

BÄLGANET SAMHÄLLE  
(Fast. Hunnamåla 1:105 m fl)  
RONNEBY KOMMUN  
BLEKINGE LÄN  
Förslag till byggnadsplan

[105a 105b 105c]

## BESKRIVNING

- HANDLINGAR** Plankarta (1blad)  
Bestämmelser  
Beskrivning  
De ytterligare handlingar som föreligger eller tillföres planärendet enl tillhörande kontrollblankett.
- PLANDATA** Planområdet utgörs av den nordöstra delen av Bälganet samhälle som är beläget vid Bräkneån ca 2,5 mil NV om Ronneby. Planens avgränsning motiveras dels av att kommunen förvärvat ett markområde från fastigheten Hunnamåla 1:105 för bostadsutbyggnad och dels av önskvärddheten att i det sammanhanget planlägga även viss befintlig bebyggelse utmed väg 616.
- Planområdets areal är 8,5 ha. Hela arealen utgör första planläggning.
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**
- BEF PLANER** Bälganet avses enl den 1977 antagna kommunöversikten bli föremål för detaljplaneläggning (område D 24). För att ge viss ledning härför och underlätta en etappindelning av detta arbete så har en enkel dispositionsplan för hela samhället utarbetats. Den kommer att bli föremål för kommunal behandling parallellt med detta planförslag. Markanvändningen som där föreslås för det här aktuella delområdet står givetvis i överensstämmelse med detta byggnadsplaneförslag. Inga gällande detaljplaner finns för Bälganet. Strandskydd gäller utmed Bräkneån intill 100 m men berör ej planområdet.

## **KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN**

Bostadsbyggnadsprogrammet 1978-1982 anger att 5 enfamiljshus bör byggas i Bälganet under planperioden.

Investeringsbehovet för exploateringen är ej så stort att det framgår av KELP 1978-82 (0,5 Mkr) men det finns med i underlagsmaterialet med 250.000 kr. Samma gäller medel för markanskaffningen.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Förutom de bebyggda fastigheterna utgörs områdets natur av mätligt kuperad barrskogsterräng.

Markbeskaffenheten är morän med inslag av grus och berg i dagen.

Grundläggningsförhållandena bedömes därför som goda och har ej utretts närmare.

Befintlig bebyggelse av enfamiljshus utmed väg 616 har medtagits i planförslaget. Väg 616 mot Öljuhult har låg standard och är ej belagd. VA-nätets huvudledningar går utmed väg 616 och har erforderlig kapacitet. I planområdets västra kant går en kraftledning (20 kV).

Markägoförhållandena kännetecknas av att kommunen förvärvat ett större markområde från fast. Hunnamåla 1:105, vilket haft stor inverkan på planutformningen.

**PLANFÖRSLAGET** Det har under senare år konstaterats att en viss efterfrågan på tomter för nya enfamiljshus funnits i Bälganet. När det gäller att finna lämplig mark för en sådan utbyggnad har valet fallit på den här aktuella delen av fastigheten Hunnamåla 1:105 i samhällets norra del. Platsen har bl a rekommenderats av samhällsföreningen.

**BOSTÄDER** Planförslaget innebär att 22 st nya tomter för friliggande enfamiljshus kan tillskapas utmed ett nytt vägnät av 3 lokalgator. Utbyggnadstakten beräknas till 2-3 hus/år och utbyggnaden av väg- och VA-nätet sker i etapper med början i norra delen.

De befintliga tomterna utmed väg 616 har försetts med 12 m bred förgårdsmark m h t bestämmelserna i § 47 Väglagen och utfarterna föreslås i viss mån reglerade. Byggrätten har även reglerats på två större tomter så att delning ej blir möjlig.

**FRIYTOR** Den rikliga tillgången på mark har medgivit rejäla friytor av skogsmark runt den nya bebyggelsen. Det har bedömts värdefullt att man i ett samhälle av Bälganets typ ej behöver förlägga de nya bostäderna alltför nära de redan befintliga.

## VÄGAR OCH TRAFIK

De tre lokalgatorna har sammanförts till en infart till området, som anslutits till väg 616 i en punkt där sikt- och terrängförhållandena varit gynnsamma. Viss uträtning och siktförbättring norrut på väg 616 är dock nödvändig och framgår av planförslaget. En förbättring av vägens standard söderut från anslutningspunkten till korsningen med väg 646 förutsättes också ske.

En mindre skogsväg, som försörjer ett öster om planområdet liggande fritidshus, anslutes till en av de nya lokalgatorna.

#### TEKNISK FÖRSÖRJNING

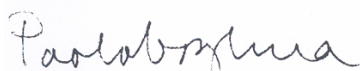
Samtliga tomter anslutes till kommunens VA-nät i Bälganet. Dagvattenavrinningen kommer att lösas separat, men är ej närmare utredd.

## PLANGENOMFÖRANDE

Nyexploateringen kommer att genomföras i kommunens regi. Kostnaderna har ej närmare beräknats men bedömes med ledning av terrängen och gatunätets utformning ligga helt inom det normala. En låg utbyggnadstakt inverkar dock höjande på kostnaden per tomt.

Genomförandet av förbättringen av väg 616 söderut från nya anslutningspunkten har närmast karaktär av generalplane-åtgärd och är ej tidsbestämd. Däremot skall redan i samband med utbyggnaden av villaområdet väg 616 förbättras på delen från exploateringsområdets anslutning och norrut.

RONNEBY KOMMUN  
Plankontoret

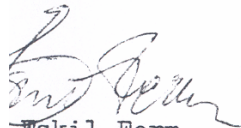


Paolo Voghera  
Planarkitekt



Gunnar Lundin  
Planingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 28 maj 1979 § 99, betygar:



Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag i ärendet. 11.082-1320-79

Karlskrona i planeringsavdelningen ...25/... 19.79

På tjänstens vägnar:

