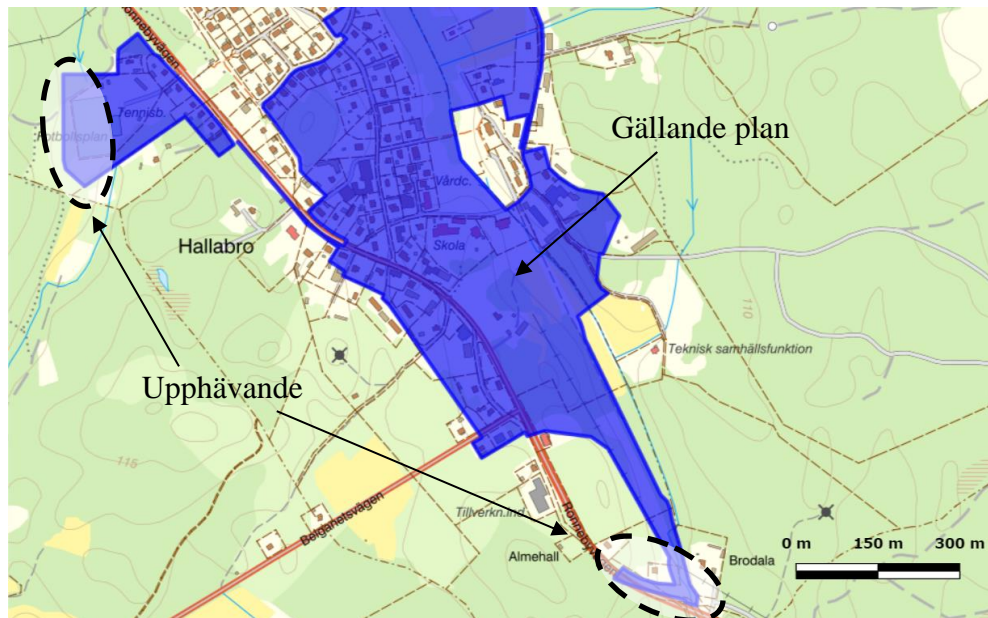




Planbeskrivning

Västra Hallen 1:3 m.fl., upphävande av del av byggnadsplan



Översiktskartan visar de två delar av planområdet som ska upphävas.

Innehållsförteckning

Förord om detaljplaner.....	3	Barnperspektiv	13
Processen att ta fram en detaljplan	3	Lek och rekreation	13
Olika typer av planförfaranden.....	3	Vattenområde	13
Planinformation	4	Gator och trafik	13
Handlingar	4	Kollektivtrafik.....	13
Inledning	5	Parkering och utfarter	13
Syfte och huvuddrag.....	5	Omgivningsbuller	14
Bakgrund	5	Störningar.....	14
Plandata.....	6	Vatten och avlopp	14
Lägesbestämning och areal.....	6	El-, tele- och fiberanslutning	14
Planområdets avgränsning	6	Värme.....	14
Markägoförhållanden	6	Avfall	14
Tidigare ställningstaganden	7	Organisatoriska frågor.....	15
Översiktsplan.....	7	Tidplan	15
Detaljplan	7	Genomförandetid	15
Upphävande av gällande detaljplaner	7	Huvudmannaskap.....	15
Miljöbedömning	7	Ansvarsfördelning.....	15
Nationella och regionala miljömål	8	Avtal.....	15
Bedömning av förslagets påverkan	8	Fastighetsrättsliga frågor.....	15
Lokala miljömål.....	9	Fastighetsbildning	15
Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer.....	9	Fastighetsägare.....	15
Förutsättningar och förändringar	10	Ledningsrätt	15
Mark och vegetation	10	Servitut.....	15
Geotekniska förhållanden	10	Ekonomiska frågor	16
Radonsäkert byggande.....	10	Planekonomi	16
Förorenad mark	11	Vägar, Va-anläggningar, etc.	16
Risk för skred och höga vattenstånd.....	11	Fastighetsbildning	16
Klimatanpassning	11	Tekniska frågor	16
Fornlämningar	11	Vägar, belysning	16
Riksintresse.....	12	Vatten och avlopp	16
Bebyggelseområde	12	Dagvattenhantering	16
Offentlig och kommersiell service.....	12	Övrigt	16
Posttjänster	12	Planförfarande.....	16
Tillgänglighet	13	Motivering av planbestämmelser	16
		Plantolkning	17
		Medverkande tjänstemän.....	17

Förord om detaljplaner

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Processen att ta fram en detaljplan

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I ett eventuellt granskningsskede kan anmärkningar framföras. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

Olika typer av planförfaranden

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar.

Planinformation

Planarbetet startade 2021-09-09 och hanteras med ett förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) eftersom detaljplanen i första hand inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, i andra hand att planförslaget är förenligt med översiktsplanen samt i tredje hand att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Genomförandetiden för gällande plan har gått ut.



Figuren ovan illustrerar vilket skede detaljplanen befinner sig i. Då ett förenklat planförfarande har använts har förslaget inte ställts ut för granskning.

Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning
- Fastighetsförteckning

Samtliga handlingar finns på www.ronneby.se/vastra-hallen

Inledning

Syfte och huvuddrag

Syftet är att upphäva delar av gällande byggnadsplan där denna står i konflikt med ändamålet för Trafikverkets vägplan rörande nybyggnation av förbifart för Riksväg 27 väster om Hallabro.

Bakgrund

Trafikverkets projekt omfattar nybyggnation av en förbifart väster om Hallabro, med anslutningar till befintlig Riksväg 27 cirka 150 meter söder om tätorten samt cirka 500 meter norr om densamma. Nybyggnationssträckan är drygt 2 kilometer lång och planeras som mötesfri landsväg med omkörningsmöjlighet, samt med referenshastigheten 100 km/h. Sträckan ska innehålla en omkörningssträcka i norrgående riktning.



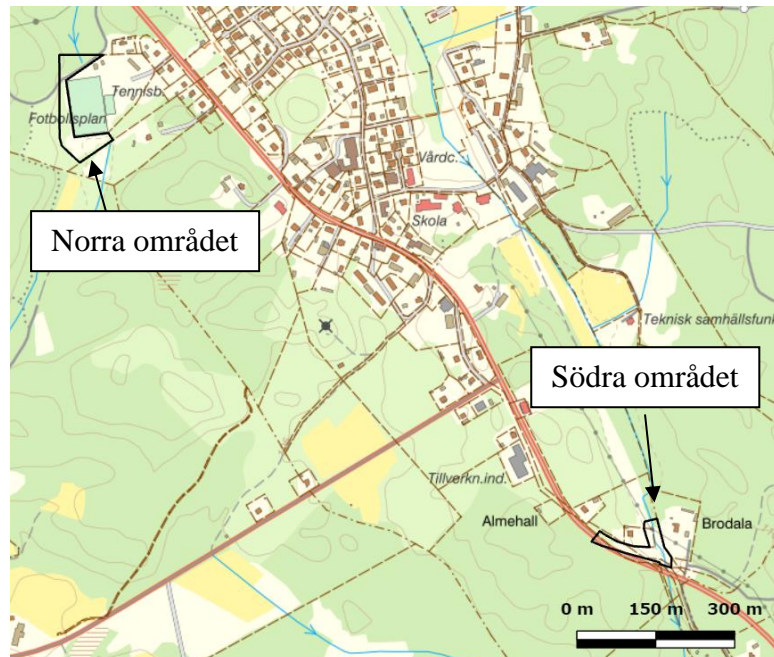
Översiktsskarta över sträckning av planerad förbifart för Riksväg 27.

Trafikverket har vägplanen utställd för granskning under tiden 2 november-17 december 2021. Fullständiga granskningshandlingar för vägplanen finns på Trafikverkets webbsida.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Det är två delar av gällande byggnadsplan som avses upphävas. Det första området finns i den nordvästra delen av Hallabro och kommer i planhandlingarna benämnas det ”norra området”. Det andra området finns strax söder om samhället, intill Vierydsån och kommer i planhandlingarna benämnas det ”södra området”.



Karta visar de två områden som är aktuella för upphävande.

Det norra området omfattar cirka 0,8 hektar och det södra området omfattar cirka 0,5 hektar. Totalt ska ungefär 1,3 hektar av gällande byggnadsplan upphävas.

Planområdets avgränsning

Det norra området som avses upphävas gränsar i öster till Björkvallens idrottsplats och i övriga väderstreck till naturmark. Det södra området som avses upphävas gränsar till Riksväg 27 (Ronnebyvägen) i söder och bostads- och naturmark i övriga väderstreck.

Markägoförhållanden

Upphävandet berör fyra fastigheter, Västra Hallen 1:3 och 1:84 som ägs av Ronneby kommun, samt fastigheterna Västra Hallen 1:25 och 1:74 som ägs av privata fastighetsägare.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Ronnebys översiktsplan, Ronneby 2035, finns en större korridor utpekad för område för större förändringar i vägnätet (riksintresse planerat vägnät). Trafikverkets vägplan för förbifarten stämmer inte helt med det utpekade området. Enligt Trafikverkets vägplan kommer förbifartens södra anslutning till befintlig väg att ske cirka 800 meter nordväst om det i översiktsplanen utpekade området. Del av det utpekade området Ha03, Framtida verksamhetsområde, kommer att tas i anspråk av förbifarten. Ett utpekat grön- och blåstråk samt utpekad skyddsvärd natur finns utmed Vierydsån, i anslutning till det södra området som avses upphävas.

Detaljplan

För planområdet gäller idag byggnadsplan nummer 322, som fick laga kraft 1955-12-08 för Hallabro samhälle i norra delen av Ronneby kommun. Lantmäteriets aktnummer för gällande plan (FRM- akt) är 10-BAC-544. Gällande byggnadsplan reglerar marken i det norra området till område för idrottsändamål och för väg- eller järnvägsändamål samt ändamål för park eller plantering i det södra området.

Upphävande av gällande detaljplaner

Avsikten är att upphäva delar av byggnadsplan nummer 322 inom de i plankartan markerade områdena.

När beslutet att upphäva byggnadsplanen får laga kraft uppstår ett planlöst läge inom aktuella områden. Det innebär att områdena inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Miljöbedömning

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, i en så kallad *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning*. Om kommunen i undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* genomförts. Särskilt beslut gällande undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning har tagits genom delegation. Kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte

kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas. Motivet till det är;

- Ett upphävande av gällande plan medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Ett upphävande av gällande plan medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av förslaget bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av upphävandet.

Undersökningen har samrått med Länsstyrelsen Blekinge i enlighet med MB 6 kap 6 §. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Nationella och regionala miljömål

Riksdagen har antagit 16 miljökvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition är att alla mål ska vara uppfyllda till år 2020.

Miljömålet God bebyggd miljö som berör aktuellt planförslag definieras följande:

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

För att nå miljökvalitetsmålen har 28 etappmål antagits av regeringen. Dessa syftar till att tydliggöra var insatser behöver göras och anger steg på vägen för att uppfylla miljömålen. Precis som miljömålen ska etappmålen vägleda miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå.

Bedömning av förslagets påverkan

Då förslaget avser ett upphävande av gällande byggnadsplan är bedömningen att miljömålen inte kommer att påverkas betydligt. Miljömålet God bebyggd miljö kan påverkas positivt då planbestämmelser som inte stämmer med pågående markanvändning upphör att gälla. Det kommer därmed att bli enklare att utveckla markområdena med befintlig markanvändning.

Då förslaget möjliggör för Trafikverkets planerade förbifart för Riksväg 27 kan miljömålet God bebyggd miljö påverkas positivt då trafiksäkerheten blir förbättrad genom Hallabro samhälle.

Lokala miljömål

Kommunfullmäktige fastställde nya lokala miljömål i ett miljöprogram 2017-06-21 KF § 194. Programmet har planeringshorisonten 2017 – 2020, men har förlängts till år 2021. Programmet inriktas på ett antal fokusområden utefter de nationellt fastställda miljökvalitetsmålen i Sverige. Fokusområdena omfattar följande:

- Klimat
- Giftfri miljö
- Hållbar bebyggelseutveckling
- Friskt vatten
- Biologisk mångfald.

Förslaget möjliggör för förbifart för väg 27. Förbättrad trafikmiljö och mindre luftföroreningar genom mindre trafik i Hallabro leder till att lokala miljömålet *Hållbar bebyggelseutveckling* påverkas positivt. Samma miljömål kan påverkas positivt då förslaget avser ett upphävande kommer planstridig markanvändning att upphöra.

Då skog tas i anspråk för vägändamål kan miljömålet *Biologisk mångfald* påverkas negativt i viss mån. Områdena som tas i anspråk är däremot relativt små i förhållande till omgivningen.

Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer

Enligt 2 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska miljökvalitetsnormer följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande.

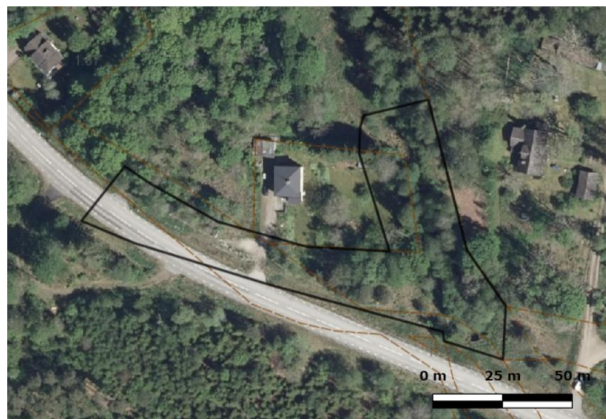
Arbetet med miljökvalitetsnormer utgår från kunskapen om vad människan och naturen tål för miljöbelastning utifrån ekonomiska och tekniska förhållanden på platsen. Miljökvalitetsnormerna avser både utsläpp till luften och till vattnet från mer diffusa utsläppskällor som till exempel utsläpp från olika trafikslag.

Då förslaget avser ett upphävande av gällande plan som inte innebär förändrad markanvändning är bedömningen att miljökvalitetsnormer inte kommer att påverkas. Vad gäller miljökvalitetsnormer för vatten passerar Vierydsån det södra området som avses upphävas. Vierydsån har i VISS getts klassningen god ekologisk status. God kemisk status uppnås inte på grund av förekomst av Bromerad difenyleter, kvicksilver och PFOS över gällande riktvärden. I det norra området som avses upphävas finns en mindre bäck som utgörs av ett biflöde till Bräkneån. Bäckens har inte getts miljökvalitetsnormer i VISS.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Mark där gällande byggnadsplan avses upphävas består idag främst av blandskog. Det norra området angränsar i öster till Björkvallen. Mark inom det södra området som avses upphävas utgörs även av en befintlig bostadstomt, Vierydsån och mindre del av Riksväg 27.



Ortofoton visar mark och vegetation inom de två områden där gällande plan avses upphävas.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s översiktliga kartering består grundlager av morän och urberg.

Radonsäkert byggande

Allt byggande vid nybyggnad i Sverige ska utföras radonsäkert och vid detaljplaneläggning kan förekomsten av radon behöva beskrivas på ett översiktligt sätt. Det är byggherren som ansvarar för att de byggåtgärder som utförs uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av den lagen. Byggherren har också ett ansvar för arbetsmiljön på byggarbetsplatsen.

Det norra området som avses upphävas ligger inom normalriskområde för radon, vilket innebär att området i huvudsak består av berggrund och moränmark med låg till normal radiumhalt. Det södra området som avses upphävas ligger även det inom ett normalriskområde, men i öster finns även ett lågriskområde.

Förorenad mark

Inom planområdet finns enligt kommunens MIFO-register ingen potentiellt förorenad mark. Smalspårigt järnvägsspår som gick mellan Bredåkra-Tingsryd gick tidigare genom det södra området som avses upphävas. Spåren revs under 1960-talet. Om åtgärder sker i området i framtiden bör föroreningsrisken beaktas. Risker och eventuella åtgärder i samband med planerad förbifart för Riksväg 27 hanteras inom Trafikverkets vägplan och tillhörande MKB.

Risk för skred och höga vattenstånd

Risker kopplade till höga vattenstånd prövas i samband med eventuella efterföljande lovprocesser och i Trafikverkets vägplan för förbifart för Riksväg 27.

I det södra området som avses upphävas finns utmed Vierydsån ett område där SGI har identifierat finns ravin-formation. Detta är slänter som lutar minst 25° och är minst 5 meter höga på båda sidor om ett vattendrag, över ett område som är högst 50 m brett. Inget dokumenterat ras har enligt SGI däremot skett i området.

Då förslaget avser upphävande av gällande plan är bedömningen att människors hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas. Om åtgärder sker i området i framtiden bör skredrisken beaktas.

Klimatanpassning

Klimatförändringar och dess påverkan i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor påverkar den fysiska planeringen. Det är av vikt att förhålla sig till och möta effekterna av ett förändrat klimat.

Planförslaget innebär att idag gällande bestämmelser inom områdena upphör att gälla. Lokalklimatet i området bör kunna bli bra och lagom växlande under förutsättning att vegetationen kan behållas och nyskapas.

Fornlämningar

Strax sydost om det södra området där gällande byggnadsplan avses upphävas finns en registrerad uppgift om fornlämning med RAÄ-nummer Backaryd 203. Lämningen har däremot inte fått någon antikvarisk bedömning och är inte bekräftad i fält. Lämningen består av husgrund från

historisk tid från en gästgivargård. Det finns enligt riksantikvarieämbetets register inga synliga spår från lämningen.

Eventuellt intrång i fornlämning i samband med Trafikverkets projekt rörande förbifart för Riksväg 27 hanteras inom ramen för aktuell vägplan och tillståndsansökan enligt kulturmiljölagen.

Skulle fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Riksintresse

Riksväg 27 är av riksintresse för kommunikationer med särskild regional betydelse. Ett upphävande av byggnadsplanen i de två aktuella områdena skulle möjliggöra för nybyggnation av förbifart för riksvägen, vilken kommer innebära bättre framkomlighet samt ökad säkerhet. Upphävande av byggnadsplanen bedöms därmed inte leda till påtaglig skada på riksintresset.

Hallabro ligger inom försvarsmaktens MSA-område (*Minimum Safe Altitude*). Ett upphävande av byggnadsplanen medför inte någon ny byggrätt som skulle kunna inverka negativt på Försvarsmaktens intresseområden.

Bebyggelseområde

Inom områdena där gällande byggnadsplan avses upphävas finns ingen befintlig bebyggelse. Öster om det norra området finns idrottsplatsen Björkvallen.

Det södra området utgör del av en bostadsfastighet. Bostadshuset ligger däremot utanför gällande byggnadsplan. Den del av bostadstomten där gällande byggnadsplan avses upphävas är reglerad till ändamål för park eller plantering. Bostadshuset har nybyggnadsår 1945 och består av 3 våningar i suterräng med putsad fasad och svart papptak.

Offentlig och kommersiell service

Båda områdena som avses upphävas ligger i utkanten av Hallabro samhälle där det finns låg- och mellanstadieskola, idrottsplatsen Björkvallen, tennisbana, boulebana, grillplats, motionsslingor, fritidsgård samt lekplats.

Posttjänster

Den samhällsomfattande posttjänsten innebär bland annat att placering och standarder finns för mottagande av post i samhället. Det är därför viktigt att posten ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Då planförslaget avser upphävande av gällande byggnadsplan kommer ingen förändring ske för posttjänsten i aktuella områden.

Tillgänglighet

Ett upphävande kommer inte innebära att tillgängligheten i områdena förändras. Däremot möjliggör förslaget genomförande av Trafikverkets planerade förbifart för Riksväg 27, vilken kommer innebära mindre genomfartstrafik genom Hallabro. Befintlig väg kan då utvecklas för bättre tillgänglighet och trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

Barnperspektiv

Ett upphävande bedöms inte påverka barn betydligt. Idrottsplatsen Björkvallens verksamheter bedöms inte påverkas av att gällande plan upphävs. När Trafikverket genomfört förbifarten för Riksväg 27 kan förbättrad trafiksituation för oskyddade trafikanter skapas i Hallabro samhälle.

Lek och rekreation

Förslaget innebär upphävande av gällande bestämmelser som reglerar mark till bland annat idrottsändamål och ändamål för park eller plantering. Områdena är relativt små i förhållande till omgivningen och bedömningen är därmed att förslaget inte kommer att påverka boendes möjlighet till lek eller rekreation betydligt. Idrottsplatsen Björkvallens verksamheter bedöms inte påverkas av att gällande plan upphävs.

Vattenområde

Vierysån passerar genom det södra området där gällande plan avses upphävas. I samband med att förslaget får laga kraft återinträder strandskyddet om 100 meter inom aktuellt område.

Gator och trafik

Genom det norra området som avses upphävas finns en befintlig grusad skogsväg. En mindre del av befintlig Riksväg 27 blir berörd i den södra delen som avses upphävas.

Förslaget möjliggör för Trafikverkets projekt som omfattar nybyggnation av en förbifart väster om Hallabro, med anslutningar till befintlig Riksväg 27 cirka 150 meter söder om tätorten samt cirka 500 meter norr om densamma. Nybyggnationssträckan är drygt 2 kilometer lång och planeras som mötesfri landsväg med omkörningsmöjlighet, samt med referenshastigheten 100 km/h. Sträckan ska innehålla en omkörningssträcka i norrgående riktning.

Kollektivtrafik

Från Hallabro avgår bussar till/från Ronneby och Tingsryd.

Parkering och utfarter

Ett upphävande av gällande plan bedöms inte påverka befintliga utfarter. Parkering ska ske inom den egna fastigheten.

Omgivningsbuller

Förslaget omfattar inte markområden som i gällande plan är reglerade för bostadsändamål. Redovisning av befintlig bullersituationen bedöms därmed obehövlig.

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande bullerstörning som kan uppstå för närboende i samband med Trafikverkets projekt att anlägga en förbifart för Riksväg 27 sker inom pågående vägplan och tillhörande MKB.

Störningar

Då förslag avser ett upphävande av gällande plan är bedömningen att störningar inte kommer att uppstå i samband med genomförandet.

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande ljudnivå, luftföroreningar eller lukt som kan uppstå för närboende i samband med Trafikverkets projekt att anlägga en förbifart för Riksväg 27 sker inom pågående vägplan och tillhörande MKB.

Vatten och avlopp

Inom de områden där gällande plan avses upphävas finns inga befintliga kommunala ledningar för vatten och avlopp.

El-, tele- och fiberanslutning

Fiberledningar finns förlagda i vägområdet längs med Riksväg 27 och finns inom det södra området där gällande plan avses upphävas.

Värme

Inom områdena finns befintliga värmesystem som inte kommer att påverkas av ett genomförande av förslaget.

Avfall

Inom områdena finns befintliga system för hushållsavfall som inte kommer att påverkas av ett genomförande av förslaget.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen hanteras enligt ett förenklat förfarande och bedöms kunna antas av Kommunstyrelsen i februari 2022.

- Beslut om samråd november 2021
- Samråd december 2021
- Beslut om antagande februari 2022
- Laga kraft februari 2022

Genomförandetid

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen har idag huvudmannaskap inom allmän plats.

Ansvarsfördelning

Ronneby kommun ansvarar för framtagande av planförslaget. Privata fastighetsägare ansvarar för den fortsatta skötseln inom områdena. Trafikverket ansvarar för Riksväg 27.

Avtal

Planavtal har tecknats med Trafikverket.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget innebär ingen ny fastighetsbildning.

Fastighetsägare

Upphävandet berör fyra fastigheter, Västra Hallen 1:3 och 1:84 som ägs av Ronneby kommun, samt fastigheterna Västra Hallen 1:25 och 1:74 som ägs av privata fastighetsägare.

Ledningsrätt

I anslutning till det södra området som avses upphävas finns en befintlig ledningsrätt utmed Riksväg 27.

Servitut

I det södra området där gällande byggnadsplan avses upphävas finns ett befintligt servitut för fastigheten Västra Hallen 1:73.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Trafikverket står för kostnaden för planarbetet. Den samhällsekonomiska vinsten med planen bedöms vara att planstridig markanvändning upphör och det blir därmed enklare att genomföra åtgärder i områdena. Trafikverkets planerade förbifart för Riksväg 27 kan genomföras i enlighet med pågående vägplan.

Vägar, Va-anläggningar, etc.

Ett upphävande innebär inga nya vägar eller anläggningar för vatten och avlopp. Trafikverket står för kostnaden gällande förbifart för Riksväg 27.

Fastighetsbildning

Det bedöms inte finnas några behov av lantmäteriförrättning.

Tekniska frågor

Vägar, belysning

Ett upphävande av gällande byggnadsplan inom de båda aktuella områdena kommer att möjliggöra ett genomförande av Trafikverkets planerade förbifart för Riksväg 27.

Vatten och avlopp

Inom aktuella områden finns idag inga kommunala ledningar för vatten och avlopp.

Dagvattenhantering

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande dagvattenhantering i samband med Trafikverkets projekt att anlägga en förbifart för Riksväg 27 sker inom pågående vägplan och tillhörande MKB.

Övrigt

Planförfarande

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering av planbestämmelser

Samtliga planbestämmelser upphör att gälla inom aktuella områden i samband med att beslut om att anta förslaget får laga kraft.

Plantolkning

Plangränsen utgår från avgränsningen för den idag gällande byggnadsplanen.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utformats av planarkitekt Karolina Bjers och stadsarkitekt Helena Revelj. Exploateringsingenjör Sandra Danielsson och projektledare Trafikverket Magnus Graad har varit medverkande.

Ronneby 2022-01-05

Karolina Bjers
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt