

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-16:20 med ajournering för paus 2, 15, 57, 8 och 15 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning
Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ulrik Lindqvist (S)

Justerings plats och dag Digitalt, 2023-04-25

Underskrifter			§§ 70-90 (§§ 70, 88-89 OJ)
	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-19

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-26

Datum då anslaget tas ned 2023-05-19

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, kommunkansliet

Underskrift
Åsa Rosenius, nämndsekreterare för
miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande §§ 70-84, §§ 86-90
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande
Lennarth Förberg (M) §§ 70-72, §§ 74-75 samt del av § 81
Johannes Chen (M) §§ 70-72, §§ 74-75 samt del av § 81
Joacim Johansson (M)
Mattias Ronnestad (SD)
Anna-Karin Wallgren (S)
Pär Dover (S)
Hillevi Andersson (C) §§ 73-90
Peter Bowin (V)

Tjänstgörande ersättare

Stefan Österhof (S) tjänstgör för Kenth Zickbauer (S)
Fredrik Hansson (M) tjänstgör för Lennarth Förberg (M) § 73, §§ 76-80, del av § 81 och §§ 82-90
Fredrik Hansson (M) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) §§ 70-72
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Johannes Chen (M) § 73, §§ 76-80, del av § 81 och §§ 82-90
Mattias Persson (L) tjänstgör för Joel Norgren (L) §§ 70-75, del av § 81
Thomas Svensson (SD) tjänstgör för Joel Norgren (L) §§ 76-80, del av § 81, §§ 82-90
Margareta Sundén (S) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) § 85

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Hansson (M) §§ 74-75 samt del av § 81
Johan Grönblad (SD) §§ 70-72, §§ 74-75 samt del av § 81
Thomas Svensson (SD) §§ 70-75, del av § 81
Margareta Sundén (S) §§ 70-84, §§ 86-90
Tommy Kurtsson (MP)

Tjänstemän

Patrik Eriksson, förvaltningschef §§ 70-80, del av § 81, § 82, §§ 88-90
Oskar Engdahl, enhetschef/förvaltningsjurist del av §§ 81-82, §§ 83-87
Maria Andersson Barrdahl, planarkitekt § 75
Elin Hellström, bygglovhandläggare § 76
Märta Björk, bygglovhandläggare § 77, §§ 89-90
Klara Andersson, bygglovhandläggare § 78
Nikita Malygin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 79-80, del av § 81
Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 82
Mana Afshar, miljöinspektör § 88, del av § 81
Dan Ellmén, miljöinspektör del av § 81
Micael Sandberg, byggnadsinspektör del av § 82
Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör del av § 82

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 70	Dnr 2023-000007 006 Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-04-19	5 5
§ 71	Dnr 2023-000010 006 Godkännande av dagordning för MBN 2023-04-19	6 6
§ 72	Dnr 2023-000005 041 Budget MBN 2023 - Budgetuppföljning till och med mars 2023.....	7 7
§ 73	Dnr 2023-000048 041 Budgetdiskussion inför inlämnandet av budgetförslag för beslut till juninämnden	9 9
§ 74	Dnr 2023-000047 009 Separat informationsärende - ny kommunjurist - Madeleine Morales	11 11
§ 75	Dnr 2022-000080 209 Separat informationsärende - arbetet med den nya översiktsplanen - planarkitekt Maria Andersson Barndahl kl. 10:00	12 12
§ 76	Dnr 2023-000050 232 Ronneby X - Tillbyggnad av kontorsbyggnad, Bygg-R 2023/120.....	13 13
§ 77	Dnr 2023-000054 231 Södra Bygget X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2023/53	19 19
§ 78	Dnr 2023-000052 231 Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Bygg-R 2023/8	26 26
§ 79	Dnr 2023-000057 237 Skärvgöl X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ByggR: 2023-100)	33 33
§ 80	Dnr 2023-000046 237 Listerby X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd (ByggR: 2023-30).....	39 39
§ 81	Dnr 2023-000011 009 Information från MBF till MBN 2023-04-19	45 45
§ 82	Dnr 2023-000012 002 Pågående ärenden - information till MBN 2023-04-19.....	48 48
§ 83	Dnr 2023-000013 002 Ordförandebeslut i MBN 2023-04-19.....	50 50
§ 84	Dnr 2023-000019 002 Delegationsbeslut byggenheten 2023-04-19	52 52
§ 85	Dnr 2023-000020 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-04-19	65 65
§ 86	Dnr 2023-000021 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-04-19.....	67 67
§ 87	Dnr 2023-000014 009 Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-04-19	71 71
§ 88	Dnr 2023-000058 4261	75

Miljö- och byggnadsnämnden

	Yttrande till KS - Ansökan om ändring av villkor i gällande tillstånd, X – Extrainsatt ärende med omedelbar justering	75
§ 89	Dnr 2023-000055 239 Droppemåla X - Tillbyggnad av garage, Bygg-R 2023/36 – Extrainsatt ärende med omedelbar justering.....	80 80
§ 90	Dnr 2023-000056 236 Extrainsatt ärende - Hoby X - Rivning av elevhem, Bygg-R 2023/5..	87 87

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2023-000007 006

Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-04-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2023, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-01-25 § 10, så är planerad justering den 25 april 2023.

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Förslag till beslut

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-03-15 föreslås bli den 25 april, digital signering.

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2023-03-15 blir den 25 april, digital signering.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2023-000010 006

Godkännande av dagordning för MBN 2023-04-19

Sammanfattning

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 85.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2023-04-19.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Tony Holgersson (SD).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2023-04-19 och gör följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 85.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2023-04-19 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 85.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2023-000005 041

Budget MBN 2023 - Budgetuppföljning till och med mars 2023

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat för årets tre första månader gentemot budget 2023.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Riktvärdet för de tre första månaderna är 25 % och är det vi jämför med gentemot budgeten. Intäkterna ligger totalt på 12 % och personalkostnaderna ligger på 23 % samt övriga kostnader på 11 %. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag är 8 %.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Ulrik Lindqvist (S), Hillevi Andersson (C), Anna-Karin Wallgren (S), Peter Bowin (V) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Uppföljning, Resultaträkning per 2023-03-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Exp:

Akten,

Ekonomichef Johan Sjögren, johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2023-000048 041

Budgetdiskussion inför inlämnandet av budgetförslag för beslut till juninämnden

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Ärendet syftar till att föra en öppen diskussion om hur MBNs (miljö- och byggnadsnämndens) budgetinriktning ska bli för budgetåret 2024.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera diskussionen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Hillevi Andersson (C), Anna-Karin Wallgren (S), Ulrik Lindqvist (S), Stefan Österhof (S) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

1. Behovsutredning för 2023-2025 (antagen av MBN 2022-12-14).
2. MBN 230419. Underlag, Tidplan för uppföljning 2023 samt arbete med budget 2024-2025.
3. MBN 230419. Underlag, Budget 2023 förslaget som blev MBNs budget.
4. MBN 230419. Underlag, Budget 2023 Plan 2024-2025 Ronneby kommun § 274-2022 inkl. bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar diskussionen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2023-000047 009

**Separat informationsärende - ny kommunjurist -
Madeleine Morales**

Ärendet lyfts ur vid sittande sammanträde och planeras istället att läggas in på majsammanträdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2022-000080 209

**Separat informationsärende - arbetet med den nya
översiktsplanen - planarkitekt Maria Andersson
Barrdahl kl. 10:00**

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Planarkitekt Maria Andersson Barrdahl från enheten för strategisk samhällsutveckling (ESS) presenterar det pågående arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Det ges också möjlighet till diskussion.

Nämndsekreteraren mejlar ut PowerPoint-presentationen till nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår notera informationen om översiktsplanen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Hillevi Andersson (C), Lennarth Förberg (M), Anna-Karin Wallgren (S), Pär Dover (S) och Thomas Svensson (SD).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om översiktsplanen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2023-000050 232

Ronneby X - Tillbyggnad av kontorsbyggnad, Bygg-R 2023/120

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad

Orsak till MBN: Beslut av principiell betydelse.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP (detaljplan) 413 som fick laga kraft 2016-05-12 med en genomförandetid om 5 år. Planbestämmelserna innebär bland annat att:

- område för industri, småindustri icke miljöstörande,
- högsta totalhöjd får uppgå till 10 m,
- gällande riktlinjer för buller ska följas, samt
- prickmark, mark där byggnad inte får uppföras.

Några områden på fastigheten som omfattas av prickmark har även en bestämmelse om u-ändamål som innebär att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ansökan omfattar en tillbyggnad av ett vindfång om 3,4 m². Vindfånget är en tillbyggnad på den tillbyggnad som fått beviljat bygglov 2021-09-01 § 211. Den tidigare beviljade tillbyggnaden saknar slutbesked.

En kallelse till slutsamråd har skickats ut till sökanden gällande den tillbyggnad som beviljades 2021-09-01 § 211.

Underrättelse

En fråga om lov får inte avgöras utan att sökanden och fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över ärendet enligt 9 kap. 26 §. Detta gäller dock inte om det är uppenbart onödigt.

Även berörda sakägare ska underrättas och ges tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL, över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

För att en tillbyggnad som kräver bygglov ska kunna anses vara slutförd, ska byggnadsnämnden enligt 10 kap. 34 § med ett slutbesked ha godkänt att åtgärderna är slutförda och byggnaden fått tas i bruk. Detta har mark- och miljööverdomstolen konstaterat i MÖD 2019-11-25 mål nr P 7395-18/2019:28 och MÖD 2021-05-18 mål nr P 5554-20/2021:16.

Då vindfånget är tänkt att placeras på en tillbyggnad som ännu saknar slutbesked eller interimistiskt slutbesked, bedöms tillbyggnaden inte vara färdigställd och kan därför inte byggas till ytterligare. Hade ansökan omfattat hela tillbyggnaden som beslutats 2021-09-01 § 211 tillsammans med vindfånget hade en bedömning av helheten kunnat göras.

Även om ett interimistiskt slutbesked ges vid slutsamrådet kommer det ansökta vindfånget att placeras helt på prickad mark, mark där byggnad inte får uppföras. Enligt definitionen i 1 kap. 4 § PBL av en byggnad, behöver det vara en varaktig konstruktion som omfattas av tak och väggar. Detta bedöms vindfånget ha och att då placera det på mark där byggnad inte får uppföras bedöms inte utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 § b PBL. För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § b PBL, måste avvikelsen vara förenlig med detaljplanens syfte och vara liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Även om en tillbyggnad om 3,4 m² är en liten tillbyggnad i sitt sammanhang, är den placerad på en tillbyggnad som saknar slutbesked och därmed inte får tas i bruk. Dess placering är även 100 % på mark som inte får förses med byggnad.

Fastighetsägarna och berörda sakägare har därmed heller inte fått tillfälle att yttra sig ärendet då det bedömts vara uppenbart att ett lov för vindfånget inte kan ges.

Avgift

Avgiften för avslag för tillbyggnad av kontorsbyggnad, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF) 2022-02-24 § 36 och reviderades genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 ska tas ut för nedlagt arbete enligt tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgiften endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Det innefattar att avgift ska utgå för bygglovsprövningen vilket enligt tabell A 2.2 uppgår till 14 231 kronor.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad.

Avgiften är 14 231 kronor. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Hillevi Andersson (C), Tony Holgersson (SD), Anna-Karin Wallgren (S), Pär Dover (S), Thomas Svensson (SD) och Peter Bowin (V).

Ajournering

Sammanträdet ajourneras under denna paragraf 13:22 – 13:30, 8 min.

Yrkanden

Ledamot Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordföranden att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att tidigare beviljad tillbyggnad (MBN 2021-08-25 § 211, dnr Ciceron 2021/168, dnr. ByggR 2021/354) har erhållit slutbesked om beviljande av bygglov.

Nämndens motivering är att byggnaden kan utföras enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. § 31 b då den är förenlig med detaljplanens syfte och av begränsad omfattning.

Ordförande får även i uppdrag att ta fram korrekt avgift för ärendet.

En enig nämnd tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2023-03-06.

Situationsplan inkommen 2023-03-06.

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2023-03-06.

Mål P 7395-18/2019:28.

Mål P 5554-20/2021:16.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning/motivering av beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnaden kan utföras i enlighet med PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. § 31 b då den är förenlig med detaljplanens syfte och av begränsad omfattning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordföranden att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att tidigare beviljad tillbyggnad (MBN 2021-08-25 § 211, dnr Ciceron 2021/168, dnr. ByggR 2021/354) har erhållit slutbesked om beviljande av bygglov.

Ordföranden får även i uppdrag att ta fram korrekt avgift för ärendet.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2023-000054 231

Södra Bygget X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2023/53

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Orsak till MBN: Förhandsbesked.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Befintlig fastighet om 289 805 m² är taxerad som lantbruksenhet, bebyggd.

Fastigheten omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalk (1998:808), MB, och ligger i utkanten av område för riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB. Fastigheten omfattas av riksintresset för naturvård Bredåkradeltat-Bokön (NK 11) men är inte särskilt utpekad. Berörd del av fastighet ligger inom ett jordbruksblock i kommunens geodata.

Sökt åtgärd avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på befintlig fastighet. Enbostadshuset kommer att uppföras i ett plan utan inredd vind. Placering planeras nordöst om befintligt enbostadshus på X. Tillfartsväg planeras från X, öster om planerad nybyggnation.

Sökande avser att använda egen brunn för vatten och avlopp. Avfall kommer att hanteras av Miljö & Teknik AB.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 17 § PBL (plan- och bygglagen) begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om byggnadsåtgärden är lämplig på den avsedda platsen.

I översiktsplanen Ronneby 2035 utpekas inte fastigheten särskilt. Däremot omtalas området då det har kopplingar till naturvårdslivet i Bredåkradeltat-Bokön.

Grundlagren enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartläggning av platsen är urberg och morän. Platsen omfattas heller inte av Sveriges geologiska instituts kartläggning av riskområden för ras, skred eller erosionsrisk. Grundläggningsförhållandena bedöms därmed som översiktligt goda.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av riksintresse enligt 3 kap. 6 § MB. Enligt bestämmelsen ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som är av riksintresse för naturvården så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön. Särskilt ska grönområden i tätorter beaktas. Berörd fastighet ligger utom tätort var det finns goda möjligheter till grönområden i närområdet. Inom berörd del av fastighet finns en stor ek. Trädet kan möjligen vara skyddsvärt. Vid ansökan om bygglov behöver hänsyn tas till möjligt skyddsvärt träd.

Det har undersökts vidare om berörd del av fastighet är utpekad som brukningsvärd jordbruksmark. Vid undersökning av kommunens geodata kan det fastställas att i väster av berörd del av fastighet omfattas av jordbruksblock. Marken som omfattas av jordbruksblocket är av typen berg och därmed bedöms marken inte vara brukningsvärd. Däremot skulle marken kunna brukas som betesmark. Nybyggnation av ett enbostadshus på anvisad plats bedöms inte kunna påverka naturvärdena negativt eftersom fastigheten inte är särskilt utpekad i riksintresset samt att placering av byggnad inte är fastställd. Vid ansökan av bygglov behöver hänsyn tas till området som omfattas av jordbruksblock och placering görs öster om utpekad jordbruksblock.

Vad gäller in- och utfartsvägar kan det konstateras att fastigheten ligger i nära anslutning till befintligt vägnät. Tillfartsväg görs på egen fastighet. En byggnation på området bedöms inte inverka negativt på trafiksituationen

Miljö- och byggnadsnämnden

eller i övrigt ge upphov till väsentliga olägenheter. Detta möjliggör att sophämtning kan ske, men även möjlighet till uttryckning. Sökande uppger om att han avser att placera avfall där Ronneby Miljö & Teknik AB anvisar till. Avfallshantering och tömning av enskild anläggning ska tillämpas enligt Renhållningsordningen 23 och 27 §§.

Fastigheten ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Sökande uppger att vatten och avlopp kommer att hanteras enskilt. Av remissyttrande från miljö- och hälsoskydds enheten bedöms det möjligt att anordna enskild avloppsanläggning. Slutgiltig bedömning görs i samband med inskickad ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sammantaget görs bedömningen att det är översiktligt klarlagt att det finns grundläggande förutsättningar för byggnation på platsen.

Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om förhandsbesked inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 11.2, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 12 419 kronor. Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför inte reduceras. Avgift ska därför utgå med ett belopp om 12 419 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Ärendet har remitterats till:

- Miljö- och hälsoskyddsensheten,
- Ronneby Miljö & Teknik AB,
- Försvarsmakten, Blekinge Flygflottilj F17,
- Staten Naturvårdsverket och
- Länsstyrelsen Blekinge län.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift uppgår till 12 419 kronor.

Faktura för förhandbeskedsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Anna-Karin Wallgren (S).

Yrkanden

Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2023-02-06.

Översiktskarta inkommen 2023-02-06.

Situationsplan inkommen 2023-02-06.

Yttrande Miljö- och hälsoenheten inkommen 2023-02-14.

Yttrande Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2023-02-15.

Yttrande Länsstyrelsen Blekinge län inkommen 2023-03-09.

Karta och bilder upprättad 2023-03-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift uppgår till **12 419** kronor.

Faktura för förhandsbeskedsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2023-000052 231

Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Bygg-R 2023/8

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X och X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Orsak till MBN: Förhandsbesked.

Förutsättningar

Ansökan om förhandsbesked omfattar nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Spjälkö X. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Spjälkö X är en större fastighet som omgärdas av flera fastigheter, växtlighet och jordbruksmark. Enbostadshusen önskas placeras på fastighetens norra ände intill fastigheten Spjälkö X.

Tomtavgränsningen för önskad exploatering omfattas av en lättare terräng och växtlighet med goda markförhållanden av jordarterna morän och berg. Tomtavgränsningen i söder består delvis av postglacial sand, vilket inte är bra markförhållanden för byggnation. Tomtavgränsningen i norr består av ett skyddsvärt träd i form av en större ek som man behöver ta hänsyn till vid framtida exploatering. I den kommande bygglovsprövningen understryks att den nya bebyggelsens tar hänsyn till det skyddsvärda trädet och markförhållandena.

I ansökningsblanketten anges att man ansöker om tre enbostadshus. Under granskningen upptäcktes att den tredje tomten i söder mestadels bestod av postglacial sand, vilket sökande upplystes om. Sökande valde då att ändra sin ansökan till att enbart ansöka om de två enbostadshus som syns på situationsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

I 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Vad som i första hand prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Markområden ska enligt 2 kap. 2 § PBL användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Fastigheten Spjälkö X berörs av riksintresse högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB. Fastigheten berörs även av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller påverkansområde för väderradar, MSA-område (minimum safety altitude) och stoppområde för höga objekt samt att fastigheten ligger inom biosfärsområde Blekinge Arkipelag.

Ovanstående riksintressen bedöms inte påverkas av ansökan. Nybyggnationen bedöms inte påverka riksintresset för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB, då nybyggnationen rör sig om enbostadshus och inte fritidshus. Nybyggnationen bedöms heller inte medföra några konflikter gentemot riksintresset för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller påverkansområde för väderradar, MSA-område och stoppområde för höga objekt. I Ronneby kommuns översiktsplan beskriver man att det finns intentioner att öka bostadsbebyggelsens i Spjälkö.

Tomtavgränsningen i norr består av ett skyddsvärt träd i form av en större ek som man behöver ta hänsyn till vid framtida exploatering. Placeringen av det skyddsvärda trädet bedöms dock inte hindra en framtida exploatering av fastigheten. Dock får man i den kommande bygglovsprövningen ta det skyddsvärda trädet i beaktning.

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 5 § första stycket punkt 2 och 3 PBL lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

Miljö- och byggnadsnämnden

jord-, berg- och vattenförhållandena och möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Ansökan om förhandsbesked omfattar nybyggnad av två enbostadshus. Avgränsningen som berör förhandsbeskedet omfattas av jordarterna morän, berg och postglacial sand. Morän och berg är jordarter med goda markförhållanden för byggnation. Dock kan den postglaciala sanden medföra sättningar och kräver därmed stabiliserande åtgärder. Dock är det en liten del av den södra tomtavgränsningen som omfattas av den postglaciala sanden. Bedömningen har därmed gjorts att en exploatering är möjlig då det finns mark där man kan undvika den postglaciala sanden.

Sökande har upplyst i ansökan om att de önskar ansluta till kommunalt vatten och avlopp. Ronneby Miljö & Teknik AB inkom med ett förtydligande gentemot sitt remissvar, daterat 2023-04-17. Ronneby Miljö & Teknik AB inkom med ett förtydligande som löd att det är kapacitetsbrist gällande möjligheterna för vatten men att för spillvatten så behandlas varje ärende separat efter att en ansökningsblankett inkommit. De beskriver vidare att möjligheten finns för att bli avtalskund, men det är inget Ronneby Miljö & Teknik AB kan garantera i och med att det ligger utanför deras verksamhetsområde. Ärendet skickades därför ut på remiss till Miljö- och hälsoskyddsenheten om möjligheterna för enskild avloppsanläggning. Miljö- och hälsoskyddsenheten inkom med remissvar om att det är möjligt att på platsen anordna enskild avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav på platsen men att en vidare undersökning behövs göras. Vad gäller möjligheterna för enskild vattenförsörjning så kan det konstateras att fastigheten Spjälkö X befinner sig inom sammanhållen bebyggelse där andra fastigheter har ordnat med tillgång till vatten och avlopp. Det finns inte heller i övrigt något som tyder på att det inte går att få tillgång till vatten eller att det vore olämpligt att gräva eller borra egen brunn. Det får därmed anses översiktligt utrett att det kan ordnas med vattenförsörjning och avlopp för fastigheterna. Gällande möjligheterna för trafik, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice i övrigt bedöms dessa möjliga då fastigheterna befinner sig inom sammanhållen bebyggelse där dessa komponenter redan finns.

Sammantaget görs bedömningen att det är översiktligt klarlagt att det finns grundläggande förutsättningar för byggnation på platsen och förhandsbesked ska därmed beviljas.

Motivering av avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, 36 §, trädde i kraft den 2 mars 2022. Taxan är reviderad genom kommunfullmäktiges beslut 2022-06-22, § 133 som trädde i kraft den 30 juni 2022. Ansökan för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inkom 2023-01-09. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36 taxetabell A 11.2 till 12 420 kronor.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till

- Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag.
- Länsstyrelsen i Blekinge Län, se underlag.
- Miljö- och hälsoskydds enheten, se underlag.
- Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL, se underlag.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL har getts möjlighet att yttra sig över ansökan då fastigheten befinner sig utanför detaljplanelagt område. Ordförande för Spjälkövägens samfällighetsförenlig har inkommit med yttrande, se erinran nedan.

Yttrande med erinran från ordförande till X samfällighetsförening, X.

Det finns en dräneringsledning (se skiss i bilagan). Ledning lokaliseras och märks ut i samband med avstyckning/byggnation. Ledning och dränering ska efter byggnation fungera utan anmärkning. Sätts ledningen igen på något sätt kommer översvämning att ske på ängarna där ledningen går.

Svar som representant för X vägsamfällighet; Anslutning till X ska ske på sådant sätt att vatten kan rinna i diken liksom idag. Det krävs vägtrummor i rätt dimension för att vattenavrinning ska ske utan att skada vägen. Vid projektering för anslutningar från respektive tomt anmäls detta på samfällighetens hemsida och därefter erhålls godkännande för anslutningen från styrelsen.

Sakägare framför inga synpunkter emot ansökan. X samfällighetsförenlig vill bara upplysa om att ledning och dränering ska efter byggnation fungera utan anmärkning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.
Avgiften uppgår till 12 420 kronor.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Ulrik Lindqvist (S).

Yrkanden

Ledamot Ulrik Lindqvist (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2023-01-09.

Översiktskarta inkommen 2023-01-09.

Situationsplan inkommen 2023-03-09.

E-post inkommen 2023-01-18.

Yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län inkommen 2023-01-24.

Yttrande från berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL inkommen 2023-01-24.

Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2023-02-15.

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten inkommen 2023-03-02.

E-post från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2023-04-17.

Karta- och bildokument.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Avgiften uppgår till **12 420** kronor.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande enligt 9 kap. 18 § PBL vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2023-000057 237

Skärvgöl X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ByggR: 2023-100)

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Bygg-R dnr:	2023-000100
Sökanden:	X
Fastighetens adress:	X
Faktureringsadress:	X
	X
	X

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för komplementbyggnad i form av en friggebod inom fastigheten Skärvgöl X. Friggebod avser att omfatta cirka 15 m² i ett plan. Ytan som är avsedd enligt situationsplan, för friggebod, består av gräsmark.

Fastigheten Skärvgöl X är en privatägd bostadsfastighet och används som fritidsboende. Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad samt komplementbyggnad som rymmer garage, förråd och gäststuga. Det finns även en brygga på fastigheten.

Fastigheten ligger i strandlinje med Ronnebyån och omfattas av generellt strandskydd om 100 meter. Nord- och östgränser för fastigheten går längst strandlinjen för ån och staket går längst de övriga fastighetsgränser.

Området omfattas av riksintresse för naturvård.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18 b-c §§ MB (miljöbalken), medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerade åtgärder utförs på en väletablerad fastighet vilket innebär att föreslagen byggnation enligt situationsplan inte kommer att utöka den befintliga hemfridszonen. Detta för att hela fastigheten upplevs som ianspråktagen och har bland annat ett staket som går längst med fastighetsgränser.

Allmänheten har inget tillträde till fastigheten idag. Det finns inte heller några särskilt utpekade djur- eller växtskydd i området. Fastigheten består av klippt gräsmatta och det finns ingen orörd naturmark. Uppförandet av en ny komplementbyggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas.

En tomtplatsavgränsning har gjorts i samband med prövning av ansökan och upptar hela fastigheten, cirka 3 680 m², se underlag tomtplatsavgränsning. Tomtplatsavgränsningen har utformats utifrån aspekten att hela fastighetsytan redan är ianspråktagen och att strandskyddssyften inom fastigheten saknar betydelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Strandskyddsdispens kan medges i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 MB. Bedömningen gör att dispensen är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § MB.

Avgift

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227 att gälla fr.o.m. 2023-01-01. Avgiften för ny ansökan om dispens från strandskyddet uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.3 i plan- och bygglovstaxa till 12 420 kr.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad, som omfattar cirka 15 m², i enlighet med bifogad situationsplan.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten, cirka 3 680 m².
3. avgift ska erläggas med 12 420 kr. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Ulrik Lindqvist (S) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, inkom 2023-02-23.

Situationsplan, inkom 2023-02-23.

Fasadritningar (friggebod), inkom 2023-02-23.

Orienteringskarta.

Tomtplatsavgränsning.

Bilagor

Till protokollet tillhörande bilaga 1 – Tomtplatsavgränsning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad, som omfattar cirka 15 m², i enlighet med bifogad situationsplan.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 1, hela fastigheten, cirka 3 680 m².
3. avgift ska erläggas med **12 420** kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillåtelse för åtgärd behöva inhämtas av berörd fastighetsägare.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2023-000046 237

Listerby X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd (ByggR: 2023-30)

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Bygg-R dnr:	2023-000030
Sökanden:	X
Fastighetens adress:	X
Faktureringsadress:	X
	X
	X
	X

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av vindskydd på fastighet Listerby X. Fastigheten Listerby X är en naturskön fastighet som ligger söder om Slättanäs och intill Torafjärden (Östersjön). Fastigheten omfattas av generellt strandskydd, 100 meter.

X vill förbättra möjligheterna för det rörliga friluftslivet i området genom att anlägga ett vindskydd. Initiativet till förslaget för ett vindskydd kommer från närboende i området. Fastigheten består idag av gräsmark och enstaka buskage. Det finns grillplatser på fastigheten och även en badplats, ca 35 meter ifrån den platsen där vindskyddet är planerad att uppföras.

Marken ägs av Ronneby kommun och är idag en öppen, plan yta omringad av vatten och träd. I samma område där det planeras att uppföras ett vindskydd finns en grillplats. Vindskyddet som ska uppföras kommer enligt den inskickade konstruktionsritningen uppta en yta på cirka 3x3 meter.

Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b-c §§ MB, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerat vindskydd i närheten av Torafjärden (Östersjön) bidrar till att utveckla det rörliga friluftslivet i området.

Ronneby kommun är fastighetsägaren till Listerby X. Enligt samråd mellan miljö- och byggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten samt den sökande ska det finnas möjlighet till att teckna ett arrendeavtal mellan Ronneby kommun och X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas.

Strandskyddsdispens kan därför medges i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 5 MB. Bedömningen gör att dispensen är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § MB.

Avgift

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227 att gälla fr.o.m. 2023-01-01. Avgiften för ny ansökan om dispens från strandskyddet uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.5 i plan- och bygglovstaxa till 4 140 kr.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av vindskyddet i enlighet med situationsplan.
2. enbart det område som vindskyddet upptar får tas i anspråk för byggnation. Ytterligare åtgärder i området kan kräva dispens från strandskyddet.
3. avgift ska erläggas med 4 140 kr. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ledamot Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, inkom 2023-01-24.

Fotosammanställningen, inkom 2023-01-24.

Konstruktionsritning, inkom 2023-01-24.

Situationsplan, inkom 2023-02-13.

Yttrande (MEX), inkom 2023-03-15.

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av vindskyddet i enlighet med situationsplan.
2. enbart det område som vindskyddet upptar får tas i anspråk för byggnation. Ytterligare åtgärder i området kan kräva dispens från strandskyddet.
3. avgift ska erläggas med **4 140** kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillåtelse för åtgärd behöva inhämtas av berörd fastighetsägare.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

För kännedom:

Ronneby kommun, Mark- och Exploateringsenheten (Eva Lydin)
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2023-000011 009

Information från MBF till MBN 2023-04-19

Sammanfattning

1. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om listan över utbildningsinsatser för miljö- och byggnadsnämnden under 2023, uppdaterad efter nämndsammanträdet 2023-03-15, då det beslutades att följande punkter skulle läggas till:
 - Interimistiska slutbesked.
 - Delslutbesked.
 - Lagar och riktlinjer kring "havsnivån".Se underlag.
2. Miljögruppen bestående av miljöinspektör Mana Afshar, miljö- och hälsoskyddsinspektör Nikita Malygin och miljöinspektör Dan Ellmén på miljöenheten, presenterar sig och sina olika arbetsområden. De går översiktligt igenom vilka arbetsuppgifter de har och vilka de vanligaste ärendena är.
3. Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om tillsynsprocessen – bland annat sanktionsavgifter, föreläggande och viten. Nämndsekreteraren mejlar ut presentationen till nämnden.
4. Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om rollen som politiker i en myndighetsnämnd. Vem gör vad? Diskussion förs under nämndsammanträdet avseende fördelningen av ansvar och arbetsuppgifter mellan tjänstepersoner och förtroendevalda osv. Nämndsekreteraren mejlar ut presentationen till nämnden.
5. Förvaltningschef Patrik Eriksson (FC) informerar om tillsynsbegreppen:
 - Styrd tillsyn.
 - Händelsestyd tillsyn.
 - Behovsstyd tillsyn.
 - Uppdrag, samverkan och statlig rapportering.Begreppen definieras av Sveriges kommuner och regioner, SKR. Nämndsekreteraren mejlar ut PowerPoint-presentationen till nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Förvaltningschef Patrik Eriksson informerar om behovsutredning. Behovsutredning är inskrivet i lag och ska presenteras i nämnden varje år. Förvaltningens tillgångar i form av resurser/personal jämförs gentemot behovet. Behovsutredningen presenterades i sin helhet på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-12-14 § 248.
7. Denna punkt, avseende att miljöinspektör Mana Afshar berättar hur arbetet med miljötillsyn går till, skjuts fram till maj månads nämndsammanträde.
8. Denna punkt, avseende att miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson ger allmän information om radonärenden, skjuts fram till maj månads nämndsammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Thomas Svensson (SD), Stefan Österhof (S), Lennarth Förberg (M), Hillevi Andersson (C), Pär Dover (S), Ulrik Lindqvist (S) och Anna-Karin Wallgren (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Lista på utbildningsinsatser för MBN under 2023.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2023-000012 002

Pågående ärenden - information till MBN 2023-04-19

Jäv - Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl anmäler jäv och deltar inte på sammanträdet under punkt nr. 3 i detta ärende.

Sammanfattning

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson, enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl och förvaltningschef Patrik Eriksson informerar om de olika ärendena som för närvarande är igång på förvaltningen avseende X i X. Förhoppningsvis kommer ett ärende att komma upp för beslut på maj månads nämndsammanträde.
2. Byggnadsinspektör Lucas Edvardsson informerar översiktligt om tillsynsärendet X. Förhoppningsvis skulle ett beslut kunna fattas i ärendet, av miljö- och byggnadsnämnden, innan sommaren.
3. Byggnadsinspektör Micael Sandberg och byggnadsinspektör Lucas Edvardsson informerar översiktligt om tillsynsärendet i X, vad som har hänt i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Thomas Svensson (SD), Ulrik Lindqvist (S), Peter Bowin (V), Pär Dover (S), Anna-Karin Wallgren (S) och Tony Holgersson (SD).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2023-000013 002

Ordförandebeslut i MBN 2023-04-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2022-12-14 § 268 finns följande formulering:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Inga ordförandebeslut har anmälts till dagens sammanträde

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut har anmälts till dagens sammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2023-000019 002

Delegationsbeslut byggenheten 2023-04-19

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut för mars 2023.

D 2023-000081

Dnr MBN 2023-000055

LISTERBY X

Bygglov beviljas för fasadändring av enbostadshus, 2023-03-03.

Dagar: 1/22. Avgift: 6 469 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000132

Dnr MBN 2023-000093

UGGLAN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av enbostadshus, 2023-03-01. Dagar: 0/8. Avgift: 0 kronor (Tabell 4.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000134

Dnr MBN 2022-000429

SAXEMARA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2023-03-01.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000135

Dnr MBN 2022-000634

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för anmälan rivning fritidshus, 2023-03-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000136

Dnr MBN 2022-000278

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-03-02.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000137

Dnr MBN 2021-000191

DJURTORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-03-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000138

Dnr MBN 2021-000590

LERÅKRA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av plank, 2023-03-02.

Delegation: A.14.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000139

Dnr MBN 2022-000644

ELSA X

Slutbesked, interimistiskt för rivningslov för rivning av förrådsbyggnad samt bygglov för nybyggnad av plank, förflyttning av garage och uppförande av p-plats, 2023-03-02. Avgift: 2 994 kronor (Tabell A 14.5).

Delegation: 5.19 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000141

Dnr MBN 2023-000040

BÖKEVIK X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2023-03-02. Dagar: 0/30. Avgift: 27 945 kronor (Tabell A 1.5).

Delegation: 5.7 och 5.37 Boarea: 48,3 m². Bruttoarea: 57,5 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000142

Dnr MBN 2020-000710

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd samt installation av eldstad, 2023-03-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000143

Dnr MBN 2023-000068

RONNEBY X

Avskrivning för marklov trädfällning, 2023-03-07. Dagar: 9/1.

Avgift: 4 140 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A 2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000144

Dnr MBN 2022-000612

JUVELEN X

Slutbesked för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-03-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000145

Dnr MBN 2022-000652

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för rökkanal med ändring av fasad i enbostadshus, 2023-03-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000146

Dnr MBN 2023-000110

YXAN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av hiss till enbostadshus, 2023-03-07. Dagar: 0/5. Avgift: 5 988 kronor (Tabell 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000147

Dnr MBN 2023-000021

UGGLAN X

Bygglov beviljas för utvändig ändring av tvåbostadshus, 2023-03-08.

Dagar: 8/15. Avgift: 12 938 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000148

Dnr MBN 2022-000426

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för fasadändring och inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus, 2023-03-08.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000149

Dnr MBN 2022-000425

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för fasadändring och inredning av ytterligare bostad flerbostadshus, 2023-03-08.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000150

Dnr MBN 2023-000114

SVARVEN X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn av ej godkänd besiktning av hiss, skola, 2023-03-09.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000151

Dnr MBN 2023-000111

GALGEN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2023-03-09.

Dagar: 0/7. Avgift: 5 988 kronor (Tabell 8.7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000152

Dnr MBN 2022-000040

TUVELYCKAN X

Slutbesked beviljas för anmälan ändrad planlösning kontorshus, 2023-03-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000153

Dnr MBN 2022-000484

MULLBÄRET X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2023-03-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000154

Dnr MBN 2022-000663

STENABY X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2023-03-13.

Delegation: A 14.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000157

Dnr MBN 2023-000051

LENA X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av enbostadshus, 2023-03-13. Dagar: 7/11. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 15 m².

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000160

Dnr MBN 2023-000082

HJORTSBERGA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus,
2023-03-13.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000161

Dnr MBN 2022-000169

ASKEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av enbostadshus,
2023-03-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000162

Dnr MBN 2022-000533

FÖRKÄRLA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal,
2023-03-13. Dagar: 7/4. Avgift: 3 493 kronor (Tabell A8.9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000163

Dnr MBN 2022-000162

SJÖARP X

Rättidsprövning, rätt tid för tillsyn av hiss, 2023-03-14.

Delegation: A 14.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000164

Dnr MBN 2020-000483

HOBY X

Rättidsprövning, rätt tid för tillsyn av ej godkänd plattformshiss (X),
2023-03-14.

Delegation: A 14.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000165

Dnr MBN 2020-000489

HOBY X

Rättidsprövning, rätt tid för tillsyn av ej godkänd personhiss (X),
2023-03-14.

Delegation: A 14.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000166

Dnr MBN 2022-000161

RONNEBY X

Rättidsprövning, rätt tid för tillsyn av hiss, 2023-03-14.

Delegation: A 14.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000167

Dnr MBN 2023-000055

LISTERBY X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för fasadändring av enbostadshus, 2023-03-15.

Delegation: A14.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000168

Dnr MBN 2021-000615

VÄSTRA HALLEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av komplementbyggnad, 2023-03-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000169

Dnr MBN 2023-000071

RUBINEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal, 2023-03-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000170

Dnr MBN 2021-000517

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2023-03-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000172

Dnr MBN 2021-000723

HJORTSBERGA X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/affärshus, 2023-03-17.

Delegation: 5.19 i samråd med förvaltningsjuristen.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000173

Dnr MBN 2022-000519

RIKTAREN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-03-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000174

Dnr MBN 2023-000045

FRIDA X

Lovföreläggande för tillsyn olovlig byggnation, 2023-03-17.

Delegation: 5.25.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000175

Dnr MBN 2023-000128

ZEBRAN X

Bygglov avslås för tillbyggnad av enbostadshus (inglasning av balkong), 2023-03-17. Dagar: 4/2. Avgift: 0 kronor (Tabell 4.13 i stadgarna).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000176

Dnr MBN 2023-000018

PÄNSERYD X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2023-03-20.

Dagar: 15/28. Avgift: 28 980 kronor (Tabell A 1.1).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 131 m². Bruttoarea: 148 m².

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000177

Dnr MBN 2023-000105

BJÖRSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad fritidshus, 2023-03-20.

Dagar: 8/8. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000178

Dnr MBN 2022-000406

SPJÄLKÖ X

Del startbesked, beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, 2023-03-20.

Delegation: 5:16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000179

Dnr MBN 2023-000076

GÄRESTAD X

Avskrivning av bygglov för tillbyggnad med uterum, 2023-03-21.

Dagar: 7/21. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000180

Dnr MBN 2023-000139

VIERYD X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2023-03-21. Dagar: 0/2. Avgift: 3 623 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000181

Dnr MBN 2023-000060

BJÖRKERYD X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för ansökan om tillbyggnad av enbostadshus, 2023-03-21. Dagar: 2/26.

Avgift: 17 182 kronor (Tabell A 1.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 62 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000182

Dnr MBN 2023-000129

TOR X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för tillbyggnad av uterum, 2023-03-22.

Dagar: 1/6. Avgift: 12 938 kronor (Tabell A 1.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 16 m². Bruttoarea: 18,1 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000183

Dnr MBN 2021-000681

BÖKEVIK X

Slutbesked, beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2023-03-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000185

Dnr MBN 2023-000050

HÖKEN X

Startbesked beviljas för bygglov för till- och ombyggnad av gymnastikhall, 2023-03-22.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000186

Dnr MBN 2023-000143

UGGLAN X

Startbesked, beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal enbostadshus, 2023-03-22. Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000187

Dnr MBN 2023-000070

BÄCKASJÖGÄRDE X

Bygglov beviljas för tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorshus (t.o.m. 2025-12-31), 2023-03-22. Dagar: 7/34. Avgift 20 700 kronor (Timdebitering 4.6 i taxan).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 192 m². Bruttoarea: 660 m².

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000188

Dnr MBN 2022-000376

FRAKTEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2023-03-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000189

Dnr MBN 2022-000658

JÄGAREN X

Beslut om ändrad avgift för bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus, 2023-03-24.

Delegation: A.15.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000190

Dnr MBN 2020-000521

DROPPEMÅLA X

Ändring av tidigare beslut för bygglov för nybyggnad av carport och förråd, 2023-03-23.

Delegation: A.15.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000191

Dnr MBN 2022-000658

JÄGAREN X

Startbesked beviljas för bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus, 2023-03-24.

Delegation: 5.16.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000192

Dnr MBN 2023-000067

ODALMANNEN X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring i brandskydd, vatten/avlopp och ventilation i flerbostadshus (granska ansökan, finns fler val),

2023-03-23. Dagar: 17/00.

Avgift: 22 358 kronor (Tabell A 8.12, A 8.13, A. 8.16).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000193

Dnr MBN 2023-000003

SAKEUS X

Bygglov beviljas för ändrad användning och ombyggnad av flerbostadshus/affärshus, 2023-03-24. Dagar: 21/3.

Avgift: 17 595 kronor (Tabell A 2.47).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000194

Dnr MBN 2021-000150

SKILLINGSBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, 2023-03-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000195

Dnr MBN 2021-000747

YXNARUM X

Slutbesked interimistiskt för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2023-03-24.

Delegation: 5.19 och 5.37 i samråd med förvaltningsjuristen.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000196

Dnr MBN 2022-000386

TROLLEBODA X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på fritidshus (Attefall), 2023-03-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000198

Dnr MBN 2021-000523

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, 2023-03-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000199

Dnr MBN 2023-000046

BRÅTABRON X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2023-03-28. Dagar: 12/39.

Avgift: 34 673 kronor (Tabell A 1.3).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 162,4 m². Bruttoarea: 183,4 m².

Delegat: Klara Andersson

D 2023-000200

Dnr MBN 2021-000042

STYRSVIK X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal, 2023-03-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000201

Dnr MBN 2023-000044

VÄSTRA HALLEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2023-03-22. Dagar: 7/18.

Avgift: 28 980 kronor (Tabell A 1.1).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 116 kvm. Bruttoarea: 135 kvm.

Delegat: Märta Björk

D 2023-000202

Dnr MBN 2022-000584

DROPPEMÅLA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för fasadändring av enbostadshus, 2023-03-28.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000203

Dnr MBN 2021-000140

JÄRNAVIK X

Byte av kontrollansvarig för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), tillbyggnad av fritidshus, 2023-03-29.

Delegation: 5.13.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000204

Dnr MBN 2022-000134

KORVETTEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,
2023-03-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000205

Dnr MBN 2023-000108

KUGGEBODA X

Startbesked, beviljas för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus,
2023-03-29. Dagar: 2/7. Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 8.3).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000206

Dnr MBN 2017-000264

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,
2023-03-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000207

Dnr MBN 2022-000640

LISTERBY X

Beslut om att avsluta tillsynsärende olovlig byggnation startat utan
startbesked, eldstad, 2023-03-29.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av
delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 230419 - Delegationsbeslut byggenheten - 230301-230331.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2023-000020 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-04-19

Jäv – ledamot Tony Holgersson (SD) anmäler jäv och deltar inte på sammanträdet under denna paragraf.

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut för mars 2023.

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2023-03-01 Till: 2023-03-31

Utskrift: 2023-04-03

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala	Beslutsfattare
2022-84020	Bifall	2023-03-02	36 000 kr	0 kr	36 000 kr	Tony Holgersson
2022-84053	Bifall	2023-03-23	40 166 kr	40 166 kr	0 kr	Tony Holgersson
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>						
<i>- Hiss, Stoltrapphiss begagnad</i>						
2022-84057	Bifall	2023-03-29	37 469 kr	37 469 kr	0 kr	Tony Holgersson
<i>Minimering av trösklar</i>						
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>						
2022-84070	Bifall	2023-03-16	152 000 kr	0 kr	152 000 kr	Oskar Engdahl
2022-84073	Bifall	2023-03-29	37 000 kr	37 000 kr	0 kr	Tony Holgersson
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>						
2023-84104	Bifall	2023-03-23	19 400 kr	19 400 kr	0 kr	Tony Holgersson
<i>- Ramp, längre än 0,5m</i>						
2023-84127	Bifall	2023-03-02	2 500 kr	0 kr	2 500 kr	Tony Holgersson
2023-84132	Bifall	2023-03-23	0 kr	0 kr	0 kr	Tony Holgersson
2023-84140	Bifall	2023-03-02	42 000 kr	0 kr	42 000 kr	Tony Holgersson
2023-84152	Bifall	2023-03-15	126 000 kr	0 kr	126 000 kr	Patrik Eriksson
2023-84154	Bifall	2023-03-02	53 000 kr	0 kr	53 000 kr	Sofie Gustavsson
2023-84155	Bifall	2023-03-23	4 075 kr	4 075 kr	0 kr	Tony Holgersson
<i>Ledstång, trappprücke</i>						
2023-84157	Bifall	2023-03-02	7 000 kr	0 kr	7 000 kr	Sofie Gustavsson
2023-84163*	Bifall	2023-03-30	3 065 kr	0 kr	3 065 kr	Sofie Gustavsson
2023-84167	Bifall	2023-03-02	6 000 kr	0 kr	6 000 kr	Sofie Gustavsson
2023-84168	Bifall	2023-03-01	7 500 kr	2 344 kr	5 156 kr	Sofie Gustavsson
<i>- Stödhandtag, 30-60cm</i>						
2023-84171*	Bifall	2023-03-30	3 900 kr	0 kr	3 900 kr	Sofie Gustavsson
2023-84172*	Bifall	2023-03-30	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84175	Bifall	2023-03-01	7 000 kr	0 kr	7 000 kr	Sofie Gustavsson
2023-84176*	Bifall	2023-03-30	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
2023-84177*	Bifall	2023-03-30	2 014 kr	0 kr	2 014 kr	Sofie Gustavsson
2023-84178*	Bifall	2023-03-23	1 617 kr	1 617 kr	0 kr	Sofie Gustavsson
<i>- Reparation, Hiss</i>						
2023-84179	Bifall	2023-03-15	7 000 kr	0 kr	7 000 kr	Sofie Gustavsson
2023-84180*	Bifall	2023-03-30	576 kr	0 kr	576 kr	Sofie Gustavsson
2023-84189*	Bifall	2023-03-30	1 950 kr	0 kr	1 950 kr	Sofie Gustavsson
* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll			Summa: 601 132 kr	Summa: 142 071 kr	Summa: 459 061 kr	Antal poster: 25 st
** = Ärendet avser återställningsbidrag			Total summa: 601 132 kr	Total summa: 142 071 kr	Total summa: 459 061 kr	Totalt antal poster: 25 st

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
			Total summa: 601 132 kr	Total summa: 142 071 kr	Total summa: 459 061 kr
Avskrivna ärenden					
					Återstår att utbetala
					Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
					Total summa: 459 061 kr
					Totalt antal poster: 25 st

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 230419 - Delegationsbeslut BAB 230301-230331.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2023-000021 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-04-19

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut för mars 2023.

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-284	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering hushållsavfall		2023-03-01	Dispensbeslut 2023-99	Anna Pettersson	A.1, 2.1, 2.45	1035
ECOS-2023-794	Klagomål hälsoskydd - Avfallshantering		2023-03-02	Beslut om avgift 2023-100	Linnéa Pettersson	2.61	1996
ECOS-2023-272	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-03-03	Beslut om avgift 2023-102	Mana Afshar	2.61	3105
ECOS-2022-1248	Planerad tillsyn - Begäran av miljöårsredovisning en 2021		2023-03-03	Föreläggande om att inkomma med miljöårsredovisning 2023-103	Nikita Malygin	2.56	0
ECOS-2022-2767	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-03-06	Tillstånd 2023-104	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61, 2.9	8280
ECOS-2023-146	Klagomål hälsoskydd - Inomhusmiljö bostäder - kall lägenhet		2023-03-08	Beslut om att avsluta ärendet 2023-105	Linnéa Pettersson	A.3, 2.1, 2.50	0
ECOS-2023-342	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse slamtömning, lantbruksfastighet		2023-03-08	Dispens 2023-106	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.43, 2.45, 2.48, 2.61	1035
ECOS-2023-139	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-03-08	Beslut om avgift 2023-107	Nikita Malygin	8.9, 8.10	1553
ECOS-2023-154	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-03-08	Beslut om avgift 2023-108	Nikita Malygin	8.9, 8.10	1553
ECOS-2023-231	Planerad tillsyn - Förskolor - Backsippans förskola		2023-03-08	Beslut om avgift 2023-109	Linnéa Pettersson	2.61	3105
ECOS-2023-229	Planerad tillsyn - Förskolor - Nyponhusets förskola		2023-03-08	Beslut om avgift 2023-110	Anna Pettersson	2.61	3105
ECOS-2023-230	Planerad tillsyn - Förskolor - Prästgårdens förskola		2023-03-08	Beslut om avgift 2023-111	Anna Pettersson	2.61	3105
ECOS-2022-2083	Klassning av anläggning/verksamhet		2023-03-09	Beslut om klassning 2023-112	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	15 525

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-283	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-03-13	Tillståndsbeslut 2023-114	Jens Andersson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	8280
ECOS-2023-227	Planerad tillsyn - Förskolor - Hjorthöjdens förskola		2023-03-13	Beslut om avgift 2023-115	Anna Pettersson	2.61	3105
ECOS-2023-228	Planerad tillsyn - Förskolor - Espedalens förskola		2023-03-13	Beslut om avgift 2023-116	Anna Pettersson	2.61	3105
ECOS-2022-2583	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-03-14	Tillståndsbeslut 2023-117	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	7984
ECOS-2023-371	Information om köldmedieinstallation		2023-03-14	Beslut om avgift 2023-118	Martin Sundén	2.61	1035
ECOS-2023-131	Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter		2023-03-14	Anmälningsbeslut 2023-119	Nikita Malygin	6.2	0
ECOS-2023-153	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-03-14	Beslut om avgift 2023-120	Nikita Malygin	8.9, 8.10	2070
ECOS-2023-344	Anmälan av försäljning av tobaksfria nikotinprodukter		2023-03-14	Anmälningsbeslut 2023-121	Nikita Malygin	7.2	0
ECOS-2023-329	Planerad tillsyn - Lantbruk - Uppföljning och miljötillsyn		2023-03-15	Beslut om avgift 2023-122	Martin Sundén	2.61	3105
ECOS-2023-152	Planerad tillsyn - Receptfria läkemedel		2023-03-16	Beslut om avgift 2023-123	Nikita Malygin	8.9, 8.10	2070
ECOS-2023-238	Planerad tillsyn - Förskolor - Hulta förskola		2023-03-16	Beslut om avgift 2023-124	Linnéa Pettersson	2.61	3105
ECOS-2023-252	Planerad tillsyn - Förskolor - Yrväddret		2023-03-16	Beslut om avgift 2023-125	Anna Pettersson	2.61	2070
ECOS-2023-295	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-03-20	Tillståndsbeslut 2023-126	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.12, 2.61, 2.9	6210
ECOS-2023-226	Planerad tillsyn - Förskolor - Skogsgården Björken		2023-03-22	Beslut om avgift 2023-127	Anna Pettersson	2.61	2070
ECOS-2023-418	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring - Tillfällig körning		2023-03-23	Beslut om avgift 2023-128	Nikita Malygin	2.61	518



Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-375	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse slamtömning		2023-03-27	Dispensbeslut 2023-130	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.43, 2.45, 2.48, 2.61	1035
ECOS-2022-2645	Anmälan av sanering av PCB		2023-03-27	Beslut om avgift 2023-131	Mana Afshar	2.61	1552
ECOS-2023-292	Information om cisterninstallation		2023-03-27	Beslut om avgift 2023-132	Mana Afshar	2.61	1552
ECOS-2023-18	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - Inventering miljöfarlig verksamhet		2023-03-27	Föreläggande om att inkomma med uppgifter 2023-133	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-16	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - Inventering miljöfarlig verksamhet		2023-03-27	Föreläggande om att inkomma med uppgifter 2023-134	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-17	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - Inventering miljöfarlig verksamhet		2023-03-27	Föreläggande om att inkomma med uppgifter 2023-135	Mana Afshar	2.56	0
ECOS-2023-382	Planerad tillsyn - Förskolor - Skogsbyrnets förskola		2023-03-28	Beslut om avgift 2023-136	Linnéa Pettersson	2.61	3105
ECOS-2023-419	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2023-03-29	Beslut om klassning 2023-137	Kajsa Johnson	3.4, 3.22, 3.23	6210
ECOS-2023-245	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Rv 27		2023-03-29	Föreläggande om försiktighetsmått 2023-138	Mana Afshar	A.12, 2.1, 2.50, 2.61	8280
ECOS-2022-2589	Planerad tillsyn - Förskolor - Saxemara		2023-03-29	Beslut om avgift 2023-139	Anna Pettersson	2.61	3105
ECOS-2023-257	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Återanvändning av avfall i anläggningsändamål		2023-03-29	Föreläggande om försiktighetsmått 2023-140	Mana Afshar	A.12, 2.1, 2.50, 2.61	6210
ECOS-2023-240	Planerad tillsyn - Förskolor - Parkdala		2023-03-30	Beslut om avgift 2023-141	Anna Pettersson	2.61	3105
ECOS-2023-447	Registrering av livsmedelsanläggning		2023-03-31	Beslut om klassning 2023-142	Kajsa Johnson	3.4, 3.22, 3.23	6210
ECOS-2023-444	Klagomål miljöskydd - Dieselutsläpp från båt		2023-03-31	Föreläggande att ta bort föroreningar i mark 2023-143	Mana Afshar	A.12, 2.50, 2.61	4140

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 230419 - Delegationsbeslut miljö 230301-230331.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2023-000014 009

Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-04-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

1. NFS 2023-4 - Föreskrifter om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2001:7) om träskyddsbehandling.
2. Beslut från Högsta förvaltningsdomstolen 2023-03-06, Mål nr. 3516-22, avseende fastigheten Lilla Kulleryd X.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-09, 521-855-2023, 521-856-2023, avseende tillstånd och dispens från reservatsföreskrifter gällande Tolseboda och Hjärtsjömåla naturreservat.
4. Ansökan om bygglov, X.
5. Beslut-KF-§ 48 - Begäran om övertagande av tillsyn för Karlsnäs vattenskyddsområde.
6. Beslut-2023000041-KF-§ 51 - Utbildning av förtroendevalda.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-15, 521-535-2023, 521-626-2023, avseende ansökan om tillstånd för ingrepp i landskapsbildskydd och strandskyddsdispens, fastigheten Kartorp X.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-15, 403-1370-2023, avseende överklagande av beslut avs. tillbyggnad; Stenaby X.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-16, 515-828-2023, avseende föreläggande att vidta naturvårdsåtgärder inom Skarup naturreservat.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-17, 403-1145-2023, avseende överklagande av bygglov för plank på fastigheten Ronneby Leråkra X.
11. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-17, 403-3761-2022, avseende överklagande av beslut om bygglov för återvinningsstation; Tjustorp X.
12. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-21, 403-3629-2022, avseende överklagande av Ronneby kommuns beslut att avslå ansökan om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Heaby X, vilket länsstyrelsen avslår.
13. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-22, 403-3704-2022, avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus; Björstorp X.
14. Beslut-2023000132-KS-§ 98 - Årsredovisning 2022 samt fråga om ansvarsfrihet.

Miljö- och byggnadsnämnden

15. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-27, 525-1376-2023, avseende rättelse av länsstyrelsens beslut.
16. Överklagande av bygglovsavgift för Droppemåla X Ronneby kommun.
17. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2023-03-28, 535-1732-2022, 521-1978-2022, avseende anmälan om vattenverksamhet med mera för förlängning av brygga på outredd fastighet, Ronneby kommun, vilket länsstyrelsen förbjuder och avvisar.
18. Överklagande Hoby X sammanträdesprotokoll.
 - a. Överklagande Hoby X.
19. Överklagande Hoby X sammanträdesprotokoll.
 - a. Överklagande Hoby X.
20. Överklagande Ronneby X sammanträdesprotokoll.
 - a. Överklagande Ronneby X.
21. Överklagande Sjöarp X sammanträdesprotokoll.
 - a. Överklagande Sjöarp X.
22. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-03-30, 525-1073-2023, (521-1176-2023), (535-1075-2023), avseende föreläggande enligt miljöbalken för anläggning av markkabel på fastigheten Ronneby Kalleberga X och Ronneby Kalleberga X.
23. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2023-03-31, 525-1739-2023, avseende anmälan om samråd för nyanläggande av markkabel och rasing av luftledning på fastigheten Vambåsa X i Ronneby kommun och Larum X i Karlskrona kommun.
24. Överklagan 1 avseende förhandsbesked Kuggeboda X.
25. Överklagan 2 avseende förhandsbesked Kuggeboda X.
26. Överklagan 3 avseende förhandsbesked Kuggeboda X.
27. Överklagan 4 avseende förhandsbesked Kuggeboda X.
28. Överklagan 5 avseende förhandsbesked Kuggeboda X.

Miljö- och byggnadsnämnden

29. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-04-05, 523-1585-2023, avseende anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion på Hjalmsa X.
30. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-04-06, 521-1255-2023, 521-1725-2023, avseende ansökan om dispens från reservatsföreskrifter och strandskyddsbestämmelser, Järnaviks naturreservat.
-

Ledamot Hillevi Andersson (C) har via mejl 2023-04-17 önskat en redovisning av ett delgivningsärende som var uppe på nämndsammanträdet 2023-03-15 § 69 punkt nr. 2 ”Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-02-14, 403-4432-2022, avseende beslut ang. överklagande av bygglov för flerbostadshus; Hjortsberga X, där länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.” Enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl redogör för ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga handlingar avseende de numrerade punkterna under rubriken Sammanfattning distribuerades ut till nämnden via Ciceron Assistent i samband med utskick av kallelsen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2023-000058 4261

Yttrande till KS - Ansökan om ändring av villkor i gällande tillstånd, X – Extrainsatt ärende med omedelbar justering

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

X, har lämnat in en ansökan om ändring av villkor i gällande beslut till Länsstyrelsen i Skåne, Miljöprövningsdelegationen (Länsstyrelsens diarienummer 551-35245-2022). Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Av yttrandet ska framgå om ändringen tillstyrks eller avstyrks.

Föreslagna ändringar gäller villkor 11 i Länsstyrelsens beslut från 26 augusti 2010 och villkor 17 i Länsstyrelsens beslut från 31 maj 2012. X yrkar på att villkor 11 upphävs och att villkor 17 ändras enligt förslag i ansökan.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att föreslå Kommunstyrelsen att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen Skåne, Miljöprövningsdelegationen:

Villkor 11

Gällande upphävande av villkor 11 anser miljö- och byggnadsnämnden att ändringen kan tillstyrkas under förutsättning att verksamheten innehar ett komplett och tydligt egenkontrollprogram för att säkerställa att avrinning av ureakontaminerat vatten från helikopterplattan tas om hand på ett, ur miljösynpunkt, korrekt sätt. Detta i syfte att förhindra att höga halter av ammoniak släpps ut till omgivning och därmed orsakar skador på den närliggande miljön.

Villkor 17

Gällande ändring av villkor 17 anser miljö- och byggnadsnämnden att ändring, med avseende på riktvärde för fett, bör avstyrkas. Nämndens bedömning grundas på att ändringarna kan medföra betydande påverkan på det avloppsreningsverk som verksamheten är kopplad till, Rustorps avloppsreningsverk i Ronneby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fett från verksamheter kan avsättas i spillvattenledningar och orsaka stopp. Detta kan som följd leda till översvämningar i källare och andra utrymmen, skador på ledningar och även dra till sig skadedjur. En ökad mängd fett kan också störa avloppsreningsverkens funktion och ge skador på konstruktionen.

Svårigheten med mätning av fett i vatten är känt och är anledningen till att det i regel talas om riktvärde i stället för gränsvärde i sammanhanget. Riktvärdet syftar till att ge en indikation på mängden förorening i avloppsvattnet. Ett överskridande av riktvärde är alltså en signal till verksamhetsutövaren att åtgärder behöver vidtas. Om villkor om ett riktvärde upphävs i sin helhet kan det leda till svårigheter för verksamhetsutövaren att bedöma funktionen av sin utrustning (exempelvis en fettavskiljare) samt för VA-huvudmannen att vid eventuella problem med anläggningar uppströms kunna undersöka orsaken till problemet.

Med anledning av ovanstående bör X avvakta med sin ansökan om ändring av villkoret till dess att frågan har utretts av VA-huvudmannen, Ronneby Miljö & Teknik AB, och beslutats genom nya riktlinjer.

Gällande ändring av riktvärde för ammonium tillstyrker miljö- och byggnadsnämnden ändringen. Nuvarande riktvärde för ammonium, i enlighet med VA-huvudmannens riktlinjer, är 60 mg/l.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Anna-Karin Wallgren (S), Fredrik Hansson (M) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- U1 – Remiss från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne.
- U2 – Ansökan.
- U3 – Kompletteringar till ansökan.
- U4 – Beslut om fastställda villkor vid X och X i Ronneby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen Skåne, Miljöprövningsdelegationen:

Villkor 11

Gällande upphävande av villkor 11 anser miljö- och byggnadsnämnden att ändringen kan tillstyrkas under förutsättning att verksamheten innehar ett komplett och tydligt egenkontrollprogram för att säkerställa att avrinning av ureakontaminerat vatten från helikopterplattan tas om hand på ett, ur miljösynpunkt, korrekt sätt. Detta i syfte att förhindra att höga halter av ammoniak släpps ut till omgivning och därmed orsakar skador på den närliggande miljön.

Villkor 17

Gällande ändring av villkor 17 anser miljö- och byggnadsnämnden att ändring, med avseende på riktvärde för fett, bör avstyrkas. Nämndens bedömning grundas på att ändringarna kan medföra betydande påverkan på det avloppsreningsverk som verksamheten är kopplad till, Rustorps avloppsreningsverk i Ronneby kommun.

Fett från verksamheter kan avsättas i spillvattenledningar och orsaka stopp. Detta kan som följd leda till översvämningar i källare och andra utrymmen, skador på ledningar och även dra till sig skadedjur. En ökad mängd fett kan också störa avloppsreningsverkens funktion och ge skador på konstruktionen.

Svårigheten med mätning av fett i vatten är känt och är anledningen till att det i regel talas om riktvärde i stället för gränsvärde i sammanhanget. Riktvärdet syftar till att ge en indikation på mängden förorening i avloppsvattnet. Ett överskridande av riktvärde är alltså en signal till verksamhetsutövaren att åtgärder behöver vidtas. Om villkor om ett riktvärde upphävs i sin helhet kan det leda till svårigheter för verksamhetsutövaren att bedöma funktionen av sin utrustning (exempelvis en fettavskiljare) samt för VA-huvudmannen att vid eventuella problem med anläggningar uppströms kunna undersöka orsaken till problemet.

Med anledning av ovanstående bör X avvakta med sin ansökan om ändring av villkoret till dess att frågan har utretts av VA-huvudmannen, Ronneby Miljö & Teknik AB, och beslutats genom nya riktlinjer.

Gällande ändring av riktvärde för ammonium tillstyrker miljö- och byggnadsnämnden ändringen. Nuvarande riktvärde för ammonium, i enlighet med VA-huvudmannens riktlinjer, är 60 mg/l.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Exp:

Kommunstyrelsen, Ronneby kommun

(Kanslichef Anna-Karin Sonesson, anna-karin.sonesson@ronneby.se)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2023-000055 239

Droppemåla X - Tillbyggnad av garage, Bygg-R 2023/36 – Extrainsatt ärende med omedelbar justering

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X och X.

Fastighetsägare: X. X.

Ansökan avser: Bygglov för tillbyggnad av garage.

Orsak till MBN: Avviker från detaljplanens byggrätt.

Fastigheten ligger inom detaljplan Detaljplan Ekenäs (272). Detaljplanen har genomgått en planändring som fick laga kraft 1999-06-30.

Planbestämmelserna innebär bland annat:

B: bostadsändamål,

F: hus måste uppföras fristående,

F: maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus får uppgå till 160 m² respektive 60 m².

I: maximalt våningsantal, i gällande fall en våning,

I: uthus maximala byggnadshöjd får uppgå till 3,0 meter,

Sökt åtgärd avser tillbyggnad av befintligt garage. Åtgärden omfattar ökad volym i höjdlid och sidled. Ökning om 2 meter i höjdlid innefattar ett entresol plan över befintligt garage avsett för ateljé och förråd. Volymökning i sidled innefattar badrum, kök och ateljé för enskilt hobbybruk.

Befintligt enbostadshus har en byggnadsarea om 183 m². Befintligt garage har en byggnadsarea om 35 m² och tillbyggnaden som avses att göras uppgår till ytterligare 30 m². Sammanlagd byggnadsarea för tillbyggt garage uppgår därmed till 65 m².

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL, krävs det bygglov för tillbyggnad.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Fastigheten och befintligt garage överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § punkt 1 a) PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, trots 9 kap. 30 § PBL, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanens tillåtna byggrätt om 60 m² för uthus med 5 m², det vill säga drygt 8 procent. Det befintliga bostadshuset på fastigheten strider även det mot detaljplanens tillåtna byggrätt om 160 m² för huvudbyggnader med cirka 23 m², det vill säga drygt 14 procent.

Den sammanlagt tillåtna byggrätten om 220 m² överskrids med 28 m², det vill säga 12,7 procent. I förarbetena till äldre plan- och bygglagen, ÄPBL (se prop. 1985/86:1 s. 713 f) anges att bestämmelserna om mindre avvikelse endast medger smärre avsteg från detaljplanen, till exempel att placera en del av en byggnad någon meter in på mark som inte får bebyggas eller att av tekniska skäl passera den tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean. I ärendet har det inte framkommit några omständigheter som talar för att överskridandet behövs för att ge byggnaden en bättre planlösning eller av

Miljö- och byggnadsnämnden

några andra byggnadstekniska skäl. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att det inte är lämpligt att medge undantag från planen. Avvikelsen är därför enligt miljö- och byggnadsnämnden inte att bedöma som en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 PBL.

Sökt åtgärd avses att användas för enskilt hobbybruk där sökande avser att utöka garagets volym både i höjded och sidled. Totalhöjd på befintligt garage respektive ansökt åtgärd uppgår till cirka 3,3 meter respektive 5,3 meter. Vid prövning av bygglov ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL. Området består av mestadels enbostadshus i ett plan med låglänta tak. Enbostadshusen intill Droppemåla X bedöms vara av ovan nämnd typ av bebyggelse. Ökning om 2 meter i höjded samt planstridigheten gällande byggrätt kan riskera att påverka grannfastigheterna negativt och därmed medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden bedöms därmed inte heller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § punkt 2 PBL.

Av 9 kap 31 c § PBL framgår att, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 9 kap 31 b § PBL får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att den sökta åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Den sökta tillbyggnaden kan därmed inte heller godtas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL

I 9 kap 31 d § PBL anges att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap 30 § första stycket 1 b, 9 kap 31 b eller 31 c §§ PBL, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de avvikelser som tidigare har godtagits.

Miljö- och byggnadsnämnden finner att det saknas möjlighet att medge avsteg från planen enligt det utrymme som framgår av 9 kap 31 b–d §§ PBL såvitt gäller den sökta tillbyggnaden. Därmed saknas anledning för miljö- och byggnadsnämnden att bedöma hur den sökta åtgärden i övrigt förhåller sig till de krav som uppställs i 9 kap. 30 § punkten 4 PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammantaget görs bedömning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § PBL, varför bygglov inte kan ges.

Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 1.17, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 14 878 kronor.

Vid avslag av en ansökan om lov utgår avgift enligt rubrik 4.6 i plan- och bygglovstaxan var avgift bestäms utifrån nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. I förevarande ärende uppgår avgift för bygglovsprövning och därmed även totalsumman till 14 878 kronor.

Underrättelse

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL med en svarstid till och med 2023-04-05. Ingen erinran har ännu inte inkommit.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Avgift för ärendet uppgår till **14 878** kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Hillevi Andersson (C), Anna-Karin Wallgren (S), Peter Bowin (V) och Thomas Svensson (SD).

Yrkanden

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2023-01-27.

Exteriörredovisning inkommen 2023-02-01.

Fotografier inkomna 2023-02-01.

Relationsritningar inkomna 2023-02-01.

Fasadritningar inkomna 2023-02-07.

Sektionsritningar inkomna 2023-02-07.

Planritningar inkomna 2023-02-07.

Situationsplan inkommen 2023-02-07.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-02-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Avgift för ärendet uppgår till **14 878** kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2023-000056 236

Extrainsatt ärende - Hoby X - Rivning av elevhem, Bygg-R 2023/5

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X.

Fastighetsägare: Region Blekinge, 371 81 Karlskrona.

Ansökan avser: Rivningslov för rivning av elevhem.

Orsak till MBN: Principiell betydelse.

Fastigheten omfattas av byggnadsplan Bräkne-Hoby Samhälle som fick laga kraft 1950-08-04. Planbestämmelserna som berör Hoby X är följande:

A: område får användas endast för allmänt ändamål,

III: område med III betecknat får uppföras i högst tre våningar om 10,8 meters byggnadshöjd, samt

30°: Tak får ha en lutning om maximalt 30 grader.

Sökt åtgärd avser rivning av nio stycken elevhem på fastigheten Hoby X. Anledning till rivning motiveras genom att byggnaderna, enligt Region Blekinge, inte bedöms uppfylla en god boendemiljö föranlett av brister i konstruktion. Efter undersökningar av fukt och mögel i elevhemmen togs beslutet att uppföra två nya byggnader för internatboende istället för att restaurera befintliga elevhem. Sommaren 2022 färdigställdes de nya byggnaderna.

Vid eventuell ändring av befintliga elevhem säger Region Blekinge att alla tekniska egenskapskrav, såsom säkerhet vid brand, tillgänglighet och användbarhet samt energihushållning, måste uppfylla dagens krav enligt Boverkets byggregler vilket kommer att kräva stora investeringar. Region Blekinge beskriver att det inte skulle vara samhällsekonomiskt försvarbart att försöka bibehålla någon av byggnaderna. De menar att underhåll av regionens övriga fastighetsbestånd bör prioriteras framför kostnadsdrivande ombyggnationer utan nytta.

Fastigheten omfattas av det regionala kulturminnesvårdprogrammet Bräkne-Hoby, Bräkne-Hoby Socken, där folkhögskolan nämns. Folkhögskolemiljön består av särskilt värdefull bebyggelse vilka skapar ett särskilt värdefullt område i sin helhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten omfattas även av riksintresse för kulturmiljövårdens riksintresseområden Bräkne-Hoby [K9]. Riksintresset motiveras genom den förindustriella centralorten, sockencentrumet samt samhället med rural skolmiljö och dess bevarade skolbyggnader från 1800- och 1900-talen.

Elevhemmen i förevarande ärende är en del av Bräkne-Hobys folkhögskolemiljö. Blekinge folkhögskolan invigdes redan år 1869 i Mörrum men flyttade tidigt därifrån och landade i Ronneby. Under 1880-talet infördes lantmannaskolan vilken blev ansluten till den framväxta folkhögskolan i Ronneby. Lantmannaskolans behov av tillgång till lantbruk resulterade i en flytt från Ronneby till den centrala blekingeorten Bräkne-Hoby.

Skolan invigdes i Bräkne-Hoby år 1917. Skolmiljön består av byggnader från år 1902, 1916, 1954 och 1973 samt diverse tillbyggnader utefter skolväsendets behov. Gymnastiksalen, uppförd år 1902 och den så kallade Wittlockastugan är medflyttade byggnader. Wittlockastugan avsåg att representera perioden efter sekelskiftet 1900 som visar den romantiska delen av nationalromantikens ideal.

Huvudbyggnaden, uppförd år 1916 är utformad i nationalromantisk stil som utgörs av sin stora volym, tegelfasad med inslag av granit, gavlar som är trappstegsformade samt den utsmyckade trappan som tydligt markerar huvudentrén. Huvudbyggnaden har under 1900-talet byggts till för ändamål som matsal, gymnastiksal och lärarrum. Tillbyggnaderna avviker från huvudbyggnadens exteriör vilket tydligt förmedlar att de inte är en del av den ursprungliga huvudbyggnaden.

År 1954 byggdes det första fristående elevhemmet bestående av två huskroppar uppförda med tegelfasad och socklar av betong eller spritputs. 1954 års elevhem beredde plats åt kvinnorna som 1955 fick tillträda skolan på liknande villkor som männen.

År 1973 tillkom nio ytterligare elevhem i form av mindre fristående villor uppförda med tegelfasad och gavelspetsar i stående träpanel. Dessa villor var slutet på en era för elever att bo i huvudbyggnaden och en ny era för elever att bo i byggnader som endast var elevhem.

De olika påbyggnaderna och byggnadernas tidstypiska arkitektur skapar tydliga årsringar som representerar tidernas förändrade behov och bebyggelseutvecklingen under 1900-talet.

Var del av folkhögskolemiljön har en förstärkande inverkan på de andra miljöerna vilket bygger upp riksintresset som helhet. Om förändring ska ske

Miljö- och byggnadsnämnden

inom en av miljöerna behöver hänsyn tas till helheten och inte enbart till den enskilda miljön. Detaljer och uttryck som enskilt bedöms mindre viktiga kan därmed vara av stor vikt för helheten.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs rivningslov för att riva en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen.

Rivningslov ska ges för en åtgärd som inte, enligt 9 kap. 34 § PBL,

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Befintlig detaljplan innefattar inget rivningsförbud, förvanskingsförbud eller utpekade varsamhetskrav, vilket är vanligt förekommande i planer från den tiden. Byggnadens kulturhistoriska värde har dock fastställts av kommunen och remissinstanser.

Enligt beskrivna förutsättningar ligger elevhemmen inom riksintresse för kulturmiljövården samt inom område som omfattas av det regionala kulturminnesvårdsprogrammet. 1973 års elevhem innebar slutet av en era och början på en ny. Elevhemmen är en viktig symbol som visar att skolan haft internat. Elevhemmen är en del av en riksintressant helhet där förändringar ska ske med hänsyn till de andra miljöerna och inte enbart till den enskilda. De nio stycken elevhemmen, som ansökt åtgärd omfattas av, bedöms med ovan beskrivning vara bevarandevärda.

Områden som är av riksintresse för kulturmiljövården regleras av 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB. Enligt bestämmelsen ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket. Ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt 8 kap. 13 § PBL inte förvanskas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Skolmiljöns bebyggelseområde är särskilt värdefullt från kulturhistorisk synpunkt och får därmed inte förvanskas. Rivning av elevhem kan komma att innebära en negativ påverkan på de andra miljöerna och därmed riksintresset som helhet.

Eftersom elevhemmen är särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt ska byggnaderna, enligt 8 kap. 14 § PBL ha underhållits och bibehållits i vårdat skick för att de särskilda värdena samt egenskaper enligt 8 kap. 4 § PBL skulle ha bevarats.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vid ändring av en byggnad får kraven i 8 kap. 1 och 4 §§, enligt 8 kap. 7 § PBL, anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning. Avsteg från kraven i 8 kap. 1, 3 och 4 §§ första stycket punkt 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Miljö- och byggnadsnämnden

Elevhemmen har konstaterats innefatta ett kulturhistoriskt värde i sin enskildhet men även i folkhögskolemiljön som helhet. Elevhemmen får därmed inte förvanskas och ska underhållas på ett varsamt sätt. Vid en eventuell ändring av elevhemmen skulle detta innebära att avsteg från ovan nämnda krav får göras samt anpassas till byggnadernas förutsättningar med hänsyn till krav om varsamhet och förvanskning.

I förevarande ärende skulle en rivning innebära att bebyggelseområdet som helhet förvanskas, och att elevhemmens särskilda värden inte bibehålls. Det har även fastställts att brister i byggnaderna kan avhjälpas där avsteg från krav i 8 kap. PBL kan göras och anpassas till byggnadernas förutsättningar.

Åtgärden uppfyller med ovan bakgrund inte kraven för att ett rivningslov ska kunna beviljas.

Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 10.1, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 8 798 kronor.

Vid avslag av en ansökan om lov utgår avgift enligt rubrik 4.6 i plan- och bygglovstaxan var avgift bestäms utifrån nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. I förevarande ärende uppgår avgift för bygglovsprövning och därmed även totalsumman till 8 798 kronor

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Ärendet har remitterats till:

- Jordbruksverket.
- Länsstyrelsen i Blekinge län.
- Riksantikvarieämbetet.
- Ronneby Miljö & Teknik AB.
- Skogsstyrelsen.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. *Lag (2015:668)*.

Sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL bedöms inte vara berörda.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av elevhem.

Avgift uppgår till **8 798** kronor.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Lennart Gustafsson (L), Hillevi Andersson (C), Anna-Karin Wallgren (S), Ulrik Lindqvist (S), Pär Dover (S), Joacim Johansson (M) och Thomas Svensson (SD).

Ajournering

Under denna paragraf ajourneras sammanträdet i 15 min, 14:13-14:28.

Yrkanden

Tjänstgörande ersättare Thomas Svensson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2023-01-05.

Plan- fasad- och sektionsritningar inkomna 2023-01-05.

Beskrivning av projekt inkommen 2023-01-05.

Situationsplan inkommen 2023-01-05.

Yttrande Länsstyrelsen inkommen 2023-01-17.

Antikvariskt utlåtande inkommen 2023-02-15.

Bemötande från sökande inkomna 2023-02-13 och 2023-03-27.

Protokoll inkomna 2023-03-07 (4 st.).

Kunskapsunderlag för riksintresse Bräkne-Hoby [K9].

Värdebeskrivningstext för riksintresse Bräkne-Hoby [K9].

Regionalt kulturminnesvårdsprogram s. 97.

Karta och bilder upprättad 2023-03-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av elevhem.

Avgift uppgår till **8 798** kronor.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

Region Blekinge, 371 81 Karlskrona

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

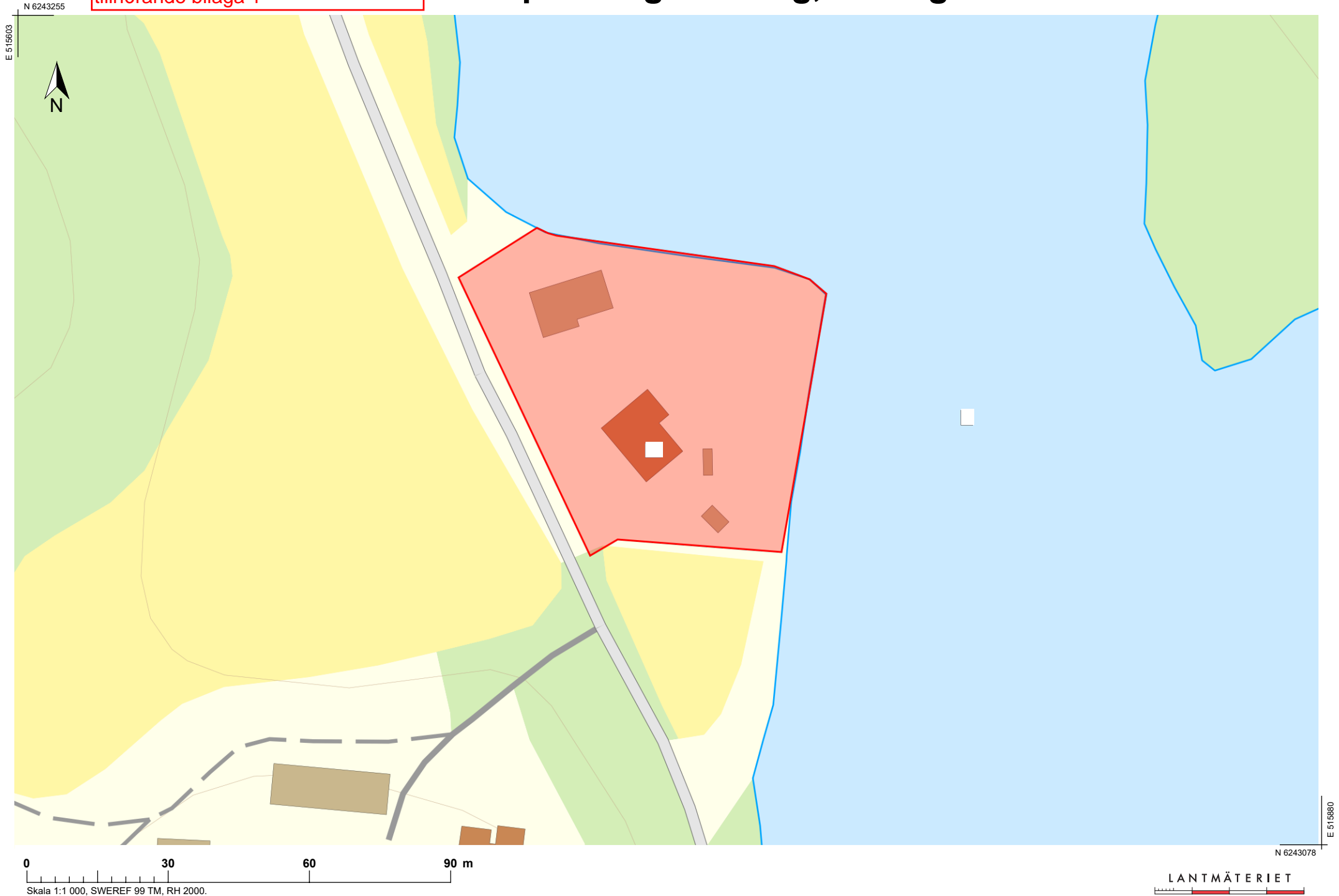
Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Till protokollet MBN 2023-04-19 § 79
tillhörande bilaga 1

Tomtplatsavgränsning, Skärvgöl



0 30 60 90 m
Skala 1:1 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET