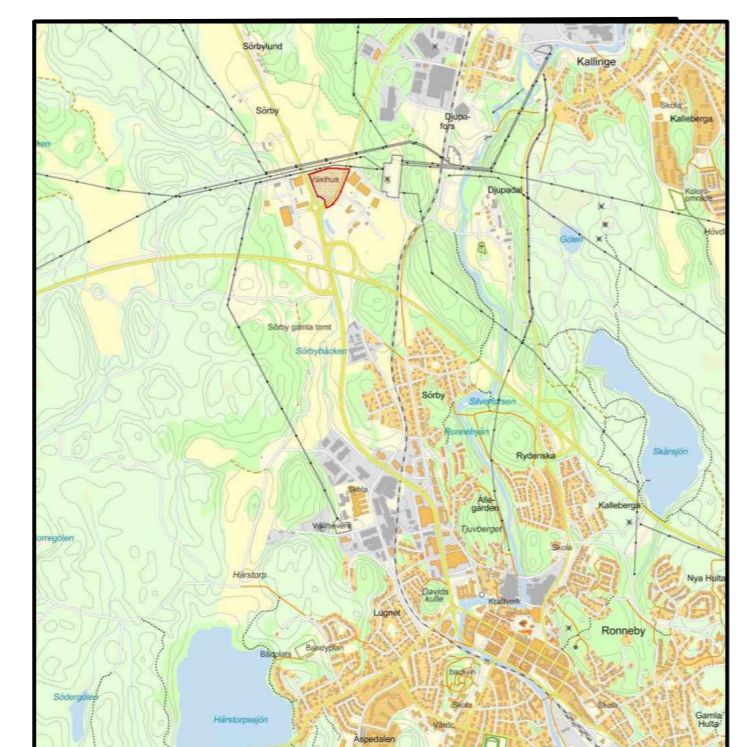


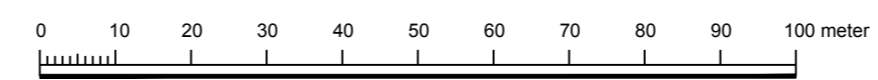
- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, gång- och cykelväg och dagvatten, avkänningsskydd får anläggas inom området  
 NATUR Naturområde
- Kvartersmark.** 4 kap 5 § 3
- E<sub>1</sub> Pumpstation  
 H Detaljhandel  
 Z Verksamheter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
 Utformning av allmän plats
- Dike<sub>1</sub> Dike för förorening och avledning av dagvatten. 4 kap 5 § 2
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Bebyggandets omfattning
- e<sub>1</sub> Lägsta utnyttjandegrad är 50 % bruttoarea. 4 kap 11 § 1  
 Markens får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Fastighetsstorlek**  
 d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- Utformning**  
 Högsta byggnadshöjd är 8 meter. 4 kap 16 § 1
- Utförande**  
 Fasaden ska dämpa minst 30 dBA och tak minst 40 dBA. 4 kap 16 § 1
- Stängsel och utfart**  
 Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §
- Skydd mot störningar**  
 m<sub>1</sub> Friskluftsintag ska placeras högt (på tak) i riktning mot norr bort från riskkällorna. 4 kap 12 § 1  
 m<sub>2</sub> Utrymning ska finnas i riktning mot norr bort från riskkällorna. 4 kap 12 § 1
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
- Markreservat**  
 U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- Strandskydd**  
 Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR**
- RONNEBY 1:11  
 Vierydsvägen
- - - - - Fastighetsgräns
  - - - - - Kvartersgräns
  - - - - - Fastighetsbeteckning.
  - Gatunamn
  - Byggnader
  - Staket
  - Häck
  - Stenmur
  - Stödmur
  - Slänt
  - Väg
  - Vattendrag
  - Ägoslagsgräns
  - Nivåkurvor
  - Avvägd höjd
  - Vattenbrunn
  - Ängs- och hagmark
  - Dölad mark, åker
  - Barrskog
  - Lövskog
  - Blandskog
  - Barrträd
  - Lövträd



Primärkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m  
 Reviderad 2018 av Metria AB  
 Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Skala: 1:1000 i A2



Till planen hör:  
 Undersökning  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning

**Detaljplan för**  
**del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra)**

Ronneby Kommun	Blekinge Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Hanna Faming		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	