

Detaljplan för Hoby 1:23 m.fl. Ronneby kommun, Blekinge län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2017-05-08 har varit utställt för granskning under tiden 2018-04-03 till och med 2018-04-27. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition och Ronneby stadsbibliotek. Yttranden har inkommit från **Länsstyrelsen, Blekinge län, Trafikverket, Lantmäteriet, Kommunstyrelsen, Tekniska förvaltningen, Räddningstjänsten, Östra Blekinge och e.on,**

Kommunstyrelsen, Tekniska förvaltningen, Räddningstjänsten, Östra Blekinge och e.on har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Syfte och bakgrund

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med Plan- och bygglagen ge Hoby 1:23, m fl. ICA Hoby möjlighet till utbyggnad, ny tillfart och större parkering. Detaljplanen handläggs enligt normalt förfarande.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig och bedömt att detaljplanen måste beakta trafikfrågan och förtydliga detta i både planbeskrivning och på plankartan. Vidare ansåg länsstyrelsen att berörda riksintressen och förorenad mark ska beaktas samt att dagvattenhanteringen ska tydliggöras. Kommunen har till stor del beaktat länsstyrelsens synpunkter dock kvarstår några synpunkter vad gäller trafik och riksintressen.

Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 11 kap 10 § vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Trafik

Länsstyrelsen noterar att kommunen har bemött synpunkterna från Trafikverket angående vägområdets avgränsning genom att utöka vägområdet i plankartan. Däremot saknar länsstyrelsen fortfarande text i planbeskrivningen som beskriver om den nya anslutningen kan

inrymmas med svängradier för tung trafik och säkerställa att utformning inte kommer försämra trafiksäkerheten eller framkomligheten inom nuvarande vägområde.

Riksintressen

Planområdet berör riksintresse för Blekinge kustbana som är av riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken samt riksintresse för totalförsvaret avseende stoppområde för höga objekt och försvarsmaktens influensområde avseende luftrum enligt 3 kap 9 § miljöbalken.

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen lagt in en bestämmelse i plankartan om högsta tillåtna byggnadshöjd. Dock saknar länsstyrelsen helt och hållet text i planbeskrivningen om riksintressen. Detta bör kompletteras i handlingarna.

Fornlämning

Kommunen har i enlighet med länsstyrelsens samrådsyttrande kompletterat planbeskrivningen med text om fornlämningar.

Hälsa och säkerhet

Dagvatten

Kommunen har i granskningshandlingen förtydligat hanteringen av dagvatten. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga.

Förorenad mark

Kommunen har kompletterat granskningshandlingen med text om förorenad mark. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga.

Farligt gods

Kommunen har i granskningshandlingen förtydligat texten om farligt gods. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga då ICA-butiken i Bräkne-Hoby kan räknas in under sällanköpshandel. Sällanköpshandel räknas utifrån antalet samtida personer inom ett område. För sällanköpshandel är 30 meters skyddsavstånd godkänt.

De som deltagit i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Doris Larsson med handläggare Anna Thyrvin som föredragande.

Kommentar:

Ronneby kommun har efter samrådet diskuterat med Trafikverket och fått den nya in- och utfarten godkänd utifrån de körspårsmallar som kommunen använt i framtagandet av detaljplaneförslaget, text skrivs in i planbeskrivningen. För att säkra Trafikverkets krav på att utformning inte kommer försämra trafiksäkerheten eller framkomligheten inom nuvarande vägområde har ett avtal mellan kommunen och Trafikverket upprättats.

Text under rubriken riksintresse ang. Blekinge kustbana och Försvarsmaktens influensområde avseende luftrum enligt 3 kap 8, 9 § § miljöbalken läggs till i planbeskrivningen.

Trafikverket noterar att kvartersmarkens avgränsning mot väg 642, Backarydsvägen har justerats. Dock kvarstår Trafikverkets synpunkt för marken inom planområdets södra del där det behöver säkerställas att befintlig belysningsarmatur, som står inom Trafikverkets vägområde, är planlagd som allmän plats. Trafikverket har tidigare framfört att vägområdet bedöms vara ca 2 meter från beläggningkant och det behöver säkerställas i detaljplanen att detta område inte anges som kvartersmark, vilket framförallt gäller den södra delen av det område som anges för CHKR samt området i söder som anges som NATUR.

Inom säkerhetszonen, 3 meter från körbanekant, får parkering ej förekomma, vilket behöver regleras på plankartan. Det behöver också säkerställas att parkeringen inte riskerar att skymma sikten vid planerad ny anslutning till väg 642. Av detaljplanen måste framgå att siktkraven för korsning enligt VGU kan uppfyllas, där ytterligare begränsning för den södra delen av parkeringsytan behöver göras i plankartan. Lämpligen bör område inom vilket parkering är tillåten begränsas till planerad parkering enligt illustrationskartan och övrig mark anges som att parkering ej tillåts.

Trafikverket påtalade i samrådet att det finns en risk för ”smittrafik” mellan handelsområdet och väg 642. Detta bör beaktas och möjlighet finns att sätta upp ett staket utmed parkeringsområdet. Staket bör helst placeras utanför säkerhetszonen men kan om det utförs eftergivligt placeras inom denna zon. Innan detaljplanen föres till antagande hos kommunen ska ett medfinansierings- och samverkansavtal ha tecknats mellan Trafikverket och kommunen. Avtalet ska reglera ansvar, finansiering och genomförande för den del som berör statlig väg inklusive vägområde. Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av planläggningen/exploateringen ska bekostas av kommunen/exploatören. Den nya anslutningen och planerade förändringar på väg 642 ska utformas enligt VGU, vägar och gators utformning. Trafikverket förutsätter i övrigt att anslutande lokalt vägsystem utformas utifrån gällande krav och utförda körspårsstudier.

I god tid före genomförandet ska kontakt tas med Trafikverket som ska godkänna detaljutformningen för anslutningen. Trafikverket ställer krav på bl.a. anslutningens geometri och bredd, lutning, vattenavrinning etc. Anslutningen ska utformas enligt vid tidpunkten för genomförande gällande VGU. Kontakt med Trafikverket, inför genomförandet, sker via formuläret för ansökan om utfart, se www.trafikverket.se. Ange i ansökan i vilken detaljplan anslutningen tidigare har behandlats. Det måste också framgå av planhandlingarna att ansökan om anslutning måste ske inför genomförandet.

I övrigt vill Trafikverket påtala att utfartsförbud ska anges utmed hela planområdets sträckning mot väg 642. I planområdets norra del saknas utfartsförbud för ett mindre område, vilket behöver justeras. Trafikverket anser att ovanstående synpunkter behöver beaktas och detaljplanen justeras där Trafikverket önskar ta del av de justerade handlingarna innan de behandlas för antagande hos kommunen.

Kommentar:

Kommunen har beaktat Trafikverkets synpunkter ang. vägområde och uppdaterat plankartan gällande parkeringsytan och naturområdet enligt Trafikverkets synpunkter.



Planbestämmelse införs på plankartan, ej parkering enligt illustrationen. Plankartan har utfartsförbud på hela sträckan mot Trafikverkets vägområde och kommunens bedömning är att staket inte är en estetisk tilltalande lösning utan får lösas på annat sätt.

Medfinansierings- och samverkansavtal tecknas innan detaljplanen antas av miljö- och byggnadsnämnden. Innan åtgärderna genomförs kommer projekteringsritningar samrådats med Trafikverket och ingå i det exploateringsavtal som kommer att tecknas mellan kommun och fastighetsägare. Utfartsförbudet justeras i plankartan. Kommunen kommer att följa Trafikverkets regler.

Lantmäteriet påpekar att fastighetsbeteckningen för Svenstorp 11:3 saknas på plankartan. Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen. Detta har påverkan på vilket slags planförfarande som används och att tidplanen behöver justeras.

Kommentar:

Synpunkterna rättas till i resp. plankarta och planbeskrivning.

SAMMANFATTNING:

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Planbeskrivning

- Text tillagd under rubriken Gator och Trafik, ang. Trafikverkets regler för den nya anslutningens utformning.
- Text under riksintresse för Blekinge kustbana som är av riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken samt
- Text ang. riksintresse för totalförsvaret läggs till i planbeskrivningen.
- Text ang. riskbedömning lagts till i planbeskrivningen

Plankarta

- Utfartsförbudet justeras i plankartan
- Fastighetsbeteckningen för Svenstorp 11:3 skrivs in på plankartan
- I södra delen av kvartersmark med användningen CHKR läggs in egenskapen, Ej parkering.

Ronneby 2018-11-05

Karin Svensson
Planarkitekt

Peter Robertsson
Stadsarkitekt