 2011/1043

Ronneby 22:1 (Växthuset 1) - Södra Industrigatan 3

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för uppsättning av skyltpylon samt skyltar på fasad 2012-02-10, § 36 (3 dgr) avgift 5 136 kr

Dnr: 2011/849

Gärestad 4:7 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad. 2012-02-10, § 37 (24 dgr efter kompletta handlingar) avgift 9.609 kr.

Dnr 2011/1072

Hasselstad 8:2 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage/carport till enbostadshus 2012-02-10, § 38 (53 dgr) avgift 4 382 kr.

Dnr 2011/540

Göholm 14:1 - Gö hamn

Anja Jonsson har beviljat rivnings- och bygglov för sjöbod, 2012-02-10, § 39 (71 dgr). avgift: 1.849 kr.

Dnr 2011/795

Styrsvik 5:1 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 2012-02-13, § 40 (61dgr). avgift: 10.683 kr.

Dnr 2011/1023

Fällö 2:4 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat marklov för iordningställande av väg 2012-02-14, §41 (75 dgr) avgift 1 070 kr.

Dnr: 2012/94

Älgen 5 - XXX

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov för montering av rullstolsgarage. 2012-02-16, § 42 (1 dgr) avgift 2 054 kr.

Dnr 2011/440

Häggatorp 1:153 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (garage) 2012-02-16, § 43 (31 dgr). avgift: 3.850 kr (gla PBL)

Dnr 2011/975

Leråkra 3:2 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2012-02-17, § 44, (21 dgr).

Dnr: 2011/1057

Hakarp 1:2 - EON. Hakarp, B-Hoby

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast och teknikbod. 2012-02-17, § 45 (2 dgr efter kompletta handlingar) avgift 8.800 kr.

Dnr 2012/31

Backaryds-Ulvsmåla 1:16 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2012-02-17, § 46 (39 dgr) avgift 14 643 kr.

Dnr 2012/22

Hoby 1:7 - XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för uppförande stödmur vid enbostadshus 2012-02-20, § 47 (1 dgr) avgift 1619 kr.

Dnr 2012/21

Hoby 1:5 - XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för uppförande stödmur vid kontorsbyggnad 2012-02-20, § 48 (1 dgr) avgift 1619 kr.

Dnr 2011/941

Spaden 5 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2012-02-20, § 49 (26 dgr). avgift 2.054 kr.

Dnr: 2012/89

Bredåkra 11:5 - Fortifikationsverket byggnad 091.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av beredskapsbyggnad på F17. 2012-02-21. §50 (16 dgr), avgift 4.505 kr.

Dnr:2011/1087

Sömmaren 2 - Lidl. Karlshamnsvägen 10 Ronneby

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av livsmedelsbutik med frysrum om 49.33 kvm. 2012-02-22, § 51 (56 dgr) avgift 4.505 kr.

Dnr 2011/608

Muraren 6 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2012-02-23, § 52 (51 dgr). avgift 4.382:-

Dnr 2012/26

Alen 2 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för mindre fasadändring av enbostadshus 2012-02-23, § 53 (44 dgr) avgift 1 438 kr.

Dnr 2012/16

Loke 14 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus 2012-02-24, § 54 (38 dgr) avgift 5 490 kr.

Dnr 2012/48

Hjortsberga 4:122 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2012-02-24, § 55 (27 dgr) avgift 2 112 kr.

Dnr 2012/46

Kuggeboda 1:23 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2012-02-27, § 56 (42 dgr) avgift 2 534 kr.

Dnr 2012/49

Kalleberga 6:56 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2012-03-01, § 57 (43 dgr) avgift 2 534 kr.

Dnr 2011/695

Dockemåla 2:2 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2012-03-02, § 58, (32 dgr) avgift 2 534 kr.

Byggnadsinspektörerna Kjell Sabel och Kenneth Gummesson redogör för följande ärenden från ovanstående delegationslista:

Dnr: 2011/849

Gärestad 4:7 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad. 2012-02-10, § 37 (24 dgr efter kompletta handlingar) avgift 9.609 kr.

Dnr 2011/1023

Fällö 2:4 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat marklov för iordningställande av väg 2012-02-14, §41 (75 dgr) avgift 1 070 kr.

Dnr 2012/26

Alen 2 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för mindre fasadändring av enbostadshus 2012-02-23, § 53 (44 dgr) avgift 1 438 kr.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (s), Magnus Pettersson (s), Jan Olofsson (c), Willy Persson (kd) och Knut Svensson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2012/9

§ 83 Delegationsbeslut byggnämnan mars 2012

Dnr 2012/82

Bredåkra 13:10 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2012-02-08, § 23. Avgift: 880 kronor.

Dnr : 2011/1051

Västra Hallen 1:105 - Hallabro skola

Kjell Sabel har noterat anmälan om installation av fettavskiljare 2012-02-15, § 24 (13 dgr efter kompletta handlingar). Avgift: 1 320 kronor.

Dnr : 2011/693

Bredåkra 11:5 - F17.

Kenneth Gummesson har noterat anmälan om installation av ventilationsanläggning i radhuslänga inom Ronneby garnison 2012-02-21, § 25 (180 dgr). Avgift: 4 794 kronor.

Dnr 2012/38

Häggatorp 1:110 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2012-02-22, § 26. Avgift: 880 kronor.

Dnr 2012/86

Kalleberga 6:173 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-02-22, § 27. Avgift: 880 kronor.

Dnr 2012/111

Yxnarum 19:50 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2012-02-22, § 28. Avgift: 880 kronor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

§ 84 Delegationsbeslut 2012- 02-03 - 2012-03-01 Miljö- och hälsoskyddsenheten

DIARIENR DATUM BESLUT
HANDL.
ÄRENDEUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2012-000056 2012-02-08 Delegationsbeslut, Miljö Emma Sjögren

Ansökan om kvartalshämtning av brännbart avfall

Delegationsbeslut § 38, avgift 382 kronor

Objekt: , XXX, Bälganet 2:39
Objekt: , XXX, Bälganet 2:40
Fasth: Bälganet 2:40

2009-000073 2012-02-03 DBM § 34 Elisabet Petersson

Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 34, 763 kr + 3052 kr/år (3A)

Objekt: Kastanjens Förskola, 2 avd, (Hallabro), Stationsvägen 6, Västra Hallen 1:105

2012-000061 2012-02-09 DBM § 43 Elisabet Petersson

Remiss Installation av fettavskiljare

Delegationsbeslut § 43, 0 kr

Objekt: Hallabroskolan, STATIONSVÄGEN 6, Västra Hallen 1:105

2012-000078 2012-02-10 DBM § 44 Elisabet Petersson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 44, 3052 kr/år (3A)

Objekt: Kuggeboda skola (förskola) 6 avd, Kuggebodavägen 136, Kuggeboda 2:18

2012-000081 2012-02-14 DBM § 52 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 52, 763 kr + 3052 kr/år 3A

Objekt: XXX, Lars 5

2012-000111 2012-02-28 DBM § 59 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 59, 763kr + 3052 kr/år (3A)

Objekt: Andra våningen AB, Östra Torggatan 8, Olov 5

2011-000635 2012-02-16 DBM 24 Annika Lörinicz

Ansökan om tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel

Delegationsbeslut § 24

Objekt: XXX, Dönhult 1:23

2012-000060 2012-02-03 DBM 35 Ewa Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 35, 0 kr

Objekt: , XXX, KALLEBERGA 6:160

2012-000059 2012-02-07 DBM 36 Lena Karstensson

Remiss Anhållan om fartbegränsning i Harösundet, Ronneby skärgård

Delegationsbeslut § 36

Objekt: , XXX, SVANEVIK 1:57

Fasth: SVANEVIK 1:57

2011-000669 2012-02-07 DBM 37 Leif Abrahamsson

Utredning/saneringsplan för spillvattenledningsnätet

BESLUT § 37

Objekt: Miljöteknik B-H avloppsreningsverk, HOBYKULLSVÄGEN 6, HOBY 1:58

2012-000055 2012-02-08 DBM 38 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 38, avgift 382 kronor

Objekt: , XXX, Bälganet 2:39

Objekt: , XXX, Bälganet 2:40

Fasth: Bälganet 2:40

2012-000024 2012-02-08 DBM 39 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 39, avgift 382 kronor

Objekt: , XXX, Vieryd 2:2

2012-000037 2012-02-08 DBM 40 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 40, avgift 382 kronor

Objekt: , XXX, NORRA ERINGSBODA 1:166

2011-000671 2012-02-08 DBM 41 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 41, avgift 382 kronor

Objekt: , XXX, RISANÄS 7:4

2011-000623 2012-02-08 DBM 42 Emma Sjögren

Ansökan om hel befrielse från slamtömning

Delegationsbeslut § 42

Objekt: , XXX, RAMSJÖMÅLA 1:9

2012-000034 2012-02-13 DBM 46 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 46

Objekt: BLEKINGE FISKODLING HB, BELGANET 15, HUNNAMÅLA 1:57

2012-000058 2012-02-13 DBM 47 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 47

Objekt: GÄRESTA BILDELAR AB, GÄRESTADS BYGATA 5, GÄRESTAD 1:62

2012-000054 2012-02-13 DBM 48 Yona Ella

Remiss Ansökan om transport av farligt avfall

Delegationsbeslut § 48

Objekt: , XXX, STORA ÅRSJÖMÅLA 3:10

2010-000498 2012-02-14 DBM 49 Leif Abrahamsson

Remiss Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Delegationsbeslut § 49

Objekt: Södra Interiör AB Ronneby (Gapro), VÄSTRA INDUSTRIGATAN 6, HUVEN 1

2012-000079 2012-02-14 DBM 50 Ewa Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 50

Objekt: , XXX, BREDÅKRA 9:87

2012-000084 2012-02-14 DBM 51 Anders Börjeson

Föreläggande om markundersökning

Delegationsbeslut § 51

Objekt: , XXX, Korsanäs 1:10

2012-000064 2012-02-15 DBM 53 Magnus Olofsson

Anmälan enligt 12§ tobakslagen

Delegationsbeslut § 53, 763 kr

Objekt: XXX, XENOFON 15

2011-000502 2012-02-16 DBM 54 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 54, 763 kr

Objekt: , XXX, Listerby 16:32

2012-000089 2012-02-17 DBM 55 Leif Abrahamsson

Begäran om redovisning, förvaring av inkommande gods.

Delegationsbeslut § 55

Objekt: STENA TECHNOWORLD AB, SVENSTORPSVÄGEN 2A, SVENSTORP 15:6

2010-000633 2012-02-24 DBM 56 Leif Abrahamsson

Anmälan enl. 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, sanering av PCB

Delegationsbeslut § 56

Objekt: TARKETT AB, RONNEBY HAMN, RONNEBY 27:2

2012-000098 2012-02-24 DBM 57 Leif Abrahamsson

Remiss Anmälan om vattenverksamhet avseende muddring och pålning

Delegationsbeslut § 57

Objekt: , XXX, Sjöhaga 1:54

2012-000093 2012-02-24 DBM 58 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 58, 763 kr

Objekt: , XXX, JOHANNISHUS 1:78

2012-000070 2012-02-28 DBM 60 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 60, 763 kr

Objekt: , XXX, DOMARRINGEN 1

2012-000063 2012-02-28 DBM 61 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 61, 763 kr

Objekt: XXX, MÖLJERYD 1:14

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.
