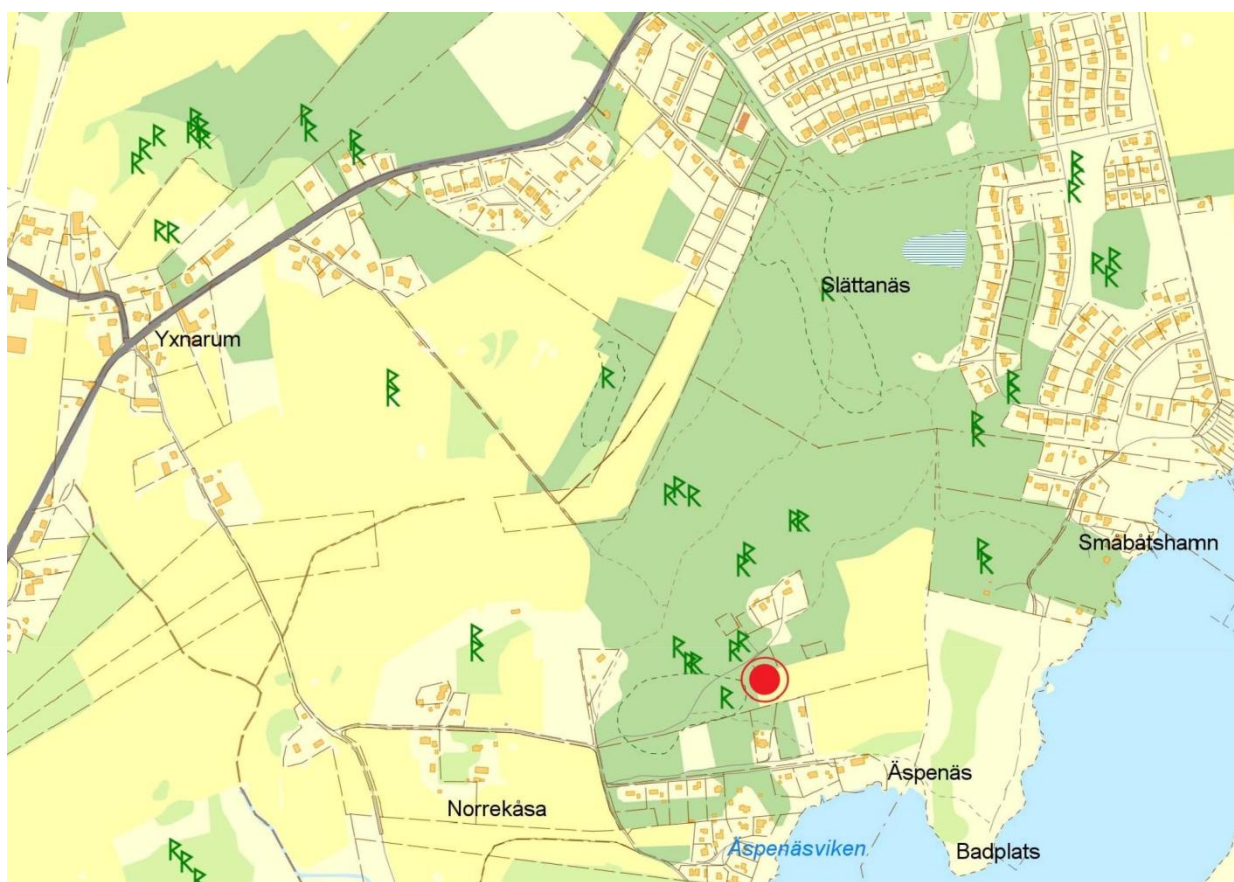


BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen att utreda möjligheten att skapa ett antal nya bostadstomter inom fastigheterna **Yxnarum 21:1 samt 7:9 m fl.**

2017.09.25



(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			
Radon	X			Området innehåller inga kända radonförekomster
Geologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			För att säkerställa marknivån på det lägst liggande tomtområdet i sydost skall marken terrasseras till en minimihöjd på +3,0 m (RH2000) och avslutas med en svag slänt före gränsen till det strandskyddade området.
Ljusförhållanden på plats	X			
Lokalklimat	X			
Markföroreningar	X			
Buller från omgivningen	X			

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Grönytor i tätort	X			
Tätortsnära rekreativområde	X			Befintliga promenadstråk kommer att bibehållas
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	X			

Riksintresse kulturmiljö	X			
Regionalt intresse kulturmiljö	X			
Arkeologi	X			Kontrollerades i samband med ny avloppsanläggning
Särdrag i naturen	X			
Strandskydd	X			Bostadsmarken i planens sydöstra del läggs utanför det strandskyddade området. På detta sätt bedöms strandskyddsområdet inte påverkas negativt och säkerhetsnivåerna på den byggbara marken hållas.
Naturreservat	X			
Djurskyddsområde	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			

Vattenskyddsområde	X			
Naturminne	X			

Påverkan

Projektets omfattning	X			
Är planen del av ett större projekt	X			
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			
Dagvattenhantering	X			
Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet	X			Enskild väg inom och utom området.
Påverkan på landskaps-bilden	X			
Utnyttjande av mark	X			
Utnyttjande av vatten	X			

Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av störningar	X			
Risker	X			
Hälsa	X			
Miljö	X			

Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål	X			

Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	Befintliga rekreativsmöjligheter bibehålls, samtidigt som förutsättningar för ett attraktivt och naturnära boende skapas.
---	---

Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

Behovsbedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none">• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse.• En utbyggnad av planområdet medför inte någon påverkan på området.• Rikstintressen bedöms inte påverkas.• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	--

Ronneby 2017.09.25

Helena Revelj
Stadsarkitekt

Mats Lindström
Arkitekt SAR/MSA