

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl. 08:00-17:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S) och Hillevi Andersson (C)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2021-02-24 kl. 17:30, omedelbart justerat		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer § 70 OJ
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är **omedelbart justerat**. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-02-24
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-25
Datum då anslaget tas ned	2021-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet i Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet.
Underskrift	Åsa Rosenius, Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande via Teams Lars Sager (M) via Teams Lennart Gustafsson (L) via Teams Bo Carlsson (C) via Teams Pär Dover (S) via Teams Christer Svantesson (S) via Teams Ulrik Lindqvist (S) via Teams Lena Maria Rosén (V) via Teams Bengt Sven Åke Johansson (SD) via Teams Johan Grönblad (SD) via Teams
Tjänstgörande ersättare	Anders Oddsheden (SD) tjänstgör för Mattias Ronnestad (SD) via Teams

Övriga närvarande

Ersättare	Leif Hansson (M) via Teams Christer Stenström (M) via Teams Willy Persson (KD) via Teams Jan-Olov Olsson (C) via Teams Johnny Håkansson (S) via Teams Tony Holgersson (SD) via Teams
Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 70	Dnr 2020-000303	4
	Droppemåla - Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd,	
	Bygg-R dnr 2020/679	4

Justering 2021-02-24

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2020-000303

Droppemåla - Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, Bygg-R dnr 2020/679 OMEDELBAR JUSTERING

Byggnadsinspektör Lucas Edvardsson finns tillgänglig för att svara på frågor.

Sammanfattning

Ärendet berör en anställd i kommunen och inom samma förvaltning.

Frågan om jäv enligt 16 § förvaltningslag (2017:900) bedöms trots detta ej föreligga. För att ytterligare öka avståndet mellan beslutsfattare och den sökande bör beslut fattas av nämnden.

Undertecknad avser oavsett ovanstående att byggnadsnämnden beslutar i ärendet. Denna bedömning har även gjorts tidigare för ärendet, då nämnden beslutade för föregående bygglovsbeslut.

Nämnden har tidigare beviljat bygglov för sökt åtgärd genom § 403 för sammanträdesprotokoll 2020-12-16.

Tekniskt samråd har ägt rum för att pröva förutsättningarna för startbesked. Åtgärden uppfyller inte de tekniska egenskapskrav som ett byggnadsverk ska ha enligt 8:4 PBL (plan- och bygglagen). Avseende 8:4 2p PBL säkerhet i händelse av brand, vilket preciseras i 3:8 PBF (plan- och byggförordningen).

Det är begränsning gällande spridning av brand till närliggande byggnadsverk som ej anses uppfyllas för sökt åtgärd avseende komplementbyggnad.

BBR (Boverkets byggregler) i sin tur innehåller regler i form av föreskrifter och allmänna råd för de flesta egenskapskrav som såväl 8:4 2p PBL.

Sökande har gjort revideringar för komplementbyggnad för att reglerna i 5:611 BBR ska uppfyllas. Revideringarna avser inklädnad med vägg i EI30 för en av fasaderna på komplementbyggnad. Revideringarna bedöms ej omfattas av tidigare beviljat bygglov och kräver således nytt bygglov.

Bedömning

Förutsättningarna sedan tidigare beslut om att bevilja bygglov anses ej ha förändrats. Prövning avser revidering avseende utformning för komplementbyggnad, uppförande av vägg/fasadförändring.

Justering 2021-02-24

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Revidering bedöms ej påverka de krav som tidigare prövats för komplementbyggnad avseende:

- Stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresse av en god helhetsverkan.
- Hälsa, säkerhet eller betydande olägenhet.
- Varsamhetskrav.
- Utformningskrav.
- Tomtkrav.
- Förbud mod förvanskning.

Av vidhållet tekniskt samråd, dokumentation och intyg som inlämnats samt revidering avseende vägg för komplementbyggnad, så bedöms även förutsättningar för startbesked föreligga.

Förslag till beslut

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900)
2. Att det krävs kontrollansvarig för åtgärden med stöd av 10 kap 9 §, samt att certifierad av RISE, certifierad till datum 2025-08-06, behörighetsnr SC0501-15, behörighetsnivå N kommer vara kontrollansvarig för åtgärden i enlighet med 9 kap 40 §.
3. Godkänna att åtgärden får påbörjas genom att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 §. Samt fastställa kontrollplan i enlighet med 10 kap 24 §, förutsatt att villkor för detta beslut följs.

Villkor

1. Att utstakning ska ske av sakkunnig innan arbetet startar, med stöd av 10 kap 24 § 3 p. Se stycke under information för vad som gäller angående utstakning.

Information

Om byggnaden till sitt läge är direkt beroende av gränsen mot en grannes fastighet, ska grannen kallas till utstakningen. Utsättning av byggnad ska göras enligt situationsplan/nybyggnadskarta för bygglov.

Byggherren är ytterst ansvarig för att byggnaden placeras på den plats som lovet eller startbeskedet anger. Den kontrollansvarige ska se till att gällande bestämmelser och villkor följs och att nödvändiga kontroller utförs.

Lägeskontroll brukar göras när formen till grunden är färdig men innan man börjar gjuta plattan, eller vid färdig grundmur innan montering av stomme. Om en lägeskontroll utförs i tid finns möjligheter att rätta till eventuella fel.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsbesök

Det åligger byggherren att meddela miljö- och byggnadsförvaltningen minst fem arbetsdagar före beräknad tidpunkt för arbetsplatsbesök.

Två platsbesök har beslutats, ett vid grundläggning och ett vid vädertät byggnad enligt protokoll för tekniskt samråd.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd:

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § plan- och bygglagen.
- Ifyllt och signerat kontrollplan med tillhörande intyg.
- Sakkunnigsintyg om lägeskontroll.

Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan	2020-11-11
Anmälan kontrollansvarig	2020-11-11
Nybyggnadskarta/situationsplan	2020-11-17
Fasadritningar huvudbyggnad	2020-11-11
Sektionsritning huvudbyggnad	2020-11-11
Planritning huvudbyggnad	2020-11-11
Prestandadeklaration kamin/rökkanal	2020-11-25
Reviderad plan-/fasadritning för komplementbyggnad	2021-01-19
Färdigställandeskydd	2021-01-13
Konstruktionsdokumentation	2021-01-13
Energibalansberäkning	2021-01-19
Förslag till kontrollplan fastställd	2021-02-04
Brandskyddsbeskrivning	2021-01-28
§ 403 för sammanträdesprotokoll	2020-12-16

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Avgiften för tidigare bygglovsbeslut § 403, uppgick till 19 951 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Detta belopp innefattar även startbesked, beslut avseende nytt lov tas i samma beslut som startbesked. Ingen tillkommande faktura ska skickas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).
2. Att det krävs kontrollansvarig för åtgärden med stöd av 10 kap 9 §, samt att certifierad av RISE, certifierad till datum 2025-08-06, behörighetsnr SC0501-15, behörighetsnivå N kommer vara kontrollansvarig för åtgärden i enlighet med 9 kap 40 §.
3. Att godkänna att åtgärden får påbörjas genom att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 §. Samt fastställa kontrollplan i enlighet med 10 kap 24 §, förutsatt att villkor för detta beslut följs.
4. Att beslutet blir omedelbart justerat.

Villkor

1. Att utstakning ska ske av sakkunnig innan arbetet startar, med stöd av 10 kap 24 § 3 p. Se stycke under information för vad som gäller angående utstakning.

Information

Om byggnaden till sitt läge är direkt beroende av gränsen mot en grannes fastighet, ska grannen kallas till utstakningen. Utsättning av byggnad ska göras enligt situationsplan/nybyggnadskarta för bygglov.

Byggherren är ytterst ansvarig för att byggnaden placeras på den plats som lovet eller startbeskedet anger. Den kontrollansvarige ska se till att gällande bestämmelser och villkor följs och att nödvändiga kontroller utförs.

Lägeskontroll brukar göras när formen till grunden är färdig men innan man börjar gjuta plattan, eller vid färdig grundmur innan montering av stomme.

Om en lägeskontroll utförs i tid finns möjligheter att rätta till eventuella fel.

OBS! Beslutet fortsätter på nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsbesök

Det åligger byggherren att meddela miljö- och byggnadsförvaltningen minst fem arbetsdagar före beräknad tidpunkt för arbetsplatsbesök.

Två platsbesök har beslutats, ett vid grundläggning och ett vid vädertät byggnad enligt protokoll för tekniskt samråd.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § plan- och bygglagen.
- Ifyllt och signerad kontrollplan med tillhörande intyg.
- Sakkunnigsintyg om lägeskontroll.

Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.

Upplysningar

Ett beslut om bygglov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om beslutet inte fått laga kraft sker byggnation på egen risk.

I enlighet med 10 kap 25 § plan- och bygglag (2010:900) så upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, 9 kap 43 §.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked i enlighet med 10 kap 4 §. Bryter man mot en sådan bestämmelse ska nämnden ta ut en sanktionsavgift.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

Expedieras med fastställd kontrollplan till:

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften) Obs! Ingen ny avgift.

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.