

Socialnämnden

Plats och tid	Digitalt via Microsoft Teams, kl. 13:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Malin Månsson (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2021-02-23		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 13, 34
		Sofie Åkerström	
	Ordförande		
		Therese Åberg	
	Justerare		
		Malin Månsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Socialnämnden
Sammanträdesdatum	2021-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-23
Datum då anslaget tas ned	2021-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, stadshuset, Ronneby.
Underskrift	Sofie Åkerström

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Socialnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Therese Åberg (M), Ordförande
Anna Carlbrant (OPT RP), 1:e vice ordförande
Malin Månsson (S), 2:e vice ordförande
Birgitta Lagerlund (M)
Kerstin Haraldsson (C)
Thomas Svensson (S)
Anna-Karin Wallgren (S)
Mia Persson (MP)
Nicolas Westrup (SD)
Casper Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Magnus Björk (S) tjänstgör för Nils Nilsson (S)
Carina Aulin (SD) tjänstgör för Peter Jansson (SD)
Bridget Anne Afor (KD) tjänstgör för Lena Mahrle (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Martin Moberg (S)
Jan Petersson (S)
Samer Alterkawi (V)

Tjänstemän

Birgitta Ratcovich, förvaltningschef
Göran Fridh, verksamhetschef
Jessica Masmanidou, verksamhetschef
Sofie Åkerström, nämndsekreterare

Socialnämnden

Ärendelista

§ 13	Dnr 2021-000001 006	4
	Val av justerare och tid för justering - 2021	4
§ 34	Dnr 2021-000051 001	5
	Hysesavtal- Ålycke "Hjalmar"	5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Socialnämnden

§ 13

Dnr 2021-000001 006

Val av justerare och tid för justering - 2021

Beslut

2:e vice ordförande Malin Månsson (S) utses att jämte ordförande Therese Åberg (M) justera dagens protokoll. Justering sker Digitalt, 2021-03-02. Paragraf 13 och 34 justeras omedelbart efter dagens sammanträde 2021-02-23.

Exp: Akten

Socialnämnden

§ 34

Dnr 2021-000051 001

Hyresavtal- Ålycke "Hjalmar"

Sammanfattning

Socialförvaltningen har sedan branden av gruppboende på Folkparksvägen sommaren 2020, letat efter andra lokaler som lämpar sig till nytt LSS-boende. Ärendet har återkommande varit upp i kommunens lokalförsörjningsgrupp. Kontakt med Ronnebyhus och andra aktörer har pågått hela tiden.

Det alternativ som nu ter sig mest lämpligt är avdelning Hjalmar på Ålycke. För att få lokalen godkänd och i trevligt skick behöver brandskyddet åtgärdas och ytskiktet förbättras i lägenheterna. Det är en ingen permanent lösning, men ett alternativ under rådande omständigheter.

Bakgrund

I juli 2020 brann en av kommunens LSS-gruppboendestäder ned, Folkparksvägen 16. Gruppboendestaden omfattade 9 platser. Vid tidpunkten för branden var sju personer boende där. Gruppboendestaden ersattes snabbt med tillfälligt boende i grannhuset, Folkparksvägen 14. Lägenheterna som brukarna nu bor i är studentlägenheter och inte fullvärdiga boendestäder enligt gängse regler för gruppboende.

Utbildningsnämnden har hyresavtal för hela huset, då kommunens utbildningscenter är förlagd i samma hus i avvaktan på en permanent lösning i Kuggeboda. Hyresavtalet sträcker sig fram till maj 2021. Socialförvaltningen har inget " eget " avtal med hyresvärderna, utan gruppboendestaden ingår i utbildningsnämndens avtal.

Socialförvaltningen har sedan branden letat efter ny lämplig lokal passande till nytt LSS-boende, då behov av bostad är trängande. Ärendet har återkommande varit upp i kommunens lokalförsörjningsgrupp. Kontakt med Ronnebyhus och andra aktörer har pågått hela tiden. Den möjlighet som dykt upp och som är rimlig att omvandla till gruppboende är avdelning Hjalmar på Ålycke i Johannishuset, som sedan en tid är stängd av Vård- och omsorgsförvaltningen. Avdelningen ger plats för sex personer, gemensamhetsutrymme och personalutrymme. För att få lokalen i godkänt och trevligt skick behöver brandskyddet åtgärdas och ytskiktet i lägenheterna förbättras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Socialnämnden

Socialförvaltningen önskar ersätta den tillfälliga boendelösningen på Folkparksvägen 14, med en mer permanent lösning på avdelning Hjalmar på Ålycke i Johannishus.

Bedömning

Socialförvaltningen har ett trängande behov av att lösa boendesituationen för de personer som förlorade sin bostad i gruppboendestad på Folkparksvägen sommaren 2020. De har nu en tillfällig boendelösning i form av studentlägenheter i ett annat hus på Folkparksvägen där utbildningsförvaltningen står för hyresavtal. Detta upphör i maj 2021.

Under åtta månader har socialförvaltningen försökt att hitta lämpliga lokaler till en ny gruppboendestad. Det alternativ som i nuläget ter sig bäst är avdelning Hjalmar på Ålycke. Det är ingen permanent långsiktig lösning, då lokalen inte är utformad på ett optimalt sätt.

Fastighetsägaren behöver främst göra investeringar i brandskyddet, så lokalerna kan säkras och godkännas av Räddningstjänst. Investeringskostnader beräknas uppgå till ca. 1 400 tkr. Avskrivningstiden för investeringskostnaden är 3 år och läggs på hyran. Förlängs hyresavtalet ytterligare ett år i taget, sjunker framtida hyreskostnader avsevärt. Se bilaga 1.

Socialnämnden har budgeterade medel till hyreskostnaden i sin antagna internbudget.

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta;

- att föreslå kommunfullmäktige att teckna hyresavtal med Ronnebyhus på 3 år för avdelning Hjalmar på Ålycke, med möjlighet till förlängning ett år i taget.
- att förklara paragrafen för omedelbart justerad

Deltar i debatten

Deltar i debatten gör Malin Månsson (S), Casper Andersson (SD), Mia Persson (MP), Nicolas Westrup (SD) och Therese Åberg (M).

Yrkanden

Ordförande Therese Åberg (M) oh Malin Månsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Socialnämnden

Propositionsordning

Ordförande Therese Åberg (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att socialnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Socialnämnden beslutar;

- att föreslå kommunfullmäktige att teckna hyresavtal med Ronnebyhus på 3 år för avdelning Hjalmar på Ålycke, med möjlighet till förlängning ett år i taget.
- att förklara paragrafen för omedelbart justerad

Bilaga 1: Förslag hyresavtal

Exp: Akten, kommunfullmäktige



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

“Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.”



Serienummer: YbksVwq0IMtSt+ctBhvqaw

Annika Sofie Åkerström
Nämndsekreterare

23-02-2021 16:50



Serienummer: 3Gxqhuo84K2Y26A9p9VAUQ

Malin Inga-Maj Månsson

23-02-2021 16:57



Serienummer: Pw4+HJ6alHiXX1ifdbYjEg

Therése Åberg
Förtroendevald

23-02-2021 17:05

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Protokollsutkast OJ SN 210223.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2021-02-23 16:49 Underskriftsprocessen har startat
2021-02-23 16:49 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Sofie Åkerström
2021-02-23 16:50 Annika Sofie Åkerström har signerat dokumentet Protokollsutkast OJ SN 210223.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: YbksVwqOIMtSt+ctBhvqaw)
2021-02-23 16:50 Alla dokument har undertecknats av Sofie Åkerström
2021-02-23 16:50 Underskriftsprocessen har startat
2021-02-23 16:50 Underskriftsprocessen har startat
2021-02-23 16:50 En avisering har skickats till Therese Åberg
2021-02-23 16:50 En avisering har skickats till Malin Månsson
2021-02-23 16:55 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Malin Månsson
2021-02-23 16:57 Malin Inga-Maj Månsson har signerat dokumentet Protokollsutkast OJ SN 210223.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 3Gxqhuo84K2Y26A9p9VAUQ)
2021-02-23 16:57 Alla dokument har undertecknats av Malin Månsson
2021-02-23 17:04 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Therese Åberg
2021-02-23 17:05 Therése Åberg har signerat dokumentet Protokollsutkast OJ SN 210223.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: Pw4+HJ6alHiXX1ifdbYjEg)
2021-02-23 17:05 Alla dokument har undertecknats av Therese Åberg

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo