

## **AVSIKTSFÖRKLARING**

### **Platsutveckling Ronneby kommun**

#### **Vision**

Tillsammans skapar vi Ronneby den moderna kurorten - en stark, attraktiv, välkomnande och konkurrenskraftig kommun med livskvalité i fokus.

#### **Syfte**

Syftet med platsutvecklingen är att genom samverkan mellan privata och offentliga aktörer utveckla miljöer och boende. Syftet är också att förstärka den lokala konsumtionen av platsens varor, tjänster, upplevelser och kultur inom det geografiska området. Ytterligare är det att ge Ronnebys förenings- och näringsliv tillsammans med kommunen ännu bättre förutsättningar att växa inom den egna verksamheten vilket leder till ökad stolthet bland invånarna.

#### **Mål**

Målet är att skapa en attraktiv plats för fler besökare, bättre lönsamhet för företag i handel- och besöksnäring, hållbara etableringar, nya arbetstillfällen och en trivsamt miljö att verka och bo i. Det övergripande målet är att bidra till en levande miljö med ett attraktivt och rikt utbud av shopping, mat, fika och upplevelser. Resultatet av arbetet ska bli att vi har en god service i en trivsamt miljö samt god tillgänglighet.

Tillsammans ska vi årligen ta fram en gemensam affärsplan med handlingsplan och finansiering som bidrar till detta och som är hållbar över tid. Affärsplanen beskriver Ronneby Kommuns utvecklingsmöjligheter på kort- och lång sikt. Planen ska vara ledande i det gemensamma arbetet.

#### **Samarbetspartners**

- Ronneby Kommun, 21 20 00-0837
- Ronneby Handel- och Intresseförening, 835600-5440
- Ronneby Fastighetsägargrupp (ideell förening under bildande)

#### **Ramar för samarbetet**

Gemensamma åtaganden:

- Bilda en gemensam ideell förening
- Årligen revidera den gemensamma affärsplanen med handlingsplan för platsutvecklingen som ska godkännas av föreningens styrelse
- Ta initiativ för att utveckla platsen
- Stärka platsvarumärket
- Bidra till förutsättningar för etableringar av verksamheter
- Möjliggöra för att evenemang genomförs
- Löpande omvärldsbevakning kring frågor som är relevanta för platsens utveckling
- Löpande dialog mellan parterna för att bibehålla och skapa samsyn
- Sprida kännedom om föreningen och avsiktsförklaringen
- Bidra till platsutvecklingsfonden

#### Ronneby Kommuns åtaganden:

- Sprida kännedom om avsiktsförklaringen och den gemensamma affärsplanen med handlingsplan till berörda nämnder, förvaltningar och dotterbolag
- Skapa ett arbetssätt för tydlig och effektiv samverkan med Ronneby Handel- och Intresseförening och Ronneby Fastighetsägargrupp
- Föreslå personer som ska ingå i föreningens styrelse och fokusgrupper för platsutveckling
- Upprätthålla en organisation vars uppgift är att arbeta enligt syfte och målen i avsiktsförklaringen och utifrån gemensam handlingsplan för platsen
- Tillsätta en platsutvecklare

#### Ronneby Handel- och Intresseförenings åtaganden:

- Vara en länk mellan aktörer i handel-/besöksnäring och Ronneby Kommun
- Sprida kännedom om samarbetet och gemensamma projekt
- Vara remissinstans för platsens utveckling
- Föreslå personer som ska ingå i föreningens styrelse och fokusgrupper för platsutveckling
- Vara en aktiv part kring evenemang och platsutvecklingsprojekt
- Gemensamt med Ronneby kommun och Ronneby Fastighetsägargrupp starta och driva en platsutvecklingsfond
- Genom medlemsföretagens engagemang utveckla erbjudanden
- Utse representant till kommunens näringslivsråd

#### Ronneby Fastighetsägargrupps åtaganden:

- Vara en länk mellan fastighetsägare och Ronneby Kommun
- Sprida kännedom om samarbetet och gemensamma projekt
- Vara remissinstans för platsens utveckling
- Vara en aktiv part kring etableringar och platsutvecklingsprojekt
- Arbeta med ett klustra verksamheter (klusterutveckling)
- Gemensamt med Ronneby Kommun och Ronneby Handel- och Intresseförening starta och driva en platsutvecklingsfond
- Föreslå personer som ska ingå i föreningens styrelse och fokusgrupper för platsutveckling
- Uppmuntra hyresgäster att bidra till den gemensamma utvecklingen av platsen
- Utse representant till kommunens näringslivsråd

#### Organisation:

För ledning av platsens utveckling skall det bildas en gemensam förening med en styrelse bestående av representanter från parterna i avsiktsförklaringen. I föreningens stadgar ska det framgå att ordförande i styrelsen utses av näringslivsrepresentanterna. Respektive part föreslår tre representanter till styrelsen. Styrelsen utser en kommitté vars uppgift är att besluta om ekonomisk tilldelning till de medlemsföretag i Ronneby Handel- och Intresseförening och Ronneby Fastighetsägargrupp som söker medel för platsutveckling som leder till fler besök i Ronneby och att fler Ronnebybor använder platsens handel och besöksföretag. Juridisk person för platsutvecklingsfonden är den gemensamma föreningen.

Styrelsen har övergripande ansvar för de fem fokusgrupperna inom platsens utveckling: Varumärke, Utbud, Platsen, Tillgänglighet och Trygghet. I övrigt ska samverkansgrupper och projektgrupper bildas enligt platsens affärsplan med tillhörande handlingsplan.

Ronneby Kommuns Platsutvecklare rapporterar löpande till föreningens styrelse och enligt kommunens styrdokument som tjänsteperson anställd på näringslivskontoret.

Föreningen gör årlig uppföljning av den gemensamma affärsplanen för platsutveckling som platsutvecklaren rapporterar till Kommunstyrelsen.

Andra politiskt beslutade styrdokument, direktiv och planer som gäller för kommunens platsutveckling ska beaktas.

### **Finansiering**

Ronneby Kommun åtar sig att tillsätta en platsutvecklare som ingår i Näringslivskontorets organisation som samordnar arbetet med platsutvecklingen. Utöver finansiering av platsutvecklare åtar sig Ronneby Kommun from 2020 att erlægga 100.000 kronor årligen till en platsutvecklingsfond som ska användas för att stärka platsen Ronneby kommun. Ansökningar till denna fond kan göras från medlemsföretag i Ronneby Handel och/eller Ronneby Fastighetsägargrupp. Till denna fond bidrar ingående föreningar med: medfinansiering via de aktörer som har nytta av platsens utveckling. Vid varje utnyttjande av fonden bidrar sökande aktör med minst hälften av de kostnader som uppstår. Målsättningen är att det till fonden årligen avsätts minst 500.000 kr.

Denna avsiktsförklaring innebär att parterna gemensamt ska arbeta för att sluta ett avtal som syftar till att reglera samarbetet mellan parterna.

Avsiktsförklaringen har upprättats i tre (3) exemplar av vilka Parterna har tagit var sitt.

Ronneby 2019-09-16

För Ronneby Kommun



Roger Fredriksson

Kommunstyrelsens ordförande

För Ronneby Handel och Intresseförening



Ronny Johannesson

Styrelseordförande

För Ronneby Fastighetsägargrupp



Bo Hansson

Styrelseordförande (interimsstyrelsen)