

2013-09-26

Kommunstyrelsen**Plats och tid:** Kallingsalen, Stadshuset, Ronneby 17.00 – 17.40**Beslutande**

Roger Fredriksson (M)	Gilbert Nilsson (C) Tj ers för Willy Persson (KD)
Kenneth Michaelsson (C)	Margareta Yngveson (S) Tj ers för Tommy Andersson (S)
Malin Norfall (S)	Martin Moberg (S) Tj ers för Bo Johansson (S)
Lena Karstenson (M)	Tomas Lund (SD) tj ers för Anna-Mi Kullman (SD)
Susanne Lundgren (M)	Claes Diurhuus-Gundersen (M)
Thomas Håkansson (C)	Nils-Erik Mattsson (MP)
Anna Carlbrant (RP)	
Roger Gardell (FP)	
Jan-Eric Wildros (S)	
JanAnders Palmqvist (S)	
Peter Bowin (V)	

Övriga deltagare: Magnus Graad, Ola Liljerum och Anna-Karin Sonesson

Utses att justera: Malin Norfall**Justeringens plats och tid:** Stadshuset, Ronneby 2013-09-26 Omedelbart justerat**Sekreterare:** Anna-Karin Sonesson **Paragrafer:** 238-239**Ordförande:** Roger Fredriksson**Justerande:** Malin Norfall

Anslag/Bevis

Protokollet är omedelbart justerat.

Organ:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2013-09-26
Datum för anslags uppsättande:	2013-09-26
Datum för anslags nedtagande:	2013-10-18
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift:	Anna-Karin Sonesson

Innehållsförteckning

§ 238 AFA-medel	3
Beslut	3
§ 239 Karön- Ekenäs nytt avtal	4
Beslut	5

2013/294

§ 238 AFA-medel

Beslutsunderlag

1 Handling	2013-09-23	Förslag att medel går tillbaka till personalen i form av hälsobefrämjande åtgärder och kompetensutveckling, Vision
2 Beslut allmänt ärende	2013-09-10	KS AU §265/2013 2013-09-09, AFA-medel

Förvaltningschef Magnus Graad föredrar ärendet tillsammans med fastighetschef Ola Liljerum.

Sammanfattning

Ett förslag till fördelning av AFA-medel för åtgärder kopplat till underhållsplanen på fastighetsunderhållet presenteras. Förslaget innebär att det ska utföras förbättringar/åtgärder för 17 980 tkr. Från gata/parkfinns två beläggningsarbeten som bör utföras omgående för totalt 1 400 tkr.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Tekniska förvaltningen 15 miljoner kronor ur AFA-medlen till åtgärder kopplat till underhållsplanen på fastighetsbeståndet.

Att gata/park får 400 tkr att fördela inom underhållsplanen för beläggningsarbeten

Att en miljon kronor frigörs från reserven för vägunderhåll.

Ett extra sammanträde med Kommunstyrelsen ska avhållas innan Kommunfullmäktige 26 september.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Jan-Eric Wildros (S), JanAnders Palmqvist (S), Malin Norfall (S) och Thomas Håkansson (C).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att bevilja Tekniska förvaltningen 15 miljoner kronor ur AFA-medlen till åtgärder kopplat till underhållsplanen på fastighetsbeståndet,

att gata/park får 400 tkr att fördela inom underhållsplanen för beläggningsarbeten samt

att en miljon kronor frigörs från reserven för vägunderhåll.

2012/8

§ 239 Karön- Ekenäs nytt avtal

Beslutsunderlag

1	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-01-04	Hysesavtal Karön-Ekenäs
2	Tjänsteskrivelse/Utredning	2013-09-26	Avtalet med Karön Center AB
3	Handling	2012-04-20	Mailkorrespondans mellan Ulf Palmberg och Bo Larsson angående skötseln av Ekenäs och Karön, Ekenäs Villaförening
4	Tjänsteskrivelse/Utredning	2012-02-10	Undertecknat avtal mellan kommunen och Karön Center AB
5	Beslut allmänt ärende	2012-01-25	KF §16/2012 2012-01-26, Beslut om nytt avtal gällande Karön- Ekenäs
6	Handling	2012-01-17	Avtal justerat inför KF
7	Beslut allmänt ärende	2012-01-09	KS §7/2012 2012-01-10, Karön- Ekenäs nytt avtal

Förvaltningschef Magnus Graad lämnar följande beslutsförslag gällande upphävande av avtal med Karön Center AB.

Sammanfattning

Hysesgästen har efter ett flertal sammanträffanden med hyresvärderna inte fullgjort sina skyldigheter enligt avtalet att upprätthålla sundhet, ordning och skick.

Vidare inte heller tagit ansvar för drift, fastighetsskötsel och att underhåll i dess helhet hålls i gott skick.

Skäl finns att häva avtalet.

Bedömning

Förvaltningen gör den bedömningen att nuvarande hyresgästen efter två säsonger inte kan komma att fullgöra avtalet på sätt överenskommit inför kommande säsong. För att kunna behålla Karön som en attraktiv plats för invånare och turister i Ronneby krävs en hyresvärd, som visar lyhördhet gentemot kommunens överenskomna avtal, där sundhet, ordning och skick kan uppvisas under hela året i sin helhet.

Ytterligare en säsong med dålig skötsel skulle försämra Karöns attraktivitet för invånare och turister.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar säga upp hyresavtalet med Karön Center AB.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna JanAnders Palmqvist (S), Roger Gardell (FP), Malin Norfall (S), Margareta Yngveson (S) samt Peter Bowin (V).

Yrkanden

Roger Gardell (FP) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar säga upp hyresavtalet med Karön Center AB.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Exp:
Karön Center AB
Tekniska förvaltningen
Ekonomienheten