

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-10-23

Plats och tid

Ronneby, Soft Center, Grå rummet, 2024-10-23. Kl. 13.00 – 15.30

Beslutande §1

Nils-Olov Olofsson, ordf.
Tim Aulin, 1:e vice ordf.
Anders Bromée, 2:e vice ordf.
Mats Åstrand, ledamot
Benny Athle, ledamot
Carina Aulin, ledamot
Helene Fogelberg, ledamot
Anders Oddsheden, ledamot
Nils-Ingmar Thorell, ledamot
Ronny Pettersson, ledamot
Magnus Gustafsson, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD
Caroline Jönsson, Ekonomichef
Ida Karlsson, Fastighetschef
Peter Sundberg, Boservicechef § 64 - § 66
Olle Hilborn, verksamhetsutvecklare

Frånvarande

Agneta Askblom, facklig representant Fastighets
Annette Andersson, facklig representant Vision

Justeringens plats/tid Digital signering**Sekreterare:** Olle Hilborn**Paragrafer:** 64-71**Mötesordförande:** Nils-Olov Olofsson**Justerande:** Helene Fogelberg

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-10-23

St § 64

Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade

att godkänna dagordningen

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2024-10-23

St § 65

Val av justerare

Styrelsen beslutade

att utse Helene Fogelberg att justera dagens protokoll

Addo Sign ID-nummer: d4beb6db-49a6-4bb7-b75f-85edc0cc9d78

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 66

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-10-23

2024.43

NKI 2024, Nöjd kund index

Den återkommande hyresgästundersökning har genomförts. Resultatet presenterades på styrelsemötet.

Styrelsen beslutade

att notera informationen till protokollet

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-10-23

St § 67

Dnr 2024.6

Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll från AB Ronnebyhus styrelsesammanträde gicks igenom.

Mötesprotokoll från styrelsemöte och extra bolagsstämma i Ronnebyhus Holding AB gicks igenom.

Styrelsen beslutade

att lägga styrelsebesluten till handlingarna

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 68

Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2024-09-30 är utsänd och föredras på sammanträdet.

Styrelsen beslutade

att godkänna rapporten

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-10-23

Dnr 2024.9

Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2024-09-30.

	Ant. lgh	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa	Totalt avställda	Varav med kontrakt	Totalt	Proc.
Ronneby											
Peder Holm, Skogs	85	1					1	36		37	44%
Karlstorp, Bålebro	133				1		1	23		24	18%
Espedalen	386	3					3	3	2	6	2%
Hjorthöjden	232	7	2	8			17	13		30	13%
Rby centrum+Kilen	393			4	1		5	2		7	2%
Summa Ronneby	1229	11	2	12	2	0	27	77		104	8%
Kallinge											
Kallinge centrum	85		2	1			3	1		4	5%
Fruktgårdarna	100		2				2	0		2	2%
Lindvägen	126		3	3			6	2		8	6%
Summa Kallinge	311	0	7	4	0	0	11	3		14	5%
Ytterområden											
Bräkne-Hoby	133	3	1				4	1		5	4%
Backaryd	23	2	1				3	0		3	13%
Hallabro	14	1					1	0		1	7%
Johannishus	26						0	0		0	0%
Listerby	8						0	0		0	0%
Eringsboda	22		5				5	0		5	23%
Summa Ytteromr.	226	6	7	0	0	0	13	1		14	6%
Totalt	1766	17	16	16	2	0	51	81		132	7,5%

73 4,13%

Styrelsen beslutade

att godkänna rapporten

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 70

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-10-23

Dnr 2024.44

Sammanträdesplan 2025

Förslag på sammanträdesdagar under 2025. Samtliga styrelsemöten börjar kl.13.00.

1. **Januari:** Onsdag 15 januari
2. **Februari:** Onsdag 26 februari
3. **Maj:** Tisdag 27 maj och onsdag 28 maj (strategidagarna)
4. **September:** Onsdag 17 september
5. **Oktober:** Onsdag 22 oktober
6. **December:** Onsdag 10 december

Styrelsen beslutade

att fastställa sammanträdesplanen

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-10-23

St § 71

Dnr 2024.16

Övrigt



En fråga lyfts kring sparkcyklar - laddning av dessa och ur nedskräpningssynpunkt. VD tar med sig frågan.

Styrelsen beslutade



att notera informationen till protokollet

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).



Undertecknare



Olle Anders Hilborn
Verksamhetsutvecklare
DlpfSIVvEQaNqndCW97bQ 2024-10-24 05:20:12Z

Kurt Peter Persson
VD
XXAAOVVECV7Vd4SouOm+xQ 2024-10-24 05:31:22Z

Mona Erita Helene Fogelberg
kAi7URTAae0H7wctwag5fg 2024-10-24 06:45:11Z

NILS-OLOV OLOFSSON
Ordförande
FEgHpLYZtgk6/cCIhr4/QQ 2024-10-25 12:53:44Z

Dokument i försändelsen

Protokoll 2024-10-23.pdf SHA256: 7fcc19696021fef2fe5adacd057d0ae6fc8468bb826ad076d2bec3ffe7264b1e



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.