

2012-02-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Plats och tid:** Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 08 30 - 18 30**Beslutande**

Roger Fredriksson (m)

Kenneth Michaelsson (c)

JanAnders Palmqvist (s)

Anna Carlbrant (rp)

Roger Gardell (fp)

Tommy Andersson (s)

Ersättare:

Lena Karstensson (m) observerande §§ 49-59, 66-68

Monika Lindqvist (s)

Peter Bowin (v) ej § 65

Övriga deltagare: Jörn Wahlroth kommundirektör, Ann Hermansson sekreterare**Övriga deltagare, delvis:** Roland Edvinsson, William Lavesson, Tommy Johansson, David Gillanders, Eva Lydin, Helena Sandberg, Claes Larsson, Lina Magnusson, Karin Svensson, Jan Moberg, Inger Hjort, Zijad Bico, Ola Liljerum, Magnus Graad, Birgitta Ratcovich, Maria Landgren**Utses att justera:** JanAnders Palmqvist**Justeringens plats och tid:** Kommunledningsförvaltningen 2012-02-29**Sekreterare:** Ann Hermansson**Paragrafer:** 49-72**Ordförande:** Roger Fredriksson**Justerande:** JanAnders Palmqvist

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott**Sammanträdesdatum:** 2012-02-27**Datum för anslags uppsättande:** 2012-03-01**Datum för anslags nedtagande:** 2012-03-21**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunledningsförvaltningen**Underskrift:** Ann Hermansson

Innehållsförteckning

§ 49	Prospekt Blekinge Arkivet Bräkne-Hoby	4
	Beslut	5
§ 50	Angående försäljning av Järnaviks camping	6
	Beslut	7
§ 51	Information om arkitekttävling	8
	Beslut	8
§ 52	Beslut om antagande av Tematiskt tillägg till Översiktsplanen avseende Vindkraft	9
	Beslut	9
§ 53	Aspanområdet - Ändring av antagen detaljplan	10
	Beslut	10
§ 54	Försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster	11
	Beslut	12
§ 55	Bygglovstaxa 2012	13
	Beslut	14
§ 56	Planändring för ny förskola på Hulta	15
	Beslut	16
§ 57	Renovering och tillbyggnad av Backsippans förskola i Listerby	17
	Beslut	18
§ 58	Snäckebacksskolan, korridor 80, takbyte och ventilation	19
	Beslut	19
§ 59	Omfördelning av medel till Ronneby bibliotek	20
	Beslut	20
§ 60	Förslag till försäljning av fastigheter Kalleberga 9:50-52	21
	Beslut	22
§ 61	Förslag till försäljning av fastigheten Ronneby 25:17, Folkparksvägen 3, Ronneby	23
	Beslut	23
§ 62	Revisionsrapport uppföljning av tidigare granskning avseende kommunens fastighetsunderhåll	24
	Beslut	25
§ 63	Justering av felparkeringsavgifter	26
	Beslut	28
§ 64	Organisation för Tekniska förvaltningen	29
	Beslut	32
§ 65	Budget 2012 - Kommunstyrelsens verksamhetsområde	33
	Beslut	33
§ 66	Rapport av ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ LSS, 2011, samt kvartalsrapport för ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ Socialtjänstlagen inom Handikappomsorgen	34
	Beslut	34
§ 67	Rapportering till Länsstyrelsen gällande ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enl 16 kap 6f socialtjänstlagen, äldreomsorgen 2011	35
	Beslut	35
§ 68	Fastställande av förfrågningsunderlag Mattransporter	36
	Beslut	36
§ 69	Förfrågan om att Blekinges kommuner bör föra över ett årligt bidrag till Leader Blekinge	37
	Beslut	37

§ 70 Kompletteringsbudget 2012	38
Beslut	39
§ 71 Kurser och konferenser	40
Beslut	40
§ 72 Delgivningsärende	41

2012/63

§ 49 Prospekt Blekinge Arkivet Bräkne-Hoby

Beslutsunderlag

1 Handling

2012-02-16

Prospekt Blekinge Arkivet Bräkne-Hoby

Arbetsmarknads- och Integrationschef Roland Edvinsson och byggprojektledare William Lavesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Blekingearkivet i Bräkne-Hoby har framfört att dem önskar sig lokaler med mer arkiv kapacitet, om dem inte får mer kapacitet menar Blekingearkivet att dem måste flytta till andra lokaler förmodligen i annan kommun.

Tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen har därför ritat upp ett förslag och beräknat en hyra som har presenterats som ett arbetsmaterial för Blekingearkivet vilket deras styrelse ställt sig positiva till. I förslaget som Tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen framtagit, finns ett förslag att slå samman flera arkiv verksamheter till en, Svartsarkivet i Kallinge och Kommunarkivet i Ronneby. För att Blekingearkivet skall kunna ta en hyreshöjning som investeringen innebär, måste dem äska mer pengar från Landstinget och måste därmed ha ett prospekt från Ronneby kommun som är förankrat.

Bedömning

Tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen bedömer att arkivsammanläggningen och inventeringen skulle innebära väldigt positiva fördelar för Ronneby kommun.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen föreslår att KSAU godkänner prospektet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Kenneth Michaelsson, C, Tommy Andersson, S, samt ersättarna Monika Lindqvist, S, och Peter Bowin, V.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar att Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget under förutsättning att Region Blekinge, Landstinget Blekinge samt Kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget under förutsättning att Region Blekinge, Landstinget Blekinge samt Kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut i ärendet.

2011/414

§ 50 Angående försäljning av Järnaviks camping**Beslutsunderlag**

1	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-02-22	avtal mellan kommunen och arrendatorn
2	Handling	2012-02-09	Yttrande angående försäljning av Järnaviks camping § 11/2012, Fritid- och kulturnämnden
3	Beslut allmänt ärende	2012-01-17	KS AU §12/2012 2012-01-16, Angående försäljning av Järnaviks camping
4	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-01-10	Köp av mark och campingplats Järnavik..doc

Kommunstyrelsen arbetsutskott § 12/2012

Förvaltningschef Tommy Johansson lämnar följande förslag

Sammanfattning

Arrendator Stefan Nilsson med enskild firma Guld kiosken har tagit kontakt med Fritid och kulturförvaltningen gällande eventuellt förvärv av campingplatsens byggnader samt övrig egendom belägna på fastigheterna Järnavik 1:1 och 3:1. I samtalen, där även kommunstyrelsens ordförande varit medverkande vid ett tillfälle, har Stefan ställt sig positiv till att även förvärva marken på nämnda fastigheter samt den mark som från och med 2011, löpande på ett år i taget, arrenderas av hyrestagaren.

Stefan Nilsson har i nuläget ett avtal med Ronneby kommun daterat 2009-03-17 där arrendetiden satts till 1 maj 2009 till 30 april 2012 med 9 månaders uppsägningstid före avtalets utgång. Avtalet förlängs med 12 månader vid varje tillfälle tiden går ut. 2011 togs ett beslut gällande tillägg och ändringar till hyresavtal. Detta tillägg är i dagsdatum ej påskrivet av arrendator.

Bedömning

På och i campingplatsens byggnader föreligger ett investeringsbehov på ca 250 tkr där bl a solceller på servicebyggnader ska bytas. Arrendatorn har under sin tid på campingen skött sina åtaganden och egna investeringar med stor inlevelse och kraftigt ökat besöksstatistiken/gästnätter.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att ge förvaltningschef Tommy Johannsson i uppdrag att ta fram ett underlag vad som ska ingå, innan ställningstagande, när det gäller försäljning av Järnaviks camping avseende ytor, byggnader, strövstigar och badplats mm, samt även ta fram ett underlag/bedömning vad som fungerat positivt/negativt.

Förvaltningschef Tommy Johansson, stadsarkitekt David Gillanders och markförvaltare Eva Lydin lämnar en redogörelse i ärendet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Kenneth Michaelsson, C, Roger Gardell, FP, samt Tommy Andersson, S.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att man meddelar Stefan Nilsson, arrendator för Järnviks camping, att man i nuläget ej ska sälja campingen men att erbjuda ett längre arrendeavtal.

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar att ärendet återremitteras till Fritids- och Kulturförvaltningen för vidare utredning.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på yrkandet om återremiss mot avgörande på dagens sammanträde och finner att Arbetsutskottet besluta att återremittera ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till Fritids- och Kulturförvaltningen för vidare utredning.

Reservation

JanAnders Palmqvist, S och Tommy Andersson, S, reserverar sig mot beslutet.

Exp.
Tommy Johansson

2009/62

§ 51 Information om arkitektävling

Arkitekt Claes Larsson presenterar sig och lämnar en Power Point presentation om arkitektävlingar.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, samt ledamot JanAnders Palmqvist, S.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

2011/222

§ 52 Beslut om antagande av Tematiskt tillägg till Översiktsplanen avseende Vindkraft

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-02-17 | Beslut om antagande av Tematiskt tillägg till Översiktsplanen avseende Vindkraft |
|---|-----------------------------|------------|--|

Planarkitekt Lina Magnusson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsenheten har fått i uppdrag att arbeta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen med syfte att peka ut områden lämpliga för utbyggnad av vindkraftverk. Planen har varit utställd på samråd under tiden den 15/8 – 9/10-2011 och utställning under tiden 9/12-2011 – 3/2-2012.

Det tematiska tillägget till översiktsplanen vad gäller vindkraft syftar till att utgöra ett underlag till en strukturerad utbyggnad av vindkraft i Ronneby kommun. Dock ska det tilläggas att ett utpekande av vindkraftsområden, inom Ronneby kommuns yta, i dagsläget strider mot Riksintresset för Ronneby flygflottilj, riksintresse för väderradarstationen i Karlskrona kommun, den civila flygfarten samt tillhörande s.k. MSA-yta som är ett cirkulärt skyddsområde kring Ronneby flygplats. Vindkraftsplanen ska därför ses som en framtidsplan där markområden reserveras och därmed en planberedskap skapas utifall förutsättningarna tack vare teknikens utveckling ändras i framtiden.

Vindkraftsplanens intentioner har varit att identifiera intressanta områden för etablering av vindkraftverk, ge riktlinjer för hur etablering av vindkraft lämpligast bör ske och underlätta hanteringen av eventuella framtida vindkraftsärenden i kommunen.

Förslag till beslut

Att föreslå för Kommunfullmäktige att anta det tematiska tillägget till Översiktsplanen gällande Vindkraft.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att anta det tematiska tillägget till Översiktsplanen gällande Vindkraft.

2012/60

§ 53 Aspanområdet - Ändring av antagen detaljplan

Beslutsunderlag

1 Handling	2012-01-31	Aspanområdet - Ändring av antagen detaljplan § 26/2012, Miljö- och byggnadsnämnden
------------	------------	--

Planarkitekt Karin Svensson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog detaljplan för Aspanområdet 2011-06-16. Länsstyrelsen beslutar 2011-08-29 att inte pröva kommunens beslut. Efter det har detaljplanen överklagats. Det har då framkommit att fastighetsägaren till Leråkra 3:34, Niclas Cederlund arrenderar marken mellan hans fastighet och stranden och har strandskyddsdispens sedan 10 år. Nu överklagar han planen med motiveringen att han arrenderar marken som fått beteckningen Natur.

Bedömning

Enligt 13 kap. § 8 PBL får Länsstyrelsen ändra beslutet till en viss del. Samhällsbyggnadsenheten anser att marken kan ändras från Natur till prickmarkerad kvartersmark för bostadsändamål

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 19 januari 2012 att Länsstyrelsen ändrar planen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott medger att Länsstyrelsen ändrar planen från Natur till prickmarkerad kvartersmark för bostadsändamål på Leråkra 3:34. Ärendet skickas till Kommunfullmäktige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamot JanAnders Palmqvist, S, samt ersättare Monika Lindqvist, S.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på yrkandet och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att medge att Länsstyrelsen ändrar planen från Natur till prickmarkerad kvartersmark för bostadsändamål på Leråkra 3:34.

2011/398

§ 54 Försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster**Beslutsunderlag**

1	Handling	2012-02-01	Miljöpartiet de Gröna genom Nils-Erik Mattsson har lämnat in protokollsanteckning gällande Sörbydal 5:12 inför ett planerat hunddagis, Miljöpartiet de Gröna
2	Beslut allmänt ärende	2012-01-25	KF § 18/2012 2012-01-26, Beslut om godkännande av försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster
3	Handling	2012-01-13	Kontrakt för köp av fastighet
4	Beslut allmänt ärende	2012-01-09	KS § 9/2012 2012-01-10, Försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster
5	Beslut allmänt ärende	2011-12-06	KS AU § 420/2011 2011-11-28, Försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster
6	Tjänsteskrivelse/Utredning	2011-12-06	Försäljning av Sörby 5:12, Sörbydal Väster

Kommunfullmäktige § 18/2012

Stadsarkitekt David Gillanders lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Sörbydal Väster, intill Arla

Agneta Johansson, och Klas Eriksson, Gamla Värperydsvägen 8, 37250 Kallinge har inkommit med önskemål att köpa cirka 2000 kvm industrimark inom Sörbydal Väster. Området omfattar hela Sörby 5:12 som redan är avstyckad. De vill bygga ett hunddagis.

Köpesumman föreslås till 175 kr per kvm inkl vatten- och avlopp men exklusive elanslutning och ev anslutning till fjärrvärme

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att godkänna framtaget köpeavtal för Sörby 5:12

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till Kommunstyrelsen.

Stadsarkitekt David Gillanders föredrar ärendet och redovisar det markområde om ytterligare ca 1 000 m² som bör ingå i avtalet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, Roger Gardell, FP, JanAnders Palmqvist, S, samt ersättare Peter Bowin, V.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till förslaget men att markområdet begränsas i möjligaste mån, samt att man ser över ytan som Woody har option på innan beslut tas i ärendet.

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att Arbetsutskottet avstyrker en försäljning av marken.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framförda yrkanden och finner att Arbetsutskottet bifallet ordförandens yrkande.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att markområdet begränsas i möjligaste mån, samt att man ser över ytan som Woody har option på innan beslut tas i ärendet.

2012/42

§ 55 Bygglovstaxa 2012**Beslutsunderlag**

1 Handling

2012-01-27

Förslag till ny bygglovstaxa 2012 § 3/2012, Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden § 3/2012

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har återremitterat ett tidigare förslag på justering av bygglovstaxan, innebärande en ändring av justeringsfaktorn från 0,8 till 1,0.

Någon justering av timavgiften för plan- och bygglovstaxan föreslås inte i detta skede. En sådan justering kan baseras på de beräkningar som kommer att göras för taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Därför återkommer förvaltning med ett sådant förslag när pågående beräkningar är färdiga.

Det som nu föreslås är en ändring av justeringsfaktorn från 0,8 till 1,0 i nu gällande taxa, i syfte att täcka den ramreducering på 300 kr som kommunfullmäktige beslutat om i budget för miljö- och byggnadsnämnden för år 2012.

Indexeringsmånaden föreslås vara oförändrad, d v s basindex september månad.

Ändringen medför att kostnaderna för exempelvis bygglov ökar med 20 %.

Bedömning

Föreslagna förändringar av taxor bedöms vara nödvändiga för att kunna finansiera miljö- och byggnadsnämndens myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ändringen av plan- och bygglovstaxa (justeringsfaktorn ändras från 0,8 till 1,0) och föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget att gälla fr.o.m. 1 mars 2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, samt Tommy Andersson, S.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M; ställer proposition på yrkandet och finner att Arbetsutskottet bifaller det samma.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att anta Plan- och bygglovstaxa, med ändringen av justeringsfaktorn från 0,8 till 1,0, att gälla fr om 2012-03-01.

2011/77

§ 56 Planändring för ny förskola på Hulta

Beslutsunderlag

1 Handling

2012-02-16

Planändring för ny förskola på Hulta

Byggprojektledare William Lavesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

KF har beslutat att bygga en ny förskola på Hulta 2014.

För att kunna bygga fler avdelningar på Hulta krävs en detaljplaneändring av området. Utbildningsnämnden tog beslut 16 februari 2012 att dem önskar sig 6 avdelningar på Hulta(enligt bilaga1).

Att driva genom en detaljplan kan ta ca 2 år pga. av överklagande. Om man sätter igång med detaljplanen NU kan man räkna med att vara färdig till våren 2014 med lite tur, när byggnation skall påbörjas.

Tekniska förvaltningen har haft diskussion med samhällsbyggnadsförvaltningen om att en ny plan behöver framtagas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sagt att dem kommer att driva detaljplanen utifrån att dem får en förfrågan från KS och att det kommer att drivas inom budgeten för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

För att Samhällsbyggnadsförvaltningen skall kunna driva genom detaljplan krävs att Tekniska förvaltningen påbörjar sin projektering av en ny förskola.

Bedömning

Tekniska förvaltningen bedömer att de behöver ha 150 tkr för att kunna göra underlaget till planen och vara med och driva den. Kostnaden är mestadels interna projekttimmar och ev. markutredning.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att KS tidiglägger 150 tkr i budget från 2013 till 2012 för att kunna driva genom detaljplanen för 6 avdelningar enligt utbildningsnämnden förslag. Tekniska förvaltningen föreslår även att KS skickar en uppmaning till byggnadsnämnden att påbörja en detaljplaneändring för att kunna bygga fler avdelningar på Hulta.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Tommy Andersson, S, Roger Gardell, FP; samt ersättare Peter Bowin, V.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till alternativa platser för att bygga en förskola med sex (6) avdelningar inom området Norra Hulta.

Exp.
Tekniska förvaltningen

2011/336

§ 57 Renovering och tillbyggnad av Backsippans förskola i Listerby

Beslutsunderlag

1 Handling

2012-02-16

Renovering och tillbyggnad av
Backsippans förskola i Listerby

Byggprojektledare William Lavesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Under vidare utredning för upphandling har det uppkommit att paviljongerna/barackerna i Listerby är i sämre skick än beräknat, mer rötskador, fel ytskikt utifrån brand, grundläggning dålig, dålig isolering, direktverkande el, kalldrag i fönsterna och höjdskillnad på golven vilket ger en dålig arbetsmiljö.

Har även framkommit att ca hälften av ytskikten inne i huvudbyggnaden inte uppfyller kraven för brand och måste åtgärdas då man söker bygglov för ombyggnad.

Landstinget har även flyttat ut ur Vårdcentralen, avtalet är uppsagt.

Listerby är ett område som har stark tillväxt, det finns 32 byggbara tomter i dagslaget i området planering pågår för ytterligare 70 tomter på Aspan år 2013 och Norrkåsa 10 tomter 2015.

Utbildningsnämnden tog beslut 16 februari 2012 att de önskar sig ytterligare 2 avdelningar, sammanlagt 6 avdelningar i Listerby på Backsippan(se bilaga).

Bedömning

Tekniska förvaltningen bedömer att bästa förslaget är att riva baracken och renovera och använda vårdcentralen till en avdelning, samt genom tillbyggnad få ytterligare två avdelning i anslutning till vårdcentralen, vilket innebär totalt sex avdelningar på Backsippan i Listerby enligt Utbildningsnämndens förslag.

Tekniska förvaltningen bedömer att tillbyggnaden av två avdelningar, ombyggnaden av vårdcentralen och rätta till ytskikten i huvudbyggnaden inte ryms inom 5 510 tkr för budget. Tekniska förvaltningen bedömer en tillkommande kostnad på 6,4 Msek.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att KS godkänner ett tilläggsanslag till Backsippan på 6,4 Msek.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, Roger Gardell, FP, samt ersättare Peter Bowin, V.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till förslaget, samt att förskolan ska innehålla sex (6) avdelningar.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ett tilläggsanslag om 6,4 Msek för Bacsippans förskola, samt att förskolan ska innehålla sex (6) avdelningar.

2012/64

§ 58 Snäckebacksskolan, korridor 80, takbyte och ventilation**Beslutsunderlag**

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-02-20 Snäckebacksskolan, korridor 80, takbyte och ventilation

Tf fastighetschef Ola Liljerum lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har bedömt att taket måste bytas på korridor 80 på Snäckebacksskolan och ventilationen är undermålig. Skolan har drivet det som ett ärende under en längre tid ang. ventilationen. Mätningar har gjorts och värdena ligger över gränsvärden enligt arbetsmiljöverket. Det är mycket lämpligt att byta taket och ventilation samtidigt då kanaler ligger på vinden och man behöver öppna det befintliga taket för att kunna komma till.

Den befintliga ventilationen är väldigt dålig ur energi synpunkt och den nya ventilationslösningen kommer att göra stora energibesparingar. Finansiering sker genom över äskade av 0,15 msek från 2011 år budget, samt att man använder 1,2 msek (snäck utv reno) ur årets budget, samt att vi får flytta över 1,2 msek från 2013 år budget (snäck utv reno) till 2012.

Bedömning

Tekniska förvaltningen bedömer att takbytet och ventilation måste genomföras och kommer att kosta 2,55 msek.

Tekniska förvaltningen bedömer att kunna sänka sitt driftsnetto med 110 tkr per år.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att KSAU beslutar godkänna att 1,2 msek flyttas från 2013 år budget (snäck utv reno) till 2012, samt att man får använda 1,2 msek (snäck utv reno) till projektet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, m, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Roger Gardell, FP, samt ersättare Peter Bowin. V.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att 1 200 tkr flyttas från 2013 års budget (Snäckebacksskolan utvändig renovering) till år 2012, att användas till rubricerat projekt.

2012/65

§ 59 Omfördelning av medel till Ronneby bibliotek**Beslutsunderlag**

1 Handling

2012-02-16

Omfördelning av medel till Ronneby bibliotek

Byggsprojektledare William Lavesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har bedömt att golvet måste åtgärdas på biblioteket i Ronneby. Golvet är i dagsläget så dåligt att man måste stänga av delar av verksamheten och kan därmed inte bedriva biblioteksverksamhet på ett bra sätt. Vidare kan nämnas att personlig skaderisk kan uppstå.

Det finns medel avsatta på 1 msek för 2013 till att åtgärda biblioteket, men som dagsläget är kan vi inte vänta till 2013.

Nämnas kan göras att vi har 700 tkr avsatta till fönsterbyte på Skogsgårdskolan och läget där är inte fullt så akut utan kan vänta till våren 2013.

Bedömning

Tekniska förvaltningen bedömer att golvyta på Ronneby bibliotek måste prioriteras före Skogsgårdsskolans fönsterbyte.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att KSAU tidigarelägger 1 msek från 2013 till 2012 gällande Ronneby bibliotek.

Tekniska förvaltningen föreslår att KSAU senarelägger 700 tkr från 2012 till 2013 för fönsterbyte Skogsgårdskolan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Tommy Anderson, S, Kenneth Michaelsson, C, Roger Gardell, FP samt ersättare Peter Bowin, V.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att flytta 1 miljon kr från 2013 till 2012 gällande Ronneby bibliotek.

Att flytta 700 tkr från 2012 till 2013 för fönsterbyte Skogsgårdskolan.

2012/71

§ 60 Förslag till försäljning av fastigheter Kalleberga 9:50-52**Beslutsunderlag**

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-02-20 Förslag till beslut-förslag försäljning av fastigheter Kalleberga 9 50-52

Projektledare Per Engkvist lämnar följande beslutsförslag och Ola Liljerum föredrar ärendet

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tidigare haft att ta ställning till en s k fastighetslista. En lista som omfattar fastigheter/byggnader som inte erfordras för kärnverksamheterna. På denna lista finns objekt som erfordrar ett nytt ställningsstagande.

Bedömning

Vad gäller nedanstående fastigheter beslutades i KS 2010 § 310: ”Diskussion med Ronnebyhus och Socialförvaltningen ska hållas före ställningstagande .”

Kalleberga 9:50	Skogsvandrarhuset	Flottiljvägen 11	Kallinge
Kalleberga 9:51	Hyreshus	Flottiljvägen 13	Kallinge
Kalleberga 9:52	Hyreshus	Flottiljvägen 15	kallinge

Detaljerna avseende ovanstående byggnader/fastigheter framgår av bilaga.

Ronnebyhus meddelar genom sin VD Sven-Olof Klasson och efter hörande med styrelsen att de inte är intresserade av ett förvärv.

Socialförvaltningen meddelar genom sin förvaltningschef Birgitta Ratcovich att det inte finns begränsningar/restriktioner från deras sida beträffande ev hyresgäster.

Skogsvandrarna är numera en sektion i Ronneby Orienteringsklubb, den tidigare föreningen Skogsvandrarna/nuvarande sektionen i Ronneby OK har anmält att vid ett frånträde vill de diskutera en ev kompensation för gjorda investeringar. Upplåtelseiden sträcker sig t o m 2015-1231 och skall sägas upp 1 år före upplåtelseidens utgång.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar tillstyrka en försäljning av Kalleberga 9:50, Kalleberga 9:51 och Kalleberga 9:52

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, samt JanAnders Palmqvist, S.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framfört yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att tillstyrka försäljning av fastigheterna Kalleberga 9:50, Kalleberga 9:51 och Kalleberga 9:52

JanAnders Palmqvist, S, och Tommy Andersson, S, deltar ej i beslutet.

2012/72

§ 61 Förslag till försäljning av fastigheten Ronneby 25:17, Folkparksvägen 3, Ronneby**Beslutsunderlag**

- | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-02-20 | Förslag till försäljning av fastigheten Ronneby 25:17, Folkparksvägen 3, Ronneby |
|---|-----------------------------|------------|--|

Projektledare Per Engkvist lämnar följande beslutsförslag och Ola Liljerum föredrar ärendet

Sammanfattning

Ronneby 25:17, Folkparksvägen 3, Ronneby har under flera år varit uthyrd till Markus Strandh. Sonen Per Strandh har nu visat intresse för att köpa fastigheten. Fastigheten klassas idag som industrimark enligt detaljplanen och får enligt Stadsarkitekten David Gillanders ej byggas ut, men det möter inget hinder att den bebos i nuvarande tillstånd. Strandh är medveten om detta förhållande, vilket man också skall skriva in i ett kommande köpekontraktet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten Ronneby 25:17, Folkparksvägen 3, Ronneby till Per och Lena Strandh, Blåhakevägen 6, 372 38 Ronneby för en köpskilling om 400 tkr.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, samt ersättare Peter Bowin, V.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

2011/337

§ 62 Revisionsrapport uppföljning av tidigare granskning avseende kommunens fastighetsunderhåll

Beslutsunderlag

1	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-02-22	Revisionsrapport gällande planerat underhåll
2	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-02-08	Reviderat yttrande avseende revisionsrapport fastighetsunderhåll
3	Beslut allmänt ärende	2012-01-27	KS AU § 29/2012 2012-01-30, Revisionsrapport uppföljning av tidigare granskning avseende kommunens fastighetsunderhåll
4	Handling	2011-10-18	Uppföljning av tidigare granskning avseende kommunens fastighetsunderhåll, Revisionen

Tf fastighetschef Ola Liljerum lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

KPMG har granskat kommunens fastighetsunderhåll 2007 och gjort en uppföljning 2011. I uppföljningsrapporten tas ett antal iakttagelser upp tillsammans med kommentarer hur situationen förändrats mellan 2007 och 2011.

Bedömning

Revisionen pekar på en rad positiva förändringar som gjorts sedan tidigare granskning, men påpekar även att det ekonomiska utrymmet för fastighetsunderhåll inte utökats. För att undvika kapitalförstöring föreslås två alternativ, utöka budgeten genom ramjustering, alternativt justera internhyran.

Tekniska förvaltningen avser att inkomma med en lägesrapport gällande underhållsbudget i förhållande till fastighetsbestånd, under senare del av 2012, detta med bakgrund av att flera försäljningar av fastigheter avses genomföras under 2012 för att renodla fastighetsbeståndet.

Revisionen nämner Tekniska förvaltningens önskan om att sälja, alternativt riva ett antal fastigheter som inte behövs för kärnverksamheten och varav flera är i dåligt skick.

Tekniska förvaltningen kommer under 2012 att fortsätta arbetet med att sälja och riva fastigheter.

Revisionen påpekar att det i princip saknas ett planerat underhåll, då underhållet i huvudsak består av felavhjälpanande åtgärder, de kommenterar även att förväntningarna från verksamheterna gällande underhåll av fastigheterna, ofta är högre än vad budgeten tillåter.

Tekniska förvaltningen kommer under 2012 att arbeta för att fastställa en gränsdragningslista, med en klar gränsdragnings och information blir förståelsen och förväntningarna mer i paritet med det underhåll som görs. Med en renodling av fastighetsbeståndet kommer att större utrymme för planerade åtgärder att finnas.

Revisionen kommenterar att senare års budget avseende planerat underhåll inte täcker det beräknade behovet av utvändigt underhåll, men konstaterar även att investeringsbudgeten till viss del används för underhåll, revisionen pekar på nivån för planerat underhåll per kvm/år. Tekniska förvaltningen kommer att göra flera åtgärder under 2012 som kommer att ge en rättvisare bild av på vilken nivå budgeten för underhåll faktiskt är, renodling av fastighetsbeståndet och klarare riktlinjer för vad som är underhåll kontra investering, ger en annan bild av budgetnivån.

Revisionen påpekar att riktlinjer tas fram för att definiera underhåll kontra investering, men även att man i inledningsfasen av projekt tar fram vad som är underhåll och vad som är investering. Tekniska förvaltningen kommer under 2012 att ta fram styrdokument för denna gränsdragning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta ovanstående yttrande till revisionen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, samt ersättare Peter Bowin, V.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att anta ovanstående skrivning såsom Kommunstyrelsens yttrande i ärendet.

2012/33

§ 63 Justering av felparkeringsavgifter

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-02-06 | Justering av felparkeringsavgifter_ver2.doc |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 28/2012 2012-01-30, Justering av felparkeringsavgifter |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-23 | Förslag till justering av felparkeringsavgifter |

Förvaltningschef Magnus Graad lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Taxan för felparkeringsavgifter skall beslutas av kommunfullmäktige. Den nuvarande taxan (300kr/700kr) antogs i KF 2007 (§267) efter att regeringen antagit ny vägmärkesförordning 2007-06-01, samtidigt som förordningen om felparkeringsavgift ändrades 2007-03-08. I fullmäktigebeslutet 2007 ändrades inga beloppsnivåer, utan dessa är oförändrade sedan 2005. Tillåten maximal taxa för en parkeringsförseelse är 1000kr.

Utdredning

Uppdelningen mellan de högre beloppen och de lägre beloppen fungerar tillfredsställande, men då antagna beloppen gällt sedan 2005 innebär detta att vi totalt sett ligger på en lägre nivå än kringliggade kommuner, se bilaga 1. En taxejustering om 100kr/förseelsegrund bedöms som högst rimlig och förväntas inte medföra olägenheter i myndighetsutförandet. Vårt högsta belopp blir 800kr/förseelse, vilket understiger högsta beloppet i både Karlshamn och Karlskrona (1000kr). Vi bedömer också att det är enklare att bibehålla endast 2 taxenivåer (400/800kr) istället för att ytterligare differentiera nivåerna på motsvarande sätt som i Karlshamn och Karlskrona.

Motivering till föreslagen taxejustering

I samband med införandet av förvaltningschefstjänst för Tekniska förvaltningen gavs ingen budgetkompensering varför tjänsten skulle lösas inom befintlig ram. Utöver detta medförde den i december 2011 fastställda budgeten för 2012 och 2013 att ytterligare drygt 2 Mkr ospecificerat drogs från Tekniska förvaltningens ram (utöver de besparingar som detaljspecificerats). Detta tillsammans gör att förvaltningen, utöver översyn av kostnader, även måste se över möjliga intäktsökningar för att klara denna nya ramnivå. En möjlig intäktsökning är intäkter från parkeringsanmärkningar, där den nuvarande taxan nivåmässigt inte justerats sedan 2005. Dessutom har parkeringsverksamheten idag ett ramanslag om drygt 200 tkr, vilket ungefär motsvarar det tillskott de ökade intäkterna skulle ge. Att verksamheten med förväntad intäktsökning kan anses självfinansierad bedöms som rimligt.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår:

-att kommunen beslutar att anta taxa för felparkeringsavgifter enligt redovisad lista på följande sida.

Överträdelse av bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276)		
Stannat eller parkerat fordon		avgift
01	på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap. 48 §)	400
02	på en gång- eller cykelbana (3 kap. 48 §)	800
03	mot färdriktningen (3 kap. 52 §)	800
04	på eller inom ett avstånd av 10 m före ett övergångsställe (3 kap. 53 §)	800
05	i en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 m från korsande körbanas närmaste ytterkant (3 kap. 53 §)	800
06	i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl (3 kap. 53 §)	400
07	för annat ändamål än på- eller avstigning på busshållplats eller ändamålsplats (3 kap. 54 §)	400
08	för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap. 54 §). Stannat eller parkerat på parkeringsplats avsedd för rörelsehindrade.	800
08	för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap. 54 §). Samtliga fall utöver stannat eller parkerat på parkeringsplats avsedd för rörelsehindrade.	400
09	enligt antecknad överträdelse	800
Parkerat fordon		
10	med något hjul utanför en uppställningsplats (3 kap. 49 §)	400
11	framför en infart till en fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap. 55 §)	400
12	på en huvudled (3 kap. 55 §)	400
13	på en gågata eller inom ett gångfartsområde (8 kap. 1 §)	400
14	enligt antecknad överträdelse	400
Överträdelse av bestämmelser i lokala trafikföreskrifter		
Stannat eller parkerat fordon		avgift
30	inom område med förbud att stanna eller parkera	400
31	på plats med förbud att stanna eller parkera	400
33	enligt antecknad överträdelse	400
Parkerat fordon		
34	inom område med förbud att parkera	400
35	på plats med förbud att parkera	400
37	på fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering	400
38	längre än tillåten tid	400
39	utan att visa att avgift eller motsvarande är betald	400
40	utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig	400
41	utan att tiden när parkeringen påbörjats har angetts med en parkeringsskiva eller annan anordning och att denna är synlig	400
42	enligt antecknad överträdelse	400

Bilaga 1

Taxor för felparkeringsavgifter i Karlshamn

Ej erlagd avgift	300:-
På handikapplats utan särskilt tillstånd	1000:-
På eller inom ett avstånd av 10 m före ett övergångsställe	700:-
I en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 m från korsande körbanas närmaste ytterkant	700:-
Övriga felparkeringar	500:-

Taxor för felparkeringsavgifter i Karlskrona

-Ej erlagd avgift	300:-
-Stått för länge på avgiftsfri plats	
-Förbud att parkera	500:-
-Allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng	
-Förbud att stanna eller parkera	700:-
-Plats för visst fordonsslag	
-Ändamålsplats, busshållplats, vägkorsning och körbana för linjetrafik	
-Mot färdriktning/längdriktning	
-Plats för rörelsehindrad	1000:-
-Övergångsställe/cykelöverfart	
-Gång-/cykelbana	

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, samt ledamot JanAnders Palmqvist, S.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till förslaget och att intäktsökningen i budgeten ses som ökning av ram.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på yrkandet och finner att Arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att anta felparkeringsavgifter för Ronneby kommun att intäktsökningen i budgeten ses som ökning av ram.

JanAnders Palmqvist, S, och Tommy Andersson, S, deltar ej i beslutet.

2011/375

§ 64 Organisation för Tekniska förvaltningen

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU §27/2012 2012-01-30, Tekniska förvaltningens organisation - fastställande av understrukturen |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-23 | Tekniska förvaltningens organisation - fastställande av understrukturen |

Kommunstyrelsen arbetsutskott § 27/2012

Förvaltningschef Magnus Graad fördrar ärendet och redovisar föreslagen understruktur för Tekniska förvaltningen. Han informerade även om att ett antal tjänster inom förvaltningen kommer att förändras för att klara budgetramarna, något som kommer att innebära att vissa tjänster får ett utökat ansvar emedan vissa får minskat ansvar.

Sammanfattning

Förvaltningschefen har under hösten 2011 tagit fram och samverkat ”Tekniska förvaltningens organisation”. Dokumentet beskriver punkterna:

1. Bakgrund
2. Målsättning
3. Förslag på organisation
4. Detaljerad organisationsbeskrivning
5. Arbetsmiljöbeskrivning
6. Ekonomidiskussion

Vid kommunfullmäktige 2011-12-15 godkändes att Tekniska förvaltningen organiseras med 3 verksamheter under förvaltningschefen; Gatu- och parkenheten, Kostenheten samt Lokalförsörjningsenheten. Det beslutades även att föreslagen tjänstebenenämning informationsansvarig korrigeras till assistent.

Vid Kommunstyrelsen 2011-12-06 beslutades att hänskjuta understrukturen mm till kommande KS, därav detta ärende.

Utredning

Direktiv

Direktiv för organisationsarbetet preciserades av kommundirektören enligt följande:

- *Medborgarfokus*
- *Främja transparens; tydliga mål och återkoppling*
- *Ta tillvara organisationsförändringen så att befintliga verksamheter inte ”rakt av” läggs under ”nya tak”*
- *Identifiera behov av tvärsektionellt samarbete*
- *Pröva frågan om behov av permanenta ställföreträdande förvaltningschefer (förutsätts utses bland befintliga chefer)*
- *Pröva frågan om en inriktning för antalet underställda per chef*

En generell utgångspunkt i arbetet var även att det totala antalet chefstjänster inte skulle utökas. Ändamålsenligheten skulle dock vara överordnad denna utgångspunkt. Dessutom skulle chefskap med för många direkt underställda undvikas. Utöver detta skulle organisationsförändringarna (inkl. ny tjänst som förvaltningschef) inrymmas inom ordinarie budgetram.

Målsättning

De viktigaste ingredienserna i det utförda organisationsarbetet har varit att riva murar inom förvaltningen samt att tydliggöra kontakterna ut mot övrig kommunal verksamhet samt mot medborgare/kund. Organisationen skall vara lättförståelig samt lätt att arbeta inom på samma gång som vi skall ha naturliga ingångar och kontaktområden utåt. Förvaltningens processer har detaljstuderats och renodlats baserat på de uppdrag vi har att genomföra.

Stort fokus för arbetet har lagts vid att skapa en robust organisation där förvaltningens framdrift inte skall stå och falla med enskilda nyckelpersoners närvaro, varken på chefsnivå eller medarbetarnivå. Då robustheten i praktiken kräver större samordning av arbetsuppgifter har stödfunktionernas utformning varit en förutsättning för att klara detta.

En hög kompetensnivå inom samtliga delar av förvaltningen är en förutsättning för att Tekniska förvaltningen skall tillhandahålla den kommunnytta som förväntas av oss inom vårt uppdrag. Arbete med att fortlöpande utveckla vår personal skall finnas med som en röd tråd genom samtliga funktioner. Det är av största vikt att detta inte glöms bort i samband med utredning avseende konkurrensutsättning av verksamheter.

Ändrade förutsättningar

De ekonomiska förutsättningarna ändrades drastiskt i och med fastställandet av budgetramarna för 2012-2013. De därvid redovisade kraftiga besparingarna inom både drift- och investeringsbudgeten medför ett omtag för organisationsarbetet. Oundvikligen måste organisationen bantas ytterligare, vilket medför att den blir än mer ansträngd och sårbar. Arbetet med internbudgeten pågår fortfarande vilket innebär att jag inte redovisar totala antalet tjänster på samtliga nivåer i bifogat organisationsschema. Dessutom har det visat sig att återrekrytering av nyckelpositioner försvårats ytterligare, då vårt löneläge för tekniska akademiker ligger helt fel, varför vi måste omfördela tjänsternas innehåll för att klara förvaltningens framdrift.

Diskussion kring ledarskap

Stor ledningskraft lägg för närvarande vid ett antal större och mindre personalkonflikter som berör förvaltningens samtliga 3 enheter. Utredningar här påtalar vikten av ett närvarande ledarskap, något som vi måste ta till oss för att vända dessa problem. Vi måste inse behovet av att tillåta att chefer även får tid att agera ledare. En organisation mår bättre av närvarande ledare som rent produktivt handlägger färre ärenden jämfört med handläggande chefer utan tillräcklig möjlighet att delegera. Det går därför inte att som chef både vara utredare, utvecklare, strateg, handläggare och dessutom ledare.

Slutsats

Med bakgrund av den situation Tekniska förvaltningen nu befinner sig i måste stor kraft läggas vid att styra skutan framåt. Organisationsförslaget skiljer sig inte från det tidigare redovisade, men effekterna av den fastställda budgeten kommer ändå att påverka slututformningen rent kvantitativt.

De mest konkreta förändringarna som förslaget medför är ändrade tjänster samt ändrade placeringar. Då organisationens utseende även kommer att medföra behov av förändringar i var personal är placerad rent fysiskt är detta en av de mest märkbara förändringarna.

Den mer bestående förändringen är förändring av tjänster samt av dess tillhörighet. Nedan redovisas de tjänster vilka bedömts påverkas mest av organisationsförändringen.

- En av verksamhetscheferna för Gatu- eller Parkenheten får ansvaret för den sammanslagna driftenheten Gatu- och Parkenheten. Detta innebär ett ökat administrativt fokus på denna tjänsten varvid den operativa delen minskar något.
- Den andra av de ovan nämnda verksamhetscheferna omändras till en förvaltningsövergripande tjänst som förvaltningsutvecklare tillika ställföreträdande förvaltningschef. I och med detta tas en hel del av det direkta personalansvaret bort från tjänsten, varvid mer tid istället skall läggas åt att sköta övergripande utredningsarbete samt att tillsammans med förvaltningschefen driva förvaltningens framtidskridande utveckling. Tjänsten är en förutsättning för att förvaltningschefen skall ha möjlighet att agera närvarande ledare.
- Myndighetsutövningen placeras i en egen stödfunktion direkt under förvaltningsledningen. Detta innebär att personalansvaret för de ingående tjänsterna flyttas från tidigare Gatuenheten till den nya Förvaltningsledningen. Då myndighetsutövningen redan tidigare varit renodlad från övrig verksamhet bedöms inte placeringsförändringen medföra någon större påverkan på de ingående tjänsterna.
- Den föreslagna stödfunktionen Exploatering och markförvaltning utgör den förändring som direkt påverkar flest tjänster. Projektledarna är sedan tidigare placerade i respektive driftenhet, något som medfört att de endast i liten grad arbetat enhetsöverskridande. Detta har varit naturligt eftersom deras arbetsuppgifter till stor del styrts direkt av driftenhetens verksamhetschef. Den föreslagna placeringen direkt under förvaltningsledningen skall möjliggöra bättre totalutnyttjande av de olika kompetenserna, utan att för detta minska den stöttning som driftenheterna måste ha tillgång till. Dessutom bedöms den föreslagna utformningen ge projektledarfunktionen en tydligare arbetssituation, bättre gruppstillhörighet samt större robusthet.
- Likaledes berörs markförvaltarna inom ovan nämnda stödfunktion. Den föreslagna placeringen direkt under förvaltningsledningen skall även i detta fall möjliggöra bättre totalutnyttjande av de olika kompetenserna. På samma sätt bedöms den föreslagna utformningen ge markförvaltningsfunktionen en tydligare arbetssituation, bättre gruppstillhörighet samt större robusthet.
- Den befintliga grupperingen Bygglaget/Egen regi inom nuvarande Bygg- och Fastighetsenheten delas varvid hantverkarna från Bygglaget flyttas till Gatu- och Parkenheten. Delningen bedöms ge bättre samordningsvinster mellan de olika enheternas egen regiverksamhet.

Ekonomi

Under arbetet med organisationsförändringen har ett antal olika ekonomipåverkande sammanhang studerats. Förvaltningen är ekonomiskt sett en brokig förvaltning där finansieringsformerna varierar mellan allt från renodlad skattefinansierad verksamhet till intäktsfinansierad verksamhet.

Nedan redovisas några av de delar som behöver ses över:

- Renodling av våra uppdrag så att tid och kraft inte i onödan läggs på uppgifter vi inte äger. En viktig del i detta är givetvis att påskynda försäljning av fastigheter utanför våra kärnverksamheter, men även ett antal andra verksamhetsöversyner krävs.
- Ett antal taxor för arrenden, kolonilotter mfl som hanteras inom markförvaltningsfunktionen måste ses över så att dessa åtminstone täcker hanteringskostnaden.
- Taxan för felparkeringsavgifter är gammal och bör ses över, något som möjliggör viss finansiering av förvaltningschefstjänsten.

- Samordning bör ske inom förvaltningen avseende hur arbetsledning finansieras. Baserat på delen arbetsledande funktion bör finansiering på motsvarande sätt ligga i personalens timkostnad.
- Översyn inom förvaltningen avseende hur projektledarna finansieras. I den befintliga organisationen varierar dessa mellan att vara helt investeringsfinansierade till att inte vara investeringsfinansierade över huvud taget. Här bör finansieringen vara samstämmig med respektive tjänsts utformning. Då tjänsterna inte är helt budgetfinansierade måste gränsdragningar gentemot övriga förvaltningar klargöras för att underlätta samarbetet.
- Översyn avseende beräkning av internhyra för våra fastigheter inom kommunens kärnverksamheter. I denna översyn krävs genomgång av avskrivningskostnader, kostnader för planerat underhåll, inräknade personalkostnader mm. Översynen är komplex men inte desto mindre viktig.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att notera informationen till protokollet samt att återaktualisera ärendet i samband med internbudgeten.

Förvaltningschef Magnus Graad presenterar Sattar Zad som är nyanställd inom Tekniska förvaltningen och arbetar som projektledare.

Vidare föredrar förvaltningschef Magnus Graad förslag till underorganisations för Tekniska förvaltningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Tommy Andersson, S, samt ersättare Peter Bowin, V.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

2012/36

§ 65 Budget 2012 - Kommunstyrelsens verksamhetsområde

Beslutsunderlag

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-02-08 Förslag till internbudget KS verksamhetsområden

Ekonomienheten lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Ett förslag till internbudget för Kommunstyrelsens verksamheter presenteras.

Förvaltningschef Magnus Graad redovisar budgetförslag för Tekniska förvaltningen.

Arbetsmarknad - och integrationssamordnare Roland Edvinsson redovisar budgetförslag för enheten för arbetsmarknad och integration. Enheten kommer att få extra kostnader för feriearbetare på ca 1 miljon kr i årets budget. Enheten måste följa budgeten nogsam. Viktigt att ta upp en diskussion med Arbetsförmedlingen.

Jörn Wahlroth redovisar från övriga enheter inom Kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Roger Gardell, FP, samt Tommy Andersson, S.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

2011/177

§ 66 Rapport av ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ LSS, 2011, samt kvartalsrapport för ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ Socialtjänstlagen inom Handikappomsorgen

Beslutsunderlag

1 Handling	2012-02-10	Ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade. Ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ socialtjänstlagen, 4:e kvartalet, Socialnämnden
------------	------------	---

Socialnämnden § 14/2012

Förvaltningschef Birgitta Ratcovich föredrar ärendet.

Sammanfattning

En skriftlig redovisning av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f § socialtjänstlagen gällande handikappomsorgen, första kvartalet, samt skriftlig redovisning av ej verkställda beslut enligt 9 § rapportering enligt 28 f-g §§, LSS, fjärde kvartalet, redovisas för nämndens ledamöter.

Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M; ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Kenneth Michaelsson, C, Tommy Andersson, S, samt ersättarna Monika Lindqvist, S, och Peter Bowin, V

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige uppdrar åt Socialnämnden att snarast komma med förslag hur resursbristen gällande bostäder enligt LSS (gruppboende och särskilt boende) ska lösas.

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar avslag på JanAnders Palmqvists, S, yrkande

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framförda yrkande och finner att Arbetsutskottet bifaller hans yrkade om avslag.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att notera ärendet till protokollet.

2011/176

§ 67 Rapportering till Länsstyrelsen gällande ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enl 16 kap 6f socialtjänstlagen, äldreomsorgen 2011

Beslutsunderlag

1 Handling

2012-02-06

ÄN § 5/2012 Ej verkställda beslut enligt 4 kap 1§ ovh rapportering 16 kap 6f§ socialtjänstlagen inom äldreomsorgen, kvartal 4 2011, Äldreomsorgen

Äldrenämnden § 5/2012

Sammanfattning

Skriftlig redovisning föreligger av ej verkställda beslut enligt 4 kap. 1§ socialtjänstlagen och rapportering enligt 16 kap. 6f socialtjänstlagen, fjärde kvartalet 2011, för äldreomsorgen.

Äldrenämndens beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att notera ärendet till protokollet.

2012/50

§ 68 Fastställande av förfrågningsunderlag Mattransporter

Beslutsunderlag

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-02-08 Fastställande av förfrågningsunderlag
Mattransporter

Upphandlare Maria Landgren redovisar förfrågningsunderlag av mattransporter.

Sammanfattning

Upphandlingen avser leverans av varm och kyld mat till skolor, förskolor, servicehus, dagcentraler samt matdistribution till hemmaboende pensionärer enligt fastställda turlistor och körscheman.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, och JanAnders Palmqvist, S.

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att anta förfrågningsunderlag för mattransporter enligt presenterat förfrågningsunderlag, med smärre justeringar på sid 3 och 5.

Exp.
Maria Landgren

2011/395

§ 69 Förfrågan om att Blekinges kommuner bör föra över ett årligt bidrag till Leader Blekinge**Beslutsunderlag**

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-02-17 | Förfrågan om likviditet i Leader Blekinge |
| 2 | Handling | 2011-11-16 | Förfrågan om att Blekinges kommuner bör föra över ett årligt bidrag till Leader Blekinge, Karlskrona kommun |

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Leader Blekinge är ett EU-program för länets fem kommuner avseende landsbygds- och skärgårdsutveckling. EU-medlen betalas ut först i efterhand varför Leader Blekinge måste använda sig av en checkkredit i bank. Detta ger upphov till en icke stödberättigad räntekostnad som måste finansieras på något sätt.

Förslaget från Karlskrona kommun går ut på att Leader Blekinge i förskott fakturerar kommunerna ett bidrag motsvarande beräknad årlig ej avdragsgill räntekostnad. Totalt beräknas räntekostnaden till högst 100 tkr per år och fördelas efter hur EU-medlen kommer kommunerna tillgodo.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslag att Leader Blekinge får fakturera Ronneby kommun för bidrag/avgift avseende kommunens andel av beräknad årlig, ej avdragsgill räntekostnad, fördelad enligt hur EU-medlen kommer länets kommuner tillgodo. Beslutet förutsätter att övriga kommuner i länet accepterar förslaget.

Kostnaden ska inrymmas inom berörda verksamheters befintliga ramar och fördelas i förhållande till verksamheternas erhållna medel.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

2011/334

§ 70 Kompletteringsbudget 2012**Beslutsunderlag**

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-02-17 Kompletteringsbudget 2012

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kompletteringsbudget avseende investeringsutgifter och exploateringsutgifter avser överföring/reglering av investeringsmedel mellan budgetåren.

Driftäskandena ska vara hänförliga till särskilda projekt finansierade av kommuninterna budgetmedel.

Äskandena uppgår efter förslag till justeringar totalt till:

Nämnd	Verksamhet	Drift (tkr)	Inv (tkr)	Expl (tkr)
Kommunstyrelsen	Kommunledningsförvaltning		5 227	8 660
	Teknisk förvaltning (reducerat 39 tkr)		21 223	134
Miljö- o byggnadsnämnden		34	331	2 480
Fritid- och kulturnämnden			1 720	
Utbildningsnämnden			226	
Äldrenämnden			825	
Socialnämnden	(reducerat 75 tkr)		798	
TOTALT		34	30 350	11 274

Äskandena framgår av bilagor.

En kontroll har gjorts av vilka kompletteringsäskanden 2012 som avser investeringar som överskridit sin investeringsbudget 2011, se sammanställning över samtliga äskanden 2012.

Projekt 65144 överskred med 99 tkr men äskas -99 tkr 2012 vilket reducerar 2012 års befintliga investeringsanslag motsvarande.

Projekt 66741 Isyta överskred budget med 881 tkr. För att färdigställa investeringen kompletteringsäskas 400 tkr av ej utnyttjat anslag avseende ställplats för husbilar 2011 om 500 tkr. Återstående budgeterade medel för ställplatsen om 100 tkr kompletteringsäskas ej äskas till 2012.

Socialnämndens äskande att flytta över återstoden om 75 tkr av årligt investeringsanslag föreslås strykas. Tekniska förvaltningens/gatuenhetens äskande om att flytta över återstoden om 39 tkr av

årligt anslag för trafiksäkerhetsåtgärder förslås strykas. Totalt föreslås att äskande om 114 tkr stryks, reducerat i tabellen ovan.

Projekt 61026 och 61029 kopplade till centralarkivet kan eventuellt senareläggas. Projekt 66768 toaletter Järnavik kan eventuellt flyttas i tiden då VA-frågan ännu inte är löst. Dessa investeringsäskanden ingår dock fortfarande i förslaget till kompletteringsbudget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå att:

Kommunfullmäktige tillstyrker kompletteringsäskande avseende driftkostnader för Miljö- och byggnadsnämndens "Särskilda projekt", med 34 000 kr, med hänvisning till att projektet är påbörjat men ännu inte är avslutat.

Kommunfullmäktige tillstyrker kompletteringsäskande avseende investeringar i enlighet med bilagor, totalt 30 350 000 kr.

Kommunfullmäktige tillstyrker äskande avseende exploateringskostnader i enlighet med bilagor med totalt 11 274 000 kr.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

2012/12

§ 71 Kurser och konferenser

Kurs – Vilket ansvar har kommunstyrelsen för den kommunala koncernen? Vad innebär detta ansvar i teori och praktik på Hotell Åhus strand 30 mars 2012

Cradle to Cradle i Ronneby, information för politiker i Ronneby Kommun.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inkomna kursinbjudningar förs till handlingarna utan beaktande.

Låta Arbetsutskottets ordinarie ledamöter delta i information om Cradle to Cradel och erhålla arvode och förlorad arbetsförtjänst.

2012/11

§ 72 Delgivningsärende**Beslutsunderlag**

1 Tjänsteskrivelse/Utdredning 2012-02-20 Delgivningsärenden

Sammanfattning

Datainspektionen, tillsyn enligt personuppgiftslagen (1998:204) kommuners webbpublicering
Lantmäteriet, underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Ronneby 22:1
Länsstyrelsen Blekinge län, yttrande angående överklagandet av Länsstyrelsens beslut om
föreläggande om utbyggnad av det kommunala allmänna VA-nätet i Väbynäs, Ronneby kommun
Skogsstyrelsen, beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Johannishus 1:2
Svenskt Vatten, nominering av ledamöter till företroendeuppdrag inom Svenskt Vatten
Sveriges Kommuner och Landsting, redogörelse för överenskommelse om ändringar av KAP-KL
m.m
Sveriges Kommuner och Landsting, nya styrdokument för Sveriges Kommuner och Landsting
Trafikverket, beslut om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikåtgärder samt
trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg och gatunätet 2012 i
Blekinge län

Protokollsutdrag

Ronnebyhus styrelsen § 1 - § 8/2012
Fritid- och/ kulturnämnden § 3/2012
Fritid- och kulturnämnden § 4/2012
Miljö- och byggnadsnämnden § 307/2011
Miljö- och byggnadsnämnden § 5/2012
Socialnämnden § 11/2012
Socialnämnden § 12/2012
Äldrenämnden § 9/2012
