

Samrådsmöte Norra Aspan-2024-01-25

Sammanfattning av frågor och svar från samrådsmötet (med extra kommentarer och förklaringar)

1. Kommer inspelningen läggas ut på nätet efteråt också för de som vill ta del av mötet i efterhand.

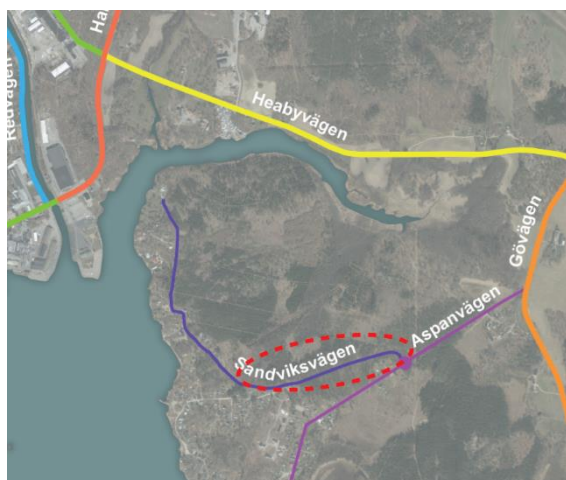
Svar: Vi kommer försöka lägga ut inspelningen, men det kan ta lite tid innan den dyker upp på hemsidan på grund av textning och begränsade resurser på kommunikationsavdelningen.

2. Hur många bor på Aspan idag? Alternativt ungefär hur många bostäder finns?

Svar: Det finns cirka 350 fastighetsägare inom planområdet. Minderåriga inte inräknade så mellan 350-500 personer beroende på familjestorlek. Vi kommer ta fram en exakt siffra till detaljplanen.

3. Ska den nya vägen kopplas på Aspanvägen, Sandviksvägen och i så fall var?

Svar: Var vägen ska ansluta behöver utredas vidare. Så som förslaget är illustrerat ansluter den till Sandviksvägen. Det är för att kopplingen där möjliggör för oss att använda vägbanken för att skydda fastigheterna på Aspan mot översvämning. Dvs vägens höjd kan motverka att vatten tränger från sumpskogsområdet vidare in på fastigheter söderut och västerut. Det är för tidigt för att kunna säga en exakt placering men vi tittar initialt på en anslutning någonstans inom röd-streckat område i bilden till höger.



4. Vem kommer ha ansvar för vägen och bron? Är det kommunen eller är det den samfällighetsförening som finns?

Svar: Bron kommer bekostas av kommunen och eventuella delexploatorer. Den ansluter till Heabyvägen som är Trafikverkets väg idag. Det kan vara som så att t.ex. kommunen tar över Heabyvägen från Trafikverket. Samfällighetsföreningen kommer inte äga bron eller bekosta utbyggnaden av de vägar som krävs för att framtida detaljplan ska kunna realiseras.

5. Vad innebär det att planprogrammet bara är en riktlinje? Är det till exempel det att det kan bli både fler och färre antal bostäder?

Svar: Ja precis, planprogrammet kan man säga är en förstudie som visar på möjligheter och visioner. Planprogrammet styr inte några exakta placeringar av vägar eller bostäder etc. Utan är mer som ett diskussionsunderlag för en tidig dialog med allmänheten och som inspiration till framtida detaljplaneprocess. Beroende på hur den politiska viljan och framtida utredningar kommer fram till kan det bli både färre eller fler bostäder.

6. Var eller när tas beslut vad det är som ska byggas?

Svar: Det sker i flera steg, kommunen bestämmer inte över alla. Först ska en detaljplan tas fram. Den anger spelreglerna för vad som får byggas och vart det får byggas. Exakt placering och utformning bestäms först efter detaljplanen vunnit laga kraft och det sker först i

bygglovet. När byggstart sker är helt upp till hur processen fortgår och vilket intresse exploaterer har att bygga här ute.

7. Planeras det badplatser och i så fall var?

Svar: Vi har tittat på det översiktligt men det är för tidigt att lova något. En kandidat är den kommunala campingplatsen som finns längs med den västra sidan utmed vattnet.

8. Många människor fiskar i viken och det är en otroligt vacker miljö. Det finns också stora värden för potentiell turism i framtiden. Hur kommer det sig att man vill lägga bostäder i dessa vackra strandskogar? Turism är vår största exportsektor.

Svar: Självklart vill inte kommunen förstöra fiskemöjligheterna, brokopplingen kan behöva anpassas för att gynna de limniska miljöerna och dess arter. Men med det sagt kommer en brokoppling krävas då befintliga vägar på Aspan inte tål en ytterligare stor exploatering. Utformningen på dessa vägar skulle även ge upphov till stora trafiksäkerhetsproblem för de boende. Kommunen vill även gynna turism, förhoppningsvis kan skärgårdsbåtarna återvända, kanske kan en marina gynnas av en mindre småbåtshamn, kanske kan till det till och med leda till underlag för en fiskrestaurang i närheten. Anledningen till att Aspan föreslås bebyggas är att det finns en politisk vilja att göra det. Området är utpekade som utvecklingsområde för bostäder i nuvarande översiktsplan Ronneby 2035.

9. Vad man räknar att det här projektet kommer att kosta. Och finns det ett utkast till budget?

Svar: Det är för tidigt att säga då det finns många osäkerhetsfaktorer, till exempel att kommunen inte äger marken.

10. Äger kommunen marken?

Svar: Nej.

11. När är det rimligt med byggstart?

Svar: För tidigt att säga men från att detaljplan börjas tas fram till att bygglov beviljas kommer det gå åtminstone 2 år.

12. Finns det ett behov av dessa bostäder, verkligen finns det arbetet i dessa människor i kommunen?

Svar: Det går bra för industrin i Blekinge och det finns stora satsningar på flera håll. Inträdet i Nato kommer också påverka marknaden samt utbyggnaden av E22 mellan Ronneby och Karlskrona som flyttar dom båda bostadsmarknaderna närmare varandra. På sikt kommer bostäderna behövas.

13. Kommer detta att miljöprövas av länsstyrelsen? Och då är det framförallt kanske strandskydd som man undrar över och du kanske kan säga någonting om hur liksom förslaget relaterar till strandskydd, men också då, när kommer länsstyrelsen in i bilden eller är de redan med i bilden så att säga

Svar: Planprogrammet har redan miljöprövats men detaljplanen kommer givetvis behöva miljöprövas på nytt. Mycket ny information kommer inkomma när man gör utredningarna i detaljplanen och det kan påverka bedömningen. Kommunen har tät dialog med Länsstyrelsen redan i dagsläget och de kommer hållas löpande informerade om utvecklingen på Aspan. Generellt strandskydd gäller för delar av Angelskogsviden. Tanken är att det ska bevaras. Där bron kopplas på kommer man behöva göra avsteg från strandskyddet med hänvisning till de undantagskriterier som redovisas i miljöbalken.

Transkribering av samrådsmötet

00:43

Så där då var klockan slagen.

00:48

Hej allesammans och välkomna till detta digitala samrådsmöte för Norra Aspan.

00:55

Hoppas att ni hunnit sätta er till lugn och ro där hemma i stugorna och jag hoppas ni är taggade för att höra lite mer om planprogrammet för Norra Aspan.

01:04

Mitt namn är Jens Löfqvist och jag jobbar som planarkitekt här i Ronneby kommun och det innebär ju bland annat att jobba med planprogram och detaljplanering, vilket vi kommer diskutera lite här idag. Men jag är inte ensam representant här idag från kommunen. Jag har med mig några kollegor som jag tänker ska få presentera sig själva så jag lämnar mer varm hand över ordet till Kristina.

01:34

Hej, jag heter Kristina Eklund och jobbar som planchef här på Ronneby kommun på planenheten.

01:45

Hej allihopa Sara Jonasson heter jag och jobbar som mark- och exploateringschef i kommunen.

01:55

Hej, jag heter Helena Revelj. Jag jobbar som stadsarkitekt här i Ronneby.

02:03

Tack för det.

02:06

Innan vi sätter igång idag så tänker jag att vi presenterar lite kvällens agenda och går igenom lite mötesteknikaliteter.

02:16

Jag ska passa på att informera nu om att det här mötet spelas in och det är för att vi ska kunna sammanställa de frågor och synpunkter som kom in här under kvällen. Så jag hoppas ni är okej med det.

02:31

Som ni ser här har vi redan inlett lite med en introduktion och vi är inne på punkt 2 här då som är agendan och hur man ställer frågor i teams.

02:44

Efter det så kommer vi dyka ner lite i det här uppdraget med planprogrammet då och vi kommer snabbt gå igenom det förutsättningar då som har jag tittar på.

02:54

Sen kommer vi gå in på lite exempel eller det förslaget som presenteras i planprogrammet.

03:01

Och därefter avslutar vi med en frågestund.

03:06

För att ni ska få ut så mycket som möjligt av detta möte då så är det viktigt att ni ställer frågor till oss. Det kan ju handla om att vi ska förtydliga något i presentationen eller i planprogrammet kommer jag påverkas av ökad trafik eller så ni? I området är ju experterna så att säga så ni sitter ju kanske på information som vi har missat eller som ni tycker är relevant att vi tar med oss.

03:30

Så ställ gärna frågor.

03:34

Hur gör man då det?

03:39

Här i teams ser det ju lite olika ut beroende på hur man sitter nu på en dator då eller surfplatta. Så vi börjar lite kort här med hur man gör om man sitter på en dator då. Då finns det en liten knapp någonstans uppe till vänster som heter F&S. Det vill säga frågor och svar och det är den ikonen som den röda pilen

04:03

pekar på.

04:05

Det är nämligen som så att vi kommer hålla mikrofoner och webbkameror avstängda för alla deltagare under mötet, så det är alltså F&S knappen det vill säga "frågor och svar" som ni ska använda om ni vill ställa en fråga till oss under mötets gång.

04:22

När ni klickat på den så kommer det komma upp en liten lila ruta. Jag kommer visa hur den ser ut alldeles strax och i den lila rutan kan man då skriva sin fråga och skicka in.

04:33

Ni kommer också ha möjligheten att skicka in er fråga anonymt och då kommer varken vi som organisatörer eller ni som deltagare kunna se vem som har ställt frågan utan namnet kommer då automatiskt att ersättas med texterna anonym, så det kan vara bra att veta.

04:51

De frågorna ni skickar in till oss här idag kommer inte automatiskt dyka upp i flödet, utan

04:56

alla frågor modereras och presenteras i slutet när vi har frågestunden. Möjligtvis att vi tar en lite enklare fråga direkt under mötets gång här. Men vi tänker i alla fall att vi tar de flesta frågorna i slutet på presentationen.

05:13

När ni lämnat in en fråga kommer man få upp en liten notis. Att er fråga är under granskning och den notisen kan ni kryssa ner. Man kan se det lite som ett kvitto på att frågan har kommit in till oss.

05:25

Och som ni ser så har vi även lite sidnummer här i presentationen nere i det vänstra hörnet så är det någon specifik fråga som rör just presentationen kring ni gärna skriva med sidnumret i er fråga. Så vet vi vilken sida vi ska bläddra till sen.

05:39

Och det kan ju förstås vara lite så att man behöver lite tid att smälta informationen. Frågan dyker upp efter mötet.

05:47

Då är man också jättegärna välkommen att kontakta mig på antingen telefonen eller mejl och ni kommer få kontaktuppgifterna här i slutet av presentationen.

05:58

Sitter man i en surfplatta eller telefon då så ser det ut ungefär något på detta sättet.

06:05

Nere i botten på en surfplatta så finns det 3 små prickar som man kan klicka på.

06:11

Sen får man klicka på det som är frågor svar alltså nummer 2 här i bild.

06:17

Sen kan det vara lite svårt för det sitter som en liten pratbubbla ikon bredvid ditt namn där uppe som man får klicka på först och sen välja alternativet "frågor och svar". Har man lyckats komma så långt så ska man se den här lila rutan.

06:32

Det vill säga 5 här så att säga och det är även där man kan välja då att publicera anonymt. Då klickar man på den lilla knappen den lilla sliden under.

06:43

Här nere och sen kan man skicka in sin fråga då.

06:48

Ja.

06:50

Innan vi sätter igång med bakgrunden så tänker jag att vi

06:54

går igenom lite kort planprocessen.

07:00

Vi är i dagsläget.

07:04

Det vi samråder här idag, det är ju ett planprogram.

07:08

Och som ni ser så

07:11

Är det ett väldigt tidigt steg i planeringsprocessen.

07:15

Man kan nästan se det som ett försteg detaljplaneprocessen även om de är tätt knutna med varandra och det är då den processen som är ute i längst ut till vänster i bilden här.

07:27

Det är kommunen som beslutar man att bedöma om man ska ta fram ett planprogram och det gör man oftast i områden som där man vill titta lite mer strategiskt eller övergripande på någonting.

07:38

Det kan vara att man vill identifiera aspekter som kan användas som stöd i framtida processer.

07:52

Saker av strategisk karaktär då, men med det sagt så är det inte heller jättevanligt att man tar fram ett planprogram, så de flesta av er kanske är mer vana vid att.

08:01

deltaga i detaljplaneprocess som det kallas för det är ju hela det andra blocket till höger om den här blåa rutan då och där är vi inte än idag.

08:11

Man ska ta med sig här också, att det som vi presenterar här idag är planprogrammet också inget juridiskt bindande dokument. Och med det menar jag att planprogrammet styr inte hur bebyggelsen kommer se ut i framtiden eller.

08:27

Var den kommer placeras eller hur den kommer se ut på det sättet utan man kan mer se det liksom lite riktlinjer så att säga.

08:36

Ja.

08:45

Vi går in lite på bakgrunden till planprogrammet, tänker jag.

08:53

Det är som så att.

08:56

Sedan tidernas begynnelse höll jag på att säga, men sedan 2018 så har vi haft den översiktsplanen vi har idag. Varje kommun har ju en översiktsplan som visar på.

09:08

Ja hur man tänker kring mark och vattenanvändning i sin kommun och

09:13

med översiktsplan så finns det så kallade utvecklingsområden och där ingår Aspan som ett av de här utvecklingsområdena och det kallas för Ro-03.

09:23

Det kan vara bra att veta.

09:26

Och Ro-03 är ju ett område för framtida tätortsutveckling.

09:34

Och man trycker specifikt att man vill kolla på till exempel kopplingar av angelskogsviken, kollektivtrafik, service och anslutningarna i havet, vägförbindelse, naturvärden etcetera.

09:51

Så det har ju funnits med sedan länge kan man säga.

09:57

Det finns ett så att säga ett utvecklingsområde som legat i grund och det är det egentligen vårt uppdrag baseras på. Vi fick det här uppdraget ganska länge sedan nu. 2019 fick vi ett uppdrag om att titta på Aspan

10:15

Genom ett planprogram.

10:18

Och då var ju syftet att vi skulle upprätta lite riktlinjer och ta fram en handlingsplan för detaljplaneringen och vi skulle tidigt titta på de här olika möjligheterna att anlägga olika verksamheter.

10:31

Vi skulle också titta på det här med väganslutningar.

10:34

Till exempel en bokkoppling då och vi skulle också kolla på detta i en ganska bred geografisk omfattning så att säga att vi skulle inte bara snöa ner oss just på Aspan i sig och allt detta har vi gjort.

10:47

Det sagt, så har vi valt att ha en avgränsning som ser ut ungefär så här, men vi har ju även tittat på aspekter utanför denna avgränsning, även om det kanske inte är så tydligt här idag.

11:02

Jag tänker att vi går in lite på visionen också tidigt i det här arbetet så tog vi faktiskt fram en vision.

11:10

Vi arbetade ju väldigt mycket i början med att dialog med medborgare. Vi var ute på flygdagen och informerade till exempel och vi hade lite workshops och det resulterade då 2019 i den här visionen då som har varit vägledande för arbetet fram nu då och vi vill ju ha ett område som har goda hållbara förbindelser.

11:30

Det ska vara enkelt att gå och cykla ut i öppen. Det ska vara en blandning av boendeformer och man ska ta till vara på de unika kvaliteterna som faktiskt finns på platsen då.

11:42

Aspan är ju som ni vet en väldigt frodig halvö och där vill vi inte bara köra över den biologiska mångfalden genom att plöja ut villamattor utan naturen och omgivningen är ju faktiskt en av kvaliteterna som vi vill lyfta fram i det här området och integrera mer bebyggelsen.

12:00

I mångt och mycket.

12:04

Samtidigt då så.

12:07

Vill vi ju även att

12:10

Ja vi har ju kikat på det här med de befintliga vägarna så att säga och vi har ju. Man kan ju ganska snabbt konstaterat de inte skulle klara en sådan här tät exploatering rakt av. Då behövde vi titta på... om man kan nå det här området från något annat håll och då blev den här brokopplingen ett sådant förslag ganska tidigt i processen.

12:35

Men jag tänker att vi gör som så att vi går vidare och pratar lite snabbt om förutsättningarna som vi har identifierat här i planprogrammet.

12:46

Det är också viktigt att påpeka att de här förutsättningarna är ju faktiskt inte uttömmande och det är inte planprogrammets avsikt heller. Att gå in på alla detaljer utan planprogrammet ska ju hålla sig på en ganska strategisk nivå, så det finns ju fortfarande ett stort behov att utreda de här förutsättningarna vidare då och det får man ju i så fall göra i en efterföljande detaljplanprocess.

13:08

Så vi går bara kort igenom de här förutsättningarna tänker jag och så lägger vi lite mer fokus på förslagsdelen.

13:19

Ja den största tillgången här på Aspan är ju den befintliga, pittoreska småskaliga bebyggelsen. Karaktären med fritidshus området. Fin vattenkontakt och naturen såklart.

13:33

Samtidigt så är ju Aspan faktiskt en ganska stor, relativt stor halvö och det finns gott om ytor som idag är till stor del är natur. Men de här karaktärerna är jätteviktiga att dels bevara men också utvecklas så klart.

13:48

Och vi har tittat väldigt noggrant på olika delområden inom den här naturen och försökt identifiera olika naturtyper landskapsbildstyper så att säga som vi rört oss inom.

14:03

Här ser ni en liten bild på Aspan ovanifrån. Den är tagen precis ovanför segelsällskapets lokaler.

14:11

14:15

Och här ser man ju lite förutsättningen som vi har att jobba med idag. Det är en grön och frodig halvö. Som sagt, Angelskogsviken skär av halvön på den norra sidan.

14:29

Och man har ju även den här jättefina skärgårdskontakten ut mot Karön och Ekenäs och sen ska man ju inte glömma att även Östrapiren då och Tarkett ligger i närheten här som kan innebära en del industribuller. Dofter lukter till exempel och det behöver man ju också titta vidare på. I efterföljande processer så att säga.

14:51

En sådan här jätteviktig aspekt som ständigt närvarande är idag. Det är ju det här med klimatförändringar och havsnivåhöjningar.

15:01

Vill jag också skicka med direkt att om det är som så att ni har en blå yta där ni bor idag så får inte

panik utan det här är ett värsta scenario som man räknar på hundraårssikt och jag tror inte jag tror inte man ska vara glad om man lever så pass länge egentligen i detta läget så.

15:21

Detta är som sagt en "värsta bild" och det är under väldigt korta perioder så att säga och det som ligger över (inte blått) det vet man att det är med 100 procent säkerhet inte översvämmat om 100 år, men troligtvis så kommer väldigt mycket av den här bebyggelsen ändå inte vara översvämmas så att säga.

15:40

Det kommer ju även vatten ovanifrån, det vill säga skyfall och ur den aspekten så är ju Aspan en ganska bra plats. Den är lite skålformad så att säga eller som man är upp och nervänd skål så allt rinner faktiskt ut i havet idag.

15:56

Där är snarare de stora utmaningarna vägförbindelserna där det samlas ganska mycket vatten kring dem, så det är också en sådan grej som vi kommer behöva kika på hur man kan avvattna de här vägarna till exempel.

16:12

Vi har väldigt mycket fin natur på Aspan.

16:17

Och den är ju också jätteviktigt att ta tillvara på. Det finns till exempel jättemånga skyddsvärda träd. Vi vet att det finns en del hotade arter i närheten som vi kommer behöva beakta. Vi har till exempel det här gröna området som ni ser i bild. Det är en vad som klassas som en sumpskog. Det är en väldigt artrik biotop som är också väldigt viktig att bevara.

16:39

Så det är goda förutsättningar för

16:42

en stor biologisk mångfald här ute och det är någonting vi behöver verkligen beakta och ta till vara på i det här förslaget då. Jag tänker faktiskt att vi går vidare direkt till förslaget.

16:56

Och gå in på de utvecklingsprinciperna som vi har tagit fram i det här planprogrammet.

17:03

Det man ska ta med sig egentligen från det här planprogrammet. Det är de här 7 utvecklingsprinciperna, för det är de som kommer vara lite vägledande.

17:14

I kommande processer då om man ska ta fram en detaljplan här ute.

17:21

Vi vill utveckla bostadsområdena med bostäder i varierande skala och helst olika upplåtelseform

17:30

Vi tycker det är viktigt att man har en blandning och Aspan har ju väldigt goda förutsättningar för att kunna tillskapa det.

17:40

Och det är också en viktig aspekt. Det här med antalet bostäder kan man säga. Vi kommer komma in på det lite senare.

17:48

Sen är det också viktigt att det här området visar respekt mot befintliga bebyggelse.

17:55

Den befintliga bebyggelsen på Aspan har ju en väldigt speciell karaktär. Den ger sin egen åsring.

18:01

Och det är klart, har man bott här ute och sett det går från ett fiskeläget (eller fritidshusbebyggelse) som det var där, och nu får se ett sånt här förslag så kanske man blir lite rädd eller orolig att.

18:13

Stora grävskopor som kommer bara skövla ner hela skogen, men det är ju inte avsikten så att säga utan vi vill ju bevara väldigt mycket natur och respektera den befintliga bebyggelsen. Vi har försökt jobba väldigt mycket med.

18:28

Grönska mellan den befintliga bebyggelsen och det förslaget. Vi kommer presentera snart.

18:36

Ja där kan man ju också säga att skalan på bebyggelsen är lite väsentlig för ju tätare vi bygger och ju högre vi bygger desto mer natur kan vi också spara i området. Ju grönare kan det vara. Desto mer villaområde man behöver bygga desto mer mark kommer man behöva ta i anspråk så att säga.

19:00

Men vi tycker att det är viktigt att man har flexibla kvarter, att man har möjligheten till olika användningar.

19:07

Skulle kunna vara att man har en förskola till exempel, eller att det skulle kunna vara en livsmedelsbutik eller någon restaurang någonstans, seniorboende etcetera.

19:18

Att den möjligheten finns så att säga och sen också att man tar tillvara på landskapet så klart. Aspan har ju den här.

19:30

Uppochned-vända skålen som får så att säga. Men den har också en hel del dalar och höjder och det

vi vill försöka göra är ändå att utforma ett område där man använder naturen på sin sida så att säga att man bygger längs med de här höjdryggarna.

19:49

Följer landskapet istället för att bara platta ut allting och skapar raka villa mattor.

19:55

För det vill vi verkligen inte göra området så att ta till vara på de naturliga höjderna. Höjdskillnaderna tycker vi är väldigt viktigt.

20:04

Men också bygga gator som.

20:07

Är levande och med det menar vi att vi vill inte ha raka kvartersgator utan vi vill ha gator som följer den naturliga höjdryggarna, den naturliga landskapet och det skapar också en lite mer spännande dynamik egentligen när man är inne i såna områden.

20:23

Och sen är det ju givetvis viktigt det här med att utveckla närheten till havets kontakten med havet. Det stiger och möjligheten att utnyttja den här fina naturen ute och.

20:36

Bevaras mycket granska som möjligt. Egentligen kan man väl säga.

20:43

Ni såg den här bilden på utvecklingsområdet r 0 3 innan och det illustrerar vi med 1 röd linje här och det är ett väldigt stort område.

20:55

Men det är faktiskt bara ungefär hälften av det här utvecklingsområdet som faktiskt.

21:01

Kan bebyggas och det har med hänsyn om jorden att göra strandskydd och skyddsavstånd och sådant här, så.

21:11

Vi kommer ju bevara väldigt mycket grönska i tanken och.

21:18

Man kan väl säga som så att det är det här förslaget som vi presenterar i planprogrammet? Det har ett bostadssamtal mellan 250 och 600 bostäder, lite drygt räknat, men det är alldeles egentligen för tidigt att spekulera i hur många bostäder det skulle kunna bli här ute.

21:38

Ingenting är hugget i sten i det här läget.

21:42

Och det som jag?

21:45

Ville att ni tar med er också att.

21:49

Attraktiv för attraktiviteten och karaktärens skull så är det viktigt med 1 blandning.

21:55

Det beror helt på hur många bostäder man bygger här ute.

22:00

Och det beror ju liksom på om du bygger en villa matta här ute? Ja då kanske du bara får in 150 bostäder. Skulle man bygga kvarterstad av hela stället då skulle det vara 1500 bostäder.

22:11

Och inget av de 2 alternativen är väl kanske särskilt realistiska för man ska komma ihåg det också att det inte är gratis att bygga.

22:18

Bostäder och ny infrastruktur, till exempel en bro då så att någonstans behöver man ju också hämta hem den här investeringen då.

22:26

Och då kan man kolla på antalet bostäder egentligen.

22:32

När vi ändå pratar om med det här med bror så har vi tagit fram en förstudie.

22:39

Den presenterar egentligen 2 alternativ före vi egentligen har väl valt att gå på det. Det norra alternativet, det vill säga den röda pilen i bild här.

22:50

Tanken är ju att den här bron i så fall skulle kunna vara både gång och cykelbro, men också möjlighet för kollektivtrafik och fordonstrafik så klart.

23:02

Det gula alternativet som presenterar sig i bild här. Det skulle enbart vara en gång och cykelbro i det läget, men den placeringen är något knepig här, dels på grund av havsnivåhöjningen, men också att segelsällskapet finns inne vikande.

23:17

Så tror vi ändå att den röda pilen eller den norra bron, så att säga är den mer lämpligare placeringen så att säga.

23:29

Och ni har säkert sett några av de här bilderna och funderat lite kring dem och den här placeringen av den här bron är ju egentligen placerad på ett ställe där man har ganska naturliga höjdskillnader i landskapet att ta sig upp till Aspan för.

23:46

Som ni kanske vet, så är det ganska branta sluttningar ner mot vattnet.

23:51

Och det, ja, någonting man behöver liksom titta på när man ska bygga iväg då att det inte blir allt för höga lutningar och strukturen på det här förslaget kan man väl säga som så att man har försökt jobba med 1 med 1 huvudgata som går igenom hela området.

24:09

Som är något bredare och utifrån den. Då har lite fler lokal gator som leder till villakvarter eller mindre bostadskvarter.

24:19

Vi har försökt tänka lite på det här mötet med Aspan när man kommer över bron. Vad är det man möter då?

24:25

Och i detta läge så är det ju lite högre bebyggelse.

24:28

Faktiskt lite flerfamiljshusbebyggelse i detta läget och vi kommer se på lite bilder sedan att även fast det är lite högre bebyggelse så landskapets utformning i sig gör att den här bebyggelsen döljs lite bakom.

24:45

Trädtoppar egentligen.

24:48

Och där syns inte faktiskt från östra pyren eller ifrån Heabyvägen i det läget.

24:53

Kvarterstutärenden som sagt försökt hålla den kvartersstruktur som är lite böljande som följer de här naturliga höjdskillnaderna och det ger ju lite rundare utformning på kvarteren också med flexibel användning. Att något kvarter skulle kanske till och med kunna vara en förskola. Något av de här stora husen skulle till exempel kunna vara seniorberoende.

25:16

Men också att man har försökt gå efter de befintliga fastighetsgränser och stenmurar som finns idag och integrerar dem med kvarteren i sig.

25:27

Som kanske utgör en skiljelinje mellan någon fastighet eller någon väg det läget.

25:34

Och som ni ser så har vi också försökt jobba mycket med grönskan här. Att man sparar ett ganska stort respekt avstånd till den befintliga bebyggelsen. Den närmsta punkten,

25:47

i här området, (då ska vi se om vi kan ta och peka med den här lilla röda pilen),

25:53

det är egentligen det är nordvästra läget här. Här har man ett avstånd på kanske cirka 75-80 m till närmsta bebyggelse. Men i övrigt så är det över 100 m egentligen mellan befintlig bebyggelse och den bebyggelsen vi illustrerar här då för detta är ju också bara en tolkning av de här sju principerna som vi presenterade innan.

26:17

Principerna kommer ju kunna tolkas på väldigt många olika sätt, så som sagt, ingenting är hugget i sten i det här läget och planprogrammet i sig styr ju inte markanvändningen, så i framtida detaljplanprocess kan ju detta komma att förändras väldigt mycket.

26:38

Ja, och här ser ni hur den här strukturen ser ut ovanifrån.

26:47

Tanken i det här förslaget är i alla fall att den här huvudvägen, som är den lite bredare vägen även

26:54

kopplas på nära den befintliga bebyggelsen.

26:59

Lite för att ge den befintliga bebyggelsen också en genare väg upp, norr ut.

27:07

Med det sagt, så tror vi inte att den här påkopplingen kommer innebära så mycket större.

27:13

trafikbelastning nedåt från den föreslagna bebyggelsen utan det är snarare tvärtom att den befintliga bebyggelsen kommer nog snarare röra sig mer på den här gatan uppåt då i det läget.

27:27

Här ser jag ett en illustration på den här broförbindelsen över

27:32

Angelskogsviken och hur den letar sig upp i landskapet.

27:38

Segelsällskapets lokaler har ni precis i bakgrunden i bild här borta.

27:44

Och som ni ser, så är ju.

27:48

Landskapet utformat som så att de här trädtopparna skär jag av väldigt mycket av den de siktlinjerna, vilket gör att man ser inte den höga bebyggelsen nere från marknivån så att säga.

27:59

Här har vi även kikat lite på i detta området. (Det syns inte i den illustrationen, men vi byter slide...) här så har vi även tittat lite smått på möjligheten, att kanske ha någon småbåtshamn i närheten för det ingick i det uppdraget vi hade med det sagt så är det ju också en grej som man kommer behöva utreda väldigt mycket vidare. Vi vet att man kan ta sig ganska långt in i Angelskogsviken med småbåtar men

28:23

vi vet inte alls hur det ser ut på botten här, det kommer behöva utredas.

28:29

I det läget.

28:30

Och det skulle med teoretiskt sett kunde finnas möjlighet att få till lite fler båtplatser i det här läget.

28:40

När man kommer in på det här med landskapsbilden då så har vi gjort ett litet kollage här ifrån Östra piren över mot Aspan.

28:50

Och då ser man

28:54

den befintliga bebyggelsen i förgrunden. Det presenteras av de här gråa kuberna med orange tak och sen ser man då bakom skogen här så ligger ju det förslaget som vi precis presenterat och det sticker egentligen aldrig upp över topparna. Det ligger dolt i bakgrunden då.

29:11

Så den här karaktären av fritidshusbebyggelsen utifrån sett bevaras ju trots allt för Aspan.

29:23

Med det sagt, så kom ju ändå den här bebyggelsen synas om man kommer utifrån skärgården sett och det har ju att göra med egentligen hur hela området sluttar då ner mot vattnet. Åker man på längre avstånd får man en annan siktinkel kan man väl nästan säga. Det skulle ju teoretiskt sett i det

läget innebära att de här lite större flerfamiljshusen potentiellt får lite mer havsutsikt ut mot det södra läget då.

29:53

Men som ni ser den befintliga bebyggelsen ligger skymd i bakgrunden här.

29:59

Ja.

30:01

Jag tänker att vi nöjer oss som så, klockan är 18:30 ungefär.

30:07

Så går vi vidare och svarar på lite frågor om det inkommit några sådana.

30:19

Så ja, tack så mycket för den presentationen Jens. Vi har fått in en fråga än så länge, men det kanske också är så att många har suttit och lyssnat och tagit till sig och funderat vidare nu och skrivit in en liten fråga om en stund. Det ni är varmt välkomna att göra. Den frågan som vi har fått när det gäller inspelningen. Om den kommer läggas ut på nätet efteråt också för de som vill ta del av mötet i efterhand.

30:50

Vi ska göra oss bästa på att få ut den på hemsidan. Vi kommer i alla fall lägga upp vår presentation, dagens presentation och sammanfattning av de eventuella frågor som kommer in här nu då.

31:03

Men vi ska försöka få ut den här inspelningen på hemsidan också. Det är tanken.

31:11

Jättebra.

31:13

Vi ser, jag tror vi vi avvaktar lite och ser. Nu har vi fått in en fråga till här och det handlar om dagens Aspan, hur många bor på Aspan idag? Alternativt ungefär hur många bostäder finns?

31:34

Det är faktiskt inte en siffra som jag har i huvudet idag.

31:39

Men det är klart, den här bebyggelsen som man föreslår i det här förslaget, det skulle ju absolut dubbla antalet boende på halvön idag.

31:48

Det skulle du göra.

31:50

Och det är ju som så, precis som vi sa innan att den befintliga infrastrukturen på Aspan med vägar och så som de ser ut idag. De tål ju absolut inte en sådan ökning av boende. Därför är det ju så viktigt också i så fall att man tillskapar den här nya kopplingen över bron.

32:06

Likaså för att kunna bygga ut till exempel VA-nät ut till Aspan. Det finns ju kommunalt VA där idag så klart. Men för att bygga ut kapaciteten så att säga så kommer man även behöva en ny koppling över till halvön.

32:22

Precis, vi kan ju ta med och kolla lite mer noggrant och lägga upp svaret på webbsidan sen när det gäller bostäder och hur många. Nu ska vi se här.

32:34

Då har vi fått lite mer frågor. Jättebra att ni kom igång den första är ska den nya vägen kopplas på Aspanvägen, Sandviksvägen och i så fall var.

32:47

Ja bra fråga. Jag tänker att vi backar bildspelet lite.

32:52

32:59

Så här.

33:03

Kollar man ovanifrån nu så

33:06

den befintliga vägen idag kommer ju in från den östra sidan. Höger bild, här om ni ser den lilla röda prickken.

33:15

Och sen kommer det en cirkulationsplats och den sticker upp här och det blir väldigt mycket smalare egentligen.

33:22

Så tanken är egentligen att den behöver kopplas på någonstans.

33:28

I detta området. Det som vi har ritat ut i planprogrammet här nu. Det är ju man har ritat ner den på den här platsen här och det är för att det är ganska nära och bra.

33:40

Men vi vet ju inte riktigt idag heller

33:43

om det är möjligt att koppla på den just här. Utan det är ju en sådan sak som man givetvis behöver kika vidare på i efterföljande processer.

33:51

Man kommer ju behöva ta fram en trafikutredning till exempel som mer detaljerat för att studera var man i så fall ansluter den vägen.

34:01

Jättebra. Vi har fått ytterligare en fråga som har med just vägen också bron att göra och det handlar om vem som ska ha ansvar för vägen och bron. Är det kommunen eller är det den samfällighetsförening som finns?

34:19

Det är alldeles för tidigt att säga just bron i sig. Det är alldeles för tidigt egentligen att säga hur vi ska göra det här. Det är.

34:29

Det kommer ju inte vara verksamfälligheten som äger bron så att säga så mycket kan man väl säga.

34:35

Men vägen in i området det är lite för tidigt då.

34:39

Gå in på hur de kommer skötas och av vem så att säga.

34:43

Men bron ansluter ju till Trafikverkets väg idag. Det är ju inte ens kommunens väg ska jag komma ihåg.

34:51

Så det är ju kommunen som kommer behöva göra en stor investering då.

34:58

Sen har vi fått en fråga, eller det är lite. Det är ju flera frågor i en, men vi kan se vad vi kan, vilka vilken ordning vi ska ta. Det ena är vad innebär det att planprogrammet bara är en riktlinje? Är det till exempel det att det kan bli både fler och färre antal bostäder?

35:15

Ska vi börja med den?

35:17

Då tar vi nästa fråga där sen jättebra fråga.

35:22

Det stämmer det är exakt vad det innebär egentligen.

35:25

Man kan se planprogrammet lite som en förstudie.

35:30

Någonting som lite strategiskt ska slå en snabb kik på ett område. För det är ju i den här detaljplanen processen som kommer senare. Det är där man börjar styra vad man får bygga, vad man inte får bygga och vart man ska bygga det.

35:46

Och det är också i den här detaljplaneprocessen som kommer senare där man

35:49

studerar de här områdena väldigt mycket mer i detalj. Det är då man kommer ta fram trafikutredningen och man kommer ta fram naturvärdesinventeringar. Man kommer

35:58

i allra högsta grad behöver anpassa det här förslaget efter det ena eller det andra. Det man kan vara säker på är att såsom förslaget ser ut här idag, det kommer ske förändringar, absolut, och det skulle kunna innebära bland annat färre bostäder, eller fler bostäder.

36:19

Den andra frågan som var med från samma där var eller när tas beslut vad det är som ska byggas?

36:29

Ja bra fråga.

36:32

Det är också, kan man säga i den här detaljplaneprocessen som man fastställer egentligen, vad som får byggas och vad som inte får byggas.

36:41

Och tanken är ju lite att det här planprogrammet ska vara lite vägledande för detaljplaneprocessen så att säga, det ska bara finnas som ett stöd eller någonting att titta på och hitta inspiration ifrån.

36:54

Men det ska inte vara någonting som helt låser ner framtida process.

36:57

36:59

Utan den lever ju sitt egna liv så att säga och den. Den har ju sina egna förutsättningar också.

37:07

Så.

37:09

Ja det först då man börjar snacka om...

37:14

Detaljplanen är ju ett juridiskt bindande dokument och det är den som egentligen bestämmer vad man får bygga eller inte bygga.

37:23

Så man skulle kunna säga att den sätter upp reglerna då för området kanske att förklara det så för sen har vi ju ett bygglovs skede också. Så vissa delar bestäms ju inte i detaljplanen ofta kanske exakt då hur byggnaden ser ut eller en exakt placering på en tomt utan där finns det vissa regler då i detaljplanen som man sen får förhålla sig till. Men det tas ju också en stor del vid bygglovet som man kan se det som att det är många olika steg i

37:53

så att säga en samhällsbyggnadsprocess.

37:58

Där vi efter bygglov också sa klart har byggnation och förvaltning och så då. Men just när man tänker på beslut om vad som ska byggas och var så då är ju detaljplanen och bygglovet stora, stora delar.

38:11

Ja och det som man ska komma ihåg där också är att den detaljplaneprocess är den sker över väldigt lång tid. Det kan ta upp två år och det finns även många möjligheter att lämna yttrande och synpunkter i en sådan process.

38:28

Så den spänner under en lång tid och det är också för att man ska kunna justera förslaget och ja, ta till vara på de synpunkterna som kommer in.

38:37

Så att säga.

38:40

Vi har fått ytterligare en fråga om bad badplatser planeras det badplatser och i så fall var.

38:50

Ja, det är väl kanske lite för tidigt att lova någonting, men vi har ju kollat på det ligger ju en.

38:58

Ett litet campingområde på den västra sidan av Aspen idag som är kommunal mark. Vi har tittat lite på det ur badaspekter men och vi tror väl kanske att det är det finaste området eller trevligaste området att bada i. Med det sagt så är det ju ingenting som.

39:18

Vi kan stå och lova här idag, men vi tror att det är ett bättre ställe än i alla fall in i Angelskogsviken så att säga där det är ganska mycket skugga och norrsida.

39:29

Och mer stillastående vatten dessutom.

39:34

Så det är väl så mycket jag kan svara på den frågan idag för det. Det var ju väldigt trevligt att ha badmöjligheter eller fler badmöjligheter på Aspan. Själva kusten i sig är ju ganska hårt privatiserad. Det är ju väldigt mycket som

39:49

ägs av privatpersoner så att säga, så det är väldigt få platser där man faktiskt har den här vattenkontakten kontakten då och platser som kommunen äger dessutom.

40:02

Sen har vi fått in en fråga som rör sig om hur varför man vill lägga bostäder just här.

40:08

Men jag ska läsa den i sin helhet det.

40:12

Står många människor fiskar i viken och det är en otroligt vacker miljö. Det finns också stora värden för potentiell turism i framtiden. Hur kommer det sig att man vill lägga bostäder i dessa vackra strandskogar? Turism är vår största exportsektor.

40:28

Du var inne på det lite i din presentation, men du kanske vill.

40:33

Säga lite till.

40:35

Ja, varför vi planerar just här vi tittar på detta området.

40:39

Precis.

40:42

Som sagt, vi. Vi är ju egentligen styrda av en politisk organisation och vi får ju våra uppdrag från våra politiker.

40:51

Och man kan säga att det uppdraget vi fick av våra politiker. Det baseras ju på den översiktsplanen

som finns idag. Den gällande översiktsplanen Ronneby 2035. Och i Ronneby 2035 (översiktsplan då) så finns Aspan utpekad som ett utvecklingsområde och det har det funnits sedan 2018.

41:10

Så man har ju länge haft...

41:12

egentligen planer på att titta på det här området kan man väl säga. Det är ingenting som är nytt i sig. Däremot så är det väl det nya i sig är väl att vi har börjat titta på det mer i detaljerna och som du säger det finns ju absolut jättefina värden in i Angelskogsviken.

41:29

Även för fågelskådning, till exempel.

41:32

Som man kan utveckla då och jobba med, men.

41:38

Vi vill ju givetvis också att detta ska vara ett område som man kanske vill åka och turista till. Vi har ju också Östa piren där man har lite husvagnsuppställning och det finns ju även skärgårdsmöjligheter. Skärgårdstrafiken kanske ansluter här i framtiden då igen.

41:54

Och det skulle ju också gynna turismen här ute.

42:01

Så tack vi har fått in en fråga som jag tänker att Sara kanske kan vara med och svara på som handlar om vad man räknar att det här projektet kommer att kosta. Och finns det ett utkast till budget? Varsågod Sara.

42:20

Hej! Så som Jens tidigare beskrivit att det här är ju tidigt skede där allting inte är beslutat och klart än, utan det är ju mer som en översikt kring "vad skulle man kunna göra här?"

42:32

Så att nej, det är ganska svårt att specificera en budget i detta fallet, men det finns ju en övergripande kostnadsberäkning kring rimligheten. Kan man säga att bygga här kopplat till då antalet bostäder så att jag kan inte säga några siffror. Det är alldeles för tidigt. Det är inte alls på den nivån man är här just nu.

42:54

Tack Sara. Vi har också fått en fråga kring, när är det rimligt med byggstart? Jag vet inte om det är kanske Sara som kan svara på den också eller om du vill svara. Jens varsågoda.

43:08

Kan jag fortsätta igen då?

43:13

Många frågor får det här svaret, det vet vi inte än och så är det ju.

43:18

Alla processer är ju inte det. Vi styr ju inte överallt i den här processen.

43:23

Kommer ju efterföljas av detaljplan markägarfrågan viktig så att byggstart är ju det styr vi inte över en helt enkelt utan det får komma längre fram i processen.

43:35

Men det är ju inte nästa år om man säger så, utan det tar nog något längre tid utan att specia allt för mycket.

43:46

Det är lite så som Jens sa tidigare också, att direkt efter ett planprogram så kan man ju inte bygga utan man behöver ju ha den här planprocessen emellan.

43:56

Den tar ju åtminstone en till två år och sen så vet ju vi att vi har mycket. Vi behöver undersöka här vidare och som Sara var inne på med markägarskap och så att.

44:10

Det säger väl något om tidsperspektivet som är nu har jag inga nya frågor som jag kan se som har kommit in. Jag tänker vi kanske avvaktar lite till och se om någon kommer på någon mer fråga.

44:24

Nu kommer den där precis som handlar om just det här, äger kommunen marken?

44:29

Vi skickar den till dig, Sara, eller ska jag ta den här direkt? Ja, det är så att kommunen inte äger marken. Det är privat ägande på marken och det finns ett antal olika ägare av marken då, så det betyder ju också att man har flera olika så att säga.

44:47

Alternativ i hur man går vidare sen så man kan ju se mycket att det här planprogrammet. Det visar ju på vad finns det för möjligheter här ute på Aspan och vad skulle man kunna göra? Och det blir sen en grund till vidare diskussion kring, hur skulle man då kunna ta det här vidare?

45:08

Vi har också fått en fråga som finns, det är ett behov av dessa bostäder, verkligen finns det arbetet i dessa människor i kommunen?

45:18

Och man kan väl säga som så att det vi ser i Blekinge just nu. Det är mycket glädjande att det går

väldigt bra för industrin. Ni har läst om NKT och så vidare i tidningen med ett extra torn, men det går även bra för många utav våra företag i Ronneby.

45:37

Och vi ser väl också att vi har påverkan från Nato framöver så att.

45:44

Det man ser om man bara tittar på industrin så kommer det finnas ett stort behov av nyrekryteringar framöver och också då så att säga behov av att de som kommer och jobbar på i våra olika företag har någonstans att bo sedan vi tror att detta området kommer ligga väldigt liksom väl ihop med det.

46:08

Ska vi se om det kommer något mer?

46:18

Man ska inte glömma det också, att möjligen den här utbyggnaden av E22 mellan Karlskrona och Ronneby även kommer flytta den bostadsmarknaden närmare Ronneby. Så att säga att det ger ett ökat tryck på Ronnebys bostadsmarknad också. Så det finns många förutsättningar som spelar in så klart.

46:43

Precis ska vi se om vi får in någon mer fråga.

47:48

47:08

Har vi fått en fråga till här och det handlar om hur kommer detta att miljöprövas av länsstyrelsen? Och då är det framförallt kanske strandskydd som man undrar över och du kanske kan säga någonting gen som hur liksom förslaget relaterar till strandskydd, men också då, när kommer länsstyrelsen in i bilden eller är de redan med i bilden så att säga?

47:35

Man har ju gjort en sådan här miljöbedömning även för planprogrammet.

47:40

Men det är klart att länsstyrelsen även kommer vara med fortsatt i detaljplanarbetet, och inte minst med en brokoppling så innebär ju det en del vattenverksamheter som man också behöver.

47:53

Hantera tillsammans med länsstyrelsen. Då sen så är det ju ett generellt strandskydd kring en delar av Aspen specifikt om de här sidorna kring Angelskogsviken och det sträcker sig också 100 m in på.

48:07

Själva halvön så att säga och det. Det är ju tanken att vi inte ska röra sig inom de 100 meterna från så att det är strandskyddet ska ju fortsätta gälla så att säga.

48:16

Också.

48:17

Men ja, det kommer ju vara fortsatta utredningen kring det såklart.

48:24

Och det kommer ju behöva miljöbedömas på nytt.

48:31

Man kan ju säga att i det så att säga förslaget som finns med i planprogrammet så är det ju bron och vägen som ligger inom de 100 metarna, men inte bebyggelsen.

48:45

Ja precis.

48:58

Jag har tomt på frågelistan, men vi väntar lite så att vi inte avslutar för tidigt om någon vill ställa en fråga till.

49:07

Sen går det ju självklart lika bra att skicka frågor till oss om man kommer på någonting efteråt.

49:16

Vill ringa.

49:20

Ja, det kan ju givetvis vara så att man behöver smälta detta lite och sen sitter man i bilen imorgon på vägen till jobbet och så dyker en fråga upp så vi kommer ju lämna kontaktuppgifter här så att ni har både telefon och mejl om ni vill det kontakta oss så det är bara höra av er om ni har en fråga så klart så ska vi reda ut det.

49:42

Det har inte kommit några fler frågor igen, så jag tänker du skulle kunna börja med avslutningen så kör jag till om det om det skulle komma någon till.

49:52

Nej, men då gör vi som så då avrundar vi lite.

49:57

Ni har säkert redan fått de här eller de här kontaktuppgifterna utskickade till er också brevlades och de finns på vår hemsida också om ni vill komma åt dem där men skulle.

50:13

Det vara så att ni har frågor så ni välkomnar att höra av er antingen via telefon eller mejl och skulle ni

även vilja lämna synpunkter då under det här samrådet så gör man det till kommunstyrelsen att ronneby.se.

50:27

Och då? Då kan man även skriva in det här diarienumret i ämnesraden, det vill säga 2021/714.

50:38

Så vet våra administratörer direkt. Har vart det här? Yttrandet ska landa in i våra system så att säga.

50:46

Så det är de kontaktuppgifterna ni har där som sagt, vi kommer ju lägga upp den här presentationen på nätet också, så ni kan hitta dem här i om ni vill det.

50:55

Och med det så får vi säga stort tack för visat intresse.

51:01

Och tack för att ni var med oss här idag.

51:05

Så tack och hej.