

# ABRI ERBJUDER *digitala tjänster*

## Juridiskt giltig digital signatur via mobil, surfplatta eller dator

Nu kan du signera dokument och avtal digitalt på ABRI. Idag skrivs de flesta dokument på datorn, men printas sen ut och signeras med kulspeppenna. Det är både tidskrävande och har stor miljöpåverkan. Därför har nu ABRI avtal med Visma Addo där alla parter signerar önskade dokument inom ett par minuter direkt från smartphone, surfplatta eller dator. Oavsett var man befinner sig.

Den som ska skriva under får ett mejl med en länk. Klickar på denna, läser dokumentet och signerar sedan med BankID. När dokumentet sedan är underskrivet av samtliga får man ett mejl med det signerade dokumentet.

## Digitala visningar av lokaler

Vi visar hyreslediga lokaler även digitalt via Skype eller Teams. Flera av våra hyreslediga lokaler kan också ses via film. Hör av dig till oss om du är intresserad av en lokal för ditt företag!

## Felanmäl genom att lämna in en serviceanmälan på webben

Gå in på abri.se och klicka på knappen för serviceanmälan för att komma till vårt webbformulär.

## Fastighetsnytt blir digitalt nyhetsbrev

Vill vara klimatsmarta och snälla mot miljön, därför går vi över till digitala nyhetsbrev. Från och med i höst delas därmed inte Fastighetsnytt ut med kvartalshyran, utan kommer till dig via mejl.

Det är enkelt att prenumerera på Fastighetsnytt - och det är lika enkelt att avregistrera sig.

## ANMÄL DIG TILL VÅRT NYHETSBREV ELLER TIPSA DEN SOM VILL FÅ INFORMATION OM OSS

Du kan anmäla dig som prenumerant och hittar länk till vårt första digitala nyhetsbrev på abri.se.



Vi på ABRI önskar alla en riktigt fin sommar och tipsar om ett pandemisäkert besök på Gö udde.

#2 2021

# Fastighetsnytt

AB RONNEBY INDUSTRIFASTIGHETER



AB Ronneby Industrifastigheter

Fridhemsvägen 15

372 38 Ronneby

0457-61 87 00

info@abri.se | www.abri.se



## På gång i ABRIs lokaler

### KVARTERET TELEFONEN

Arbetet med att bygga nya parkeringsplatser och ny väg till rondellen vid Parkdalaskolan pågår för fullt.

**Restaurang Köksmästaren har ny ägare.** Det är Mahmoud Malatyaly som tagit över verksamheten i de cirka 350 m<sup>2</sup> stora lokalerna i kvarteret Telefonen.

### HÄGGATORP

**Brandskyddsåtgärderna för Berg & Berg** som hyr cirka 9 250 m<sup>2</sup> i Häggatorp är snart slutförda och uppförskning av ytskikten är klara.

**Vår hyresgäst Ronnebyhus** har expanderat på Fabriksvägen 3 och hyr nu cirka 1 350 m<sup>2</sup>. Ronnebyhus utökar sin yta med cirka 560 m<sup>2</sup> varmlager.

### KALLINGE FÖRETAGSCENTER

**Hem 1 Sydost är nya hyresgäster i Kallinge** och flyttar under hösten in i cirka 1 740 m<sup>2</sup> stora lokaler på Järnbruksvägen 3 i Kallinge. Hem 1 flyttar sin hustillverkning till före detta Swede Matics lokaler och produktionen beräknas vara igång i början av nästa år.

**Yara Frukt O Grönt med ägaren Fadi Tayed** driver grossistverksamhet av frukt och grönt och är ny hyresgäst på cirka 440 m<sup>2</sup> på Järnbruksvägen 3.

**Ronneby Bruk har ombyggda** och uppförskade butiksytor som invigdes i slutet av maj.

### HANTVERKAREN

**Post Nord Sverige har fått nya lokaler.** Vi har byggt om lokalerna helt och hållet då man behövde minska sin yta radikalt. Detta innebär även att vi snart kan presentera en hyresledig fräsch lokal på cirka 600 m<sup>2</sup> i samma byggnad som posten.



## Våra öppettider I SOMMAR

På grund av pandemin kommer vi att hålla kontoret stängt för besök fram till den 15 september om inget annat påbjuds av myndigheterna.  
Ring eller mejla oss gärna istället - vi finns tillgängliga hela sommaren!

Ring vår växel 0457-61 87 00 vardagar 7.30-16.00 dag innan helgdag 7.30-12.00.

Övriga kontaktuppgifter finns på [www.abri.se](http://www.abri.se).

## Säker sommarledighet

### 6 tips för att minimera riskerna att din dator eller mobil blir hackad under semestern.

- 1 Se upp för mejl som innehåller stavfel och som har en udda disposition. Skicka aldrig vidare sådana mejl till kollegor.
- 2 Var vaksam över mejl som innehåller en uppmaning för dig att göra något särskilt om det anges en tidsfrist du måste hinna med.
- 3 Undvik att koppla upp jobbdator eller jobbmobil till ett okänt öppet WiFi-nätverk.
- 4 Skapa backup för alla dina enheter så att du har en kopia av all viktig information om din mobil eller dator skulle bli stulen eller förstöras under semestern.
- 5 Se till att hålla datorerna uppdaterade med ett strakt antiviruskydd.
- 6 Säkerställ att datorerna har en hårddiskkryptering och stäng av dem innan du går på semester.

### Fler tips på enkla åtgärder som kan förhindra skador, inbrott och brand.

#### ÖVERVAKNING

Kontinuerlig tillsyn av byggnader och verksamhet är nödvändig även under sommarlov. Överväg utökad bevakning/rondering.

#### LÅS OCH LARM

Kontrollera att låsrutinerna följs och att befintliga larm fungerar. Ta ett extra varv och se till att alla dörrar och fönster är låsta och reglade.

#### ENTREPRENADARBETE

Kontrollera att entreprenören är medveten om sitt ansvar. Tänk speciellt på vattenskador vid regn (takarbeten) och "heta arbeten" (brandrisk). Kontrollera särskilt att dörrar och fönster är låsta och reglade när entreprenörer arbetar i byggnader där verksamheten ligger nere under semester.

#### VATTENSKADOR

Stäng om möjligt av den vattenförsörjning som inte kommer att användas under sommaren.

#### CONTAINERS

Var noga med säkerhetsavståndet mellan containers och byggnader, speciellt tillfälligt uppställda containers. Placera aldrig containers invid fönster, fasader eller under tak.

#### STÖLDBEGÄRLIG EGENDOM

Insynsskydda fönster i markplan och lås in stöldbegärlig egendom i ett larmat utrymme.

#### ORDNING OCH REDA

Håll ordning på lösa saker. Ta bort tomemballage och se till att papperskorgar är tömda. Se till att lastbryggor är fria från lastpallar och annat brännbart material.

#### BELYSNING

Trots ljusa sommarätter, låt inte byggnader vara helt mörklägda. Kontrollera att er belysning fungerar och ha gärna ljussensor på såväl inomhus och utomhus.

#### ÅSKNEDSLAG

Sommartid ökar problemen med elavbrott på grund av åsknedslag. Det kan ge upphov till översvämningar vid driftavbrott på pumpanläggningar, ge avbrott på larmanläggningar och liknande. Åsknedslag kan också skada elektrisk utrustning, koppla därför bort elanslutna apparater och verktyg som inte kommer att användas under semestern. Om möjligt kontrollera era lokaler efter åskväder.