Detaljplan för del av Kalleberga 8:198 (ny brandstation)

Ronneby kommun, Blekinge län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2024-02-15 har varit utställt för samråd under tiden 2024-03-04 till och med 2024-03-25. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, i entréhallen i Ronneby stadshus och på Ronneby stadsbibliotek. Kungörelse om planförslaget publicerades i lokaltidningarna den 2 mars 2024.

Yttranden med synpunkter har inkommit från **Länsstyrelsen i Blekinge län, Trafikverket, Försvarsmakten, Lantmäteriet, Skogsstyrelsen, Karlshamns kommun, Region Blekinge, Miljö- och byggnadsnämnden, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Ronneby Miljö- och Teknik AB, Postnord Sverige AB och Skanova (Telia Company)**

Kraftringen, E.ON Energidistribution AB, Olofströms kommun och Sölvesborgs kommun har inget att erinra mot planförslaget.

Luftfartsverket har lämnat yttrande som omfattas av sekretess enligt 18 kap 8 § OSL. Yttrandet redovisas därmed inte i samrådsredogörelsen.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört påverkan på riksintressen, dagvattenhantering och påverkan på MKN. Likaså har synpunkter om kommunalt verksamhetsområde för VA och dagvatten samt planens påverkan på naturvärden inkommit.

Redovisning av yttranden

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Beskrivning av ärendet
Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen
Planens syfte är att pröva möjligheten att uppföra en ny ambulans- och brandstation med tillhörande funktioner, övningsområde samt besöksanläggning.
Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen
Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5 och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Kommunen har samrått undersökning om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen.
Utifrån nu kända förhållanden delar länsstyrelsen kommunens bedömning om att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning
Länsstyrelsen anser att frågor som berör riksintressen, miljökvalitetsnormer, hälsa och säkerhet (vad gäller dagvatten) måste tydliggöras och lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Riksintressen
E22/riksväg 27 är utpekade som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Av handlingarna framgår att ett högt masttorn tillhörande räddningsstationen kommer att uppföras. Länsstyrelsen vill därför uppmärksamma om att det aktuella området ligger inom område av betydelse för totalförsvarets militära del vad gäller påverkansområde för väderradar och stoppområde för höga objekt.

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter. Etableringen ligger inom den MSA påverkande zonen för Ronneby flygplats. Flygplatsen är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Även LFV (Luftfartsverket) är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. LFV:s CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av LFV. LFV hörs genom tjänsten ”CNS-analys” på LFV:s hemsida.

Byggnation överstigande 20 meter utanför tätbebyggt område kan även påverka Försvarsmaktens intressen gällande militär luftfart.

Länsstyrelsen och Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt LFV och Försvarsmakten. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

Dagvatten
Förslagen dagvattenhanteringen för aktuellt planområdet bygger på två stora antaganden:
Att bebyggelse och hårdgjorda ytor motsvarar en viss areal.
Att dagvatten och vatten från övningsplatser kan blandas och tas hand om lokalt genom fördröjningsmagasin.

Det finns tre olika versioner av plankartan; den versionen av kartan som använts för dagvattenutredningen stämmer inte överens med den senaste versionen av plankartan. För dagvattenutredningen användes en preliminär planområdesgräns. Bebyggelse och hårdgjorda ytor som dagvattenutredningen baseras på bör inte överstigas, se antagande 1 ovan.
I dagvattenutredningen föreslås att den erforderliga fördröjningsvolymen för rening och fördröjning sker i området som ska användas som övningsplats. Enligt antagande 2 ovan innebär detta att bara gasol ska användas. Att elda annat material eller använda andra typer av släckmedel borde inte vara möjligt eftersom det skulle handla om andra typer av föroreningshalter som inte har tagits hänsyn till i utredningen. Det skulle inte heller vara lämpligt att blanda släckvattnet med dagvatten då. Det nämns ett slutet dagvattensystem men finns ingen redovisning om hur systemet ser ut.

Information om grundvattennivån saknas. Detta bör utredas med tanke på att ett fördröjningsmagasin föreslås anläggas under jord.

Miljökvalitetsnormer
Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av myndigheten som regeringen utsett. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att gränsvärdena för MKN luft troligen kommer att skärpas från och med 2030. Kommunen bör därför redan nu börja arbeta för att de skärpta gränsvärdena inte ska överskridas. Läs mer via följande länk:
https://www.naturvardsverket.se/om-miljoarbetet/sveriges-miljomal/fordjupad-utvardering-av-sveriges-miljomal-2023/nar-vi-miljokvalitetsmalen/frisk-luft/

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen saknar en mer ingående beskrivning av hur påverkan på MKN ska minskas. Beskrivningen som ges i planhandlingarna bygger på antagande och länsstyrelsen anser att det skulle behöva göras mer undersökningar.

Strandskydd
Strandskydd återinträder vid upprättande av ny detaljplan. Strandskydd gäller 100 meter från Gölen och Skärsjön. Det finns även en mindre stensatt damm som kan omfattas av strandskydd. Kommunen beskriver att strandskyddet upphävs på några platser inom föreslagen detaljplan genom administrativ bestämmelse inom kvartersmark.

En räddningsstation bedöms utgöra ett mycket angeläget intresse och därmed bör punkt 6 kunna nyttjas enligt 7 kap 18 c § MB. Länsstyrelsen ser positivt på detta och delar kommunens bedömning.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL
Förhållande till ÖP
I kommunens översiktsplan Ronneby 2035 är området utpekat för ”Område för framtida tätortsutveckling, t.ex. skola, verksamheter och idrottsanläggning” (Ka-02). Planförslaget bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

Naturmiljövärden
Groddjur
Groddjursinventeringen visar sammantaget att de våtmarker som berörs av planen inte är lämpliga habitat/lekvatten och inte heller visade på några individer eller äggsamlingar under inventeringen. Länsstyrelsen instämmer därmed med kommunens bedömning att planen inte kräver dispensprövning enligt artskyddsförordningen.

Fladdermöss
Kommunen har genom sina undersökningar visat på att de habitat som påverkas i och med genomförande av detaljplanen inte hyser yngellokaler eller övervintringslokaler för fladdermöss. Konsultens rapporter anger även att födosöksområden framförallt finns utanför planområdet. Länsstyrelsen instämmer därför med kommunen att detaljplanen inte kommer medföra att genomförandet kommer kräva dispensprövning enligt artskyddsförordningen.

Skyddsvärda träd
Inom detaljplanen finns skyddsvärda träd, döda och levande. Länsstyrseln menar att om inte hänsyn kan tas genom att träden kan stå/ligga kvar behöver träden placeras i faunadepå i närområdet. Gärna solbelyst.

Koppling till miljömålen
Den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Trafik
Trafikplats Ronneby norr ligger söder om planområdet och ansluter kommunal väg 650 till E22/rv 27. Trafikutredningen behöver kompletteras med hur trafikplatsen påverkas av tillkommande trafik från planområdet. Trafikutredningen ska även klargöra om anslutningarna i trafikplatsen kan hantera utryckningstrafik på ett trafiksäkert och tillräckligt sätt.

Trafikutredningen behöver också kompletteras med trafikmängd och flödesfördelning i trafikplatsen. Av redovisningen ska framgå om planförslaget påverkar trafikplatsen och vilka åtgärder som kan krävas.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen förs till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå
Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för detta på ett tillräckligt sätt i planhandlingarna. För åtgärder som rör statliga anläggningar ska krav och råd enligt VGU följas.

Kommentar:

Inför granskningen av planförslaget har flera kompletterande utredningar tagits fram för att besvara de frågor som Länsstyrelsen lyfte under samrådet. Se sammanfattning av utredningarna under rubriken 6 Planeringsunderlag – Utredningar i planbeskrivningen.

Trafik och påverkan på E22:
En trafikutredning har genomförts avseende trafikplats Ronneby Norr. Utredningen visar att den planerade exploateringen bedöms påverka framkomligheten och trafiksäkerheten i trafikplatsen i liten utsträckning.

Luftfart:
Ronneby Airport, Försvarsmakten och Luftfartsverket har getts möjlighet att yttra sig under samrådet. Inför samrådet har en flyghinderanalys genomförts av Luftfartsverket. Försvarsmakten framför i sitt yttrande att de gör bedömningen att planförslaget i sin nuvarande utformning inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse Ronneby flottiljflygplats.

MKN för vatten och dagvatten:
Efter samrådet har verksamhetens behov av övning definierats och det har fastställts att fibrös eldning inte kommer att vara aktuellt. Eventuell brandövning inom området kommer att ske inom en sluten anläggning (övningshus) med eget reningsverk. Det finns därför inte någon risk att släckvatten sprids till dagvattenanläggningen. Planhandlingarna har förtydligats och kompletterats med flera utredningar för att säkerställa att planförslaget inte medför negativ påverkan på vattendrag eller grundvatten. En hydrogeologisk utredning visar att grundvattennivåerna ligger relativt nära markytan. Utifrån dessa resultat har två PM tagits fram som belyser vilka risker räddningstjänstens verksamhet kan innebära; PM Föroreningsrisker med hänsyn till verksamhet och PM Grundvattenströmning.

Utifrån resultatet av den hydrogeologiska utredningen och PM rörande föroreningsrisk har dagvattenutredningen reviderats. Revideringen har anpassats till granskningsförslagets avgränsning. En ny planbestämmelse om högsta tillåtna hårdgörandegrad har införts för att säkerställa att omfattningen av hårdgjorda ytor inte överskrider de förutsättningar som dagvattenutredningen bygger på. Utredningen utgår från klimatscenario RCP 8.5 och en klimatfaktor på 1,36, baserat på en regnvaraktighet om 45 minuter.

MKN för buller och luft:
Två PM har tagits fram som visar att räddningstjänstens verksamhet inte bedöms innebära olägenheter för befintliga eller framtida bostäder; PM Bullerutredning och PM Rökspridning från övningsverksamhet. Bedömningen är att skärpta gränsvärden för MKN luft inte kommer att överskridas.

Naturvärden:
Planbeskrivningen har kompletterats med information om att skyddsvärda träd som påverkas i samband med planens genomförande ska läggas i faunadepå.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny ambulans- och brandstation med tillhörande funktioner och övningsområde samt besöksanläggning mellan Ronneby och Kallinge.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg E22/riksväg 27, söder om planområdet. E22/rv 27 är utpekade som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Trafikplats Ronneby norr ligger söder om planområdet och ansluter kommunal väg 650 till E22/rv 27. Trafikverket anser att trafikutredningen ska kompletteras med hur trafikplatsen påverkas av tillkommande trafik från planområdet. Trafikutredningen ska klargöra om anslutningarna i trafikplatsen kan hantera utryckningstrafik på ett trafiksäkert och tillräckligt sätt. Trafikutredningen behöver kompletteras med trafikmängd och flödesfördelning i trafikplatsen. Av redovisningen ska framgå om planförslaget påverkar trafikplatsen och vilka åtgärder som kan krävas. För åtgärder som rör statliga anläggningar ska krav och råd enligt VGU följas.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen förs till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Luftfart

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter. Etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Flygplatsen är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Även LFV (Luftfartsverket) är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. LFV:s CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av LFV. LFV hörs genom tjänsten ”CNS-analys” på LFV:s hemsida.

Byggnation överstigande 20 meter utanför tätbebyggt område kan även påverka Försvarsmaktens intressen gällande militär luftfart.

Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt LFV och Försvarsmakten. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

> **Kommentar:**
> *Ronneby kommun noterar Trafikverkets synpunkter, och hänvisar till kommunens kommentar till Länsstyrelsens yttrande eftersom de har det samordnande ansvaret för statliga intressen.*

Försvarsmakten framför i sitt yttrande att de gör bedömningen att planförslaget i sin nuvarande utformning inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse Ronneby flottiljflygplats. Försvarsmakten förutsätter att kommunen i granskningshandlingen av detaljplanen tydligt redovisar riksintressen för totalförsvarets militära del samt tydligt beskriver hur dessa avses tillgodoses. Upplysningsvis beräknas planområdet utsättas för militärt buller från den verksamhet som bedrivs vid riksintresset för totalförsvarets militära del Ronneby flottiljflygplats vilket kan upplevas som störande.

Kommentar:
Information om risk för flygbuller läggs till i planbeskrivningen. I övrigt noterar Ronneby kommun Försvarsmaktens synpunkter, och hänvisar till kommunens kommentar till Länsstyrelsens yttrande eftersom de har det samordnande ansvaret för statliga intressen.

Lantmäteriet
Det bör förtydligas om även dagvattenhantering är tänkt att ingå i det kommunala verksamhetsområdet. Om så är fallet bör det även framgå om dagvattenanläggningarna inom kvartersmark är sådana som ingår i det allmänna nätet eller om de ska vara enskilda. Om allmänna ledningar/anläggningar är planerade inom kvartersmark kan de lämpligen säkras genom markreservat. Information om ansökan om och bekostande av kommande fastighetsbildning synes inte finnas med i genomförandebeskrivningen.

För att uppgifterna i grundkartan ska vara aktuella bör den inte vara äldre än tre månader.

Kommentar:
Information om att detaljplanen kommer att ligga utanför det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten läggs till i planbeskrivningen. Inga allmänna ledningar eller anläggningar inom kvartersmark är planerade. Information om bekostande av fastighetsbildning läggs till i planhandlingarna. Grundkartan var inte äldre än tre månader vid det datum då planförslaget upprättades. Grundkartan har uppdaterats till granskningen av planförslaget.

Skogsstyrelsen framför i sitt yttrande att inom planerat verksamhetsområde finns inga av Skogsstyrelsens formellt skyddade områden men ett sumpskogsområde som också nämns i presenterat underlag. Sumpskogar/vatten i skogsmark är viktiga både ur naturvärdes- och produktionssynpunkt och det finns stor risk för att naturvärden kopplade till sumpskogsbeståndet skadas av de planerade åtgärderna.

Skogsstyrelsen vill också påpeka att exploatering av skogsmark innebär en generellt negativ påverkan på olika skogliga naturvårdskvaliteter inklusive sådana som finns i den brukade skogen.

De två skogliga biotopskyddsområden väster om planerat verksamhetsområde kommer enligt presenterat underlag inte att beröras av planerad verksamhet.

Skogsstyrelsen ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL.). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Kommentar:
Den större sumpskogen som är belägen strax nordost om planområdet (område 2 i NVI) bedöms inte påverkas negativt av genomförandet av planförslaget. Som skyddsåtgärd har en skyddszon bevarats runt detta område för att inte riskera att torka ut eller förorena den blöta miljön. Den mindre sumpskogen som berörs av planförslaget (område 5 i NVI) har inventerats och bedömts till klass 4. En särskild bedömning av om sumpskogen kan utgöra livsmiljö för groddjur har genomförts, med slutsatsen att området inte bedöms vara en lämplig livsmiljö för groddjur.

Avvägning har gjorts mellan intressena att bevara skogsmarken som berörs av planförslaget och att möjliggöra för en ny brandstation. Bedömningen är att det allmänna intresset att skapa plats för en brandstation väger tyngre än intresset att bevara en del av det större sammanhängande skogsområdet.

Karlshamns kommun framför i sitt yttrande att de ser positiv på att få möjlighet att yttra sig över planförslaget. I översiktsplanen, Karlshamn 2030, antagen av kommunfullmäktige den 4 maj 2015, betonas vikten av öppenhet och dialog i mellankommunala och regionala frågor. Även om räddningstjänsten organisatoriskt är uppdelad i västra och östra Blekinge så är bedömningen att hela regionen gynnas av en strategiskt välplacerad ambulans- och brandstation i Ronneby. I övrigt bedöms planförslaget inte beröra några mellankommunala frågor. Mot bakgrund av ovanstående finns inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:
Synpunkter noteras.

Region Blekinge framför i sitt yttrande att de ser positivt på föreslagen detaljplan och ser fram emot en fortsatt dialog för att möjliggöra en bra etablering av ambulansverksamhet.

Kommentar:
Synpunkter noteras.

Miljö- och byggnadsnämnden framför i sitt yttrande att Byggenheten inte har några synpunkter eller något att tillägga.

Miljöenheten lämnar följande synpunkter: Förse plankartan med en bestämmelse om minsta magasinvolym för att säkra upp att fördröjning av dagvatten kan ske på fastigheten. I den strategiska miljöbedömningen, under rubriken Detaljplanen står "Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?" En brandstation och brandövningsplan är en miljöpåverkande verksamhet, svaret borde vara Ja och att planen åtminstone ger en inverkan.

Kommentar:
I plan- och bygglagen finns ingen juridisk möjlighet till planbestämmelser om genomförande av dagvattenanläggningar inom kvartersmark. Då det är kommunen som genomför detaljplanen kommer det finnas goda förutsättningar att riktlinjerna i dagvattenutredningen följs.

Efter samrådet har verksamhetens behov av övning definierats och det har fastställts att fibrös eldning på en brandövningsplats inte kommer att vara aktuellt. Eventuell brandövning inom området kommer att ske inom en sluten anläggning med gasollågor (övningshus) som kommer att ha eget reningsverk. Likväl justeras Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning i enlighet med framförda synpunkter. Planenhetens fortsatta bedömning är däremot att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Blekinge län har i sitt samrådsyttrande framfört att de delar kommunens bedömning.

Räddningstjänsten Östra Blekinge framför i sitt yttrande att från deras sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas:

Räddningstjänsten ser inte en största byggnadsarea om 5000 m^2 som begränsande. Räddningstjänsten har dock nuvarande och kommande behov av såväl större som mindre byggnader på fastigheten. Det är därför av största vikt att detaljplanen tillåter varierad byggnation vid sidan av de två

huvudbyggnaderna brandstation och ambulansstation.

Räddningstjänsten vill att detaljplanen möjliggör byggnation under mark, exempelvis för en säker ledningsplats. Räddningstjänsten har behov av ett övningsområde inom fastigheten. Bedömningen är dock att Räddningstjänsten även i fortsättningen kommer att ha behov av befintligt övningsområde Eldorado.

Räddningstjänsten vill säkerställa att befintliga elledningar längs väg 650 rivs och inte utgör hinder för Räddningstjänstens verksamhet. Räddningstjänsten vill se en hastighetsbegränsning på 50 km/h förbi fastighetens utfart.

Räddningstjänsten har behov av instängslad personalparkering samt egen besöksparkering. Ska Räddningstjänstens idrottshall kunna användas av allmänheten, samt omkringgivande naturområde användas för rekreation, behöver ett tillräckligt antal parkeringsplatser för allmänhet säkerställas.

Kommentar:
Detaljplanen reglerar enbart byggnadernas totala byggnadsarea och byggnadshöjd. Exploateringsgraden har höjts i granskningsförslaget och planområdet har utvidgats österut för att möjliggöra långsiktig utveckling av verksamheten.

Med hänsyn till högt grundvattenstånd kommer ledningsplats under marknivån bli komplicerat att genomföra. Att skapa en skyddad ledningsplats ovan marknivå inom brandstationen är möjligt. En planbestämmelse om att vattentät konstruktion krävs vid anläggande under lägsta golvnivå har lagts till i planbestämmelserna.

Elledningar är idag ur drift och ska rivas innan markarbete påbörjas. Det gäller både ledning som går parallellt med väg 650 och ledning belägen norr om korsningen med den nya gatan och Bergalyckevägen. Det innebär att inga luftledningar kommer att finnas kvar inom planområdet.

Hastighetsbegränsningar vid fastigheten regleras inte i detaljplanen, men kan bli aktuellt för att säkerställa att räddningstjänsten kan utföra utryckningar utan risk. I genomförd trafikutredning har bedömning gjorts att 70 km/h utmed väg 650 är godtagbart under förutsättning att korsningen med Bergalyckevägen byggs om till trevägskorsning.

I samband med detaljplanens genomförande kan parkeringar för allmänheten anläggas utanför planområdet, alternativt som kantparkering utmed ny gata. Var parkeringar förläggs och i vilket antal beslutas i samband med projektering och därefter mark/bygglov.

Ronneby Miljö- och Teknik AB
Gällande elnät, fjärrvärme, fiber och renhållning har Miljöteknik inget att erinra.

Gällande vatten och avlopp framför Miljöteknik att utökande av verksamhetsområde avser dricksvatten och spillvatten ej dagvatten. I planbeskrivningen sammanblandas detta på flera ställen med avlopp, vilket definitionsmässigt avser både spillvatten och dagvatten. Detta behöver skrivas om så att det blir konsekvent. Om fler fastigheter planeras att bildas behöver markområden reserveras för teknisk infrastruktur. Miljöteknik anser att utökning av verksamhetsområdena ska ske när fastighetsindelningen är klar. Avseende vattenförsörjningen får det inte finnas någon sammankoppling mellan det enskilda vattensystemet med det kommunala. Dessa ska vara fysiskt åtskilda.

Kommentar:
Planbeskrivningen förtydligas gällande verksamhetsområde för avlopp och dagvatten. I planbeskrivningen läggs information till om att utökning av verksamhetsområden för vatten och avlopp bör ske när fastighetsindelningen är klar. Information läggs även till i planhandlingarna om att enskilt och kommunala system för vattenförsörjning ska vara åtskilda.

PostNord Sverige AB framför i sitt yttrande att de har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.
Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.
Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.
Kontakta PostNord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkända leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: *Synpunkter noteras. Information om hur posttjänster ska fungera finns under rubriken Service - Posttjänster under huvudrubrikerna Förutsättningar och Konsekvenser.*

Skanova (Telia Company) AB framför i sitt yttrande att de har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt**.**

Kommentar: *Bedömningen är att ledningen kan finnas kvar i befintligt läge. Det är dock av stor vikt att eventuella behov av grävningsarbeten kommuniceras i ett tidigt skede till räddningstjänsten, så att de är medvetna om att deras primära utryckningsväg kan komma att blockeras och därmed kan planera för användning av den sekundära utfarten.*

SAMMANFATTNING

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- Planområdet har utvidgats österut.
- E-område har fått ny lokalisering.
- Exploateringsgraden höjs från 5000 kvm till 7000 kvm.
- Lägsta golvnivå regleras till +51,4 inom hela planområdet.
- Planbestämmelse om att del av fastighetsarean ska vara genomsläpplig har lagts till.
- Planbestämmelse om att källare eller annan anläggning under lägsta golvnivå ska utföras med vattentät konstruktion har lagts till.

Planbeskrivning

- Planens syfte har justerats då ambulansverksamhet inte bedöms möjlig på platsen.
- Flera nya utredningar har genomförts efter samrådet och information har lagts till i planbeskrivningen kopplat till resultatet av utredningarna. Bland annat har information kopplat till trafik, hydrologi, dagvatten, störningsrisk och MKN förtydligats.
- Information om bekostande av fastighetsbildning har lagts till.
- Förtydligande om verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten läggs till.
- Information om att enskilt och kommunala system för vattenförsörjning ska vara åtskilda läggs till.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

- Har uppdaterats efter samrådet med bland annat information om hydrogeologiska förutsättningar.
- Särskilt beslut har tagits.

Ronneby 2026-03-12

Karolina Bjers
Planarkitekt

Kristina Eklund
Planchef