




PLANBESTÄMMELSER





Føljande gäller från områden med nedanstående beteckningar. Endast anväven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

GRÄNSER

-  Detaljplanegräns (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §).
-  Användningsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §).
-  Egenskapsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §).

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  **PARK** Anlagd park (PBL (2010:900) 4 kap. 8 § 1 st. 2 p).
-  **NATUR** Naturområde (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st. 2 p).
-  **HUVUDGATA** Trafik mellan områden (PBL (2010:900) 4 kap. 8 § 1 st. 2 p).
-  **LOKALGATA** Lokalt fordons-, cykel och gångtrafik (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st. 2 p).

Kvartermark

-  **B** Bostäder (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st. 3 p).

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e-00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p).

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Garaget/Carport vända direkt mot gata ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §).

Utformning och omfattning

-  Högstå byggnadshöjd i meter (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

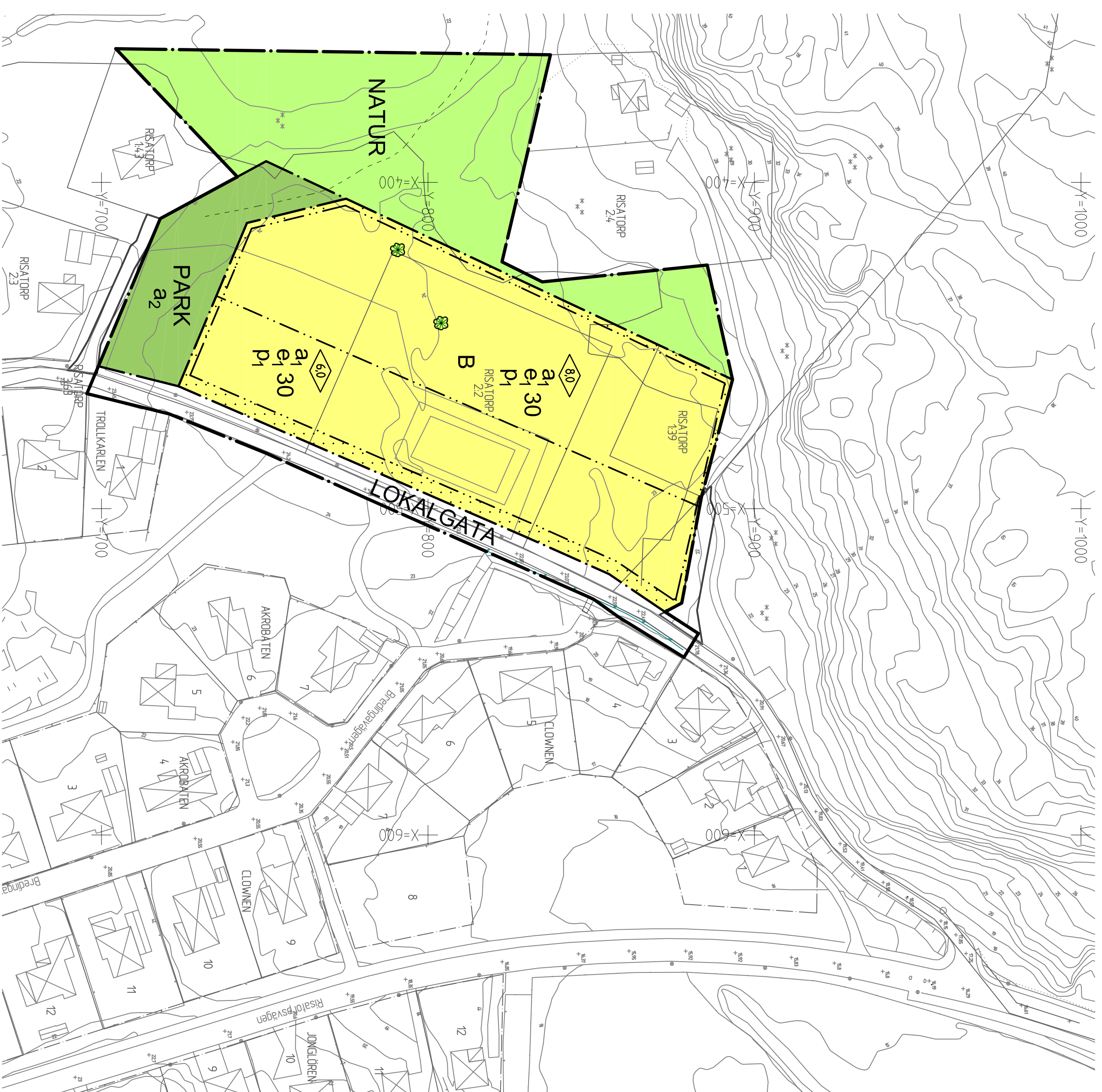
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL (2010:900) 4 kap. 21, 24 §§).

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglöv och marklov för bostadsändamål får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpas (PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st. 4p).
- a Bygglöv och marklov för parkändamål får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpas (PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st. 4p).

Huvudmannaskap

- Romeby kommun är huvudman för allmän plats (PBL (2010:900) 6 kap. 18, 21 §§).










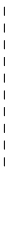




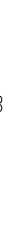





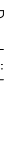



Plankarta, skala 1:1000 (A2-format)

0 10 20 30 40 50

100 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kartersgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Galuvägg
-  Byggnader
-  Skedal
-  Heck
-  Stenmur
-  Slätt
-  Väg
-  Vallenting
-  Agostsgräns
-  Nilskivor
-  Avvägdd höjd
-  Vallentubum
-  Ångs- och hagmark
-  Odad mark, åker
-  Bärnskog
-  Lovskog
-  Blandskog
-  Bärträd
-  Lovträd

Grundkartan är upprättad genom fotografiskt kartering år 2005. (Utgivet 1000 m)
 Revierad 2017-10-12 av Helena AB
 Referenssystem: plan Svered 99 5 00, höjd RH 2000

Detaljplan för Risatorp 2:2 m.fl. Granskningshandling

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Behovsbedömning av MKB	Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Trafikutredning	Översiktlig markundersökning Förklarad markundersökning Risk- och åtgärdsutredning	Beställningsdatum	Instans
			Godkännande	MBN
			Antagande	MBN
			Laga kraft	MBN

Upprättad 2017-10-27

Revierad 2018-02-21

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revejl
Stadsarkitekt

