




Detaljplan för del av Kalleberga 8:198 (Ny ambulans- och brandstation)

Planbestämmelser



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

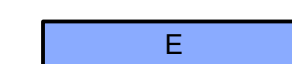
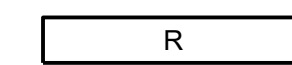

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  GATA Gata
-  NATUR Natur

Kvartersmark

-  E Tekniska anläggningar
-  R Besöksanläggningar
-  U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Markens utnyttjande

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 16 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd på kommunikationsmast är 106 meter över angivet nollplan

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv är 51,4 meter över angivet nollplan
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är 50,6 meter över angivet nollplan

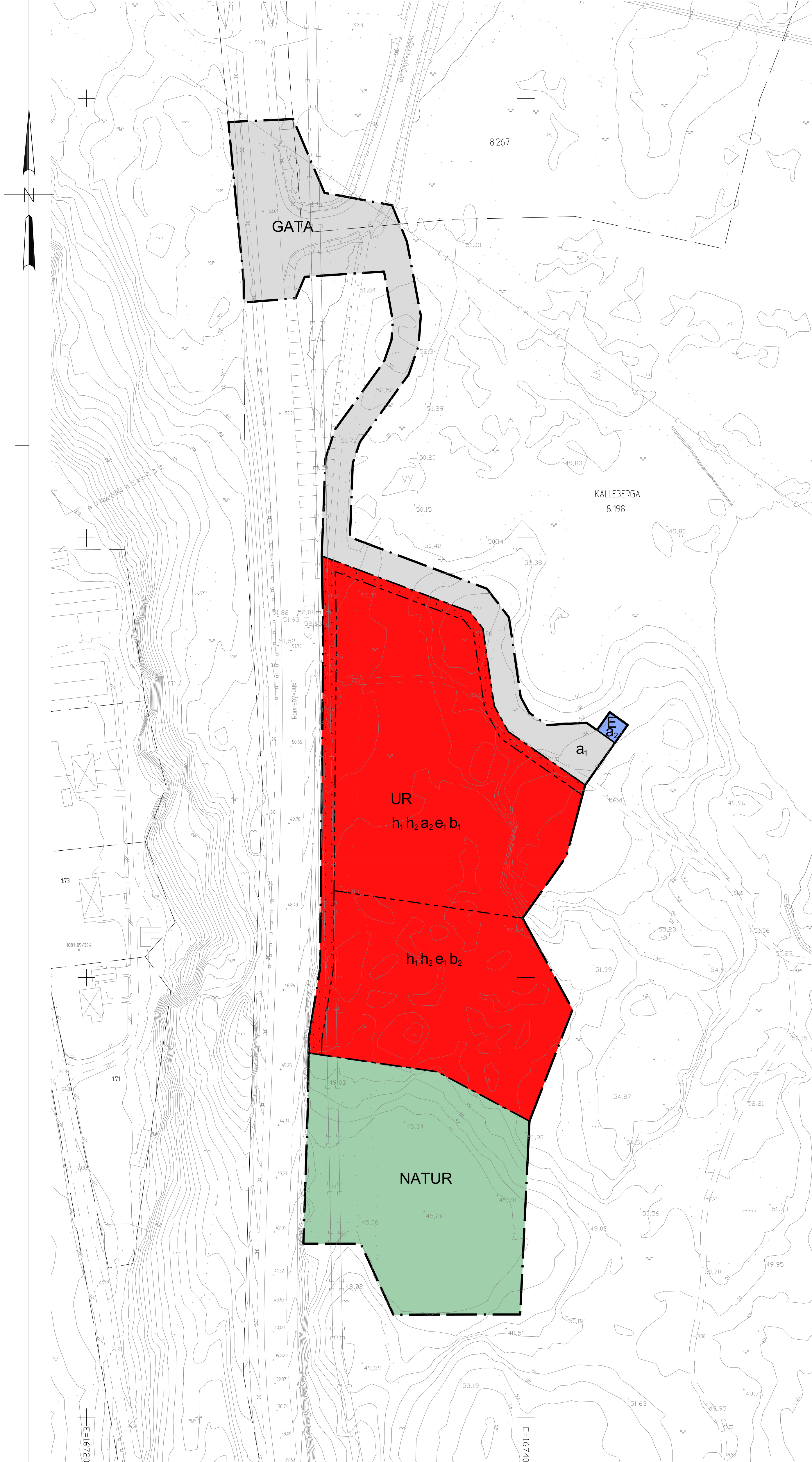
Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 5000 m² inom användningsområdet.


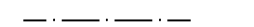
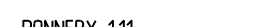
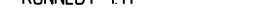
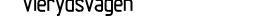
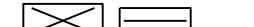
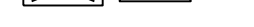
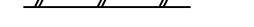

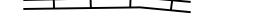
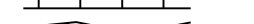
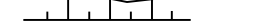
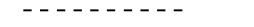


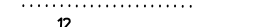

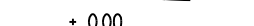




Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Plankarta




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fasighetsgräns
-  Kvartergräns
-  Fasighetsbeteckning
-  Galunnam
-  Byggnader
-  Slaket
-  Hack
-  Stenmur
-  Stodmur
-  Slant
-  Väg
-  Valländrag
-  Agnsskärningsgräns
-  Nivåkurvor
-  Arvagd höjd
-  Vallternum
-  Angräns och hagmark
-  Östsd mark, åker
-  Barnskog
-  Lövskog
-  Vattenyta
-  Eliutledning

Grundkartan är upprättad genom fotogrammetrisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Sweco AB 2023-11-22 av MD
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Orienteringskarta



Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse		Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning	
Detaljplan för del av Kalleberga 8:198		Samrådshandling	
		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2024-02-15		Godkännande	
Reviderad 20xx-xx-xx		Antagande	
Laga kraft		Datum för uppstart	
Karolina Bjers Planarkitekt		2022-09-22	
Helena Revelj Stadsarkitekt		Diarienummer	
Skala 1:1000 (A1)		KS 2022/517	
0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer	

BFS 2020:5