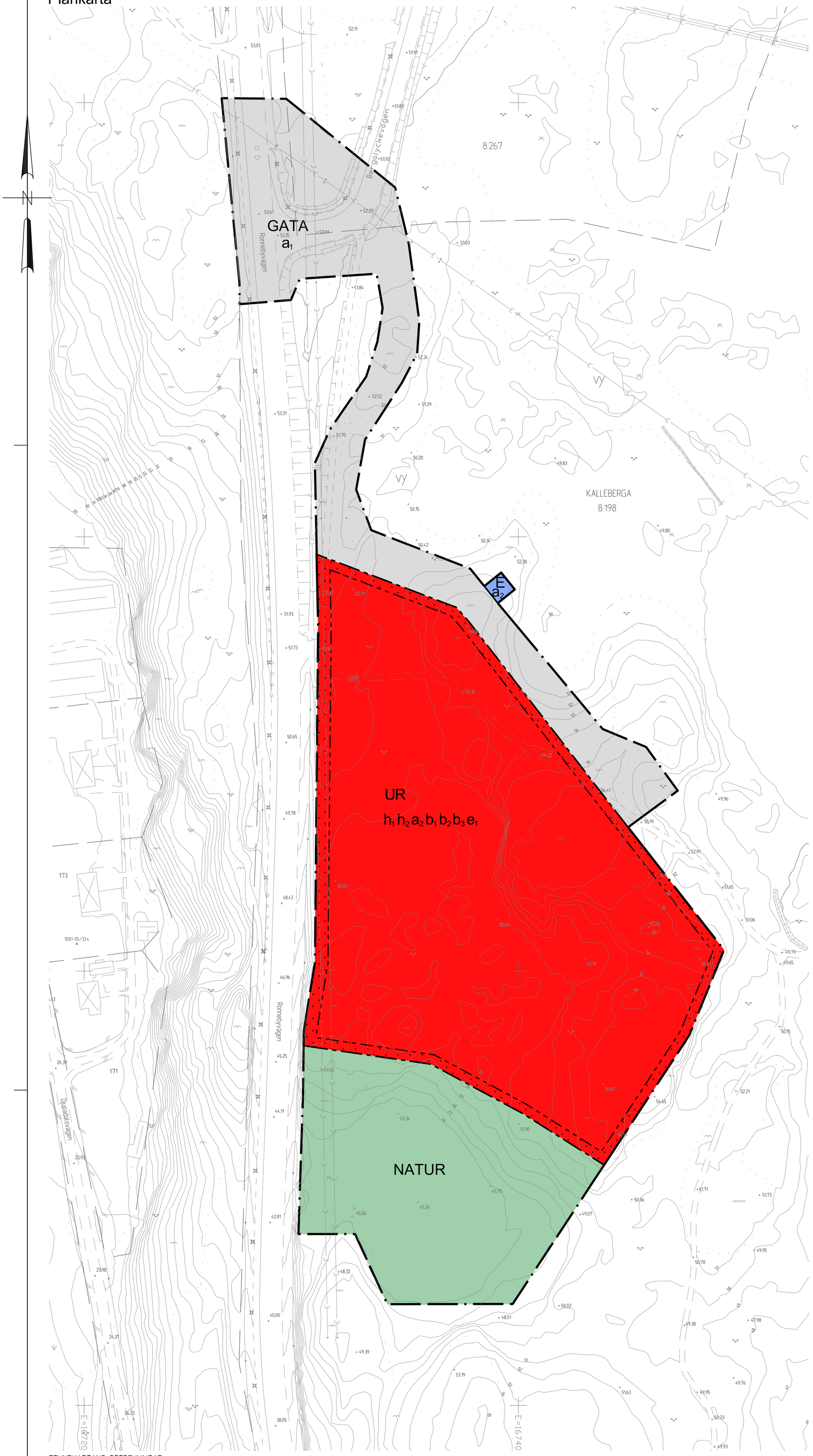
Detaljplan för del av Kalleberga 8:198 (Ny brandstation)

Plankarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- E — Tekniska anläggningar
- R — Besöksanläggningar
- U — Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 16 meter.

h_2 Högsta totalhöjd på kommunikationsmast är 106 meter över angivet nollplan.

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b_1 Lägsta nivå för färdigt golv är 51,4 meter över angivet nollplan.

b_2 Källare eller annan anläggning under lägsta golvnivå ska utföras med vattentät konstruktion.

b_3 Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

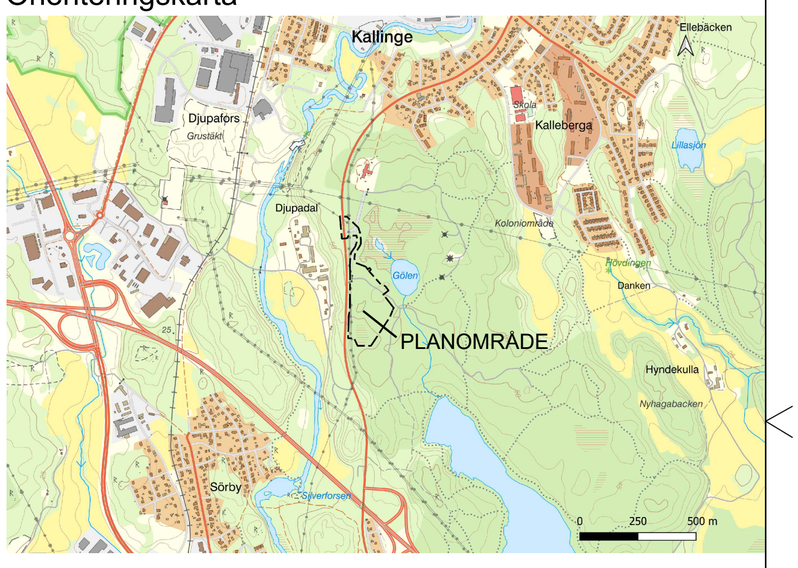
Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 7000 m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Orienteringskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- RONNEBY 1:11 — Fastighetsbeteckning
- Vierydsvägen — Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- + 0.00 — Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odlad mark, åker
- Barrskog
- Lövskog
- vy — Vattenyta
- E — Elledning

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av LF 2026-03-04
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

BFS 2020:5

Till planen hör:
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Unders. betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Utredningar

Detaljplan för del av Kalleberga 8:198

Antagandehandling

Ronneby KOMMUN

Upprättad 2024-02-15
Reviderad 2026-05-13

Karolina Bjers
Planarkitekt

Kristina Eklund
Planchef

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Datum för uppstart: 2022-09-22	
Diarienummer: KS 2022/517	
Plannummer	