

2012-11-06

---

**Kommunstyrelsen****Plats och tid:** Kallingsalen, Stadshuset, Ronneby 09 00 -**Beslutande**

Roger Fredriksson (m)  
Kenneth Michaelsson (c)  
JanAnders Palmqvist (s)  
Lena Karstensson (m)  
Susanne Lundgren (m)  
Thomas Håkansson (c)  
Roger Gardell (fp)  
Willy Persson (kd)  
Tommy Andersson (s)  
Jan-Eric Wildros (s)  
Bo Johansson (s)

Malin Norfall (s)  
Peter Bowin (v)  
**Ersättare:**  
Claes Diurhuus-Gundersen (m),  
Gilbert Nilsson (c),  
Ola Svensson (rp) tjänstgörande ersättare  
Margareta Yngveson (s),  
Annette Rydell (s),  
Martin Moberg (s)  
Monika Lindqvist (s)  
Tomas Lund (sd) tjänstgörande ersättare

**Övriga deltagare:** Jörn Wahlroth kommundirektör, Per Engqvist projektledare, Ann Hermansson sekreterare**Utses att justera:** Jan-Anders Palmqvist**Justeringens plats och tid:** Stadshuset 2012-11-06 Omedelbart justerat**Sekreterare:** Ann Hermansson **Paragrafer: 300****Ordförande:** Roger Fredriksson**Justerande:** Jan-Anders Palmqvist

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är omedelbart justerat.

**Organ:** Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum:** 2012-11-06**Datum för anslags uppsättande:** 2012-11-06**Datum för anslags nedtagande:** 2012-11-28**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunledningsförvaltningen**Underskrift:** Ann Hermansson

---

### Innehållsförteckning

§ 300 Förslag till försäljning av fastigheten Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen Bräkne-Hoby	3
Beslut	4

2012/153

**§ 300 Förslag till försäljning av fastigheten Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen Bräkne-Hoby****Beslutsunderlag**

1	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-10-31	Förslag Köpekontrakt St Kulleryd 2 13 nytt till ks
2	Beslut allmänt ärende	2012-10-15	KS AU § 372/2012 2012-10-15, Förslag till försäljning av fastigheten Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen Bräkne-Hoby
3	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-10-10	Förslag försäljning av fastigheten Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen, Bräkne-Hoby
4	Beslut allmänt ärende	2012-05-30	KF § 152/2012 2012-05-31, Beslut om att slutföra försäljning av fastigheten Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen Bräkne-Hoby
5	Beslut allmänt ärende	2012-05-07	KS § 147/2012 2012-05-08, Förslag till försäljning av fastigheten Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen Bräkne-Hoby
6	Beslut allmänt ärende	2012-04-18	KS AU § 159/2012 2012-04-16, Förslag till försäljning av fastigheten Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen Bräkne-Hoby
7	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-04-16	Förslag till försäljning av fastigheten Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen Bräkne-Hoby

Projektledare Per Engqvist lämnar följande beslutsförslag

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade § 152/2012 att sälja fastigheten Stora Kullåkra 2:14, Sonekullavägen 11, Bräkne-Hoby. Fastigheten har varit utannonserad genom Sydostfastigheter i Ronneby sedan 10 september 2012 och har nu en köpare, Kristian Nilsson och Veronica Natanelsson.

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att sälja Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen 11, Bräkne-Hoby till Kristian Nilsson och Veronica Natanelsson för en köpeskilling om 915 000 kr enligt bifogat förslag till köpekontrakt.

**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen 11, Bräkne-Hoby till Kristian Nilsson och Veronica Natanelsson för en köpeskilling om 915 tkr.

En korrigerig ska göras i köpekontraktet, uppsägning av hyresgäster ska inte göras av kommunen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S och ersättare Monika Lindqvist, S.

### **Yrkanden**

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att det i punkt 8 görs en justering, det går ej att utrymma hela fastigheten då det finns hyresgäster.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på yrkandet och finner att Kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Stora Kulleryd 2:13, f d Kulleryds skola, Sonekullavägen 11, Bräkne-Hoby till Kristian Nilsson och Veronica Natanelsson för en köpeskilling om 915 tkr enligt bifogat förslag till köpekontrakt.

Att det i punkt 8 görs en justering om att det inte går att utrymma hela fastigheten då det finns hyresgäster.

Förklara paragrafen för omedelbart justerad.

---

Exp:  
Kristian Nilsson och Veronica Natanelsson