

Plan- och bygglovstaxa

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2022-02-24, § 36

REVIDERAD GENOM BESLUT AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2022-06-22, § 133

INDEXJUSTERING AV AVGIFT GENOM BESLUT AV MILJÖ- OCH
BYGGNADSNÄMNDEN 2022-11-16, § 227

Ronneby kommun

Innehåll

1. Inledning	4
2. Allmänna bestämmelser om kommunala taxor	4
2.1 Kommunallagen (KL)	4
2.2 Plan- och bygglagen (PBL).....	5
3. Allmänna bestämmelser om taxan	6
3.1 Kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
3.2 Indexjustering.....	6
3.3 Tillämpning av taxa	6
3.4 Avgifter enligt tabeller	6
3.5 Handläggningskostnad	6
3.6 Betalning av avgift.....	7
3.7 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	7
3.8 Mervärdesskatt	7
3.9 Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser.....	7
4. Särskilda bestämmelser om taxan.	8
4.1 Avgift för bygglov och genomförande.....	8
4.2 Fler bygglovsåtgärder i samma ärende	8
4.3 Tilläggsdebitering då tekniskt samråd krävs, extra tekniskt samråd, startbesked med mera	8
4.4 Tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär	9
4.5 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan.....	9
4.6 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	9
4.7 Tidsersättning med mera.....	9
4.8 Höjning/sänkning av avgift.....	10
4.9 Återbetalning.....	10
4.10 Definition av åtgärder	10
4.11 Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan.....	11
4.12 Byggsanktionsavgift.....	11
4.13 Avgiftsbefrielse för vissa bygglovspliktiga åtgärder inom särskilt värdefull miljö	11
5. Taxetabeller.....	11
Taxetabeller för lov, anmälan mm.....	12
A.1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	12
A.2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	12
A.3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	14

A.4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	14
A.5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	14
A.6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	14
A.7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	14
A.8 Anmälningsskyldiga åtgärder	15
A.9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	16
A.10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	16
A.11 Förhandsbesked och Strandskydd	16
A.12 Villkorsbesked	16
A.13 Ingripandebesked	16
A.14 Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, startbesked m.m.	16
A.15 Kartor, geodata och fastighetsrättsliga åtgärder	16
A.16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	16
A.17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	16
A.18 Avslag	17
A.19 Avskrivning	17
A.20 Avvisning	17
A.21 Områdesbestämmelser och detaljplaner	18

1. Inledning

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. PBL ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Taxan gäller även miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt miljöbalken (1998:808), MB, beträffande avgifter för strandskyddsdispenser.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8-11 §§ PBL, plan- och byggförordningen (2011:33), PBF, 2 kap 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och MB, om inget annat anges.

2. Allmänna bestämmelser om kommunala taxor

2.1 Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL. Av paragrafen framgår kommuners och regioners rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap 3b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

”Kommuner och landsting (numera regioner) får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Likställighetsprincipen

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder.

Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL. ”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

Retroaktivitetsförbud

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL. ”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

2.2 Plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämndens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

3. Allmänna bestämmelser om taxan

3.1 Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige. Miljö- och byggnadsnämnden äger dock rätt att justera taxan i enlighet med vad som framgår nedan.

3.2 Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

3.3 Tillämpning av taxa

Handläggare med delegation och byggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

3.4 Avgifter enligt tabeller

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas avgift ut baserat på handläggningskostnad och handläggningstid.

3.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden motsvarar miljö- och byggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen eller inhyrd personal. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

3.6 Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott. I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskedet efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för startbesked till slutbesked tas ut i förskott.

3.7 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till byggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

3.8 Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll. Byggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

3.9 Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa träder ikraft från och med det datum då kommunfullmäktiges beslut justerats. Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med detta datum.

För planavgifter och planbesked gäller en särskild ordning. Nämnda avgifter tas ut enligt plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19 jämte därefter beslutade justeringar av timtaxa. Taxetabell 21 innehåller bestämmelser hämtade ur plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19, gällande planavgifter och planbesked.

4. Särskilda bestämmelser om taxan

4.1 Avgift för bygglov och genomförande

Bygglovsavgiften är uppdelad i två delar – en prövning för bygglov och en för genomförande.

I lovprövningen ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet (detta anges som ”Bygglovsprövning” i taxetabellerna).

I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked samt avslut av ärendet (detta anges som ”Genomförande” i taxetabellerna).

I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare. Planavgiften beräknas enligt plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19 jämte därefter beslutade justeringar av timtaxa. Bestämmelser härom återfinns i taxebilaga A. 21.

4.2 Fler bygglovsåtgärder i samma ärende

Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

4.3 Tilläggsdebitering då tekniskt samråd krävs, extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I de fall en ansökt åtgärd kräver tekniskt samråd, men den ansökta åtgärden i taxetabell avgiftsbestämts utan tekniskt samråd, ska avgiften bestämmas till ett belopp som uppgår till 150 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd. Höjningen om 50 % fördelas på så vis att avgiften för bygglovsprövningen höjs med 10 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd och avgiften för genomförandet med 40 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd.

I samtliga ärenden där det inte beslutats om tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra arbetsplatsbesök m.m. kan tillval göras enligt taxetabell A 14. Motsvarande tilläggsdebitering enligt taxetabell A 14 gäller också om ytterligare arbetsplatsbesök m.m. blir aktuella med anledning av förhållanden som beror på sökanden.

Om slutlig avgift för bygglov, startbesked eller genomförandeskede avviker från förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

4.4 Tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.

4.5 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan, kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften för bygglovsprövningen med 25 %, 50 % eller 75 %.

4.6 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Om det i ett tidigt skede bedömts uppenbart att lov inte kan ges, eller om andra förhållanden föranlett en klart mindre tidskrävande handläggning än den tidsuppskattning som gäller för ärendetypen, får avgift istället tas ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.

För avslagsbeslut som upphävs av överprövande instans, och som innebär att bygglov beviljas, utgår dock avgift även för genomförandet när beslutet vunnit laga kraft. Avgiften för genomförandet kommer då tilläggfaktureras separat.

Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.

4.7 Tidsersättning med mera

Tidsersättning får användas vid beräkning av avgift om åtgärd eller beslut inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. Tidsersättning används också i de fall där det i taxan förekommer uppgift om timdebitering samt om åtgärd inte förekommer i taxetabellerna. I nämnda fall beräknas avgiften utifrån den handläggningstid som krävs för att utföra åtgärden.

Vid tidpunkten för ikraftträdandet av taxan utgår tidsersättning med en avgift motsvarande en handläggningskostnad om 998 kronor per timme.

Handläggningskostnaden justeras på sätt som framgår ovan under rubriken Indexjustering.

4.8 Höjning/sänkning av avgift

Om det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning kan beslut fattas om justering av avgiften.

Bland särskilda skäl som kan motivera en höjning av avgiften avses åtgärder som innebär en avsevärd ökning av arbetsinsatsen och som beror på sökanden. Bland förhållanden som kan föranleda en höjning kan exempelvis nämnas att sökanden vid upprepade tillfällen inte inkommer med handlingar som kan läggas till grund för prövning, att sökanden gör omfattande revideringar jämte motsvarande åtgärder som avsevärt påverkar arbetsinsatsen.

Bland särskilda skäl som kan motivera en sänkning av avgiften avses åtgärder som beror på miljö- och byggnadsnämnden och som inte kan anses skäligen ha kompenseras genom reduktion av avgiften med anledning av att beslut inte fattats inom lagstadgad tid. Bland förhållanden som kan föranleda en sänkning av avgiften kan exempelvis nämnas att sökanden från miljö- och byggnadsnämnden erhållit felaktig information och av den anledningen initierat ett ärenden hos nämnden, vilket inte medfört sökanden nytta i förhållande till avgiftens storlek.

4.9 Återbetalning

Om den sökta åtgärden inte genomförs innan bygglovet förfallit och startbesked inte har lämnats återbetalas den förskottade avgiften för genomförandet om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras tidigast då lovet förfaller och senast tolv månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. Ingen del av avgiften återbetalas om startbesked lämnats.

4.10 Definition av åtgärder

Med nybyggnad avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats.

Med tillbyggnad avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Med ombyggnad avses ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Med ändring avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS.

4.11 Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Den del av avgiften som är föremål för reducering utgörs av åtgärderna start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet (detta anges som "Bygglovsprövning" i taxetabellerna).

4.12 Byggsanktionsavgift

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd utgår byggsanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

4.13 Avgiftsbefrielse för vissa bygglovspliktiga åtgärder inom särskilt värdefull miljö

Vid prövningen av åtgärder inom särskilt värdefull miljö som avser underhåll eller ändring av byggnadsverk eller bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL, vilka inte omfattas av generell bygglovsplikt, men som kommunen enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser bestämt ska kräva bygglov enligt 9 kap. 8 § punkten 2 b PBL, utgår ingen avgift.

5. Taxetabeller

Byggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa. Beslutad taxa framgår av bifogad taxetabell. Taxetabell A. 21 innehåller utdrag ur taxa beslutad av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19, såvitt gäller avgifter för planbesked och planavgifter.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm	
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.	
Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).	
<i>Planenligt:</i> Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.	
<i>Avviker från detaljplan:</i> Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.	
<i>Utanför planlagt område:</i> Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.	
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.	
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.	

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	13 455 kr	15 525 kr	28 980 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	18 113 kr	15 525 kr	33 638 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	19 148 kr	15 525 kr	34 673 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett enbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset och där den sammanlagda ytan (BTA + OPA) understiger 120 kvm.	Planenligt	11 385 kr	12 420 kr	23 805 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	15 525 kr	12 420 kr	27 945 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	16 353 kr	12 420 kr	28 773 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 245 kr	3 623 kr	10 868 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	10 350 kr	3 623 kr	13 973 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	10 764 kr	3 623 kr	14 387 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 280 kr	8 280 kr	16 560 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 644 kr	8 280 kr	19 924 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	12 161 kr	8 280 kr	20 441 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd. Vid tillbyggnad av mindre omfattning eller av enklare slag reduceras avgiften med 50 %.	Planenligt	9 315 kr	3 623 kr	12 938 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	12 938 kr	3 623 kr	16 561 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	13 559 kr	3 623 kr	17 182 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd. Vid tillbyggnad av mindre omfattning eller av enklare slag reduceras avgiften med 50 %.	Planenligt	10 868 kr	8 280 kr	19 148 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 878 kr	8 280 kr	23 158 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	14 956 kr	8 280 kr	23 236 kr
A 1.19	Ändring, utan tekniskt samråd. Vid mindre omfattande ändring eller ändring av enklare slag reduceras avgiften med 50 %.	Planenligt	9 315 kr	3 623 kr	12 938 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	12 938 kr	3 623 kr	16 561 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	13 559 kr	3 623 kr	17 182 kr
A 1.22	Ändring, med tekniskt samråd. Vid mindre omfattande ändring eller ändring av enklare slag reduceras avgiften med 50 %.	Planenligt	10 868 kr	8 280 kr	19 148 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	14 878 kr	8 280 kr	23 158 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	14 956 kr	8 280 kr	23 236 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		7 245 kr	8 280 kr	15 525 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 350 kr	3 623 kr	13 973 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	14 231 kr	3 623 kr	17 854 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	14 956 kr	3 623 kr	18 579 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	11 385 kr	12 420 kr	23 805 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	15 525 kr	12 420 kr	27 945 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 353 kr	12 420 kr	28 773 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	17 595 kr	6 210 kr	23 805 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	23 288 kr	6 210 kr	29 498 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	24 737 kr	6 210 kr	30 947 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	32 085 kr	39 848 kr	71 933 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	41 400 kr	39 848 kr	81 248 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	44 298 kr	39 848 kr	84 146 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	61 065 kr	66 240 kr	127 305 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	77 625 kr	66 240 kr	143 865 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	83 421 kr	66 240 kr	149 661 kr

A 2.16	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	90 045 kr	114 885 kr	204 930 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	113 850 kr	114 885 kr	228 735 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	122 544 kr	114 885 kr	237 429 kr
A 2.19	Nybyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	119 025 kr	164 565 kr	283 590 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	150 075 kr	164 565 kr	314 640 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	161 667 kr	164 565 kr	326 232 kr
A 2.22	Nybyggnad >15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	176 985 kr	229 770 kr	406 755 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	222 525 kr	229 770 kr	452 295 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	239 913 kr	229 770 kr	469 683 kr
A 2.25	Större fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 763 kr	4 140 kr	11 903 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	10 997 kr	4 140 kr	15 137 kr
A 2.27	Större fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 927 kr	16 560 kr	25 487 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	12 452 kr	16 560 kr	29 012 kr
A 2.29	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus 0-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	7 763 kr	6 210 kr	13 973 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	10 997 kr	6 210 kr	17 207 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	11 463 kr	6 210 kr	17 673 kr
A 2.32	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus 501 - 1000 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	10 350 kr	9 833 kr	20 183 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	14 231 kr	9 833 kr	24 064 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	14 956 kr	9 833 kr	24 789 kr
A 2.35	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus > 1000 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	15 008 kr	25 875 kr	40 883 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	20 053 kr	25 875 kr	45 928 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	21 243 kr	25 875 kr	47 118 kr
A 2.38	Nybyggnad av enkla små komplementbyggnader (t.ex. förråd, miljöhus) och byggbodnar i anslutning till byggarbetsplats utan tekniskt samråd, t.ex. förråd < 50 kvm (BTA + OPA)	Planenligt	4 140 kr	3 623 kr	7 763 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	5 693 kr	3 623 kr	9 316 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	5 951 kr	3 623 kr	9 574 kr
A 2.41	Tillbyggnad, Annat ändamål, 0-50 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 763 kr	3 623 kr	11 386 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	10 997 kr	3 623 kr	14 620 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	11 463 kr	3 623 kr	15 086 kr
A 2.44	Tillbyggnad, Annat ändamål, 51-100 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 315 kr	3 623 kr	12 938 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	12 938 kr	3 623 kr	16 561 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	13 559 kr	3 623 kr	17 182 kr
A 2.47	Tillbyggnad, Annat ändamål, 101-500 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 420 kr	5 175 kr	17 595 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	16 819 kr	5 175 kr	21 994 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	17 750 kr	5 175 kr	22 925 kr
A 2.50	Tillbyggnad, Annat ändamål, 501-1000 kvm (BTA + OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 973 kr	24 840 kr	38 813 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	18 759 kr	24 840 kr	43 599 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	19 148 kr	24 840 kr	43 988 kr
A 2.53	Tillbyggnad, Annat ändamål, > 1000 kvm (BTA + OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 700 kr	36 225 kr	56 925 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	27 428 kr	36 225 kr	63 653 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	28 928 kr	36 225 kr	65 153 kr
A 2.56	Uteservering (säsongslov), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 175 kr	3 623 kr	8 798 kr
A 2.57	Fasadändring, liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 140 kr	3 623 kr	7 763 kr
A 2.57.a		Avviker från plan	4 399 kr	3 623 kr	8 022 kr
A 2.58	Fasadändring liten, med tekniskt samråd	Planenligt	4 140 kr	10 868 kr	15 008 kr
A.2.58.a		Avviker från plan	4 399 kr	10 868 kr	15 267 kr
A.2.59	Balkonger eller Inglasning av balkonger 1-5 balkonger/ hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 623 kr	6 210 kr	9 833 kr
A.2.60		Avviker från detaljplan	6 210 kr	3 623 kr	9 833 kr
A.2.61	Balkonger eller Inglasning av balkonger >5 balkonger/ hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 728 kr	5 175 kr	11 903 kr
A.2.62		Avviker från detaljplan	8 927 kr	5 175 kr	14 102 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning	4 140 kr	3 105 kr	7 245 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	2 070 kr	2 070 kr	4 140 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 315 kr	3 105 kr	12 420 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 070 kr		2 070 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 070 kr		2 070 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp				Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor			Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av utplag och materialgårdar			Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift			Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser			Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn			Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter			Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser			Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp		Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, längre än 30 meter utan tekniskt samråd	Planenligt	5 175 kr	3 105 kr	8 280 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 986 kr	3 105 kr	10 091 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 297 kr	3 105 kr	10 402 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, kortare än 30 meter, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 140 kr	3 105 kr	7 245 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 693 kr	3 105 kr	8 798 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 865 kr	3 105 kr	7 970 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 175 kr	3 105 kr	8 280 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 986 kr	3 105 kr	10 091 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 297 kr	3 105 kr	10 402 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	5 951 kr	7 763 kr	13 714 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 957 kr	7 763 kr	15 720 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 345 kr	7 763 kr	16 108 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller mast eller torn, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 140 kr	2 070 kr	6 210 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	5 693 kr	2 070 kr	7 763 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	5 900 kr	2 070 kr	7 970 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov				
Ärendetyp				Avgift
A 6.1	Vid förlängning av tidsbegränsat lov utgår avgift motsvarande den avgift som enligt taxetabell utgår för bygglovsprövning av den åtgärd som är föremål för förlängning.			I enlighet med tabell
A 6.2	Om åtgärden som är föremål för förlängning inte återfinns i någon av taxebestämmelserna tillämpas timdebitering.			Timdebitering

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär				
Ärendetyp				Avgift
A 7.1	Vid förlängning av tidsbegränsat lov för ändamål av säsongskaraktär utgår avgift motsvarande den avgift som enligt tabell utgår för bygglovsprövning av den åtgärd som är föremål för förlängning.			I enlighet med tabell
A 7.2	Om åtgärden som är föremål för förlängning inte återfinns i någon av taxans bestämmelser tillämpas timdebitering.			Timdebitering

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder				
Ärendetyp	Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, utan tekniskt samråd	2 588 kr	2 070 kr	4 658 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, med tekniskt samråd	2 588 kr	7 245 kr	9 833 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 658 kr	3 105 kr	7 763 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	4 916 kr	8 280 kr	13 196 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 658 kr	3 105 kr	7 763 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	4 658 kr	8 280 kr	12 938 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 105 kr	3 105 kr	6 210 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	4 140 kr	8 280 kr	12 420 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 070 kr	1 553 kr	3 623 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	2 588 kr	6 728 kr	9 316 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	2 070 kr	1 553 kr	3 623 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	2 588 kr	6 728 kr	9 316 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 070 kr	1 553 kr	3 623 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	2 588 kr	6 728 kr	9 316 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 623 kr	3 105 kr	6 728 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	4 140 kr	8 280 kr	12 420 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0 kr	0 kr	0 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0 kr	0 kr	0 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0 kr	0 kr	0 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0 kr	0 kr	0 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 623 kr	3 105 kr	6 728 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 140 kr	7 245 kr	11 385 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 658 kr	3 105 kr	7 763 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 434 kr	9 315 kr	14 749 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 623 kr	4 140 kr	7 763 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 140 kr	7 245 kr	11 385 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 658 kr	6 210 kr	10 868 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 658 kr	2 070 kr	6 728 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 623 kr	3 105 kr	6 728 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 623 kr	4 140 kr	7 763 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	3 623 kr	3 105 kr	6 728 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	3 623 kr	6 210 kr	9 833 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpiktiga åtgärder			
Ärendetyp		Avgift	Avgift
		Bygglövsprövning	Genomförande
		Avgift	
		Totalsumma	
A 9.1	Marklovpiktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 175 kr	7 245 kr
A 9.2	Marklovpiktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 951 kr	13 196 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp		Avgift	Avgift
		Bygglövsprövning	Genomförande
		Avgift	
		Totalsumma	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 798 kr	18 631 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 798 kr	11 386 kr

A 11 Förhandsbesked och Strandskydd			
Ärendetyp		Avgift	
		Inom planlagt område	Utanför planlagt område
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	12 420 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	12 420 kr
A 11.3	Strandskyddsdispens		12 420 kr
A 11.4	Strandskyddsdispens för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomplatsavgränsning		8 280 kr
A 11.5	Strandskyddsdispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning		4 140 kr
A 11.6	Strandskyddsdispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp		4 140 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, startbesked m.m.		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck	2 070 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, per styck	2 070 kr
A 14.3	Extra startbesked, per styck	2 070 kr
A 14.4	Delslutbesked, per styck	2 070 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked	3 105 kr
A 14.6	Utse ny kontrollansvarig	1 035 kr

A 15 Kartor, geodata och fastighetsrättsliga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 0-2000 kvm.	9 333 kr
A 15.2	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 2001-3500 kvm.	11 277 kr
A 15.3	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 3501-5000 kvm.	13 222 kr
A 15.4	För övriga åtgärder gäller timdebitering enligt gällande timtaxa.	Timdebitering

A 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 18 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Avslag		Avgift tas ut enligt rubriken 4.6 i allmänna bestämmelser

A 19 Avskrivning			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avskrivning		Avgift tas ut enligt rubriken 4.6 i allmänna bestämmelser

A 20 Avvisning			
Ärendetyp			Avgift
A 20.1	Avvisning		Avgift tas ut enligt rubriken 4.6 i allmänna bestämmelser.

A.21 Områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Planavgift: mPBB x OF x PF x N

mPBB ”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp

OF sätts enligt tabell 1

PF planfaktor

N justeringsfaktor, N för Ronneby kommun är lika med 1,0

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	30	30	30
Detaljplan inkl. program	50	30	30
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	30	50	20

Tabell 1 Objektsfaktor

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
0-24	2
25-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m²*	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Planbesked

För planbesked utgår tidersättning, dock minst 200 mPBB (se nedan). Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 2 nedan.

Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning.

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m2 bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m2 eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.*

Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m2 markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 2

Underrättelse och expediering

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5