

Vård-och omsorgsnämnden

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 09:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Annette Rydell (S)		
Justeringens plats och tid	Justering sker digitalt 2021-10-29		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 147-169
	Sekreterare	Sofie Andersson	
	Ordförande	Anders Lund (M)	
	Justerare	Annette Rydell (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Vård-och omsorgsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-10-27
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-29
Datum då anslaget tas ned	2021-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Sofie Andersson

Vård-och omsorgsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Anders Lund (M), ordförande
Susanne Petersson (C), 1:e vice ordförande
Annette Rydell (S), 2:e vice ordförande
Carina Aulin (SD)
Sandra Bergkvist (SD)
Börje Johansson (S)
Kerstin Johansson (L)
Agnetha Wildros (S)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Hansson (M) tjänstgör för Johannes Chen (M) §§ 147-169
Kristina Valtersson (C) tjänstgör för Rickard Evaldsson (M) §§ 147-169
Christer Hallberg (S) tjänstgör för Christer Åkesson (S) §§ 147-169
Pia Zickbauer Svabre (S) tjänstgör för Mohammed Teeti (V) §§ 147-169
Gina Hellberg Johansson (SD) tjänstgör för Sara Jansson (SD) §§ 147-169

Övriga närvarande

Tjänstemän

Maria Appelskog, förvaltningschef
Sofie Andersson, nämndsekreterare
Maria Sevestedt, verksamhetschef
Karl Palm, verksamhetschef
Anna-Karin Åkesson, verksamhetschef
Jane Wennerdahl Nilsson, ekonom § 149, 162
Bodil Evaldsson, kvalitetsutvecklare § 151
Annika Sandin, avgiftshandläggare § 150
Elena Johansson, kostchef § 154

Övriga

Sara Blixt

Vård-och omsorgsnämnden

Ärendelista

§ 147 Dnr 2021-000002 739	5
Fastställande av dagordning	5
§ 148 Dnr 2021-000003 739	6
Val av justerare	6
§ 149 Dnr 2021-000004 040	7
Anslagsförbrukning	7
§ 150 Dnr 2021-000009 754	9
Månadsrapport- placeringssystem till vård- och omsorgsboende	9
§ 151 Dnr 2020-000201 730	11
Delegationsordning för Vård- och omsorgsnämnden	11
§ 152 Dnr 2020-000237 730	13
Utredning aktivitetssamordnare och dagcentraler	13
§ 153 Dnr 2021-000247 730	16
Presentera en ny plan för vård- och omsorgsplatser i Hallabro	16
§ 154 Dnr 2021-000245 000	18
Information - Utvärdering av kostverksamhetens organisation	18
§ 155 Dnr 2021-000083 000	19
Information om Uppdrag 8 a.....	19
§ 156 Dnr 2021-000220 001	21
Redovisning av vilka ombudsuppdrag som finns och vad de innehåller	21
§ 157 Dnr 2020-000156 730	23
Utredning om att verksamheten själva skriver kontrakt med hyresgäster i offentligt drivna boenden.....	23
§ 158 Dnr 2021-000110 000	25
Återrapporteringar av investeringar i utemiljön på vård- och omsorgsboende	25
§ 159 Dnr 2021-000246 047	27
Äldreomsorgslyftet 2022	27
§ 160 Dnr 2021-000259 739	29
Vård- och omsorgscollege i Blekinge	29
§ 161 Dnr 2021-000264 739	31
Information - Uppdrag angående ägarsamråd i Cura Individutveckling	31
§ 162 Dnr 2021-000227 040	32
Avgift och taxor	32
§ 163 Dnr 2021-000224 402	36
Nytt hyresavtal Johannishus	36
§ 164 Dnr 2021-000256 739	39
Sammanträdesdatum för vård- och omsorgsnämnden 2022.....	39
§ 165 Dnr 2021-000271 739	41
Extrainsatt ärende - Installering av sprinklers på Ålycke.....	41
§ 166 Dnr 2021-000005 739	44
Aktuellt i verksamheten.....	44



Vård-och omsorgsnämnden

§ 167 Dnr 2021-000006 739	45
Delegationsbeslut	45
§ 168 Dnr 2021-000007 739	46
Skrivelser, cirkulär, m.m.....	46
§ 169 Dnr 2021-000008 739	47
Övriga frågor	47

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vård-och omsorgsnämnden

§ 147

Dnr 2021-000002 739

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ordförande Anders Lund (M) anmäler extrainsatt ärende avseende Installering av sprinklers på Ålycke.

Kerstin Johansson (L) meddelar att hon under punkten övriga frågor avser lyfta en fråga om ovaccinerad personal i hemtjänsten.

Yrkanden

Ordförande Anders Lund (M) yrkar på att vård- och omsorgsnämnden lyfter in extrainsatt ärende avseende Installering av sprinklers på Ålycke på dagordningen.

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner dagordningen med ovanstående förändring.

Exp:

Akten



Vård-och omsorgsnämnden

§ 148

Dnr 2021-000003 739

Val av justerare

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden utser Annette Rydell (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Exp:

Akten

Vård-och omsorgsnämnden

§ 149

Dnr 2021-000004 040

Anslagsförbrukning

Sammanfattning

Förvaltningen har förbrukat 81,7% av det totala anslaget, vilket är en högre förbrukning än referensvärdet på 70,7%.

Förvaltningens stora utmaning är fortsatt volymutvecklingen av hemtjänsttimmar som dock har planat ut under sommarmånaderna.

Kostnader kopplat till pandemin är nu uppe i 18,4 mnkr, vi vet fortfarande inte om regeringen kommer ersätta kommunerna för dessa kostnader.

Bedömning

Förvaltningen har en fortsatt ekonomisk utmaning framför sig. Vi kan dock se att hemtjänstverksamheten skulle haft en budget i balans, om man räknar av kostnader kopplat till pandemin. Verksamhetsområdet hälso- och sjukvård samt myndighetskontoret har en budget i balans.

Verksamhetsområdet vård- och omsorgsboende har en fortsatt ekonomisk utmaning framför sig.

Förvaltningens största utmaning är volymutvecklingen av hemtjänsttimmar, volymutvecklingen av hemtjänsttimmar är en ej påverkbar faktor då vi är skyldiga enligt lag att bevilja insatser till de kommunmedborgare som bedöms ha behov av det. Här behöver nämnden få medel tillskjutna.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att;

- godkänna anslagsförbrukningen för september 2021.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M), Annette Rydell (S) och Christer Hallberg (S).

Yrkanden

Christer Hallberg (S) yrkar på att notera informationen till protokollet.

Ordförande Anders Lund (M) yrkar bifall till Christer Hallbergs (S) förslag.



Vård-och omsorgsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Jane Wennerdahl Nilsson, ekonom

Maria Appelskog, förvaltningschef

Vård-och omsorgsnämnden

§ 150

Dnr 2021-000009 754

Månadsrapport- placeringssystem till vård- och omsorgsboende

Sammanfattning

Föreligger månadsrapport avseende placeringssystem för vård-och omsorgsboende.

Antal som väntar på verkställighet av placeringsbeslut 2021-10-18 är 6 personer.

Bedömning

Föreligger månadsrapport avseende placeringssystem för vård- och omsorgsboende.

Rapporten avser redovisade antal 2021-10-18:

Antal personer som väntar på placering	6
Antal av de ovanstående 6 personerna:	
- Som väntar på somatikboende	3
- Som väntar på demensboende	3
- Befinner sig på korttidsboendet	1
- Där kommunen vid rapportens skapande riskerar Vitesföreläggande.	0

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Annette Rydell (S).



Vård-och omsorgsnämnden

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Maria Appelskog, förvaltningschef

Maria Sevestedt, verksamhetschef

Karl Palm, verksamhetschef

Anna-Karin Åkesson, verksamhetschef

Vård-och omsorgsnämnden

§ 151

Dnr 2020-000201 730

Delegationsordning för Vård- och omsorgsnämnden

Sammanfattning

Under våren 2021 har kvalitets- och verksamhetsutvecklare och förvaltningschef uppmärksammat att Vård- och omsorgsförvaltningens delegationsordning har behov av komplettering och revidering.

Bedömning

Senaste revideringen av Vård- och omsorgsförvaltningens delegationsordning gjordes 2020-09-30. Behov finns att åter göra tillägg och mindre revideringar.

Tillägg och revideringar syns i de kommentarer som finns i bifogat förslag till ny delegationsordning. Kommunens jurist har granskat de tillägg och revideringar som gjorts.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att:

- Godkänna de tillägg och revideringar som är gjorda.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Christer Hallberg (S).

Yrkanden

Ordförande Anders Lund (M) yrkar på att återremittera ärendet till vård- och omsorgsförvaltningen för att komplettera med ett förtydligande vilka ändringar som har gjorts.

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.



Vård-och omsorgsnämnden

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden återremitterar ärendet till vård-och omsorgsförvaltningen för att komplettera med ett förtydligande vilka ändringar som har gjorts.

Exp:

Bodil Ewaldsson, kvalitetsutvecklare

Vård-och omsorgsnämnden

§ 152

Dnr 2020-000237 730

Utredning aktivitetssamordnare och dagcentraler

Sammanfattning

2020-09-24 Redovisades uppdraget ”*ta fram slutgiltigt förslag på vad kommunen ska ha för åtaganden vid trygghetsboende/mötesplatser*” på kommunfullmäktige (KF) kommunfullmäktige gav då vård- och omsorgsnämnden 5 uppdrag:

1. *Ge vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att säga upp samtliga hyreskontrakt för gemensamhetslokaler på trygghetsboende.*
2. *Riktlinjer antagna 2013-12-12 av kommunfullmäktige upphör i samband med att sista gällande hyreskontrakt löper ut.*
3. *Ge vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer för vad, hur och var förvaltningen ska erbjuda de äldre aktiviteter i kommunen utifrån var behov och målgrupp finns. Arbetet med att ta fram dessa nya riktlinjer ska redovisas till kommunstyrelsens arbetsutskott senast i december månad 2020.*
4. *Inga nya lokalkontrakt för mötesplats på trygghetsboende, eller annan lokal med samma syfte, tecknas innan dessa riktlinjer är framtagna och fastställda.*

Samtliga hyreskontrakt sades upp av kommundirektör under hösten 2020.

I december 2020 återremitterade Vård- och omsorgsnämnden uppdraget ”*Ge vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer för vad, hur och var förvaltningen ska erbjuda de äldre aktiviteter i kommunen utifrån var behov och målgrupp finns. Arbetet med att ta fram dessa nya riktlinjer ska redovisas till kommunstyrelsens arbetsutskott senast i december månad 2020.*” Till kommunfullmäktige (KF), då nämnden ansåg uppdraget vara otydligt och frågan komplex med tanke på lagen om valfrihet.

I Januari återremitterade Kommunstyrelsen ärendet tillbaka till vård- och omsorgsnämnden och Vård- och omsorgsnämnden gav då uppdraget förvaltningen.

Bedömning

Det förebyggande och hälsofrämjande arbetet består av tidiga insatser innan ett behov av insatser från hemtjänst eller hemsjukvård uppstått. Det handlar om att öka seniorernas förmåga till självständighet och möjliggöra för dem

Vård-och omsorgsnämnden

att leva ett tryggt liv i det egna hemmet. Samt att minska eller skjuta fram behovet av insatser från vård- och omsorgsförvaltningen i form av hemtjänst eller plats på ett vård- och omsorgsboende. En viktig hörnsten i det förebyggande och hälsofrämjande arbetet handlar om att bryta ofrivillig ensamhet. Där kommer vikten av aktiviteter för kommunens seniorer in.

Förvaltningen anser att kunskapshöjande insatser bör vara en del av de aktiviteter som erbjuds, ökad kunskap i hur man som senior bibehåller hälsa och självständighet samt i hur man förebygger fall.

Förvaltningen anser att näringslivet, kulturlivet, kyrkan och föreningslivet bör motiveras till att arrangera aktiviteter och sammankomster som riktas till kommunens seniorer. Dessa aktiviteter kan genomföras i aktörens egna lokaler, på trygghetsboendena eller på något av kommunens vård- och omsorgsboenden.

För att uppmuntra aktörer att erbjuda aktiviteter för seniorer skulle dessa förslagsvis kunna få möjlighet att söka föreningsbidrag från förvaltningen, på samma sätt som föreningar kan söka föreningsbidrag för aktiviteter riktade till barn och unga.

När det gäller den fortsatta hanteringen av kommunens trygghetsboende samt mötesplatser på dessa trygghetsboenden, är förvaltningens förslag att kommunen inför en form av resursfördelningsmodell/bidragsmodell, liknande de modeller som idag finns i hemtjänstverksamheten och på vård- och omsorgsboende. Med en resursfördelningsmodell/bidragsmodell blir det samma förutsättningar för privata och kommunala aktörer att driva trygghetsboende och nämnden har inga specifika åtaganden gällande trygghetsboenden. Tydliga riktlinjer för bidragsberättigande, en modell för ekonomisk ersättning, ett ansökningsförfarande och uppföljningsrutiner behöver arbetas fram.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Kommunledningsförvaltningen arbetar fram en modell för ersättning till fastighetsägare som driver trygghetsboende.
2. Två tjänster i hälso- och sjukvårdsorganisationen omvandlas till en samordnatjänst vars uppgift är att samordna förvaltningens förebyggande och hälsofrämjande arbete samt att motivera näringslivet, kulturlivet, kyrkan och föreningslivet att arrangera aktiviteter för kommunens seniorer.
3. Uppdra till kommunledningsförvaltningen att arbeta fram en modell för föreningsbidrag till de aktörer som erbjuder aktiviteter till kommunens seniorer.

Vård-och omsorgsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M), Agneta Wildros (S), Annette Rydell (S) och Carina Aulin (SD).

Yrkanden

Christer Hallberg (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg under punkt 1:

- Kommunledningsförvaltningen arbetar fram en modell för ersättning till fastighetsägare som driver trygghetsboende med hänsyn tagen till givna statsbidrag.

Annette Rydell (S) yrkar bifall till Christer Hallbergs (S) förslag.

Ordförande Anders Lund (M) yrkar avslag på Christer Hallbergs (S) förslag.

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att vård-och omsorgsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens eget yrkande.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta att:

1. Kommunledningsförvaltningen arbetar fram en modell för ersättning till fastighetsägare som driver trygghetsboende.
2. Två tjänster i hälso- och sjukvårdsorganisationen omvandlas till en samordnartjänst vars uppgift är att samordna förvaltningens förebyggande och hälsofrämjande arbete samt att motivera näringslivet, kulturlivet, kyrkan och föreningslivet att arrangera aktiviteter för kommunens seniorer.
3. Uppdra till kommunledningsförvaltningen att arbeta fram en modell för föreningsbidrag till de aktörer som erbjuder aktiviteter till kommunens seniorer.

Exp:

Kommunstyrelsen

Maria Appelskog, förvaltningschef

Vård-och omsorgsnämnden

§ 153

Dnr 2021-000247 730

Presentera en ny plan för vård- och omsorgsplatser i Hallabro

Sammanfattning

2018-04-18 Fick förvaltningen i uppdrag av nämnden att återrapportera äldrenämndens särskilda uppdrag ”*Presentera en plan för nya vård- och omsorgsplatser i Hallabro*”. Med följande punkter som underlag:

1. att det i dagsläget inte finns behov av ytterligare platser på vård- och omsorgsboende och alla kommundelar har vård- och omsorgsboende.
2. att behovet av fler vård- och omsorgsplatser bedöms uppstå först efter år 2025.
3. att behovet av vård- och omsorgsboende i samtliga kommundelar bevakas av äldrenämnden i samband med uppföljning av behovsprognos och boendeplanering.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det är ett stort uppdrag att utreda behovet av nya vård- och omsorgsplatser i Hallabro, då man i utredningen även måste ta i beaktande eventuell nyetablering i både Johannishus och Bräknehoby.

Förvaltningen kommer under hösten bli behöva lägga resurser på att uppdatera befintlig boendeplanering, därför är bedömning att kansliet i vård- och omsorgsförvaltningen inte har utrymme att göra en sådan omfattande utredning. Utredningen bör göras av kommunledningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden besluta att:

- Föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att presentera en plan för nya vård- och omsorgsplatser i Hallabro.



Vård-och omsorgsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att presentera en plan för nya vård- och omsorgsplatser i Hallabro.

Exp:

Kommunstyrelsen

Maria Appelskog, förvaltningschef

Vård-och omsorgsnämnden

§ 154

Dnr 2021-000245 000

Information - Utvärdering av kostverksamhetens organisation

Sammanfattning

Ärendet föredras av kostchef Elena Johansson som informerar om kostverksamhetens organisation. Informationen ges med hjälp av en powerpoint-presentation.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M), Kerstin Johansson (L), Annette Rydell (S), Christer Hallberg (S) och Carina Aulin (SD).

Yrkanden

Ordförande Anders Lund (M) yrkar på att notera informationen till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Vård-och omsorgsnämnden

§ 155

Dnr 2021-000083 000

Information om Uppdrag 8 a

Sammanfattning

Utifrån beslut 2021-04-21 § 63 har vård- och omsorgsförvaltningen fått i uppdrag att implementera framarbetad resursplaneringsmodell, tillika Uppdrag 8 a.

Nedan följer en nulägesinformation.

Bedömning

Processen kring implementeringen är i full gång.

Vidablick, som även varit pilot i resursplaneringsmodellen, är implementerat sedan efter sommaren 2021. Ågårdso och Sörby hemtjänst inklusive nattpatrullen är på gång in under hösten 2021.

En del i processen är samplaneringen av schema. Detta behöver planeras och anpassas i god tid och redan nu är det planerat att Kallinge hemtjänst och Olsgården går in i samplaneringen i början av år 2022. Sedan följer övriga verksamheter och i planeringen är förhoppningen att de sista verksamheterna ska vara implementerade och klara innan sommaren 2022.

Bemanningshandboken som guidar verksamheten i denna process är framtagen och beslutad i ledningsgrupp och i förvaltningssamverkan. Då det är ett levande dokument är en första justering redan på gång. Justeringen gäller bland annat att från början av år 2022 ändra antal schemaveckor som beviljas i taget från 4 veckor till 6 veckor. Hela schemaperioden är dock fortfarande 12 veckor.

Behovsanalyser har verksamheterna, där resursplaneringsmodellen är eller håller på att implementeras, börjat arbeta med för att kunna leverera bemanningskrav. I det ligger bland annat uppdraget att bemanna efter det faktiska behovet så att det finns överkapacitet inom verksamheten. Genom att ha överkapacitet arbetar verksamheten istället med resursspass. Resursspasset kan medarbetaren arbeta i annan verksamhet, i första hand i den sektor där man har sin grundplacering.

Några områden har påbörjat processen med resursspass även om de inte har gått in i samplaneringen.

Samtliga enhetschefer kommer att få utbildning i behovsanalyser, bemanningsekonomi och effektiva scheman kring årsskiftet 2021-2022.



Vård-och omsorgsnämnden

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås ta informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Annette Rydell (S).

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Ida Persson, enhetschef

Maria Sevestedt, verksamhetschef

Vård-och omsorgsnämnden

§ 156

Dnr 2021-000220 001

Redovisning av vilka ombudsuppdrag som finns och vad de innehåller

Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen har ombudsgrupper vars syfte är att skapa informationsvägar, kvalitetssäkra och skapa en tydlig arbetsstruktur.

Vård- och omsorgsnämnden har efterfrågat genomgång av befintlig struktur kring ombudsuppdrag.

Bedömning

Enligt befintlig rutin anges följande åtta områden som ombudsuppdrag.

- Hygien och inkontinens
- Teknik (larm, digitala lås etc.)
- Dokumentation
- Brand och KUB
- Måltid
- Värdegrund
- Kvalitetsregister
- Aktivitet och kultur

Varje område utgör en ombudsgrupp bestående av två enhetschefer samt personal från de olika verksamheterna. Utöver ombuden nämnda ovan finns bland annat förråd, fordon och klädansvariga.

Förvaltningen har för avsikt att göra en översyn av samtliga ombudsgrupper och ansvarsområden och dess uppdragsbeskrivningar. När detta är genomfört kommer befintlig rutin att uppdateras.

Förslag till beslut

Vård- och Omsorgsnämnden föreslås ta informationen till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.



Vård-och omsorgsnämnden

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Vård-och omsorgsnämnden

§ 157

Dnr 2020-000156 730

Utredning om att verksamheten själva skriver kontrakt med hyresgäster i offentligt drivna boenden

Sammanfattning

Enligt beslut i Vård- och omsorgsnämnden 2020-12-16 § 159 ska hanteringen av hyror som i dag ligger på Ronnebyhus föras över till vård- och omsorgsförvaltningen så snabbt som verksamheten kan utifrån gällande plan. Planen presenterades 2020-12-16 § 159.

Bedömning

Utifrån planen som presenterades 2020-12-16 § 159 har förvaltningen fortlöpande informerat Ronnebyhus om förskjutning av övertagandet, vilket beror på oklarheter kring hanteringen samt att uppdraget om övertagande är betydligt större till omfattningen än vad som tidigare annonserats.

Via intern kommunikation i förvaltningen har beslut tagits kring att samtliga kontrakt behöver omförhandlas som en del i planen.

Detta bedöms som enda alternativet mot bakgrund av att det inte är rimligt att ha två olika typer av kontrakt, utifrån varken hyresgästernas situation eller verksamhetens administration kring hanteringen.

Planeringen framöver innehåller därmed följande:

- Fortløpande information till Ronnebyhus kring när övertagandet är möjligt.
- En extra resurs behöver tillsätts temporärt i syfte att omförhandla samtliga kontrakt, ca 250 stycken, samt att administrativt lägga in dessa och dess hyror i verksamhetssystemet. Uppskattad kostnad för detta under 6 månader är cirka 250 tkr.
- Ny mall för hyreskontrakt innehållande bland annat följande förändringar:
 - Förkortad uppsägningstid från 1 månad till 14 dagar (i linje med förfrågningsunderlaget LOV). Kopplat till detta behöver förvaltningen kunna erbjuda magasinering och flyttstädning.
 - Besittningsrätten vid par/medboende
 - Eventuell förändring från förskottsbetalning till efterskottsbetalning om det är lagligt möjligt.

Vård-och omsorgsnämnden

Om förvaltningen ska kunna hantera en bland annat kortare uppsägningstid är det av största vikt att fastighetsägarna kan anpassa sin service och support i relation till detta. Besiktningar och eventuella underhållsarbeten behöver ske skyndsamt för att förvaltningens process kopplat till in- och utflyttar ska bli effektivare.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås ta informationen till protokollet samt ställa sig bakom förvaltningens fortsatta planering kring att verksamheten själva skriver kontrakt med hyresgäster i offentligt drivna boenden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M).

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet samt ställer sig bakom förvaltningens fortsatta planering gällande att verksamheten själva skriver kontrakt med hyresgäster i offentligt drivna boenden.

Exp:

Maria Appelskog, förvaltningschef

Vård-och omsorgsnämnden

§ 158

Dnr 2021-000110 000

Återrapporteringar av investeringar i utemiljön på vård- och omsorgsboende

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade 2021-03-25 beslut om kompletteringsbudget. Denna innehöll bland annat vård- och omsorgsnämndens investeringspengar för att kunna göra utemiljön kring förvaltningens vård- och omsorgsboenden tillgänglig även för personer med kognitiv nedsättning. Summan för detta är 548 tkr.

Ärendet var sist uppe i vård- och omsorgsnämnden 2021-05-26 § 72. Här beskrevs vilka idéer som uppkommit och förslagen i stort. Nu efterfrågar vård- och omsorgsnämnden en återrapportering kring investeringar i utemiljön.

Bedömning

Precis som beskrevs 2021-05-26 § 72 har mindre inköp kopplat till utemiljön gjorts. Fokus har sedan lagts på Vidablick och på Olsgården.

På Vidablick har följande mål och förslag lämnats till fastighetsägaren:

- Utöka grönytorerna att inkludera skogspartiet i nära anslutning till låghuset Vidablick, göra vandringsvänlig miljö, anlagda gångvägar utan stopp och med lätt tillgång för hyresgästerna. Rama in med häckar/staket eller liknande.
- Bänkar vända åt det håll där dit vi vill leda blicken. Miljön ska locka alla sinnen samt inbjuda till utevistelse året om.

På Olsgården har inventering tillsammans med fastighetsägaren gällande ytor för att kunna bygga någon form av vinterträdgård gjorts. Det finns givna ytor att nyttja, men det beror på kostnaden om det kan bli på en eller två ytor.

Utifrån både Olsgården och Vidablick inväntar vård- och omsorgsförvaltningen besked och offert, vilket till dagens datum inte inkommit trots efterfrågan.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås ta informationen till protokollet.



Vård-och omsorgsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Christer Hallberg (S).

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Maria Sevestedt, verksamhetschef

Vård-och omsorgsnämnden

§ 159

Dnr 2021-000246 047

Äldreomsorgslyftet 2022

Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen har sedan år 2017 kunnat utbilda 33 stycken undersköterskor via nationellt stadsbidrag, Äldreomsorgslyftet.

Innan årsskiftet 2021/2022 planeras ytterligare 18 stycken undersköterskor att examineras. Inför år 2022 önskar förvaltningen ansöka om stadsbidrag för att fortsätta Äldreomsorgslyftet likt tidigare år.

Bedömning

Äldreomsorgslyftet ska stärka kompetensen inom kommunalt finansierad vård och omsorg genom att ge ny och befintlig personal möjlighet att utbilda sig på arbetstid för att stärka kompetensen hos dem. För att möjliggöra detta har Vård- och omsorgsförvaltningen ett samarbete med utbildningsförvaltningen.

Ansökan som görs gäller för ett år och medel får användas för hela året. Medel som inte har använts vid årets slut ska återbetalas. Inför 2022/2023 annonserar Socialstyrelsen om ytterligare medel. Socialstyrelsen utgår från att riksdagen fattar beslut om 2022 års medel i december 2021 så att nya medel kan rekvireras i början av 2022.

Medlen betalas ut under förutsättning att riksdagen beviljar medel för ändamålet. Vid kontakt med utredare på Socialstyrelsen föreslås det totala beloppet i den nationella budgeten bli 1,7 miljarder för 2022. För 2021 var det totala beloppet 3,4 miljarder.

Vård- och omsorgsförvaltningen önskar fortsätta utbilda undersköterskor via samarbete med utbildningsförvaltningen i liknande form som skett tidigare år.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att ge sitt godkännande till att förvaltningen ansöker och rekvirerar detta stadsbidrag när det utifrån Socialstyrelsen är möjligt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Christer Hallberg (S).



Vård-och omsorgsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att ge sitt godkännande till att förvaltningen ansöker och rekviderar detta stadsbidrag när det utifrån Socialstyrelsen är möjligt.

Exp:

Kommunstyrelsen

Vård-och omsorgsnämnden

§ 160

Dnr 2021-000259 739

Vård- och omsorgscollege i Blekinge

Sammanfattning

Det pågår sedan en längre tid tillbaka en dialog i Blekinge om att etablera ett vård- och omsorgscollege, vilket finns i de allra flesta län i Sverige. Vård-och omsorgscollege är certifierad samverkan mellan arbetsgivare, fackliga organisationer och utbildningar som tillsammans skapar attraktiva och moderna verksamheter med hög kvalitet. Samverkan finns på lokal och regional nivå, och utgår från tio kvalitetskriterier. Vård-och omsorgscollege arbetar för att öka intresset för utbildningar och yrken inom vård- och omsorg, och det innebär även en kvalitetsstämpel på utbildningen. För att kunna starta ett vård- och omsorgscollege krävs att minst tre kommuner samt regionen ingår.

Karlskrona kommun och Region Blekinge har sedan en tid tillbaka ett politiskt beslut på att verka för att etablera ett vård-och omsorgscollege i länet. Föreliggande förslag till beslut syftar till att klargöra om intresse finns i kommunerna för att säkerställa en etablering av vård- och omsorgscollege i Blekinge.

Bedömning

Fram till år 2030 beräknas andelen äldre i Sverige öka kraftigt samtidigt som andelen personer i arbetsför ålder minskar. Andelen äldre och unga ökar snabbare än befolkningen i arbetsför ålder, vilket kommer generera utmaningar både när det gäller rekrytering och finansiering. Den demografiska utvecklingen kommer innebära ökad efterfrågan på både hälso- och sjukvård och äldreomsorg, samtidigt som det kommer finnas färre personer att anställa.

Att inrätta vård- och omsorgscollege i länet skulle vara en strategisk åtgärd för att dels höja statusen på undersköterskeyrket, få fler att vilja läsa till undersköterskor och på så vis säkra kompetensförsörjningen. Att etablera ett vård- och omsorgscollege skulle även kunna attrahera människor utanför länet och kommunen att vilja flytta hit och förhoppningsvis stanna kvar efter utbildningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Annette Rydell (S).



Vård-och omsorgsnämnden

Yrkanden

Ordförande Anders Lund (M) yrkar på att ställa sig bakom vård- och omsorgsförvaltningens yttrande gällande vård- och omsorgscollege i Blekinge.

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom vård- och omsorgsförvaltningens yttrande gällande vård- och omsorgscollege i Blekinge.

Exp:

Kommunstyrelsen

Vård-och omsorgsnämnden

§ 161

Dnr 2021-000264 739

Information - Uppdrag angående ägarsamråd i Cura Individutveckling

Sammanfattning

På kommunstyrelsens arbetsutskott den 25/10 2021 kommer företrädare från CURA föredrar förslaget till CURA:s budget för 2022, som ska upp i direktionen den 5/11 2021. Enligt Cura Individutvecklings förbundsordning ska samråd ske med förbundets medlemmar om kommande års budgetförslag.

Förvaltningen säljer sjukskötersketimmar till CURA, kvällar och helger.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Anders Lund (M) yrkar på att vård- och omsorgsnämnden avstår från att yttra sig gällande CURA:s kommande års budgetförslag.

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden avstår från att yttra sig gällande CURA:s kommande års budgetförslag.

Exp:

Kommunstyrelsen

Vård-och omsorgsnämnden

§ 162

Dnr 2021-000227 040

Avgift och taxor

Sammanfattning

På uppdrag av budgetberedningen har förvaltningen gjort en översyn av nämndens avgifter och taxor. Jämförelser har gjorts med övriga kommuner i länet samt med kommunerna Hässleholm, Kristianstad och Kalmar.

Timtaxa

Ronneby kommun tar ut en timtaxa på 220 kr/timmen, vilket är lägst i jämförelse med övriga jämförda kommuner.

Trygghetslarm

Kostnaden för trygghetslarm i Ronneby kommun ligger på 266 kr/månad. Spannet i jämförda kommuner ligger på 159 kr/månad till 348 kr/månad Till skillnad från Ronneby kommun debiterar vissa kommuner installationsavgifter och/eller kostnad per person eller per hushåll.

Avlösning

Avlösning är avgiftsfri i alla kommuner upp till en viss nivå av timmar. Spannet timmar som beviljas utan timtaxa ligger på 10-24 timmar, Ronneby ligger högst i spannet.

Hemsjukvård

Hemsjukvårdsavgift debiteras i 5 av de 7 jämförda kommunerna. Ronneby har den lägsta avgiften, 100 kr/besök och max 200 kr/månad.

Lunch och fika på dagverksamhet

Matkostnaden i samband med dagverksamhet samt resor till och från dagverksamheten, varierar mellan 56 kr/dag – 83 kr/dag, Ronneby ligger i mittspannet. Det som skiljer mellan kommunerna är betalningen för resor.

Vård-och omsorgsnämnden

Maxtaxan

Maxtaxan på 2 138 kr är den taxa som en kommun maximalt får ta ut i avgift. Ronnebys maxbelopp är 90 % av avgiftsutrymmet (inkomst - bostadskostnad -förbehållsbeloppet á 5373 kr = avgiftsutrymme).

Kalmars maxbelopp varierar beroende på vilken nivå man omfattas av, maxbeloppet varierar mellan 75% och 95 % av avgiftsutrymmet.

Övriga jämförda kommuner tillämpar maxtaxa på 2 138 kr/månad.

Konsekvenser av ändrade avgifter

De personer som idag har beviljade insatser på över 9,7 timmar per månad berörs inte av ändring av avgifterna då de redan betalar maxtaxa.

De som idag inte betalar fullt för sina insatser p.g.a. lågt avgiftsutrymme kommer få betala 10 % mer d.v.s. hela avgiftsutrymmet.

Höjs timtaxan kommer de som har avgiftsutrymme att få en högre kostnad upp till maxtaxan.

Bedömning

Förvaltningens bedömning efter översyn, är att Ronneby kommun har låga avgifter och taxor i jämförelse med övriga jämförda kommuner.

En justering bör göras av timtaxa i hemtjänst, kringkostnader för larm, antalet avgiftsfria avlösningstimmar samt uträkning av avgiftsutrymme.

Hemsjukvårdsavgiften infördes 2019, innan ändring görs där bör effekterna och nyttan av införandet utvärderas.

Förslag till beslut

Vård och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

1. Höja timtaxan från 220 kr/timme till 320 kr/timme.
2. Installationsavgift för larm införs á 200 kr.
3. Avlösning utan avgift ändras från 24 timmar/månad till 16 timmar/månad.
4. Avgiftsutrymmet för uttag av taxa höjs från 90% till 100%.
5. Effekterna av införandet av Hemsjukvårdavgift utvärderas.

Vård-och omsorgsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Christer Hallberg (S).

Yrkanden

Ordförande Anders Lund (M) yrkar på att avslå punkt 4. *Avgiftsutrymmet för uttag av taxa höjs från 90 % till 100 %.*

Ordförande Anders Lund (M) yrkar på att uppdra vård- och omsorgsförvaltningen punkt 5. *Effekterna av införandet av Hemsjukvårdavgift utvärderas.*

Christer Hallberg (S), Annette Rydell (S) och Agneta Wildros (S) yrkar bifall till framförda yrkanden.

Propositionsordning 1

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på punkt 1. *Höja timtaxan från 220 kr/timme till 320 kr/timme* och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Propositionsordning 2

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på punkt 2. *Installationsavgift för larm införs á 200 kr* och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Propositionsordning 3

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på punkt 3. *Avlösning utan avgift ändras från 24 timmar/månad till 16 timmar/ månad* och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Propositionsordning 4

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på att avslå punkt 4. *Avgiftsutrymmet för uttag av taxa höjs från 90% till 100%* och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Propositionsordning 5

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på att uppdra vård- och omsorgsförvaltningen punkt 5. *Effekterna av införandet av Hemsjukvårdavgift utvärderas* och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.



Vård-och omsorgsnämnden

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att:

1. Höja timtaxan från 220 kr/timme till 320 kr/timme.
2. Installationsavgift för larm införs á 200 kr.
3. Avlösning utan avgift ändras från 24 timmar/månad till 16 timmar/månad.

Vård- och omsorgsnämnden uppdrar vård- och omsorgsförvaltningen att utvärdera effekterna av införandet av Hemsjukvårdavgift.

Exp:

Kommunstyrelsen

Maria Appelskog, förvaltningschef

Vård-och omsorgsnämnden

§ 163

Dnr 2021-000224 402

Nytt hyresavtal Johannishus

Sammanfattning

Kommunen och företaget Conara har under en tid fört diskussioner om att inleda ett samarbete för att undersöka möjligheterna för att gemensamt genomföra ett projekt i Johannishus avseende utveckling av nytt vård- och omsorgsboende och förskola. Markanvisningsavtal finns för att reglera rättigheter och skyldigheter gentemot arbetet i detaljplan som pågår.

Normal process när byggnaden ska uppföras privat med kommunal drift är att hyreskontrakt tecknas. I vissa fall kan ett alternativ till hyresavtal vara att teckna förhyresavtal. Det innebär att parterna är överens om hyresobjektet men inte fastställt ytor eller inredning. Kostnaden är då också uppskattad i sådant förhyresavtal.

Bedömning

Våren 2021 tecknades ett markanvisningsavtal mellan Conara och Ronneby Kommun. Detta avtal reglerar rättigheter och skyldigheter i detaljplanearbetet samt ger Conara rätt att under 12 månader efter laga kraftvunnen detaljplan ensam förhandla med kommunen om projektet nytt vård- och omsorgsboende samt förskola inom detaljplanen.

Kommunen och företaget Conara har under en tid för diskussioner om att inleda ett samarbete för att undersöka möjligheterna för att gemensamt genomföra ett projekt i Johannishus avseende utveckling av nytt vård- och omsorgsboende och förskola. Syftet med samarbetsavtalet är att reglera parternas förutsättningar och roller i det fortsatta samarbetet. Samarbetsavtalet reglerar hur projektet ska genomföras. Ritningar, skisser och ett byggnadsförslag ska tas fram i samråd med kommunen och speciellt de förvaltningar som sedan ska vara hyresgäster. Varje part står för sina egna kostnader. Conara ansvarar för att ta fram programhandling, ritningar och beskrivningar. Detta ska ske i samarbete med kommunen och bland annat ske genom ett antal workshops.

Samarbetsavtalet ska sedan generera i ett genomförandeavtal som reglerar skyldigheter och rättigheter under entreprenadtiden då byggnaden uppförs.

Parallellt med samarbetsavtalet ska två hyreskontrakt godkännas utav kommunen. Utbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden behöver godkänna förslagen till hyresavtal som sedan ska gå vidare till

Vård-och omsorgsnämnden

Kommunfullmäktige. Avtalen är föreslagna att gälla 20 år med en varmhya där allt ingår. Genom att hålla en längre hyresperiod kommer man ner i kostnad. Varmhya gör att kommunen får en fast kostnad och vet budgetmässigt vad byggnaden kommer att kosta. Hyresavtalen kan komma att omförhandlas beroende på den upphandlade entreprenadkostnaden. Osäkerheten kring entreprenadkostnaden är att betrakta som stor då byggpriserna är svajiga och många priser har gått kraftigt uppåt. 10 % får avvika uppåt och neråt från överenskommen hyra. Till hyresavtalen ska en gränsdragningslista om byggnaden mellan kommunen och fastighetsägaren tas fram.

Normal process när byggnaden ska uppföras privat med kommunal drift är att hyreskontrakt tecknas för att det privata företaget (Conara i detta fall) ska gå vidare i processen. Hyreskontraktet är väl reglerat. I detta fall avviker hyreskontraktet en del från önskemål om exempelvis ytor för det kommande vård- och omsorgsboendet. Sådana förändringar kommer att tas i beaktande i kommande process med framtagande av projekthandlingar som ritningar och beskrivningar. Ytförändringar kan vara skäl till omförhandling av avtal. I vissa fall kan ett alternativ till hyresavtal vara att teckna förhyresavtal. Det innebär att parterna är överens om hyresobjektet men inte fastställt ytor eller inredning. Kostnaden är då också uppskattad i sådant förhyresavtal.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden att besluta föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott besluta föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta:

- att ställa sig positiva till ett förhyresavtal tecknas med Conara för att säkerställa att byggnation påbörjas
- att teckna hyresavtal när projekteringen enligt samarbetsavtalet är längre framskridet och parterna är överens om byggnadens invändiga ytor.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Christer Hallberg (S).

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.



Vård-och omsorgsnämnden

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att:

1. Ställa sig positiva till ett förhyresavtal tecknas med Conara för att säkerställa att byggnation påbörjas
2. Teckna hyresavtal när projekteringen enligt samarbetsavtalet är längre framskridet och parterna är överens om byggnadens invändiga ytor.

Exp:

Anna Hinseäng, exploateringschef

Tobias Ekblad, förvaltningschef

Kommunstyrelsen

Vård-och omsorgsnämnden

§ 164

Dnr 2021-000256 739

Sammanträdesdatum för vård- och omsorgsnämnden 2022

Sammanfattning

Förslag till sammanträdesdatum för 2022 föreligger enligt följande:

Onsdag 2022-01-26

Onsdag 2022-02-23

Onsdag 2022-03-30

Onsdag 2022-04-27

Onsdag 2022-05-25

Onsdag 2022-06-22

Onsdag 2022-08-31

Onsdag 2022-09-28

Onsdag 2022-10-26

Onsdag 2022-11-30

Onsdag 2022-12-21

Sammanträdena föreslås börja klockan 09:00.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås anta ovanstående förslag till sammanträdesdatum 2022.

Deltar i debatten

I debatten deltar Anders Lund (M) och Christer Hallberg (S).

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.



Vård-och omsorgsnämnden

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden antar ovanstående förslag till sammanträdesdatum 2022.

Protokollsanteckning

Christer Hallberg (S) noterar att de fastställda datumen innebär att tertialrapporter och bokslut lämnas till Kommunstyrelsen innan de hunnit behandlas av nämnden.

Exp:

Eva Hansson, registrator

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsförvaltningen

Vård-och omsorgsnämnden

§ 165

Dnr 2021-000271 739

Extrainsatt ärende - Installering av sprinklers på Ålycke

Sammanfattning

11/8 2020 gjorde Vård- och omsorgsnämnden en uppsägning av blockhyresavtalet på Ålycke, för villkorsändring, målet var att få en sänkt hyra med anledning av att man inte längre nyttjade alla ytor på Ålycke. Ronnebyhus bekräftade uppsägningen, gick med på de nya villkoren och skulle återkomma med nytt förslag till hyresavtal.

I samband med att socialförvaltningen samt utbildningsförvaltningen flyttade in på Ålycke, gjordes reoveringar av utbildningsförvaltningens och Socialförvaltningens lokaler och en brandsinspektion genomfördes i början av året, installation av sprinklers kom upp för diskussion.

Det nya förslag till blockhyresavtal som Ronnebyhus presenterade renderade en hyreshöjning för nämnden, trots att lokalytan som nämnden hyr på Ålycke har minskat.

24/3 2021 Beslutade vård- och omsorgsnämnden att ta ärendet vidare till kommunfullmäktige för att äska kompensation för ökad hyreskostnad.

12/4 2021 beslutade Kommunstyrelsen att nämnden skulle omförhandla hyran.

Hanna Bodesund, kommunens lokalstrateg, samt förvaltningschef Maria Appelskog förde dialog med Ronnebyhus gällande omförhandling av förslaget till nytt blockhyresavtal. Ronnebyhus förde då fram att en sänkning av nya hyran var möjlig, om Vård- och omsorgsnämnden valde att inte installera sprinklers.

Enligt kommunens lokalstrateg gäller följande regler kopplat till sprinkler. Sedan 2012 ställer Boverket krav på sprinkler i särskilda boenden. Kraven gäller dock vid ny- eller ombyggnad och därför föreligger inget krav att installera sprinkler i befintligt särskilda boenden, även om det såklart är önskvärt ur brandsäkerhetssynpunkt.

25/8 2021 Beslutade vård- och omsorgsnämnden att låta det gamla hyresavtalet fortlöpa samt avstå föreslagen investering på 4,2 Mkr för installation av sprinkler. Beslutet kommunicerades med hyresvärden AB Ronnebyhus.

Frågan gällande brandskyddet har vuxit och Ronnebyhus har haft en fortsatt dialog med Räddningstjänsten, även kommunens lokalstrateg samt förvaltningschef har under hösten varit i samtal med Räddningstjänsten.

Vård-och omsorgsnämnden

Trots att sprinkler inte är ett krav enligt dåvarande byggregler från Boverket (BBR) så bedömer Räddningstjänsten enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) att lokalerna har så stora brister i brandskyddet att antingen måste ett flertal åtgärder och ombyggnationer ske – eller så kan de allra flesta av bristerna kompenseras i form av montering av sprinkler.

Kraven från Räddningstjänsten ställs mot Ronnebyhus som fastighetsägare, som är positiva till åtgärderna, men då blockhyresavtalen innehåller en klausul som säger att de har rätt att begära ersättning av hyresgästen för kostnader som uppstår på grund av ex. föreläggande från myndighet, så ämnar därför Ronnebyhus kräva hyresgästen Ronneby Kommun på kostnader för att åtgärda brandskyddet genom montage av sprinkler eller andra åtgärder.

Förvaltningen har meddelat Ronnebyhus att nämnden valt att avstå montage av sprinkler. Skulle det komma ett skarpt föreläggande från Räddningstjänsten, får politiska beslut fattas kring huruvida man vill ta denna kostnad eller i värsta fall få ett föreläggande mot att bedriva verksamhet och i förlängningen då betala för åtgärder alternativt överväga evakuera hyresgäster till annat vård- och omsorgsboende.

6/10 2021 Noterade förvaltningen att Ronnebyhus påbörjat installation av sprinkler, vilket förvånade förvaltningen då Ronnebyhus saknade godkännande från vård- och omsorgsnämnden. Verksamheten saknade även information gällande att installation av sprinkler skulle påbörjas. Ronnebyhus hänvisar dock till ett mail som skickades till enhetschefen i juni, enhetschefen tolkade mailet som att det endast berörde Socialförvaltnings lokaler, då inflytt skulle ske i dessa lokaler i närtid.

22/10 2021 inkom ett föreläggande från Räddningstjänsten till AB Ronnebyhus, som säger att brandskyddsåtgärder ska vara utförda senast 2021-12-31.

Ronnebyhus ämnar debitera Vård- och omsorgsförvaltningen hela kostnaden för installation av sprinkler.

Två alternativa kostnadsförslag har presenterats:

1. 3,78 Mnkr vid omgående betalning,
2. 4,6 Mnkr vid ett tilläggsavtal på 2,6 år med 6 % kalkylränta.

Dessa kostnadsförslag hänvisar till den kalkyl som bifogades tidigare förslag till nytt hyresavtal, där stor del av summan (2,3 Mkr) avser sprinkler men även del av andra kostnader.

Vård-och omsorgsnämnden

Bedömning

Vård- och omsorgsnämnden har som hyresgäst inte fått möjlighet att välja hur man önskar hantera ett skarpt föreläggande, det vill säga inte getts möjlighet att på nämnden diskutera om att lyfta ett nytt äskande om medel till investeringsåtgärder alternativt tidigarelägga avveckling av Ålycke.

En debitering på 3,78 mnkr alternativt 4,6 mnkr är inget som ryms inom befintlig budget.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden att:

- Äska ersättning från kommunfullmäktige för kostnad av installation av sprinklers på vård- och omsorgsboende Ålycke.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M) och Carina Aulin (SD)

Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

- Äska ersättning från Kommunfullmäktige för kostnad av installation av sprinklers på vård- och omsorgsboende Ålycke.

Exp:

Kommunstyrelsen

Vård-och omsorgsnämnden

§ 166

Dnr 2021-000005 739

Aktuellt i verksamheten

Sammanfattning

Verksamhetscheferna Karl Palm, Maria Sevestedt och Anna-Karin Åkesson ger information om vad som är aktuellt i verksamheterna:

- Pågående arbete med gruppledare
- Pilot med uppdrag som Samordningsundersköterska inom vissa enheter, går i linje med arbetet kring Nära Vård, kompetenshöjning tillsammans med hemtjänsten planeras.
- Omtag kring aktiviteter i verksamheten, inspirationsdagar har hållits med aktivitetsombuden
- Vaccinering av hyresgäster är klar inom vård- och omsorgsboende. Gäller både dos 3 och influensavaccineringen.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten



Vård-och omsorgsnämnden

§ 167

Dnr 2021-000006 739

Delegationsbeslut

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras:

- Biståndsbeslut t.o.m. september 2021
- Attestanslista hemtjänst 2021-10-17
- Attestanslista 2021-10-25

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Vård-och omsorgsnämnden

§ 168

Dnr 2021-000007 739

Skrivelser, cirkulär, m.m.

Sammanfattning

Följande delgivningsärenden föreligger inför sammanträdet:

- Protokoll Krisledningsnämnden
- Protokoll Samverkansnämnden
- Hyresavtal Ålycke
- Tillsyn LSO Ålycke
- Beslut-2021000382-KS-§ 211, tilläggsäskande vård- och omsorgsnämnden
- Webinarium 3 december på internationella funktionshinderdagen: Krisberedskap för personer med funktionsnedsättning
- Beslut-2021000541-KS-§ 321, Ansökan om statsbidrag – vård- och omsorgsförvaltningen
- Beslut-2021000467-KS-§ 308, Delårsrapport 2021-08-31 för Ronneby kommun
- FSG 210927 Protokoll
- Beslut om föreläggande – Räddningstjänsten Östra Blekinge

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar delgivningsärendena till protokollet.

Exp:

Akten

Vård-och omsorgsnämnden

§ 169

Dnr 2021-000008 739

Övriga frågor

Sammanfattning

- Ordförande Anders Lund (M) lyfter hanteringen av inbjudningar som kommer till nämnden och hur det ska hanteras.
- Kerstin Johansson (L) ställer en fråga gällande ovaccinerad personal och hur nämnden ställer sig till det.
- Annette Rydell (S) ställer en fråga om hur det har gått med ytterkläderna för vård- och omsorgspersonal.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Anders Lund (M), Kerstin Johansson (L) och Annette Rydell (S).

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden noterar ärendet till protokollet.

Exp:

Akten