



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fasthetsgräns
 - - - - - Kvartergräns
 - 111 Fasthetsbeteckning
 - Galuvänn
 - Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Slätt
 - Väg
 - Vattendrag
 - Stenblock
 - Nivåkurvor
 - 0,00 Avväg höjd
- Grundkartan upprättad genom fotografiskt karteri 3r 2005. Fyghöjd 1000 m
 Reviderad 2017-03-08 av Metra AB
 Koordinatsystem i plan Svernet 99 15 00, höjdsystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - GCVÄG Gång- och cykelväg

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - V Småbåtssvav

- Vattenområde**
- W Vattenområde och småbåtshamn

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean dock högst 250 m²
 - e Minsta tomtstorlek är 800 m²

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägändamål
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- n Markens höjd får inte ändras mer än + 50 cm
- Utfart och stängsel
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
- Bostadsbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från gata. Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2,0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4,0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gata.
- Utformning och omfattning
- fril Endast friliggande hus
 - Högsta nockhöjd i meter. För garage och förråd gäller 4,0 meter.
 - Största taklutning i grader.

- Utseende (ny bebyggelse)**
- f Takkupor ska placeras minst 0,7 m innanför vägglivet och inte ha en sammanslagd bredd på mer än 2,5 m.

- Byggnadsteknik**
- b Endast källarlösa hus.
 - Ny bebyggelse skall uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning på upp till + 3m (RH00). För till- och komplementbyggnader gäller + 2,4 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Strandskydd**
- a Upphävande av strandskydd

| | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|----------|
| Detaljplan för Droppemåla 1:87 m.f.l. Norra | | Granskningshandling | |
| | Beslutsdatum | Godkännande | Instans |
| | Antagande | Laga kraft | BN KF |
| Upprättad 2017-04-24 | Reviderad 2017-09-05 2018-01-08 | | |
| Karin Svensson Planarkitekt | Helena Revelj Stadsarkitekt | | |
| Skala 1:1000 | | | |
| 0 10 20 30 40 50 100 m | | | |