

Detaljplan för Risatorp 2:2 m.fl. Ronneby kommun, Blekinge län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2017-10-27 har varit utställt för samråd under tiden från den 13 december till den 8 januari 2018. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition och Ronnebys stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 15 december 2017.

Yttranden har inkommit från **E.ON Energidistribution AB, Fastighetsägare till Clownen 2, Fastighetsägare till Trapetsen 3, Hyresgästföreningen, Kommunstyrelsen, Lantmäteriet, Länsstyrelsen Blekinge Län, Miljö- och hälsoskyddsenheten, Ronneby Miljö & Teknik AB, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Skanova, Tekniska förvaltningen, Utbildningsnämnden och Äldrenämnden.**

Kommunstyrelsen, Äldrenämnden, E.ON Energidistribution AB och Skanova har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen lämnar nedan synpunkter som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Riksintressen

Planområdet ligger i anslutning till influensområdet för riksintresset för totalförsvarets militära del Ronneby flottflygplats. Forsvarsmakten lyfte under samrådet för planprogrammet att visst buller från den verksamhet som bedrivs vid flygplatsen kan komma att förekomma utanför influensområdet. Ronneby kommun bör ta vederbörlig hänsyn till detta. Se punkt under buller.

Förorenad mark

Förutom att det tidigare sandtaget på och runt fastigheten Risatorp 2:2 tidigare har använts av Ronneby stad som deponi finns det även uppgifter om att det har deponerats massor vid koleragravplatsen nordost om aktuellt område. I det fall dessa massor berörs av planerade arbeten bör hänsyn tas till om massorna innehåller föroreningar. Planbestämmelserna på plankartan som anger att bygglov och marklov inte får ges för bostadsändamål/parkändamål

förrän markförorening har avhjälpts behöver förtydligas i sådan mån att mätbara åtgärds mål framgår. Detta i syfte att tydligt upplysa kommande lovsökanden vad som behöver uppnås för att erhålla lov. Till aktuell plan hörande utredningar, som det hänvisas till i planbeskrivningen, som klarlägger sådana mätbara åtgärds mål behöver vara bilagda planbeskrivningen för att uppfylla 4 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen. Detta bör enklast kunna lösas genom att upprätta en bilageförteckning i planbeskrivningen. I övrigt vill Länsstyrelsen upplysa om att grävningar och andra arbeten som kan innebära risk för spridning av föroreningar måste anmälas till tillsynsmyndigheten enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Buller

En översiktlig bullerberäkning har utförts av Ronneby kommun som visar ett resultat på 29 dBA ekvivalent ljudnivå vid närmsta möjliga fasad vid nybyggnation av bostadsfasad enligt detaljplanen. Vidare resulterar samma beräkning i en maximalnivå på 38 dBA utomhus vid närmaste bostadsfasad.

I tidigare samrådsyttrande (402-1645-17) nämndes riktlinjerna för trafikbuller och där ingår flygtrafikbuller, se förordning SFS 2015:216. Enligt denna förordning ska, vid beräkning av bullervärden vid bostad, hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Buller från flyg bör här beaktas.

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Beräkningarna bör visa den beräknade situationen minst 30 år framåt i tiden.

Naturvärden

Planområdet består idag i huvudsak av öppna gräsytor med inslag av mer eller mindre solitära träd och buskar. Gräsytorna sköts i huvudsak under sommarhalvåret då ytorna används som bollplan. I skogskanten och på de öppna ytorna dominerar lövträd medan naturtypen stegvis övergår till mer tallskog ju högre upp längs slänterna i väster man kommer.

Om lövträd med en stamdiameter på över 80 centimeter i diameter behöver avverkas ska Länsstyrelsen kontaktas innan avverkning sker. Markarbeten intill grövre träd bör heller ej genomföras inom trädets dropplinje, som räknas från grenverkets yttersta spetsar, eftersom trädets rotsystem riskeras att skadas vilket medför att träden dör.

Stenmurar, alléer och vattendrag i jordbrukslandskap omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11§ miljöbalken. Åtgärder som riskerar att skada biotopskyddet kräver dispens från länsstyrelsen. Alléer är skyddade även om de inte står i jordbrukslandskap. Att avverka grova äldre träd är samrådspliktigt med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Fornlämningar

I området finns uppgift om en koleragravplats, (RAÄ Ronneby 100:1). Platsen är alltså inte fastställd eller känd. Det är också osäkert om det rör sig om en fornlämning då koleran främst drabbade befolkningen 1854. (Gränsen för fornlämning är före 1850). Ur kulturmiljösynpunkt har vi ingen erinran mot den föreslagna planen. Skulle det påträffas gravar under grävarbeten ska länsstyrelsen dock informeras i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

Kollektivtrafik

Det är positivt att de tre nya områdena ligger i anslutning till ett befintligt kollektivtrafikstråk (buss).

Gång- och cykeltrafik

Av planen framgår att gång- och cykelvägnätet föreslås kompletteras, så att det kommer finnas sammanhängande cykelvägnät från de föreslagna nya bostadsområdena till Ronneby centrum, vilket är positivt.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga detaljplaner bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är därför viktigt att planprogramområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området.

Förutsättningar för solenergi

Länsstyrelsen rekommenderar generellt att detaljplaner utformas på ett sätt som skapar bra förutsättningar för solenergi. Vägledning kan hämtas i rapporten ”Solceller i samhällsplanering”, se länk http://elforsk.se/Rapporter/?download=attachment1&rid=11_75

Miljömål

Länsstyrelsen anser att detaljplanens beskrivning under egen rubrik ska tydliggöra hur föreslagen detaljplan kommer att verka för de av riksdagen beslutade miljö kvalitetsmålen.

Kommentar:

Länsstyrelsens remissvar besvaras i samma ordning och med samma rubriksättning som i yttrandehandlingen.

Riksintressen

Försvarmaktens riksintresse behandlas under en egen rubrik på sidan 21 i planbeskrivningen där vederbörlig hänsyn tagits redan i samband med det planprogram som arbetats fram före detaljplanens tillkomst. Genom planprogrammet togs hänsyn till riksintresseområdet genom att bostäder medvetet skulle förläggas utanför riksintressets geografiska avgränsning. Utöver detta begränsas också bostadsbebyggelsens utsträckning västerut så att den inte kommer närmare riksintresseområdet än vad redan befintlig bostadsbebyggelse gör (Risatorp 2:4 respektive Risatorp 1:43).

Förorenad mark

Detaljplanen har kompletterats med en risk- och åtgärdsutredning som belyser olika handlingsalternativ när det kommer till sanering av den gamla deponin. Utredningen studerar olika alternativa scenarier där miljönytta vägs mot ekonomisk kostnad för respektive åtgärd. För att tillmötesgå Länsstyrelsens synpunkt har planbeskrivningen kompletterats under rubriken Förorenad mark med en utförligare beskrivning kopplad till åtgärdsutredningen samt en ny rubrik för åtgärds mål. Länsstyrelsens önskemål om



en bilageförteckning finns sedan tidigare i samrådsversionen av planbeskrivningen på sidan 5.

Buller

För att tillmötesgå Länsstyrelsens yttrande beträffande buller har rubriken Omgivningsbuller i planbeskrivningen (sidan 20-21) kompletterats med en framskrivning av beräknade värden för vägtrafiken till år 2040. Vidare har planbeskrivningen också kompletterats med en helt ny underrubrik Flygbuller påverkat område som belyser den civila flygtrafikens relation till planområdet.

Naturvärden

Vid inventering av planområdet har inte några stenmurar eller alléer påträffats men två solitära träd finns inmätta i grundkartan. Då närmaste stenmur eller liknande objekt som omfattas av det generella biotopskyddet ligger utanför planområdet, bedöms inte någon ytterligare reglering behövas i detaljplanen. Planförslaget bedöms inte heller få en indirekt påverkan på dessa värden som kan föranleda revidering av planförslaget.

Fornlämningar

Länsstyrelsens kommentar bedöms inte föranleda någon revidering av planförslaget vad avser lämningar/fornlämningar.

Kollektivtrafik

Länsstyrelsen kommentar bedöms inte föranleda någon revidering av planförslaget.

Gång- och cykeltrafik

Länsstyrelsen kommentar bedöms inte föranleda någon revidering av planförslaget.

Klimatanpassning

Stigande havsnivåer och områdets avrinning beträffande dagvatten behandlas sedan tidigare i planbeskrivningen på sidan 11 under rubriken Risk för skred och höga vattenstånd. För att tillmötesgå Länsstyrelsens synpunkt har planbeskrivningen kompletterats med en rubrik gällande värmeböljor.

Förutsättningar för solenergi

Detaljplanen beskriver sedan tidigare förutsättningarna för solenergi i området under rubriken Solenergi på sidan 23 i planbeskrivningen. Länsstyrelsen kommentar bedöms inte föranleda någon ytterligare revidering av planförslaget i denna fråga.

Miljömål

För att tillmötesgå Länsstyrelsens synpunkt har en egen rubrik tillförts planbeskrivningen för de nationella miljömålen.

Kommunstyrelsen noterar informationen 2017 § 624 om saneringskostnad och saneringsalternativ för den befintliga deponin i norra Risatorp.

Kommentar:

Arbetsutskottets yttrande föranleder inte någon ändring av planförslaget.

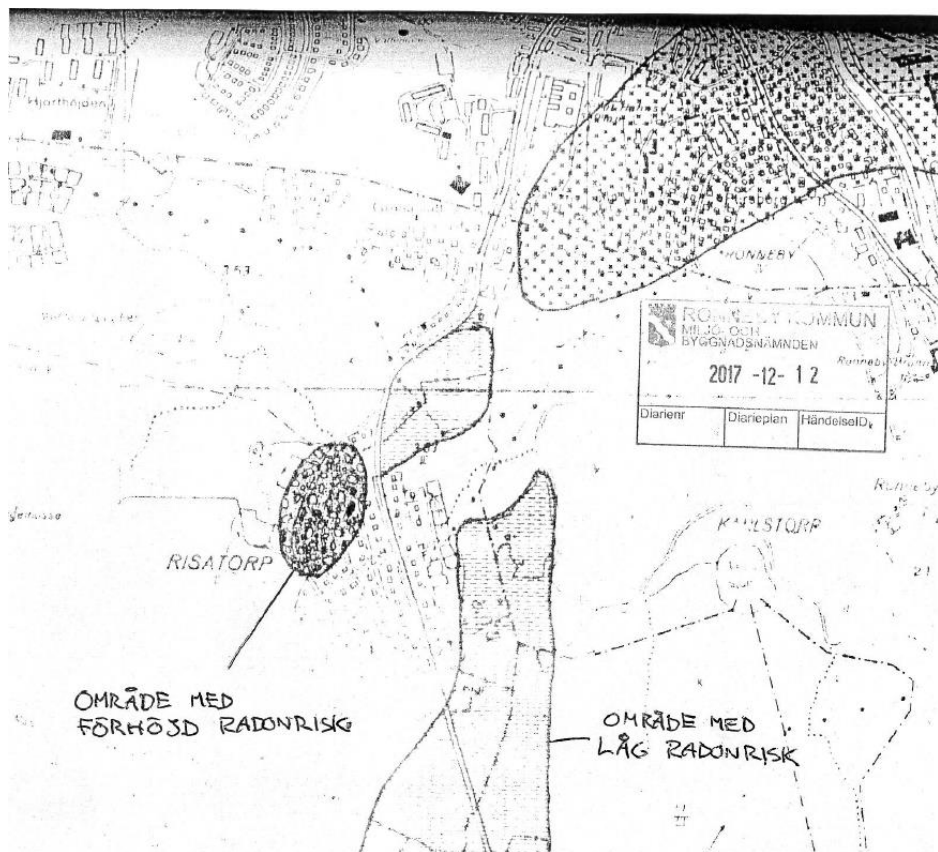
Utbildningsnämnden ser positivt på planförslaget och anser att detta följer ambitionen med det föregående planprogrammet att öppna för en framtida koppling mellan Risatorp och stadsdelarna Gröna slätt och Hjorthöjden. Ur det integreringsperspektivet gynnas områdets förskolor och grundskolor i hög grad av den föreslagna etableringen av bostäder.

Kommentar:

Utbildningsnämndens yttrande föranleder inte någon ändring av planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsenheten anser att förslaget till detaljplan föranleder nedanstående kommentarer.

Planområdet ska bedömas utgöra delvis normal, delvis högriskområde för radon, inte lågriskområde som angetts i den till planförslaget tillhörande behovsbedömningen. Mark med hög genomsläpplighet såsom sand och grus där grundvattennivån är relativt låg medför risk för radon i inomhusluften om markluft kan läcka in i huset. Utdrag ur översiktlig markradonutredning för Ronneby kommun bifogas.



Kartbilaga gällande översiktlig markradonutredning för Ronneby kommun.

Vad gäller föreningar på grund av tidigare deponiverksamhet bör noteras att det kommer att krävas ytterligare utredningar om åtgärdsområde och åtgärdsförslag innan tillsynsmyndigheten kan ta ställning till vad som krävs för att kunna uppföra bostäder på platsen.

Vad gäller trafikbuller bedöms beräknade ljudnivåer så låga att det inte medför behov att beakta möjligheterna att anordna uteplatser på ljuddämpad sida av de nya bostäderna.

Kommentar:

För att tillmötesgå miljö- och hälsoskyddsenshetens synpunkt beträffande radonhalt har MKB-bedömningen korrigerats så att rätt risknivå anges. Vad gäller frågan om markföreningar tillmötesgås även denna synpunkt genom att en särskild riskbedömning med åtgärdsutredning inklusive masshanteringsplan och kostnadsbedömning upprättas till planförslaget.

Tekniska förvaltningen har följande synpunkter på redovisade handlingar:

- I samrådshandlingen står att existerande bollplan kan flyttas till dit den är planlagd 1953. Där finns i dagsläget en lekplats. Planen nämner inte vad som händer med placeringen av lekplats om bollplanen flyttas i sin helhet. Tennisbanan nämns inte alls i samrådshandlingen.
- På sidan 22 står att fastigheterna i södra delen har ett servitut för infart till sin fastighet. Enligt samrådshandlingen ska det bli en lokalgata vilket inte syns i detaljplan, då den berörda gatan ligger utanför detaljplaneområdet. Tekniska förvaltningen anser att servitutet ska bibehållas för de berörda fastigheterna.
- Den planerade vägen som förbinder Risatorp med Hjorthöjden tvärs genom rekreationsområdet Persborg är ingen bra lösning för trafiksituationen på Espedalen-Hjorthöjden. Det finns en befintlig, dock avstängd, förbindelse via Utmarksvägen. Denna kan istället öppnas på sikt.
- Planen skulle kunna innefatta parkeringsplats för rekreation.
- Kompletterande samråd med Miljöteknik angående ledningar bör göras.

Kommentar:

För att tillmötesgå tekniska förvaltningens synpunkt beträffande beskrivning av vad som händer med den befintliga lekplatsen har avsnittet Lek och rekreation kompletterats. I den nya texten beskrivs att om bollplanen flyttas medger dels den gällande byggnadsplanen från 1953 att lekplatsen flyttas, men också att det nya planförslaget medger nya eller flyttade lekfunktioner. Tennisplanen omnämns på sidan 15 under rubriken Lek och rekreation, där det anges att den befintliga bollplanen och tennisplanen tas i anspråk för bebyggelse.

Textavsnittet beträffande servitut för tillfartsväg söder om planområdet tas bort från planbeskrivningen i enlighet med Tekniska förvaltningens yttrande.

Den föreslagna förbindelsevägen utgår från plankartan och ersätts med kvarters- respektive parkmark med hänsyn till befintlig väg samt svårigheterna att ur tekniska och naturvärdesperspektiv anlägga vägen.

Parkeringsplats för besökare till en parkanläggning inkluderas i markanvändningen Park. Detta innebär att planförslaget i denna del inte behöver revideras för att tillmötesgå den aktuella synpunkten för parkeringsplatser.

Ronneby Miljö- och Teknik AB har lämnat följande synpunkter på förslaget till ny detaljplan för Risatorp 2:2 med flera fastigheter:

Vatten och avlopp

Rubricerat område ligger utanför VA-verksamhetsområde, men området ska upp för beslut i kommunfullmäktige gällande utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Om beslut tas att området ska ingå i VA-verksamhetsområde, så kommer Miljöteknik att bygga ut vatten, spillvatten och dagvatten till området.

Det kan finnas behov av att fördröja dagvattnet inne på området innan det kopplas på Miljötekniks ledningar beroende på hur stora mängder dagvatten som kommer att lämna området. Därför bör man se över hur mycket av dagvattnet som kan omhändertas lokalt.

Fjärrvärme

Miljöteknik har inte byggt ut fjärrvärme i närhet till området och kan därför inte erbjuda någon anslutning till fjärrvärmenätet.

Fiber

Området kommer att ges möjlighet att ansluta sig till Miljötekniks fibernät, enligt gällande anslutningsavgift.

Elnät

Elnät har inget att erinra.

Renhållning

Området kommer att omfatta av det fastighetsnära insamlingssystemet, fyrfack. Om Östra Varevägen stängs av för biltrafik och till viss del övergår till gång- och cykelväg så kommer det att uppstå problem för renhållningsfordonen, eftersom det inte finns någon bra yta att vända på enligt detaljplanen. Likaså har inte den tänkta förbindelsen mellan Risatorp-Hjorthöjden någon yta där renhållningsfordonen kan vända.

Kommentar:

Vid omarbetningen av samrådsförslaget till den nya detaljplanen har Miljötekniks synpunkter så långt som möjligt tillmötesgått.

Vatten och avlopp

För att förtydliga genomförandedelen av vatten- och avloppsutbyggnaden i området har rubriken Vatten och avlopp kompletterats med följande skrivning i enlighet med Miljötekniks remissyttrande:

”I det fall att kommunfullmäktige beslutar att utvidga det befintliga verksamhetsområdet för dricksvatten, spillvatten och dagvatten



kommer Ronneby Miljö & Teknik AB att bygga ut ledningsnätet i det nya verksamhetsområdet.”

Rubriken Dagvattenhantering har kompletterats vad gäller fördröjning av dagvatten och möjligheten till en naturlig infiltration.

Fjärrvärme

Den befintliga skrivningen ” Risatorp är idag inte anslutet till det kommunala fjärrvärmenätet och det kommunalt ägda Ronneby Miljö & Teknik AB planerar inte i dagsläget att bygga ut nätet mot Risatorp” under rubriken Värme i planbeskrivningen sammanfaller med Miljötekniks yttrande. Beskrivningen har förtydligats med att de planeringsmässiga förutsättningarna för en utbyggnad av nätet är långsiktiga.

Fiber

Denna del av yttrandet föranleder inte någon revidering av planförslaget.

Elnät

Denna del av yttrandet föranleder inte någon revidering av planförslaget.

Renhållning

Plankartan har sedan tidigare innehållit en vändplan med måtten 15 x 15 meter. Dock försvinner behovet av en vändplan genom Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018-02-21 att den nordöstra delen av planområdet skall utgå ur förslaget. Detta innebär att gällande plan från 1953 medger en utfart norrut mot Risatorpsvägen.

Lantmäteriet vill framföra följande synpunkter:

Plankarta

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma. Det saknas koordinatangivelser med kryss.

Planbeskrivning

Östra Varevägen tycks vara en utlagd samfällad väg. Samfälligheten är inte utredd och läget för samfälligheten kan variera jämfört med registerkartans redovisning. Samfälligheten bör utredas. I planförslaget har den samfällda vägen utlagts som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. I planbeskrivningen bör det förtydligas hur kommunen avser att genomföra planen i detta avseende samt att kommunen med stöd av detaljplanen har rätt att lösa in den allmänna platsen utan överenskommelse med de berörda fastighetsägarna.

I fastighetsregistret finns det inte registrerat någon gemensamhetsanläggning inom planområdet. Det kan emellertid finnas oregistrerade vägföreningar som gäller så som gemensamhetsanläggningar. Gäller gemensamhetsanläggningar för Östra Varevägen behöver den som en följd av planförslaget omprövas och tas bort vilket görs genom en anläggningsförrättning. I planförslaget nämns inte vilka ersättningsregler som gäller i fall gemensamhetsanläggningen upphävs.

I planbeskrivningen under fastighetsrättsliga frågor och servitut nämns att befintlig tillfartsväg och servitut för fastigheterna Risatorp 1:43 och 2:3 regleras som allmän plats i form av lokalgata. Tillfartsvägen och servitutsområdet ligger emellertid utanför detaljplanen.

Under ekonomiska frågor och fastighetsbildning står det att Risatorp 1:39 ska upphöra och införlivas i Risatorp 2:2. I pågående förrättning har Risatorp 2:2 och del av Risatorp 1:10 överförts till Risatorp 1:39.

Kommentar:

Lantmäteriets synpunkter har så långt som möjligt tillmötesgått enligt nedan:

Plankartas

Plankartan har kompletterats med en angivelse för utskriftsformat samt koordinatangivelse.

Planbeskrivning

För att tillmötesgå Lantmäteriets synpunkt beträffande eventuell gemensamhetsanläggning för Östra Varevägen har en ny rubrik för ersättningsregler tillförts planbeskrivningen i avsnittet Gemensamhetsanläggning som belyser denna fråga.

Textstycket beträffande tillfartsväg för fastigheterna Risatorp 1:43 och Risatorp 2:3 söder om planområdet har plockats bort från planbeskrivningen.

För att tillmötesgå Lantmäteriets synpunkt har texten under rubriken Fastighetsbildning reviderats så att fastighetsregleringen som åsyftas utgår ifrån Risatorp 1:39 istället för Risatorp 2:2.

Räddningstjänsten Östra Blekinge anser att tillgång till vatten för brandsläckning behöver anordnas enligt VAV P83 "Allmänna vattenledningsnät" samt VAV P6. För bostadsområde med villabebyggelse kan så kallat alternativsystem för brandposter användas med en prioriterad brandpost vid infarten till området med ett flöde på minst 1000 l/min.

Kommentar:

För att tillmötesgå räddningstjänstens synpunkt har planbeskrivningen kompletterats med en underrubrik för räddningsvatten i avsnittet Vatten och avlopp.

Hyresgästföreningen ser med tillfredsställelse på att förslaget är utformat i enlighet med intentionerna med det antagna planprogrammet för området. Hyresgästföreningen vill framhålla vikten av att satsa på en blandning av upplåtelseformer. Olika boende- och upplåtelseformer gör det möjligt för människor att bo kvar i ett område under livets olika skeden.

Av trafikutredningens alternativ förespråkar Hyresgästföreningen alternativ A.



Kommentar:

Tyvärr kan inte Hyresgästföreningens synpunkt beträffande upplåtelseform tillmötesgå då detaljplaneverktyget inte har juridisk möjlighet att styra denna fråga. Däremot följer planförslaget Hyresgästföreningens önskemål då den medger flera typer av bostadsbebyggelse så som friliggande villor, radhus, kedjehus eller marklägenheter.

Fastighetsägaren till Clownen 2 påpekar att det saknas dagvattenbrunnar på Östra Varevägens norra del vilket får till följd att vatten forsar in över fastighetens infart vid häftigt regn.

Kommentar:

Vid arbetet med den nya detaljplanen lyfts också frågan om hantering av dagvatten i det nya området. Den nya bostadsbebyggelsen planeras kunna ingå i verksamhetsområde för dagvattennätet vilket innebär att Ronneby Miljö- och Teknik AB kommer att bygga ut ledningsnätet i området när kommunfullmäktige fattat beslut om en utvidgning av verksamhetsområdet. Utöver detta belyser också detaljplanen hanteringen av dagvattnet med möjlighet till en lokal fördröjning före det att vattnet leds ut i det allmänna dagvattennätet. Planbeskrivningen har kompletterats i enlighet med remissyttrande från Ronneby Miljö och Teknik AB vilket också i fråga om dagvatten sammanfaller med fastighetsägarens synpunkt.

Fastighetsägaren till Trapetsen 3 påpekar att korsningen Mellangårdsvägen och Risatorpsvägen upplevs som trafikfarlig med sitt korta avstånd från backkrön till vägkorsning. Det har tidigare framförts förslag om att sänka backkrönet för att förbättra siktförhållandena i korsningen. Vid en ökad bebyggelse i området är det inte en bra lösning att stänga korsningen Mellangårdsvägen – Risatorpsvägen även om denna idag inte har en trafiksäker utformning. Istället för att stänga korsningen borde den istället byggas om vilket underlättas då Ronneby kommun äger marken.

När nu byggnationen kommer igång utmed Östra Varevägen måste det skapas en parkering mitt emot nuvarande fotbollsplan då denna och lekplatsen idag är väl använda. Det kommer många bilar dit men det saknas parkeringsplatser idag.

Kommentar:

Fastighetsägarens synpunkt beträffande trafiksäkerheten mot korsningen Risatorpsvägen och Mellangårdsvägen tillmötesgås till viss del på så sätt att trafiksäkerhetsåtgärder med separerad gång- och cykelväg samt standardbredd av körvägen planeras för Östra Varevägen. Genom miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018-02-21 tillmötesgås också fastighetsägarens önskan att behålla Östra Varevägens anslutning till Risatorpsvägen öppen för biltrafik. Området mitt emot det föreslagna bostadskvarteret ligger utanför det aktuella planområdets avgränsning och inom en gällande plan från 1953. Den gällande planen på södra sidan vägen anger marken som allmän plats och medger redan idag att besöksparkering anordnas. Detta innebär att fastighetsägarens synpunkt beträffande parkeringar inte kräver någon ändring av varken planförslaget eller gällande plan från 1953.

SAMMANFATTNING:

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- Gällande utskriftsformat anges vid skalstocken.
- Plankartan har försetts med koordinatkryss.
- Förbindelsevägen mellan Risatorp och Hjorthöjden utgår ur förslaget.
- Lokalgatan samt gångvägen från Clownen 4 och norrut utgår från planförslaget.

Planbeskrivning

- Avsnittet Vatten och avlopp har kompletterats med en beskrivning av utbyggnaden av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.
- Avsnittet Vatten och avlopp har fått en underrubrik för räddningsvatten med tillhörande beskrivning.
- Beskrivningen av ett servitut för tillfartsväg söder om planområdet plockas bort från planbeskrivningen.
- Avsnittet för dagvattenhantering omarbetas och frågan om lokal fördröjning av dagvatten lyfts fram.
- Avsnittet Markföroreningar har kompletterats med åtgärds mål, åtgärdsbehov och åtgärdsalternativ samt tillhörande kartmaterial.
- En ny rubrik för nationella miljömål har tillförts planbeskrivningen.
- En utförligare beskrivning av trafikbuller från väg och civilflyg har tillförts planbeskrivningen.
- Beskrivningen av gångvägsanslutningen till Risatorpsvägen utgår från planbeskrivningen.

Ronneby 2018-02-22

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt