

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 08:00-12:05 med ajournering för paus 5 min och 15 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justeringens plats och dag	Stadshuset, 2023-01-31		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 1-23
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-01-25
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-01
Datum då anslaget tas ned	2023-02-24
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, kommunkansliet
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Lennart Gustafsson (L), Ordförande Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande Lennarth Förberg (M) Johannes Chen (M) Jocim Johansson (M) Mattias Ronnestad (SD) Joel Norgren (L) Anna-Karin Wallgren (S) Pär Dover (S) Kenth Zickbauer (S) Hillevi Andersson (C) Peter Bowin (V)
-----------	--

Tjänstgörande ersättare -

#### Övriga närvarande

Ersättare	Anders Bromée (M) Johan Grönblad (SD) Thomas Svensson (SD) Sven Borén (C) Margareta Sundén (S) Tommy Kurtsson (MP)
-----------	---

Tjänstemän	Patrik Eriksson, förvaltningschef (Teams) Oskar Engdahl, enhetschef/förvaltningsjurist (Teams) §§ 3-6, § 11, §§ 15-16, §§ 20-22 Iulia Ohlin, enhetschef/kvalitetsutvecklare §§ 1-7 Klara Andersson, bygglovhandläggare § 13 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör § 15 Nikita Malygin, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 16 Åsa Rosenius, nämndsekreterare
------------	--

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 1	Dnr 2023-000007 006 Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-01-25 .....	5 5
§ 2	Dnr 2023-000010 006 Godkännande av dagordning för MBN 2023-01-25 .....	7 7
§ 3	Dnr 2023-000011 009 Information från MBF till MBN 2023-01-25 .....	8 8
§ 4	Dnr 2023-000008 006 Val av ordinarie justerare för mandatperioden 2023-2026 .....	10 10
§ 5	Dnr 2023-000009 006 Beslut avseende observerande ersättare för mandatperioden 2023-2026 .....	11 11
§ 6	Dnr 2021-000262 041 Bokslut 2022 – Uppföljning T3 ekonomiskt bokslut .....	13 13
§ 7	Dnr 2023-000005 041 Budget MBN 2023 - Internbudget och beslutsattesteranter .....	15 15
§ 8	Dnr 2022-000077 209 Nämndmål 2022 – Redovisning T3 .....	17 17
§ 9	Dnr 2021-000223 200 Internkontroll 2022 - Slutredovisning .....	18 18
§ 10	Dnr 2022-000173 006 Revidering av tidplan för MBN 2023 .....	19 19
§ 11	Dnr 2021-000268 239 Leråkra X - Nybyggnad av plank, Bygg-R 2021/590 - OMEDELBAR JUSTERING .....	21 21
§ 12	Dnr 2022-000171 239 LERÅKRA X, MBN 2020-000709 - Beslut om ändrad avgift .....	29 29
§ 13	Dnr 2022-000165 234 Järnavik X - Nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2022/546 .....	33 33
§ 14	Dnr 2023-000015 221 Fridhem X - Tillsyn olovligt uppfört plank, Bygg-R 2022/600 .....	40 40
§ 15	Dnr 2023-000016 221 LISTERBY X - Tillsyn olovlig byggnation startat utan startbesked, eldstad - ByggR Dnr: 2022/640 .....	45 45
§ 16	Dnr 2022-000161 237 Sjöhaga X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ByggR: 2022-606) .....	50 50
§ 17	Dnr 2023-000004 009 Inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. för MBN 2023-01-25 .....	55 55
§ 18	Dnr 2023-000012 002 Pågående ärenden - information till MBN 2023-01-25 .....	57 57
§ 19	Dnr 2022-000009 002 Ordförandebeslut MBN 2022-01-25 .....	58 58
§ 20	Dnr 2022-000006 002	60

**Miljö- och byggnadsnämnden**

	Delegationsbeslut byggenheten 2022-01-25 .....	60
§ 21	Dnr 2022-000008 002	74
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2022-01-25 .....	74
§ 22	Dnr 2022-000007 002	76
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-01-25 .....	76
§ 23	Dnr 2023-000014 009	79
	Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-01-25 .....	79

## Miljö- och byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2023-000007 006

### Dag för justering och val av justerare för MBN 2023-01-25

#### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2023, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2022-08-24 § 159, så är planerad justering den 1 februari 2023.

Enligt nya rutiner på kanslienhetens nämndsekretariat så bör endast datumet för justeringen bestämmas, inte något klockslag. Dagen efter justeringsdagen ska protokollet anslås och börja expedieras.

Av ovan givna anledning, för att expedieringen av besluten inte ska senareläggas, bör justeringsdagen av protokollet tidigareläggas med en dag, i detta fall till den 31 januari.

Det finns inget behov av möte för justering då ordföranden och justeraren har möjlighet att ta del av protokollet och inkomma med synpunkter och ändringar via e-post till nämndsekreteraren redan från eftermiddagen den 27 januari. Då protokollet skickas för signering den 31 januari ska eventuella ändringar redan vara gjorda.

I enlighet med rutiner i miljö- och byggnadsnämnden föreslås 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) utses att justera protokollet.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att datum för justering av sammanträdesprotokollet 2023-01-25 blir 2023-01-31.

Justerare föreslås bli 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S).

#### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

#### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Datum för justering av sammanträdesprotokollet 2023-01-25 blir 2023-01-31. Till justerare utses 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S).

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 2

Dnr 2023-000010 006

**Godkännande av dagordning för MBN 2023-01-25**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2023-01-25.

**Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2023-01-25.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 3

Dnr 2023-000011 009

**Information från MBF till MBN 2023-01-25**

**Sammanfattning**

1. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson och enhetschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl samt enhetschef Iulia Ohlin informerar om miljö- och byggnadsnämndens reglemente, delegationsordning, årsplan etc. PowerPoint-presentation från FC skickas ut till nämnden av nämndsekreteraren.
2. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om miljö- och byggnadsförvaltningens organisation, enheter och arbetslagsuppdelning. PowerPoint-presentation från FC skickas ut till nämnden av nämndsekreteraren.
3. Enhetschef Iulia Ohlin informerar om pågående digitaliseringsprojekt på förvaltningen. PowerPoint-presentation från Iulia skickas ut till nämnden, av nämndsekreteraren.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera informationen till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamöterna Peter Bowin (V), Lennarth Förberg (M), Joel Norgren (L) och Hillevi Andersson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Årsplan MBN beslutad 2022-03-23.  
Ansvaret som ledamot i en nämnd.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 4

Dnr 2023-000008 006

## **Val av ordinarie justerare för mandatperioden 2023-2026**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsnämnden har, under många år, haft en ordinarie justerare från oppositionen som, jämte ordföranden, alltid justerar protokollet. Den ordinarie justeraren väljs vid miljö- och byggnadsnämndens första sammanträde för mandatperioden.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att utse 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) till ordinarie justerare för mandatperioden 2023-2026.

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden utser 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) till ordinarie justerare för mandatperioden 2023-2026.

Exp:

Akten

2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 5

Dnr 2023-000009 006

## **Beslut avseende observerande ersättare för mandatperioden 2023-2026**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Reglerna kring observerande ersättare är baserat på ett beslut av kommunfullmäktige 1980-10-27 § 201. Det är upp till varje nämnd att besluta om observerande ersättare ska kallas till nämndens sammanträden.

Miljö- och byggnadsnämnden har historiskt sett kallat en observerande ersättare per nämndsammanträde. Den observerande ersättaren har arvode i nivå med en tjänstgörande ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden fattade, 2019-01-23 § 4, beslut om att inte kalla observerande ersättare för mandatperioden 2019-2022.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Det förefaller ha fungerat väl med ersättare och tjänstgörande ersättare under mandatperioden 2019-2022. Baserat på ovanstående bedöms det inte finnas något större behov av att kalla observerande ersättare till nämndens sammanträden. Observerande ersättare innebär också en ökad kostnad för nämnden då den observerande ersättaren har arvode i nivå med en tjänstgörande ersättare.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att observerande ersättare inte ska kallas till miljö- och byggnadsnämndens sammanträden under mandatperioden 2023-2026.

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

KF § 201 1980.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Observerande ersättare ska inte kallas till miljö- och byggnadsnämndens sammanträden under mandatperioden 2023-2026.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 6

Dnr 2021-000262 041

## **Bokslut 2022 – Uppföljning T3 ekonomiskt bokslut**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson redovisar uppföljning av nämndens ekonomiska bokslut 2022.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

FCs analys är att trots en nedgång i ärendemängden av bygglov, pandemi- och krig lämnar miljö- och byggnadsnämnden ett överskott gällande 2022.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen av ekonomiskt bokslut 2022 till protokollet.

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden också fastställer bokslutskommentarerna.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

MBN 230125. Bokslutsrapport per 2022-12-31.

MBN 230125 Årsredovisning (Miljö- och byggnadsnämnden).

### **Bilagor**

Bokslutskommentarer 2022 MBN, till protokollet tillhörande bilaga 1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen avseende ekonomiskt bokslut 2022 och noterar det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bokslutskommentarerna, se till protokollet tillhörande bilaga 1.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2023-000005 041

## Budget MBN 2023 - Internbudget och beslutsattestanter

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Förvaltningschefen (FC) presenterar redogörelse för innehåll och förslag till internbudget, med attestantlista, för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2023.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2023.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamöterna Ulrik Lindqvist (S), Lennarth Förberg (M), Peter Bowin (V), Pär Dover (S) samt ersättarna Sven Borén (C) och Anders Bromée (M).

### Yrkanden

Ledamot Ulrik Lindqvist (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden även fastställer attestförteckningen.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Attestförteckning MBN – 2023.  
MBN 230125. Internbudget 2023 sammanställning.

### Bilagor

Föreslagen internbudget för 2023, till protokollet tillhörande bilaga 2.  
Attestförteckning MBN – 2023, till protokollet tillhörande bilaga 3.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2023, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer attestförteckningen, till protokollet tillhörande bilaga 3.

---

Exp:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 8

Dnr 2022-000077 209

## **Nämndmål 2022 – Redovisning T3**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Förvaltningschefen (FC) redogör för genomförd analys av nämndmål för tertial 3.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godta redovisningen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamöterna Peter Bowin (V), Lennarth Förberg (M), Anna-Karin Wallgren (S), Hillevi Andersson (C) och ersättare Sven Borén (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Redovisning från Stratsys 2022.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godtar redovisningen av nämndmålen 2022 och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Lotta Bolwede, verksamhetsutvecklare, [lotta.bolwede@ronneby.se](mailto:lotta.bolwede@ronneby.se)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 9

Dnr 2021-000223 200

## **Internkontroll 2022 - Slutredovisning**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Förvaltningschef Patrik Eriksson redogör för genomförd internkontroll för 2022.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom de kontrollområden och kontrollmoment som miljö- och byggnadsnämnden beslutat att kontrollera vid delårsuppföljningarna under 2022.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godta redovisningen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamot Peter Bowin (V).

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Redovisning från Stratsys Internkontroll 2022.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godtar redovisningen och noterar den till protokollet.

Exp:

Akten

Lotta Bolwede, verksamhetsutvecklare, [lotta.bolwede@ronneby.se](mailto:lotta.bolwede@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2022-000173 006

## Revidering av tidplan för MBN 2023

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) fattade 2022-08-24 § 159 beslut avseende sammanträdestider för 2023. I samma beslut godkändes också tidplanen för MBN 2023 och noterades till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente reviderades av kommunfullmäktige 2022-12-21 § 285. Bland annat togs beredningsutskottet bort från reglementet.

Tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2023 innehöll datum för beredningsutskott etc. vilket inte längre är aktuellt, varmed ändring i tidplanen har gjorts.

Även kolumnen med justeringstid har ändrats då nämndsekretariatet har överenskommit om att endast ange vilket datum protokollet ska justeras och inget exakt klockslag. Detta på grund av att signering numera sker digitalt och utan något specifikt möte. Anslag sätts upp dagen efter justeringsdatumet och efter det kan protokollsutdragen expedieras.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Då miljö- och byggnadsnämnden tidigare har godkänt tidplanen och noterat den till protokollet, bedöms det rimligt att tidplanen med revideringar redovisas och noteras till protokollet.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna den reviderade tidplanen för MBN 2023 och att notera den till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Tidplan MBN 2023 rev. 2023-01-02.  
Beslut-2022000106-MBNDB-§ 159 Sammanträdestider etc.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den reviderade tidplanen för MBN 2023 och noterar det till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Kommunkansliet

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2021-000268 239

## Leråkra X - Nybyggnad av plank, Bygg-R 2021/590 - OMEDELBAR JUSTERING

### Sammanfattning

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X, X och X.

**Ansökan avser:** Bygglov för nybyggnad av plank 5,3 meter långt och 2 – 2,2 meter högt beroende av markens beskaffenhet.

Fastighetens storlek: 435 796 m<sup>2</sup>.

Fastigheten består av flera områden och arrendetomter. Aktuell placering av plank är inom detaljplanerat område med kvartersmark för bostäder.

**Orsak till MBN:** Återförvisat ärende från länsstyrelsen av tidigare fattat beslut av MBN § 17 daterat 2022-01-26.

### Alternativ 1

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt i mål nr. P 6641-22.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin överklagan. Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller även de skäl som nämnden tidigare anfört för att avslå bygglovsansökan. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det av de skäl som nämnden anfört klart framgår varför bygglov inte kan beviljas. Miljö- och byggnadsnämnden anser därför att det saknas anledning att ytterligare utveckla grunderna för överklagan.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Alternativ 2

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla sin överklagan i mål nr P 6641-22 hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, genom att avge följande yttrande till domstolen:

#### **Återkallelse av överklagande**

I enlighet med beslut av miljö- och byggnadsnämnden 2023-01-25, § 11, återkallar miljö- och byggnadsnämnden härmed sin överklagan i mål nr. P 6641-22.

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av plank enligt ansökan.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 4 357 kr.
4. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna startbesked enligt 10 kap. 22 och 23 §§ PBL (plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
  - a. Ifylld och signerad kontrollplan som underlag för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

#### **Motivering av beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har återkallat sin överklagan av Länsstyrelsens i Blekinges beslut 2022-12-01 med ärendebeteckning 403-936-2022.

Länsstyrelsen har i sitt återförvisningsbeslut gjort en annan bedömning i sakfrågan. Miljö- och byggnadsnämnden är därför bunden av länsstyrelsens bedömning och har således att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Då det rör sig om en tämligen enkel åtgärd bedöms det inte nödvändigt med tekniskt samråd eller kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollplan bedöms vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och bedöms även vara ändamålsenligt utformad för att säkerställa lagstadgade krav enligt 10 kap. 7 § PBL. För erhållande av slutbesked ska ifylld och signerad kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Om ett ärende har återförvisats till byggnadsnämnden för förnyad handläggning tillämpas, enligt 9 kap. 27 b § PBL, bestämmelserna i 27 och 27 a §§ PBL. Av bestämmelserna framgår bl.a. att nämnden ska handlägga ärenden om lov skyndsamt och senast inom tio veckor. Miljö- och byggnadsnämnden har handlagt ärendet inom tio veckor och det saknas därför skäl att reducera avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften för bygglov inklusive startbesked för plank framgår av tabell 2 och tabell 13 enligt taxa fastställda av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Avgiften för lovprövning beräknas enligt följande  $(mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N) = \text{Avgift}$  och uppgår 2 189,60 kr. ”mPBB” för 2021 uppgick till 47,60 kr.

För kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar utgår avgift enligt tabell 2 där beräkning av avgiften sker enligt  $(KOM \times mPBB \times N) = \text{Avgift}$  och uppgår till 2 167,40 kr. Den totala avgiften uppgår således till 4 357 kr.

### Upplysningar

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år och
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap. 4 § PBL.**

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamöterna Hillevi Andersson (C), Pär Dover (S), Ulrik Lindqvist (S), Lennarth Förberg (M), Anna-Karin Wallgren (S), Joel Norgren (L) och Peter Bowin (V).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 1, att vidhålla sin överklagan, se sidan 4.

Ledamot Peter Bowin (V) tillstyrker yrkandet.

#### Yrkande 2

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 2, att återkalla överklagan och bevilja bygglov, se sidan 5-6.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller yrkande 2, att nämnden återkallar överklagan och beviljar bygglov.

### Underlag

Ansökan inkommen 2021-09-30.

Kontrollplan inkommen 2021-09-30.

Situationsplan inkommen 2021-09-30.

Fasadritning inkommen 2021-09-30.

Beskrivning av projektet inkommen 2021-09-30

Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2021-10-07.

Svar med erinran inkommen 2021-11-10.

Svar med erinran inkommen 2021-11-10.

Skrivelse från sökanden inkommen 2021-12-05.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-08 § 322.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2022-01-26 § 17.

Länsstyrelsens beslut inkommen 2022-12-01.

Samlat kartunderlag upprättat 2022-12-14.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-14 § 266.

Överklagan av länsstyrelsens beslut 2022-12-21.

Beslut från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2022-12-22 om anstånd i mål Mål nr P 6641-22.

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, aktilaga 4, Mål nr P 6641-22.

### För startbesked:

Kontrollplan inkommen 2021-09-30.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

#### Motivering av miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har återkallat sin överklagan av Länsstyrelsens i Blekinges beslut 2022-12-01 med ärendebeteckning 403-936-2022.

Länsstyrelsen har i sitt återförvisningsbeslut gjort en annan bedömning i sakfrågan. Miljö- och byggnadsnämnden är därför bunden av länsstyrelsens bedömning och har således att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Då det rör sig om en tämligen enkel åtgärd bedöms det inte nödvändigt med tekniskt samråd eller kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollplan bedöms vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och bedöms även vara ändamålsenligt utformad för att säkerställa lagstadgade krav enligt 10 kap. 7 § PBL. För erhållande av slutbesked ska ifylld och signerad kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Om ett ärende har återförvisats till byggnadsnämnden för förnyad handläggning tillämpas, enligt 9 kap. 27 b § PBL, bestämmelserna i 27 och 27 a §§ PBL. Av bestämmelserna framgår bl.a. att nämnden ska handlägga ärenden om lov skyndsamt och senast inom tio veckor. Miljö- och byggnadsnämnden har handlagt ärendet inom tio veckor och det saknas därför skäl att reducera avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften för bygglov inklusive startbesked för plank framgår av tabell 2 och tabell 13 enligt taxa fastställda av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Avgiften för lovprövning beräknas enligt följande  $(mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N) = \text{Avgift}$  och uppgår 2 189,60 kr. "mPBB" för 2021 uppgick till 47,60 kr.

För kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar utgår avgift enligt tabell 2 där beräkning av avgiften sker enligt  $(KOM \times mPBB \times N) = \text{Avgift}$  och uppgår till 2 167,40 kr. Den totala avgiften uppgår således till 4 357 kr.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla sin överklagan i mål nr P 6641-22 hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, genom att avge följande yttrande till domstolen:

#### Återkallelse av överklagande

I enlighet med beslut av miljö- och byggnadsnämnden 2023-01-25, § 11, återkallar miljö- och byggnadsnämnden härmed sin överklagan i mål nr. P 6641-22.

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av plank enligt ansökan.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om **4 357** kr.
4. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna startbesked enligt 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
  - a. Ifylld och signerad kontrollplan som underlag för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
5. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

***OBS! Se även upplysningar på nästa sida!***

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år och
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap. 4 § PBL.**

---

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X  
X  
X  
X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)  
Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 12

Dnr 2022-000171 239

## **LERÅKRA X, MBN 2020-000709 - Beslut om ändrad avgift**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö och byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade den 27 januari 2021 att bevilja X och X ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Leråkra X.

Beslutet att bevilja bygglov överklagades till Länsstyrelsen i Blekinge län av ägarna av grannfastigheten. Länsstyrelsen beslutade den 17 februari 2022 att bifalla överklagandet och upphäva nämndens beslut om att bevilja bygglov.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen av ägarna av fastigheten Leråkra X, X och X. Mark- och miljödomstolen beslutade den 1 september 2021 att avslå överklagandet.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade som sagt den 27 januari 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

I nämnda ärende beslutades även om att ta ut en avgift om 31 681 kr. Beloppet baseras på då gällande taxa, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad 2012-03-29, § 82. Kostnaden för avslag som uppgår till 1 756 kronor, samt 473 kronor för underrättelse och expediering till sakägare återbetalas inte.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt 37 § förvaltningslagen får en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Beslutet om att ta ut en avgift om 31 681 kr är baserad på de avgifter som gäller när det fattas beslut om att bevilja bygglov. Nämndens beslut har dock ändrats på så vis att ansökt bygglov inte beviljas. Det finns därför anledning att ändra tidigare fattat avgiftsbeslut.

Avgiften 473 kronor för underrättelse och expediering är baserad på tabell 2 vilket är den formel som används. Taxan tillämpas även vid kommunicering av avslagsbeslut, i detta fall var det 12 sakägare som skulle underrättas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift vid avslag debiteras med 1 756 kronor (2 timmar) enligt tabell 20.

### **Tabell 2 Underrättelse och expediering**

Avgift = KOM x mPBB x N  
(473kr = 12 x 47.3 x 1)

### **Tabell 20 Övriga ärenden**

Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked  
Tidsersättning minst 2 timmar (878 kronor x 2).

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut:**

Med ändring av tidigare beslutad avgift i ärende Dnr 2021-000025 231 § 42  
2021-01-27 beslutas att ny avgift uppgår till 2 229 kr.

Återbetalning av bygglovsavgift till (X och X) fastighetsägare av Leråkra X  
till en summa av 29 452 kronor.

#### **Information**

Då miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att återbetala 29 452 kronor,  
vill vi att ni som ägare av fastigheten Leråkra X, X och X, meddelar vilket  
konto som pengarna ska inbetalas på.

### **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och  
finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Med ändring av tidigare beslutad avgift i ärende Dnr 2021-000025 231 § 42 2021-01-27 beslutas att ny avgift uppgår till 2 229 kr.

Återbetalning av bygglovsavgift ska göras till (X och X) fastighetsägare av Leråkra X till en summa av **29 452** kronor.

**Information**

Då miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att återbetala **29 452** kronor, vill vi att ni som ägare av fastigheten Leråkra X, X och X, meddelar vilket konto som pengarna ska inbetalas på.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

Expeditionen (återbetalning av del av avgift)

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2022-000165 234

## Järnavik X - Nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2022/546

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X och X.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av fritidshus.

**Orsak till MBN:** Överyta mot gällande detaljplan med 122 %, överstiger byggnadshöjden med 2,70 meter och överstiger tillåten taklutning.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP (detaljplan) 212 som fick laga kraft 1958-08-30. Planbestämmelserna innebär bland annat att:

- Område får endast användas för bostadsändamål (fritidsstugor).
- Hus får endast uppföras fristående.
- Avstånd mellan bostadshus ska vara minst 20 meter om inte särskilda skäl föreligger. I sådana fall ska avståndet vara minst 12 meter.
- Den sammanlagda arean för bebyggelse på fastigheten får inte överstiga 60 m<sup>2</sup>.
- Bostadshus (fritidsstugor) får inte ha större byggnadsarea, BYA, än 50 m<sup>2</sup>.
- Byggnad får inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Taklutningen får vara max 30°.

För gällande fastighet finns även bestämmelse om att punktprickad mark inte får bebyggas.

Ansökan omfattar dels rivning av befintlig huvudbyggnad och nybyggnad av fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på 111 m<sup>2</sup>, bruttoarea på 222 m<sup>2</sup> och en boarea på 190 m<sup>2</sup>. Fastigheten har en fastighetsarea på 2 687 m<sup>2</sup>.

Ansökt åtgärd placeras cirka 27,5 meter från östra fastighetsgränsen mot Järnavik X och cirka 19,5 meter från södra fastighetsgränsen mot Järnavik X.

Fritidshuset avses att uppföras med en byggnadshöjd om 6,20 meter, en nockhöjd om 9,50 meter och med en taklutning om 45°. Byggnaden kläs med stående och liggande träpanel med NCS-kod S 1000N matt och med en takbeklädnad av betong med NSC-kod 4040-Y80R. Fönster och dörrar blir

## Miljö- och byggnadsnämnden

av materialet lättmetall med NCS-kod S 1030 Y10R matt. Fritidshuset avser att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Ansökt åtgärd är planstridig mot gällande detaljplan sett till överytan, byggnadshöjden och taklutning.

### **Underrättelse**

Enligt 9 kap. 25 § PBL (plan- och bygglagen) ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. *Lag (2015:668)*.

Av skäl som närmare utvecklas nedan görs bedömningen att det är uppenbart att lov inte kan ges för den ansökta åtgärden. Miljö- och byggnadsnämnden har därför inte gjort någon underrättelse enligt 9 kap. 25 § tredje stycket PBL.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

## Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

Den sökta åtgärden strider mot detaljplanen gällande överytan, byggnadshöjden och taklutning (se 9 kap. 30 § första stycket punkt 2 PBL).

Enligt 9 kap. 31 b § får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov enligt 9 kap. 31 c § utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Ansökt fritidshus innefattar en byggnadsarea på 111 m<sup>2</sup>, vilket ger en överyta om 122 % då gällande detaljplan medger att en huvudbyggnad får uppta max 50 m<sup>2</sup>. Befintliga komplementbyggnader på fastigheten innefattar en gemensam byggnadsarea på cirka 67 m<sup>2</sup>. Detta resulterar i att den totala byggnadsarean på fastigheten efter ansökt åtgärd uppgår till 178 m<sup>2</sup>, vilket ger en överyta om 196 % då gällande detaljplan medger att den sammanlagda arean för bebyggelse på fastigheten får uppta max 60 m<sup>2</sup>.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Fritidshusets utformning strider även mot detaljplanens bestämmelse gällande byggnadshöjd och taklutning. Ansökt fritidshus innefattar en byggnadshöjd på 6,20 meter, vilket ger en avvikelse på 2,70 meter då gällande detaljplan medger att en byggnad inte får uppföras till större höjd än 3,5 meter. Detaljplanen medger även att taklutningen får vara max 30°. Ansökt fritidshus innefattar en taklutning på 45°, vilket överskrider med 15° från gällande detaljplan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska inte planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Planstridigheten mot gällande detaljplan kan riskera att medföra en betydande olägenhet för grannfastigheter.

Sammantaget bedöms avvikelserna inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Ansökt åtgärd anses heller inte vara förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 c § PBL. Planstridigheten gällande ansökt åtgärd anses också kunna medföra betydande olägenhet för grannfastigheten och bygglov ska därmed avslås.

### Avgift

Avgiften för avslag för nybyggnad av fritidshus, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF) 2022-02-24 § 36 och reviderades genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 ska tas ut för nedlagt arbete enligt tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgiften endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Det innefattar att avgift ska utgå för bygglovsprövningen vilket enligt tabell A 1.2 uppgår till 17 465 kronor.

Enligt 4.7 i taxans allmänna del framgår att miljö- och byggnadsnämnden får timersättning användas om en åtgärd inte kan avgiftsbestämmas med ett rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna.

Av skäl som närmare utvecklats tidigare har bedömningen gjorts att det är uppenbart att lov inte kan ges för den ansökta åtgärden. Därmed har ärendet inte behövt vidtas några omfattande handläggningsåtgärder. Sammantaget anser miljö- och byggnadsförvaltningen att avgiften ska beräknas utifrån nedlagt handläggningstid och timtaxa. Handläggningstiden i ärendet uppgår till 8 timmar vad gäller lovprövningen. Timavgiften uppgår till 998 kronor. Avgiften bestäms därför till 7 984 kronor.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.  
Avgiften är 7 984 kronor.  
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamot Anna-Karin Wallgren (S).

### Yrkanden

Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2022-11-28.  
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2022-11-29.  
Situationsplan inkommen 2022-11-25.  
Marksektionsritning inkommen 2022-11-25.  
Fotografier inkomna 2022-09-26 och 2022-11-25.  
Kontrollplan inkommen 2022-11-25.  
Planritning inkommen 2022-12-02.  
Sektionsritning inkommen 2022-12-02.  
Fasadritning inkommen 2022-11-29.  
Översigtskartor och bild-dokument.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Avgiften är **7 984** kronor.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Miljö- och byggnadsnämnden har uppfattat sökandens ansökan på så vis att rivningslov endast är aktuellt för det fall att bygglov beviljas för nybyggnation. Då nybyggnationen bör avslås på grund av det som beskrivits tidigare har inte miljö- och byggnadsnämnden prövat möjligheten för en rivning av befintligt fritidshus.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning (Länsstyrelsen) till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2023-000015 221

## Fridhem X - Tillsyn olovligt uppfört plank, Bygg-R 2022/600

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Ärendet avser:** Tillsyn olovligt uppfört plank.

**Fastighet:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Orsak till MBN:** 12 kap. 6 § 4 p plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Vid handläggningen av bygglovsärende MBN 2022-000193 (bygglov för nybyggnad av plank), så har det framkommit information som innebär att byggnadsnämnden är skyldig att ingripa med tillsyn. För ärende MBN 2022-000193 så framkom att åtgärd redan var utförd. Bygglov och startbesked har meddelats i efterhand för åtgärden, dock ej något slutbesked.

Byggnadsnämnden är i egenskap av tillsynsmyndighet skyldig att bedriva tillsyn över att plan- och bygglag (2010:900), PBL, följs. I enlighet med 11 kap. 5 § PBL så ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 10 kap. 3 § PBL så framgår att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Med anledning av den information som framkommit vid handläggning av ärende 2022-000193 så har byggnadsnämnden startat ett tillsynsärende och gjort ett tillsynsbesök för att pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL. Vid tillsynsbesök så konstateras att det föreligger skäl att ingripa (se protokoll, beslutsunderlag).

I enlighet med 51 § PBL så ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Beloppets storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordning (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden, 54 § PBL.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

För aktuell överträdelse att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked så ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. Avgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Byggsanktionsavgiftens är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmetrar när det gäller ett plank. Prisbasbeloppet för 2023 är 52 500 kr.

Fastighetsägare fick möjlighet att yttra sig över byggsanktionsavgiften samt om rättelse avse vidtas. Detta i oktober-november 2022, miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde då en beräkning av avgiften. Avgiften grundade sig då på 2022 års prisbasbelopp om 48 300 kr. Således har sökande getts möjlighet att yttra sig över att byggsanktionsavgift tas ut, dock inte den avgift som gäller när beslut tas 2023.

Med anledning av detta så bedöms att avgift i stället ska fastställas med den avgift som gällde när möjlighet till yttrande gavs. Vilket är till den avgiftsskyldiges fördel. Avgift beräknas enligt följande  $(0,025*48300)+(0,01*48300*15) = 8452$  kr. Plank beräknas uppgå till 15 meter både enligt mätning vid tillsynsbesök samt vid mätning i beslutsunderlag för bygglov som beviljats i efterhand. Något yttrande har ej inkommit.

Bygglov hade ej beviljats när åtgärd utfördes, därav ska avgift ej halveras. Det bedöms ej heller finnas stöd att sätta ner avgiften enligt 11 kap 53 a § PBL.

Fastighetsägare har anfört vid tillsynsbesök att det tidigare sökts bygglov för ett plank på fastigheten, dock skiljer sig det faktiskt utförda planket från den ansökan, men fastighetsägare trodde ej dessa ändringar krävde nytt bygglov.

Vid granskning av tidigare ansökan för plank som inkom 2019-05-27 med diarienummer MBN 2019-000288 så framkommer att bygglov inte har beviljats.

Ärendet avslutades med ett beslut om avvisning med anledning av att begärd komplettering ej inkommit. Således har det inte funnits något beslut om bygglov för något plank alls på fastigheten. Att fastighetsägaren 2022-04-06 lämnar in en ansökan för det redan utförda planket, talar för en viss medveten om att det redan utförda planket kan omfattas av bygglovsplikt. Överträdelsen behöver inte ha skett uppsåtligt men bedöms åtminstone ha skett av oaktsamhet. Avgiften bedöms även stå i rimlig proportion till överträdelsen, således finns ej stöd för att sätta ner avgiften ytterligare.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Med stöd av 11 kap. 51, 57, 61 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p PBF påföra X, lagfaren ägare till fastigheten Fridhem X, en byggsanktionsavgift om 8452 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Fotografier 2022-10-21.  
Protokoll från tillsynsbesök 2022-10-21.  
Beräkning av byggsanktionsavgift 2022-10-21.  
Samlat kartunderlag.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Med stöd av 11 kap. 51, 57, 61 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p PBF  
påföra X, lagfaren ägare till fastigheten Fridhem X,  
en byggsanktionsavgift om **8 452** kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att  
beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.  
En faktura kommer att skickas ut separat.

\_\_\_\_\_

Exp:

Med rekommenderat brev och besvärshänvisning till:  
X

För kännedom till:  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2023-000016 221

## **LISTERBY X - Tillsyn olovlig byggnation startat utan startbesked, eldstad - ByggR Dnr: 2022/640**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Ärendet avser:** Tillsyn olovlig byggnation.

**Fastighet:** X.

**Fastighetsägare:** X och X.

**Orsak till MBN:** 12 kap. 6 § 4 p plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Vid handläggningen av ärende MBN 2022-000536 (Anmälan installation/ändring av eldstad i bostadshus), så har det framkommit information som innebär att byggnadsnämnden är skyldig att ingripa med tillsyn. Anmälan om installation av eldstad inkom 2022-09-21 och 2022-09-27 kommunicerade huvudhandläggare för ärendet att kontrollplan behöver revideras. 2022-11-03 inkommer besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästare på en utförd besiktning av eldstaden gjord 2022-10-28.

Av protokollet framgår att besiktning och täthetsprovning av eldstad med tillhörande rökkanal gjorts. Vid kontakt med sökande i ärendet så framkommer att åtgärd redan är utförd, detta innan beslut om startbesked meddelats. Miljö- och byggnadsförvaltningen har provat om åtgärden kan godkännas i efterhand efter reviderat förslag till kontrollplan inkommit. Start- och slutbesked har meddelats för åtgärden i efterhand, 2022-11-11 respektive 2022-11-23.

Byggnadsnämnden är i egenskap av tillsynsmyndighet skyldig att bedriva tillsyn över att plan- och bygglag (2010:900), PBL, följs. I enlighet med 11 kap. 5 § PBL så ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 10 kap. 3 § PBL så framgår att en åtgärd som kräver en anmälan inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Med anledning av den information som framkommit vid handläggning av ärendet så har byggnadsnämnden startat ett tillsynsärende för att pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL.

## Miljö- och byggnadsnämnden

I enlighet med 11 kap. 51 § PBL så ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Beloppets storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordning (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 54 § PBL.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

För aktuell överträdelse att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked så ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. Avgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Byggsanktionsavgiften är 0,1 prisbasbelopp när det gäller förbudet att påbörja en installation av eldstad innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Prisbasbeloppet för 2023 är 52 500 kr.

Fastighetsägare fick möjlighet att yttra sig över byggsanktionsavgiften i oktober-november 2022, miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde en beräkning av avgiften. Avgiften grundade sig då på 2022 års prisbasbelopp om 48 300 kr. Således har sökande getts möjlighet att yttra sig över att byggsanktionsavgift tas ut, dock inte den avgift som gäller när beslut tas 2023.

Med anledning av detta så bedöms att avgift i stället ska fastställas med den avgift som gällde när möjlighet till yttrande gavs. Vilket är till den avgiftsskyldiges fördel. Avgiften ska även halveras enligt 9 kap. 3 a § PBF då den avgiftsskyldige fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden innan överträdelsen skedde. Avgift beräknas enligt följande  $(0,1 * 48300) / 2 = 2415$  kr.

Något yttrande har ej inkommit. Däremot har miljö- och byggnadsförvaltningen varit i kontakt med sökande via telefon. Sökande avser ej vidta rättelse genom att ta bort det olovligt utförda.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Med stöd av 11 kap. 51, 57, 61 §§ PBL, samt 9 kap. 3 a och 13 §§ PBF påföra X och X, lagfarna ägare till fastigheten Listerby X, en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamöterna Anna-Karin Wallgren (S), Peter Bowin (V) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Besiktningssprotokoll 2022-11-03.

Möjlighet till yttrande över byggsanktionsavgift 2022-11-23

Beräkning av byggsanktionsavgift 2022-11-23.

Samlat kartunderlag.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Med stöd av 11 kap. 51, 57, 61 §§ PBL, samt 9 kap. 3 a och 13 §§ PBF påföra X och X, lagfarna ägare till fastigheten Listerby X, en byggsanktionsavgift om **2 415** kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

\_\_\_\_\_

Exp:

Med rekommenderat brev och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2022-000161 237

## Sjöhaga X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ByggR: 2022-606)

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Bygg-R dnr: MBN 2022-000606  
Sökanden: X  
Fastighetsadress: X  
Faktureringsadress: X

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för rivning av befintligt fritidshus och gäststuga och nybyggnad av ett nytt fritidshus och en ny gäststuga på fastigheten Sjöhaga X. Fastigheten Sjöhaga X omfattar cirka 1060 m<sup>2</sup> och har idag befintliga byggnader bestående av ett fritidshus, en gäststuga, en brygga och mindre ekonomibygnader.

Enligt ansökan ska nuvarande fritidshus och gäststuga rivas och på ytan där de befintliga byggnaderna står ska ett nytt fritidshus om cirka 95 m<sup>2</sup> och en ny gäststuga om cirka 25 m<sup>2</sup> uppföras. Inga nya ytor ska tas i anspråk.

Fastigheten omfattas av generellt strandskydd från Saxemaraviken, Östersjön. Fastighetsgränser väster- och söderut ligger i linje med strandlinjen, norrut går gränsen i linje med grannfastigheten och österut finns ett befintligt staket som går längs fastighetsgränsen. Hela fastigheten upplevs därför som ianspråktagen.

Österut från fastigheten går idag en naturstig som allmänheten har tillträde till och eftersom det finns ett staket som visar fastighetsgränserna tydligt är risken att få en utökad privatzon är minimal. Detta har även beaktats vid utformning av byggnader och placering av fönster där enligt den sökande kommer det att finnas ett fåtal mindre fönster ut mot platser där allmänheten färdas fritt idag.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § MB, miljöbalken, (övriga kust- och skärgårdsområden som har stora bevarandevärden).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Planerad ny bebyggelse placeras inom en väletablerad tomtplats och den nya bebyggelsen kommer inte att påverka hemfridszonens utbredning på platsen. Bedömningen grundar sig i att det redan idag finns ett fritidshus, en gäststuga samt ekonomibyggnader på fastigheten samt att fastigheten är avgränsad med staket som visar tydlig fastighetsgräns. Västra och södra fastighetsgränserna går längst strandlinje och där finns det ingen fri passage, vilket gör att strandskyddssyftet saknar sin betydelse inom fastighetsgränser.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att strandskyddsdispens kan ges i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 MB.

Uppförandet av nya byggnader som ersätter befintliga byggnader förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Bedömningen gör att dispensen är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § MB.

### Avgift

Avgift för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med Plan- och bygglovstaxa, antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36. Avgiften

## Miljö- och byggnadsnämnden

för ny ansökan om dispens från strandskyddet enligt tabell A 11, pkt A 11.3 i plan- och bygglovstaxa uppgår till 11 976 kr.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintliga fritidshus och gäststuga samt för uppförande av nytt fritidshus om cirka 95 m<sup>2</sup> och ny gäststuga om cirka 25 m<sup>2</sup> i enlighet med situationsplan i bilaga 1.
2. bestämma tomtplatsavgränsning på cirka 1060 m<sup>2</sup>, det vill säga hela fastigheten, enligt bilaga 2.
3. avgift ska erläggas med 11 976 kr. Faktura skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ersättare Sven Borén (C).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan, inkom 2022-10-24.

Situationsplan, inkom 2022-10-24.

Ritningar för huvudbyggnad, inkom 2022-10-25.

Ritningar för gäststugan, inkom 2022-10-25.

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Tomtplatsavgränsning.

### Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 4.

Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 5.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning av befintliga fritidshus och gäststuga samt för uppförande av nytt fritidshus om cirka 95 m<sup>2</sup> och ny gäststuga om cirka 25 m<sup>2</sup> i enlighet med situationsplan i, till protokollet tillhörande bilaga 4.
2. Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer tomtplatsavgränsning på cirka 1060 m<sup>2</sup>, det vill säga hela fastigheten, enligt till protokollet tillhörande bilaga 5.
3. Avgift ska erläggas med **11 976** kr. Faktura skickas separat.

## Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillåtelse för åtgärd behöva inhämtas av berörd fastighetsägare.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2023-000004 009

## Inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. för MBN 2023-01-25

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsnämnden emottar inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. Dessa redovisas till nämnden.

Endast om nämnden speciellt har beslutat om det, för respektive inbjudan, utgår arvode för deltagande och eventuell ersättning för förlorad arbetsförtjänst. Har sådant beslut inte fattats, utgår ingen ersättning alls vid deltagande.

Inkomna inbjudningar:

1. Seminarium 17 mars - Plan- och bygglagen för förtroendevalda, SKR.
2. Save the Date - Om QM, framtiden och Årets Stadskärna 2025/26.
3. Inbjudan till digital temakväll om klimatanpassning 2 februari.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera inbjudningarna till protokollet utan vidare åtgärder.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamot Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

1. Seminarium 17 mars - Plan- och bygglagen för förtroendevalda, SKR.
2. Save the Date - Om QM, framtiden och Årets Stadskärna 2025/26.
3. Inbjudan till digital temakväll om klimatanpassning 2 februari.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar inbjudningarna till protokollet utan vidare åtgärder.

Exp:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 18

Dnr 2023-000012 002

**Pågående ärenden - information till MBN 2023-01-25**

**Sammanfattning**

Ingen information av pågående ärenden vid dagens sammanträde.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

**Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att det inte förekom någon information om pågående ärenden vid dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2022-000009 002

## Ordförandebeslut MBN 2022-01-25

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2022-12-21, medger följande delegation:

*”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”*

Inga ordförandebeslut har anmälts till dagens sammanträde.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till dagens sammanträde.

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 20

Dnr 2022-000006 002

## **Delegationsbeslut byggenheten 2022-01-25**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från underlag:*

Delegationsbeslut byggenheten 2023-12-01 till 2023-12-31.

#### **D 2022-001034**

Dnr MBN 2022-000621

ANGELSKOG X

Bygglov beviljas för nybyggnad av tvätthall, anläggande av parkeringsplats och upplag, 2022-12-01. Dagar: 0/29. Bruttoarea: 396,5 m<sup>2</sup>.

Avgift: 44 760 kronor (Tabell A 2.9 och 4.3).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

#### **D 2022-001035**

Dnr MBN 2022-000143

RONNEBY X

Avskrivning för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, 2022-12-01.

Delegation: A.2.

Delegat: Elin Hellström

#### **D 2022-001036**

Dnr MBN 2021-000589

RISANÄS X

Slutbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2022-12-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

#### **D 2022-001037**

Dnr MBN 2022-000541

TJUSTORP X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-12-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001038**

Dnr MBN 2021-000386

LEVALUNDA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad och rökkanal, 2022-12-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001039**

Dnr MBN 2022-000659

BUSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad carport, 2022-12-02.

Dagar: 7/3. Avgift: 10 479 kronor (Tabell A 1.7). Boarea: 0 kvm.

Bruttoarea: 30 kvm.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2022-001041**

Dnr MBN 2022-000523

KALLEBERGA X

Slutbesked för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-12-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001043**

Dnr MBN 2016-000119

VÄBY X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med kallförråd samt ny placering av plank, 2022-12-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2022-001044**

Dnr MBN 2022-000274

RÖDBY X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2022-12-05.

Delegation 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-001045**

Dnr MBN 2022-000208

ERNST X

Slutbesked beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning affär, 2022-12-05.

Delegation 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001046**

Dnr MBN 2022-000275

RÖDBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2022-12-05.

Delegation 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-001047**

Dnr MBN 2022-000387

HANS X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av enbostadshus samt nybyggnad av altan, 2022-12-05. Dagar: 2/1. Avgift: 24 950 kronor (Tabell A1.13 och A1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-001048**

Dnr MBN 2022-000531

TORNERYD X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage och förråd, 2022-12-05.

Delegation: 5.16.

Delegat: Märta Björk

**D 2022-001049**

Dnr MBN 2022-000535

BACKSIPPAN X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal enbostadshus, 2022-12-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-001050**

Dnr MBN 2021-000693

BJÖRNEN X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2022-12-05.

Delegation: 5.16.

Delegat: Märta Björk

**D 2022-001051**

Dnr MBN 2021-000319

STENSÖTAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, 2022-12-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001052**

Dnr MBN 2019-000517

**BOLLSPELAREN X**

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av miljöhus samt anläggande av ny parkeringsplats, 2022-12-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2022-001053**

Dnr MBN 2020-000556

**STRÅNGAMÅLA X**

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av tak över grillplats, 2022-12-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Klara Andersson

**D 2022-001054**

Dnr MBN 2021-000054

**SONEKULLA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för anläggande av parkeringsplats, 2022-12-06.

Delegation 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-001055**

Dnr MBN 2022-000671

**SAXEMARA X**

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad, 2022-12-06.

Dagar: 1/1. Avgift: 3 493 kronor (Tabell 8.9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001056**

Dnr MBN 2022-000675

**KALLEBERGA X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-12-06. Dagar: 1/5. Avgift: 3 493 kronor (Tabell 8.9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001057**

Dnr MBN 2020-000664

**BÖKEVIK X**

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus), 2022-12-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001058**

Dnr MBN 2022-000638

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal  
enbostadshus, 2022-12-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001059**

Dnr MBN 2022-000620

DROPPEMÅLA X

Rivningslov inkl. startbesked beviljas för rivning av två byggnader,  
2022-12-06. Dagar: 0/21. Avgift: 10 978 kronor (Tabell A 10.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2022-001060**

Dnr MBN 2019-000181

HOBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändrad användning från affärslokal till  
tre lägenheter, fasadändring samt parkering, 2022-12-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001061**

Dnr MBN 2022-000401

NORRA ERINGSBODA X

Avslutande av tillsynsärende för tillsyn besiktning obligatorisk  
ventilationskontroll förskola, 2022-12-06.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001062**

Dnr MBN 2022-000408

REPARATÖREN X

Avslutande av tillsynsärende för tillsyn av ej godkänd ventilation i  
industribyggnad, 2022-12-06.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001063**

Dnr MBN 2021-000015

HJÄLMSA X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),  
2022-12-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001065**

Dnr MBN 2022-000593

**BÖKEVIK X**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2022-12-07. Dagar: 3/56.

Avgift: 22 954 kronor (Tabell A 1.4). Boarea: 81 kvm. Bruttoarea: 120 kvm.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

**D 2022-001066**

Dnr MBN 2019-000417

**SPJÄLKÖ X**

Rättidsprövning, rätt tid för tillsyn av uppförande av parkeringsplats utan bygglov, 2022-12-07.

Delegation: A 14.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001067**

Dnr MBN 2022-000644

**ELSA X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för rivningslov för rivning av förrådsbyggnad samt bygglov för nybyggnad av plank, förflyttning av garage och uppförande av p-plats, 2022-12-07. Dagar: 1/27. Avgift: 12 974 kronor (kapitel 4.7). Boarea: 0 kvm. Bruttoarea: ca 10 kvm.

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2022-001068**

Dnr MBN 2021-000280

**ÖLJEHULT X**

Slutbesked interimistiskt för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd/carport, 2022-12-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2022-001069**

Dnr MBN 2021-000009

**RISANÄS X**

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2022-12-08.

Delegation 5.19.

Delegat: Klara Andersson

**D 2022-001070**

Dnr MBN 2021-000618

**KROKUSEN X**

Slutbesked beviljas för anmälan för installation av eldstad, 2022-12-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001072**

Dnr MBN 2022-000459

ÖRNEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad, 2022-12-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001073**

Dnr MBN 2020-000502

SKÖNEVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för om-/tillbyggnad av fritidshus, 2022-12-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2022-001074**

Dnr MBN 2016-000582

SVARVEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad och parkeringsplats, 2022-12-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2022-001076**

Dnr MBN 2022-000585

KARTORP X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökanal i enbostadshus, 2022-12-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001077**

Dnr MBN 2022-000487

ÖLJEHULT X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökanal i enbostadshus, 2022-12-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001078**

Dnr MBN 2022-000436

SMEDGÅRDEN X

Startbesked beviljas för rivningslov för fritidshus, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-12-09.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001079**

Dnr MBN 2020-000720

MILLEGARNE X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring förrådsbyggnad,  
2022-12-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

**D 2022-001080**

Dnr MBN 2021-000394

SVANEVIK X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad,  
2022-12-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001082**

Dnr MBN 2022-000578

SAXEMARA X

Avskrivning för anmälan nybyggnad komplementbyggnad, förråd/hönshus,  
2022-12-12. Avgift: 1996 kronor (Tabell A.19.1).

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-001083**

Dnr MBN 2018-000417

NJORD X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,  
2022-12-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2022-001084**

Dnr MBN 2022-000579

VALHALL X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal,  
2022-12-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001085**

Dnr MBN 2022-000058

FÖRKÄRLA X

Slutbesked beviljas för anmälan om ändring av eldstäder (3 st.) och  
rökkanal, 2022-12-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001086**

Dnr MBN 2022-000621

ANGELSKOG X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av tvätthall, anläggande av parkeringsplats och upplag, 2022-12-13.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-001087**

Dnr MBN 2022-000502

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2022-12-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001088**

Dnr MBN 2021-000058

YXNARUM X

Beslut om återbetalning av avgift för Inredning av vindsvåning inkl. isolering av tak, 2022-12-14.

Delegation: 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001089**

Dnr MBN 2022-000012

MOTORN X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändrad användning/ombyggnad av affär till gym, 2022-12-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001090**

Dnr MBN 2022-000070

LISTERBY X

Slutbesked interimistiskt för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-12-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-001091**

Dnr MBN 2020-000202

TROLLEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring fritidshus, byte av fönster och dörrar samt rivning av mindre del, 2022-12-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001092**

Dnr MBN 2021-000131

KUGGEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, renovering/ombyggnad av stuga samt nybyggnad av carport, 2022-12-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001093**

Dnr MBN 2021-000506

LÅNGSJÖRYD X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av carport, 2022-12-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Märta Björk

**D 2022-001094**

Dnr MBN 2022-000628

KALLEBERGA X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad, 2022-12-15. Dagar: 13/0.

Avgift: 7 984 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

**D 2022-001095**

Dnr MBN 2022-000604

MÖLJERYD X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2022-12-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001096**

Dnr MBN 2022-000508

EKEBY X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-12-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001097**

Dnr MBN 2020-000467

TROMTESUNDA X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad fritidshus, 2022-12-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001098**

Dnr MBN 2018-000037

**BÖKEVIK X**

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivningslov., 2022-12-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2022-001099**

Dnr MBN 2022-000610

**DROPPEMÅLA X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, 2022-12-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001100**

Dnr MBN 2022-000610

**DROPPEMÅLA X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, 2022-12-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001101**

Dnr MBN 2022-000568

**KALLEBERGA X**

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-12-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001102**

Dnr MBN 2020-000583

**JORDGUBBEN X**

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2022-12-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001103**

Dnr MBN 2022-000623

**HJORTSBERGA X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2022-12-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001104**

Dnr MBN 2022-000524

HOBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001105**

Dnr MBN 2022-000686

PILEN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-12-21. Dagar: 1/2. Avgift: 3 493 kronor (Tabell 8.9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001106**

Dnr MBN 2022-000559

TJURKHULT X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001107**

Dnr MBN 2020-000413

RASKAMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad, 2022-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001109**

Dnr MBN 2022-000651

LINDEN X

Rättidsprövning, rätt tid för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-12-22.

Delegation: A 14.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001110**

Dnr MBN 2021-000633

ETTEBRO X

Del slutbesked, för tillbyggnad beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage, 2022-12-26.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-001111**

Dnr MBN 2022-000703

**BÄCKASJÖGÄRDE X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal, 2022-12-27. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Tabell 8.9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001112**

Dnr MBN 2022-000500

**FRESIAN X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-12-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001113**

Dnr MBN 2022-000175

**ÅKE X**

Slutbesked beviljas för bygglov för inredande av ytterligare lokal, installation av hiss samt ny skylt på fasad, 2022-12-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001114**

Dnr MBN 2022-000704

**STORA SILPINGE X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal, 2022-12-27. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Tabell 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001115**

Dnr MBN 2019-000531

**SVARVEN X**

Slutbesked beviljas för bygglov för bullerplank, 2022-12-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-001116**

Dnr MBN 2019-000570

**SVARVEN X**

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad och för komplementbyggnad, 2022-12-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg



## Miljö- och byggnadsnämnden

### **D 2022-001117**

Dnr MBN 2018-000343

MJÖLNAREN X

Avskrivning för installation av eldstad i befintlig rökkanal, 2022-12-30.

Delegation: 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

### **D 2022-001118**

Dnr MBN 2022-000662

JOHANNISHUS X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av garage, 2022-12-30.

Dagar: 5/23. Avgift: 13 872 kronor (Tabell A 1.9). Boarea: 0 kvm.

Bruttoarea: 39,85 kvm.

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

## **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

## **Yrkanden**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

## **Propositionsordning**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

## **Underlag**

MBN 230125 - Delegationsbeslut byggenheten - 221201-221231.

## **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 21

Dnr 2022-000008 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten**  
**2022-01-25**

**Sammanfattning**

**Delegationsbeslut miljö 2022-12-01 - 2022-12-31**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2022-2506	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-02	Beslut om klassning 2022-557 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2584	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2022-12-02	Tillståndsbeslut 2022-556 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	7984
ECOS-2022-2549	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2022-12-02	Beslut om avgift 2022-558	Mana Afshar	2.61	5988
ECOS-2022-2732	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-05	Beslut om klassning 2022-561 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2050	Klassning av anläggning/verksamhet		2022-12-05	Beslut om klassning 2022-560 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2613	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning - Obebodd fastighet		2022-12-05	Beslut om dispens 2022-559 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.48, A.1	998
ECOS-2022-2700	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2022-12-06	Beslut 2022-562	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	1996
ECOS-2022-2420	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-09	Beslut om klassning 2022-565 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2519	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-09	Beslut om klassning 2022-564 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2410	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-09	Beslut om klassning 2022-563 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2337	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-16	Beslut om klassning 2022-566 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2198	Klassning av anläggning/verksamhet		2022-12-19	Beslut om klassning 2022-568 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2762	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2022-12-19	Beslut 2022-567	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	1996
ECOS-2022-2726	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2022-12-21	Beslut 2022-569	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	1996
ECOS-2022-2730	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2022-12-22	Beslut 2022-573	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	1996
ECOS-2022-2727	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2022-12-22	Beslut 2022-570	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	1996
ECOS-2022-2729	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2022-12-22	Beslut 2022-572	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	1996
ECOS-2022-2728	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2022-12-22	Beslut 2022-571	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	1996
ECOS-2022-2771	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-29	Beslut om klassning 2022-574 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2773	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-29	Beslut om klassning 2022-576 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	0
ECOS-2022-2774	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-29	Beslut om klassning 2022-577 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2772	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-29	Beslut om klassning 2022-575 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
ECOS-2022-2775	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedel		2022-12-29	Beslut om klassning 2022-578 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0
2017-699	Planerad tillsyn - Projekt Radon		2022-12-30	Beslut om avgift 2022-579	Linnea Pettersson	2.75	4026
ECOS-2022-2776	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2022-12-30	Beslut om klassning 2022-580	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	5988
ECOS-2022-2615	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning - Obebodd fastighet		2022-12-30	Beslut om dispens 2022-581 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.48, 2.49, A.1	998

Justeringsdatum 2023-01-31

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

MBN 230125 - Delegationsbeslut miljö 221201-221231.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

---

Exp:

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2022-000007 002

## Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-01-25

### Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

#### Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2022-12-01 Till: 2022-12-31

Utskrift: 2023-01-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2021-83748	Bifall	2022-12-20	134 380 kr	134 380 kr	0 kr
Ramp, längre än 0,5 m					
Ramp, längre än 0,5 m					
Byte av duschsarg					
Montering av SvanCare					
2021-83860	Återkallande	2022-12-14	0 kr	0 kr	0 kr
2022-83881	Bifall	2022-12-07	105 410 kr	105 410 kr	0 kr
- Spisvakt					
- Staket					
2022-84030	Bifall	2022-12-08	54 113 kr	54 113 kr	0 kr
- Hiss, Step on (diagonal) begagnad					
Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader					
2022-84031	Bifall	2022-12-22	46 063 kr	46 063 kr	0 kr
- Hiss, komplettering av funktion					
- Ramp, längre än 0,5m					
- Träskelåtgärd, Inomhus					
2022-84034	Bifall	2022-12-08	43 963 kr	43 963 kr	0 kr
- Ramp, längre än 0,5m					
2022-84038	Bifall	2022-12-23	40 000 kr	0 kr	40 000 kr
2022-84040	Bifall	2022-12-22	25 150 kr	25 150 kr	0 kr
- Dörrbreddning					
Automatisk dörröppnare, fjärrkontroll till					
2022-84042	Bifall	2022-12-08	4 844 kr	4 844 kr	0 kr
- Träskelåtgärd, Inomhus					
2022-84045	Bifall	2022-12-08	24 000 kr	24 000 kr	0 kr
- Dörröppnare, automatisk					
2022-84048	Bifall	2022-12-22	2 000 kr	0 kr	2 000 kr
2022-84054	Bifall	2022-12-09	3 200 kr	3 200 kr	0 kr
- Dörröppnare, komplettering av funktion					
2022-84060	Bifall	2022-12-09	22 500 kr	22 500 kr	0 kr
- Dörröppnare, automatisk					
2022-84062	Bifall	2022-12-22	54 150 kr	54 150 kr	0 kr
- Ramp, längre än 0,5m					
2022-84064	Bifall	2022-12-09	15 000 kr	15 000 kr	0 kr
- Belysning, kök					
2022-84066	Bifall	2022-12-23	12 000 kr	0 kr	12 000 kr
2022-84067	Bifall	2022-12-22	17 500 kr	17 500 kr	0 kr
- Belysning, kök					
2022-84075	Bifall	2022-12-01	0 kr	0 kr	0 kr
2022-84077	Bifall	2022-12-13	7 000 kr	0 kr	7 000 kr
2022-84078	Bifall	2022-12-27	2 000 kr	0 kr	2 000 kr
2022-84079	Bifall	2022-12-22	2 363 kr	2 363 kr	0 kr
- Ledstång					
2022-84080*	Bifall	2022-12-23	4 472 kr	4 472 kr	0 kr



## Miljö- och byggnadsnämnden

<i>- Hiss, Besiktning/service</i>					
2022-84081*	Bifall	2022-12-20	1 470 kr	1 470 kr	0 kr
<i>- Hiss, Besiktning/service</i>					
2022-84082*	Bifall	2022-12-20	34 010 kr	34 010 kr	0 kr
<i>- Reparation, Hiss</i>					
2022-84083*	Bifall	2022-12-23	4 746 kr	4 746 kr	0 kr
<i>- Hiss, Besiktning/service</i>					
2022-84085*	Bifall	2022-12-30	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>- Hiss, Besiktning/service</i>					
			Summa: 662 284 kr	Summa: 599 284 kr	Summa: 63 000 kr
					Antal poster: 26 st
Total summa: 662 284 kr			Total summa: 599 284 kr	Total summa: 63 000 kr	Totalt antal poster: 26 st

### Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
Total summa: 662 284 kr			Total summa: 599 284 kr	Total summa: 63 000 kr	Totalt antal poster: 26 st

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lennart Gustafsson (L) samt ledamöterna Lennarth Förberg (M), Pär Dover (S) och Hillevi Andersson (C).

### Yrkanden

Ledamot Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att redovisningen av delegationsärendena, från och med nästa nämndsammanträde i februari, kompletteras med beslutande handläggare på respektive ärende samt eventuellt fler förtydligande förbättringar.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

MBN 230125 - Delegationsbeslut BAB 221201-221231.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Från och med nästa nämndsammanträde, i februari, ska redovisningen av delegationsbesluten kompletteras med beslutande handläggare på respektive ärende samt eventuellt fler förtydligande förbättringar.

**Deltar ej i beslutet**

Ledamot Tony Holgersson (SD) deltar inte i beslutet avseende denna paragraf.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

Förvaltningschef Patrik Eriksson

Enhetschef Iulia Ohlin

Bostadsanpassningshandläggarna Tony Holgersson och Sofie Gustavsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2023-000014 009

## Delgivningsärenden och meddelanden MBN 2023-01-25

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

1. Meddelande från Länsstyrelserna avseende anmälan för samråd om övriga verksamheter, Ronneby kommun (5911-2022-1).
  - a. Karta (5911-2022-2).
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-12-07, 535-4200-2022, avseende försiktighetsmått i utförandet om anmäld vattenverksamhet på Zebran X och X.
3. Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2022-11-09, 2030-21, avseende överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag där förvaltningsrätten avslår överklagandet.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-12-13, 535-4783-2022, avseende anmälan om vattenverksamhet för anläggande av pir och ledningsdragning m.m.
5. Meddelande från Länsstyrelsen Blekinge 2022-12-16, avseende statistik strandskyddsdispenser.
  - a. Kommun-Strandskydd 2021-blankett.
6. Julkort till myndigheter.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-12-29, 403-6221-2022, avseende överklagande av kommuns beslut om startbesked för eldstad/rökkanal, vilket länsstyrelsen avslår.
8. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö TR 2023-01-03, P 6198-22, där domstolen avslår överklagande gällande Droppemåla X.
9. Beslut från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-12-21 § 272 avseende fastställande av ordning för ersättares tjänstgöring i kommunstyrelse, nämnder, bolagsstyrelser och andra organ.
10. Beslut från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-12-21 § § 285 avseende ändring av reglemente - Miljö- och byggnadsnämnden.
11. Överklagan av beslut avseende nybyggnad av enbostadshus samt rivning på Droppemåla X.
12. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-01-10, 535-3860-2022, avseende vattenverksamhet på Saltärna X.
13. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-01-11, 403-103-2023, avseende avslag på överklagande gällande Hans X.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Lennart Gustafsson (L) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Samtliga handlingar som är numrerade under rubriken Sammanfattning skickades ut via Ciceron Assistent i samband med kallelsen till dagens nämndsammanträde.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten



## RESULTATRÄKNING FÖR HELA MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

	(tkr)	Budget Bokslut 2021	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
Intäkter		-7 162	-9 322	-8 501	-9 322	-8 097	0
Personalkostnader		14 870	17 099	16 273	17 099	15 878	0
Övriga kostnader		5 591	6 247	5 107	6 247	5 000	0
Avskrivningar		39	103	103	103	98	0
Internränta		2	4	4	4	4	0
<b>Nettokostnad</b>		<b>13 340</b>	<b>14 131</b>	<b>12 986</b>	<b>14 131</b>	<b>12 883</b>	<b>14 153</b>

## KOMMENTARER OCH VIDTAGNA ÅTGÄRDER AVSEENDE VERKSAMHET OCH EKONOMI

Sedan kriget startade och värden ställdes på kant så kan vi konstatera att bygglovsintäkterna har minkat med ca 580tkr. Men vi avvaktade med att anställa en byggsnpektor och den vakansen uppväger de förlorade intäkterna. Miljöenheten har inte kunnat leva upp till förväntade intäkter, här tappar vi ca 760tkr, anledningen är att vi dragits med personalfrånvaro och att rutiner för fakturering och tillsyn inte varit uppdaterade. Vi ser även ökade övriga kostnader som följd av uppdatering av kontor, elektronsik utrustning, arbetskläder och skyddsutrustning. Till följd av att vi uppdaterade livsmedelskontrollen till senaste krisklassifieringssystemet från Livsmedelsverket kan vi se att de nya avgifterna ger ett överskott om ca 100tkr. Vi ser ett överskott även på personalkostnader till följd av föräldraledighet. BAB visar på ett överskott som baseras på att ärendena inte är så kostnadskrävande samt en sjukskrivning.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### RESULTATRÄKNING EXKLUSIVE BOSTADSANPASSNING

	(tkr)	Budget	Prognos	Budget	Bokslut	Budget
	Bokslut 2021	2022 (T2)	2022 (T2)	2022	2022	2023
Intäkter	-7 147	-9 322	-8 496	-9 322	-8 092	0
Personalkostnader	14 119	15 999	15 273	15 999	14 882	0
Övriga kostnader	2 731	2 044	2 035	2 044	2 035	0
Avskrivningar	39	103	103	103	98	0
Internränta	2	4	4	4	4	0
<b>Nettokostnad</b>	<b>9 744</b>	<b>8 828</b>	<b>8 919</b>	<b>8 828</b>	<b>8 927</b>	<b>0</b>

### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS NETTOKOSTNAD PER ENHET

	Bokslut 2021	Budget	Prognos	Budget	Bokslut	Budget
		2022 (T2)	2022 (T2)	2022	2022	2023
Nämnden	878	1 045	1 045	1 045	907	0
Bygglov	824	1 292	576	1 292	1 123	0
Miljö o Hälsa	6 552	5 542	6 426	5 542	6 262	0
Livsmedel	1 490	949	872	949	635	0
Bostadsanpassning	3 596	5 303	4 067	5 303	3 956	0
<b>Nettokostnad</b>	<b>13 340</b>	<b>14 131</b>	<b>12 986</b>	<b>14 131</b>	<b>12 883</b>	<b>0</b>

## Miljö- och byggnadsnämnden

### RESULTATRÄKNING FÖR NÄMNDEN (C100)

	Bokslut 2021 (tkr)	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
Intäkter						
Personalkostnader	860	1 004	1 000	1 004	903	
Övriga kostnader	18	41	45	41	4	
Avskrivningar						
Internränta						
<b>Nettokostnad</b>	<b>878</b>	<b>1 045</b>	<b>1 045</b>	<b>1 045</b>	<b>907</b>	<b>0</b>

### KOMMENTARER OCH VIDTAGNA ÅTGÄRDER AVSEENDE VERKSAMHET OCH EKONOMI

Nämnden lämnar ett överskott till följd av minskade kostnader för ersättning och övriga kostnader.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### RESULTATRÄKNING FÖR BYGGLOV C201

	Bokslut 2021	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
Intäkter	-5 309	-6 099	-6 199	-6 099	-5 523	
Personalkostnader	5 306	6 378	5 912	6 378	5 761	
Övriga kostnader	812	1 013	863	1 013	885	
Avskrivningar	15					
Internränta						
<b>Nettokostnad</b>	<b>824</b>	<b>1 292</b>	<b>576</b>	<b>1 292</b>	<b>1 123</b>	<b>0</b>

### VERKSAMHETSMÅTT

	Bokslut 2021	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
Antal bygglov, anmälan och förhandsbesked	555	158	490	550	500	
Övriga ärenden	193	80	180	200	211	

### KOMMENTARER OCH VIDTAGNA ÅTGÄRDER AVSEENDE VERKSAMHET OCH EKONOMI

Sedan kriget bröt ut har intäkterna för bygglov mm minskat drastiskt, men ärendemängden har inte minskat då vi ser fler anmälningsärenden istället för bygglov. Vi anställde aldrig en bygginspektör till och därav har vi ett överskott på personalkostnaderna. Anledningen till utebliven rekrytering beror på att vi hade 3 på bygg som slutade och vi valde då att fokustera på att låta de tre nya komma in i arbetet på ett bra sätt. Övriga kostnader förklaras att vi idag kommunicerar via "Kivra" samt har mindre annonskostnader samt brevkostnader.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### RESULTATRÄKNING FÖR MILJÖ OCH HÄLSA C270

	Bokslut 2021	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
(tkr)						
Intäkter	-1 521	-2 443	-1 517	-2 443	-1 687	
Personalkostnader	6 356	7 048	6 891	7 048	6 878	
Övriga kostnader	1 691	830	945	830	969	
Avskrivningar	24	103	103	103	98	
Internränta	2	4	4	4	4	
<b>Nettokostnad</b>	<b>6 552</b>	<b>5 542</b>	<b>6 426</b>	<b>5 542</b>	<b>6 262</b>	<b>0</b>

### VERKSAMHETSMÅTT/PLANERINGSMÅTT

	Bokslut 2021	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
Diarieförda ärenden	1284	513	1500	1350	1312	
Antal inspektioner	248	272	650	500	514	

### KOMMENTARER OCH VIDTAGNA ÅTGÄRDER AVSEENDE VERKSAMHET OCH EKONOMI

Vid budgetarbetet satte FC en budget baserad på siffror från för pandemin samt att vi skulle se under året hur enheten levererade. Det visade sig ganska fort att rutiner och arbetssätt för efterhandsdebitering och fakturering behövdes gå igenom, vi hade även stor personalfrånvaro på miljöenheten vilket ledde till att vi inte nådde ut till det förväntade resultatet. Det behövdes en uppdatering av tekniska apparatur, åtgärder av akustikdämpade och inköp av kontorsutrustning och skyddskläder.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### RESULTATRÄKNING FÖR LIVSMEDEL C275

	Bokslut 2021	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
(tkr)						
Intäkter	-317	-780	-780	-780	-882	
Personalkostnader	1 597	1 569	1 470	1 569	1 340	
Övriga kostnader	210	160	182	160	177	
Avskrivningar						
Internränta						
<b>Nettokostnad</b>	<b>1 490</b>	<b>949</b>	<b>872</b>	<b>949</b>	<b>635</b>	<b>0</b>

### VERKSAMHETSMÅTT/PLANERINGSMÅTT

	Bokslut 2021	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
Antalet inspektioner	169	73	170	170	171	

### KOMMENTARER OCH VIDTAGNA ÅTGÄRDER AVSEENDE VERKSAMHET OCH EKONOMI

Under året har livsmedelskontrollen uppgraderat riskklassningssystemet till Livsmedelsverkats nyaste vilket inneburit att avgifterna höjts för de flesta anläggningarna. Överskottet för personalkostnaderna beror på en föräldradedighet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### RESULTATRÄKNING FÖR BOSTADSANPASSNING C512

	Bokslut 2021 (tkr)	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
Intäkter	-15		-5		-5	
Personalkostnader	751	1 100	1 000	1 100	996	
Övriga kostnader	2 860	4 203	3 072	4 203	2 965	
Avskrivningar						
Internränta						
<b>Nettokostnad</b>	<b>3 596</b>	<b>5 303</b>	<b>4 067</b>	<b>5 303</b>	<b>3 956</b>	<b>0</b>

### VERKSAMHETSMÅTT/PLANERINGSMÅTT

	Bokslut 2021	Budget 2022 (T2)	Prognos 2022 (T2)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023
Antal ärenden	143	50	200	150	129	
Kostnad per ärende (tkr)	30		20	20	23	

### KOMMENTARER OCH VIDTAGNA ÅTGÄRDER AVSEENDE VERKSAMHET OCH EKONOMI

Överskottet förklaras med att vi senaste året är mindre kostsamma ansökningar som kommer in. Vi har även gått ut med en tydlig informationsbroschyr där rättigheter och skyldigheter framgått. Överskottet på personalkostnader förklaras med personal som varit sjukskriven.

Internbudget 2023 (tkr)	100 Nämnd	203 Miljö- och byggförv admin	201 Bygglov mm	270 Miljö- o hälsoskydd	275 Livsmedel	512 Bostads- anpassning	Totalt Budget 2023
<b>Intäkter</b>							
Taxor och avgifter			-5 850	-2 340	-850		-9 040
Övriga intäkter			-175	-657			-832
<b>Summa intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 025</b>	<b>-2 997</b>	<b>-850</b>		<b>-9 872</b>
<b>Kostnader</b>							
Personalkostnader	1 004		6 526	6 983	1 661	833	17 007
Övriga kostnader	41	102	1 094	1 007	197	4 475	6 916
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 045</b>	<b>102</b>	<b>7 620</b>	<b>7 990</b>	<b>1 858</b>	<b>5 308</b>	<b>23 923</b>
<b>Kapitalkostnader</b>							
Avskrivningar	0	0	0	98	0	0	98
Internräntor	0	0	0	4	0	0	4
<b>Summa kapitalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102</b>
	<b>1 045</b>	<b>102</b>	<b>1 595</b>	<b>5 095</b>	<b>1 008</b>	<b>5 308</b>	<b>14 153</b>



## Miljö- och byggnadsnämnden

Förändringar 2022 till 2023	100	203	201	270	275	512		Totalt	
(tkr)	Nämnd	Miljö- och byggförv admin	Bygglov mm	Miljö- o hälsoskydd	Livsmedel	Bostads- anpassning		(tkr)	
<b>Budget 2022</b>	<b>1 045</b>	<b>0</b>	<b>1 292</b>	<b>5 546</b>	<b>945</b>	<b>5 303</b>	<b>0</b>	<b>14 131</b>	
Omfördelningar internbudget 2023			69	-504	-70			-505	intäkt
Budget 2020 Intäkt Tillsyn enskilda avlopp			5	-50				-45	intäkt
								0	
Arvoden förtroendevalda								0	personal
Lönerevision 2022 (+3 mån)			25	38	9	5		77	personal
Lönerevision 2023								0	personal
Omfördelningar internbudget 2023			148	-65	92	-267		-92	personal
								0	
Omfördelningar internbudget 2023			107	186	32	267		592	övr
Omfördelningar ny adm enhet		102	-51	-51				0	övr
								0	
Avskrivningar				-5				-5	kap.kost
Internränta				0				0	kap.kost
<b>Budget 2023</b>	<b>1 045</b>	<b>102</b>	<b>1 595</b>	<b>5 095</b>	<b>1 008</b>	<b>5 308</b>	<b>0</b>	<b>14 153</b>	
Förändring (tkr)	0	102	303	-451	63	5		22	
<b>Ansvar</b>	<b>100</b>	<b>203</b>	<b>201</b>	<b>270</b>	<b>275</b>	<b>512</b>			
Nämndsordförande (Lennart Gustafsson)	300010								
Förvaltningschef Patrik Eriksson		310000	310000	310000	310000	310000			
Enhetschef Oskar Engdahl			312000			312000			
Enhetschef Iulia Ohlin				314000	314000				

# ATTESTFÖRTECKNING MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Fastställd 2023-01-25

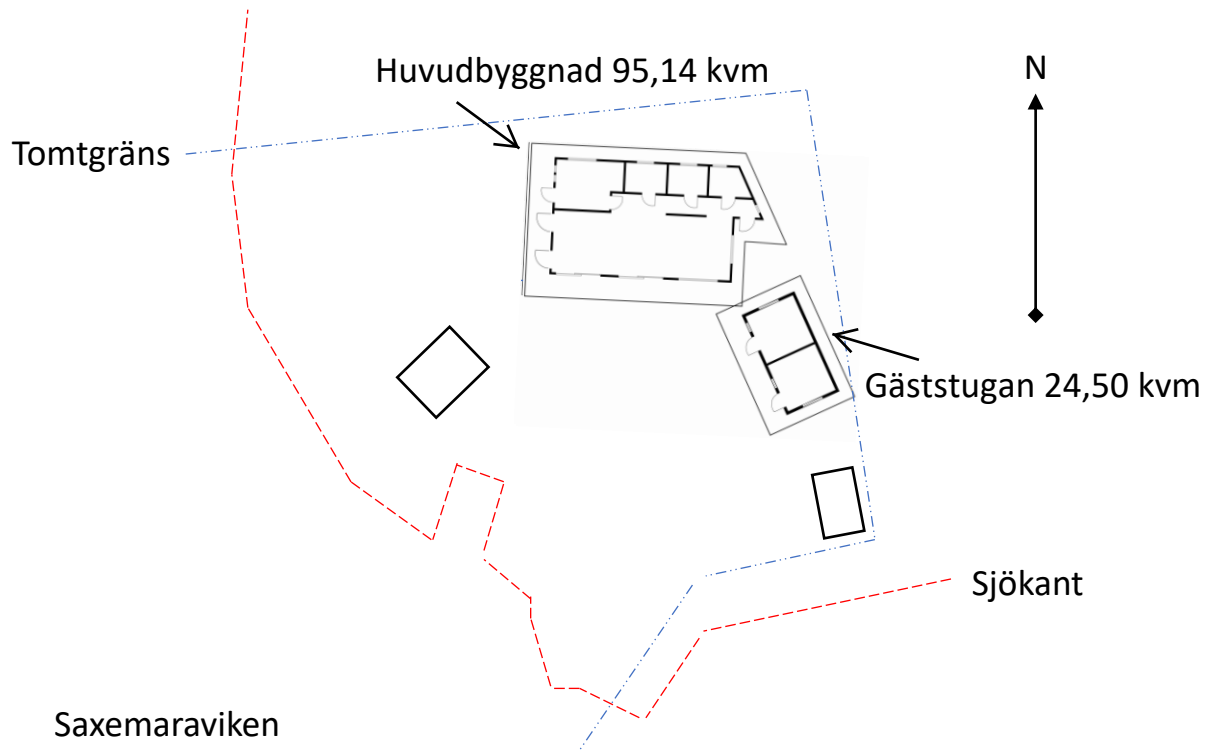
Till protokollet MBN 2023-01-25 tillhörande bilaga 3

Rätten att beslutsattestera är kopplad till fysisk person. En elektronisk attest i ekonomisystemet är knuten till personen genom dennes identitet i kommunens nätverk. En attest genom manuell underskrift ska följas av ett namnförtydligande. Namnteckningsprov ska då finnas registrerat. En manuell attest kan ersättas av underskrift genom Bank-ID. Attesträtten kan begränsas genom att ange något eller flera av följande: slag, aktivitet, objekt, projekt, beloppsgräns.

Ansvars-kod	Namn och nätidentitet på attestant	Verksamhet	Verksamhet i klartext	Ev. begränsning	Ersättare (namn, nätidentitet)
300010	Lennarth Gustafsson, lengu02	100	Nämnden		Nr 1, Tony Holgersson, tonho Nr 2, Ulrik Lindqvist, ulri01
310000	Patrik Eriksson, pater02	201 203 270 275 512	Bygglov tillsyn mm Miljö- o byggförv admin Miljö och hälsoskydd Livsmedelstillsyn Bostadsanpassning		Nr 1, Oskar Engdahl, osken Nr 2, Iulia Ohlin, iuloh
312000	Oskar Engdahl, osken	201 512	Bygglov tillsyn mm Bostadsanpassning		Iulia Ohlin, iuloh
314000	Iulia Ohlin, iuloh	270 275	Miljö och hälsoskydd Livsmedelstillsyn		Oscar Engdahl, osken

2023 - 01 - 25

Miljö- och byggnadsnämnden § 7/2023



Datum: 2022.10.23	Ritad av: AK	Skala: 1:500
Ritningsnr: 1		
Situationsplan: - Sjöhamn		

# Tomtplatsavgränsning: Sjöhaga

Till protokollet MBN 2023-01-25 tillhörande bilaga 5

E 5148



Danaholmen

12A

12

14

16

18

20

8

13

Area: ca 1060 kvm

0 20 40 60 m  
Skala 1:1 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6224179

E 51620