

2012-02-07

Kommunstyrelsen**Plats och tid:** Kallingesalen, Stadshuset, Ronneby 09 00 - 17 25**Beslutande**

Roger Fredriksson (m)
Kenneth Michaelsson (c)
JanAnders Palmqvist (s)
Lena Karstenson (m) tj §§ 27-50
Susanne Lundgren (m) tj §§ 25-27, 29-31, 36-41
Thomas Håkansson (c) tom § 49
Roger Gardell (fp)
Willy Persson (kd) tj §§ 25-31, 33-41, 43-48
Tommy Andersson (s) tj §§ 25-41, 43-48
Monika Lindqvist (s)
Jan-Eric Wildros (s) tj §§ 25-26, 37
Bo Johansson (s) tj §§ 25-27, 29-31.36-41

Peter Bowin (v)
Anna-Mi Kullman (sd)

Ersättare

Anders Bromeé (m) tj §§ 25-26, 28, 32-35, 42-50
Monia Svensson (c) tj §§ 28, 32-35, 42-50
Gilbert Nilsson (c) tj §§ 42, 49-50
Ola Svensson (rp) tj §§ 25-27, 29-31. 36-41
Margareta Yngveson (s) tj §§ 27-36, 38-50
Annette Rydell (s) tj §§ 28,32-35, 42-50
Nils-Erik Mattsson (mp)
Tomas Lund (sd)

Övriga deltagare:

Jörn Wahlroth, Kommundirektör, Anna-Karin Sonesson, Samordnings- och utvecklingschef, Ann Hermansson, sekreterare,

Övriga deltagare, delvis: Marcus Sandekjer, Sven-Olof Klasson, Gun-Marie Offesson, Johan Sjögren, Ola Liljerum, Sölve Landén, Anna Söderberg, Inger Hjort, Tommy Ahlquist, David Gillanders

Utses att justera: JanAnders Palmqvist**Justeringens plats och tid:** Kommunledningsförvaltningen 2012-02-14**Sekreterare:** Anna-Karin Sonesson/ Ann Hermansson **Paragrafer: 25-50**
§§ 25-27, 37-41 §§ 28-36, 42-50**Ordförande:** Roger Fredriksson**Justerande:** JanAnders Palmqvist

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum:** 2012-02-07**Datum för anslags uppsättande:** 2012-02-15**Datum för anslags nedtagande:** 2012-03-08**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunledningsförvaltningen**Underskrift:** Anna-Karin Sonesson/ Ann Hermansson

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| § 25 Information | 4 |
| Beslut | 4 |
| § 26 Nyttjanderättsavtal mellan Ronneby kommun och Saxemara IF | 5 |
| Beslut | 5 |
| § 27 Ny områdes- och ledningsorganisation | 6 |
| Beslut | 7 |
| § 28 Anhållan om tilläggsanslag Utbildningsnämnden | 8 |
| Beslut | 10 |
| § 29 Detaljplan för Droppemåla 1:282 | 11 |
| Beslut | 11 |
| § 30 Idétävling för Ronneby torg - Val av deltagare | 12 |
| Beslut | 13 |
| § 31 Ansökan om inköp av kommunal mark Styrsvik 3:1, 3:18 | 14 |
| Beslut | 15 |
| § 32 Kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun Kilen | 16 |
| Beslut | 17 |
| § 33 Detaljplan för Saxemara 1:146 | 18 |
| Beslut | 19 |
| § 34 Avtal om markbyte, Loket 1, Ronneby 25:1 | 20 |
| Beslut | 20 |
| § 35 Markförsäljning Hasselstad 5:89 | 21 |
| Beslut | 22 |
| § 36 Presentation Cela | 23 |
| Beslut | 25 |
| § 37 Ronnebyhus - strategier inför framtiden | 26 |
| Beslut | 28 |
| § 38 Utformning av ägardirektiv | 29 |
| Beslut | 35 |
| § 39 Förslag till nedskrivningar i 2011 års bokslut | 37 |
| Beslut | 38 |
| § 40 Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB | 39 |
| Beslut | 40 |
| § 41 Revidering av attestreglemente | 41 |
| Beslut | 42 |
| § 42 Tidplan 2012 avseende uppföljning och budgetarbete | 43 |
| Beslut | 44 |
| § 43 Besvarande av medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden, från Annmari Näsfall | 45 |
| Beslut | 48 |
| § 44 Energieffektiviseringsstöd 2010-2014 | 49 |
| Beslut | 50 |
| § 45 Remiss avseende kollektivtrafiken trafikåret 2012/2013 | 51 |
| Beslut | 52 |
| § 46 Revisionsrapport "Granskning av kommunens överförmyndarnämnd" | 53 |
| Beslut | 54 |
| § 47 Delegationsärenden | 55 |

| | |
|--|----|
| Beslut | 56 |
| § 48 Förslag till beslut angående yttrande till Förvaltningsrätten i ärende laglighetsprövning av beslut om Konkurrensprogrammet | 57 |
| Beslut | 58 |
| § 49 Förändringar i reglementen | 59 |
| Beslut | 60 |
| § 50 Nytt förslag till arbetsordning för fullmäktige | 61 |
| Beslut | 61 |

2012/27

§ 25 Information

Näringslivschef Marcus Sandekjer informerade om Arbetsförmedlingens förändringar i statistikbegreppen samt hur sysselsättningen och företagandet ser ut för Ronnebys del i nuläget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Peter Bowin, V, Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Thomas Håkansson, C, Monika Lindqvist, S, Willy Persson, KD, tjänstgörande ersättare Anders Bromée, M, samt ersättare Margareta Yngveson, S.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

2011/409

§ 26 Nyttjanderättsavtal mellan Ronneby kommun och Saxemara IF**Beslutsunderlag**

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-11 | KS AU § 2/2012 2012-01-16, Nyttjanderättsavtal mellan Ronneby kommun och Saxemara IF |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-11 | Reviderat avtal om nyttjanderätt-lägenhetsarrende |
| 3 | Handling | 2011-12-09 | Nyttjanderättsavtal mellan Ronneby kommun och Saxemara IF § 126/2011, Fritid- och kulturnämnden |

Förvaltningschef Tommy Johansson lämnar följande förslag på nyttjanderättsavtal mellan Ronneby kommun och Saxemara IF.

Sammanfattning

Kommunen upplåter del av fastigheten Saxemara 1:15 i Ronneby kommun. Området skall användas för att på fastigheten iordningställa, nyttja och bibehålla befintliga idrottsanläggningar samt för ändamålet lämpliga byggnader för omklädning, klubb/samlingslokaler.

Upplåtelseiden är 49 år, räknat från 2012-01-01 – 2061-12-31. Parterna ska inte ha några ersättningsanspråk med anledning av att avtalet har sagts upp och arrendatorn är medveten om att Jordägaren inte kan komma att lösa in på arrendestället uppförda anläggningar och liknande.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal mellan Ronneby Kommun och Saxemara IF.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal mellan Ronneby Kommun och Saxemara IF.

2011/422

§ 27 Ny områdes- och ledningsorganisation

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------------|------------|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-02-01 | Underlag till Kommunstyrelsen avseende Utbildningskansliets tänkta bemanning i den nya ledningsorganisationen 2012-07-01. |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-27 | förslag till uppdragshandling Skolområdeschef |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-13 | KS AU § 8/2012 2012-01-16, Ny områdes- och ledningsorganisation |
| 4 | Handling | 2011-12-21 | Ny områdes- och ledningsorganisation, Utbildningsnämnden |

Utbildningsnämnden § 180/2011

Sammanfattning

Inger Rosenström, Personalenheten, redogjorde för förutsättningar och konsekvenser av extern annonsering och tidsbegränsade anställningar. I sin skrivelse slår Rosenström fast att Kommunstyrelsen är kommunens anställningsmyndighet. KS har delegerat beslut om anställning och anställningsvillkor till förvaltningschefen.

Under §59:2011 beslutade KS att införa tidsbegränsade chefsförordnande för kommundirektör och förvaltningschefer vid ny anställning. Nyanställda förvaltningschefer med tidsbegränsat chefsförordnande har enligt KS beslut en grundanställning utan tidsbegränsning. Samtidigt togs beslut om övergångsregler, som innebär att de verksamhetschefer som erbjöds förvaltningschefstjänst med i huvudsak oförändrade arbetsuppgifter, skulle bibehålla nuvarande anställnings- och löneförmåner.

Vidare redogjorde Inger Rosenström för den arbetsrättsliga delen betr anställningsavtal. Arbetsgivaren kan ej ändra anställningsvillkoren i ingånget avtal. Arbetsrätten är tydlig på den punkten.

Förvaltningschef Tommy Ahlquist uppger att framtaget förslag till ny ledningsorganisation är lagt inom given ram. Några pensionsavgångar har ev aviserats till hösten 2012. Förvaltningschefen påtalar att förslaget är ett ”basförslag”, vilket innebär att förändringar kommer att ske över tid i en framåtskridande process på förvaltningsnivå.

Utbildningsnämndens beslut

- Nämnden ställer sig bakom ledningsförslaget och hänskjuter det till Kommunfullmäktige för beslut.
- Utdredningen om anställningsförfarande och anställningsform översänds som underlag för ev beslut till Kommunfullmäktige.

Utvecklingssamordnare Inger Hjort redovisar tillsammans med förvaltningschef Tommy Ahlquist, förslag till ny ledningsorganisation för Utbildningsförvaltningen.

De fackliga organisationerna, Lokala samverkansgruppen inom Utbildningsförvaltningen och Central Samverkansgruppen ställer sig bakom förslaget.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att bifalla Utbildningsförvaltningens förslag till ledningsorganisation. Till Kommunstyrelsen ska komplettering ske med yttrande från Kommundirektör Jörn Wahlroth gällande Utbildningsförvaltningens nya organisation kopplat till den övergripande förvaltningsstrukturen, samt att en redovisning sker av nuvarande kansliorganisationen inom Utbildningsförvaltningen och hur den kommer att se ut framöver.

Förvaltningschef Tommy Ahlquist och utvecklingssamordnare Inger Hjort lämnar en redovisning om Utbildningsförvaltningens nuvarande kansliorganisation och hur den förslagsvis kommer att se ut i framtiden. Den nya förvaltningen förväntas träda ikraft 1 juli 2012.

Kommundirektör Jörn Wahlroth redovisar sitt yttrande gällande Utbildningsförvaltningens organisation kopplat till den övergripande förvaltningsorganisationen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Peter Bovin, V, samt tjänstgörande ersättare Margaretha Yngvesson, S.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att tjänsterna som skolområdeschefer ej inrättas.

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till Utbildningsförvaltningens förslag till ledningsorganisation med en förvaltningschef, en biträdande förvaltningschef och tre skolområdeschefer.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framförda yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Utbildningsförvaltningens förslag till ledningsorganisation med en förvaltningschef, en biträdande förvaltningschef och tre skolområdeschefer.

2011/344

§ 28 Anhållan om tilläggsanslag Utbildningsnämnden

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 22/2012 2012-01-30, Anhållan om tilläggsanslag Utbildningsnämnden |
| 2 | Handling | 2011-12-21 | Begäran om tilläggsanslag för förskolan § 185/2011, Utbildningsnämnden |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-11-24 | KF § 287/2011 2011-11-24, Beslut om erhållande av tilläggsanslag gällande Utbildningsnämnden |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2011-11-07 | KS § 297/2011 2011-11-08, Anhållan om tilläggsanslag Utbildningsnämnden |
| 5 | Beslut allmänt ärende | 2011-10-28 | KS AU § 350/2011 2011-10-31, Anhållan om tilläggsanslag, Utbildningsnämnden |
| 6 | Handling | 2011-05-27 | Anhållan om tilläggsanslag § 99/2011, Utbildningsenheten |

Utbildningsnämnden § 185/2011

Utvecklingssamordnare Inger Hjort redogjorde för framtaget yttrande till Kommunfullmäktiges återremiss avseende tilläggsanslag för förskolan (Hänv KF § 287:2011).

Bakgrunden till ärendet är behandlat i Utbildningsnämnden 2011-05-27 (N§99:2011). Frågan avser om förskolans verksamhet är underfinansierad 2011 mot bakgrund av prognoser om antalet barn, i dels kommunala dels fristående förskolor. Redan i april 2010 gavs tillstånd till 65 barn i Karl-Oskars förskola. Utbildningsförvaltningens antagande om 18 barn, i starten av denna förskola från augusti 2010, blev istället 33 barn. Ökning skedde sedan successivt under hösten i Karl-Oskars förskola till 2010-12-31 då antalet barn var 51. Ytterligare 10 barn tillkom i annan fristående förskola.

Inför verksamhetsåret 2011 utökades budgeten till de fristående förskolorna med medel motsvarande 75 platser (tillstånd ges av UN). I budget 2011 tillfördes 7,5 Mkr som kompensation för den fristående förskolans utökning. Samtidigt reducerades ramen för den kommunala förskolan med 5,5 Mkr i personalkostnader, mot bakgrund av de givna prognoserna. Dessa visade sig vara felaktiga.

1. I bilaga 1, "Personaltätheten inom förskolan", framgår att antalet barn 2011-10-15 ökat med 3(tre) i kommunal förskola. Inte minskat med 75 som prognostiserats. Prognosen som gjordes var felaktig. Kanske kan man kalla den en from förhoppning om ett jämviktsläge i förskolan mer än ett verkligt baserat antagande.
2. Skollagen reglerar tydligt att plats i förskola ska ges ovillkorligt inom 4 månader för den som så önskar. Som framgår av bilaga 2, "Förändringen av antal barn i förskoleåldern 1-5 år", sker den kontinuerliga ökningen av antalet barn i förskola **enbart** i den kommunala verksamheten. Den enkla förklaringen till detta är att en fristående förskola tar in sitt maximala antal barn och

behöver sedan inte ta in flera barn under verksamhetsåret. I den kommunala förskolan sker intaget kontinuerligt pga. myndighetsansvaret att se till att alla med rätt till förskola får plats. Detta innebär från den dag de fyller 1 år tills de börjar förskoleklass vid höstterminen, det år de fyller 6 år. Detta medför att den kommunala förskolan ständigt fyller på med nya barn under "läsåret" fram till sommaren då avtappningen av 6-åringar sker. I normala fall innebär detta en 10-15 % ökning under perioden augusti – juni (läsåret).

3. Konjunkturläget har också en stor betydelse i efterfrågan på förskola. Reformen avgiftsfri förskola för 3-åringar infördes 2010-07-01. Detta innebar att fler barn kan gå i förskola 15 tim/vecka avgiftsfritt.
4. Styrtalet som satts av kommunfullmäktige reglerar förhållandet mellan antalet inskrivna barn och antalet åa i förskolans barngrupper. Även detta framgår av bilaga 1. Om styrtalet skulle hållas enl. KF's egna beslut, skulle det innebära budget för ca 20 tjänster ytterligare under 2011.
5. På grund av hög belastning och säkerhetsaspekter i den kommunala förskolan, kunde inte neddragningar göras till den nivå som egentligen varit nödvändig av budgetskäl.

Utbildningsnämndens beslut

Nämnden antar föreliggande förslag till svar på Kommunfullmäktiges återremiss.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Utbildningsnämnden ett tilläggsanslag om 3 312 tkr, 3 007 tkr till pedagogisk personal och 204 822 kr till fristående verksamhet.

JanAnders Palmqvist, S, och Tommy Andersson, S, deltar ej i beslutet då svar på återremissen ej ges.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Tommy Andersson, S, Kenneth Michaelsson, C, Thomas Håkansson, C, samt tjänstgörande ersättare Annette Rydell, S.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar avslag på Utbildningsnämndens hemställan om tilläggsanslag om 5 000 tkr utan yrkar att Utbildningsnämnden får ett tilläggsanslag om 3 007 tkr på grund av ökat barnantal inom förskolan 2011.

Kenneth Michaelsson, C, yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag.

Efter påpekande från JanAnders Palmqvist, S, och Thomas Håkansson, C, ska beloppet justeras till 3 212 tkr.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framförda yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller Kenneth Michaelsson, C, justerade yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Utbildningsförvaltningen ett tilläggsanslag om 3 212 tkr, 3 007 tkr till pedagogisk personal och 204 822 kr till fristående verksamhet.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig till förmån för JanAnders Palmqvist, S yrkande.

2012/6

§ 29 Detaljplan för Droppemåla 1:282

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-13 | KS AU § 5/2012 2012-01-16, Detaljplan för Droppemåla 1:282 |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-04 | Detaljplan för Droppemåla 1:282 m.fl. |

Planarkitekt Helena Sandberg lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Adress: Sjöborrevägen 1, 3, 5, 7 och 9 belägna i östra delarna av det nybyggda bostadsområdet i Ekenäs.

Samhällsbyggnadsenheten har enligt uppdrag upprättat förslag till detaljplan på fastigheterna Droppemåla 1:282 m.fl. Detaljplanens syfte är att ändra användningen från allmän plats, naturmark, till användningen bostäder för att därigenom möjliggöra försäljning av delar av kommunens fastighet Droppemåla 1:87. Då marken saknar allmänt intresse görs detta genom ett enkelt planförfarande.

Planen sänds nu ut på utställningssamråd.

Fullständiga handlingar finns på följande länk:

<http://www.ronneby.se/sv/bygga-bo-miljo/planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/droppemala-1282-mfl/>

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsen inte har något att erinra mot förslaget.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att ej ha något att erinra mot förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ej ha något att erinra mot förslaget.

Exp.
Helena Sandberg

2009/62

§ 30 Idétävling för Ronneby torg - Val av deltagare

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-13 | KS AU §6/2012 2012-01-16, Idétävling för Ronneby torg - Val av deltagare |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-09 | Idétävling för Ronneby torg - Val av deltagare |

Planarkitekt Helena Sandberg lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Förfrågningsunderlaget för idétävling om Ronneby torg har under senhösten sänts ut till åtta olika arkitektföretag. Samtliga åtta svarade på förfrågan och lämnade in intresseanmälningar. Den till juryn rådgivande expertgruppen har därefter sammanträtt och uppvisar nu en rekommendation till val av deltagare.

Sammanfattning av expertgruppens jurybedömning

Expertgrupp

I expertgruppen ingick:

David Gillanders, stadsarkitekt, Ronneby
Karin Svensson, planarkitekt, Ronneby
Magnus Graad, förvaltningschef på Tekniska förvaltningen, Ronneby
Emina Kovacic, stadsarkitekt, Karlshamn
Patrik Karlsson, planarkitekt, Växjö

Ordförande var David Gillanders.

Sekreterare var Helena Sandberg, planarkitekt, Ronneby.

Deltagande arkitektkontor

Följande åtta arkitektföretag/team lämnade in intresseanmälningar för bedömning:

Jaark, Karlskrona
White arkitekter, Malmö
Onix Sweden, Helsingborg
Fogelberg Arkitekter, Ronneby
Vectura, Malmö
Anders Törnqvist Arkitektkontor, Karlshamn
WSP, Karlskrona
Sweco Architects, Malmö

Bedömningspunkter

Expertgruppen har granskat och bedömt de inkomna intresseanmälningarna utifrån de kriterier som ligger till grund för tävlingsfasen samt de krav och önskemål som uttrycks för intresseanmälningarna i tävlingsprogrammet. Man har speciellt tittat på:

- *Gruppsammansättning/tvärvetenskaplighet.* Hur väl motsvarar teamets sammansättning uppgifterna som ges i programmet? Är gruppen tvärvetenskapligt sammansatt? De team som rekommenderas för ett fortsatt tävlande har tre eller fler professioner representerade i teamet där minst en är arkitekt och en är landskapsarkitekt.
- *Avsiktsförklaringen.* Hur väl tolkar avsiktsförklaringen uppgiften? Vad har teamet för tankar och idéer? De team som rekommenderas för ett fortsatt tävlande har lyft fram torget som mötesplats och social knutpunkt samt en gestaltning med koppling till Ronnebys historia.
- *Referensprojektens relevans för projektet.* Hur väl motsvarar referensprojektet den förestående uppgiften? Exempelvis: Innehåller de torgprojekt, projekt i liknande skala, projekt som kopplar till kulturmiljöer etcetera? De team som rekommenderas för ett fortsatt tävlande har referensprojekt som tydligt visar att de har erfarenhet av liknande projekt.
- *Sammanlagd erfarenhet och drivkraft.* Vad är gruppens sammanlagda erfarenhet? Vilka områden har man arbetat inom, vad vill man med sitt företag och hur länge har gruppens medlemmar tjänstgjort? De team som rekommenderas för ett fortsatt tävlande har en övertygande erfarenhet genom tidigare projekt och/eller längd på tjänstgöring.

Bedömning

Alla de intresseanmälningar som kommit in håller en hög standard. Expertgruppen var dock enligt sitt beslut att rekommendera ett fortsatt uppdrag för White Arkitekter, Fogelberg Arkitekter samt Onix Sweden. Förutom att de tre teamen utmärker sig inom bedömningspunkterna ovan är de kontor av olika storlek och med olika geografiska arbetsområden, från det lokala till det internationella. Detta bedöms ge tävlingen en bra diversitet.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens Arbetsutskott godkänner expertgruppens rekommendation till val av deltagare i idétävlingen om Ronneby torg.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att utse White Arkitekter, Fogelberg Arkitekter samt Onix Sweden som deltagare i idétävlingen om Ronneby torg.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse White Arkitekter, Fogelberg Arkitekter samt Onix Sweden som deltagare i idétävlingen om Ronneby torg.

Exp.
Helena Sandberg

2011/421

§ 31 Ansökan om inköp av kommunal mark Styrsvik 3:1, 3:18

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-13 | KS AU § 7/2012 2012-01-16, Ansökan om inköp av kommunal mark Styrsvik 3:1, 3:18 |
| 2 | Handling | 2011-12-21 | Ansökan om inköp av kommunal mark Styrsvik 3:1, 3:18, Miljö- och byggnadsnämnden |

Miljö- och byggnadsnämnden § 302/2011

Sammanfattning

Görgen Björknert, Blommagårdsvägen 20, 342 34 Alvesta
Ärendet gäller Styrsvik 3:18, Lindövägen 29.

Sökanden önskar köpa cirka 960 kvm av kommunens fastighet Styrsvik 3:1.

Bedömning

Sökanden önskar köpa mark för att anlägga en parkeringsplats innanför staket och ha lite trädgård. Endast en del av den köpta marken kommer att hägnas in.

Marken ligger inom Naturskydd, ekologiskt känsliga områden; Riksintresse friluftsliv och Strandskyddsområde. För att en fastighetsreglering ska kunna genomföras krävs en strandskyddsdispens. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i ett annat ärende om detta (dnr 2011/986). Marken ligger mycket nära Lindö Naturreservat. Ett köp av denna mark kommer att förändra och minska ner själva ingången mot naturreservatet och begränsa allmänhetens tillträde.

I marken går en VA-ledning. Sökanden är beredd att betala flyttning av denna ledning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker försäljning i enlighet med strandskyddsdispensärendet (dnr 2011/986).

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att avslå Görgen Björknert ansökan om köp av mark avseende fastigheten Styrsvik 3:1.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Tomas Håkansson, C, JanAnders Palmqvist, S, samt Lena Karstensson, M.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå Görgen Björknert ansökan om köp av mark avseende fastigheten Styrsvik 3:1.

Exp.
Samhällsbyggnadsenheten
Görgen Björknert

2011/39

§ 32 Kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun Kilen

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU §23/2012 2012-01-30, Kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun Kilen |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-23 | Kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun Kilen |

Planarkitekt Kristina Eklund lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

I samband med arbetet kring Kilen har tankar gällande hållbar planering och byggande konkretiserats i ett sk generellt kvalitetsprogram, med utgångspunkt från principerna bakom Cradle to Cradle®. Det generella kvalitetsprogrammet utgår från de visioner för ett hållbart samhälle som tidigare tagits fram i översiktsplanen, budgetdirektiven för 2012-13, de lokala miljömålen och de nationella folkhälsomålen med mera.

Bedömning

Kvalitetsprogrammet ska användas som ett verktyg för att säkerställa att antagna miljö- och folkhälsomål och andra kvalitetsmål implementeras och genomförs i planering, exploatering och renovering av den byggda miljön i Ronneby kommun. Utvecklingen av kvarteret Kilen förutsätts bli ett av de första projekten där det tillämpas. Kvalitetsprogrammet anger ställningstaganden inom ett antal utvalda fokusområden: *energi, vatten, byggmaterial och inomhusmiljö, biologisk mångfald i utemiljön och social mångfald.*

Det generella programmet följs upp inför respektive nybyggnads/renoveringsprojekt genom att ett mer detaljerat kvalitetsprogram med mätbara mål tas fram. För Kilenprojektet inleds detta arbete med en workshop där arkitekter deltar och dialoger förs med allmänhet och byggherrar. Efter detta fastslås specifika och mätbara kvalitetsmål inom fokusområdena, som sedan ligger till grund för en arkitekttävling i området.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsen godkänner *Generellt kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun* och ger Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka det på remiss till kommunala bolag, nämnder och rådgivande organ samt som grund för kommunikation med allmänheten.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Generellt kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun* och ger Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka det på remiss till kommunala bolag, nämnder och rådgivande organ samt som grund för kommunikation med allmänheten.

Att tidplanen för ärendet revideras i samråd med Sölve Landen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S; Peter Bowin, V, samt ersättare Gilbert Nilsson, C.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Generellt kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun* och ger Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka det på remiss till kommunala bolag, nämnder och rådgivande organ samt som grund för kommunikation med allmänheten.

Godkänna den reviderade tidplanen för ärendet.

Exp.
David Gillanders

2009/80

§ 33 Detaljplan för Saxemara 1:146

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU §24/2012 2012-01-30, Detaljplan för Saxemara 1:146 |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-23 | Detaljplan för Saxemara 1:146 m.fl |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-06 | KS §341/2011 2011-12-06, Detaljplan för del av Saxemara S1, 1:103 och 6:2, ombildat till Saxemara 1:146 |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2011-11-28 | KS AU §412/2011 2011-11-28, Detaljplan för del av Saxemara S1, 1:103 och 6:2, ombildat till Saxemara 1:146 |
| 5 | Handling | 2011-11-22 | detaljplan för Saxemara 1:146 m fl |

Planarkitekt Kristina Eklund lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Adress: Saxemaranäs, intill Skärgårdsvägen och Pensionatsvägen, väster om campingen.

Detaljplanen kan nås via www.ronneby.se/sv/bygga-bo-miljo/planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/saxemara-s1-m-fl/

Detaljplanens syfte är att upprätta en detaljplan för området och därigenom skapa möjlighet till förtätning av befintlig bebyggelse med ytterligare tomter för bostäder.

Detaljplanen har varit utställd under november/december 2011. Under utställningsskedet framkom synpunkter från 20 sakägare, varav 5 utan erinran. Huvudsakligen gällde synpunkterna hanteringen av dagvattnet från de planerade tomterna, väganslutning till Skärgårdsvägen, behov av arkeologisk utredning samt att markägarna inte önskar att tomten norr om Saxemara 1:22 planläggs som natur. Dessutom motsätter sig vägföreningen att ny lokalgata ansluter till Skärgårdsvägen i föreslaget läge.

Bedömning

Planarkitekten redovisar inkomna synpunkter i ett utlåtande.

Planförslaget förslås i huvudsak ändras så att den norra delen av detaljplanen (norr om Saxemara 1:22) utgår, dvs att det markområde som är planlagt för NATUR i utställningshandlingen utgår ur planförslaget. Området undantas från planläggning då det inte anses utgöra någon betydelse för tillgången till natur i området och är dessutom redan skyddat från exploatering då mer än hälften av marken utgörs av strandskyddsområde.

Planförslaget har ändrats efter utställningen, men förändringen anses inte vara väsentligt då det inte blir någon förändring för de boende i området mot dagens förhållanden. Ändringen föranleder ingen ytterligare utställning av detaljplanen.

Förslag till beslut

Att Kommunfullmäktigt antar detaljplanen.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Saxemara 1:146 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Saxemara 1:146 m.fl.

2011/351

§ 34 Avtal om markbyte, Loket 1, Ronneby 25:1**Beslutsunderlag**

| | | | |
|---|-----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 25/2012 2012-01-30, Avtal om markbyte, Loket 1, Ronneby 25:1 |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-20 | Loket 1, Ronneby 25:1 - Avtal om markbyte |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-06 | KS § 337/2011 2011-12-06, Avtal om markbyte, Loket 1, Ronneby 25:1 |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2011-11-14 | KS AU § 383/2011 2011-11-14, Avtal om markbyte, Loket 1, Ronneby 25:1 |
| 5 | Handling | 2011-10-31 | Avtal om markbyte, Loket 1, Ronneby 25:1, § 256/2011, Miljö- och byggnadsnämnden |

Fastighetsförvaltare Eva Lydin lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Emaljen AB, Kallingevägen 5, 372 39 Ronneby.

Ärendet gäller kvarteret Loket, längs Karlskronavägen, mellan Lokvägen och fd Angelskogsvägen.

2006-06-23 vann detaljplanen för kvarteret Loket laga kraft. Juridiskt är markbytet för att genomföra planen ej klart. I praktiken är markbytet genomfört.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrkte i § 256/2011-10-20 avtalet om byte av mark genom fastighetsreglering.

Kommunstyrelsen beslutade i § 337/2011-12-06 att återremittera ärendet till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna avtalet.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalet om byte av mark genom fastighetsreglering.

Beslut

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtalet om byte av mark genom fastighetsreglering.

2011/208

§ 35 Markförsäljning Hasselstad 5:89**Beslutsunderlag**

| | | | |
|---|-----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 26/2012 2012-01-30, Markförsäljning Hasselstad 5:89 |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-20 | Hasselstad 5:89 - avtal fastighetsförsäljning |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-12-06 | KS § 342/2011 2011-12-06, Markförsäljning Hasselstad 5:89 |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2011-11-28 | KS AU § 413/2011 2011-11-28, Markförsäljning Hasselstad 5:89 |
| 5 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2011-11-25 | Hasselstad 5:89 - Markförsäljning |
| 6 | Beslut allmänt ärende | 2011-06-13 | KS AU § 246/2011 2011-06-13, Markförsäljning Hasselstad 5:89 |
| 7 | Handling | 2011-05-30 | Markförsäljning Hasselstad 5:89 § 127/2011, Miljö- och byggnadsnämnden |

Fastighetsförvaltare Eva Lydin lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Tage Zackrisson, Eringsbodavägen 50, 372 92 Kallinge.

Sökanden bor i Hasselstad nära Hasselstad BK:s lokaler. Bakom lokalerna finns en liten tomt som sökanden önskar att köpa. Enligt honom blev tomten aldrig godkänd som bebyggelse. Sökanden tror att tomten använts som byggtipp på 40-50-talet. Sökanden önskar köpa marken till ett rimligt pris, max 5 000 kronor och tänker då snygga upp den och sköta skogen som finns där.

Bedömning

Den berörda marken ligger bakom Hasselstad BK:s lokaler i Hasselstad. Dessa hyrs ut av bygg- och fastighetsenheten mot att klubben sköter fastigheten. Bygg- och fastighetsenheten har inget att erinra mot en försäljning.

Marken är en skogsfastighet på 2316 kvm. Parkenheten har inget att erinra mot en försäljning.

Miljö- och hälsoskyddsgruppen har gjort en inspektion på platsen: Det som syns är jord, trädgårdsavfall, betong, trä, lite järn och några enstaka bildelar. Förutom bildelarna noterades inget som tyder på deponering av farligt avfall.

Virkesvärdet på fastigheten beräknas till 12 000 kronor netto.

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrkte i § 127 / 2011-05-19 en försäljning av Hasselstad 5:89.

Kommunstyrelsens Arbetsutskott behandlade ärendet i § 246 /2011-06-13. Beslutet blev att förslag till köpekontrakt skulle föreläggas Kommunstyrelsen. Innan köpekontrakt skrivs krävs ett beslut om priset.

Kommunstyrelsen beslutade i § 342 / 2011-12-06 att sälja marken inklusive virke för 15 tkr. Ett köpeavtal har skrivits.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner avtalet.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtalet avseende markförvärv av fastigheten Hasselstad 5:89 till en summa om 15 tkr.

Beslut

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpeavtalet avseende markförvärv av fastigheten Hasselstad 5:89 till en summa om 15 tkr.

Exp.
Eva Lydin

2012/3

§ 36 Presentation Cela

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-25 | KS AU §16/2012 2012-01-30, Presentation Cela |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-23 | Förslag till fortsättning för Cela |

Projektledare Sölve Landén och Anna Söderberg föredrar ärendet och lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

År 2009 startade Ronneby Kommun och BTH tillsammans Cela. Målet var en arena för utveckling av e-lärande på Soft Center i Ronneby. Etableringen fördjupades och breddades när Cela år 2010 anslöts till det regionala projektet Make IT happen med delfinansiering från Regionala Strukturfonden. Styrgrupp är kommunernas, landstingets och Region Blekinges ”direktörsgrupp”. Make IT happen skulle enligt tidigare plan fullbordas vid halvårsskiftet 2012. Goda utsikter finns till fortsatt finansiering av Cela-delen till 30 september eller 31 december. Sammanfattning av det finansiella läget framgår av bilagan ”Ekonomi för Cela”.

Lokalmässigt och organisatoriskt är Cela kopplat till Kunskapskällan och har två anställda på heltid. Övriga kommuner och landstinget redovisar tid i projektet som Cela samarbetar med i nära 50 praktiska utvecklingsprojekt. (Ex: Stödja anhörigvårdare med digitala nätverk, Underlätta införande av lärplattform och ge råd åt nätverk med småföretagare som vill utveckla sin närvaro på nätet. Se också bilagan ”Fördjupning om Make IT happen och Cela”.)

Cela har träffat närmare 500 pedagoger och rektorer på skolor i länet och diskuterat nätet som ny arena för lärande. Man har i workshops och seminarier mött 400 småföretagare kring hur man framgångsrikt gör affärer på nätet. Vid mer än tio tillfällen har man varit med på mässor och konferenser utanför länet och stärkt bilden av Blekinge som en digital kunskapsregion.

Tio av seminarierna finns inspelade och tillgängliga för alla via Celas webb. På www.celainfo.se får i snitt 12 000 besökare per månad del av Celas omvärldsbevakning och guidas om nätbaserat lärande. Här finns ett 50-tal kostnadsfria verktyg för såväl amatörer som proffs. På Soft Center har Cela ett showroom med studio och verkstad där besökare kan få inspiration och testa teknik innan exempelvis skolor fattar beslut om investeringar.

Bedömning

Cela har byggt upp och synliggjort värdefull kunskap om hur nätet kan användas för att mötas, göra affärer och lära tillsammans. Man har närmast sig ”att etablera e-learning/Cela som en långsiktig regional utvecklingsnod” (ett av Make IT happens huvudsyften enligt projektbeskrivningen). Det gäller nu att ta tillvara det som skapats och gå vidare framåt.

Hittills har Cela arbetat brett med i princip alla invånare och organisationer i Blekinge som målgrupp. Med stöd i erfarenheterna ämnar man i fortsättningen prioritera vissa definierade grupper och områden, se nedan och bilagan ”Fördjupning om Make IT happen och Cela”. Man har valt

fokusområdet där efterfrågan bedömts hög och behovet stort. De går i linje med de strategiska områdena i den digitala agenda som riksdagen beslutat om.

Små och medelstora företag, SME representerar den största potentialen för tillväxt i Ronneby kommun. Ofta saknar mindre företag interna resurser som kan bana väg för nätbaserat lärande, hur man gör affärer via sociala medier, tekniker/verktyg för gemensam offertskrivning, e-handel osv. Cela vill ta en aktiv roll i att stödja både nya entreprenörer och redan verksamma företagare som känner sig osäkra inför det nya. Man kan bidra till visionen att Ronneby ska vara en framgångskommun där det lokala näringslivet erbjuds god kommunal service.

Skolan: Den digitala utvecklingen går allt snabbare och pedagogerna ställs inför många situationer där eleverna kan mer om Internet än de själva. I kommunens budget står att förutsättningarna för en-till-en satsning ska undersökas. För att dra nytta av tekniken behöver pedagogiken och de mjuka värdena utvecklas parallellt. I Lgr 11 ställs nya krav på pedagogernas digitala kompetens. Celas insatser underlättar för pedagogerna och kan bidra till att barns och ungas lust att lära förstärks. Ett ökat intresse för utbildning leder på sikt till att fler människor kan komma i arbete.

Vård och omsorg. Det kommer nya krav från brukarna och deras anhöriga på kommunikation och information samtidigt som personalens behov av kompetenshöjande insatser ökar. Med fokus på brukaren vill Cela föreslå verktyg för effektiv kommunikation av god kvalitet. Detta är särskilt viktigt med tanke på framtida överlämningar mellan landsting och kommun.

Förslag till beslut

Ronneby kommun beslutar rekommendera styrgruppen för Make IT happen att delprojektet Cela förlängs till utgången av år 2012, och att behövlig andel av återstående regionala projektmedel för Make IT happen reserveras för detta ändamål. Ronneby kommuns insats i projektet följer antagen kommunbudget för 2012.

Skulle ytterligare regionala medel utebli beslutar Ronneby kommun att fortsätta projektet i första hand till årets slut med en då något mindre budget. Insatserna under senare delen av året blir i så fall mer lokala och mindre regionala.

Ronneby kommun ger projektledningen för Cela i uppdrag att arbeta fram ett förslag på hur Cela från januari 2013 kan drivas vidare. Förslaget formas i samverkan med styrgruppen för Make IT happen och andra intressenter i länet. Möjligheten till samspel och synergi med Ronneby Kunskapskälla och Cefur bör lyftas fram särskilt.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att Ronneby kommun beslutar rekommendera styrgruppen för Make IT happen att delprojektet Cela förlängs till utgången av år 2012, och att behövlig andel av återstående regionala projektmedel för Make IT happen reserveras för detta ändamål. Ronneby kommuns insats i projektet följer antagen kommunbudget för 2012.

Ronneby kommun ger projektledningen för Cela i uppdrag att arbeta fram ett förslag på hur Cela från januari 2013 kan drivas vidare. Förslaget formas i samverkan med styrgruppen för Make IT happen och andra intressenter i länet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Roger Gardell, FP, samt Peter Bowin, V.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på yrkandet och finner att Kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Ronneby kommun beslutar rekommendera styrgruppen för Make IT happen att delprojektet Cela förlängs till utgången av år 2012, och att behövlig andel av återstående regionala projektmedel för Make IT happen reserveras för detta ändamål. Ronneby kommuns insats i projektet följer antagen kommunbudget för 2012.

Ronneby kommun ger projektledningen för Cela i uppdrag att arbeta fram ett förslag på hur Cela från januari 2013 kan drivas vidare. Förslaget formas i samverkan med styrgruppen för Make IT happen och andra intressenter i länet.

Exp.
Sölve Landén

2011/399

§ 37 Ronnebyhus - strategier inför framtiden

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|---------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-25 | KS AU §18/2012 2012-01-30, Ronnebyhus - strategier inför framtiden |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utedning | 2012-01-25 | Ronnebyhus strategier |

Verkställande direktör Sven-Olof Klasson föredrar ärendet och lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

AB Ronnebyhus styrelse har under hösten 2011 tagit beslut om strategier för "fastighetsutveckling och bostadsmarknad i balans". Beslut i ärendet togs 30 november 2011 med uppdrag åt bolaget ordförande och VD att arbeta vidare med "redaktionella förändringar", kommunicera planen med berörda parter, samt att föra frågan vidare till bolagets ägare för ställningstagande i de delar beslutet är av s.k. "principiell karaktär".

AB Ronnebyhus föreslår därför att Kommunfullmäktige med anledning av de antagna strategierna beslutar

1. att ställa sig positiv till styrelsen för AB Ronnebyhus beslut "Strategier för fastighetsutveckling och bostadsmarknad i balans" innebärande bl a:
2. att fortsätta satsningen på bolagets fastigheter i Espedalen genom ombyggnad alternativt nybyggnad av ca 25 lägenheter som uppfyller tillgänglighetskraven,
3. att inom två år reducera bolagets fastighetsbestånd i Kallinge genom att riva två hus, omfattande 52 lägenheter, på Mandelblomsvägen,
4. att inom två år riva tre hus, omfattande ca 70 lägenheter på Almvägen,
5. att under förutsättningar att efterfrågan finns, inom två år komplettera trygghetsboendet på Hammelins väg 8 – 10 (Skruven) genom ombyggnad/alternativt nybyggnad på Hammelins väg 4,
6. att Peder Holmsgatan 9 och 11 som innehåller 63 lägenheter ska förvaltas utifrån förutsättningarna att dessa båda byggnader kan komma att ersättas med alternativ byggnation om ca fem år,
7. att snarast bjuda ut fastigheterna Kalleberga 13:12 och 13:17, (Södermarksvägen 7 och 9, 24 lägenheter) och Kalleberga 9:92 (Kockumsvägen 28 - 32 (Chaplin) fyra lokaler) till försäljning och avyttra dessa till för bolaget acceptabla villkor,
8. att snarast bjuda ut fastigheterna Hoby 16:3 och 16:4 (radhusen på Nyponvägen, Aspvägen, Äppelvägen, Körbärsvägen och Pärönvägen, 25 lägenheter) och avyttra dessa genom ombildning till bostadsrätter, som erbjuds hyresgästerna. Om detta inte kan genomföras bjuds fastigheterna ut till extern köpare.

9. att snarast bjuda ut fastigheter i Hallabro, Östra Hallen 3:38 (Stationsvägen 13 och 15, åtta lägenheter), Västra Hallen 1:117 (Kongavägen 14, sex lägenheter), Västra Hallen 1:127 (Kvistvägen 3, 4, och 8, 12 lägenheter) och avyttra dessa till för bolaget acceptabla villkor samt

10. att snarast bjuda ut del av fastigheten Eringsboda 1:185 (Åtta radhuslägenheter i anslutning till Björkliden) och avyttra dessa till för bolaget acceptabla villkor.

11. att uppdra åt bolagsstyrelsen att arbeta vidare med bolagets strategier för fastighetsutveckling i enlighet med antaget strategidokument. Styrelsen ska fortlöpande korrigera och komplettera strategidokumentet utifrån förändringar i förutsättningarna och vid beslut, som tydligt avviker från ovanstående inriktning och karaktär, förankra detta med bolagets ägare.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att bifalla punkterna 1 - 8, och 11, samt med tillägg i punkten 6, att dagvattenproblemen i området snarast ses över.

Avslag på punkterna 9 och 10.

Ny punkt 12 – att bolagsstyrelsen får i uppdrag att ta fram förslag på ytterligare avyttring av fastigheter, ca 250 lägenheter, i Ronneby och Kallinge.

Ny punkt 13 – att bolagsstyrelsen får i uppdrag att göra en ny prövning för rivning av ytterligare en byggnad på Hjorthöjden kopplat till vakansgraden då marknaden ej är i balans samt att se över helhetsperspektivet när det gäller panncentralen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Roger Gardell, FP, Anna-Mi Kullman, SD, Willy Persson KD, Thomas Håkansson, C, JanAnders Palmqvist, S, Monika Lindqvist, S, Kenneth Michaelsson, C samt ersättarna Anette Rydell, S, och Margareta Yngveson, S.

Yrkanden

Kenneth Michaelsson, C, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt att beslutspunkt två ersätts med att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att inte ställa sig bakom strategins inriktning att avyttra fastigheter i Backaryd, Hallabro och Eringsboda.

JanAnders Palmqvist, S, yrkar bifall till Ronnebyhus förslag dock med förändringen att Backaryd stryks ur strategin.

Kenneth Michaelsson, C, yrkar med instämmande av JanAnders Palmqvist, S, att ordet tydligt stryks under punkt 11 och att under punkt 6 lägga till att dagvattenproblemen snarast ses över.

Propositionsordning 1

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på Kenneth Michaelssons, C, yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag samt att beslutspunkt två ersätts med att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att inte ställa sig bakom strategins inriktning att avyttra fastigheter i Backaryd, Hallabro och Eringsboda mot JanAnders Palmqvist, S, yrkande om bifall till Ronnebyhus förslag dock med förändringen att Backaryd stryks ur strategin och finner att Kommunstyrelsen beslutar att bifalla Kenneth Michaelssons, C, yrkande.

Propositionsordning 2

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på Kenneth Michaelssons, C, och JanAnders Palmqvists, S, yrkande att ordet tydligt stryks under punkt 11 och att under punkt 6 lägga till att dagvattenproblemen snarast ses över och finner att Kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla punkterna 1 - 8, och 11, med tillägg i punkten 6, att dagvattenproblemen i området snarast ses över och att ordet tydligt stryks i punkt 11.

Att Kommunfullmäktige beslutar att inte ställa sig bakom strategins inriktning att avyttra fastigheter i Backaryd, Hallabro och Eringsboda.

Ny punkt 12 – att bolagsstyrelsen får i uppdrag att ta fram förslag på ytterligare avyttring av fastigheter, ca 250 lägenheter, i Ronneby och Kallinge.

Ny punkt 13 – att bolagsstyrelsen får i uppdrag att göra en ny prövning för rivning av ytterligare en byggnad på Hjorthöjden kopplat till vakansgraden då marknaden ej är i balans samt att se över helhetsperspektivet när det gäller panncentralen.

2011/195

§ 38 Utformning av ägardirektiv

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------------|------------|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-31 | Reviderat underlag till ks 7 februari |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU §19/2012 2012-01-30, Utformning av ägardirektiv för AB Ronnebyhus |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-24 | Ägardirektiv kommunala bolag |

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

Ägardirektiv kommunala bolag

Inför varje nytt budgetår ska Kommunfullmäktige enligt "Policy och direktiv för Ronneby kommun och dess helägda aktiebolag" (KF § 86/2006) besluta om "särskilda ägardirektiv avseende ekonomiska målsättningar och avkastningskrav".

Sammanfattning

I "Policy och direktiv för Ronneby kommun och dess helägda aktiebolag", KF §86/2006, regleras angående verksamhetsmål och ekonomiska mål för kommunens helägda bolag följande:

15. Ekonomi- och verksamhetsstyrning

Generellt gäller målsättningen att bolagen med uppfyllande av det kommunala ändamålet skall ha en balanserad ekonomisk utveckling.

Bolagen har att följa de övergripande mål och inriktningar som framgår av kommunfullmäktiges budget.

Budget, uppföljning och årsbokslut skall upprättas och rapporteras till kommunen enligt den omfattning och tidplan som kommunen anger.

Respektive bolag har att upprätta verksamhetsplan med beaktande av de kommunövergripande mål och särskilda direktiv som föreligger.

I årsredovisningens förvaltningsberättelse skall särskilt anges hur man uppfyllt det kommunala ändamålet, mål eller andra direktiv som erhållits från kommunen.

Kommunstyrelsen har rätt till den information som är erforderlig för att fullgöra åliggandet att förlöpande utöva uppsikt över den verksamhet som bedrivs i bolagsform.

Det ankommer på bolagen att utan dröjsmål till kommunstyrelsen rapportera händelser av väsentlig betydelse för bolagets verksamhet och/eller ekonomi.

Till kommunledningskontoret skall snarast översändas

- protokoll från bolagsstämma,
- protokoll från styrelsesammanträde,
- delårsrapport och årsredovisning,
- revisionsberättelse och granskningsrapport

15.1. Särskilda ägardirektiv avseende målsättning för respektive verksamheten

Särskilda ägardirektiv avseende målsättningen för respektive verksamhet bereds i kommunens ordinarie budgetprocess. I samband med beslut om kommunens budget fattas även beslut avseende mål för kommunens bolag. Dessa mål har bolagen att följa.

15.2. Särskilda ägardirektiv avseende ekonomiska målsättningar och avkastningskrav

Se bilaga för respektive bolag. De ekonomiska målsättningarna och avkastningskraven skall prövas i samband med kommunens ordinarie budgetprocess.

Förslag till "Särskilda ägardirektiv avseende ekonomiska målsättningar och avkastningskrav" för de kommunägda bolagen 2012:

Bilaga 1. AB Ronnebyhus

1.1 Verksamhetsmål

Den övergripande – allmännyttiga – uppgiften för AB Ronnebyhus är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. Bolaget har dock att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges förutsatt att de inte strider mot affärsmässiga principer, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

1.2 Ekonomiska mål

Bolaget ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Bolaget ska långsiktigt eftersträva en soliditet som uppgår till lägst 10 %.

1.3 Avkastningskrav

Kommunen ska ställa ett tydligt och marknadsmässigt avkastningskrav på bolaget som tar hänsyn till den lokala marknadssituationen, beståndets belägenhet, ålder och underhållsstatus liksom den risk man är beredd att ta, samt bolagets egna förutsättningar. Avkastningskravet för ovan angiven period, formulerat som avkastning på eget kapital, ska ligga mellan 5-9 %.

1.4 Värdeöverföring

Bolaget ska, om möjligt enligt reglerna om värdeöverföring, till kommunen årligen utbetala en aktieutdelning motsvarande genomsnittlig statslåneränta med tillägg om en procentenhet multiplicerat med insatt aktiekapital om 4 mkr.

För nettoöverskott som uppkommit genom avyttring av fastigheter gäller särskilda regler för värdeöverföring.

1.5 Ägardirektiv

- Bolaget har sedan tidigare ägardirektiv att all ny, till- och ombyggnad ska ske med inriktning på energieffektivisering, med beaktande av affärsmässiga principer.
- Bolaget har i uppdrag att redovisa hur fastighetsbeståndet kan energieffektiviseras ytterligare för att ha så låg värmeförbrukning som möjligt. En första riktlinje kan vara hur man vid om- och nybyggnad kan understiga en värmeförbrukning på 65 kwh per kvm och år.

Bilaga 2. AB Ronneby Helsobrunn

2.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

2.2 Ekonomiska mål

Bolaget skall finansiera den finansiella kostnad som förvärvet av Ronneby Miljö och Teknik AB föranleder genom koncernbidrag.

Bilaga 3. Ronneby Miljö och Teknik AB

3.1 Allmänt

Miljöteknik skall upprätta ekonomiska rapporter där resultat och balanserad ställning framgår för respektive rörelsegren. Av rapporterna skall framgå koncernbidragets/avkastningens fördelning per rörelsegren.

Ronneby Miljö och Teknik AB får i uppdrag att i samarbete med kommunen och dess övriga bolag redovisa förslag om investeringar i förnyelsebara energikällor.

3.2 Elnät

3.2.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

3.2.2 Ekonomiska mål

Avgifterna/taxan skall bestämmas så att täckning för kostnaderna erhålls.

Avgiften/taxesättningen regleras i särskild lagstiftning.

Målsättningen skall vara att prishöjning skall undvikas så långt det är möjligt, medan kostnadssidan kontinuerligt skall vara föremål för effektivitetsöversyn. Innan prishöjning kan ske skall bolaget ha prövat effektiviteten i kostnaderna.

Om rörelsegrenen är väl konsoliderad kan rörelsegrenen tillåtas att temporärt generera underskott.

Den välkonsoliderade ekonomin skall användas långsiktigt, d.v.s. att ha en långsiktighet i taxe-/avgiftsutvecklingen, och/eller kunna möta nya investeringar och reinvesteringsbehov med oförändrad/jämn taxe-/avgiftsutveckling.

Det skall alltid bedömas om rörelsegrenens finansiella ställning är sådan att en taxe-/avgiftsjustering kan anstå.

I samband med förslag om taxe-/avgiftsjustering skall alltid bolagets styrelse redovisa sina överväganden.

3.2.3 Avkastningskrav

Rörelsegrenen skall bidra till att ge moderbolaget avkastning. Avkastningen beräknas på moderbolagets anskaffningsvärde för aktierna i Miljöteknik. Avkastningen beräknas efter statslåneräntan (den 1/1) och betalas årligen i form av koncernbidrag till moderbolaget. Bolagets styrelse bestämmer fördelningen av koncernbidraget på respektive rörelsegren.

3.3 Renhållning

3.3.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

3.3.2 Ekonomiska mål

Avgifterna/taxan skall bestämmas så att täckning för kostnaderna erhålls.

Avgiften/taxesättningen regleras i särskild lagstiftning.

Målsättningen skall vara att prishöjning skall undvikas så långt det är möjligt, medan kostnadssidan kontinuerligt skall vara föremål för effektivitetsöversyn. Innan prishöjning kan ske skall bolaget ha prövat effektiviteten i kostnaderna.

Om rörelsegrenen är väl konsoliderad kan rörelsegrenen tillåtas att temporärt generera underskott.

Den välkonsoliderade ekonomin skall användas långsiktigt, d.v.s. att ha en långsiktighet i taxe-/avgiftsutvecklingen, och/eller kunna möta nya investeringar och reinvesteringsbehov med oförändrad/jämn taxe-/avgiftsutveckling.

Det skall alltid bedömas om rörelsegrenens finansiella ställning är sådan att en taxe-/avgiftsjustering kan anstå.

I samband med förslag om taxe-/avgiftsjustering skall alltid bolagets styrelse redovisa sina överväganden.

3.3.3 Avkastningskrav

Rörelsegrenen skall bidra till att ge moderbolaget avkastning. Avkastningen beräknas på moderbolagets anskaffningsvärde för aktierna i Miljöteknik. Avkastningen beräknas efter statslåneräntan (den 1/1) och betalas årligen i form av koncernbidrag till moderbolaget. Bolagets styrelse bestämmer fördelningen av koncernbidraget på respektive rörelsegren.

3.4 Vatten och avlopp

3.4.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

3.4.2 Ekonomiska mål

Avgifterna/taxan skall bestämmas så att täckning för kostnaderna erhålls.

Avgiften/taxesättningen regleras i särskild lagstiftning.

Målsättningen skall vara att prishöjning skall undvikas så långt det är möjligt, medan kostnadssidan kontinuerligt skall vara föremål för effektivitetsöversyn. Innan prishöjning kan ske skall bolaget ha prövat effektiviteten i kostnaderna.

I samband med förslag om taxe-/avgiftsjustering skall alltid bolagets styrelse redovisa sina överväganden.

3.4.3 Avkastningskrav

Rörelsegrenen skall bidra till att ge moderbolaget avkastning. Avkastningen beräknas på moderbolagets anskaffningsvärde för aktierna i Miljöteknik. Avkastningen beräknas efter statslåneräntan (den 1/1) och betalas årligen i form av koncernbidrag till moderbolaget. Bolagets styrelse bestämmer fördelningen av koncernbidraget på respektive rörelsegren.

3.5 Värme

3.5.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

3.5.2 Ekonomiska mål

Rörelsegrenen är konkurrensutsatt, varför det i prissättningen skall inräknas en för branschen normal riskpremie.

Rörelsegrenen skall konsolidera ekonomin till ett positivt eget kapital. Därefter prövas vilken ekonomisk målsättning som skall gälla för rörelsegrenen på längre sikt.

Bolaget skall kontinuerligt pröva effektiviteten avseende rörelsegrenens kostnader.

3.5.3 Avkastningskrav

När rörelsegrenen egna kapital är positivt kan rörelsegrenen generera avkastning till ägaren. En avvägning skall ske i förhållande till behovet av konsolidering. Kommunen bestämmer i vilken omfattning och hur avkastningen skall lämnas.

3.6 Fiberoptiskt nät

3.6.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

Ronneby Miljö- och Teknik gavs i KF §233/06 i uppdrag att planera för att alla medborgare i Ronneby kommun ska ha möjlighet till bredbandsuppkoppling.

3.6.2 Ekonomiska mål

Rörelsegrenen är konkurrensutsatt, varför det i prissättningen skall inräknas en för branschen normal riskpremie.

Rörelsegrenens kortsiktiga ekonomiska mål skall vara att rörelsegrenens intäkter täcker kostnaderna. Därefter prövas vilken ekonomisk målsättning som skall gälla för rörelsegrenen på längre sikt.

Bolaget skall kontinuerligt pröva effektiviteten avseende rörelsegrenens kostnader.

3.6.3 Avkastningskrav

När rörelsegrenen genererar positiva resultat och det egna kapitalet är positivt kan det bli aktuellt med avkastning till kommunen. Kommunen gör en avvägning mellan storlek på avkastningen och behovet av konsolidering.

Definitioner

Riskpremie

Med riskpremie avses att det vid prissättning av hyror eller tjänster beräknas en för branschen normal premie för rörelsegrenens finansiella (ex högre räntor) och operativa risk (ex ökad vakansgrad i fastighetsbeståndet).

Soliditet

Soliditeten är ett mått på den långsiktiga finansiella styrkan och anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital (till eget kapital hänförs obeskattade reserver med 73,7%).

3.7 Ägardirektiv

Ronneby Miljö- och Teknik får i uppdrag att, under första halvåret 2012, i samarbete med kommunen och dess övriga bolag redovisa förslag om investeringar i förnyelsebara energikällor. Förslagen ska finansieras med de obeskattade reserverna inom verksamhetsområde Elnät.

Bilaga 4. AB Ronneby Industrifastigheter

4.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iakttä de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

4.2 Ekonomiska mål

Baserat på att bolaget ~~nu~~ uppnått tidigare ekonomiskt mål om att återställa det fria egna kapitalet till 30 MSEK, ska bolaget årligen återbetala 1,5 MSEK ($30 \text{ MSEK} * 5\%$) avseende tidigare utbetalade villkorade aktieägartillskott. Utbetalning ska inte ske om det egna kapitalet understiger 30 MSEK.

I syfte att minimera kommunens risktagande skall bolaget, i de fall ett ägande ej är att föredra ur näringslivspolitiskt aspekt, pröva att på marknadsmässiga villkor söka avyttra fastigheter. Bolaget drivs utan ekonomiskt vinstintresse. Vid kalkylering av hyresnivåer skall dock en för branschen rimlig riskpremie uttagas.

Långsiktigt bör målsättningen vara att sträva efter en soliditet på lägst 15%. Bolaget skall kontinuerligt pröva effektiviteten avseende kostnaderna.

4.3 Avkastningskrav

Efter att bolaget återställt det fria kapitalet till 30 MSEK, kan det bli aktuellt med återbetalning av villkorade aktieägartillskott. En avvägning skall ske mellan behovet av ytterligare konsolidering av bolagets ekonomi och intresset av att erhålla återbetalade ägartillskott.

Avkastningskravet begränsas tills vidare vad som följer under ekonomiska mål.

Definitioner

Riskpremie

Med riskpremie avses att det vid prissättning av hyror eller tjänster beräknas en för branschen normal premie för rörelsegrenens finansiella (ex högre räntor) och operativa risk (ex ökad vakansgrad i fastighetsbeståndet).

Soliditet

Soliditeten är ett mått på den långsiktiga finansiella styrkan och anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital (till eget kapital hänförs obeskattade reserver med 73,7%).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar om att föreslå Kommunfullmäktige att anta ovanstående förslag till verksamhetsmål och ekonomiska mål för kommunens helägda bolag.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att under 1:5 sid 2, Ägardirektiv ska texten kompletteras: AB Ronnebyhus och Ronneby kommun ska utifrån resultatet av gjorda energibesiktningar senast 2012 ha tagit fram en handlingsplan för energisparåtgärder i deras byggnader.

Att under 3:7 sid 6, Ägardirektiv ska ha följande lydelse: Ronneby Miljö- och Teknik får i uppdrag att, under första halvåret 2012, i samarbete med kommunen och dess bolag redovisa förslag om investeringar i förnyelsebara energikällor och andra åtgärder för utsläpp av växthusgas. Förslagen ska finansieras med de obeskattade reserverna inom verksamhetsområde Elnät.

Ronneby Miljö- och Teknik får ett ägardirektiv att arbeta med att informera, jaga intresserade, samordna och vara behjälplig vid projektansökan till grupper på landsbygden som vill bygga ut bredbandsnätet. Undersök möjligheten till bidrag från länsstyrelsen för nedläggning av kanalisation samtidigt som annan infrastruktur byggs om eller ut.

Att ekonomichef Johan Sjögren får i uppdrag att i övrigt återkomma till Kommunstyrelsen med ett justerat förslag avseende Ägardirektiven.

Ekonomichef Johan Sjögren redovisar justerat förslag avseende ägardirektiv, bilaga 1.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, Kenneth Michaelsson, C, Thomas Håkansson, C, Peter Bowin, V, tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S, samt ersättare Anders Bromée, M.

Under Kommunstyrelsens sammanträde görs följande ändringar:

1.3 2011 års skrivning behålls.

1.5 2011 års skrivning behålls men justeras beträffande åren. De nya förslagen på skrivning behålls också.

2.2 ”från Ronneby Miljö- och Teknik AB” läggs till sist.

3.2.3 Ordet beräknad byts mot faktiska.

3.3.3 Ordet beräknad byts mot faktiska.

3.4.3 Ordet beräknad byts mot faktiska.

3.7 Ordet jaga stryks och ersätts med uppsöka.

Redaktionellt ändra så att Ronneby Miljö och Teknik AB används konsekvent i dokumentet.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar om ägardirektiv enligt bilaga 1 med ovan gjorda förslag till förändringar.

Ekonomichef Johan Sjögren får i uppdrag att justera förslaget enligt ovanstående till Kommunfullmäktige.

2010/369

§ 39 Förslag till nedskrivningar i 2011 års bokslut

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|-----------------------------|------------|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utreddning | 2012-01-31 | Reviderade underlag till ks 7 februari 2012 |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU §20/2012 2012-01-30, Förslag till nedskrivningar i 2011 års bokslut |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utreddning | 2012-01-25 | Förslag till nedskrivningar i 2011 års bokslut (diskussionsmaterial) |

Ekonomichef Johan Sjögren redovisar ett förslag till nedskrivningar i 2011 års bokslut.

Sammanfattning

Förslag till nedskrivningar:

1. Hulta Förskola.
2. P-garage i Kv.
3. Växthusfastighet Sörby 5:8.
4. Sandtagsvägen 1.

Förslag till beslut

Totalt förslag till nedskrivnings- eller avsättningsbehov i 2011 års bokslut 9 521 852 kr.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att i bokslut överväga att göra nedskrivning av 1) Hulta förskola, 2) P-garage Kv Frida och 4) Sandtagsvägen 1, men ej 3) Växthusfastigheten.

Att föreslagna rivningar av mindre fastigheter bifogas ärendet.

Ekonomichef Johan Sjögren får i uppdrag att kommunicera med Ronneby Miljö- och Teknik att för att se över hur man kan täcka underskottet för bredbandsutbygganden och återkomma i ärendet till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ekonomichef Johan Sjögren redogör för ändringar som gjorts sedan kommunstyrelsens arbetsutskott. Föreslagna nedskrivningar är:

1. Hulta förskola
2. P-garage i Kv Frida
3. Sandtagsvägen 1
4. Lada, Djupadal 1:65
5. Duvedalsv 14, Häggatorp 2:92
6. Sjömansstuga, Fornanäs 1:14
7. Hamnkontor fd, Fornanäs 1:5

Totalt nedskrivningsbehov om 8 872 402 kr.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, JanAnders Palmqvist, S, Tommy Andersson, S, Monika Lindqvist, S, samt tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar att nedskrivning görs enligt förslaget samt att inriktningen är att objekt 3-7 rivs.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M ställer proposition på framfört yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller det samma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att i bokslut överväga att göra nedskrivning av 1. Hulta förskola, 2. P-garage Kv Frida, 3. Sandtagsv 1, 4. Lada, Djupadal 1:65, 5. Duvedalsv 14, Häggatorp 2:92, 6. Sjömansstuga, Fornanäs 1:14 och 7. Hamnkontor fd, Fornanäs 1:5.
Inriktningen är att objekt 3-7 rivs.

Exp.
Johan Sjögren
Ola Liljerum

2011/329

§ 40 Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|---------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU §21/2012 2012-01-30, Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utedning | 2012-01-23 | Beslut om försäljning av Ronnebybyggen AB |

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Ronneby kommun förvärvade i december 2011 återstående 40 % av aktierna i Ronnebybyggen AB för 500 tkr, enligt beslut i kommunfullmäktige den 24/11-11. Förvärvet gjordes för att underlätta en försäljning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

- att besluta att sälja Ronnebybyggen AB genom anbud
- att den anbudsgivare som lämnar högst anbud ska föreslås som köpare (kommunfullmäktige beslutar)
- att kommundirektören får i uppdrag att ansvara för försäljningsprocessen

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att sälja Ronnebybyggen AB genom anbud.

Den anbudsgivare som lämnar högst anbud ska föreslås som köpare (Kommunfullmäktige beslutar).
Kommundirektören får i uppdrag att ansvara för försäljningsprocessen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, JanAnders Palmqvist, S, Bo Johansson, S, samt ersättare Anders Bromée, M.

På Kommunstyrelsen sammanträde görs följande ändringar.

2:a meningen i au:s beslut tas bort och ersätts med Slutligt avtal ska underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Kommunstyrelsen får i uppdrag att ansvara för försäljningsprocessen.

Kommunstyrelsen beslutar att under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att ansvara för försäljningsprocessen, ge uppdraget vidare till Kommundirektören.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att sälja Ronnebybyggen AB genom anbud.

Slutligt avtal ska underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att ansvara för försäljningsprocessen.

Kommunstyrelsen beslutar att under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att ansvara för försäljningsprocessen, ge uppdraget vidare till Kommundirektören.

2012/1

§ 41 Revidering av attestreglemente

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-13 | KS AU § 9/2012 2012-01-16, Revidering av attestreglemente |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-02 | Revidering av attestreglemente |

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

På uppdrag av t.f. bygg- och fastighetschef Ola Liljerum har formulerats nedanstående förslag till revidering av gällande attestreglemente.

Bakgrund

Bygg- och fastighetsenheten hanterar närmare 7500 fakturor per år. En stor del av dessa fakturor avser driftkostnader för kommunens fastigheter där avtal/abonnemang ligger som en grund för faktureringen, exempelvis el, fjärrvärme, vatten- och avlopp, sopor. Varje fastighets drift följs löpande upp både vad gäller ekonomi och förbrukning genom respektive områdesansvarig. Eventuella avvikelser mot förväntad nivå i form av ökade kostnader eller ökad förbrukning fångas upp i dessa fastighetsuppföljningar.

I leverantörfakturahanteringssystemet kan ställas in månatligt maxbelopp, månatlig avvikelseolerans i procent eller i kronor mot förväntad kostnad. Ligger kostnaden utanför intervallet, måste fakturan attesteras manuellt. Det går även att lägga in säsongfördelning av förväntad årlig kostnad. Ligger kostnaden inom angivet intervall eller under maxbelopp sker attesterna automatiskt. Dessa avväganden behöver göras för varje fastighet.

Genom att i attestreglementet tillåta automatiska attester på elektroniskt ankomna avtals- och abonnemangsfakturor för kommunens egna fastigheter, skulle fakturahanteringen rationaliseras avsevärt för bygg- och fastighetsenheten utan att kontrollen av driftkostnader och förbrukning minskar.

Förslag till beslut

Föreslås att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att göra följande tillägg i attestreglementet

§ 4 Beslutsattest efter nuvarande tredje stycket:

Avtals- och abonnemangsfakturor som avser kostnader för el, fjärrvärme, vatten, avlopp och sopor avseende kommunens egna fastigheter och som erhålls elektroniskt, får hanteras genom att kontering samt mottagnings- och beslutsattest sker med automatik, förutsatt att kostnaden understiger en av behörig beslutsattestant satt beloppsgräns per tidsintervall alternativt håller sig inom ett av behörig beslutsattestant satt kostnadsintervall per tidsintervall. Detta förutsatt att sådana kostnader löpande kontrolleras med motsvarande säkerhet på annat sätt. Fakturor överstigande satt beloppsgräns eller utanför satt kostnadsintervall mottagnings- och beslutsattesteras enligt gängse rutiner.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att göra följande tillägg i attestreglementet:

§ 4

Avtals- och abonnemangsfakturer som avser kostnader för el, fjärrvärme, vatten, avlopp och sopor avseende kommunens egna fastigheter och som erhålls elektroniskt, får hanteras genom att kontering samt mottagnings- och beslutsattest sker med automatik, förutsatt att kostnaden understiger en av behörig beslutsattestant satt beloppsgräns per tidsintervall alternativt håller sig inom ett av behörig beslutsattestant satt kostnadsintervall per tidsintervall. Detta förutsatt att sådana kostnader löpande kontrolleras med motsvarande säkerhet på annat sätt. Fakturer överstigande satt beloppsgräns eller utanför satt kostnadsintervall mottagnings- och beslutsattesteras enligt gängse rutiner.

Tf bygg- och fastighetschef Ola Liljerum får i uppdrag att inkomma med en skriftlig redogörelse, till Kommunstyrelsen, avseende hur man säkerställer kontrollen vid automatisk attestering av fakturer.

Tf bygg- och fastighetschef Ola Liljerum redogör för exempel på hur automatisk attestering av elfakturer för ett objekt skulle bli. Han och ekonomichefen Johan Sjögren svarar på frågor.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, JanAnders Palmqvist, S, Kenneth Michaelsson, C, Thomas Håkansson, C, tjänstgörande ersättare Margareta Yngveson, S, samt ersättare Monika Lindqvist, S.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Exp.
Johan Sjögren

2011/425

§ 42 Tidplan 2012 avseende uppföljning och budgetarbete

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-27 | Plan för ekonomisk uppföljning 2012 och målarbete inför budget 2013 ks 7 februari.docx |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-16 | KS AU §10/2012 2012-01-16, Tidplan 2012 avseende uppföljning och budgetarbete |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2011-12-28 | Tidplan 2012 avseende uppföljning och budgetarbete |

Ekonomichef Johan Sjögren lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

I nedanstående följer planering av verksamhets- och ekonomisk uppföljning 2012, arbete med mål och nyckeltal under våren 2012 samt budget 2013.

Nytt för det arbete som planeras under 2012 är att fokus kommer att ligga på mål och nyckeltal istället för att arbeta fram ett budgetförslag för det kommande året. Detta har möjliggjorts genom att KF fastställde en tvåårsbudget för åren 2012-2013. Formellt måste dock budgetbeslut tas inför varje nytt år. Nämnderna har dock att utgå från att de ramar som fastställts för åren 2012-2013 gäller med tillägg för revideringar för löner, hyror och tillkommande beslut.

Nämnden ska anta en plan för sin uppföljning av verksamhet och ekonomi under 2012, samt en tidplanering för arbetet med mål och nyckeltal. För arbetet med mål och nyckeltal finns i tidplanen två hålltider inlagda, dels en redovisning av hur nämndens arbete fortskrider, den 14/5 för KSAU, dels inlämningsdag av nämndens förslag till mål och nyckeltal, den 24/8. Information, riktlinjer, mm för målarbetet kommer att lämnas i februari/mars.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tidplan 2012 avseende bokslut för 2011, uppföljning 2012 och budget 2013, med justeringen om att komplettera tidplanen med tidpunkt och rutiner för inlämnande av internbudget för 2013.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, samt Peter Bowin, V.

Ordförande Roger Fredriksson, M, föreslår att ändringar ska göras enligt följande:

I fjärde stycket på sid 1, stryk - samt förslag till internbudget 2013.

I femte stycket på sid 2, stryk - Vid inlämningstillfället i augusti är det nämndens förslag till internbudget som ska lämnas in.

I sjätte stycket sid 2, stryk ett förslag till internbudget ska dock lämnas till ekonomienheten senast 24/8.

I tidplanen på sid 4 ändras datumet för ett extra KS från 23/10 till 30/10, sakinfo till fackförbunden den 5/10 och MBL-förhandling den 23/10.

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till ovanstående revideringar.

JanAnders Palmqvist, S, yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag samt bifall till ändring av datum från 23/10 till 30/10, sakinfo till fackförbunden den 5/10 och MBL-förhandling den 23/10.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M ställer proposition på framförda yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tidplan för budgetarbetet med följande revideringar: I fjärde stycket på sid 1, styrk - samt förslag till internbudget 2013.

I femte stycket på sid 2, stryk - Vid inlämningstillfället i augusti är det nämndens förslag till internbudget som ska lämnas in.

I sjätte stycket sid 2, stryk ett förslag till internbudget ska dock lämnas till ekonomienheten senast 24/8.

I tidplanen på sid 4 ändras datumet för ett extra KS från 23/10 till 30/10, sakinfo till fackförbunden den 5/10 och MBL-förhandling den 23/10.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig till förmån för JanAnders Palmqvist, S yrkande.

Exp.
Johan Sjögren

2010/279

§ 43 Besvarande av medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden, från Annmari Näsfall**Beslutsunderlag**

| | | | |
|----|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 30/2012 2012-01-30, Besvarande av medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden, från Annmari Näsfall |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-20 | Hundrastgård Hjorthöjden |
| 3 | Beslut allmänt ärende | 2011-08-09 | KS § 243/2011 2011-08-09, Besvarande av medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2011-06-27 | KS AU § 263/2011 2011-06-27, Besvarande av medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden |
| 5 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2011-06-17 | Hundrastgård Hjorthöjden |
| 6 | Handling | 2011-06-01 | Karta över föreslaget område |
| 7 | Beslut allmänt ärende | 2011-01-14 | KS AU § 14/2011 2011-01-17, Besvarande av medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden |
| 8 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2010-12-20 | Svar på medborgarförslag |
| 9 | Remissvar utg. remiss | 2010-12-17 | Svar på remiss, AB Ronneby Hus |
| 10 | Handling | 2010-12-17 | Yttrande över medborgarförslag angående anläggande av hundrastplats på Hjorthöjden, AB Ronnebyhus |
| 11 | Handling | 2010-11-29 | Yttrande över medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden § 218/2010, Byggnadsnämnden |
| 12 | Remissvar utg. remiss | 2010-11-15 | Svar på remiss, Miljö- och hälsoskydds-nämnden |
| 13 | Handling | 2010-11-15 | Yttrande över medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden § 175/2010, Miljö- och hälsoskydds-nämnden |
| 14 | Remissvar utg. remiss | 2010-10-29 | Svar på remiss, Byggnadsnämnden |
| 15 | Beslut allmänt ärende | 2010-09-13 | KF § 203/2010 2010-08-26, Anmälan av medborgarförslag från Mikael Olsson angående hundrastplats på Hjorthöjden |
| 16 | Remiss utg. | 2010-09-08 | AB Ronneby Hus besvarad 2010-12-17 (2010.4424) |
| 17 | Remiss utg. | 2010-09-08 | Miljö- och hälsoskydds-nämnden besvarad 2010-11-15 (2010.4022) |
| 18 | Remiss utg. | 2010-09-08 | Byggnadsnämnden besvarad 2010-10-29 |

(2010.4148)

19 Handling

2010-07-05

Medborgarförslag angående hundrastplats på Hjorthöjden, Annmari Näsvall med flera

Byggprojektledare William Lavesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram en kalkyl på kostnad att anlägga och drifva en hundrastgård mellan Espedalen och Hjorthöjden på den plats som tidigare diskuterats på KSAU, se skiss nedan.



Vid kommunstyrelsens möte 2011-08-09 återremitterades tidigare redovisat förslag med syfte att redovisa billigare alternativ.

Uppdraget grundar sig på ett medborgarförslag från boende inom Hjorthöjdenområdet med omnejd, där de önskar få rastplats till sina hundar. Det har även framkommit att det är problem med lösspringande hundar som väckt oro bland boende mfl. Detta problem kan lösas med en inhägnad hundrastgård.

Hundrastgården föreslås placeras i skogsområdet mellan Espedalen och Hjorthöjden enligt tidigare framarbetat förslag, se ovan. Hundrastgården yta föreslås till ca 30 x 40 m och bestå av inhägningsstängsel, belysning och sopkorg.

Man skall här betänka att det till redovisad plats inte finns någon bra angränsade parkering, vilket förhindrar god tillgänglighet till alla kommuninvånare samt försvårar drift och underhåll.

Bedömning

Tekniska förvaltningen har bedömt att kostnaden att uppföra hundrastgården uppgår till drygt 270 tkr, se kalkyl nedan. En halverad storlek på hundrastgården skulle endast påverka den totala driftskostnaden minimalt och förordas därför inte.

Investeringskostnad

| | |
|------------------------|---------|
| Staket med grindar | 125 750 |
| Belysning och el | 70 000 |
| El till tomtgräns | 12 500 |
| Bygglov | 3 000 |
| Projektledning | 10 000 |
| Park avverkning | 20 000 |
| Ledningsförläggning El | 20 000 |
| Soptunna | 10 000 |

Summa**271 250**

De fasta kostnaderna att driva anläggningen med soptömning, elkostnad, underhåll och gräsklippning bedöms till ca 15 tkr per år. Detta medför en årlig driftskostnad på ca 40 tkr med en avskrivning på 20 år, se nedan.

| KAPITALKOSTNADSKALKYL (för budget/plan) | | | | |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Investeringen avser: <input type="text" value="Hundrastgård Hjorthöjden"/> | | | | |
| | Investeringsåret | År 2 | År 3 | År 4 |
| Investeringsbelopp (kr) | <input type="text" value="270 000 kr"/> | <input type="text" value="0 kr"/> | <input type="text" value="0 kr"/> | <input type="text" value="0 kr"/> |
| Avskrivningstid (hela år) | <input type="text" value="20 år"/> | | | |
| Avskrivning börjar i månad (1-12)* | <input type="text" value="månad 7"/> | | | |
| Internränta (fastställs årligen) | <input type="text" value="4,0%"/> | | | |
| Kapitalkostnader (omräknat till tkr) | | | | |
| | Investeringsåret | År 2 | År 3 | År 4 |
| Avskrivningar | 7 | 14 | 14 | 14 |
| Internräntekostnad | 6 | 10 | 10 | 9 |
| Total kapitalkostnad | 12 | 24 | 23 | 23 |
| Driftspåverkan | | | | |
| Text | Investeringsåret | År 2 | År 3 | År 4 |
| Underhåll | 3 | 5 | 5 | 5 |
| Fasta kostnader(EI, tömning sopor) | 4 | 7 | 7 | 7 |
| Gräsklippning | 1 | 2 | 2 | 2 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totalt | 7 | 13,5 | 13,6 | 13,8 |

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att man avslår medborgarförslaget men bereder det på nytt inom budgetarbetet inför budget 2014.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget, men att ta upp ärende för ny beredning i budgetarbetet inför 2014.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, Anna-Mi Kullman, SD, Lena Karstenson, M, Thomas Håkansson, C, Roger Gardell, FP, samt tjänstgörande ersättarna Margaretha Yngvesson, S, och Monia Svensson, C.

Yrkanden

Tjänstgörande ersättare Margaretha Yngvesson, S, yrkar att ärendet återremitteras för att utreda kostnaderna för ett enklare alternativ avseende staket, sopkärl och att en plats anvisas, i samråd med förslagsställaren.

Ordförande Roger Fredriksson, M, yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning 1

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag mot återremiss och finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkännes:

Ja-röst på att ärendet ska avgöras på dagen sammanträde.

Nej-röst på återremiss av ärendet.

Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning avges, till detta protokoll fogad bilaga, åtta (8) ja-röster och sju (7) nej-röster.

Propositionsordning 2

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på sitt yrkande om bifall till Arbetsutskottets förslag och finner att Kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget, men att ta upp ärende för ny beredning i budgetarbetet inför 2014.

2010/242

§ 44 Energieeffektiviseringsstöd 2010-2014**Beslutsunderlag**

| | | | |
|----|----------------------------|------------|---|
| 1 | Handling | 2012-01-31 | Rev. strategi efter au |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 31/2012 2012-01-30, Energieffektiviseringsstrategi- byggnader och transporter |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-22 | Samrådsredogörelse remiss Energieffektiviseringsstrategin |
| 4 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-22 | Förslag till Energieffektiviseringsstrategi- byggnader och transporter |
| 5 | Handling | 2011-10-31 | Yttrande angående energieffektiviseringsstrategi - byggnader och transporter § 266/2011, Miljö- och byggnadsnämnden |
| 6 | Handling | 2011-09-27 | Yttrande angående Energieffektiviseringsstrategi - byggnader och transporter § 117/2011, Äldreomsorgen |
| 7 | Handling | 2011-09-08 | Fritid- och kulturnämnden § 85/2011, Fritid- och kulturnämndens remissyttrande angående Energieffektiviseringsstrategi - byggnader och transporter, Fritid- och kulturnämnden |
| 8 | Handling | 2011-09-07 | Yttrande angående Energieffektiviseringsstrategi- byggnader och transporter, Socialnämnden |
| 9 | Remissvar utg. remiss | 2011-09-06 | remissvar, Miljöteknik |
| 10 | Skrivelse/brev | 2011-06-08 | Följebrev remiss av Energieffektiviseringsstrategin, enl. sändlista |
| 11 | Handling | 2011-03-31 | Rapportering till Energimyndigheten inkl strategi, Energimyndigheten |
| 12 | Handling | 2010-07-01 | Beslut om energieffektiviseringsstöd, Energimyndigheten |
| 13 | Handling | 2010-06-10 | Ärendebekräftelse, Energimyndigheten |
| 14 | Ansökan | 2010-06-04 | Ansökan om stöd för energieffektivisering, Energimyndigheten |

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2010-04-29 att Ronneby kommun skulle ansöka om det då nyinrättade statliga energieffektiviseringsstödet. Stödet ska avse kostnader för kommunens

strategiska arbete med energieffektivisering i den egna verksamheten. Genom att ansöka har kommunen bl. a. förbundit sig att fastställa en strategi för energieffektivisering,

Bedömning

Strategin ska omfatta byggnader och transporter, innehålla en nulägesanalys (basår 2009), mål för den energieffektivisering kommunen avser att uppnå till och med år 2014 och år 2020. Strategin ska även innehålla en handlingsplan för arbetet med energieffektivisering. Strategin ska avse kommunens egen förvaltning respektive kommunens hel- eller majoritetsägda bolag.

Miljö- och energirådet utgör styrgrupp för arbetet och de beslutade vid sitt möte 2011-05-24 att skicka strategin på remiss innan den går till Kommunfullmäktige för antagande.

Strategin har därefter varit på remiss till nämnder och bolag under sommaren och hösten.

Synpunkterna från dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse. Inga av remissinstansernas synpunkter har dock inneburit några större förändringar av materialet som i övrigt har uppdaterats bl a under A 1.3 Organisation och arbetssätt.

Även om det framgår av strategin bör det för tydlighetens skull påtalas att den, eftersom den utgår från nulägesanalysen 2009, innehåller några i dagsläget genomförda åtgärder.

Ambitionen har varit att Energieffektiviseringsstrategin skulle vara antagen av Kommunfullmäktige under 2011. Då det inte blev genomförbart är det ändå viktigt att strategin är antagen innan nästa inrapporteringstillfälle till Energimyndigheten som är 2012-03-31.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta Strategi för energieffektivisering Ronneby kommun - byggnader och transporter.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att anta Strategi för energieffektivisering Ronneby kommun - byggnader och transporter.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Thomas Håkansson, C, samt JanAnders Palmqvist, S.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta Strategi för energieffektivisering Ronneby kommun - byggnader och transporter.

2011/426

§ 45 Remiss avseende kollektivtrafiken trafikåret 2012/2013

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU §33/2012 2012-01-30, Remiss avseende kollektivtrafiken trafikåret 2012/2013 |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-15 | Förslag till svar på Blekingetrafikens skrivelse angående tilläggstrafik trafikåret 2012/2013 |
| 3 | Handling | 2011-12-30 | Remiss avseende kollektivtrafiken trafikåret 2012/2013, Blekingetrafiken |

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Blekingetrafiken har liksom tidigare år skickat en remiss angående turer med lågt antal resande. Det är den trafik som redan idag hanteras som tilläggstrafik eller som av Blekingetrafiken föreslås läggas ner eller hanteras som tilläggstrafik i fortsättningen. Bolaget önskar få ägarnas synpunkter och ställningstagande innan bolagets styrelse fastställer trafiken. Remissvar ska vara inkommet senast den 5 mars 2012.

Bedömning

Blekingetrafiken föreslår inga nya nedläggningar av turer i kollektivtrafiken inom Ronneby kommun utan önskar beslut om fortsatt köp eller ej av den tilläggstrafik som finns idag.

Den tilläggstrafik som körs i Ronneby kommun innevarande år är:

- Linje 255 till och från Johannishus under sommarperioden. Alla turer, två i vardera riktningen, är sedan juni 2008 tilläggstrafik. Dessförinnan var trafiken nerlagd under två somrar. Efter en negativ resandeutveckling från ca 4 resande per tur 2008 till endast 1 i snitt per tur 2010 så vände det uppåt 2011 med ett snitt på 2 resande per tur. Nettokostnaden för turerna beräknas till ca 43 tkr per år.

- Linje 173 Eringsboda Alnaryd med en morgon- och en eftermiddagstur under skoldagar. Denna tilläggstrafik var ny från trafikåret 2011/2012 och startade i praktiken vid höstterminens början 2011. Blekingetrafiken redovisar att det är ca 3,8 resande per tur. Nettokostnaden för turerna beräknas till ca 55 tkr per år.

Kostnaden för tilläggstrafiken ingår i det ägarbidrag från Ronneby kommun som angetts i den reviderade marknadsplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förelås besluta att föreslå Kommunstyrelsen att besluta att under trafikåret 2012/2013 köpa in samma tilläggstrafik som för trafikåret 2011/2012 dvs sommartrafik på linje 255 Johannishus-Ronneby samt en morgon- och en eftermiddagstur skoldagar på linje 173 Eringsboda-Alnaryd.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att under trafikåret 2012/2013 köpa in samma tilläggstrafik som för trafikåret 2011/2012 dvs sommartrafik på linje 255 Johannishus-Ronneby samt en morgon- och en eftermiddagstur skoldagar på linje 173 Eringsboda-Alnaryd.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Thomas Håkansson, C, Peter Bowin, V, samt ersättare Gilbert Nilsson, C.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att under trafikåret 2012/2013 köpa in samma tilläggstrafik som för trafikåret 2011/2012 dvs sommartrafik på linje 255 Johannishus-Ronneby samt en morgon- och en eftermiddagstur skoldagar på linje 173 Eringsboda-Alnaryd.

Exp.
Anna-Karin Sonesson

2011/362

§ 46 Revisionsrapport "Granskning av kommunens överförmyndarnämnd"

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 34/2012 2012-01-30, Revisionsrapport "Granskning av kommunens överförmyndarnämnd" |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-15 | Förslag till yttrande över Revisionens rapport Granskning av kommunens överförmyndarverksamhet |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2011-12-16 | Yttrande angående revisionsrapport granskning av kommunens överförmyndarverksamhet |
| 4 | Handling | 2011-11-08 | Revisionsrapport "Granskning av kommunens överförmyndarnämnd", Ronneby kommun Revisionen |

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunens revisorer har överlämnat revisionsrapporten "Granskning av kommunens överförmyndarverksamhet" till Kommunstyrelsen och Överförmyndarnämnden för yttrande.

Bedömning

Revisionen anser att verksamheten är i behov av förbättringsåtgärder i syfte att öka graden av måluppfyllelsen och ändamålsenligheten. Revisionen rekommenderar att en översyn av personalbehovet bör genomföras eftersom verksamheten är och har varit väldigt sårbar under en lång tid. Kommunstyrelsen beslutade i maj att bevilja Överförmyndarnämndens expedition utökade administrativa resurser med 0,5 tjänst. Finansiering av tjänsten sker internt via balanskontot "ensamkommade flyktingbarn". I november fanns denna administrativa resurs på plats. I budget för 2012-2013 beslutade Kommunfullmäktige att Överförmyndarnämnden får extra medel till 0,5 tjänst. Med de förstärkningar som beskrivs ovan bedömer Kommunstyrelsen att problematiken kring otillräcklig bemanning ska vara löst.

Revisionen rekommenderar även att kompetensutveckling och fortbildning bör prioriteras för samtliga berörda parter. Kommunstyrelsen bedömer att genom den personalförstärkning som görs kan tid frigöras för att hålla fortbildningar.

Revisionen kommenterar att rutinerna kring den interna kontrollen bör förbättras och att avsaknaden av en internkontrollplan är en brist. Revisionen rekommenderar årliga stickprovskontroller, där ett antal årsräkningar får genomgå en grundlig samt fördjupad granskning, kan nyttjas som en kontrollmekanism i kvalitetssäkringssyfte. Kommunstyrelsen kan konstatera att Överförmyndarnämnden antog en internkontrollplan för 2011 om än dock för sent enligt gällande regelverk för internkontroll. Av internkontrollplanen framgår att ett antal kontroller, bl a stickprov görs för olika processer i verksamheten.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att anta ovanstående skrivning som sitt yttrande i ärendet och översända detsamma till revisionen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta ovanstående skrivning som sitt yttrande i ärendet och översända detsamma till revisionen.

Exp.
Revisorerna

2012/28

§ 47 Delegationsärenden

Beslutsunderlag

- | | | |
|-------------------------|------------|---|
| 1 Handling | 2012-02-02 | Delegationsärenden avseende upphandling |
| 2 Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU §35/2012 2012-01-30, Delegationsärenden |

Sammanfattning

Äldrechef Torill Skaar redovisar en återrapport av verkställda beslut enligt Kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6, personalfrågor:

2012-02-01 Eva Robertsson, projektanställning LOV 50 %, 2012-02-01- - 12-31.

2012-02-01 Josef Mösenbacher, projektanställning LOV 50 % 2012-02-01 – 12 31.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att notera delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande Roger Fredriksson redovisar kommunstyrelsens delegation arbetsmiljöuppgifter inklusive brandskydds- och miljöuppgifter har fördelats enligt följande:

Kommunledningsförvaltningen: Jörn Wahlroth, Kommundirektör (tillika förvaltningschef Kommunledningsförvaltningen)

Tekniska förvaltningen: Magnus Graad, Teknisk chef (förvaltningschef Tekniska förvaltningen)

Näringslivsavdelningen: Marcus Sandekjer, Näringslivschef

Kommundirektör Jörn Wahlroth har delegerat arbetsmiljöuppgifter inklusive brandskydds- och miljöuppgifter till Anna-Karin Sonesson, samordnings- och utvecklingschef, Leif Söderlund kommunikationschef, Johan Sjögren, ekonomichef, Jonas Jönsson, personalchef och Roland Edvinsson, arbetsmarknads- och integrationschef.

Genom av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning § 13/2005 har kommunstyrelsen delegerat sin beslutanderätt till verksamhetschef enligt följande:

Fastställa förfrågningsunderlag upp till tio prisbasbelopp/år och med maximalt 4 års avtalstid.
Delegat: Kommundirektör eller verksamhetschef

Fastställa förfrågningsunderlag i ärenden avseende upphandling som uppdras till annan organisation.

Delegat: Kanslichef

Teckna ramavtal med leverantörer som fått tilldelningsbeslut i upphandlingsärenden

Delegat: Kommundirektör eller verksamhetschef

Avge yttrande över överklagat beslut i upphandlingsärende

Delegat: Kommundirektör eller verksamhetschef

| Ärende | Fastställt Förfrågningsunderlag | Avgivit yttrande till förvaltningsrätten | Tecknat ramavtal | Handläggare |
|---|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Skolskjuts | | | 2011-11-15 | Maria Landgren |
| Serviceavtal hissar, lyftplattor och portar | | | 2011-12-28 | Maria Landgren |
| Arbetskläder | 2011-07-06 | 2011-12-07 | 2012-01-26 | Maria Landgren |
| Service av hjälpmedel | 2011-10-06 | | 2012-01-27 | Maria Landgren |
| Formar för matdistribution | 2011-08-31 | | 2011-11-30 | Teo Zickbauer |
| Färskt kött, charkuteri- & korvprodukter | | | 2011-11-30 | Teo Zickbauer |
| Golvarbeten inkl. material | | 2011-12-12 2012-01-03 | 2012-01-31 | Teo Zickbauer |
| Mejeriprodukter | | | 2012-01-31 | Teo Zickbauer |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera delegationsbesluten till protokollet.

2011/203

§ 48 Förslag till beslut angående yttrande till Förvaltningsrätten i ärende laglighetsprövning av beslut om Konkurrensprogrammet

Beslutsunderlag

| | | | |
|---|----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 36/2012 2012-01-30, Förslag till beslut angående yttrande till Förvaltningsrätten i ärende laglighetsprövning av beslut om Konkurrensprogrammet |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2012-01-22 | Förslag till beslut angående yttrande till Förvaltningsrätten i ärende laglighetsprövning av beslut om Konkurrensprogrammet |
| 3 | Handling | 2012-01-20 | Beviljat anstånd till den 14 februari 2012, Förvaltningsrätten i Växjö |
| 4 | Handling | 2012-01-13 | Underrättelse angående laglighetsprövning enligt kommunallagen, Förvaltningsrätten i Växjö |
| 5 | Handling | 2011-12-27 | Förvaltningsrätten avslår överklagandet, Förvaltningsrätten i Växjö |

Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-29 § 247 att anta upprättat förslag till Konkurrensprogram. JanAnders Palmqvist, S, har hos Förvaltningsrätten begärt laglighetsprövning enligt kommunallagen. Ronneby kommun har efter beslut i KS 2011-12-06 § 356 lämnat ett yttrande till Förvaltningsrätten. JanAnders Palmqvist har därefter fått möjligheten att yttra sig igen med anledning av kommunens yttrande. Förvaltningsrätten har nu i sin tur gett kommunen möjlighet att komplettera sitt yttrande med anledning av JanAnders Palmqvists senaste skrivning.

Bedömning

Efter juridisk konsultation görs bedömningen att båda parter ståndpunkter är tydliga och att det inte finns något behov av ytterligare kommentarer efter JanAnders Palmqvists senaste skrivning då inget nytt tillförs i ärendet. Kommunstyrelsen förslås därför besluta att meddela Förvaltningsrätten att Ronneby kommun avstår från att avge ett nytt yttrande utan hänvisar till tidigare lämnat yttrande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå Kommunstyrelsen att besluta att meddela Förvaltningsrätten att Ronneby kommun avstår från att avge ett nytt yttrande utan hänvisar till tidigare lämnat yttrande.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Förvaltningsrätten att Ronneby kommun avstår från att avge ett nytt yttrande utan hänvisar till tidigare lämnat yttrande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Förvaltningsrätten att Ronneby kommun avstår från att avge ett nytt yttrande utan hänvisar till tidigare lämnat yttrande.

Exp.
Förvaltningsrätten

2012/35

§ 49 Förändringar i reglementen

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 37/2012 2012-01-30, Förändringar i reglementen |
| 2 | Tjänsteskrivelse/Utdredning | 2012-01-24 | Förslag till förändringar i reglementen |

Kommundirektör Jörn Wahlroth lämnar följande förslag

Sammanfattning

Med anledning och som en konsekvens av beslut om ny förvaltningsorganisation föreslås justeringar enligt nedanstående.

Kommunfullmäktige beslutar att från Reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden utgår följande punkter:

3§ pkt 2: Miljö- och byggnadsnämnden ska inom sitt verksamhetsområde svara för arbetet med kommunens långsiktiga mål om en ekologiskt hållbar utveckling.

6§ pkt 7-10: Miljö- och byggnadsnämnden ska

7. svara för och besluta i frågor avseende förmedling av kommunala tomter för småhus,
8. svara för och besluta i frågor avseende utarrendering eller uthyrning för en tid av högst fem år av kommunen ägda obebyggda fastigheter och bebyggda lantbruksfastigheter (inkl. jaktarrenden o.dyl.) samt tillförsäkra kommunen respektive upplåta servituts-, lednings- eller nyttjanderätt i nu sagda fastigheter,
9. besluta om försäljning varigenom kommunen överlåter planlagda småhustomter eller del av sådana fastigheter genom köp, byte eller fastighetsreglering,
10. besluta om förvärv eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel där förvärvet eller överlåtelsen sker för att genomföra fastställd detaljplan och avser mark för gata, väg eller annan allmän plats samt godkänna till kommunen överlämnade gävbrev rörande fast egendom för samma ändamål.

De punkter som enligt ovanstående utgår från Miljö- och byggnadsnämndens reglemente läggs till Kommunstyrelsens reglemente.

Förändringen gäller från och med den 15 mars 2012.

Bilagor (tas fram till Kommunstyrelsens sammanträde).

1. Reglemente för Kommunstyrelsen, att gälla fr o m den 15 mars.
2. Reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden, att gälla fr o m den 15 mars.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att införa ovanstående i Kommunstyrelsens reglemente under Teknisk förvaltning.

Att medel avseende markaffärer förs över till Kommunstyrelsens budget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna JanAnders Palmqvist, S, Lena Karstensson, M, samt tjänstgörande ersättare Margaretha Yngvesson, S.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar att ärendet återremitteras för att höra Tekniska förvaltningens synpunkter avseende förslaget, så man får en sammanhållen bild av helheten.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på yrkandet och finner att Kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till Kommunledningsförvaltningen för att efterhöra Tekniska förvaltningens synpunkter avseende förslaget och för att få en sammanhållen bild av helheten.

Exp.
Kommunledningsförvaltningen

2011/343

§ 50 Nytt förslag till arbetsordning för fullmäktige

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|-----------------------|------------|---|
| 1 | Beslut allmänt ärende | 2012-01-27 | KS AU § 38/2012 2012-01-30, Nytt förslag till arbetsordning för fullmäktige |
| 2 | Handling | 2012-01-16 | Förslag till Arbetsordning för Kommunfullmäktige |

Ett förslag till förändring i arbetsordning för Kommunfullmäktige redovisas.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att komplettera ärendet till Kommunstyrelsen med ett klargörande under § 1 pkt 2, samt § 25 pkt 9, samt att i övrigt bifalla förslaget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson, M, ledamöterna Kenneth Michaelsson, C, JanAnders Palmqvist, S, Peter Bowin, V, tjänstgörande ersättarna Margaretha Yngvesson, S, och Anders Bromée, M.

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, S, yrkar på följande lydelse:

1 § Fullmäktige har 49 ledamöter.

Det antal ersättare som ska ligga till grund för bestämmelserna i 14 kap. 16-17 §§ Vallagen (2005:837) ska vara hälften av det antal platser som vart parti får i fullmäktige.

12 § 3 Om ordföranden anser att det behövs ska den ledamot som har framställt ett yrkande avfatta det skriftligt.

15 § 5 kontrollera så att texten överensstämmer med Kommunallagen.

16 § 4 En interpellation bör besvaras *senast* under det sammanträde som följer närmast efter det då interpellationen ställdes. Stryk ordet *senast*.

Kenneth Michaelsson, C yrkar på följande lydelse:

16 § 6 De gruppledare som är representerade i Kommunfullmäktige bör få del av svaret senast två dagar före den sammanträdesdag, då svaret ska lämnas. Svaret ska kunna sändas ut per e-post.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson, M, ställer proposition på framförda yrkanden och finner att Kommunstyrelsen bifaller desamma.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till Arbetsordning för Kommunfullmäktige med ovanstående revideringar.

BILAGA A

| RONNEBY KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN MANDATPERIODEN 2011 - 2014 | | | | | | | | | | | | | Närvarolista | | | Sida 1 (2) Datum 2012-02-07 | | |
|--|---------------------|-------|---------|------|-----|-----|----|-----|-----|----|-----|-----|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| Nr | Namn | Parti | Närvaro | § 43 | | | § | | | § | | | Anteckningar | | | | | |
| | | | | Ja | Nej | Avs | Ja | Nej | Avs | Ja | Nej | Avs | | | | | | |
| | Ledamot | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Roger Fredriksson | M | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Lena Karstensson | M | X | X | | | | | | | | | Tj §§ 27-50 | | | | | |
| 3. | Susanne Lundgren | M | X | | | | | | | | | | Tj §§ 25-27, 29-31, 36-41 | | | | | |
| 4. | Kenneth Michaelsson | C | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Thomas Håkansson | C | X | X | | | | | | | | | Tom § 49 | | | | | |
| 6. | Anna Carlbrant | RP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Roger Gardell | FP | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Willy Persson | KD | X | X | | | | | | | | | Tj §§ 25-31, 33-41, 43-48 | | | | | |
| 9. | JanAnders Palmqvist | S | X | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Tommy Andersson | S | X | | X | | | | | | | | Tj §§ 25-41, 43-48 | | | | | |
| 11. | Monika Lindqvist | S | X | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Jan-Eric Wildros | S | X | | | | | | | | | | Tj §§ 25-26, 37 | | | | | |
| 13. | Bo Johansson | S | X | | | | | | | | | | Tj §§ 25-27, 29-31, 36-41 | | | | | |
| 14. | Peter Bowin | V | X | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 15. | Anna-Mi Kullman | SD | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ersättare | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Claes Diurhuus | M | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Anders Bromée | M | X | X | | | | | | | | | Tj §§ 25-26, 28, 32-35, 42-50 | | | | | |
| 3. | Kjell G G Johansson | M | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Lennarth Förberg | M | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Monia Svensson | C | X | | X | | | | | | | | Tj §§ 28, 32-35, 42-50 | | | | | |
| 6. | Gilbert Nilsson | C | X | | | | | | | | | | Tj §§ 42, 49-50 | | | | | |
| 7. | Ola Svensson | RP | X | | | | | | | | | | Tj §§ 25-27, 29-31, 36-41 | | | | | |
| 8. | Johan Sandberg | FP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Margareta Yngveson | S | X | | X | | | | | | | | Tj §§ 27-36, 38-50 | | | | | |
| 10. | Malin Norfall | S | | | | | | | | | | | | | | | | |

BILAGA A

| RONNEBY KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN MANDATPERIODEN 2011 - 2014 | | | | | | | | | | | | | Närvarolista | | | Sida 2 (2) Datum 2012-02-07 | | |
|--|------------------|--------------------|----------------------|-------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------------------|--|--|--|--|--|
| Nr | Namn | Par- ti | När- varo | § 12 | | | § | | | § | | | Anteckningar | | | | | |
| | | | | Ja | Nej | Avs | Ja | Nej | Avs | Ja | Nej | Avs | | | | | | |
| | Ersättare | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Ewa Svensson | S | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Ola Robertsson | S | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Annette Rydell | S | X | | X | | | | | | | | Tj §§ 28, 32-35, 42-50 | | | | | |
| 14. | N-E Mattsson | MP | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. | Tomas Lund | SD | X | | | | | | | | | | | | | | | |

2012-02-07

Ekonomienheten
Johan Sjögren, ekonomichef
0457-61 81 90
johan.sjogren@ronneby.se

Kommunfullmäktige

Reviderat efter KS 7/2-2012

Ägardirektiv kommunala bolag

Inför varje nytt budgetår ska Kommunfullmäktige enligt "Policy och direktiv för Ronneby kommun och dess helägda aktiebolag" (KF § 86/2006) besluta om "särskilda ägardirektiv avseende ekonomiska målsättningar och avkastningskrav".

Sammanfattning

I "Policy och direktiv för Ronneby kommun och dess helägda aktiebolag", KF §86/2006, regleras angående verksamhetsmål och ekonomiska mål för kommunens helägda bolag följande:

15. Ekonomi- och verksamhetsstyrning

Generellt gäller målsättningen att bolagen med uppfyllande av det kommunala ändamålet skall ha en balanserad ekonomisk utveckling.

Bolagen har att följa de övergripande mål och inriktningar som framgår av kommunfullmäktiges budget.

Budget, uppföljning och årsbokslut skall upprättas och rapporteras till kommunen enligt den omfattning och tidplan som kommunen anger.

Respektive bolag har att upprätta verksamhetsplan med beaktande av de kommunövergripande mål och särskilda direktiv som föreligger.

I årsredovisningens förvaltningsberättelse skall särskilt anges hur man uppfyllt det kommunala ändamålet, mål eller andra direktiv som erhållits från kommunen.

Kommunstyrelsen har rätt till den information som är erforderlig för att fullgöra åliggandet att fortlöpande utöva uppsikt över den verksamhet som bedrivs i bolagsform.

Det ankommer på bolagen att utan dröjsmål till kommunstyrelsen rapportera händelser av väsentlig betydelse för bolagets verksamhet och/eller ekonomi.

Till kommunledningskontoret skall snarast översändas

- protokoll från bolagsstämma,
- protokoll från styrelsesammanträde,
- delårsrapport och årsredovisning,
- revisionsberättelse och granskningsrapport

15.1. Särskilda ägardirektiv avseende målsättning för respektive verksamheten

Särskilda ägardirektiv avseende målsättningen för respektive verksamhet bereds i kommunens ordinarie budgetprocess. I samband med beslut om kommunens budget fattas även beslut avseende mål för kommunens bolag. Dessa mål har bolagen att följa.

15.2. Särskilda ägardirektiv avseende ekonomiska målsättningar och avkastningskrav

Se bilaga för respektive bolag. De ekonomiska målsättningarna och avkastningskraven skall prövas i samband med kommunens ordinarie budgetprocess.

2012-02-07

Förslag till "Särskilda ägardirektiv avseende ekonomiska målsättningar och avkastningskrav" för de kommunägda bolagen 2012:

Bilaga 1. AB Ronnebyhus

1.1 Verksamhetsmål

Den övergripande – allmännyttiga – uppgiften för AB Ronnebyhus är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. Bolaget har dock att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges förutsatt att de inte strider mot affärsmässiga principer, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

1.2 Ekonomiska mål

Bolaget ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Bolaget ska långsiktigt eftersträva en soliditet som uppgår till lägst ~~15~~ 10 %.

1.3 Avkastningskrav

Kommunen ska ställa ett avkastningskrav som tar hänsyn till den aktuella marknadssituationen, beståndets belägenhet, ålder och underhållsstatus liksom den risk man är beredd att ta. Avkastningskravet bör vara långsiktigt och utgå från den lokala marknaden och bolagets förutsättningar.

Det finns ingen aktuell marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Långsiktigt bör avkastningen ligga i nivå med vad den lokala fastighetsmarknaden i övrigt ger. Uppskattningsvis ligger den lokala avkastningsnivån mellan 5-9 % av fastighetsbeståndets verkliga värde.

Kommunen ska ställa ett tydligt och marknadsmässigt avkastningskrav på bolaget som tar hänsyn till den lokala marknadssituationen, beståndets belägenhet, ålder och underhållsstatus liksom den risk man är beredd att ta, samt bolagets egna förutsättningar. Avkastningskravet för ovan angiven period, formulerat som avkastning på eget kapital, ska ligga mellan 5-9 %.

1.4 Värdeöverföring

Bolaget ska, förutsatt att värdeöverföring är tillåten och möjlig, om möjligt enligt reglerna om värdeöverföring, till kommunen årligen utbetala en aktieutdelning motsvarande genomsnittlig statslåneränta ~~plus~~ med tillägg om en procentenhet multiplicerat med ~~det insatta~~ insatt aktiekapitalet om 4 mkr.

För nettoöverskott som uppkommit genom avyttring av fastigheter gäller särskilda regler för värdeöverföring.

1.5 Ägardirektiv

- Bolaget har sedan tidigare ägardirektiv att all ny, till- och ombyggnad ska ske med inriktning på energieffektivisering, med beaktande av affärsmässiga principer.
- Bolaget har i uppdrag att redovisa hur fastighetsbeståndet kan energieffektiviseras ytterligare för att ha så låg värmeförbrukning som möjligt. En första riktlinje kan vara hur man vid om- och nybyggnad kan understiga en värmeförbrukning på 65 kwh per kvm och år.

2012-02-07

-
- Bolaget ska senast i augusti ~~2014~~ 2012 till Kommunfullmäktige redovisa möjligheterna att bygga lägenheter i de mindre orterna.
 - Bolaget bör på sikt värdera sitt fastighetsbestånd för att avkastningskravet ska kunna relateras till verkligt värde.
 - Bolaget ska förutom den nuvarande redovisningsstrukturen även redovisa sin verksamhet uppdelad på ett affärsområde huvudsakligen med privata hyresgäster och ett huvudsakligen med fastigheter med kommunal verksamhet, t ex äldreboenden och gruppboendestäder.
 - Bolagets presidium ska samverka med kommunstyrelsens arbetsutskott för att gemensamt arbeta fram ett nytt ägardirektiv inför ~~2012~~ 2013.
 - AB Ronnebyhus ska utifrån resultatet av gjorda energibesiktningar senast 2012 ha tagit fram en handlingsplan för energisparåtgärder i sina byggnader.

Bilaga 2. AB Ronneby Helsobrunn

2.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

2.2 Ekonomiska mål

Bolaget skall finansiera den finansiella kostnad som förvärvet av Ronneby Miljö och Teknik AB föranleder genom koncernbidrag från Ronneby Miljö och Teknik AB.

Bilaga 3. Ronneby Miljö och Teknik AB

3.1 Allmänt

~~Miljöteknik~~ Ronneby Miljö och Teknik AB skall upprätta ekonomiska rapporter där resultat och balanserad ställning framgår för respektive rörelsegren. Av rapporterna skall framgå koncernbidragets/avkastningens fördelning per rörelsegren.

Ronneby Miljö och Teknik AB får i uppdrag att i samarbete med kommunen och dess övriga bolag redovisa förslag om investeringar i förnyelsebara energikällor.

3.2 Elnät

3.2.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

3.2.2 Ekonomiska mål

Avgifterna/taxan skall bestämmas så att täckning för kostnaderna erhålls. Avgiften/taxesättningen regleras i särskild lagstiftning.

2012-02-07

Målsättningen skall vara att prishöjning skall undvikas så långt det är möjligt, medan kostnadssidan kontinuerligt skall vara föremål för effektivitetsöversyn. Innan prishöjning kan ske skall bolaget ha prövat effektiviteten i kostnaderna.

Om rörelsegrenen är väl konsoliderad kan rörelsegrenen tillåtas att temporärt generera underskott. Den välkonsoliderade ekonomin skall användas långsiktigt, d.v.s. att ha en långsiktighet i taxe-/avgiftsutvecklingen, och/eller kunna möta nya investeringar och reinvesteringsbehov med oförändrad/jämn taxe-/avgiftsutveckling.

Det skall alltid bedömas om rörelsegrenens finansiella ställning är sådan att en taxe-/avgiftsjustering kan anstå.

I samband med förslag om taxe-/avgiftsjustering skall alltid bolagets styrelse redovisa sina överväganden.

3.2.3 Avkastningskrav

Rörelsegrenen skall bidra till att ge moderbolaget avkastning. Avkastningen beräknas på moderbolagets anskaffningsvärde för aktierna i ~~Miljöteknik~~ Ronneby Miljö och Teknik AB. Avkastningen beräknas *efter den högsta av statslåneräntan (den 1/1) och moderbolagets beräknade faktiska genomsnittliga upplåningsränta för året*, och betalas årligen i form av koncernbidrag till moderbolaget.

Bolagets styrelse bestämmer fördelningen av koncernbidraget på respektive rörelsegren.

3.3 Renhållning

3.3.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iakta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

3.3.2 Ekonomiska mål

Avgifterna/taxan skall bestämmas så att täckning för kostnaderna erhålls.

Avgiften/taxesättningen regleras i särskild lagstiftning.

Målsättningen skall vara att prishöjning skall undvikas så långt det är möjligt, medan kostnadssidan kontinuerligt skall vara föremål för effektivitetsöversyn. Innan prishöjning kan ske skall bolaget ha prövat effektiviteten i kostnaderna.

Om rörelsegrenen är väl konsoliderad kan rörelsegrenen tillåtas att temporärt generera underskott.

Den välkonsoliderade ekonomin skall användas långsiktigt, d.v.s. att ha en långsiktighet i taxe-/avgiftsutvecklingen, och/eller kunna möta nya investeringar och reinvesteringsbehov med oförändrad/jämn taxe-/avgiftsutveckling.

Det skall alltid bedömas om rörelsegrenens finansiella ställning är sådan att en taxe-/avgiftsjustering kan anstå.

I samband med förslag om taxe-/avgiftsjustering skall alltid bolagets styrelse redovisa sina överväganden.

3.3.3 Avkastningskrav

Rörelsegrenen skall bidra till att ge moderbolaget avkastning. Avkastningen beräknas på moderbolagets anskaffningsvärde för aktierna i ~~Miljöteknik~~ Ronneby Miljö och Teknik AB. Avkastningen beräknas *efter den högsta av statslåneräntan (den 1/1) och moderbolagets beräknade faktiska genomsnittliga upplåningsränta för året*, och betalas årligen i form av koncernbidrag till moderbolaget.

Bolagets styrelse bestämmer fördelningen av koncernbidraget på respektive rörelsegren.

2012-02-07

3.4 Vatten och avlopp

3.4.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

3.4.2 Ekonomiska mål

Avgifterna/taxan skall bestämmas så att täckning för kostnaderna erhålls.

Avgiften/taxesättningen regleras i särskild lagstiftning.

Målsättningen skall vara att prishöjning skall undvikas så långt det är möjligt, medan kostnadssidan kontinuerligt skall vara föremål för effektivitetsöversyn. Innan prishöjning kan ske skall bolaget ha prövat effektiviteten i kostnaderna.

I samband med förslag om taxe-/avgiftsjustering skall alltid bolagets styrelse redovisa sina överväganden.

3.4.3 Avkastningskrav

Rörelsegrenen skall bidra till att ge moderbolaget avkastning. Avkastningen beräknas på moderbolagets anskaffningsvärde för aktierna i ~~Miljöteknik~~ Ronneby Miljö och Teknik AB. Avkastningen beräknas efter den högsta av statslåneräntan (den 1/1) och moderbolagets beräknade faktiska genomsnittliga upplåningsränta för året, och betalas årligen i form av koncernbidrag till moderbolaget.

Bolagets styrelse bestämmer fördelningen av koncernbidraget på respektive rörelsegren.

3.5 Värme

3.5.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

3.5.2 Ekonomiska mål

Rörelsegrenen är konkurrensutsatt, varför det i prissättningen skall inräknas en för branschen normal riskpremie.

Rörelsegren skall konsolidera ekonomin till ett positivt eget kapital. Därefter prövas vilken ekonomisk målsättning som skall gälla för rörelsegrenen på längre sikt.

Bolaget skall kontinuerligt pröva effektiviteten avseende rörelsegrenens kostnader.

3.5.3 Avkastningskrav

När rörelsegrenen egna kapital är positivt kan rörelsegrenen generera avkastning till ägaren. En avvägning skall ske i förhållande till behovet av konsolidering. Kommunen bestämmer i vilken omfattning och hur avkastningen skall lämnas.

3.6 Fiberoptiskt nät

3.6.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iaktta de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

Ronneby Miljö och Teknik AB gavs i KF §233/06 i uppdrag att planera för att alla medborgare i

2012-02-07

Ronneby kommun ska ha möjlighet till bredbandsuppkoppling.

3.6.2 Ekonomiska mål

Rörelsegrenen är konkurrensutsatt, varför det i prissättningen skall inräknas en för branschen normal riskpremie.

Rörelsegrenens kortsiktiga ekonomiska mål skall vara att rörelsegrenens intäkter täcker kostnaderna. Därefter provas vilken ekonomisk målsättning som skall gälla för rörelsegrenen på längre sikt. Bolaget skall kontinuerligt pröva effektiviteten avseende rörelsegrenens kostnader.

3.6.3 Avkastningskrav

När rörelsegrenen genererar positiva resultat och det egna kapitalet är positivt kan det bli aktuellt med avkastning till kommunen. Kommunen gör en avvägning mellan storlek på avkastningen och behovet av konsolidering.

Definitioner

Riskpremie

Med riskpremie avses att det vid prissättning av hyror eller tjänster beräknas en för branschen normal premie för rörelsegrenens finansiella (ex högre räntor) och operativa risk (ex ökad vakansgrad i fastighetsbeståndet).

Soliditet

Soliditeten är ett mått på den långsiktiga finansiella styrkan och anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital (till eget kapital hänförs obeskattade reserver med 73,7%).

3.7 Ägardirektiv

- Ronneby Miljö och Teknik AB får i uppdrag att, under första halvåret ~~2011~~ 2012, i samarbete med kommunen och dess övriga bolag redovisa förslag om investeringar i förnyelsebara energikällor och andra åtgärder för att minska utsläppen av växthusgaser. Förslagen ska finansieras med de obeskattade reserverna inom verksamhetsområde Elnät.
- Ronneby Miljö och Teknik AB får i ägardirektiv att arbeta med att informera, ~~jaga~~ uppsöka intresserade, samordna och vara behjälplig vid projektansökan till grupper på landsbygden som vill bygga ut bredbandsnätet.
- Ronneby Miljö och Teknik AB ska undersöka möjlighet till bidrag från länsstyrelsen för nedläggning av kanalisation samtidigt som annan infrastruktur byggs om eller ut.
- Ronneby Miljö och Teknik AB ska återkomma till Kommunfullmäktige i april 2012 med en plan på vilka ut- och ombyggnader av egen infrastruktur som är planerad framöver, där man kan samordna och erbjuda fiberanslutning av fastigheter, och vilka ekonomiska konsekvenser det kan få.
- Ronneby Miljö och Teknik AB (renhållning) ska särredovisa den del som berörs av "självkostnadsprincipen" respektive den del som bedrivs enligt mer affärsmässiga principer.

Bilaga 4. AB Ronneby Industrifastigheter

4.1 Verksamhetsmål

Bolaget har att iakttä de övergripande målen i kommunfullmäktiges budget. Bolaget ska i de delar de är tillämpliga skapa rutiner för att arbeta i enlighet med de intentioner som anges, samt skapa rutiner för uppföljning, utvärdering och rapportering.

4.2 Ekonomiska mål

~~Bolaget skall fram till utgången av 2009 återställa det fria egna kapitalet till lägst 30 MSEK. Därefter kan det bli aktuellt för kommunen att ställa krav på återbetalning av till bolaget utbetalade villkorade aktieägartillskott.~~

Baserat på att bolaget ~~nu~~ uppnått tidigare ekonomiskt mål om att återställa det fria egna kapitalet till 30 MSEK, ska bolaget årligen återbetala 1,5 MSEK ($30 \text{ MSEK} * 5\%$) avseende tidigare utbetalade villkorade aktieägartillskott. Utbetalning ska inte ske om det egna kapitalet understiger 30 MSEK.

I syfte att minimera kommunens risktagande skall bolaget, i de fall ett ägande ej är att föredra ur näringslivspolitiskt aspekt, pröva att på marknadsmässiga villkor söka avyttra fastigheter. Bolaget drivs utan ekonomiskt vinstintresse. Vid kalkylering av hyresnivåer skall dock en för branschen rimlig riskpremie uttagas.

Långsiktigt bör målsättningen vara att sträva efter en soliditet på lägst 15%. Bolaget skall kontinuerligt pröva effektiviteten avseende kostnaderna.

4.3 Avkastningskrav

Efter att bolaget återställt det fria kapitalet till 30 MSEK, kan det bli aktuellt med återbetalning av villkorade aktieägartillskott. En avvägning skall ske mellan behovet av ytterligare konsolidering av bolagets ekonomi och intresset av att erhålla återbetalade ägartillskott.

Avkastningskravet begränsas tills vidare vad som följer under ekonomiska mål.

Definitioner

Riskpremie

Med riskpremie avses att det vid prissättning av hyror eller tjänster beräknas en för branschen normal premie för rörelsegrenens finansiella (ex högre räntor) och operativa risk (ex ökad vakansgrad i fastighetsbeståndet).

Soliditet

Soliditeten är ett mått på den långsiktiga finansiella styrkan och anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital (till eget kapital hänförs obeskattade reserver med 73,7%).

2012-02-07

Förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar om att föreslå Kommunfullmäktige att anta ovanstående förslag till verksamhetsmål och ekonomiska mål för kommunens helägda bolag.

Johan Sjögren

Förslag på exp:

Jörn Wahlroth

AB Ronneby Helsobrunn

AB Ronnebyhus

Ronneby Miljö & Teknik AB

AB Ronneby Industrifastigheter

Ekonomienheten